<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઉસ્માનપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	ટી.પી.સ્કીમ નં 3/2 ફા.પ્લોટ નં 89 પૈકી સબ પ્લોટ નં 08 સર્વે નં 1194(સી સત્તા પ્રકાર) બંગલા નં 13 ની 501.90 સ.ચો.મી. અને વાળી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ 170 સ.ચો.વાર બાંધકામવાળી મીલકત અલ્કાપુરી સોસાયટી			મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ	YASHVI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી	13/12/2021 13/12/2021	21935	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211215358837865** Date. **15-12-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Rajesh K. Shah ની તારીખ 15/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021452328

તારીખ : 15/12/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત : [signature]

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/15/2021 5:49:04 PM

21935

২২৮৩৭

২৩/১২/২০০২

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૩૦૫૧૧૩૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૯૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ　　　અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ YASHVI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૦૦.૦૦

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને　　તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ　　કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1, રૂબી પાર્ક , કો.ઓ.હા.સો.લી ઝવેરી પાર્ક પાસે , વાડજ, અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 181000.00

20211203429636105

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC(G) 2488456572400261074 (W)　　૧૨/૧૩/૨૦૨૧　　13:15:49

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઉસ્માનપુરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	ટી.પી.સ્કીમ નં 3/2 ફા.પ્લોટ નં 89 પૈકી સબ પ્લોટ નં 08 સર્વે નં 1194(સી સત્તા પ્રકાર) બંગલા નં 13 ની 501.90 સ.ચો.મી. અને વાળી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ 170 સ.ચો.વાર બાંધકામવાળી મીલકત અલ્કાપુરી સોસાયટી			મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ	YASHVI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી	13/12/2021 13/12/2021	21935	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. **20211215358837865** Date. **15-12-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Rajesh K. Shah ની તારીખ 15/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021452328

તારીખ : 15/12/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/15/2021 5:49:04 PM

e- Challan

Login ID **PDEN**	2021003069341	**BARCODE**	Printed On 03/12/2021 14:56:23

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Bungalow No. 13 Alkapuri Society, City Survey no. 1194, Mouje Usmanpura, Taluka Sabarmati	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AACFY9004G
		Full Name	YASHVI REALTY
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj	**Address**	Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211203429636105	Registration Fee (0030-03-104-00)	181000.00	181000.00	57000013551003003122149960	03/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**181000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Eighty One Thousand Only**			

Remarks (If Any)	21935/ 13/12/2021

YASHVI REALTY

Partner/Auth. Sign.

AHD-2-VDJ 21935 1 33

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

8,82,000/-

AHD-2-V D J
21935 2 33
2021

Serial No. 73636 Date 10/12/21
Name Yashvi Realty
& Address Ruby Park, Vadaj, Abad
Value Rs. 8,82,000/-
(Words) eight lac eighty two thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
LIC No. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006
DKPatel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

The Ahmedabad Mercantile Co-op. Bank Ltd., Ambawadi Branch. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

भारत INDIA 73636 138663 DEC 10 2021 14:52 SPECIAL ADHESIVE Rs 0088200/-PB5632 STAMP DUTY GUJARAT

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–ર (વાડજ)ની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/– ની કિંમતનો.

એકતરફવાળા :– લખાવી લેનાર

YASHVI REALTY
PAN-AACFY9004G
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ ફલેટ નંબર–૧, રુબી પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ઝવેરી પાર્ક પાસે, વાડજ, અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે.

AHD-2-V D J
21935 3 33
2021

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા યાને કે વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા YASHVI REALTY નો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા:- લખી આપનાર:-

મીતાબેન અશોકભાઇ પટેલ
PAN-ACIPP5592Q
AADHAR: 8954-8441-2180
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ
રહેવાસી ૧૩, અલ્કાપુરી સોસાયટી, ગુજરાત વિધ્યાપીઠ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા મીતાબેન અશોકભાઇ પટેલનો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ઉસ્માનપુરા ગામની ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૨ (ઉસ્માનપુરા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નબર-૮ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની જમીનનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થવાથી આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર-૧૧૯૪ ની ૫૦૧.૯૦ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલા ૧૭૦ સમચોરસવારના બંગલાના બાંધકામ

MAPatel

AHD-2-V D J
21935 ૫ 33
2021

સહિતની મીલકત કે જે અલ્કાપુરી સોસાયટીના બંગલા નંબર–૧૩ તરીકે ઓળખાય છે. કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, તે મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય સીવાય આવેલી છે.

મોજે ઉસ્માનપુરાના સર્વે નંબર–૨૨૧ ની એકર–૪–૨૭ ગુંઠાની જમીન પ્રથમ પટેલ આશારામ દયાળજીદાસ, પટેલ અંબારામ દયાળજીદાસ તથા પટેલ ચુનીલાલ અંબારામની સહીયારી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને તેઓની પાસેથી સદર જમીન પટેલ અંબારામ હીરાચંદે તારીખ–૨૧/૭/૧૯૩૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ ત્યારથી સદર જમીન મજકુર અંબારામ હીરાચંદના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને ત્યારબાદ મજકુર અંબારામ હીરાચંદની પાસેથી સદર સર્વે નંબર–૨૨૧ ની જમીન પટેલ કેશવલાલ મોરારદાસ, શાહ નગીનદાસ મુળચંદ, પટેલ જીવણલાલ આશારામ અને પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલ એમ ચારેય સહીયારામાં તારીખ ૨૯/૩/૧૯૩૯ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર–૨૨૧ ની એકર–૪–૨૭ ગુંઠાની જમીનનો એલીસબ્રીજ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૩ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે રુઇએ સદર જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ તથા ૯૫ ફાળવવામાં આવેલ ત્યારથી સદર બંને ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મજકુર પટેલ કેશવલાલ મોરારદાસ, શાહ નગીનદાસ મુળચંદ, પટેલ જીવણલાલ આશારામ અને પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલ એમ ચારેયના સહીયારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી.

ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ મોરારદાસ તારીખ ૨૯/૪/૧૯૪૮ ના રોજ અવસાન પામેલ અને તેઓના અવસાન બાદ સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ તથા ૯૫ ની જમીન પૈકી તેઓના વગર વહેંચાયેલ હક્ક હીસ્સાની જમીન વારસદાર તરીકે વારસાઇ હક્કથી તેઓના દીકરાઓ પ્રહલાદજી કેશવલાલ અને ચમનલાલ કેશવલાલ એમ બંનેના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને ત્યારબાદ

AHD-2-V D J
21935 5 33
2021

REGISTRAR (WADAJ) *

મજકુર ચમનલાલ કેશવલાલને અવસાન થયેલ અને તેઓના અવસાનથી સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ તથા ૯૫ ની જમીન પૈકી તેઓના વગર વહેંચાયેલ હક્ક હીસ્સાની જમીન વારસદાર તરીકે વારસાઇ હક્કથી તેઓના દીકરાઓ મધુસુદન ચીમનલાલ અને બળવંતભાઇ ચીમનલાલ એમ બંનેના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી.

ત્યારબાદ સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ ની સમચોરસવાર–૧૨૯૪૭ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૯૫ ની સમચોરસવાર ૫૭૧૧ એમ મળી કુલ સમચોરસવાર ૧૮૬૫૮ ની જમીનમાંથી ખાનગી રસ્તા માટે સમચોરસવાર ૯૪૭ ની જમીન રાખી બાકીની જમીનમાં જુદા જુદા સબ–પ્લોટો પાડવામાં આવેલ અને સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ તથા ૯૫ ની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ સબ–પ્લોટો અંગે શાહ નગીનદાસ મુળચંદ, પટેલ જીવણલાલ આશારામ, પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલ, પ્રહલાદજી કેશવલાલ, મધુસુદન ચીમનલાલ અને બળવંતભાઇ ચીમનલાલ એમ સર્વે વચ્ચે અંદરો અંદર સમજુતીથી વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને સદર વહેંચણીની રુઈએ સબ–પ્લોટ નંબર–૮ ની સમચોરસવાર–૧૨૦૦ ની જમીન પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલના ભાગમાં આવેલી અને સદર સબ–પ્લોટ નંબર–૮ ની જમીન સરકારી રેકર્ડમાં પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર–૮ ની સમચોરસવાર–૧૨૦૦ ની જમીન પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાંમાં આવેલી હતી.

ત્યારબાદ, સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર–૮ ની સમચોરસવાર ૧૨૦૦ ની જમીન પટેલ ચતુરદાસ મોતીલાલ પાસેથી ગોવિંદભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલ અને ઠાકોરભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલ એમ બંનેએ સરખે હીસ્સે સહીયારામાં તારીખ ૪/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૬૨૮૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ પૈકી સબપ્લોટ નંબર–૮ ની સમચોરસવાર ૧૨૦૦ ની જમીન પૈકી પોત પોતાના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાવાળી

AHD-2-V D J
21935 | 6 | 33
2021

જમીનમાં મજકુર ગોવિંદભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ અને ઠાકોરભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલ એમ બંનેએ પોત પોતાના સ્વઉપાજીત નાણાંથી રહેઠાણના બે અલગ અલગ મકાનનું બાંધકામ કરાવેલ આમ સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૯ પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૮ ની ચોરસમીટર-૧૦૦૩-૩૨ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મીલકત ગોવિંદભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી જયારે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૯ પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૮ ની સમચોરસવાર-૧૦૦૩-૩૨ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મીલકત ઠાકોરભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી.

સદર સબ-પ્લોટ નંબર-૮ ની ચોરસવાર ૧૦૦૩-૩૨ વાળી મીલકતનો ઉસ્માનપુરા ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩/૨ સીટી સર્વે વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલ અને તે રુઇએ સબ-પ્લોટ નંબર-૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની મીલકતનો સીટી સર્વે નંબર-૧૧૯૪, ચોરસમીટર-૫૦૧-૯૦ પડેલ છે. જયારે સબપ્લોટ નંબર-૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની મીલકતનો સીટી સર્વે નંબર-૧૧૯૩, ચોરસીટર-૫૦૧-૦૦ પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલનુ તારીખ ૨૫/૫/૧૯૬૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસ દીકરા કનૈયાલાલ ગોવિંદભાઇ પટેલનુ નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૯૩૨ થી તારીખ ૨૯/૯/૧૯૬૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, કનૈયાલાલ ગોવિંદભાઇ પટેલનું તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તારાબેન કનૈયાલાલ પટેલ, અશોકભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ તથા પુર્ણીમાબેન કનૈયાલાલ પટેલના નામો વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૨૨૪૩ થી તારીખ ૨૫/૧/૨૦૦૨ ના રોજથી દાખલ

AHD-2-V D J
21935 7/33
2021

કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR (WADAJ)

ત્યારબાદ, તારાબેન કનૈયાલાલ તથા પુણીમાબેન કનૈયાલાલે સદર સબપ્લોટ નંબર–૮ પૈકીની મીલકતમાં રહેલ તેમનો વગર વહેંચાયેલ હીસ્સો અશોકભાઇ કનૈયાલાલની તરફેણમાં જતો કરેલ. અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર–૨૨૪૪ થી તારીખ ૨૫/૧/૨૦૦૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ ઉપરોકત બંને ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૨૪૩ અતથા ૨૨૪૪ ની અસર સીટી સર્વેના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૯૪ થી તારીખ ૩૧/૩/૨૦૦૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, અશોકકુમાર કનૈયાલાલ પટેલનુ તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મીતાબેન અશોકભાઇ પટેલ તથા વૈભવી અશોકભાઇ પટેલના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે ના રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર–૭૭૯ થી તારીખ ૨૯/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, વૈભવી તે અશોકભાઇ પટેલ દિકરીએ મજકુર મીલકતમાં રહેલો તેમનો વગર વહેચાયેલ તેમનો હિસ્સો તેઓની રાજીખુશીથી કોઇપણ જાતનો અવેજ લીધા સીવાય તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ના રોજ ના બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. જે અંગેનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૨ (વાડજ)ના મે. સબ–રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૨૧૯૨૬ થી તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ના રોજથી નોંધાયેલ.

અને આ રીતે મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પુરુષવર્ગના અભાવે સ્વદરજજે ધારણ કરતા હોઇ મજકુર મીલકતમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો

AHD-2-V D J
1935 833
2021

કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ હાલમાં જારી નથી કે મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર મીલકત ઉપર હાલમાં કોઈ મોગેજ કે લીયન નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર હાલમાં કોઇ લોન બાકી નથી. મજકુર મીલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મજકુર મીલકત સંદેભે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારની પાવર ઓફ એટની લખી આપેલ નથી એટલે કે મજકુર મીલકતના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને રુપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રુપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને એકતરફવાળા પાસેથી ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ રુપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રુપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા લઈ મજકુર મીલકત એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકત વેચાણ આપી લખી આપીએ છીએ કે...</u>

એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રુપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલી

AHD-2-V D J
21935 ૧ ૩૩
2021

રીતે ચુકવી આપેલ છે, જે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને મળેલ છે અને બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત એકતરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે, જે એકતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે અને મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનુ નામ
૧,૭૮,૨૦,૦૦૦/-	RTGS	૧૩/૧૨/૨૧	કોટક મહેન્દ્રા બેંક
૧,૮૦,૦૦૦/-	ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે તે.		

૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા

આજરોજથી એકતરફવાળા મજકુર મીલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો અને મજકુર મીલકતમાં એકતરફવાળા વસે, વસાવે અગર મજકુર મીલકત વેચે-સાટે યા મજકુર મીલકતનો એકતરફવાળા તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છે. મજકુર મીલકતમાંથી નવેનીધ-અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ એકતરફવાળાનાં નસીબનું છે. મજકુર મીલકતના એકતરફવાળાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં બીજીતરફવાળા કે તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને એકતરફવાળાને કે મજકુર મીલકતના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામે જાતે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે બીજીતરફવાળા કે કોઈપણ સખ્શ અગર તેઓ તરફે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તે કારણે

AHD-2-V D J
21935 | 10 | 33
2021

એકતરફવાળાને કે મજકુર મીલકતના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો એકામતે–એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે અને રહેશે.

વધુમાં મજકુર મીલકતના એકતરફવાળા વેચાણ લેનારના શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં તથા મજકુર મીલકત પરત્વેના એકતરફવાળા વેચાણ લેનારના રાઈટ, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ બાબતે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે કે બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામ અગર અન્ય કોઈએ કોઈપણ પ્રકારે વાંધો કે તકરાર લેવા લેવડાંવવાની નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હરકત, હેલા, અડચણ, અટકાયત, અંતરાય કરવા કરાવવાના નથી કે દાવા દુવી કરવા કરાવવાના નથી અને તેમ છતાં કરીએ તો તે આથી ચાલે નહી. મજકુર મીલકતના એકતરફવાળા વેચાણ લેનારના શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કે મજકુર મીલકત પરત્વેના એકતરફવાળા વેચાણ લેનારના રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ બાબતે હવે પછી ભવિષ્યમાં મજકુર મીલકતના મુળ/વખતો વખતના માલીકો, કબજેદારો કે તેઓના કુટુંબના સભ્યો, તેઓના મુખત્યારો તેમજ વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામ અગર અન્ય કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની કે અન્ય બીજા કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, અડચણ, અટકાયત, અંતરાય કે દાવાદુવી કરતા આવે તો તે અંગેની ખર્ચે સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે અને એકતરફવાળા વેચાણ લેનાર તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો અને તેમ કરતા એકતરફવાળાને જે કાંઈ ખર્ચે થાય તેની સઘળી જવાબદારી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર સ્વદરજજે ધારણ કરતા હોઈ મજકુર મીલકતમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક,

10

AHD-2-V D J
21935 | 11 | 33
2021

હિત, હિસ્સો રહેલો નથી.

મજકુર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ, સોસાયટીના ચાર્જીસ તથા ઈલેકટ્રીક સીટી બીલ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોકત હરેક પ્રકારના વેરાઓ એકતરફવાળાએ ભરવાના છે અને રહેશે.

મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે એકતરફવાળા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, સીટી સર્વે તથા જરુરી તમામ રેકર્ડમાં તેમનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર મીલકત એકતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, [illegible] વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કાગળો [illegible] વિગેરે કરી આપવા બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર મીલકતના બીજીતરફવાળા જે જે દસ્તાવેજો/કાગળો ધરાવે છે તે તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે, જે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે અને આ સિવાય બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો/કાગળો નથી અને જો હોય તો તે ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–ર (વાડજ)ના મે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. અને મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

AHD-2-V D J
21935 12 33
2021

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી મીલકત કે ભાગ કે જે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૨ (વાડજ)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ઉસ્માનપુરા ગામની ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૩/૨ (ઉસ્માનપુરા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૮૯ પૈકી સબ–પ્લોટ નબર–૮ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની જમીનનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થવાથી આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૪ ની ૫૦૧.૯૦ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલા ૧૭૦ સમચોરસવારના બંગલાના બાંધકામ સહિતની મીલકત કે જે અલ્કાપુરી સોસાયટીના બંગલા નંબર–૧૩ તરીકે ઓળખાય છે તેના ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પૂર્વે :– સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૭ આવેલ છે.
પચ્છીમે :– સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે :– સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૩ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી મીલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ તેમની રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી, શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કરી આપેલ છે. જે પક્ષકારોને તથા તેમનાં હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ૧૩માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના દિને.:–
અત્રે————————મતુ.અત્રે———————શાખ
બીજીતરફવાળા (લખી આપનાર) :–

______________ ______________

મીતાબેન અશોકભાઇ પટેલ

____

AHD-2-V D J
21935 | 13 | 33
2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમનની કલમ–૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

બીજીતરફવાળા (લખી આપનાર) :–

મીતાબેન અશોકભાઇ પટેલ

એકતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :–

YASHVI REALTY

Partner/Auth. Sign.

YASHVI REALTY એ નામની
ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને
તરફથી તેના ભાગીદાર
શ્રી જીતેન્દ્ર પ્રકાશચંદ શાહ

AHD-2-V D J
1935 '10 33

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ્સ

મીલકતનુ સરનામુ :- બંગલા નંબર-૧૩, અલકાપુરી સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વેચાણ લેનાર:-

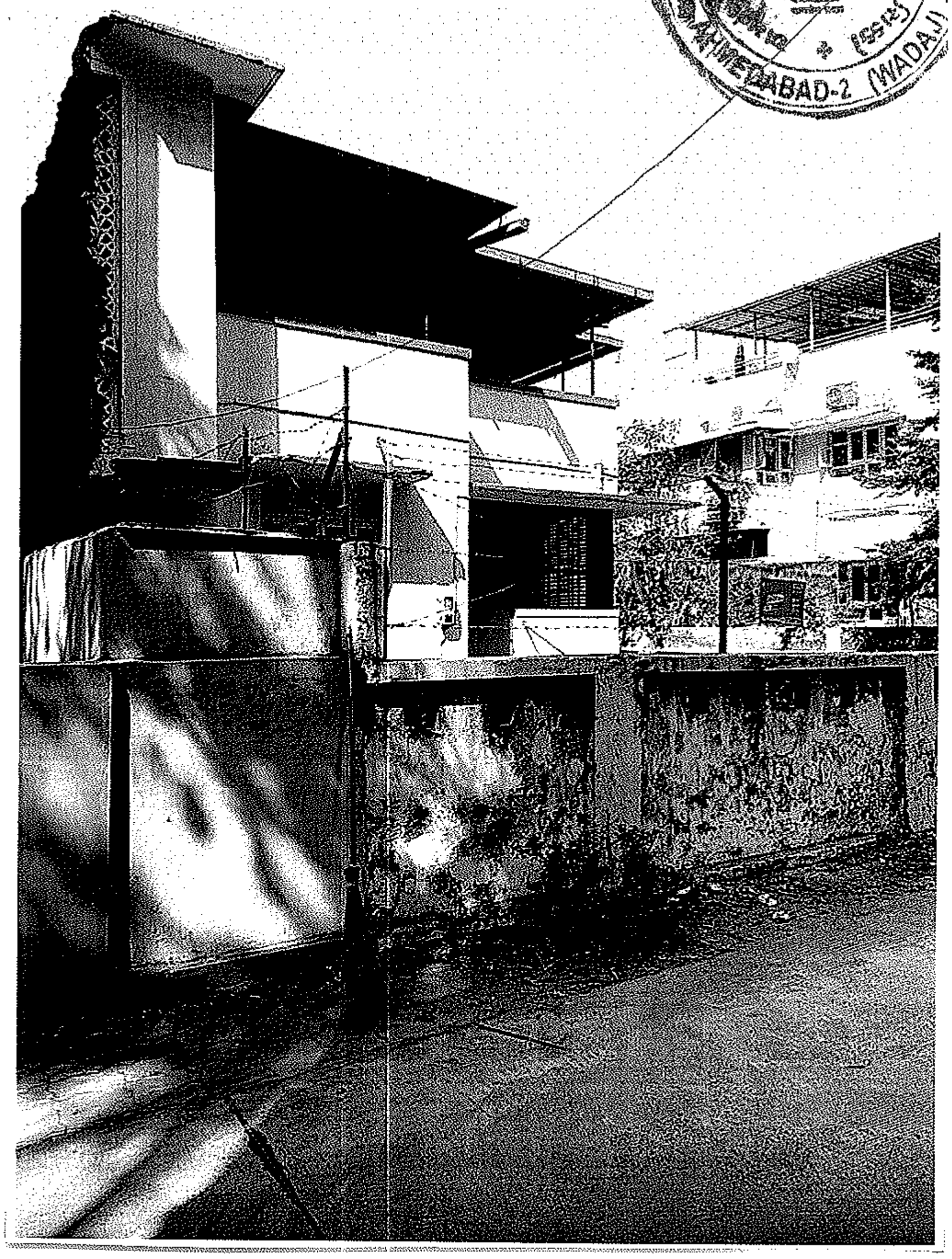
YASHVI REALTY

Partner/Auth. Sign.

વેચાણ આપનાર:-

21935 1633
AHMEDABAD-2 (WADAJ)

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફસ



મીલકતનુ સરનામુ :- બંગલા નંબર-૧૩, અલ્કાપુરી સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વેચાણ લેનાર:-

YASHVI REALTY

Partner/Auth. Sign.

વેચાણ આપનાર:-

AHD-2-V D J
21935 16 33
2021

12000000000002005867

As on 23/10/2020 12:11 PM

અરજી નંબર: 2020/407790	મિલકત કાર્ડ				1346
જીલ્લો: અમદાવાદ	સિટી સરવે ઓફિસ, અમદાવાદ-૧				વોર્ડ: ટી.પી.૩/૨ ઉસ્માનપુરા
સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને તે આકારની ફેર તપાસણી કરવાની નક્કી થયેલ મુદત પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
	૦૩/૨	૦૮૯	501.9	સી C	રૂ.125

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પટાના હક્ક	
ઇન્કવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સન 1984 માં હક્ક ધારણ કરનાર (તેણી ટકાવારી પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[કનૈયાલાલ ગોવિંદલાલ] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રીંના તા. ૨૧/૧૧/૧૯૮૪ ના ઠરાવ આધારે સીં.સ.નં. ૧૧૯૪ માં કરેલા ઠરાવ મુજબ
પટેદાર	
બોજા બોજા	
બીજી નોંધ	

તારીખ / વ્યવહાર	વ્યવહારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજો બોજાદાર(ઈ)	નિરીક્ષક (પ્રમાણિત) સહી અને તારીખ
294 31/03/2009	કનૈયાલાલ ગોવિંદલાલ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરતા અરજદાર નો અરજી લગત રજુ કરેલ તા.૧૨/3/૦૯ ના સોગંદનામાં મા જણાવેલ પેઢીનામાં મા જણાવ્યા મુજબ તથા મરણ ના દાખલા તથા ગા.ન.ન.-૬ દના હક્ક પત્રક ની નોધં નં-૨૨૪૩ તથા ૨૨૪૪ આધારે નોંધ દાખલ થયેલ હોય તથા ગામ રેકર્ડ બંધ થતા તારાબેન,પુર્ણિમાબેન નૂ નામ કમી કર્યા ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [અશોકકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત વિજય કે. શાહ 19/05/2009
779 28/12/2012	અશોકકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ તા-૫/૧૧/૨૦૧૨ના રોજ ગુજરી જવાથી અરજદારશ્રી મિતાબેન અશોકભાઇ ની અરજી લગત રજુ કરેલ ગુજરનારના મરણ ના દાખલો તથા વારસાઇ અંગેના સોગંદનામા આધારે ગુજરનારનુ નામ કમી કરી પેઢીનામા માં જણાવેલ હયાત વારસદારોના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મિતાબેન અશોકભાઇ પટેલ ,વૈભવી અશોકભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત જે.ડી.ચાવડા 25/02/2013

સિટી સિવીક સેન્ટર ઈન્ચાર્જ
"અમદાવાદ જિલ્લા મોજણી સેવા સદન"
ભીમજીપુરા, જ્યોતિસંઘની બાજુમાં,
નવા વાડજ, અમદાવાદ.

YASHVI REALTY

AHD-2-V D J
35 17 33
2021

CERTIFIED COPY OF PARTNER RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF YASHVI REALTY HELD AT REGISTERED OFFICE OF THE FIRM AT FLAT NO.1, RUBYPARK CO.OP.HOU.SOC.LTD, Nr. NAROTTAM ZAVERI BUNGLOW, NR.ABHINANDAN FLAT OPP, SIDDHARTH FLAT, ZAVERI PARK, VADAJ,AHMEDABAD - 380013.
GUJARAT ON:- 10 /12 /2021 AT 11: A.M.

==

AUTHORITY TO EXECUTE THE DOCUMENTS & APPEAR IN THE MUNICIPAL CORPORATION, REGISTRAR , SUB - REGISTRAR , DEPARTMENT OF RERA & OTHER GOVERNMENT AUTHORITIES.

RESOLVED THAT pursuant to the Partnership Deed and other applicable provisions, if any , of the Partnership Act and rules made there under, the consent of the partners of the firm M/s. YASHVI REALTY authorized to MR.JITENDR PRAKASHCHANDRA SHAH , working partner of the firm be and is hereby to execute authorize the document, with/ at the Municipal Corporation , Registrar , Sub Registrar Ahmadabad for Plan in Corporation in relation to construction of building. or with Registrar Sub Registrar or with the Department of RERA for executing the documents , Dastavej and for all Communication with such department or to execute such documents / papers / appearance and giving legal effect or to get the registrations procedures done.

RESOLVED FUTHER THAT Mr. JITENDR PRAKASHCHANDRA SHAH partner of the firm , be and is hereby severally authorized to execute above mentioned actst on behalf of All Partners and to do all such acts, deeds, matters and things which are necessary to give effects to the acts mentioned above.

Certified

FOR,YASHVI REALTY

I accept

JITENDR PRAKASHCHANDRA SHAH

Partner

Authorized by

YASHVI REALTY

AHD-2-V D J
21935 18 33
20

Authorized by :-

Jitendra Prakashchandra Shah

Ramanlal Maganlal

Kalpeshkumar Rikhabchand Jain

Karnik Vikram Shah

AHD-2-V D J
21935 19 33
2021

AD-2 (WADAJ)

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0206/21212/00347

To
જિતેન્દ્ર પ્રકાશચંદ્ર શાહ
Jitendra Prakashchandra Shah
S/O: Prakashchandra Himmatlal Shah
501-Panchshil Appartment Nr.State Bank Of Patiyala
Shantinagar Usmanpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380013
9327014456

24/10/2015
297684813

MP976848136FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5146 7002 2746

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

જિતેન્દ્ર પ્રકાશચંદ્ર શાહ
Jitendra Prakashchandra Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1970
પુરુષ / Male

5146 7002 2746

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

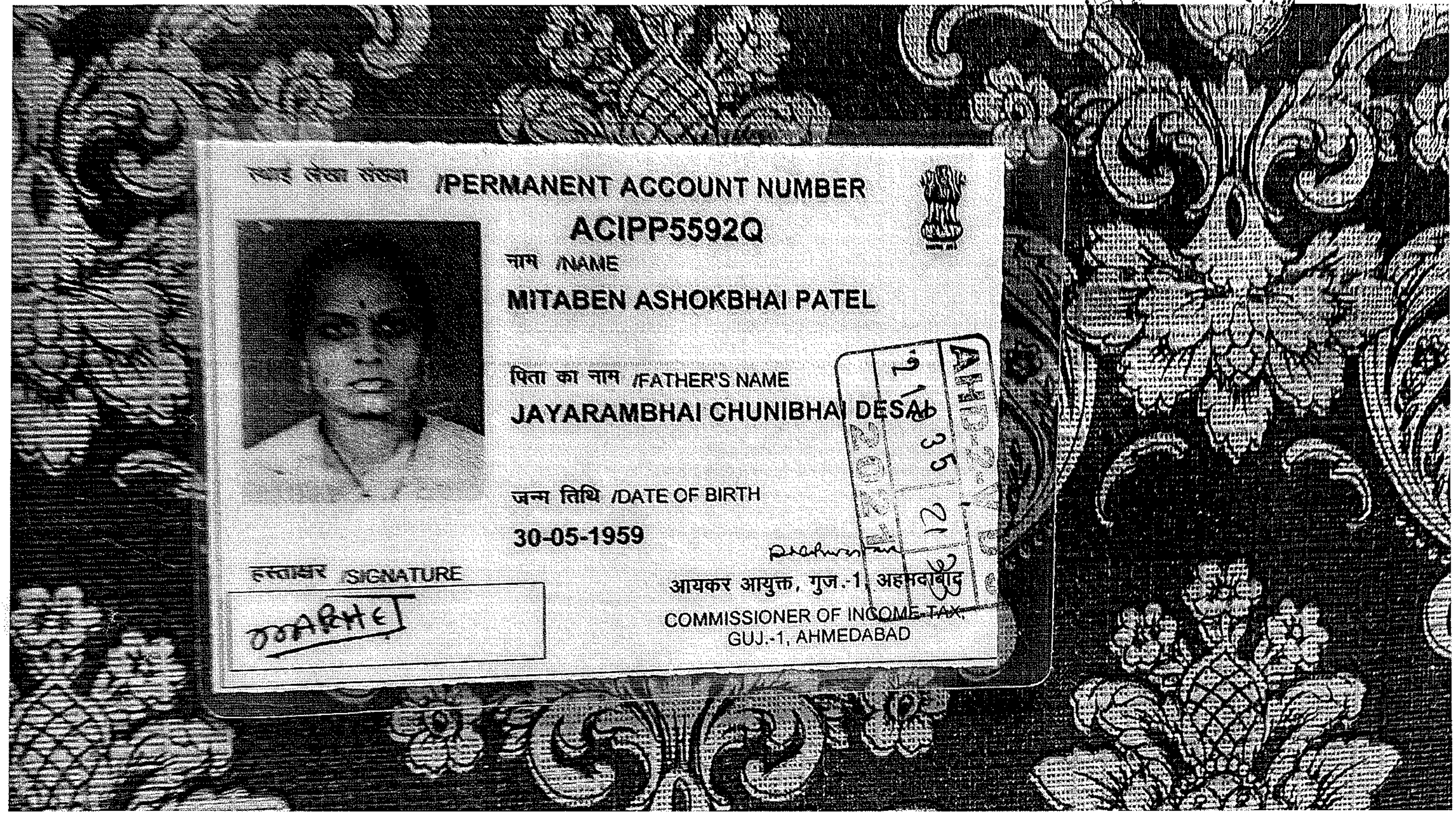
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACFY9004G

नाम / Name
YASHVI REALTY

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/11/2021


आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACIPP5592Q
नाम /NAME
MITABEN ASHOKBHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAYARAMBHAI CHUNIBHAI DESAI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-05-1959
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-2-V D J

21935 | 2233

2021

WADAJ

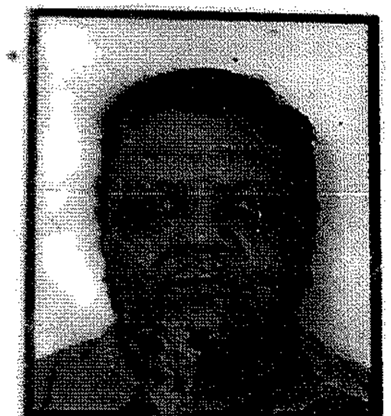
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ
Mitaben Ashokbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/05/1959
સ્ત્રી / FEMALE

8954 8441 2180

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



અશ્વિનભાઈ ડાહ્યાલાલ કીકાણી
Ashwinbhai Dahyalal Kikani
DOB: 04-10-1955
Gender:Male

7691 5117 2651

आधार - आम आदमी का अधिकार

AHD-2-V D J
21935 24 33
2021

AHD-2-V D J
21935 | 26 | 33
2021

भारत सरकार

आधार

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 0000/00285/42294

To
రక్షిత్ కుమార్ జైన్ కె
Rakshit Kumar Jain K
S/O Kamlesh Kumar
67/66-503, V.C Mansion Co. Operative Urban Bank Road
Near Tamilanadu Bank Kurnool
Kurnool
Kurnool
Kurnool Kurnool
Andhra Pradesh 518001
9440294628

02/06/2012

379152338

MA791523383FT

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

4572 9946 1145

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

రక్షిత్ కుమార్ జైన్ కె
Rakshit Kumar Jain K
పుట్టిన తేది / DOB : 07/06/1998
పురుషుడు / Male

4572 9946 1145

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Rakshit

AHD-2-V D
2 1 9 3 5
27 33
2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
MAHANAGAR SEWA SADAN

OWNER(S) NAME	BILLING YEAR
MITABEN ASHOKBHAI PATEL	2021-22
	BILL DATE
	13-Dec-2021
POSTAL ADDRESS	NOTICE DATE
ALKAPURI SOCYETY ASHRAM AHMEDBAD0380014	13-Dec-2021

OCCUPIER NAME
SELF

WARD NO	WARD NAME	BILL NO	TENAMENT NO
0516	GUJARATVIDYAPITH	000453426	0516-01-0217-0001-U

T.P/C.T/R.S/R.B	F.P/C.S.NO/S.NO/ B.NO.	WATER ZONE	GOVT. BLDG
89-TP-3	00089/8/1-	YES	NO

TOTAL AREA(In Sq.M)	TAX RATE	RKR FACT	LOCATION TYPE	LOCATION FACT (F1)	AGE OF BUILDING	AGE FACT (F2)	SELF FACT	SELF RATE (F4)
141.25	16.00	RESI	A	1.60	63	0.50	Self	1.00

USAGE CODE	USAGE DESCRIPTION	USAGE RATE	KAMI CODE
1	Indi.Bunglow	1.50	12

TAX HEADS	OLD FORMULA DUES	NEW FORMULA DUES	NEW FORMULA CURRENT
PROPERTY TAX	0	0	2712
WATER TAX	0	0	814
WATER SEWERAGE	0	0	0
WATER METER	0	0	0
CONSERVANCY TAX	0	0	814
USAGE CHARGE	0	0	365
INTEREST	0	0	139
NOTICE FEE	0	0	0
WARRANT FEE	0	0	0
TOTAL PROPERTY TAX	0	0	4844
EDUCATION CESS	0	0	271
TOTAL TAX	0	0	5115
CREDIT/AMOUNT PAID IN ADVANCE	0	0	0
ESTATE RENT + SERVICE TAX	0	0	0
TOTAL PAYABLE TAX	0	0	5115
		NET PAYABLE AMOUNT	5115
Amount in Words(Rupees) :	Rupees Five Thousand One Hundred Fifteen Only.		

NOTE: This is Computer Generated Bill, hence no signature required.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઉસ્માનપુરા	Release (Fix duty) રૂ.	ટી.પી.સ્કીમ નં 3/2 ફા.પ્લોટ નં 89 પૈકી સબ પ્લોટ નં 08 સર્વે નં 1194(સી સત્તા પ્રકાર) બંગલા નં 13 ની 501.90 સ.ચો.મી. અને વાળી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ 170 સ.ચો.વાર બાંધકામવાળી મીલકત અલ્કાપુરી સોસાયટી			વૈભવીબેન અશોકભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ	મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ	13/12/2021 13/12/2021	21926	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211213604163826** Date. **13-12-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Rajesh k shah ની તારીખ 13/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021448711

તારીખ : 13/12/2021

AHD-2-V D J

21935 / 2833

2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/13/2021 1:30:37 PM

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૯૩૫ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઉસ્માનપુરા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ટી.પી.સ્કીમ નં.–૩/૨ (ઉસ્માનપુરા) ના એફ.પી. નંબર–૮૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર–૮ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની જમીનનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થતા આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર–૧૧૯૪ બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મીલકત વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૦૧.૯૦ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ૧૭૦ સમચોરસવારના બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકતનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/–	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	–
૬.	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	–
૭.	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોયતેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

AHD-2-V D J 21935 / 2021 ૨૭ / ૩૩

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. ....

૨. ....

ઓળખાણ આપનારનીસહી

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર :
(સહી)

AHD-2-VDJ	
21935	30 / 33
2021	

(W) 13/12/2021 12:38 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૯૩૫ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૩૦૫૧૧૩૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૦૦.૦૦

20211203429636105

YASHVI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મીતાબેન અશોકભાઈ પટેલ અલ્કાપુરી સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACIPP5592Q	૩૫			
લેનાર					
૨	YASHVI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી 1, રૂબી પાર્ક , કો.ઓ.હા.સો.લી ઝવેરી પાર્ક પાસે , વાડજ, અમદાવાદ PANNO:AACFY9004G	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
21935	31	33
2021		

(W) 13/12/2021 12:38 PM

१ અશ્વિનભાઈ ડાહ્યાલાલ કીકાણી
અમદાવાદ

२ રંક્ષીત કુમાર જૈન
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૩ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
21935	32	33
2021		

(W) 13/12/2021 12:38 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/12/2021

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 13/12/2021

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/12/2021

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
21935	33	33
2021		

13/12/2021 1:41:08 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૯૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૨/૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ) *