<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોતા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.175000000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર 8090ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 32(ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2399.65 (સમચોરસમીટર 2400) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર 2454.35 (સમચોરસમીટર 2454) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી ની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1ની કુલ સમચોરસમીટર 2399.65(સમચોરસમીટર 2400.,વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2 થી 4/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6 થી 8 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 પૈકી સમચોરસમીટર 782ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની વેચાણ આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 4000)ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન,			શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧6/1 તથા 116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2400 પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલનીપત્ની(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર4854પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1ની સમચોરસમીટર 2400પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2થી 4 નાવણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 782ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુનીબીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : બિનલબેન	"એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીના વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી	24/02/2023 24/02/2023	4441	

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Date: 25-02-2023 12:29:31 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/25/2023 12:29:18 PM

Scanned with CamScanner

			જયેશભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલ ના વાલી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/2ની સમચોરસમીટર 2454 પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 1થી5 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નિકીતાબેન નારણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6થી8 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 836ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુન બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)				

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230225414489534 Date 25-02-2023 થી મળેલ છે

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Date: 25-02-2023 12:29:31 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

ANAND ની તારીખ 25/02/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023243582
તારીખ : 25/02/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/25/2023 12:29:18 PM

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

No 4441 / 7 / 107

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100288179	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	20/02/2023 16:15:30

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230220158510100	Registration Fee (0030-03-104-00)	1752100.00	57000013551003020022365565	20-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(105) 2100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1750000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	175000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1752100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seventeen Lac Fifty Two Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	"એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીના વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	બી/901 ધ કેપિટલ હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટ સામે,સાયન્સ સિટિ રોડ સોલા GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380060	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8980604397	E-Mail (ઈ-મેલ)	dhruvils9021@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABZFA3585C	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર 8090ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 32(ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2399.65 (સમચોરસમીટર 2400) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર 2454.35 (સમચોરસમીટર 2454) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી ની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1ની કુલ સમચોરસમીટર 2399.65(સમચોરસમીટર 2400.,વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2 થી 4/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6 થી 8 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 પૈકી સમચોરસમીટર 782ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની વેચાણ આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 4000)ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	J. A. Patel. B. J. Patel

(A) સબ રજીસ્ટ્રાર સોલા, અમદાવાદ-8

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના બેન નારણભાઈ પટેલ
S.N. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 2 [illegible]07

2023

Serial No. 16289 Date 22/02/2023
Name Aristo Life spaces Homes LLP
& Address B/901, The Capital, Science City Road, Sola, Ahmedabad
Value Rs. 85,75,500/-
(Words) Eighty Five Lakh seventy Five Thousand Five Hundred only
The Ahmedabad Merc. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SDS / AV / 525 / 2022

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમમાં આવેલ મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ
S.N.Patel
J.A. Patel. D.J. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 3 107

2 2023

REGISTRAR (SOLA)

૧) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એસીઆરપીપી ૮૩૦૪ આર

આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૯૪૨ ૧૬૧૭ ૧૦૩૩

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૧૮૦, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ તથા ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૪૦૦ પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

૨) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- સીએચડબલ્યુપીપી ૨૯૬૪ એફ

આધારકાર્ડ નંબર :- ૬૨૨૬ ૭૮૬૪ ૯૫૫૭

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૩) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએનઆઈપીપી ૨૭૨૦ પી

આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૯૪૪ ૫૬૧૪ ૩૧૪૩

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૪) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- સીઓઆરપીપી ૨૦૩૯ એચ

આધારકાર્ડ નંબર :- ૮૦૦૯ ૮૪૦૮ ૪૨૦૬

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ઋષિકેશ બંગલોઝ, રોયલ ક્રિસન્ટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ તથા ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૪૦૦ પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪ ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ J. A. Patel B. J. Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 4 | 107

3 | 2023

REGISTRAR (SOLA)

હીસ્સેદાર)

ઉપરનાં સર્વે પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા.

અને

૧) અનિલભાઈ છોટાલાલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એઆઈયુપીપી ૭૭૭૫ આર
આધારકાર્ડ નંબર :- ૩૪૪૮ ૬૦૪૧ ૨૧૭૮
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૨૮૯, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.
૨) જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એઝેડએનપીપી ૩૨૩૩ સી
આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૭૬૨ ૬૬૦૬ ૯૩૮૬
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૨૮૨, પટેલવાસ, પરબડીવાસ સામે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.
૩) બિનલબેન જયેશભાઈ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- ઈઆઈયુપીપી ૬૪૬૨ એચ
આધારકાર્ડ નંબર :- ૭૩૪૪ ૧૪૧૫ ૫૮૭૪
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૨૮૨, પટેલવાસ, પરબડીવાસ સામે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.
૪) સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી અને પિતાશ્રી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ S.N. Patel J. A. Patel. B. J. Patel

AHD-08-SLA

૪ No 4441 / 107

2023

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એઝેડએનપીપી ૩૨૩૩ સી
આધારકાર્ડ નંબર :- ૨૮૮૬ ૩૩૮૦ ૪૭૨૯
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૨૮૨, પટેલવાસ, પરબડી સામે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૫) વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- બીક્યુએફપીપી ૬૪૪૦ આર
આધારકાર્ડ નંબર :- ૩૭૪૯ ૪૮૮૭ ૮૧૩૨
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૨૮૯, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ તથા ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪ પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ થી ૫ ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

૬) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- સીએચડબલ્યુપીપી ૨૯૬૪ એફ
આધારકાર્ડ નંબર :- ૬૨૨૬ ૭૮૬૪ ૯૫૫૭
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૭) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએનઆઈપીપી ૨૭૨૦ પી
આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૯૪૪ ૫૬૧૪ ૩૧૪૩
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૮) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- સીઓઆરપીપી ૨૦૩૯ એચ
આધારકાર્ડ નંબર :- ૮૦૦૯ ૮૪૦૮ ૪૨૦૬
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ઋષિકેશ બંગલોઝ, રોયલ ક્રિસન્ટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ તથા ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ J. A. Patel B. J. Patel

AHD-08-SLA
No 4441 | 6 | 107
2023

પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪ પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૮૩૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર અગર બીજીતરફવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનારનો તથા સંમતિ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા.

અને

"એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી"
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એબીઝેડએફએ ૩૫૮૫ સી
એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢી, કે જે પેઢીની રચના ભારતીય ભાગીદારી કાયદા અન્વયે થયેલી છે., અને જેની ઓફીસ બી/૯૦૧, ધ કેપીટલ, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર ત્રીજીતરફવાલા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારનો તથા વેચાણ લેનાર "એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીનો તથા તેના હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે ત્રીજીતરફવાલા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

SUB-REGISTRAR (SOLA)

B. J. Patel
J. A. Patel
S. N. Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 7 | 107

૬ | 2023

કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર એમ સર્વેનાં કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે., અને જે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનારના નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે., અને તેવી જમીન પૈકી ની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦., વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની વેચાણ આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૪૦૦૦) ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે., અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીન પ્રથમ છોટાભાઈ નાગરદાસના કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ છોટાભાઈ નાગરદાસ તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૫/૪/૧૯૭૪ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીન વારસાઈહક્કે સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા પ્રવિણભાઈ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના જોન નારણભાઈ પટેલ
S.N.Patel J.A.Patel B.J.Patel

AHD-08-SLA
No 4441 ४ 107
2023

SUB REGISTRAR (SOLA) D-8

છોટાભાઈ તથા નારણભાઈ છોટાભાઈ તથા અનિલભાઈ છોટાભાઈ તથા વિમળાબેન છોટાભાઈ તથા વસુબેન છોટાભાઈ તથા વીજીબેન તે છોટાભાઈ નાગરદાસની વિધવા એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૬૬ થી તારીખ ૧૫/૪/૧૯૭૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૯/૫/૧૯૭૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિમળાબેન છોટાભાઈ તથા વસુબેન છોટાભાઈ એમ બંનેએ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીત હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ તથા નારણભાઈ છોટાભાઈ તથા અનિલભાઈ છોટાભાઈ તથા વીજીબેન તે છોટાભાઈ નાગરદાસની વિધવા એમ સર્વેની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૩૭ થી તા.૧૧/૩/૧૯૭૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૨/૪/૧૯૭૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વીજીબેન તે છોટાભાઈ નાગરદાસની વિધવા તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૩૧/૧૨/૧૯૯૪ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં તેમનાં પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીન વારસાઈહક્કે સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ તથા નારણભાઈ છોટાભાઈ તથા અનિલભાઈ છોટાભાઈ તથા વિમળાબેન છોટાભાઈ તથા વસુબેન છોટાભાઈ એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૮૨૦ થી તારીખ ૨૦/૫/૨૦૦૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૭/૯/૨૦૦૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ B.J. Patel
J.A Patel

AHD-08-SLA
4441 | 9 | 107
૮
2023

SUB REGISTRAR (SOLA) 8

આવેલ.

ત્યારબાદ વિમળાબેન છોટાભાઈ તથા વસુબેન છોટાભાઈ એમ બંનેએ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીત હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ તથા નારણભાઈ છોટાભાઈ તથા અનિલભાઈ છોટાભાઈ એમ સર્વેની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૮૪૩ થી તારીખ ૯/૮/૨૦૦૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૭/૯/૨૦૦૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈના પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં તેઓને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૩૯૧ થી તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૦૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૭/૩/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં નારણભાઈ છોટાભાઈના પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં તેઓને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ નારણભાઈ છોટાભાઈએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ નાંનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, અને તે

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ S.M.Patel J.A Patel B.J.Patel

AHD-08-SLA

No 4441 / 10 / 07

૯ 2023

બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૫૨૭ થી તારીખ ૨૦/૫/૨૦૧૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨/૮/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૨ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં તેઓને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૫૨૮ થી તારીખ ૨૦/૫/૨૦૧૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨/૮/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૧૮/૧/૨૦૧૨ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં તેમનાં પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીન વારસાઈહક્કે વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા નીરાલીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ તથા વિણાબેન તે પ્રવિણભાઈની વિધવા એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૨૬૬ થી તારીખ ૨૧/૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તા.૨૧/૬/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિણાબેન તે પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈની વિધવા તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૧૪/૪/૨૦૧૬ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ ગોતાની સીમના

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના બેન નારણભાઈ પટેલ S.N.Patel J.A.Patel B.J.Patel

AHD-08-SLA
No 4441 | 11 | 107
૧૦
2023

રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૬૭૭ થી તારીખ ૧૬/૭/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૨/૯/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૩ તથા ૪ એમ બંને મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૨ ના પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં તેઓને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૩ તથા ૪ એમ બંનેનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૨૮૮ થી તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૫ મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં તેઓને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૨૮૯ થી તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નારણભાઈ છોટાભાઈ તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૭/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનમાં તેમનાં પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીન વારસાઈહક્કે વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૩૦ થી તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તા.૧૮/૧/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) અમલમાં આવતાં તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) અન્વયે મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની ખેતીની જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર એમ સર્વેએ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ તરફથી જાણવા મળેલ કે, તેવી જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવાસારૂ પ્રિમિયમની રકમ રૂા.૨,૨૮,૧૩,૮૦૦/- પુરા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાની રહેશે., અને તેવી પ્રિમિયમની રકમ અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સર્વેએ સરકારશ્રીમાં તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ ઓનલાઈન ચલણ નંબર ૫૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૨ ૯૧૨૧૧૨૧૪૦૪૩૩ થી જમા કરાવેલ, અને તે અંગેનું ચલણ અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સર્વેએ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં રજૂ કરેલ, અને તેની ચકાસણી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ કરી તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર ૩૦૦૭/૦૭/૧૭/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ તેવી

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના જોન નારણભાઈ પટેલ J.A Patel B.J. Patel

AHD-08-SLA
No 4441 | 13 | 107
2023

૧૨

જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૮૪૬ થી તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૭/૧/૨૦૨૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની બહુહેતુક ઉપયોગની જુની શરતની ખેતીની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સર્વેએ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર ૩૦૬૭/૦૭/૧૭/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તારીખ ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ તેવી જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૮૫૨ થી તારીખ ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૯/૨/૨૦૨૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નીરાલીબેન પ્રવીણભાઈ પટેલએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીત હીસ્સો તેમની રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ, અને તે બાબતનો બીનઅવેજી રીલીઝનો લેખ તેઓએ તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર ૨૪૫૮૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૨૬૭ થી તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૨૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૮/૨/૨૦૨૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના જોન નારણ ભાઈ પટેલ
S.N.Patel J.A.Patel B.J.Patel

REGISTRAR AD-8 (SOLA)

૪૮૫૪ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા., અને તેવી જમીનની અમો વેચાણ આપનારે અંદરોઅંદર કૌટુંબીક વહેંચણી કરેલ, અને તેવી કૌટુંબીક વહેંચણીમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નો ૧/૩ મો યાને સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ ની જમીનનો હક્ક તથા હીસ્સો પોષાય છે., તેમજ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ નો ૧/૩ મો યાને સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ ની જમીનનો હક્ક તથા હીસ્સો પોષાય છે., તેમજ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ થી ૫ નો ૧/૩ મો યાને સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ ની જમીનનો હક્ક તથા હીસ્સો પોષાય છે.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનને બે સબપ્લોટોની જમીનમાં વિભાજીત કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનારે ભેગા મળીને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદનાંએ તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજની અરજી નંબર ૦૦૦૧બીડીપીર૨૨૩૧૯૦૦ થી બે સબપ્લોટોની જમીનમાં વિભાજીત કરેલ, અને તે અન્વયે સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની ઓળખ આપેલ., (જે જમીનમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નો વણવહેંચાયેલ સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ નો વણવહેંચાયેલ સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીનનો હીસ્સો પોષાય છે.) જ્યારે સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની ઓળખ આપેલ., (જે જમીનમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ થી ૫ નો વણવહેંચાયેલ સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ નો વણવહેંચાયેલ સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૮૩૬ ની જમીનનો હીસ્સો પોષાય છે.)

૩) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ, અને સદરહુ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

B. J. Patel

AHD-08-SLA
No 4441 | 15 | 107
2023

૧૪

જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે., અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે., અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનારના સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલી હોવાથી સરકારશ્રીના નિતિ-નિયમોનુસાર સહમાલીકોની સંમતિ મેળવવી હિતાવહ હોવાથી સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર, સંમતિ આપનાર પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

વેચાણ આપનાર તથા સંમતિ આપનાર પક્ષકાર વચ્ચે ઉપરોક્ત પેરમાં જણાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ ના સબપ્લોટ નંબર ૧ તથા ૨ ની જમીન અંગે ઉપરોક્ત હકીકતે થયેલ કૌટુંબીક સમજ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) ની જમીનમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના ૧/૩ હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના ૧/૩ હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે., જ્યારે તે સિવાયની બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર મુજબ સમચોરસમીટર ૪૦૯૦) ની જમીન સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ થી ૫ ના ૧/૩ મા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના ૧/૩ હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૮૩૬ ની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે સંમતિ આપનારના નામ ઉપર ચાલુ રહેશે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર કરોડ પચાસ લાખ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA
No 4441 / 16 / 107
2023

પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે., તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે., અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે., અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે., એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓ. બેંક લિ., રાધનપુર, પાટણ શાખાનાં તારીખ ૧૮/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર એમએસએનયુઆરપર૦૨૨૦૧ ૧૮૦૦૮૭૭૬૩૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓ. બેંક લિ., રાધનપુર, પાટણ શાખાનાં તારીખ ૨૧/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર એમએસએનયુઆરપર૦૨૨૦૧ ૨૧૦૦૮૯૧૮૭૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ B.J. Patel

AHD-08-SLA

૧૯ 4441 | 17 | 107

2023

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓ. બેંક લિ., રાધનપુર, પાટણ શાખાનાં તારીખ ૧૦/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર એમએસએનયુઆરપર૦૨૨૦૧ ૧૦૦૦૮૫૦૪૩૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓ. બેંક લિ., રાધનપુર, પાટણ શાખાનાં તારીખ ૨૧/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર એમએસએનયુઆરપર૦૨૨૦૧ ૨૧૦૦૮૯૧૮૬૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૧/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૪૨૯૬૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૩/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૪૨૯૬૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 18 | 107

૧૭ 2023

આપેલ છે તે.

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૮/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૪૨૯૬૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૦/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૧૮૭૭૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૧/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૧૮૭૭૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૩/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૧૮૭૭૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

B. J. Patel

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., હિંમતનગર શાખાનાં તારીખ ૧૮/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૧૮૭૭૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૦/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૬ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૯/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૭ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૨૫/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૩ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા,

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

B. J. Patel

AHD-08-SLA
4441 | ૮૦ | 107
૧૯
2023

REGISTRAR (SOLA)

ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૮/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૩૬૩૭૫૨ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૧૩/૯/૨૦૨૨ નાં રોજનાં એનઈએફટી નંબર એએક્સઆઈસીર૨૨૫૬૪૭૬૦ ૪૯૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૧૩/૯/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૦૯૧૩૦૦ ૧૯૭૨૨૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૨,૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૧૩/૯/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૦૯૧૩૦૦ ૧૯૮૦૮૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૧૩/૯/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૦૯૧૩૦૦

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

B. J. Patel
J. A. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 | 21 | 107

2023

REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

૧૯૯૯૪૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૨૭/૯/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૦૯૨૭૦૦ ૨૮૦૯૮૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તારીખ ૬/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૦૦૬૦૦ ૧૫૮૨૯૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૦૧૩૦૦ ૨૩૬૧૨૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૦૧૫૦૦૨૬૬૩૪૬ થી તમો

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ J. A. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 ૯૨ 107

૨૧ 2023

REGISTRAR (SOLA)

વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપર૦૨૨૧૦૧૮૦૦ ૨૭૮૯૫૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૩/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપર૦૨૨૧૧૦૩૦૦ ૨૮૪૩૧૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૩/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપર૦૨૨૧૧૦૩૦૦ ૨૯૯૭૭૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૮/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપર૦૨૨૧૧૦૮૦૦ ૧૮૫૬૨૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

№ 4441 | ૮૩ | 107

૨૨

2023

રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૧૧૫૦૦ ૨૪૨૭૭૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૧૧૬૦૦ ૨૦૩૮૧૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૨૧૧૧૭૦૦ ૨૫૩૧૪૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

નયના જૈન S.N.Patel નારણભાઇ પટેલ J.A.Patel B.J.Patel

AHD-08-SLA
No 4441 / ૯૯ / 107

૨૩ 2023

આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપ૨૦૨૨૧૧૧૮૦૦ ૧૭૯૭૦૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૭/૧૨/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપ૨૦૨૨૧૨૦૭૦૦ ૨૨૭૮૨૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપ૨૦૨૨૧૨૧૩૦૦ ૨૭૯૦૯૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૨૬/૧૨/૨૦૨૨ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપ૨૦૨૨૧૨૨૬૦૦ ૨૦૫૫૮૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 25 | 107

૨૪

2023

REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી AD-8 (SOLA)

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા એક્સિસ બેંક લિ., નાં તા.૯/૧/૨૦૨૩ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆર૫૨૦૨૩૦૧૦૯૦૦૧૭૧૧૬૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૦/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૨૬૨ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૨/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૨૬૩ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૬/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૨૭૪ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

S.N.Patel
નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ B.J.Patel
J.A.Patel

AHD-08-SLA
№ 4441 ૨૬ .07
2023

OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો ... ABAD-8 (SOLA)

બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૨૫/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૨૭૬ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓ. બેંક લિ., ગોતા, અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૨૧/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૨૮૫ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં એનઈએફટી થી જમા/ ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે એચડીએફસી બેંક લિ., ના તારીખ ૧૩/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૪ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાં એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે એચડીએફસી બેંક લિ., ના તારીખ ૧૩/૧/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૫ થી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાં એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા., ના તારીખ ૮/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનાં ચેક નંબર ૪૯૭૦૯૦ થી અમો

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયના જોવ નારણભાઈ પટેલ S.N.Patel J.A.Patel B.J.Patel

AHD-08-SLA 107

No 444 ૯૭

૨૬

2023

OF REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી AD-8 (SOLA)

વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાં એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ થી જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા તમો વેચાણ લેનારે એક્સિસ બેંક લિ., અમદાવાદ શાખાનાં તારીખ ૧૬/૨/૨૦૨૩ નાં રોજનાં આરટીજીએસ નંબર યુટીઆઈબીઆરપર૦૨૩૦૨૧૬૦૦૨૬૭૦૦૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના એકાઉન્ટમાં જમા/ટ્રાન્સફર કરેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૧ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૨ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૩ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૪ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

S.M.Patel
નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ J.A. Patel
B.J. Patel

REGISTRAR (SOLA)

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૫ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૬ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૭ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૮ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૦૯ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૦ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૧ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૨ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

№ 4441 | २९ | ११०७

२८

2023

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૩ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૪ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૫ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૬ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૭ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૮ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૧૯ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૨૫૪૨૨૦ નો એક્સિસ બેંક લિ., નો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA
૨૯ № 4441 30 107
2023

રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ રૂા.૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર કરોડ પચાસ લાખ પુરા વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે., સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનાર પાસેથી જે વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારેલ છે તેવી રકમની આંતરિક વહેંચણી વેચાણ આપનારે અંદરોઅંદર કરી લીધેલ છે, તેવી આંતરિક વહેંચણી અંગેની કોઈપણ જાતની જવાબદારી વેચાણ લેનારની ક્યારે હતી નહીં કે છે નહીં.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે., અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ S.N.Patel J.A.Patel. B.J.Patel

AHD-08-SLA

30 No 4441 | 31 | 107

2023

લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે, રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવે, તેમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે., સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

J.A. Patel
B.J. Patel

લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતા આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાસારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેકટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેકટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, ઈન્કમટેક્ષ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. અધિકારીશ્રીની કચેરીઓમાં કે સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ તેમજ કે કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રારની કચેરીઓમાં જવા-આવવાસારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા,

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ S.N. Patel J.A. Patel B.J. Patel

OF REGISTRAR (SOLA) AD-8

જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે અન્ય જમીન માલીકોના ફાઈનલ પ્લોટમાં ભળતી જમીન અંગે, રોડ રસ્તા કે ઔડા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના રીઝર્વેશનમાં જતી જમીન અગે કબજા કરાર કરવા અને તેવા કબજા સોંપવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર કુટુંબના સભ્યોના લાભમાં હીતમાં કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ હાલની બદલાતી જતી જોગવાઈઓ સંજોગો સ્થિતિમાં સદરહુ જમીનની સાચવણી જાળવણી કરવી પણ મુશ્કેલ છે., તે તમામ કારણો અને સંજોગોને લઈને સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવામાં આવેલ છે., સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીર સભ્યોનું હિત પોષાતું આવેલ નથી., અને જો તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈ સગીર સભ્ય હક્ક હિત હિસ્સો માંગતો આવે અગર વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરતો કરાવતો આવે તો તે અંગેની ખર્ચ સહીતની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવાસારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૨) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને કરવાના કાર્યોસારૂનો તથા આનુસાંગિક કાર્યો કરવાસારૂનો જનરલ પાવર ઓફ એટોર્નીનો ઈરરીવોકેબલ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ J.A. Patel, B. J. Patel

લેખ કરી આપેલ છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેક્શનમાંનું સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જ્યારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણું પ્રિન્સીપલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટ નીચે વેચાણની પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે, અને તેમ હોઈ તે પાવર ઓફ એટોર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ રૂા.૩૦૦/- ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલી છે.

૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ તથા વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૪) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો તથા એન્ટ્રીઓની નકલો એ રીતેના તમામ કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૫) મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ તથા ૧૧૬/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી ની વેચાણ આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦, રેવન્યુ સર્વે નંબર મુજબ સમચોરસમીટર ૪૦૦૦) ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, તે સિવાયની બાકી રહેતી સમચોરસમીટર ૩૨૩૬ ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે, અને તેવી કપાતમાં ગયેલ જમીન પૈકી ની સદરહુ જમીનના વરાડે આવતી સમચોરસમીટર ૧૬૦૦ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારનાં નામો કમી થાય તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે, તેમજ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

J. A. Patel,
B. J. Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 35 | 107

2023

૩૪

સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારની વધઘટ થાય તો તેવી વધઘટ અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી., અને ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભો મળે તેવા તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનારે મેળવવાનાં છે અને રહેશે.

૧૬) "એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીની તારીખ ૨૧/૨/૨૦૨૩ નાં રોજ મળેલમાં મીટીંગમાં ઠરાવ કરી સદરહુ જમીન ખરીદ કરવા અંગેની સત્તા અને અધિકાર "એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીનાં ભાગીદારશ્રી પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણીને આપવામાં આવેલ છે, અને તેવી મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીના ભાગીદારશ્રી પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણીએ તેમનાં સહી મતા કરેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી ની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦., વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની વેચાણ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 36 | 107

2023

૩૫

SUB REGISTRAR (SOLA)

આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૪૦૦૦) ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.

રીમાર્ક :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) ની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે., જેમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ થી ૪ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે., જેથી હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) ની જમીનના વેચાણ લેનાર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપતિ થયેલ છે., જ્યારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪) ની જમીનમાં સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૧ થી ૫ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર ૮૩૬ ની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ નાં ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની જમીન

પશ્ચિમે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૭ ની જમીન

ઉત્તરે :-- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૮/૧ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબર માપવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારાયણભાઈ પટેલ
S.N.Patel
J.A.Patel
B.J. Patel

AHD-08-SLA

No 444 | 37 | 107

2023

૩૬

ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૨૪ માહે, ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૩ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

૧) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ....

૨) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ ....

૩) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ ....

૪) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની ....

ઉપરનાં સર્વે પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે.

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

39 No 4441 | 38 | 107

2023

<u>સંમતિ આપનાર :-</u>

૧) અનિલભાઈ છોટાલાલ .... અનિલભાઈ છોટાલાલ

૨) જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ .... J. A. Patel.

૩) બિનલબેન જયેશભાઈ પટેલ .... B. J. Patel

૪) સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી અને પિતાશ્રી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ .... J. A. Patel.

૫) વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ .... વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

૬) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ .... S. N. Patel

૭) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ .... નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

૮) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની ઉપરનાં સર્વેએ તેમનું મતુ નીચે .... Nikita H. Patel

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
DESIGNATED PARTNER

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ S. N. Patel J. A. Patel. B. J. Patel

AHD-08-SLA

4441 | 39 | 107

38

2023

જણાવેલ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧) ....

૨) ....

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 / 40 / 107

39

2023

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

<u>મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી), ગામ ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

<u>વેચાણ આપનારની સહી-</u> ૧) Shailesh. V. Patel

૨) Sa.Patel

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 [illegible] 107

૪૧

2023

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી), ગામ ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ૧)..............................

૨)..............................

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

№ 4441 | ૫૫ | 107

૪૩

2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ

સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી
તે હાર્દિક પટેલની પત્ની

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 65 | 107

૪૪ | 2023

<u>સંમતિ આપનાર :-</u>

અનિલભાઈ છોટાલાલ

જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ

બિનલબેન જયેશભાઈ પટેલ

સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલના કુદરતી વાલી અને પિતાશ્રી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 46 | 107

૪૫

2023

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

Nikita H. Patel

નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી
તે હાર્દિક પટેલની પત્ની

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 / 107

2023

૪૬

વેચાણ લેનાર :-

"એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી"
એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા
ભાગીદાર-

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

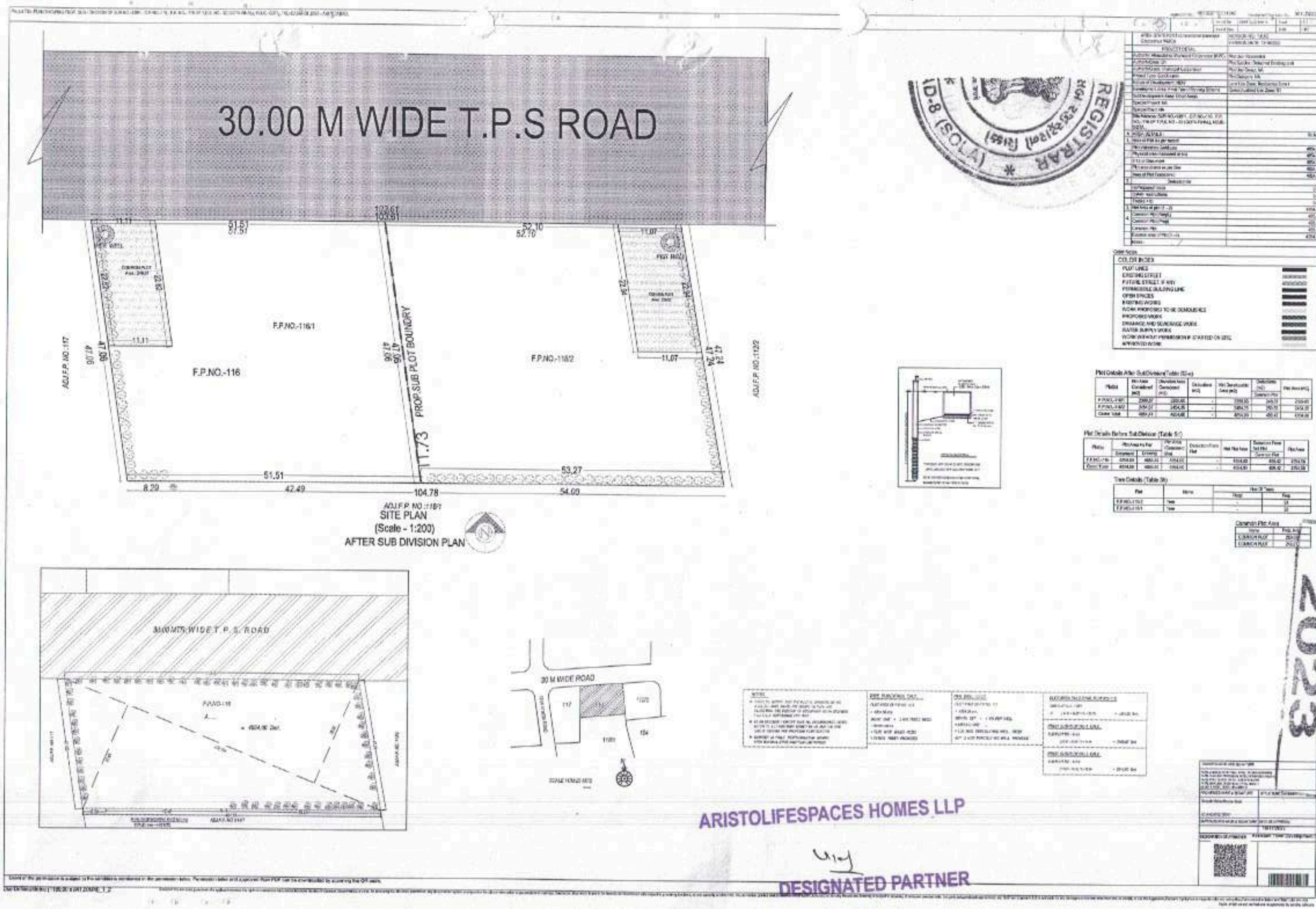
....

પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી

DESIGNATED PARTNER

....

B J. Patel



AHD-08-SLA

No 4441 | 48 | 107

2023

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA

No 4441 | 49 | 107

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૩૯/૧ પૈકી

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: ટી.પી.નં.૩૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૪૮૫૪ ચો.મી. જમીન બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે જુની શરત (જુ.શ.), ટી.પી.નં.૩૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૪૮૫૪ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

ગામ/ મોજે: ગોતા

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ----------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૮૦-૯૦ ----------- ૦-૮૦-૯૦ ૨૯૧૨.૦૦ 0.00 0.00	------------------------------ ૧૨૪૯ | ૦-૮૦-૯૦ | ૭.૧૬	૯૭૯,૧૦૨૭,૧૧૮૬,૧૩૬૬,૧૪૩૭,૨૮૨૦,૨૮૪૩,૩૩૯૧, ૪૫૨૭,૪૫૨૮,૫૨૨૨*,૫૨૬૬,૫૨૭૧,૬૬૭૭,૭૨૮૮,૭૨૮૯, ૮૧૩૦,૮૮૪૬,૮૮૫૨,૯૨૬૭, ------------------------------ અનિલભાઈ છોટાલાલ (4527)(૭૨૮૮) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ (4527)(૭૨૮૮) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ (4527)(૭૨૮૮) જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ (4528)(૭૨૮૮) બિનલબેન જયેશભાઇ પટેલ(૭૨૮૮) પ્રેય જયેશભાઇ પટેલ(૭૨૮૮) વર્ષાબેન અનિલભાઇ પટેલ(૭૨૮૯) નયનાબેન નારણભાઇ પટેલ(૮૧૩૦) નિકીતાબેન નારણભાઇ પટેલ(૮૧૩૦) સચિન નારણભાઇ પટેલ(૮૧૩૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૨૭,૧૧૮૬,૧૪૪૧,૧૪૪૭,૧૫૮૩,૫૨૭૧, -- ટી.પી.નં.૩૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૪૮૫૪ ચો.મી. જમીન બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે જુની શરત (જુ.શ.)<૮૮૪૬> ટી.પી.નં.૩૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૬ ની ૪૮૫૪ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૮૮૫૨>

1071723020736817

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2023 18:45:21 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/02/2023 01:15:10 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

[illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૯/૧ પૈકી	ગામ/ મોજે:	ગોતા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૮૦-૯૦	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અનિલભાઈ છોટાલાલ (4527) (૧૨૪૯)
શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ (4527) (૧૨૪૯)
સતીશભાઈ નારણભાઈ પટેલ (4527) (૧૨૪૯)
જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ (4528) (૧૨૪૯)
બિમલબેન જયેશભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)
પ્રેથ જયેશભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)
વર્ષાબેન અનિલભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)
નયનાબેન નારણભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)
નિકીતાબેન નારણભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)
સચિન નારણભાઇ પટેલ (૧૨૪૯)

AHD-08-SLA
No 4441 | 50 | 107
2023

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૮૦-૯૦	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૮૦-૯૦	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071723020736820

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2023 18:45:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ગોતા | જિલ્લો: અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૧૨૪૯ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા

AHD-08-SLA
No 4441 | 51 | 107
2023

કબ્જેદારોના નામ:

અનિલભાઈ છોટાલાલ (4527)<૭૨૮૮>
શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ (4527)<૭૨૮૮>
સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ (4527)<૭૨૮૮>
જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ (4528)<૭૨૮૮>
બિનલબેન જયેશભાઇ પટેલ<૭૨૮૮>
પ્રેય જયેશભાઇ પટેલ<૭૨૮૮>
વર્ષાબેન અનિલભાઇ પટેલ<૭૨૮૯>
નયનાબેન નારણભાઇ પટેલ<૮૧૩૦>
નિકીતાબેન નારણભાઇ પટેલ<૮૧૩૦>
સચિન નારણભાઇ પટેલ<૮૧૩૦>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૮૮	૩૯/૧ પૈકી	૦-૮૦-૯૦	૭.૧૬				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૮૦-૯૦	૭.૧૬				

SUB REGISTRAR ... 8 (SOLA)

2071723020736818

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2023 18:45:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/02/2023 01:15:11 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | ગામ/ મોજે: ગોતા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૮૫૨ ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ બીન ખેતી	મોજે ગોતા તાલુકા ઘાટલોડીયા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૧૩૯/૧ પૈકી (ખાતા નંબર ૧૨૪૯) ક્ષેત્રફળ ૮,૦૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૮૫૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૦/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૩૦૬૭/૦૭/૧૭/૦૫૭/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨,૯૧૨.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૯૪,૧૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૪૫૬.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૭૨૮.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૧૩૯/૧p(૧૨૪૯)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ સરકારી ચાવડી ગોતા પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત---- સહી. જે.એસ.પટેલ સ.ઓ. સોલા તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૨

No 4441/52 AHD-08-SLA
2023 ПО7

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

3071723020736819

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2023 18:46:33 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/02/2022 01:14:00 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦   ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

AHD 08 SLA

હુકમ નં. 3067/07/17/057/2021

તા. 20/11/2021

No 4441 | 53 | 107

2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ૨૮૯, પટેલ વાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, અમદાવાદ-382481 ની તા.20/08/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60717202108624) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ક.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.02/09/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ વિગેરે એ મોજે ગોતા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 139/૧p ના ક્ષેત્રફળ 8,090.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,854.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1249)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 139/૧p જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 32 એફ.પી. નં.: 116	4,854.00	અનિલભાઈ છોટાલાલ (4527) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ (4527) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ (4527) જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ (4528) નિરાલીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ (5266) બિનલબેન જયેશભાઇ પટેલ પ્રેય જયેશભાઇ પટેલ વર્ષાબેન અનિલભાઇ પટેલ નયનાબેન નારણભાઇ પટેલ નિકીતાબેન નારણભાઇ પટેલ સચિન નારણભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.19/11/2021 નં.5700001355100351811212 5124

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,854.00	40.00	1,94,160.00

Scanned with CamScanner

વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,854.00	0.60	2,912.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,854.00	0.30	1,456.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,854.00	0.15	728.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,854.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,01,056.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ગોતા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 139/1p ના ક્ષેત્રફળ 8,090.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,854.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,912.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ હોય તો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

4441 107 2023

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA 4441 107 2023

૬: ફલોર્ મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર ... આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર * અમદાવાદ *

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ વિગેરે

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

No 4441 | 56 | 107

2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPP8304R

नाम /NAME

SHAILESH PRAVINCHANDRA PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAVINCHANDRA CHOTABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-09-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shailesh P. Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Shailesh P. Patel

AD-8 (SOLA)

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ શૈલેશ પ્રવિણભાઈ

Patel Shailesh Pravinbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 16/06/1976

પુરુષ/ MALE

9942 1617 1033

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GISTRAR ... BAD-8 (SOLA)

Shailesh. P. Patel

AHD-08-SLA		
No 4441	57	107
2023		

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Pravinbhai, 180, Patel Vas, Gota, Daskroi, Ahmadabad, Gujarat - 382481

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: પ્રવિણભાઈ, 180, પટેલ વાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

9942 1617 1033

AHD-08-SLA

No 4441 | 58 | 107

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHWPP2964F

नाम/ Name
PATEL SACHIN

पिता का नाम/ Father's Name
NARANBHAI CHOTALAL PATEL

05022021

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/02/1995

S.N.Patel
हस्ताक्षर / Signature

S.N.Patel

AHD-08-SLA

No 4441 | 59 | 107

2023

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

भारत सरकार

Government of India

आधार

Issue Date: 18/12/2013

પટેલ સચિન

Patel Sachin

જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1995

પુરુષ / MALE

6226 7864 9557

मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-08-SLA

No 4441 | 60 | 07

2023

THE SEAL OF REG

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 04/10/2020

સરનામું : S/O: નારણભાઈ, પટેલવાસ, પરબડી ની પાસે, ગોતા ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Naranbhai, patelvas, near parabadi, gota gam, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat, 382481

6226 7864 9557

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S.N.Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 61 | 107

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NAYNA N PATEL

TRIKAMBHAI UMEDBHAI PATEL

01/06/1966

Permanent Account Number

ANIPP2720P

નયનાબેન. એન. પટેલ

Signature

નયનાબેન ત્રિકમભાઈ પટેલ

દ. સામવાર - 3

AHD-08-SLA

No 4441 | 62 | 107

2023

भारत सरकार

Government of India

आधार

નયના એન પટેલ

Nayna N Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1966

સ્ત્રી / FEMALE

Issue Date: 15/12/2013

9944 5614 3143

मेरा आधार, मेरी पहचान

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

№ 4441 63 07

2023

THE SEAL OF RE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 13/10/2020

સરનામું : W/O: નારણભાઈ, પટેલવાસ, પરબડી ની પાસે, ગોતા ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address: W/O: Naranbhai, patelvas, near parabadi, gota gam, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat, 382481

9944 5614 3143

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

No 4441 | 64 | 107

2023

GIS... (SOLA)

आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

PATEL NIKITABEN HARDIK

NARANBHAI CHHOTABHAI PATEL

25/09/1990

Permanent Account Number

CORPP2039H

29042014

Nikita H. Patel

Signature

Nikita H. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 | 65 | 107

2023

Nikita H. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 66 07

2023

THE SEAL OF RE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું : રૂષીકેશ બંગલો, રોયલ ક્રેસેન્ટ પાસે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380059

Address: Hrishikesh Bunglow, Near Royal Crescent, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

Print Date: 18/08/2021

8009 8408 4206

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Nikhil H. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 | 67 | 107

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AIUPP7775R

नाम/ Name

ANILBHAI CHOTABHAI PATEL

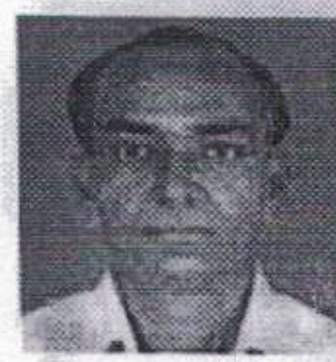
पिता का नाम/ Father's Name

CHOTABHAI NAGARDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/12/1961

हस्ताक्षर/ Signature



25062017

AHD-08-SLA

No 4441 | 68 | 107

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અનિલભાઈ

Patel Anilbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/12/1961

પુરુષ / MALE

3448 6041 2178

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

№ 4441 | 69 | 107

2023

THE SEAL OF RE... (stamp)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
S/O: છોટાલાલ, 289, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address:
S/O: Chhotalal, 289, patelvas, gota, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat, 382481

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA

No 4441 | 70 | 107

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL JAYESH ANILBHAI

ANILBAHI CHOTALAL PATEL

19/08/1986

Permanent Account Number

AZNPP3233C

27122008

Signature

AHD-08-SLA

No 4441 | 71 | 107

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જયેશ અનિલભાઈ

Patel Jayesh Anilbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/08/1986

પુરુષ / MALE

9762 6606 9386

મારો આધાર, મારી ઓળખ

J. A. Patel.

AHD-08-SLA

№ 4441 72 07

2023

THE SEAL OF R... AHMED...

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: અનિલભાઈ, 282, પટેલ
વાસ, પરબડીવાસ ની સામે, ગોતા,
દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address :
S/O: Anilbhai, 282,
patel vas, opp
parbadi, gota,
Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 382481

9762 6606 9386

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

J. A. Patel.

સંમતિઆપનાર-3

AHD-08-SLA
No 4441 | 73 | 107
2023

SUB-REGISTRAR ... (SOLA) ... 8

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EIUPP6462H

नाम / Name
PATEL BINALBEN JAYESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
RANCHHODBHAI MAGANLAL PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/01/1987

B. J. Patel
हस्ताक्षर / Signature

17022018

B. J. Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 74 | 107

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ બિનલબેન જયેશભાઈ

Patel Binalben Jayeshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1987

સ્ત્રી / FEMALE

7344 1415 5874

મારો આધાર, મારી ઓળખ

B.J. Patel

AHD-08-SLA
No 4441 75 107
2023

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: જયેશભાઈ, 282, પટેલ વાસ, પરબડીવાસ ની સામે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382481

Address :
W/O: Jayeshbhai, 282, patel vas, opp parbadi, gota, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 382481

7344 1415 5874

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

B.B. Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 | 76 | 107

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પ્રેય જયેશ

Patel Prey Jayesh

જન્મ તારીખ/ DOB: 30/05/2012

પુરુષ / MALE

2886 3380 4729

મારો આધાર. મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

No 4441 | 77 | 07

2023

THE SEAL OF R...

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/પતિનું નામ: જયેશ પટેલ,
282, પટેલ વાસ, પરબડી ની સામે,
ગોતા ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address :
S/O: Jayesh Patel, 282,
Patel Vas, opposite
Parbadi, Gota Gam,
Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 382481

2886 3380 4729

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

J. A. Patel.

AHD-08-SLA

No 4441 78 107

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL VARSHABEN ANILBHAI

RAVJIBHAI MOTIBHAI PATEL

03/02/1968

Permanent Account Number

BQFPP6440R

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

Signature

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

№ 4441 | 79 | 107

2023

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ વર્ષાબેન અનિલભાઈ

Patel Varshaben Anilbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 03/02/1968

સ્ત્રી / Female

3749 4887 8132

મારો આધાર, મારી ઓળખ

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

No 4441 80 07

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: અનિલભાઈ, 289, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, ગોતા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address:
W/O: Anilbhai, 289, patelvas, gota, Daskroi, Gota, Ahmedabad, Gujarat, 382481

3749 4887 8132

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

No 4441 | 81 | 107

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHWPP2964F

नाम / Name
PATEL SACHIN

पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI CHOTALAL PATEL

05022021

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/02/1995

S.N.Patel
हस्ताक्षर / Signature

S.N.Patel

સંગ્નિધ્ધાપત્રક-૯

AHD-08-SLA

№ 4441 | 82 | 07

2023

भारत सरकार

Government of India

आधार

Issue Date: 18/12/2013

પટેલ સચિન

Patel Sachin

જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1995

પુરુષ / MALE

6226 7864 9557

मेरा आधार, मेरी पहचान

S.N.Patel

AHD-08-SLA

№ 4441 / 83 / 07

2023

THE SEAL OF RE... AHMED... B...

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું : S/O: નારણભાઈ, પટેલવાસ, પરબડી ની પાસે, ગોતા ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Naranbhai, patelvas, near parabadi, gota gam, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat, 382481

Print Date: 04/10/2020

6226 7864 9557

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sdpate

AHD-08-SLA

No 4441 | 84 | 107

2023

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NAYNA N PATEL

TRIKAMBHAI UMEDBHAI PATEL

01/06/1966

Permanent Account Number

ANIPP2720P

નયનાબેન. એન. પટેલ

Signature

નયનાબેન ત્રિકમભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

No 4441 | 85 | 107

2023

AHD-08-SLA

№ 4441 86 07

2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું : W/O: નારણભાઈ, પટેલવાસ, પરબડી ની પાસે, ગોતા ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Print Date: 13/10/2020

Address: W/O: Naranbhai, patelvas, near parabadi, gota gam, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat 382481

9944 5614 3143

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[illegible]-૮

AHD-08-SLA

No 4441 | 87 | 107

2023

REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL NIKITABEN HARDIK

NARANBHAI CHHOTABHAI PATEL

25/09/1990

Permanent Account Number

CORPP2039H

Nikita H. Patel

Signature

29042014

Nikita H. Patel

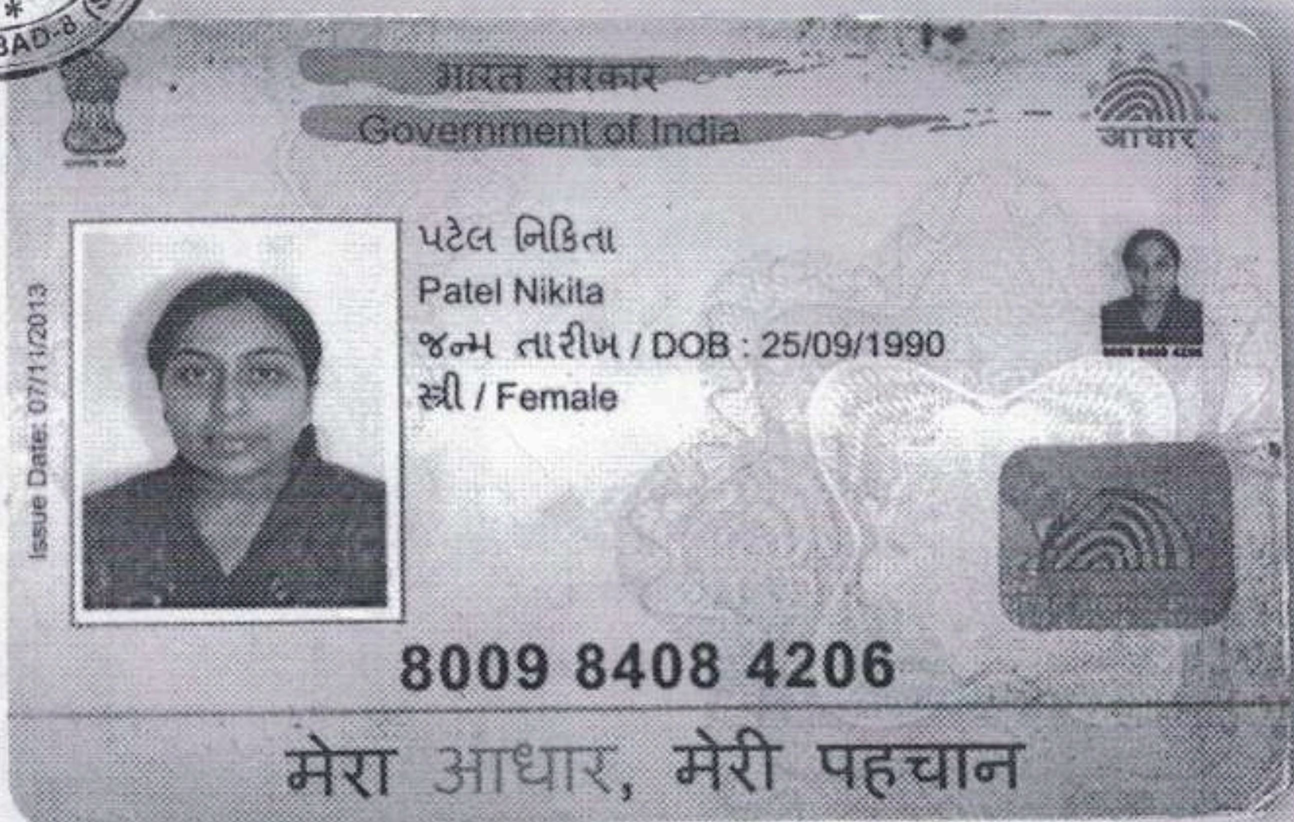
AHD-08-SLA

No 4441 | 88 | 107

2023

REGISTRAR

ABAD-8 (SOLA)


भारत सरकार

Government of India

आधार

Issue Date: 07/11/2013

પટેલ નિકિતા

Patel Nikita

જન્મ તારીખ / DOB : 25/09/1990

સ્ત્રી / Female

8009 8408 4206

मेरा आधार, मेरी पहचान

Nikita H. Patel

AHD-08-SLA

No 4441 | 89 | 07

2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું : રૂષીકેશ બંગલો, રોયલ ક્રેસેન્ટ પાસે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380059

Address: Hrishikesh Bunglow, Near Royal Crescent, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

Print Date: 18/08/2021

8009 8408 4206

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... AHMED...

Nikita H. Patel

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABZFA3585C

AHD-08-SLA

№ 4441 90 07

2023

नाम / Name	ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	24/08/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2022.08.24 02:58:21 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

REGISTRAR ... SUB-HEAD-8 (SOLA)

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABZFA3585C

नाम / Name
ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/08/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-08-SLA 4441 91 107 2023

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "ARISTOLIFESPACES HOMES LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ : બી-૯૦૧ ધ કેપીટલ હેતાર્થ પાર્ટીપ્લોટની સામે, સાઈનસીટી રોડ,અમદાવાદ સરનામે આવેલી છે.,તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી, ૨) વિનોદકુમાર દલસુખરામ ગોકલાણી, ૩) ચિરાગ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, ૪) દિશાંત મનોજભાઈ પટેલ, ૫) કનૈયાલાલ ગુરમુખદાસ ખાનેજા, ૬)રાહુલ કનૈયાલાલ ખાનેજા, ૭) મૌસમ ધન્શયામભાઈ પટેલ, ૮) નિલેશ જયંતીભાઈ પટેલ, નાંઓ આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે.....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકા નાં મોજે ગામ ગોતાની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧ પૈકીની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) માં થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ની સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકીની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦.,વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હિસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ તથા વેચાણ આપનાર પૈકી ૨ થી ૪ સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૮ ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હિસ્સાની સમચોરસમીટર ૧૬૧૮ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૮૨ ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧ પૈકીની વેચાણ આપનારના વણ વહેચાયેલ હક્ક તથા હિસ્સાની સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી "ARISTOLIFESPACES HOMES LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારે વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે જરૂરી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ તેને સંલગ્ન અન્ય લેખ, લખાણો, કરારો, કબજા પહોંચો/કબજા પાવતીઓ તૈયાર કરાવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોમાં અમારા વતી સહીઓ/મત્તાં કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણી કરાવવા સારૂ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ પરત મેળવવા તેમજ તેને સંલગ્ન સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, પરત મેળવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સુધારાના દસ્તાવેજો

ARISTO
LIFESPACES

"ARISTOLIFESPACES HOMES LLP"

B-901, The Capital, Opp, Hetarth Party Plot, Science City Road, Ahmedabad-380060

(૨)

અન્ય લેખ લખાણોની ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ મેળવવા ટુંકમાં ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ "ARISTOLIFESPACES HOMES LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢી,વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-૧) પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી, ૨) વિનોદકુમાર દલસુખરામ ગોકલાણી, ૩) ચિરાગ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ,૪) દિશાંત મનોજભાઈ પટેલ, ૫) કનૈયાલાલ ગુરમુખદાસ ખાનેજા,૬)રાહુલ કનૈયાલાલ ખાનેજા,૭) મૌસમ ઘન્શયામભાઈ પટેલ,૮) નિલેશ જયંતીભાઈ પટેલ, એમ સર્વેના વતી અને તરફથી "ARISTOLIFESPACES HOMES LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી,ને ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ આથી જરૂરી સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

આજરોજ તારીખ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૩ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AHD-08-SLA
No 4441 92 TO7
2023

"ARISTOLIFESPACES HOMES LLP"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો -

૧) પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી ....

૨) વિનોદકુમાર દલસુખરામ ગોકલાણી ....

૩) ચિરાગ નરેન્દ્રભાઈ પટેલ C. N.P ....

૪) દિશાંત મનોજભાઈ પટેલ ....

૫)કનૈયાલાલ ગુરમુખદાસ ખાનેજા

૬)રાહુલ કનૈયાલાલ ખાનેજા

૭) મૌસમ ઘનશયામભાઈ પટેલ,

૮) નિલેશ જયંતીભાઈ પટેલ,

ARISTOLIFESPACES HOMES LLP
એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદાર -

પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી

ARISTO
LIFESPACES

AHD-08-SLA
No 4441 | 93 | 107
2023

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

લેનાર. કંનાલાલ
વા. કના ભાગીદાર

AHD-08-SLA

№ 4441 | 94 | J07

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

EGISTRAR ... BAD-8 (SOLA)

પાર્થ વિનોદકુમાર ગોકલાણી

Parth Vinodkumar Goklani

જન્મ તારીખ / DOB: 11/07/1997

પુરુષ / MALE

Mobile No.: 8460688625

7168 3812 0364

VID : 9124 5235 6910 8332

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

QR Code with Photograph

સરનામુ :
લાલબાગ, બરોડા બેંક સામે, રાધનપુર, પાટણ,
ગુજરાત - 385340

Address:
lalabag, opp bank of baroda, Radhanpur,
Patan, Gujarat - 385340

7168 3812 0364
VID : 9124 5235 6910 8332

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

૫૫

AHD-08-SLA

W-1

No 4441 / 95 / 1107

2023

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0654/08024/00505

To,
ઉત્સવ લલિતકુમાર ઠક્કર
Utsav Lalitkumar Thakkar
0
Sherbag
Radhanpur
Patan, Gujarat - 385340
9724179231

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7530 4205 5933
VID : 9186 0468 0950 7691

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ઉત્સવ લલિતકુમાર ઠક્કર
Utsav Lalitkumar Thakkar
જન્મ તારીખ/DOB: 27/10/1999
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 13/08/2014

7530 4205 5933
VID : 9186 0468 0950 7691

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
0, શેરબાગ, રાધનપુર, પાટણ,
ગુજરાત - 385340

Address:
0, Sherbag, Radhanpur, Patan,
Gujarat - 385340

Download Date: 09/05/2022

7530 4205 5933
VID : 9186 0468 0950 7691

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Utsav

W-2

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00580/58012

AHD-08-SLA

№ 4441 | 96 | TO7

2023

To,
ગણાત્રા પ્રતીક
Ganatra Pratik
C/O S/O PRAFULBHAI
E-302,SHYAMRATNA APP.
GHATLODIA
Ghatlodia NR. SHASHTRINAGAR Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmedabad
Gujarat 380061
9510341565

23/02/2017

Ref: 1223 / 29R / 97649 / 97702 / P

SB957001626FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5444 2138 9126

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

ગણાત્રા પ્રતીક
Ganatra Pratik
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1991
પુરુષ / Male

5444 2138 9126

મારો આધાર, મારી ઓળખ

P.P. Kantey

AHD-08-SLA

No 4441 | 97 | 107

2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY JAIMIN B TRIVEDI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO 20577/2020 GOVERNMENT OF INDIA

SR NO. 115/A/2023

JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 FEB 2023

NOTARY JAIMIN B TRIVEDI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO 20577/2020 GOVERNMENT OF INDIA

भारत INDIA

₹ 0000100/-

FEB-22-2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર-

૧) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ

આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૯૪૨ ૧૬૧૭ ૧૦૩૩

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ૧૮૦, પટેલવાસ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૨) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

આધારકાર્ડ નંબર :- ૬૨૨૬ ૭૮૬૪ ૯૫૫૭

ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

NOTARY JAIMIN B TRIVEDI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO 20577/2020 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
No 4441 98 T07
2023

૩) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ
આધારકાર્ડ નંબર :- ૯૯૪૪ ૫૬૧૪ ૩૧૪૩
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, પટેલવાસ, પરબડી પાસે, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

૪) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની
આધારકાર્ડ નંબર :- ૮૦૦૯ ૮૪૦૮ ૪૨૦૬
ભારતીય નાગરિક, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, ઋષિકેશ બંગલોઝ, રોયલ ક્રિસન્ટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા લઈ આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૯/૧પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૦૯૦ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩૨ (ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૨ ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪.૩૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૫૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૪૮૫૪ પૈકી ની અમો સોગંદનામું કરનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૬/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૯૯.૬૫ (સમચોરસમીટર ૨૪૦૦) ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., જે જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી., જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે</u>

૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડનીય રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

NOTARY
JAIMIN B TRIVEDI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO
20577/2020
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
No 4441 | 99 | 107
2023

છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમની ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવા પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ., આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમો સોગંદનામુ કરનારને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૮ (સોલા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનીય ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધી કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણમાં છે.

સદર સોગંદનામું અમારે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં રજુ કરવાનું હોઈ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

અમો સોગંદનામું જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત હકીકત ખરી છે. ખોટું

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

(૪) AHD-08-SLA

No 4441 100107

2023

સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને સારી રીતે જાણ છે.

આજરોજ તારીખ માહે સને ૨૦૨૩ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

Shailesh P. Patel

૧) શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ

SN Patel

૨) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

૩) નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

Nikita H. Patel

૪) નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્ની

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

Name Anand Desai

Enroll No.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 FEB 2023

નં. તા. 25 / 2 / 23

AHD-08-SLA

No 4243 4 1 | 101 | 107

2023

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગોતા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન.135/1 ટી.પી 32 એફ.પી 116/1 વિગેરેમા આવેલ .... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. .... નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 782 (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	,,
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	,,
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	,,
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	,,
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	,,
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	,,
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	,,
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	,,
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	,,
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	,,

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

Shailesh h. P. Patel
Sonette
નયનાબેન નારણભાઈપટેલ
Nikita H. Patel

1) અરવિંદભાઈ [illegible]

2) J. A. Patel

3) B. J. Patel

4) J. A. Patel

5) [illegible] પટેલ

6) Sonette

7) નયનાબેનનારણભાઈપટેલ 8) Nikita H. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી-

[signature]
P.P. [illegible]

(સહી)----

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-8(સોલા)

AHD-8 - SLA	
4441	102/107
2023	

(G2.0) 24/02/2023 4:30 PM

અનુક્રમ નંબર **4441** સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 24 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202330800006695
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૭૫૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (105) — ૨૧૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૧૭૫૨૧૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230220158510100

Shailesh. P. Patel

શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧16/1 તથા 116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2400 પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા	**AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA** સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
૧	અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ 289,પટેલવાસ,,ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481 PANNO:AIUPP7775R	૬૨			
Confirm					
૨	જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ 282,પટેલવાસ ગોતા,પરબડીવાસ સામે,ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481 PANNO:AZNPP3233C	૩૭			J.A.Patel.
Confirm					
૩	બિનલબેન જયેશભાઈ પટેલ 282,પટેલવાસ,પરબડીવાસ સામે,,પરબડીવાસ સામે, ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481 PANNO:EIUPP6462H	૩૬			B J.Patel

AHD-8 - SLA		
4441	103	107
2023		

(G2.0) 24/02/2023 4:30 PM

Confirm

૪ સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલ ના વાલી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ ૧૧

282,પટેલવાસ,પરબડીવાસ સામે,,
ગોતા,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:AZNPP3233C

J. A Patel.

Confirm

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/2ની સમચોરસમીટર 2454 પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 1થી5 ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) ૫૫

282,પટેલવાસ,,ગોતા,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:BQFPP6440R

વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ

Confirm

૬ સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ ૨૮

,પટેલવાસ,પરબડી પાસે,ગોતા,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:CHWPP2964F

S.N. Patel

Confirm

૭ નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ ૫૭

,પટેલવાસ,પરબડી પાસે,ગોતા,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:ANIPP2720P

નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

Confirm

૮ નિકીતાબેન નારણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6થી8 ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 836ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુન બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) ૩૩

,ઋષિકેશ બંગલોઝ,રોયલ ક્રિસન્ટ
પાસે,થલતેજ,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:CORPP2039H

Nikita N. Patel

આપનાર

AHD-8 - SLA	
4441	104 / 107
2023	

(G2.0) 24/02/2023 4:30 PM

૧ શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧6/1 તથા 116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2400 પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

180,પટેલવાસ,,ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:ACRPP8304R

૪૫

Shailesh V. Patel

આપનાર

સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

,પટેલવાસ,પરબડી પાસે,, ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:CHWPP2964F

૨૮

આપનાર

૩ નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ

,પટેલવાસ,પરબડી પાસે,ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481
PANNO:ANIPP2720P

૫૭

આપનાર

૪ નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલનીપત્ની(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર4854પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1ની સમચોરસમીટર 2400પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2થી 4 નાવણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 782ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુનીબીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)

,ઋષિકેશ બંગલોઝ,રોયલ ક્રિસન્ટ પાસે,ચલતેજ,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:CORPP2039H

૩૩

Nikita H. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
4441	105/107
2023	

(G2.0) 24/02/2023 4:30 PM

१ ઉત્સવ લલિતકુમાર ઠક્કર
,શેરબાગ,,રાધનપુર,PATAN (પાટણ),PATAN (પાટણ),GUJARAT (ગુજરાત),385340

२ પ્રતિક પ્રફુલભાઈ ગણાત્રા
ઈ/302,શ્યામરત્ન અપાર્ટમેન્ટ,,ઘાટલોડિયા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380061

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Utsav

P. P. Ganatra

તારીખ: ૨૪ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ્ઞ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ્ઞ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ્ઞ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
4441	106 | 107
2023	

(G2.0) 24/02/2023 4:30 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/02/2023

(A)

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

REGISTRAR AD-8 (SOLA)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8

તારીખ: 24/02/2023

(A)

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/02/2023

(A)

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
4441	107/107
2023	

(W) 24/02/2023 6:15 PM

૧ નંબરની બુકના ૪૪૪૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 24-02-2023

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) * અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોતા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.175000000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની કુલ સમચોરસમીટર 8090ની જમીન., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 32(ગોતા) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2399.65 (સમચોરસમીટર 2400) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર 2454.35 (સમચોરસમીટર 2454) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી ની વેચાણ આપનારના હક્ક તથા હીસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1ની કુલ સમચોરસમીટર 2399.65(સમચોરસમીટર 2400.,વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618તથા વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2 થી 4/સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6 થી 8 ના વર્ણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 પૈકી સમચોરસમીટર 782ની જમીન., રેવન્યુ સર્વે નંબર 139/1પૈકી ની વેચાણ આપનારના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 4000)ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન,			શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧6/1 તથા 116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1 ની સમચોરસમીટર 2400 પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 1 ના વણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ નિકીતાબેન તે નારણભાઈ પટેલની દિકરી તે હાર્દિક પટેલનીપત્ની(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર4854પૈકી વેચાણ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1ની સમચોરસમીટર 2400પૈકી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર 2થી 4 નાવણવહેંચાયેલ હક્ક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 782ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુનીબીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : અનિલભાઈ છોટાલાલ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : બિનલબેન	"એરીસ્ટો લાઈફ સ્પેસીસ હોમ્સ એલએલપી" એ નામની લિમિટેડ લાયાબીલીટી પેઢીના વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ વિનોદભાઈ ગોકલાણી	24/02/2023 24/02/2023	4441	

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Date: 25-02-2023 12:29:31 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/25/2023 12:29:18 PM

Scanned with CamScanner

			જયેશભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સગીર પ્રેય જયેશભાઈ પટેલ ના વાલી તરીકે જયેશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : વર્ષાબેન અનિલભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854 પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/2ની સમચોરસમીટર 2454 પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 1થી5 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 1618 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સચીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નિકીતાબેન નારણભાઈ પટેલ(સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર116/1તથા116/2ની કુલ સમચોરસમીટર 4854પૈકી સંમતિ આપનારના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 116/2 ની સમચોરસમીટર ૨૪૫૪પૈકી સંમતિ આપનાર પૈકી નંબર 6થી8 ના વણવહેંચાયેલ હકક તથા હીસ્સાની સમચોરસમીટર 836ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુન બીનખેતીની જમીનના હીસ્સેદાર)				

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230225414489534** Date **25-02-2023** થી મળેલ છે

ANAND ની તારીખ 25/02/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023243582
તારીખ : 25/02/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Date: 25-02-2023 12:29:31 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/25/2023 12:29:18 PM

Scanned with CamScanner