



# e-Challan

Inspector General of Registration  
Revenue Department  
Government of Gujarat

SND

15459

1

68

2023

Application No (અરજી નંબર)

20231101073333

Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)

26/06/2023 19:10:13

| Transaction No<br>(ટ્રાંઝેક્શન નંબર) | Account Head<br>(ખાતાનું હેડ)     | Amount (Rs.)<br>(રકમ)       | Bank CIN<br>(બેંક સી.આઇ.એન)                       | Date<br>(તારીખ)      | Bank Branch<br>(બેંક શાખા) |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 20230601426196825                    | Registration Fee (0030-03-104-00) | 1501500.00                  | 5700001355100300106<br>2368546                    | 01-06-2023           | SBIEPAY                    |
| Page Fee<br>(પેજ ફી)                 | (75) 1500                         | Other<br>(અન્ય)             | 0                                                 | Postage<br>(પોસ્ટેજ) | 0.00                       |
| Registration Fee<br>(નોંધણી ફી)      | 1500000.00                        | Fee Exemption<br>(ફી માફી?) | No                                                | અવેજ ની રકમ          | 150000000.00               |
| Total Amount<br>(કુલ રકમ)            | 1501500.00                        | In Words<br>(શબ્દોમાં)      | Rupees Fifteen Lac One Thousand Five Hundred Only |                      |                            |

## Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

|                         |                                                                                               |                                     |                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Name<br>(નામ)           | "GREEN GARNET LLP"                                                                            | Office District<br>(કચેરીનો જિલ્લો) | AHMEDABAD                  |
| Address<br>(સરનામું)    | 21, જલધારા-3, મનીપુર, સાણંદ SANANAD<br>(સાણંદ) AHMEDABAD (અમદાવાદ)<br>GUJARAT (ગુજરાત) 380058 | Office Name<br>(કચેરીનું નામ)       | S.R.O - Sanand             |
| Mobile<br>(મોબાઇલ નંબર) | 9924889405                                                                                    | E-Mail<br>(ઈ-મેલ)                   | dhruvipatel22301@gmail.com |
| PAN<br>(પાન નંબર)       | AAZFG3210H                                                                                    | Year<br>(વર્ષ)                      | 2023-2024 One time         |

## Property Details (મિલકતની વિગત)

બ્લોક/સર્વે નંબર- 52/1 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-62-70 ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - 3(શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 48 ની 10744 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકીની 3762 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન (બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી. 0-25-08 જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે),

Remarks  
(ટીપ્પણી)



સહ-રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ.

ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, 2020 ના નિયમ 4(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.  
ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958 ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ જ્યુટીની સમય મર્યાદા જ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.  
ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ92184178396167V



INDIA NON JUDICIAL

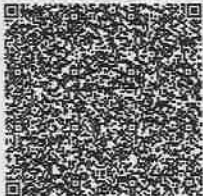
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 15459 | 2 | 68 |
| 2023  |   |    |



Certificate No. : IN-GJ92184178396167V  
Certificate Issued Date : 26-Jun-2023 05:25 PM  
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1010148894463739V  
Purchased by : GREEN GARNET LLP  
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property  
Property Description : MOUJE-SHELA BLOCK/SRV NO-52/1 TP-3 FP-48  
Consideration Price (Rs.) : 15,00,00,000  
(FifteenCrore only)  
First Party : CHHAGANBHAI PUNJABHAI VADALIYA ALIAS PATEL  
Second Party : GREEN GARNET LLP  
Stamp Duty Paid By : GREEN GARNET LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,50,000  
(Seventy Three Lakh Fifty Thousand only)



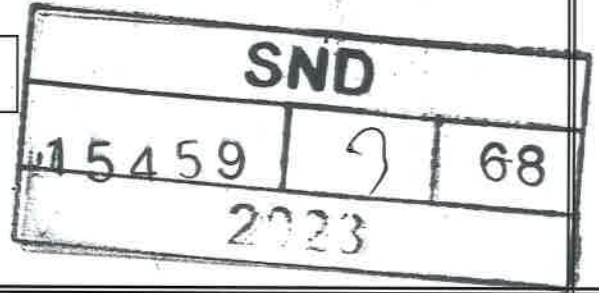
IN-GJ92184178396167V

0000451516

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

//1//



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા - સાણંદના મોજે શેલા ની સીમમાં આવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરાનો .....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ..... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

11211

SND

115459

V

68

2023

વેચાણ આપનાર

છગનભાઈ પુંજાભાઈ વડાલીયા ઉર્ફે પટેલ

એકતરફવાળા

Permanent Account No. – AETPP8956R

ઉમર – પુખ્ત વયના, ધર્મ – હિન્દુ,

રહેવાસી – ૨૨/એ, નૂતન સોસાયટી,

ટોલકનગર પાછળ, પાલડી,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" અગર "લખી આપનાર" અગર "અમો" અગર "અમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.....

વેચાણ લેનાર

"GREEN GARNET LLP"

બીજીતરફવાળા

Permanent Account no. – AAZFG3210H

એ નામની મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ – ૨૧,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર – ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



//3//

SND

15459

5

68

2023

જલધારા-૩, ઘુમા મનીપુર રોડ, મનીપુર,  
સાણંદ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૮ મુકામે આવેલી  
છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ  
લેનાર" અગર "બીજીતરફવાળા" અગર  
"લખાવી લેનાર" અગર "તમો" અગર  
"તમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા  
છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં વેચાણ લેનાર  
મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીના  
હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા  
તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,  
કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ  
છે.....

(૧)

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના  
મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી.  
૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં  
સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪  
ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે  
નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩  
(શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન  
પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....  
વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



//4//

|       |   |    |
|-------|---|----|
| SND   |   |    |
| 15459 | 6 | 68 |
| 2023  |   |    |

- (૨) ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન (બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૦૮ જમીન ટીપી કપાતમાં ગયેલ છે.) તથા તેમાં જવા આવવા સારૂ અમો વેચાણ આપનાર જે રોડ, રસ્તા ઈત્યાદીનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રોડ રસ્તા ઈત્યાદીના અસલ હદ-હકકો સહિતની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.
- (૩) મજકુર જુના સરવે નંબર - ૨૧ ની એકર ૮-૧૭ ગુંઠા વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કબજેદાર હકકમાં જસવંતસિંહજી સુરસિંહજીના નામે આવેલી.
- (૪) ત્યારબાદ કલેક્ટર શ્રી ના હુકમ નંબર - ટીએસઓ/૫૭૨, તારીખ - ૧૩/૦૫/૧૯૫૩ થી ઈશ્વરભાઈ અંબારામનું નામ મજકુર જુના સરવે નંબર - ૨૧ ની એકર ૪-૦૮ ગુંઠા વાળી જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - '૬' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૫/૦૨/૧૯૫૫ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૪/૮૩ થી પાડવામાં આવેલ.
- (૫) ત્યારબાદ ઈશ્વરભાઈ અંબારામએ મજકુર જુના સરવે નંબર - ૨૧ ની એકર ૪-૦૮ ગુંઠા વાળી જમીનના ખરીદ કિંમતની રકમ જમીન માલિકને ભરપાઈ કરી આપેલ હોવાથી ઈશ્વરભાઈ અંબારામનું નામ મજકુર જુના સરવે નંબર - ૨૧ ની એકર ૪-૦૮ ગુંઠા વાળી જમીનના કબજેદાર હકકમાં દાખલ કરવામાં

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

સુ.સુ.

//5//

SND

15459

7

68

2023

આવેલ અને જમીન માલીક જશવંતસિંહજી સુરસિંહજીનો બોજો બીજા હકકમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૮/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજ નોંધ નંબર - ૨૦૩ થી પાડવામાં આવેલ.

(૫)

ત્યારબાદ મે. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડસ અમદાવાદ તરફથી ગામ નમુના નંબર - ૧૨, હિસ્સા દુરસ્તી પત્રક ઈસ્યુ થવાથી મજકુર જુના સરવે નંબર - ૨૧ ની એકર ૪-૦૮ ગુંઠા વાળી જમીનની નીચે મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ.

| સરવે નંબર | હિસ્સા નંબર | ક્ષેત્રફળ      | નામ                    |
|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| ૨૧ પૈકી   | ૧           | એકર ૪-૧૭ ગુંઠા | શ્રી ગાંડાભાઈ ઈશ્વરભાઈ |
| ૨૧ પૈકી   | ૨           | એકર ૪-૦ ગુંઠા  | નબીભાઈ મહોમ્મદભાઈ      |

(૬)

જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૮/૧૦/૧૯૭૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૬૧૫ થી પાડવામાં આવેલ. મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા જુના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૨૧/૧ ની એકર ૪-૧૭ ગુંઠા જમીન નવો બ્લોક નંબર - ૫૨ ની ૧૭૮૦૭ ચોરસ મીટર જમીન ગાંડાભાઈ ઈશ્વરભાઈના નામે આપવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - ૬ ના

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER DESIGNATED PARTNER

//6//

SND

15459

68

2023

હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૧/૦૪/૭૭ ના રોજ નોંધ નંબર - ૭૧૫ થી પાડવામાં આવેલ.

(૭)

ત્યારબાદ ગાંડાભાઈ ઈશ્વરભાઈ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે સહીઓ કરીને મજકુર બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨ ની ૧૭૮૦૭ ચોરસ મીટર જમીન મોમીન પીરાભાઈ મેમનભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૨૨/૦૭/૧૯૮૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૧૩૨૭ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૧/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૭૦૨ થી પાડવામાં આવેલ.

(૮)

ત્યારબાદ મોમીન પીરાભાઈ મેમનભાઈ નું તારીખ - ૦૪/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) જીવીબેન તે પીરાભાઈ મેમનભાઈના વિધવા, (૨) રસુલભાઈ પીરાભાઈ, (૩) દાઉદભાઈ પીરાભાઈ, (૪) ઈબ્રાહીમભાઈ પીરાભાઈ તથા (૫) હુસેનાબેન પીરાભાઈના નામ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની ૧૭૮૦૭ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

D. D. D.

SND

11711

15459

9

68

2023

(૯)

ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૪/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૨૪૭૫ થી પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જીવીબેન તે પીરાભાઈ મેમનભાઈના વિધવા તથા હુસેનાબેન પીરાભાઈ એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની જમીનમાં પોસાતો તેઓનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ હોવાથી તેઓના નામ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની જમીન માંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૪/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૨૪૭૬ થી પાડવામાં આવેલ.

(૧૦)

ત્યારબાદ (૧) રસુલભાઈ પીરાભાઈ મોમીન, (૨) દાઉદભાઈ પીરાભાઈ મોમીન તથા (૩) ઈબ્રાહીમભાઈ પીરાભાઈ એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૧-૭૮-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન નબીભાઈ મહંમદભાઈ મોમીન તથા પીરમોહમ્મદ નબીભાઈ મોમીનને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૩૧/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધણી નંબર - ૩૦૪૭ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

|        |            |    |    |
|--------|------------|----|----|
| 11/8// | SND        |    |    |
|        | 11 5 4 5 9 | 16 | 68 |
|        | 2023       |    |    |

(99)

હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૩/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ નંબર - ૨૬૫૯ થી  
પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) ફરીદાબેન તે નબીભાઈના પત્ની (૨) શબ્બીરહુસેન નબીભાઈ તથા (૩) શાકિરહુસેન નબીભાઈના નામ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની ખેતીની જમીન નબીભાઈ મહંમદભાઈ ના સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૨/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધ નંબર - ૩૩૮૨ થી પાડવામાં આવેલ.

(१२)

ત્યારબાદ (૧) ફરીદાબેન નબીભાઈ, (૨) નબીભાઈ મહંમદભાઈ, (૩) શબ્બીરહુસેન નબીભાઈ (૪) પીરમોહમ્મદ નબીભાઈ તથા (૫) શાકિરહુસેન નબીભાઈ એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૯-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન દિલાવરભાઈ મોહમ્મદભાઈ મોમીન તથા મહબુબભાઈ મોહમ્મદભાઈ મોમીનને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૧૬/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધણી નંબર - ૬૮૮૩ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૬/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૬૫૫ થી પાડવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....

વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

**GREEN GARNET LLP**

**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

**DESIGNATED PARTNER**

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//9//

SND

15459

11

68

2023

(૧૩)

ત્યારબાદ દિલાવરભાઈ મોહમ્મદભાઈ મોમીન તથા મહબુબભાઈ મોહમ્મદભાઈ મોમીન એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૧-૭૯-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન સોમાભાઈ રતુભાઈ સિંઘવ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધણી નંબર - ૧૧૬૯ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૭૧૩ થી પાડવામાં આવેલ.

(૧૪)

ત્યારબાદ સોમાભાઈ રતુભાઈ સિંઘવ એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૧-૭૯-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન (૧) સુરેશચંદ્ર મોતીલાલ શાહ (૮૩૫૦ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર), (૨) વ્રજેશ સુરેશચંદ્ર શાહ (૭૮૮૫ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર), (૩) હેમલ સુરેશભાઈ શેઠ (૮૩૬ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર), તથા (૪) વિપુલ વિનોદભાઈ પટેલ (૮૩૬ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર) ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૧૪/૦૫/૨૦૧૫ ના

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



(૧૫)

રોજ નોંધણી નંબર - ૩૮૩૭ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૪/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૭૩૭ થી પાડવામાં આવેલ.

(૧૬)

ત્યારબાદ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) અમલમાં આવતા મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૧-૭૯-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮, ક્ષેત્રફળ - ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુરેશચંદ્ર મોતીલાલ શાહે મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૧-૭૯-૦૭ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન પૈકીની તેઓના હીસ્સે પોસાતી વગર વહેચાયેલી ૮૩૫૦ ચોરસ મીટર પૈકી વગર વહેચાયેલી ૬૨૭૦ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીન જમીન અમો વેચાણ આપનારને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે વજેશ સુરેશચંદ્ર શાહ, હેમલ સુરેશભાઈ શેઠ, તથા વિપુલ વિનોદભાઈ પટેલે સહી મત્ત કરેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ - ૦૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધણી નંબર - ૯૫૮ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નંબર - ૬

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

E. S. S. S.

//11//

SND

15459

13

68

2023

ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૮૮૮ થી પાડવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ મજકુર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી, અમદાવાદના એ કચેરીએ તેમના હુકમ નંબર - ૧૬૨૦/૨૦૧૫ થી તારીખ - ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - '૬' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૮૧૫ થી પાડવામાં આવેલ તેમજ તારીખ - ૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૮૩૭ થી ફરીથી પાડવામાં આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ રઝીયાબેન તે નબીભાઈ મોહમ્મદભાઈ ના દિકરી અને ઈસ્માઈલભાઈના પત્ની, રોશનબેન તે નબીભાઈ મોહમ્મદભાઈ ના દિકરી અને ઈબ્રાહીમભાઈના પત્ની એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૨ ની જમીનમાં સહભાગીદાર નામ દાખલ બાબતે પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર - ૩૩૮૨ તથા વેચાણ નોંધ નંબર - ૪૬૫૫, ૪૭૧૩, ૪૭૩૭, ૪૮૮૮ તથા અન્ય વેચાણ નોંધ મંજૂર થવા બાબતે પ્રાંત અધિકારી શ્રી, સાણંદ, અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ કરેલ જે પ્રાંત અધિકારી શ્રી, સાણંદ, અમદાવાદ ના એ તારીખ -

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP  
DESIGNATED PARTNER

//12//

SND

15459

68

2023

૦૬/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ તેમના હુકમ નંબર - આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર - ૧૭૬/૨૦૨૦ થી ના મંજૂર કરીને મામલતદારી શ્રી નો સદર નોંધ નંબર - ૩૩૮૨ તથા વેચાણ નોંધ નંબર - ૪૬૫૫, ૪૭૧૩, ૪૭૩૭, ૪૮૮૮ તથા અન્ય વેચાણ નોંધ મંજૂર કરવાનો હુકમ કાયમ રાખેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૦/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર - ૬૫૩૫ થી પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્સ અમદાવાદના હુકમ નંબર ૬.જે.પી./એસ.આર.૨૬૪ તારીખ - ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ થી સુધારા પુ.પ. નંબર - ૭૩ ભરાઈ આવતા બ્લોક નંબર - ૫૨ ના જુદા-જુદા હિસ્સા પાડવામાં જે જુદા જુદા હિસ્સા પૈકીની સરવે/બ્લોક નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ (હે.આરે.યો.મી. ૦-૩૭-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર યાને છગનભાઈ પુંજાભાઈ વડાલીયા ના નામે તથા હે.આરે.યો.મી. ૦-૨૫-૦૮ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ટી.પી. કપાત) એ રીતે આપવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર - ૬૭૫૧ થી પાડવામાં આવેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ મજુકર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો હેતુફેર કરી બહુહેતુક ઉપયોગ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//13//

SND

15459

68

2023

કરવા માટે હેતુકેર કરવાની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી, અમદાવાદના એ તારીખ — ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ નંબર — ૩૧૮૮/૦૭/૦૪/૦૨૪/૨૦૨૧ થી આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર '૬' ના હકકપત્રકમાં તારીખ — ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર — ૬૭૬૫ થી પાડવામાં આવેલ.

(૨૧)

આ રીતે અમો વેચાણ આપનાર મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને મજકુર જમીન લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકૉર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે અમારા સહીયારા માલીકીપણા, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે જેમાં અન્ય કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ, ચાર્જ, ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, રહેલો સમાયેલો નથી કે પોશાતો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર, પાવર ઓફ એટર્ની ઈત્યાદી કોઈપણ પ્રકારના લેખો કોઈની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની મોટી રકમ લીધેલ નથી તેમજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર — ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર — ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર — ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//14//

SND

15459

16

68

2023

પહોંચ/પહોંચો કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કોઈને કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક, કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા, મંડળી કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ પ્રકારના બોજામાં, જામીનગીરીમાં, લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, શીડ્યુલ બેંક, કોર્ટ-કચેરી ઈત્યાદી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી યાને અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીનનાં ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી.

(૨૨)

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ મજકુર જમીન ઉપર ચાલતા નથી તેમજ તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//15//

SND

15459

68

2023

વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત તેમજ કચેરી તરફથી નીકળેલ નથી કે અમો વેચાણ આપનારને બજેલ નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ અને પુરતો હકક અને અધિકાર છે અને તે રૂઈએ અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. આ રીતે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોષો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરામાં કુલ અભરામન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે જેના વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા અમારી સુચના અને સંમતિથી નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારે ચુકવી આપેલ છે જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક ધી નેગોસીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ પહોચ્યાની વિગત :-

| રકમ | બેંક | ચેક નંબર |
|-----|------|----------|
|-----|------|----------|

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//16//

SND

15459

18

68

2023

|              |                                              |         |
|--------------|----------------------------------------------|---------|
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૨ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૩ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૪ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૫ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૬ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૭ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૮ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૧૯ |
| ૧,૫૦,૦૦૦૦૦/- | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૨૦ |

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

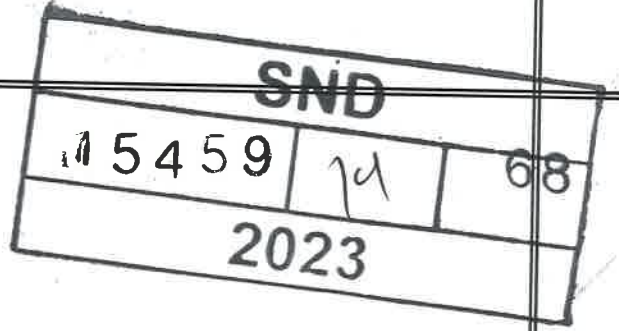
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

E. B. B. B.

//17//



|                                                   |                                              |         |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
|                                                   | ઓપરેટીવ બેંક લી.                             |         |
| ૧,૩૫,૦૦૦૦૦/-                                      | ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-<br>ઓપરેટીવ બેંક લી. | ૦૦૦૦૦૨૧ |
| ૧૫,૦૦,૦૦૦/-                                       | ટીડીએસનું ચલણ                                |         |
| કુલ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા. |                                              |         |

એ રીતે કુલ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા પૈકીના રૂા. ૧૪,૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂા. ચૌદ કરોડ પંચાસી લાખ પુરા. ની રકમના ચેક તથા ૧% લેખે ઈન્કમેટેક્સના કાયદાની કલમ 194-IA હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર લાખ પુરા ફોર્મ નંબર - 26-QB હેઠળ ભરપાઈ કરી ટી.ડી.એસ. સર્ટીફિકેટ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલ છે તથા હવે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે કોઈપણ પ્રકારની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી જેથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાની જવાબદારી માંથી મુક્ત કરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનારની મુક્ત સંમતી છે.

(૨૪)

આમ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તેમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે જેથી મજકુર જમીનના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ, ઇત્યાદી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//18//

SND

15459

26

68

2023

સહીત મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલો છે જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છે.

(૨૫)

મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા લાગતા વળગતાઓ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ભાડે આપો, તેમાં વસો વસાવો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, તેમજ તમો વેચાણ લેનાર તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર થયા છો અને મજકુર જમીન માંથી રિધ્ધિ સિધ્ધિ જે કાંઈ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નશીબનું છે જેમાં અમો વેચાણ આપનાર યા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી.

(૨૬)

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ વાલી વારસો કે કોઈ કબજેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દાવેદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હીત, દાવો, સંબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, વિગેરે કાંઈ રહ્યો નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

SND

//19//

15459

21

68

2023

(૨૭)

વધુમાં મજકુર જમીનના આજરોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ માં કોઈ ખામી/ભુલ થયેલ હોવાનું જણાય જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂર પડેતો તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કર્યા સીવાય તેવો સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશું.

મજકુર જમીનનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈપણ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ લાગુ પડતા કોઈપણ દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજો ભોગવટાનો દિવાની હુકમ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં જરૂરી પરવાનગીઓ/મંજૂરીઓ/કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરી સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના અવેજ કે બદલો માંગ્યા સિવાય તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૨૮)

મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે કાર્યવાહીના અનુસંધાને યાને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રી શ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસર શ્રી / મે. મામલતદાર શ્રી મજકુર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

//20//

SND

15459

22

68

2023

જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે યાને આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નંબર - ૬ ના પત્રકમાં પ્રમાણીત/મંજૂર કરવાની કાર્યવાહીના અનુસંધાને સરકાર શ્રી ના નીતી નીયમ મુજબની અમોની મળવા પાત્ર ૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજવવામાં આવશે તો તેની સામે અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ શખ્સ વાંધા, તકરાર રજુ કરીશું નહીં જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમારા તરફથી કોઈપણ શખ્સ તેવું કૃત્ય કરે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ આપનારે જે કોઈ ખર્ચ કે નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરી આપીશું જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૩૦)

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં મજકુર જમીન પરત્વેના અમારા ટાઈટલ તેમજ માલીકી હકક પુરવાર કરવા બાબતની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે તેમજ મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

|        |      |       |
|--------|------|-------|
| SND    |      |       |
| 11/21/ | 5459 | 27 68 |
| 2023   |      |       |

ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફરમેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૩૧)

મજકુર જમીન અંગે અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી એફએસઆઈ ના જે કોઈ લાભ મળશે તેમજ ભવિષ્યમાં અગર ઝોન ફેરફાર થાય અને તેથી કરીને એફ.એસ.આઈ.ના જે કોઈ વધારાના લાભ મળશે તે તમામ લાભ તમો વેચાણ લેનારના રહેશે તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ સેટલમેન્ટ વખતે જે કોઈ જમીન ફાળવવામાં આવશે તથા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં જે કોઈ વધઘટ થશે તે તમામ લાભ ગેરલાભ પણ તમો વેચાણ લેનારના રહેશે.

(૩૨)

મજકુર જમીન સંબંધીત સરકારી અર્ધસરકારી મહેસુલી કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરી દીધા છે તેમ છતાં આજ રોજ પહેલા ના કોઈ વેરોઓ ભરવાના બાકી હોય તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે તેમજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના કોઈપણ પ્રકારના લેણા અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચુકવણી વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

SND

1/22/11

5459

28

68

2023

(33)

મજકુર જમીનના ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા ૮(અ) નુ હકક પત્રક નંબર ૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ, અસલ બીનખેતીનો અસલ હુકમ તથા અન્ય જે કોઈ ડોક્યુમેન્ટસ અમો વેચાણ આપનાર પાસે હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધા છે હવે અમો વેચાણ આપનાર પાસે મજકુર જમીન સંબંધીત કોઈ ડોક્યુમેન્ટસ નથી કે બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને આપેલા કે સોપેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે તેમજ ભવિષ્યનો તમામ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે.

(34)

નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારના માલીકીપણા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાયની આવેલી છે જેથી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ આપવાનો તેમજ તે અંગેનો અવેજ સ્વીકારવાનો પુરતો અને અબાધીત હકક ધરાવીએ છીએ જે હકકનો ઉપયોગ કરતા અવેજ મળ્યાની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

SND

11/23/11

15459

68

2023

લેનારને વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ વાળી મીલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ માં કરેલ છે.

### પરિશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન (બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૦૮ જમીન ટીપી કપાતમાં ગયેલ છે.) તેના ખુંટ ચારની વિગત જે...

### ખુટચારની વિગત

પૂર્વે : વ્રજધામ બંગલોઝ તથા એફપી નંબર - ૪૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : શ્રીમદ ઓપ્યુલંશ સ્કીમ તથા એફપી નંબર - ૪૮/૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૧૮ મીટરનો ટીપી રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૭ આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

SND

11/24/11

15459

26

68

2023

ઉપર મૂજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફે, વિચારીને અમારા તનમનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં અમારી સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ - અમદાવાદ

તારીખ - 27/06/2023

એકતરફવાળા - લખી આપનાર-

*[Signature]*

સાક્ષી -

(૧) *[Signature]*

(૨) *[Signature]*

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

|         |       |    |    |
|---------|-------|----|----|
| SND     |       |    |    |
| 1/25/11 | 15459 | 27 | 68 |
| 2023    |       |    |    |

Seal of The Sub-Registrar



એકતરફવાળા - લખી આપનાર-

બીજીતરફવાળા- લખાવીલેનાર-

Dr. V. S. Patel

GREEN GARNET LLP  
Abhishek  
 DESIGNATED PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....  
વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

SND

//27//

5459

2A

68

2023



રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર / એકતરફવાળા)

*E. P. Patel*



છગનભાઈ પુંજાભાઈ વડાલીયા ઉર્ફ પટેલ ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

(વેચાણ લેનાર / બીજી તરફવાળા)

"GREEN GARNET LLP" એ નામની મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



(૧) દેવેન્દ્રસિંહ વિનુભાઈ વાઘેલા ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....  
વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. પંદર કરોડ પુરા.

//28//

SND

M 5459

36

68

2023



GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



(૨) દિગ્વીજયસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



(૩) અભિષેક શૈલેષભાઈ ડોડીયા ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતા ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની ૩૭૬૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .... વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. પંદર કરોડ પુરા.

**ગામ નમૂનો નંબર ૭**

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૨/૧  
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ:  
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ: શેલા

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| તાલુકો:                      | સાગર           |
| જિલ્લો:                      | અમદાવાદ        |
| <b>SND</b>                   |                |
| મીલ નંબરો અને કબજાદાર ના નામ | 11 54 59 23 68 |
| <b>2023</b>                  |                |

|           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| સાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર<br>હે. આરે. ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| રાયત      | 0-52-90                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ૭૧૫,૧૭૦૨,૨૪૭૫,૨૪૭૫,૨૪૫૯,૩૨૫<br>૭,૩૩૮૨,૪૬૫૫,<br>૪૭૧૩,૪૭૩૭,૪૮૮૯,૪૮૯૪,૪૯૩૭,૪૯૬૬,૪૯૬૭,<br>૪૯૬૮,<br>૫૮૧૦,૬૦૯૨,૬૨૦૦,૬૪૭૫,૬૫૩૫,૬૬૮૫#,૬૭<br>૫૧,<br>છગનભાઈ પંજાભાઈ વડાલીયા ઉફે પટેલ(૬૭૫૧)<br>(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૭-૬૨)(૬૭૫૧)<br>ટી.પી. કપાત (હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૦૮)(૬૭૫૧) |
| જમીન      | 0-52-90                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ધારો રૂ   | 0.00                         | ૧૯૮૯   0-52-90   0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | 0.00                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| વિગતો     |                              | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           |                              | ૭૧૫,૧૩૮૧,૧૬૬૧,૨૪૭૫,૨૪૭૬,૪૨૪૬,૪૯૧૫,<br>હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૪૪ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી વિશેષ ધારો રૂ.૨૬૮૬/-<0><br>દસ્તાવેજ નં.1327, તા.22/07/1991 ની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.29838/- તથા કલમ ૩૨ (ક)<br>હેઠળનો<0><br>દંડ રૂ. 250/- તથા નિયમ -૯ મુજબ દંડની રકમ રૂ. 500/- મળી કુલ રૂ.30588/- ના<br>તારણમાં<0><br>હુ.નં.એડીએમ/સ્ટેમ્પડ્યુટી/કલમ-૩૨(ક)/દ.નં.૧૩૨૭/એસ.આર.૭૦/૧૯ તા.૨૫/૧૧/૧૯ થી<br>ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નો બોજો.<0><br>હુ.નં.આર.ટી.એસ/અ.નં.૧૭૬/૨૦ તા.૦૬/૦૫/૨૧ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<0> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |



1070423062497460



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 27-06-2023 10:01:40 IST

MAMLATDAR OFFICE, SANAND



નામંજુર &-તકરારી \*-૨૬

ધી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/12/2021 02:09:14 ની સ્થિતિએ

સ્થાન : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

GREEN  
TUPBAN

|        |    |    |
|--------|----|----|
| SND    |    |    |
| M 5459 | 32 | 68 |
| 2023   |    |    |

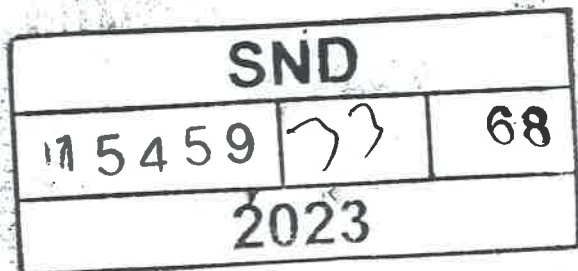
# GREEN GARNET LLP

Limited Liability Partnership Agreement

( As per LLP Act, 2008 )



THE KALUPUR COMMERCIAL  
CO. OP. BANK LTD.  
SOUTH BOPAL BRANCH  
AHMEDABAD - 380008  
भारत  
STAMP DUTY  
00000  
SPECIAL ADHESIVE  
Rs 0001000  
23.2.2023  
365574  
GUJARAT  
INDIA  
Zero Zero Zero One Zero Zero Zero  
No. GUJ/SQS/AUTH/AV/1401/2016



GREEN GARNET LLP

**Limited Liability Partnership Agreement**  
(As per LLP Act, 2008)

THIS Limited Liability Partnership Agreement made at this 23 February 2023 At AHMEDABAD by & between:-

1. DEVENDRASINH VINUBHAI VAGHELA, S/o VINUBHAI VAGHELA aged about 26 years, residing at 9, KISHAN BUNGLOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD, GUJARAT-380054, having Permanent Account Number issued by Income Tax Department AQNPV8032C, (DIN-08057455) which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the FIRST PART, and

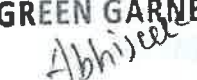
GREEN GARNET LLP

  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

  
DESIGNATED PARTNER

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 34 | 68 |
| 2023  |    |    |

2. DIGVIJAYSINH JAYENDRASINH VAGHELA, S/o JAYENDRASINH VAGHELA aged about 31 years, residing at 8, KISHAN BUNGLOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD GUJARAT-380054, having Permanent Account Number issued by Income Tax Department ALTPV9924E, (DIN - 09184957) which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the SECOND PART, and

3. ABHISHEK DODIYA, S/o SHAILESH DODIYA aged about 26 years, residing at 21, JALDHARA-3, GHUMA MANIPUR ROAD, MANIPUR, AHMEDABAD, GUJARAT-382115, having Permanent Account Number issued by Income Tax Department BUYPD6644Q, (DIN-08057203) which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the THIRD PART, and

NOW parties of the first to third part hereto are interested in forming a Limited Liability Partnership under the Limited Liability Partnership Act, 2008 and First to third Part are referred as designated partners.

Whereas the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions on which the Limited Liability Partnership and its business is to be conducted, continued & carried out. It is hereby agreed by and between the parties as follows: -

Now This AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER-

#### 1. NAME OF THE FIRM

A Limited Liability Partnership shall be carried on in the name and style of **GREEN GARNET LLP** and hereinafter called as **GREEN GARNET LLP**

#### 2. COMMENCEMENT

The **GREEN GARNET LLP** as constituted under this Deed shall be deemed to be have commenced on the 23 February 2023.

#### 3. DURATION

The Duration of the Limited Liability Partnership shall be "AT WILL".

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 25 | 68 |
| 2023  |    |    |

#### 4. REGISTERED OFFICE

The **GREEN GARNET LLP** shall have its initial registered office at JALDHARA-3, SHUBHVILLA B21, MANIPUR, SANAND, AHMEDABAD, GUJARAT-380058 and/or at such other place or places, as shall be agreed to by the majority of the partners from time to time. The LLP can change its Registered Office at other place in compliance of the LLP rules. The address stated above or any subsequently changed registered office address shall be sufficient for service of any documents.

#### CONTRIBUTION

The Contribution of the **GREEN GARNET LLP** shall be Rs. 1, 00,000/- (Rupees One Lacs only) which shall be contributed by the partners in the following proportions.

First Part: Rs. 40,000 (Rupees Forty Thousand only).

Second Part: Rs. 40,000 (Rupees Forty Thousand only).

Third Part: Rs. 20,000 (Rupees Twenty Thousand only).

The further Contribution if any required by the **GREEN GARNET LLP** brought by the partners in their profit sharing ratio OR. Shall be borrowed from outside as loan and interest shall be paid by the firm.

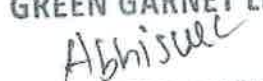
#### 6. PROFIT AND LOSS

The net profits/loss of the **GREEN GARNET LLP** arrived at after providing for payment of remuneration to the designated partners and interest to partners on the loan given by them shall be divided in the following proportions:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| To the said as FIRST PART  | 40.00% |
| To the said as SECOND PART | 40.00% |
| To the said as THIRD PART  | 20.00% |

**GREEN GARNET LLP**  
  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**  
  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**  
  
**DESIGNATED PARTNER**

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 76 | 68 |
| 2023  |    |    |

## 7. BUSINESS

The business of the **GREEN GARNET LLP** is as under:

To carry on the business of builders, contractors, developers, consultants, constructors, agents, brokers and dealers of all types of buildings and complex including houses, flats, apartments, offices, godowns, warehouses, shops, bridges, factories, sheds, hospitals, hotels, holiday resorts, shopping cum residential complex, etc. and also to carry on the business of trading in the land and construction material either on wholesale or retail basis.

### Admission of New Partner

The new partner may not be introduced without the consent of all the existing partners. Such incoming partner shall give his/her prior consent to act as Partner of the GREEN GARNET LLP.

The Contribution of the partner may be tangible, intangible, Moveable or immoveable property and the incoming partner shall bring such contribution as may be mutually agreed upon.

The Profit sharing ratio of the incoming partner shall be as mutually agreed upon by all existing partners of GREEN GARNET LLP and the incoming partner.

## 9. Rights of Partner

All the partners hereto shall have the rights, title and interest in all the assets and properties in the said GREEN GARNET LLP in the proportion of their Contribution.

Every partner has a right to have access to and to inspect and copy any books of GREEN GARNET LLP.

Each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent business as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and proper and other partners and GREEN GARNET LLP shall have no objection thereto provided that the said partner has intimated the said fact to GREEN GARNET LLP before the start of the independent business and moreover he/she shall not use the name of GREEN GARNET LLP to carry on the said business.

If any partner shall advance any sum of money to GREEN GARNET LLP over and above his/her due contribution to capital, the same shall be a debt due from GREEN GARNET LLP to the partner advancing the same and shall carry simple interest at rate decided by the partners unanimously.

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 07 | 68 |
| 2023  |    |    |

GREEN GARNET LLP shall have perpetual succession. So, death, retirement or insolvency of any partner shall not dissolve GREEN GARNET LLP.

On retirement of a partner, the retiring partner shall be entitled to full payment in respect of all his/her rights, title and interest in the partner as herein provided. However, upon insolvency of a partner his/her rights, title and interest in the GREEN GARNET LLP shall come to an end. Upon the death of any of the partners herein any one of his/her heirs will be admitted as a partner of the GREEN GARNET LLP in place of such deceased partner. The heirs, executors and administrators of such deceased partners shall be entitled to and shall be paid the full payment in respect of the right, title and interest of such deceased partner.

On the death of any partner, if his/her heir opts not to become the partner, the surviving partners shall have GREEN GARNET LLP.

The partners may withdraw such amount against their shares of profits from time to time as may be mutually agreed upon by and between them.

#### 10. Duties of Partners

Each Partner shall be just and faithful to the other partners in all transactions relating to GREEN GARNET LLP.

Each partner shall render true accounts and full information of all things affecting the limited liability partnership to any partner or his/her legal representatives.

Every partner shall account to the limited liability partnership for any benefit derived by him/her without the consent of GREEN GARNET LLP of any transaction concerning the limited liability partnership, or for any use by him/her of the property, name or any business connection of GREEN GARNET LLP.

Every partner shall indemnify the limited liability partnership and the other existing partner for any loss caused to it by him/her fraud in the conduct of the business of the limited liability partnership.

In case any of the Partners of GREEN GARNET LLP desires to transfer or assign his/her interest or shares in the GREEN GARNET LLP he/she can transfer the same with the consent of all the Partners.

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*

**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*

**DESIGNATED PARTNER**

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*

**DESIGNATED PARTNER**

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 78 | 68 |
| 2023  |    |    |

No Partner shall without the written consent of other Partners:-

- Engage or except for gross misconduct, dismiss any employee of the partnership.
- Employ any money, goods or effects of the partnership or pledge the credit thereof except in the ordinary course of business and upon the account or for the benefit of GREEN GARNET LLP.
- Enter into any bond or become sureties or security with or for any person or do knowingly cause or suffer to be done anything whereby the partnership property or any part thereof may be seized.
- Assign, mortgage or charge his/her share" in the partnership or any asset or property thereof or make any other person a partner therein.
- Engage directly or indirectly in any business competing with that of the limited liability partnership.
- Lend money or give credit on behalf of GREEN GARNET LLP or to have any dealings with any persons, company, LLP or firm whom the other partner previously in writing have forbidden it to trust or deal with. Any loss incurred through any breach of provisions shall be made good with the GREEN GARNET LLP by the partner incurring the same.
- Compromise or compound or (except upon payment in full) release or discharge any debt due to GREEN GARNET LLP except upon the written consent given by the other partner.
- Enter into any bond or become bail or surety for any person or knowingly cause or suffer to be done anything whereby the limited liability partnership property may be endangered.

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*Abhishek*  
DESIGNATED PARTNER

|        |    |    |
|--------|----|----|
| SND    |    |    |
| 115459 | 34 | 68 |
| 2023   |    |    |

#### 11. Meeting

The meeting of designated partners may be called by giving 14 days' notice. In case if any urgent meeting is called the notice requirement is to be rectified by all the Partners.

The matter discussed in GREEN GARNET LLP meeting shall be decided by a resolution passed by a unanimous in number of the partners, and for this purpose, each partner shall have one vote.

The meeting of the Partners may be called by sending 14 days prior notice to all the partners at their residential address or in case of urgent meeting the same can be called by telephonic conversation but the notice requirement is to be rectified by all the Partners.

The meeting of Partners shall ordinarily be held at the registered office of the GREEN GARNET LLP or at any other place as per the convenience of partners.

Every limited liability partnership shall ensure that decisions taken by it are recorded in the minutes within 3 days of taking such decisions and are kept and maintained at the registered office of GREEN GARNET LLP Each partner shall:

- I. Punctually pay and discharge the separate debts and engagement and indemnify the other partners and GREEN GARNET LLP assets against the same and all proceedings, costs, claims and demands in respect thereof.
- II. Each of the partners shall give time and attention as may be required for the fulfillment of the objectives of GREEN GARNET LLP business and they all shall be the designated partners.

#### 12. Designated Partner and their duties

The First Part to Third part shall act as the Designated Partners of the GREEN GARNET LLP in terms of the requirement of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts, matters and things as are required to be done by the limited liability partnership in respect of compliance of the provisions of this Act including filing of any document, return, statement and the like report pursuant to the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008.

The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts arising out of this agreement.

Remuneration will be given to all Designated Partner/s for rendering of their services by mutual understanding of the designated partners as per Section 40(b) of the Income Tax Act, 1961.

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

|       |      |    |
|-------|------|----|
| SND   |      |    |
| 15459 | 2023 | 68 |

GREEN GARNET LLP shall indemnify and defend its partners and other officers from and against any and all liability in connection with claims, actions and proceedings (regardless of the outcome), judgment, loss or settlement thereof, whether civil or criminal, arising out of or resulting from their respective performances as partners and officers of the GREEN GARNET LLP, except for the gross negligence or willful misconduct of the partner or officer seeking indemnification.

### 13. Cessation of Existing Partners

Partner may cease to be partner of GREEN GARNET LLP in case of retirement, cessation or resignation by giving a notice in writing of not less than 30 days to the other partners of his/her intention to retirement, cessation or resign as partner respectively.

No majority of Partners can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying of activity/business of GREEN GARNET LLP with fraudulent purpose.

GREEN GARNET LLP can be wound up with the consent of all the partners subject to the provisions of Limited Liability Partnership Act 2008.

### 14. Extent of Liability of GREEN GARNET LLP

GREEN GARNET LLP is not bound by anything done by a partner in dealing with a person if—

- I. The partner in fact has no authority to act for GREEN GARNET LLP in doing a particular act; and
- II. The person knows that he/she has no authority or does not know or believe him/her to be a partner of GREEN GARNET LLP.

### 15. Miscellaneous Provisions

The limited liability partnership shall indemnify each partner in respect of payments made and personal liabilities incurred by him—

- I. In the ordinary and proper conduct of the business of the limited liability partnership; or
- II. In or about anything necessarily done for the preservation of the business or property of the limited liability partnership.

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*Abhishek*  
DESIGNATED PARTNER

|      |    |    |
|------|----|----|
| SND  |    |    |
| 5459 | W\ | 68 |
| 2023 |    |    |

The books of accounts of the firm shall be kept at the registered office of GREEN GARNET LLP for the reference of all the partners. The Books of accounts of the LLP shall be audited as and when required by the Act, by a person who is authorized by the Government from time to time appointed by the decisions of the majority of the Partners. A person who is authorized by the Government from time to time if appointed can be removed after due compliance of the provisions of the Act and rules.

The accounting year of GREEN GARNET LLP shall be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year shall be from the date of commencement of this GREEN GARNET LLP till 31st March of the subsequent year.

The LLP Shall open one or more bank account with same or different banks. It is expressly agreed that the bank account/s of the LLP can be operated by the joint signature of any two designated partners

If during the continuance of GREEN GARNET LLP or at any time thereafter any dispute, difference or question shall arise between the Parties or their representatives concerning the partnership or the accounts or transactions thereof or the dissolution or winding up thereof or the construction, meaning or effect of this Deed or anything therein contained or the rights and liabilities of the Parties or their representatives under this Deed or otherwise in relation to the partnership property, then such dispute, difference or question shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator as mutually selected by the Parties in accordance with and subject to the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and whose decision shall be final and binding on the Parties & their legal representatives.

Notwithstanding anything stated or provided hereinabove, the Parties may modify, alter, amend the terms and conditions of the Deed on any matter whatsoever as they may mutually agree and deem fit.

GREEN GARNET LLP

*Abhishek*

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

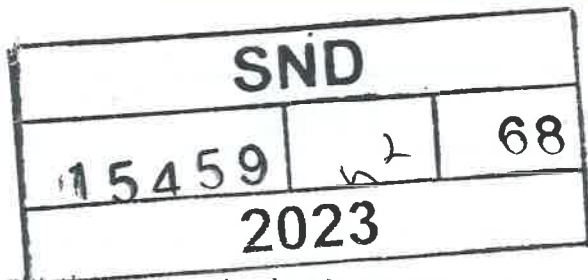
*Abhishek*

DESIGNATED PARTNER

GREEN GARNET LLP

*Abhishek*

DESIGNATED PARTNER



IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by the  
For and on behalf of,  
GREEN GARNET LLP.

**GREEN GARNET LLP**

**DESIGNATED PARTNER**

DEVENDRASINH VINUBHAI VAGHELA  
(Designated Partner)



**GREEN GARNET LLP**

**DESIGNATED PARTNER**

DIGVIJAYSINH JAYENDRASINH VAGHELA  
(Designated Partner)



**GREEN GARNET LLP**

**DESIGNATED PARTNER**

ABHISHEK DODIYA  
(Designated Partner)



Witness:

a) Name: Nirav Rajnikant Patel

Address: 85/A, Hariramnagar-1, Airport  
Road, Bhavnagar-364001.

Signature: N. Rajnikant Patel

b) Name: Sunilbhai Sureshbhai Vaghela

Address: 241, Nano Vas, Nr. Chamunda  
Temple, Ghuma, Ahmedabad-380058

Signature: Sunilbhai Vaghela

SND

15459

77

68

2023



ભારત સરકાર  
Government of India

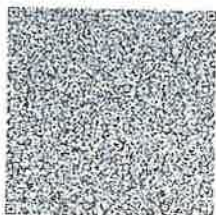
વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 1308/92075/00600

પાધેલા દેવેન્દ્રસિંહ  
Vaghela Devendrasinh  
S/O: Vinu Bhai

Kishan Bungalows  
Bodakdev  
B/H Rajpath club  
Ahmedabad City  
Bodakdev  
Ahmedabad Gujarat - 380054  
9879001535

Validity: unknown



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9023 7812 9845  
VID : 9179 4294 6439 5437

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India



પાધેલા દેવેન્દ્રસિંહ  
Vaghela Devendrasinh  
જન્મ તારીખ/DOB: 28/07/1994  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/12/2013

9023 7812 9845

VID : 9179 4294 6439 5437

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

#### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઇડીને અધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું :  
S/O: વિનુ ભાઈ, 9, કિશન બંગ્લોઝ, બી/એચ  
રાજપથ ક્લબ, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 380054

Address:  
S/O: Vinu Bhai, 9, Kishan Bungalows, B/H  
Rajpath club, Bodakdev, Ahmedabad  
City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380054



9023 7812 9845

VID : 9179 4294 6439 5437

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

**INCOME TAX PAN SERVICES UNIT**  
(Managed by National Securities Depository Limited)  
3<sup>rd</sup> Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange  
Baner, Pune - 411 045.

**SNP**

**M 54591**

**68**

**2023**

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DEVENDRASINH VAGHELA

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VINUBHAI VAJUBHAI VAGHELA

28/07/1994

Permanent Account Number

AQNPV8032C



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

**AQNPV8032C**

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

**ITO WARD 7(1) AHMEDABAD**

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - [www.incometaxindia.gov.in](http://www.incometaxindia.gov.in) and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID : PRI13808101 / 103 / 650 / 06/09/2012 / FFL



GUJ / 107 / 228501000216005111 / 77060047

DEVENDRASINH VINUBHAI VAGHELA

NO 9 KISHAN BUNGLOWS  
BH RAJPATH CLUS  
BODAKDEV  
AHMEDABAD  
GUJARAT - 380054  
TEL NO: 91 - 9737279757

**GREEN GARNET LLP**

*[Signature]*  
**DESIGNATED PARTNER**

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

SND

11 5459

68

2023



ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA



દિગ્વિજયસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા  
Digvijaysinh Jayendrasinh Vaghela  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992  
પુરુષ / Male



9856 4571 5296

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:  
૮, કિશન બંગ્લોઝ, રાજપથ ક્લબ  
ની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.  
બોડકદેવ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૪

Address:  
8, KISHAN BUNGLOWS,  
B/H RAJPATH CLUB,  
BODAKDEV, Ahmadabad  
City, Bodakdev, Ahmadabad,  
Gujarat, 380054

1947  
1204 180 1247

Help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Gandhinagar-589 001

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VAGHELA DIGVIJAYSINH J

JAYENDRASINH GELUBHA VAGHELA

08/11/1992

Permanent Account Number

ALTPV9924E

*[Signature]*



15/12/2010

SND

15459

Wb

68

2023



GREEN GARNET LLP

*[Signature]*  
DESIGNATED PARTNER

SND

15459

68

2023

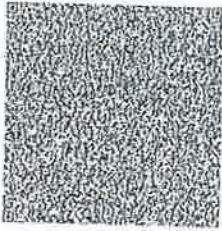


આધાર

ભારત સરકાર  
Government of India

Registrar  
Ahmedabad  
Ahmedabad Gujarat - 382115  
367114747

Signature Not Verified  
Please contact the  
Registrar of the  
Ahmedabad office  
New 2023 till 15/03/23



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India

ડોડ્યા અભિષેક  
Dodiya Abhishek  
જન્મ તારીખ/DOB: 16/12/1994  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/10/2013

8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

જાહેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone -- use mAadhaar App.



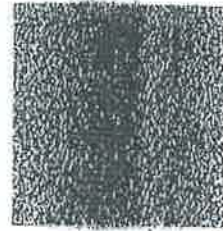
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India



સરનામું :  
S/O: શેલેશ, 21, જલધારા-3, ઘુમા મનીપુર રોડ,  
મનીપુર, મહીપુર, અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382115

Address:  
S/O: Shalesh, 21, Jaldhara-3, Ghuma  
Manipur Road, Manipur, Manipur,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 382115



8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER

|         |    |    |
|---------|----|----|
| SND     |    |    |
| IN 5459 | 28 | 68 |
| 2023    |    |    |

SHAIKESH DODIYA

16/12/1994

Partnership Account Number

BUYPD6644Q

Abhishek

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



GREEN GARNET LLP

Abhishek  
DESIGNATED PARTNER

Scanned with CamScanner



ભારત સરકાર  
Government of India

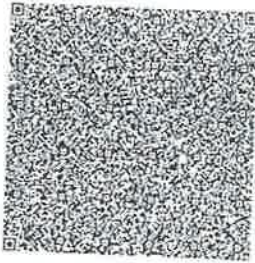


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0635/10305/13850

સરનામું :  
Nirav Rajanikant Patel  
S/O: Rajanikant Patel  
85/A  
Hariramnagar-1  
Subhashnagar, Bhavnagar,  
Bhavnagar  
Bhavnagar  
Bhavnagar Gujarat - 364001  
9067430675

Signature Not Verified  
Digitally Verified by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2023-05-18 16:23:58



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2205 1250 6033  
VID : 9121 7348 8856 6916

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India



નિરવ રજનીકાંત પટેલ  
Nirav Rajanikant Patel  
જન્મ તારીખ/DOB: 22/05/1997  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 21/09/2019

2205 1250 6033

VID : 9121 7348 8856 6916

મારો આધાર, મારી ઓળખ

|       |   |    |
|-------|---|----|
| SND   |   |    |
| 15459 | W | 68 |
| 2023  |   |    |



ભારત સરકાર  
Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

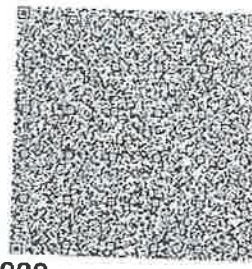


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India



સરનામું :  
S/O: રજનીકાંત પટેલ, 85/એ, હરીરામનગર-1,  
સુભાષનગર, ભાવનગર, ભાવનગર,  
ગુજરાત - 364001

Address:  
S/O: Rajanikant Patel, 85/A, Hariramnagar-1,  
Subhashnagar, Bhavnagar, Bhavnagar,  
Bhavnagar,  
Gujarat - 364001



2205 1250 6033

VID : 9121 7348 8856 6916

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. J. Puri

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | ૬૭ | 68 |
| 2023  |    |    |



ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA  
સુનીલભાઈ સુરેશભાઈ વાઘેલા  
Sunilbhai Sureshbhai Vaghela  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995  
પુરુષ / Male



6769 9523 1167

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:  
S/O સુરેશભાઈ શનાજી વાઘેલા,  
૨૪૧, નાનો વાસ, ચામુંડામાતા ના  
મંદિર પાસે, ધુમા, દસ્ક્રોઈ,  
આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત,  
૩૮૦૦૫૮

Address:  
S/O Sureshbhai Shnaji  
Vaghela, 241, Nano Vas, Nr  
Chamunda Temple, Ghuma,  
Daskroi, Ambli, Ahmadabad,  
Gujarat, 380058



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001

*Signature*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1293/56844/06857

SND

15459

68

2023

सूचना

Chhaganbhai Punjabhai Patel (छगनभाई पुंजाभाई पटेल)

C/O., 221a, Nutan Society, Behind Tolaknagar, Paldi,  
Ahmedabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380007

आपारी आधार संख्या/Your Aadhaar No.:

2791 4580 6052



आधार-મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

#### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified  
Digitally signed by UNIQUE  
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2016.02.02 22:48:13 IST

1. આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

2. આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.

3. તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ You need to enrol only once for Aadhaar.

■ Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA



છગનભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ

Chhaganbhai Punjabhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/08/1945

પુરુષ / MALE

*ef. Nity*



2791 4580 6052

આધાર-મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

221એ, નૂતન સોસાયટી,

ટોલકનગર પાછળ, પાલડી,

અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380007

Address:

C/O., 221a, Nutan Society, Behind  
Tolaknagar, Paldi, Ahmedabad City,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 380007

2791 4580 6052

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehchan

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | 52 | 68 |
| 2023  |    |    |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHHAGANBHAI P PATEL

PUNJABHAI GOPABHAI PATEL

10/08/1945  
Permanent Account Number  
AETPP8956R

*[Signature]*  
Signature

*[Photo]*

27112007



*C. P. Patel*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

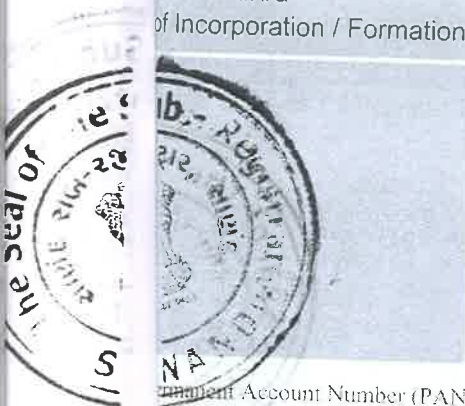
ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AAZFG3210H

|       |    |    |
|-------|----|----|
| 15459 | 47 | 68 |
| 2023  |    |    |

Name GREEN GARNET LLP

गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation 20/02/2023



Signature valid

Digitally signed by  
Income Tax Dept  
Date: 2023.02.24 10:02:23  
GMT+05:30

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc, relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के आदान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Noting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Assessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

यह पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAZFG3210H

नाम / Name  
GREEN GARNET LLP



निर्माण/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
20/02/2023

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



ભારત સરકાર  
Government of India

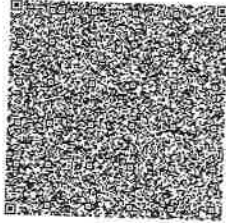
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

મોકલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/92075/00600

વાઘેલા દેવેન્દ્રસિંહ  
Vaghela Devendrasinh  
S/O Vinu Bhai  
Kishan Bunglows,  
Bodakdev,  
B/H Rajpath club  
Ahmedabad City  
Bodakdev  
Ahmedabad Gujarat - 380054  
9879002535

Validity unknown

Downloaded from: 13/12/2013



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**9023 7812 9845**

VID : 9179 4294 6439 5437

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India



વાઘેલા દેવેન્દ્રસિંહ  
Vaghela Devendrasinh  
જન્મ તારીખ/DOB: 28/07/1994  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/12/2013

**9023 7812 9845**

VID : 9179 4294 6439 5437

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



**SND**

15459

68

2023

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

#### INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use **mAadhaar** App.

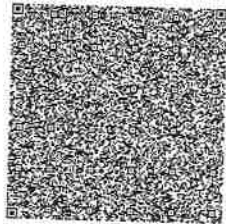


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India



સરનામું :  
S/O: વિનુ ભાઈ, 9, કિશન બંગ્લોઝ, બી/એચ  
રાજપથ ક્લબ, બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 380054

Address:  
S/O: Vinu Bhai, 9, Kishan Bunglows, B/H  
Rajpath club, Bodakdev, Ahmedabad  
City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380054



**9023 7812 9845**

VID : 9179 4294 6439 5437

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

|                                   |       |    |
|-----------------------------------|-------|----|
| SND                               |       |    |
| ભારત સરકાર<br>GOVERNMENT OF INDIA | 15459 | 68 |
| 2023                              |       |    |


 ટિગ્વિજયસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા  
 Digvijaysinh Jayendrasinh Vaghela  
 જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992  
 પુરુષ / Male

9856 4571 5296

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GREEN GARNET LLP

DESIGNATED PARTNER



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:  
૮, કિશન ભવનો, રાજપથ ક્લબ  
ની પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.  
બોડકદેવ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૪

Address:  
8. KISHAN BUNGLOWS,  
B/H RAJPATH CLUB,  
BODAKDEV, Ahmadabad  
City, Bodakdev, Ahmadabad,  
Gujarat, 380054

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

SND

15459

68

2023



આધાર



Government of India



AADHAAR

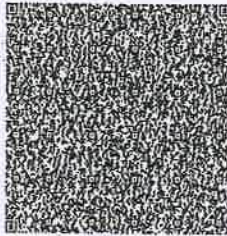
ભારત સરકાર  
Government of Indiaભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
The Identification Authority of India

સરનામું / Enrolment No.: 1308/22098/13775

સરનામું :  
S/O: Shallesh  
Jaldhara-3,  
Ghuma Manipur Road  
Manipur,  
Ahmedabad  
Gujarat - 382115  
867114747

Signature Not Verified

Digitally signed by S/O: Shallesh  
Identification Authority of India  
Date: 2021.10.18 16:01:24  
IST



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India

આધાર

ડોડીયા અભિષેક  
Dodiya Abhishek  
જન્મ તારીખ/DOB: 16/12/1994  
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/10/2013

8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
The Identification Authority of India

સરનામું :  
S/O: શલેષ, 21, જલધારા-3, ઘુમા મનીપુર રોડ,  
મનીપુર, મણીપુર, અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382115

Address:  
S/O: Shallesh, 21, Jaldhara-3, Ghuma  
Manipur Road, Manipur, Manipur,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 382115



8300 6467 9796

VID : 9112 2740 5010 7144

1947

help@uidai.gov.in

uidai.gov.in

Abhishek



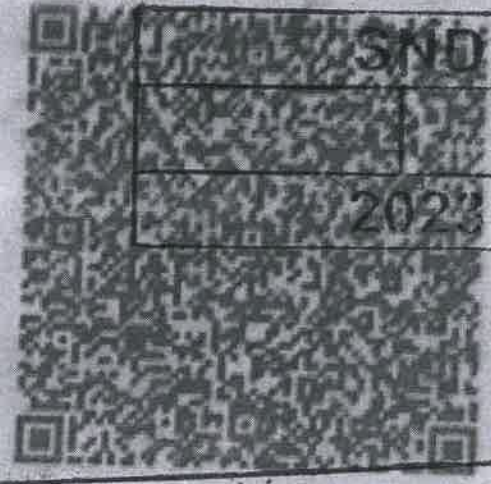
સાધારણ અધિકાર

GOVERNMENT OF INDIA



સુનીલભાઈ સુરેશભાઈ વાઘેલા  
Sunilbhai Sureshbhai Vaghela  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995  
પુરુષ / Male

| SND   |    |    |
|-------|----|----|
| 15459 | 58 | 68 |
| 2023  |    |    |



| SND  |  |  |
|------|--|--|
|      |  |  |
| 2023 |  |  |

6769 9523 1167

*Signature*

આધાર - સામાન્ય માહિતી અધિકાર



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



સરનામું:

S/O Sureshbhai Shnaji

289, નાનો વાસ, આમુંડામતા

મંદિર પાસે, ધૂમ, દસ્ક્રોઈ,

આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત

380058



|        |    |    |
|--------|----|----|
| SND    |    |    |
| M 5459 | 54 | 68 |
| 2023   |    |    |

Address:

S/O Sureshbhai Shnaji

Vaghela, 241, Nano Vas, Nr

Chamunda Temple, Ghurna,

Daskroi, Ambli, Ahmadabad,

Gujarat, 380058

Signature



1947

1800 120 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

|      |   |      |
|------|---|------|
| 042  |   |      |
| 8    | 4 | 8282 |
| 2023 |   |      |

|      |  |  |
|------|--|--|
| SND  |  |  |
| SND  |  |  |
| 2023 |  |  |
| 2023 |  |  |

ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA

કલાજી ઉમેદભાઈ ઠાકોર  
Kalaji Umedbhai Thakor  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth 1976  
પુરુષ / Male

7082 2877 6297

સાધાર- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

|      |      |    |
|------|------|----|
| SND  |      |    |
| 1976 | 5459 | 59 |
| 2023 |      |    |



જાણી

2023

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

5/0 ઉમેદવાર તથા 2-મહાલક્ષ્મી માર્કેટ, મણીનગર ચાર રસ્તા, રાજપુર,  
મણીનગર, અમદાવાદ, મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address : S/O Umedbhai Talaji Thakor, 2-Mahalaxmi Market, Maninagar Char Rasta, Rajpur, Maninagar, Ahmadabad City, Maninagar, Ahmadabad, Gujarat, 380008

**Aadhaar - Saamaanya Maanasno Adhikaar**

313

|       |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧     | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| ઓળખાણ |   |   |   |   |   |   |   |
| ૧     |   |   |   |   |   |   |   |
| ૨     |   |   |   |   |   |   |   |
| ૩     |   |   |   |   |   |   |   |

લખી આપ

૧. ....

૨. ....

૩. ....

|                 |    |    |
|-----------------|----|----|
| SND             |    |    |
| 15459           | 61 | 68 |
| 27/06/2023 2023 |    |    |

દસ્તાવેજ નંબર - 15459 તારીખ 27/06/2023 2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ

| અ. નુ. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા કે ના) |
|--------|--------|----------------|
|--------|--------|----------------|

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

૧

સર્વે નંબર

બ્લોક નંબર

ટી.પી. નંબર

ફા. પ્લોટ નંબર

ફલેટ/એપા. નંબર

ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર

દુકાન/ઓફીસ

પ્લોટ નંબર

સ્કીમનું નામ

હિઝાબેતીની જમીન

વિગેરેની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વિચાર... દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? સદર મિલકતના માલિક દ. નં. .... તા. .... થી થયેલ છે તે બરાબર છે? અથવા અન્ય રીતે એટલે કે ..... માલિક છીએ?

૨

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૭૬૨ ( ચો.મી./ હે. આરે.ચો. મી. એ. ગુ./ વીધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?

હા

૩

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે 15,00,00,000/- મળેલ છે?

હા

૪

લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચરીને તમે પોતે જાતે સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો? સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમટેક્સ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેમેન્ટ થયેલ નથી ને?

હા

૫

પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?

-

૬

પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? તથા લેખના નાણા મૂળ માલિક ને મળેલ છે? તેમજ કબજો પણ મૂળ માલિક સંપૂર્ણ કરે છે?

-

૭

પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? તથા સદર પાવર કોઈપણ પ્રકારે રદ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી ને ?

-

૮

ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?

હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

|   |                                                                          |    |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----|
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?                 | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ. મુ. ની સહી

૧. [Signature]

૨. ....

૩. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [Signature]

૨. [Signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ.

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.  
50

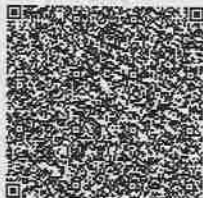
SND

68

15459

2023

Certificate No. : IN-GJ92469365815848V  
Certificate Issued Date : 27-Jun-2023 11:28 AM  
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SANAND/ GJ-AH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1010822223090374V  
Purchased by : CHHAGANBHAI PUNJABHAI VADALIYA  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Description : FOR AFFIDAVIT  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : CHHAGANBHAI PUNJABHAI VADALIYA  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : CHHAGANBHAI PUNJABHAI VADALIYA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50  
(Fifty only)



0000427374

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Serial. 224/23/2023  
MM Reethred  
Notary  
27/06/2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી છગનભાઈ પુંજાભાઈ વડાલીયા ઉર્ફ પટેલ, ઉમર- પુખ્ત વયના, ધર્મ - હિન્દુ, રહેવાસી - ૨૨/અ, નૂતન સોસાયટી, ટોલકનગર પાછળ, પાલડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૭. ના તે અમો અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે....

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદના તાલુકા સાણંદના મોજે શેલાની સીમાના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૨/૧ ની હે.આર.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ડી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩ (શેલા) માં સમાવેશ થતો ફાળવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ ની ૧૦૭૪૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન (બાકી રહેતી હે.આર.ચો.મી. ૦-૨૫-૦૮ ની ડી.પી.સ્કીમમાં ગયેલ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન) જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે તેમાં અમો અમારો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે તેમાં અમો અમારો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૨) અમારો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે તેમાં અમો અમારો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકકીકતો લેખમાં જણાવી જોઈએ જેમકે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા, ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજીતમામ હકકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં તથા પુરેપુરા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂ. ૫૦૦૦/- સુંધીના દંડની સીક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નીયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી સાણંદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુંધીની કેદની અથવા દંડની શક્ષા અથવા તે બંન્ને શીક્ષા થઈ શકે તેની જોગવાઈ અમોરી જાણમાં છે.

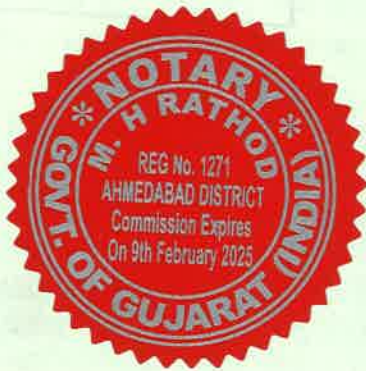
(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ - અમદાવાદ

તારીખ - 27/06/2023

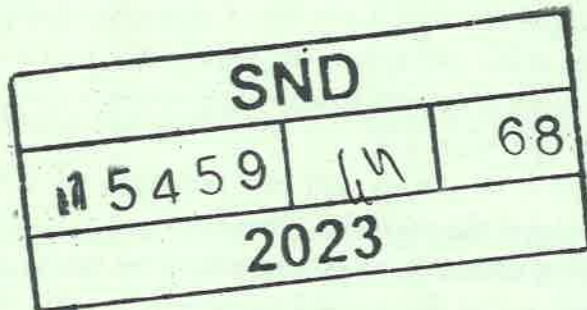
*E. B. P. Reddy*





SOLEMNLY AFFIEMED  
BEFORE ME

*M. H. Rathod*  
M. H. RATHOD  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT  
27/06/2023



(G2.0

અનુક્ર  
27 મી  
રજીસ્ટ્ર

અનુ.નંબર

આપનાર

૧

(G2.0) 27/06/2023 1:43 PM

| SND   |    |    |
|-------|----|----|
| 15459 | 65 | 68 |
| 2023  |    |    |

અનુક્રમ નંબર 15459 સને 2023 ના જુન માસની 27 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202302900023889

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)

૧૫૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૧૫૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale  
20230601426196825



છગનભાઈ પુંજભાઈ વડાલીયા ઉર્ફે પટેલ

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ

| અનુ.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|
|----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|

આપનાર

૧ છગનભાઈ પુંજભાઈ વડાલીયા ઉર્ફે પટેલ

૭૭



22/એ., નૂતન  
સોસાયટી,, પાવડી, AHMEDABAD CITY  
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD  
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380007  
PANNO:AETPP8956R

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 27/06/2023 1:43 PM

|       |    |    |
|-------|----|----|
| SND   |    |    |
| 15459 | ૫૭ | ૬૪ |
| 2023  |    |    |

- ૧ ક્વાજ ઉમેદભાઈ ઠાકોર  
,2-મહાલક્ષ્મી માર્કેટ,,રાજપુર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380008
- ૨ સુનીલભાઈ એસ વાઘેલા  
241,નાનો વાસ,,ધુમા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



*Sunil*

*Sunil*

તારીખ: ૨૭ માહે: જૂન -૨૦૨૩

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

(G2.0) 27/06/2023 1:43 PM

| SND   |    |    |
|-------|----|----|
| 15459 | 67 | 68 |
| 2023  |    |    |

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/06/2023

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1  
લેનાર નંબર 1  
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 27/06/2023

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/06/2023

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સાણંદ

(W) 27/06/2023 3:29 PM

| SND   |    |    |
|-------|----|----|
| 15459 | ૬૪ | ૬૪ |
| 2023  |    |    |

૧ નંબરની બુકના ૧૫૪૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.  
તારીખ: 27-06-2023



PRAVINSINH DINUJI THAKOR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ



Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૮૦૦૦૨૩૮૮૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૪૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩  
તારીખ ૨૭ માહે જુન સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 150000000.00

રજુ કરનારનું નામ છગનભાઈ પંજાભાઈ વડાલીયા ઉફે પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230601426196825

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૫૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

અન્ય ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૧૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

22/એ, નૂતન સોસાયટી, પાલડી 380007

અગર Authority Name :PARDEEP ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PRAVINSINH DINUJI THAKOR

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -6840606624407227332 (W)

06/27/2023 13:36:51