અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Sanand

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
SHELA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.140000000.00	રે સર્વે/બ્લોક નં 56 ની 9713 ચો.મી જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ પ્લાનીંગ સ્કીમ નં 3 (શેલા) (ડ્રાફ્ટ મુંજર 04/20/2016) મા સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં 52 ની 5828 ચો.મી બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન			ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર જીલાજી બેચરજી ઠાકોર જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર	Deep Projects એ નામની ભાગીદારી પેઢી	12/10/2021 12/10/2021	16333	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211018598752456** Date. **18-10-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Lakhani Gandhi & Co ની તારીખ 18/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021383960

તારીખ : 18/10/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/18/2021 5:33:00 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૯૦૩૧૩૪૭ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૩૩૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Deep Projects એ નામની ભાગીદારી પેઢી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદર રૂ.	૧૪૦૧૫૦૦.૦૦

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

The Seal of The Sub Registrar, SANAND

અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10મો માળ પ્રેસીડેન્ટ હાઉસ,આંબાવાડી,અમદાવાદ

Jitendra kumar Vishnubbai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1401500.00
20210927414977578

સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

e- Challan

ogin ID PDEN	2021029047175	BARCODE		Printed On	29/09/2021 14:58:23

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	S.No. 56 TP3 FP 52 Moje Shela Adm 5828 sqmts N A Land	PAN No. (If Applicable)	AARFD4670L
		Full Name	Deep Projects thorough its Partner Dineshbhai Maneklal Patel
ffice Name	S.R.O - Sanand	Address	Ambawadi, Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

SND 16333 / 57 2021

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210927414977578	Registration Fee (0030-03-104-00)	1401500.00	1401500.00	57000013551003027092195936	27/09/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	**1401500.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Fourteen Lac One Thousand Five Hundred Only**
Remarks (If Any)	

ઠ-વ-કા

કિનોરા આરા કાકોર

16333 2021

The Seal of The Sub Registrar SANAND

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SND

16333 | 2157

2021

SERIAL No. 122687 DATE. 07/10/21
NAME OF THE PURCHASER :- Deep Projects
ADDRESS :- 10th President house C.N. Vidhayal Ambawadi ABAD

VALUE Rs. :- 6860000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD 380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈6860000≈ 7.10.2021
363080
Six*Eight*SixZero*Zero*Zero*Zero***
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE GUJRAT
8568 8647411

વેચાણ દસ્તાવેજ

(કિંમત રૂા.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે શેલાની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર

ઉ.બે.ઠા.

દિનેશ કુમાર ઠાકોર

SND
16333 | 3/57
2021

પ૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ પુરા) નો..

<u>લખી આપનાર</u>
<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

(૧) ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર

P. A/c. No : BTRPT0506R

આધાર નંબર : ૫૦૫૮૬૩૮૧૫૩૮૪

(૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર

P. A/c. No : BUUPT5952P

આધાર નંબર : ૨૧૭૫૦૬૫૯૫૨૬૭

(૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર

P. A/c. No : BBTPT8759C

આધાર નંબર : ૭૪૬૪૨૨૮૪૨૭૨૨

(૪)મધીબેન (મધુબેન) તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા

P. A/c. No : AXCPT1774B

આધાર નંબર : ૯૬૧૯૬૮૬૧૦૪૨૯

(૫) દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર (વાઘેલા)

P. A/c. No : AOWPV5894H

આધાર નંબર : ૩૨૧૫૨૮૪૯૮૮૩૬

(૬) વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર

SND
16333 / 57
2021

P. A/c. No : AGDPT3322M

આધાર નંબર : ૬૨૪૫૮૨૫૬૩૮૩૯

(૭) અલકેશભાઇ રમણજી ઠાકોર(વાઘેલા)

P. A/c. No : AYBPV1913G

આધાર નંબર : ૯૪૬૬૭૦૦૧૪૩૫૦

તમામ પુખ્ત વયના ધર્મે હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : મકરબા, તાલુકે વેજલપુર, જીલ્લે-અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" અને/અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>લખાવી લેનાર</u>
<u>વેચાણ લેનાર</u> :-

DEEP PROJECTS
એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, પ્રેસીડેન્ટ હાઉસ, સી.એન.વિદ્યાલયની સામે, આંબાવાડી, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૬ મધ્યે આવેલ છે.

P. A/c. No : AARFD4670L

"જેમને હવે પછી આ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર" અને/અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

SND
16333 | 5 | 57
2021

<u>: જત :</u>

૧. **રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે શેલાની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન..** અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સહમાલીકી અને પ્રત્યક્ષ સહકબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો કે હીત-સંબંધ પોષાતો નથી.

૨. વધુમાં સૌ પ્રથમ મોજે શેલા ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર: કે.જે.પી.એસ. આર/૦૯-૭૬-૭૬, તારીખ ૨૭/૧૨/૧૯૭૬ મુજબ એકત્રીકરણ યોજનાના તકતામાં બતાવ્યા અનુસારની જમીનો ફાળવી આપવામાં આવેલ અને તે પ્રમાણે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ તૈયાર કરવામાં આવેલ તથા મે. સેટલમેન્ટ કમીશનર અમદાવાદના હુકમ નંબર : એલ-આર-૭ થી લીધેલ નિર્ણય સરકારશ્રીએ તારીખ ૨૯/૦૪/૧૯૭૪ થી દરખાસ્ત માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે આ એકત્રીકરણનો તકતો/કે.જે.પી. અનુસાર **સદરહુ સરવે નંબર-૧૫૦/૧ ને નવો બ્લોક નંબર-૫૬ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૧૬ ગુંઠા એટલેકે ૯૭૧૩ સમચોરસમીટર નું નકકી**

SND 16333 6 57 2021

કરી જુની શરતની જમીનના સહમાલીકો- સહકબજેદારો તરીકે (૧) અરવિંદભાઇ ખુશાલભાઇ (૨) વિષ્ણુભાઇ ખુશાલભાઇ (૩) જગદીશભાઇ ખુશાલભાઇ (૪) સરોજબેન ખુશાલભાઇ તથા (૫) બાઇ શકરી તે ખુશાલભાઇ ચતુરભાઇ ની વિધવા ના સંયુકત નામે ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર -૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૧૫/૨૩૦, તારીખ ૧૧/૦૪/૧૯૭૭ થી દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર વાળી જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો (૧) અરવિંદભાઇ ખુશાલભાઇ (૨) વિષ્ણુભાઇ ખુશાલભાઇ (૩) જગદીશભાઇ ખુશાલભાઇ (૪) સરોજબેન ખુશાલભાઇ તથા (૫) શકરીબેન તે ખુશાલભાઇની વિધવા એ સદર જમીન નુરમહંમદ નબીભાઈ ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગે એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૧૦૧૯ થી તારીખ ૨૦/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ નોંધાવી આપેલ અને તે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ ના આધારે વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૨૬૫, તારીખ ૧૧/૦૩/૧૯૮૬ ના રોજ દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૩૦/૦૪/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના અગાઉના માલીક-કબજેદાર નુરમહંમદ નબીભાઇ મોમીને તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ સદર જમીન એટલેકે રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર વાળી જમીન (૧)

SND
16333 / 2021 / 57

રમણજી બેચરજી ઠાકોર (૨) **ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર** (૩) **જીવાજી બેચરજી ઠાકોર તથા** (૪) **જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર** ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગે એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર-૨૦૨૧** થી તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધણી અર્થે રજુ કરેલ અને તે જ તારીખ ૨૮/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં **ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૮૦૬, તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૦૬** ના રોજ દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા **તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૦૬** ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી **રમણજી બેચરજી ઠાકોર તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૧૩** ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) **મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની** (૨) **દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર** (૩) **વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર તથા** (૪) **અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર** ના નામો અરજદારોએ કરેલ અરજી સાથે જવાબો રજુ કરેલ સોગંદનામુ તથા પંચનામાના આધારે ગુજરનારનું નામ કમી કરી તેમના વારસદારો ના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં **ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૪૬૫, તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૩** ના રોજ દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા **તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૩** ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદર સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬,ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીનનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-

SND
16333 | 81 | 57
2021

પર આપવામાં આવેલ અને તેનુ ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો (૧) **ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર (૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર (૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર (૪) મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા (૫) દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર (૬) વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર તથા (૭) અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર** એ સદર જમીન એટલેકે સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન **DEEP PROJECTS નામની ભાગીદારી પેઢીને** વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી તે અંગે એક ધોરણસરનો બાનાખતનો કરાર (કબજા સિવાયનો) લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સાણંદની કચેરીમાં **તારીખ ૦૪-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૦૨૯** થી નોંધાવી આપેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ રેવન્યુ સરવે બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩, એફ.પી. નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટર વાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રી ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોરે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તારીખ ૦૯/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૦૪૬/૦૭/૦૪/૦૨૪/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુમાટે (બહુહેતુક ઉપયોગી) હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન બિનખેતીની મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક

SND
16333 | ૭ | 2021

ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં **ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૫૩૨, તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૧** ના રોજ દાખલ કરેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા **તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧** ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. અને તે રીતે અને ત્યારથી **મોજે શેલાની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન..** અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સહમાલિકીની અને પ્રત્યક્ષ સહકબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે સ્વપાર્જીત દરજજે ચાલે છે.અને સદર જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વિકારવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો લખી આપનારનો છે.

૧૦. એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદર જમીન તથા તેના અંગે રસ્તાના ચાલ નીકાલ વિગેરેનાં જે કોઇ હક્ક હીસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક હીસ્સા સહીતની તથા અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ પ્રકારના હક્ક હિત હીસ્સા સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન ઉચ્ચક કિમંત **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ પુરા)** નો અવેજ તમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતેથી લઇને આજરોજ લખી આપનારે લખાવી લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદર જમીનનો આજરોજ લખી આપનારે સ્થળ ઉપર શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે અને તે લખાવી લેનારે સંભાળી લીધો છે અને તેના હવેથી લખાવી લેનારને કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે.

હિ.પ્રે. ૭૧

દિનેશ આર ઠાકોર

SND
16333 / 57
2021

૧૧. **અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે :**

રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર- ૧૦૦૩૮૮, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૫૧, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૫૯, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ખાતામાં

SND 16333 / 2021 57

RTGS- UBINH21109899460 દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૯૬,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છન્નું લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ખાતામાં RTGS-UBINH21116199627 દ્વારા તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૫,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૭૯,તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- Paid on 15/2/૨૦૨૨	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૬, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી

Sub Registrar SANAND

હિરેન કુમાર ઠાકોર

SND
16333 / 57
2021

આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૭, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.

Paid on 15/2/2022

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૮, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપીએ છીએ.

Paid on 28/3/2022

રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૧ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૧ પહોંચ આપે છે.

દિનેશ ભાર ઠાકોર

SND
16333 | 13 | 57
2021

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૧૦૦૩૮૯, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૫૨, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૬૦, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ખાતામાં

કિશોર। ઠાકોર

SND
1633 | 14 | 57
2021

RTGS- UBINH21097288245 દ્વારા તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21102527183 દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૫૦,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૦, તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૯, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી

૧૬/૧૧/૨૦૨૧

SND
16333 | 15 | 57
2021

આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- Paid on 15/2/2022	(અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૦, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- Paid on 28/3/2022	(અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૧, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- Paid on 28/3/2022	(અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૨, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર

Sub Registrar, Sanand

દિનેશ કુમાર શર્મા

SND
16333 | 16 | 57
2021

નંબર-૨ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૨ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૨ પહોંચ આપે છે.

રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૧૦૦૩૯૦, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૫૩, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૬૧, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના

SND
16333 / 57
2021

રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21109899700 દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૯૦,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21131925838 દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૫,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પિસ્તાળીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૮૧, તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી

Sub Registrar

SND
16333 | 18 | 57
2021

આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/- 16/11/2021	(અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૩, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/- Paid on 15/2/2022	(અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૪, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/- Paid on ૨૪/૩/૨૦૨૨	(અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૯૫, આજ રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી

SND
16333 | 57
2021

	દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૩ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૩ પહોંચ આપે છે.
રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૫૪, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૪ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૬,૨૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પચીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૬૨, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૪ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૬૭,૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સડસઠ લાખ સીત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૨,તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧

SND
16333 | २० | 57
2021

ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૪ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૪ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૪ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૪ પહોંચ આપે છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના નામનો ચેક નંબર- ૧૦૦૩૯૧, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૫૫, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી

SND
16333 | 57
2021

આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૬,૨૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પચીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૬૩, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21141366182 દ્વારા તારીખ ૨૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૧૭,૩૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૩,તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો

SND
16333 / 22 / 57
2021

લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૫ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૫ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૫ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૫ પહોંચ આપે છે.
રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામનો ચેક નંબર-૦૯૭૮૬૫, તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામનો ચેક નંબર- ૧૦૦૩૯૨, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.

SND
16333 23 57
2021

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૫૬, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૬,૨૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પચીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૬૪, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21098315855 દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૬,૩૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો

દિનેશ ભાઈ ઠાકોર

SND
16333 | ૨૫ | 58
2021

લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૪,તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૬ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૬ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૬ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૬ પહોંચ આપે છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના નામનો ચેક નંબર- ૧૦૦૩૯૩, તારીખ ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના નામનો ચેક નંબર- ૩૪૭૯૫૭, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના

ઉ.બે.હા.,
દિનેશ કુમાર ઠાકોર

SND
16333 25/57
2021

રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૬,૨૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ પચીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૬૫, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ખાતામાં RTGS- UBINH21105634555 દ્વારા તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા. ૧૭,૩૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના નામનો ચેક નંબર-૩૪૭૯૮૫,તારીખ ૦૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજનો, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વસ્રાપુર શાખા, અમદાવાદ થી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો

ઉ.૯ ડા
દિનેશ કુમાર ઠાકોર

SND
16333 | ૨૬ / 57
2021

લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૮૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૭ ના ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે થી ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર-૭ ના નામથી ટી.ડી. એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનાર નંબર-૭ ને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર નંબર-૭ પહોંચ આપે છે.

============

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ પુરા)**

============

તે રીતે ઉપરોક્ત વિગતે સદર જમીનના વેચાણની કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ પુરા)** તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ઉપરની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે જે અમોને ચૂકતે વસુલ મળેલ છે જેની લખાવી લેનારને આથી પહોંચ આપીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારી માંથી અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણવાળી જમીનનો અમોએ તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે અને તેના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

૧૨. એ રીતે ઉપરની વિગતે હવેથી સદર જમીનનાં કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો,

SND
1 6333 | 27 | 57
2021

એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામ યાદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બિનખેતી ઉપયોગ અર્થે બાંધકામ કરો કરાવો યા વેચો, સાટો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો અને સદર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૧૩. વધુમાં સદરહુ જમીન વસાવવામાં અમો લખી આપનારે અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં, જમીન-મિલકત કે કોઈપણ સભ્યની કોઈપણ પ્રકારની મદદ કે આશરો લીધેલ નથી. પરંતુ સદરહુ જમીન અમારા સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીત, આગવા અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે એટલુ જ નહી પરંતુ આજ દીન સુધી સદર જમીન અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવા અંગેની કોઇ જાહેરાત કરેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં લખી આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો, સમાંશિતો કે સગીરોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો કે હિત-સંબંધ પોષાતો ન હતો અને નથી.

૧૪. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનના વેચાણ સામે અમો કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો કે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર કે અન્ય બીજા કોઈપણ ભવિષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનાર એટલે કે લખાવી લેનારને જે કોઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણના અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૫. વધુમાં અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના હક્ક-હિસ્સા,

ડા. જે. ઠા.

હિંમત જ્યાર ઠાકોર

SND
16333 / 28 / 57
2021

હીત-સંબંધ અમોએ સમજુતી કરાર, કુલમુખત્યારનામા, બાનાખતના કરાર, કબજા કરાર, ડેવલપમેન્ટ કરાર વિગેરે હેઠળ અથવા અન્ય બીજી કોઈપણ રીતે કોઇને પણ લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેના અંગે કોઇ વીલ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હીસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તેવી નોટીસ પણ અમોને આપવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં દિવાની કે રેવન્યુ રાહે કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ અમોને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે

દિનેશ ઓમ ઠાકોર

SND
16333 | 29 | 57
2021

અને મજકુર જમીનના અમો લખી આપનારના તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની આથી પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તેનું ઉપરની વિગતે વેચાણ કરેલ છે. ઉપરોકત તમામ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇ પણ પ્રકારનો વાંધો ઉભો થાય તો તે અમો લખી આપનારના ખર્ચે તાત્કાલિક દુર કરી આપવાનો છે.

૧૬. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ, વિશેષ ધારો તેમજ બીનખેતીનો રૂપાંતર કર વિગેરે અમો લખી આપનારાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. અને તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને સદરહુ જમીનના હવે પછી મહેસુલ અને વિશેષધારો વિગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

૧૭. વધુમાં સદર બીનખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ અનુસાર ક્ષેત્રફળ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે પરંતુ વખતો વખત અથવા ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે કરવામાં આવતી કપાતમાં જે કાંઇ વધ-ઘટ થાય કે સ્થળ, સ્થિતી કે માપમાં ફેરફાર થાય તો તે તમામ અંગેના સંપુર્ણ લાભો, હક્કો કે જવાબદારીઓ લખાવી લેનારના રહેશે.

૧૮. સદર બીનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના-૬ તથા ૭ માં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામે તેના માલીક કબજેદાર તરીકે તબદીલ કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાત વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

SND
16333 | 30 | 57
2021

૧૯. સદરહુ જમીન અંગેના ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રીઓ, પહોંચો, તથા સદર જમીનને લગતો વેચાણ દસ્તાવેજો, બીનખેતીની પરવાનગી, નકશા ઈત્યાદી હતા તે તમામ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલા છે અને તેના સિવાય અમો લખી આપનાર પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલા હોય તેમ છતાં તે કોઈને ત્યાં ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૨૦. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

૨૧. સદર જમીનનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે શેલાની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફ્ટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે....

રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬ ના ખુંટચારઃ-

પૂર્વે	:	રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૫
પશ્ચિમે	:	રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૮
ઉત્તરે	:	રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૧ તથા ૫૭
દક્ષિણે	:	રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૧૫૨

રૂ. ૯૯.૬૮
દિનેશ ... ઠાકોર

SND
16333 | 31 | 57
2021

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨ ના ખુંટચાર:-</u>

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૬૧
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૬૨
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૬૧
દક્ષિણે	:	૧૮ મીટર નો રોડ

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા સદર જમીન અન્વયે બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય કરેલ છે જે લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૨૧ ના દિને શહેર સાણંદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મત્તુ **અત્રે .... શાખ**

<u>**લખી આપનાર**</u>
<u>**વેચાણ આપનાર :-**</u>

<u>**સાક્ષી :**</u>

........ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર .... ૧.....H. I. Patel.......

(૧) ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર

દિનેશભાઈ ઠાકોર

SND 16333 2021 57

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલ છે.
સહી...........

(૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલ છે.
સહી...........

(૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલ છે.
સહી...........

(૪) મધીબેન (મધુબેન)તે રમણજી બેચરજી
ઠાકોરની વિધવા

....

(૫) દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર (વાઘેલા)

....

(૬) વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર

....

(૭) અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર(વાઘેલા)

<u>લખાવીલેનાર:</u>
<u>વેચાણ લેનાર :</u>

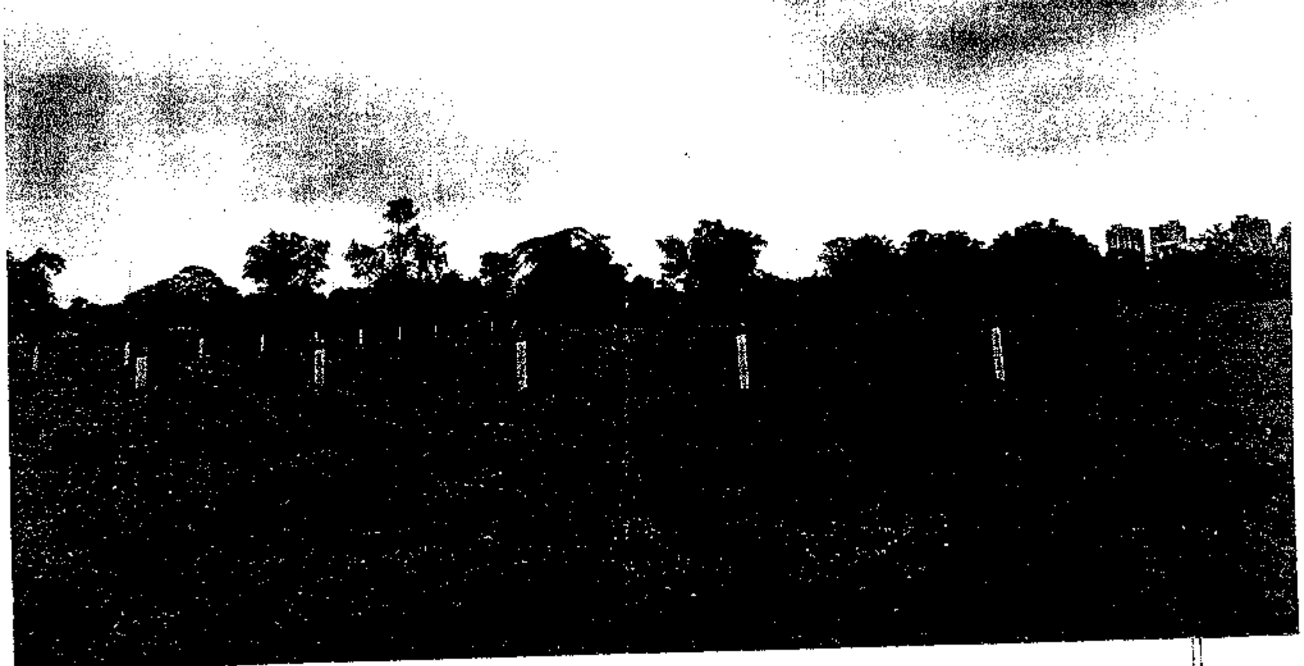
....

DEEP PROJECTS નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્રી દિનેશભાઈ માણેકલાલ પટેલ

SND
16333 / 33 / 57
2021

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

The Seal of The Sub Registrar SANAND



ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મેં મારી સહી કરેલછે.
સહી.........

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મેં મારી સહી કરેલછે.
સહી.........

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મેં મારી સહી કરેલછે.

વેચાણ આપનારાની સહી :-

વેચાણ લેનારાની સહી :-

....

....

સરનામુ :- રેવન્યુ બ્લોક/સરવે નંબર-૫૬, મોજે-શેલા, તાલુકે-સાણંદ, જીલ્લે અમદાવાદ.

SND
16333 | 3441 | 57
2021

મિલકતની આગળ માટેનો ફોટોગ્રાફ

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે. સહી..........

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે. સહી..........

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.

વેચાણ આપનારાની સહી :-   વેચાણ લેનારાની સહી :-

દિનેશ કુમાર ઠાકોર

....

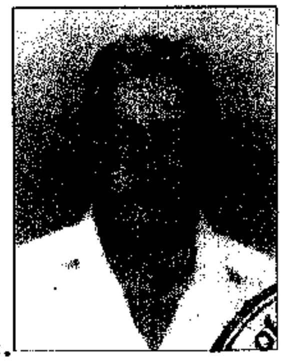
સરનામુ :- રેવન્યુ બ્લોક/સરવે નંબર-૫૬, મોજે-શેલા, તાલુકે-સાણંદ, જીલ્લે અમદાવાદ.

SND
6333 | 35/57
2021

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ

લખીઆપનાર :
વેચાણ આપનાર :

ફોટોગ્રાફ

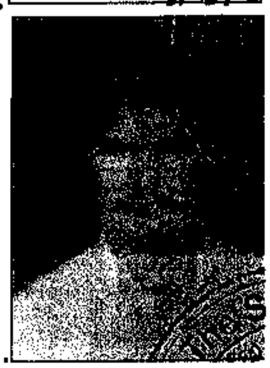


(૧) ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.
સહી........

(૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.
સહી........



(૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.
સહી........

(૪) મધીબેન (મધુબેન) તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા

SND 16333 / 2021 26/57

(૫) દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર (વાઘેલા)

(૬) વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર

12.N.S.IMG 4224

(૭) અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર(વાઘેલા)

<u>લખાવીલેનારઃ</u>
<u>વેચાણ લેનાર :</u>

DEEP PROJECTS નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્રી દિનેશભાઈ માણેકલાલ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

SND

1 6333 37 / 57

2021

...ોક/સરવે નંબર : ૫૬

...તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

...ારનું નામ :

...ન્ય વિગતો :

મોજે : શેલા

તાલુકો : સાણંદ

જીલ્લો : અમદાવાદ

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત	૦-૯૭-૧૩		૭૧૫,૧૨૬૫,૨૮૦૬,૪૪૬૫,૬૫૩૨,
...લ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૭-૧૩	૫૦૬ | ૦-૯૭-૧૩ | ૬.૦૦	ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર(૨૮૦૬)
...ાકાર રૂ.	૬.૦૦		જીલાજી બેચરજી ઠાકોર(૨૮૦૬)
...ી તથા વિશેશધારો રુ	૦.૦૦		જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર(૨૮૦૬)
...ણીભાગ રૂ	૦.૦૦		મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા(૪૪૬૫)
			દિનેશભાઇ રમણજી ઠાકોર(૪૪૬૫)
			વિજયભાઇ રમણજી ઠાકોર(૪૪૬૫)
			અલકેશભાઇ રમણજી ઠાકોર(૪૪૬૫)

...ણીયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૮-૨૮ વાળી જમીન મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બિનખેતી.વિશેષધારો રૂ.૩૪૯૭/-<૬૫૩૨>

...પંજુર ૬-તકરારી *-રદ

.../2021 01:04 am ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/10/2021 11:16:11

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

વે× આપનાર-૨

SND
6333 | 38/57
2021

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
B[illegible]0506R

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર ઉજમલજી બેચરજી
Thakor Ujmalji Becharji
જન્મ તારીખ/DOB: 09/07/1953
પુરુષ/ MALE

5058 6381 5384

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
482, પરબડી વાસ, મકરબા ગામ, પાણી ની ટાંકી સામે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380051

Address:
482, Parabdi Vas, Makarba Gam, Opp
Water Tank, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380051

5058 6381 5384

ઉ.બે.ઠા

લખી આપનાર-૨

SND
16333 / 39 / 57
2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

11122019

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11424/00098

To
ઠાકોર ઝીલાજી બેચરજી
Thakor Zilaji Becharji
S/O: Becharji
parbadi valo vas
makarba
Ahmedabad City
Makarba
Ahmedabad Gujarat - 380051
9913819777

XXXX XXXX [illegible]
VID: [illegible]

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર ઝીલાજી બેચરજી
Thakor Zilaji Becharji
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1956
પુરુષ/MALE

XXXX XXXX 5267
VID: 9161 8802 4578 3222

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના
- [illegible] ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- [illegible] પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

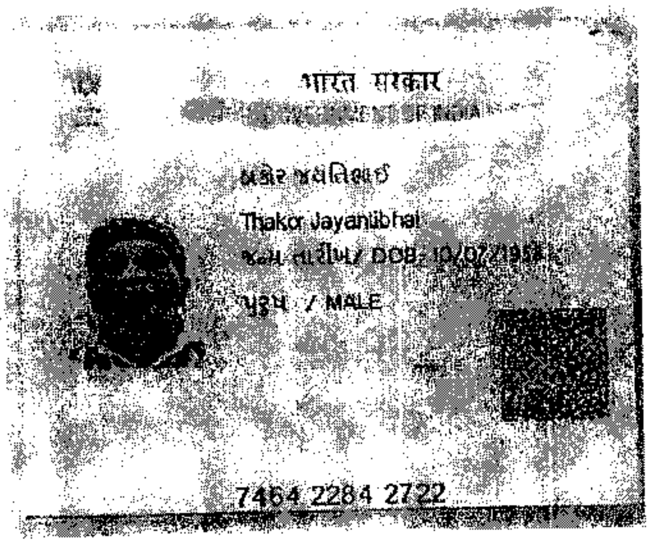
સરનામું:
S/O: બેચરજી, પરબડી વાળો વાસ, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380051

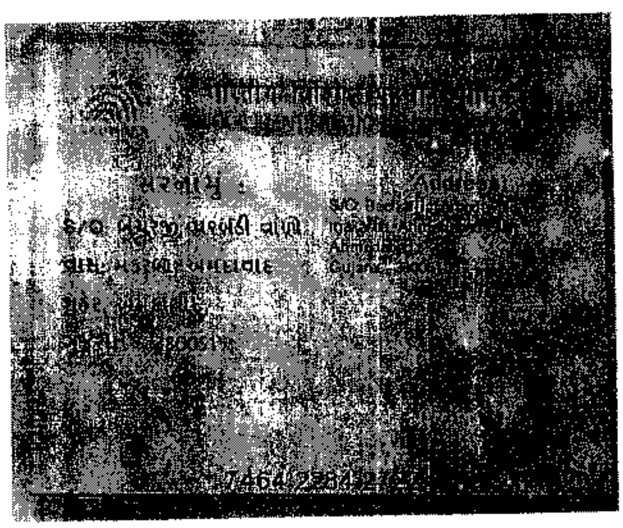
Address:
S/O: Becharji, parbadi valo vas, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380051

XXXX XXXX 5267
VID: 9161 8802 4578 3222

વેચાણ આપનાર - 3

SND
16333 | 40/57
2021





વ૪૨૦૧૫૧૧૨-૨

SND
16333 | 91 | 57
2021

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MADHUBEN RAMANJI THAKOR
DAHYAJI PUJAJI SOLANKI
01/01/1960
Permanent Account Number
AKCPT1774B

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર મધુબેન
Thakor Madhuben
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1960
સ્ત્રી / FEMALE

9619 6861 0429
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

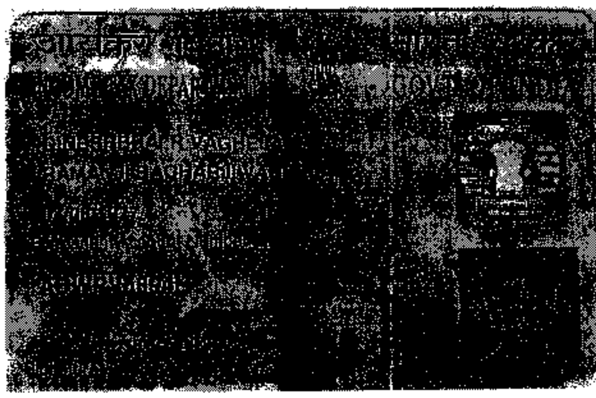
સરનામું :
W/O: રમણજી, પરબડી વાળો વાસ, મરઘા કેન્દ્ર પાસે, મકરબા, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380051

Address:
W/O: Ramanji, parbadi valo vas, near margha kendra, makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380051

9619 6861 0429
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

વેચાણ કરનાર-૫

SND
6333 / 421 57
2021



[redacted]

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/90441/00471

To
દિનેશભાઇ વાઘેલા
Dineshbhai Vaghela
S/O: Ramaji
117 bhikhabhai park (sursangji no khetar)
parabadi varlo vas makarba
Ahmedabad City
Jivraj Park
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9729047996

MN906787801FT

18/12/2013

tમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3215 2849 8836

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
દિનેશભાઇ વાઘેલા
Dineshbhai Vaghela
જન્મ તારીખ / DOB : 07/06/1977
પુરુષ / Male

3215 2849 8836

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દિનેશ ભાઈ ઠાકોર

SND
16333 / 43 / 57
2021

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

THAKOR VIJAYBHAI [redacted]
RAMANBHAI [redacted] THAKOR
12/07/1979
Permanent [redacted]
AGDPT[redacted]
Signature

[redacted]
Government of India
ઠાકોર વિજયકુમાર
Thakor Vijaykumar
જન્મ તારીખ / DOB : 12/07/1979
પુરુષ / Male

6245 8256 3839

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
S/O: રમણભાઈ, પરબડી વાળો વાસ, મકરબા ગામ, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O: Ramanbhai, parabdi valo vas, makarba gam, makarba, Ahmedabad City, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat, 380051

6245 8256 3839

1947 — 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

વિ.ક્ર. ૫૧૫૧૨-૭

SND
16333 / 44 / 5
2021

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ALKESHBHAI RAMANJI VAGHELA

RAMANJI BECHARJI VAGHELA

01/06/1982

Permanent Account Number

AYBPV1913G

14102015

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No : 1308/90441/00654

To
વાઘેલા અલ્કેશભાઈ
Vaghela Alkeshbhai
S/O: Ramanji
117, brahmabhatt park (harsangji ni khetar)
makarba
Ahmedabad City
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9979057986

MN900784297FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9466 7001 4350

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

વાઘેલા અલ્કેશભાઈ
Vaghela Alkeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1982
પુરુષ / Male

9466 7001 4350

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SND
6333/45/57
2021

[illegible]

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દિનેશ માણેકલાલ પટેલ
Dinesh Manekial Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરુષ / Male

2691 6002 2937

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted] OF INDIA

સરનામું:
S/O માણેકલાલ લલ્લુભાઈ પટેલ, ૭, સેતુ બંગલો, સુગમ બંગલો સામે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ સિટી, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/O Manekalal Lallubhai Patel, 7, Setu Bunglow, Opp Sugam Bunglow, Prahladnagar, Satellite, Ahmedabad City, Vejalpur, Ahmedabad, Gujarat, 380051

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

DEEP PROJECTS

FLOOR, "PRESIDENT HOUSE", OPP. C. N. VIDYALAYA, AMBAWADI, AHMEDABAD-380 006.
079-2644 6232, 2644 6233, 2642 3758 • E-mail : info@deepgroup1980.com • Web : www.deepgroup1980.com

DEEP GROUP OF COMPANIES

Date: 01/10/2021

SND 16333 46/57 2021

LETTER OF AUTHORITY

We all partners of **"DEEP PROJECTS"** a Partnership Firm, constituted on 14th September 2020 under the Indian Partnership Act, 1932, hereby confirm and declare that any one of the following partners **(1) Mr. Dineshbhai M. Patel** or **(2) Mr. Dipakbhai S. Patel** is authorised person to sign and execute all documents, papers i.e. Agreement to Sale, Agreement/s, Conveyance Deed, Deed of Rectification, Supplementary Agreement/s and also other relevant Agreements, Contracts, Lease, Surrenders of Lease and all other Deeds, Assurances and Documents of any kind whatsoever, appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances at Ahmedabad on behalf of firm and to do all things, acts, procedure for effective execution.

Partners Name & Signature

1. **Mr. Dineshbhai M. Patel**
2. **Mr. Nilay Dineshbhai Patel**
3. **Mr. Mahendrabhai M. Patel**
4. **Parth Mahendrabhai Patel**
5. **Mr. Akhilkumar B. Gohel**
6. **Mr. Abdulsattar N. Memon**
7. **Mr. Md. Sharif N. Memon**
8. **Mr. Dipakbhai S. Patel**
9. **Mr. Tusharbhai S. Patel**

Power Accepted By

1. **Mr. Dineshbhai M. Patel**
2. **Mr. Dipakbhai S. Patel**

1

S.R. No. A.17.17.01.5.10.2021

ANURADHA C. SHETH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ANURADHA C. SHETH
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
Reg. No. 8678
EXPIRY DATE
19/06/2026
GOVT. OF INDIA

SND
16333 / 57
2021

5 OCT 2021

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર (૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર (૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર (૪) મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા (૫) દિનેશભાઇ રમણજી ઠાકોર (૬) વિજયભાઇ રમણજી ઠાકોર તથા (૭) અલકેશભાઇ રમણજી ઠાકોર, તમામ રહેવાસી :- મકરબા, તાલુકે-વેજલપુર, જીલ્લે- અમદાવાદના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે..

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે શેલાની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૫૬, ક્ષેત્રફળ-૯૭૧૩ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (શેલા) (ડ્રાફ્ટ મંજુર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૨, ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સહમાલિકીની અને પ્રત્યક્ષ સહકબજા ભોગવટાની આવેલી છે સદર બીનખેતીની જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમા અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ..

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇએ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દં[…] રકમ ભરવાની રહેશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
ભારત INDIA
STAMP DUTY
Rs. 0000050
ગુજરાત GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
30.9.2021
363080
7139 9025367

SND

16333 | 118 | 57

2021

બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ અમા કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ -૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સાણંદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૦૯૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવલે તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સોગંદનામુ કરનારની સહી

NOTARY ANURADHA C. SHETH AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE Regd. No. 8678 EXPIRY DATE 19/09/2026 GOVT. OF INDIA

[redacted]

(૧) ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર

[redacted]

હિનરા ઠાકોર

(૨) જીલાજી બેચરજી ઠાકોર

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.

સહી.........

SND 16333/49 57
2021

[redacted]

(૩) જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર
ની ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મે મારી સહી કરેલછે.
સહી............

[redacted]

(૪) મધીબેન તે રમણજી ~~બેચરજી~~ ઠાકોરની વિધવા
ની ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મારી સહી કરેલછે.
સહી દિનેશ આર ઠાકોર

[redacted]

દિનેશ આર ઠાકોર
(૫) દિનેશભાઇ રમણજી ઠાકોર

[redacted]

(૬) વિજયભાઇ રમણજી ઠાકોર

[redacted]

(૭) અલકેશભાઇ રમણજી ઠાકોર

ઉ-બે-ઠા,

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૧ 5 OCT 2021

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

ANURADHA C. SHETH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ANURADHA C. SHETH AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE Reg. No. 8678 EXPIRY DATE 19/09/2026 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL FIVE RUPEES

SND

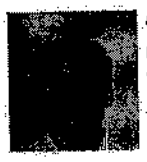
16333 | 50/57

2021

[redacted]सरकार

[redacted]

હાર્દિક પ્રવીણભાઈ પટેલ



Hardik Pravinbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/01/1988

પુરુષ / MALE

8568 5028 4790

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted]ORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O પ્રવીણભાઈ પટેલ, એ / ૨૮ વિશ્વકર્મા સોસાયટી, જોધપુર ચાર રસ્તા, આઈ.ઓ.સી પેટ્રોલ પંપ ની સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Pravinbhai Patel, A/ 28 Vishvakarma Society, Jodhpur Cross Road, Opp IOC Petrol Pump, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

8568 5028 4790

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

H-P-Patel

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર કિરણભાઈ
Thakor Kiranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1983
પુરુષ / Male

8036 1625 6186

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SND
6333 / 57
2021

આધાર

[illegible]પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: જયંતિભાઈ, 89, પરબડી વાળો વાસ, ચુનારા વાસ, મકરબા, અમદાવાદ શહેર, જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address: S/O: Jayantibhai, 89, parabdi valo vas, chunara vas, makarba, Ahmedabad City, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat, 380051

8036 1625 6186

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

કિરણ જે ઠાકોર

SND
16333 | 54 | 57
2021

દસ્તાવેજ નંબર ...૧૬૩૩૩... તારીખ ૬૨/૧૦/૨૦૨૧

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ. નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાલુકે સાણંદ ના **મોજે શેલા** ની સીમના **રેવન્યુ સરવે-બ્લોક નંબર-૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૨ ની બિનખેતીની બહુહેતુક જમીન** નો વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ-૫૮૨૮ સમચોરસમીટર બિન ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦ મળી ગયેલ છે ?	હા
૪.	દસ્તાવેજ માં લખેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે તે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની હાલની તારીખમાં અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિ ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

૧. ઉ.પ્ર.વી. [signature]

દિનેશ ગ્રાર ઠાકોર

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

ચંદ્રકાન્ત જી. ઠાકોર

[signature]
સબરજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
16333	53	57
2021		

/10/2021 3:55:25 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર **16333** સને **2021**

ના **ઓક્ટમ્બર** માસની **12** મી તારીખે

15 થી **16** વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: **2021029031347**

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	140000(
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	1500
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	1401500

20210927414977578

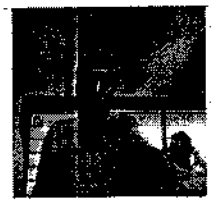
Deep Projects એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(Jitendra kumar Vishnubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(Jitendra kumar Vishnubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
16333	54	57
2021		

12/10/2021 3:55:25 pm Version 1.1.2019.4

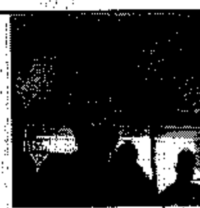
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર મકરબા,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:BTRPT0506R	62			
2.000	જીલાજી બેચરજી ઠાકોર મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:BUUPT5952P	56			
3.000	જયંતીજી બેચરજી ઠાકોર મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:BBTPT8759C	54			
4.000	મધીબેન તે રમણજી બેચરજી ઠાકોરની વિધવા મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:AXCPT1774B	50			
5.000	દિનેશભાઈ રમણજી ઠાકોર મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:AOWPV5894H	50			
6.000	વિજયભાઈ રમણજી ઠાકોર મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:AGDPT3322M	50			
7.000	અલકેશભાઈ રમણજી ઠાકોર મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ PANNO:AYBPV1913G	50			
લેનાર					
1.000	Deep Projects એ નામની ભાગીદારી પેઢી 10મો માળ પ્રેસીડેન્ટ હાઉસ,આંબાવાડી,અમદાવાદ PANNO:AARFD4670L	63			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND		
16333	55	57
2021		

2/10/2021 3:55:25 pm Version 1.1.2019.4

1 કિરણભાઈ જયંતિભાઈ ઠાકોર
મકરબા ,વેજલપુર,અમદાવાદ



2 હાર્દિક પ્રવિણભાઈ પટેલ
19 વિશ્વકર્મા સોસા,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. કિરણ જ ઠાકોર

2. H.P.Patel

તારીખે 12 માહે ઓક્ટમ્બર -2021

Jitendra kumar Vishnubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 12/10/2021

Jitendra kumar Vishnubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

SND		
16333	56	57
2021		

12/10/2021 3:55:25 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : 12/10/2021

(Jitendra kumar Vishnubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 12/10/2021

(Jitendra kumar Vishnubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Jitendra kumar Vishnubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Sanand

SND		
16333	57	57
2021		

2/10/2021 7:37:15 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૬૩૩૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૧

Jitendra kumar Vishnubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

The Seal of The Sub Registrar
સાણંદ સબ રજીસ્ટ્રાર
સત્યમેવ જયતે
SANAND