

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/74943/GZB/GHAZIABAD/4694/JD

दिनांक: 27-02-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **UTILITY ESTATES PVT LTD, LEAD MEMBER EMAAR MGF LAND LTD CONSORTIUM AND SAGACIOUS CONBUILD PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT No. GH-3-4, PARK TOWN, VILLAGE MEHRAULI, AND SHAHPUR- BAMHETA, NH-24, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **22790.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **126850.00** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **6** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A1 02 BASEMENT STILT AND 27 FLOOR	27	2	88.50 mt.
TOWER B1 02 BASEMENT STILT AND 26 FLOOR	26	2	85.35 mt.
TOWER A 02 BASEMENT GROUND AND 23 FLOOR	24	2	75.75 mt.
TOWER B 02 BASEMENT GROUND AND 23 FLOOR	24	2	75.75 mt.
TOWER C 02 BASEMENT GROUND AND 23 FLOOR	24	2	75.75 mt.
TOWER ST EWS LIG 02 BASEMENT GROUND AND 12 FLOOR	13	2	39.15 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **UTILITY ESTATES PVT LTD, LEAD MEMBER EMAAR MGF LAND LTD CONSORTIUM AND SAGACIOUS CONBUILD PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **UTILITY ESTATES PVT LTD, LEAD MEMBER EMAAR MGF LAND LTD CONSORTIUM AND SAGACIOUS CONBUILD PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued -All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule2-Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building3-Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is require in purposed drawing then resubmit the amended drawing for approval.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 05-03-2023
स्थान : LUCKNOW

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

05-03-2023