અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચાંદખેડા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.117500000.00	સર્વે નં. 832 ની ચો.મી. 10016 ખાતા નં. 997 ટીપી-44 ના ફા.પ્લોટ નં. 130 ની ચો.મી. 6010 વાળી બીનખેતીની જમીન			સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	Link Solitaire Project LLP વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી	03/06/2021 03/06/2021	9081	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210604166338243** Date. **04-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

varun sadhu ની તારીખ 04/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021224469

તારીખ : 04/06/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/4/2021 6:55:56 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૩૦૨૨૨૨૧	દસ્તાવેજ નંબર	૯૦૮૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૧૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Link Solitaire Project LLP વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૧૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

SUB REGISTRAR (સબ રજીસ્ટ્રાર) AHMEDABAD-2 (WADAJ) (વાડજ)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૭૭૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ સત્તયોત્તેર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

– – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને   – – – – – – – – – – – – – – – . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

603 સીક્સ ફ્લોર, ઈન્ફ્રેન્ટી દેવ કોર્પોરેટ હોટલની બાજુમાં નવરંગપુરા, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો   Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1177000.00

20210331444962000

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

e- Challan

ID I	2021003043488	BARCODE	Printed On 18/05/2021 14:33:37

tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
rty s	CHANDKHEDA, SURVEY NO. 832, T.P.44, F.P.130	PAN No. (If Applicable)	AAJFL2118F
		Full Name	LINK SOLITAIRE PROJECT LLP
Name	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj	Address	NOBALNAGAR, AHMEDABAD
ion	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
31444962000	Registration Fee (0030-03-104-00)	1177000.00	1177000.00	57000013551003031032138691	31/03/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	1177000.00
Total Amount In Words :-	Rupees Eleven Lac Seventy Seven Thousand Only
Remarks (If Any)	

AHD-2-V D J
9081 | 1 | 48
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-2-V D J

9081 - 2 / 148

2021

SERIAL No. 101015 DATE :- 21.05.2021

NAME OF THE PURCHASER:- Link Solitaire Project LLP.

ADDRESS:- 603, Eventy, Navrangpura, Abad

VALUE Rs. : 57,57,500/-

LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,

Naranpura, Ahmedabad-380 013.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.[illegible] (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦[illegible] સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ પંચોતેર લાખ પુરાનો.**

ચંપાબેન એસ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 / 2021

એકતરફવાળા:-	**(૧) શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ**
વેચાણ આપનાર:-	**PAN NO:-** AABHP6355A
	આધાર કાર્ડ નં. **8810 7455 1447**
	ઉ.આ.વ.૭૨,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/વેપાર,
	(૨) ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ
	PAN NO:- ADAPP 5229 K
	આધાર કાર્ડ નં. **5911 3541 3054**
	ઉ.આ.વ.૬૮,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
	બંને રહેવાસી:- બંગલા નં.૦૮,કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી,શીવરંજની સોસાયટીની સામે,૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ,સેટેલાઈટ,અમદાવાદના.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા,વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, જમીન માલીકો,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો,એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

બીજીતરફવાળા:-	**"LINK SOLITAIRE PROJECT LLP"**
વેચાણ લેનાર:-	**PAN NO:- AAJFL 2118 F**
	એ નામની ભાગીદારી પેઢી જે લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ-૨૩(૪) અન્વયે એલએલપી આઈડેન્ટીફીકેશન નં.**AAV- 4077** થી તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાવી તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ એલએલપી એગ્રીમેન્ટથી રચાયેલ ભાગીદારી પેઢી છે.જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:-

ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - 4 / 14 / 48
2021

૬૦૩,સીકસ ફલોર,ઈવેન્ટી, દેવ કોર્પોરેટ હોટલની બાજુમા,ઉમાશંકર જોષી માર્ગ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા બીજીતરફવાળા,વેચાણ લેનાર,લખાવી લેનાર, **LLP** પેઢી,તમો,તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી **LLP** પેઢી તથા બીજીતરફવાલી **LLP** પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની હેકટર-૦૧,આરે.-૦૦,ચો.મી.-૧૬ યાને ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૯૯૭ વાળી જમીન જે આકાર-જુડી રૂા.૮-૦૬ પૈસાવાળી તથા આકાર-રૂા.૧૫૦૨-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારા બંનેની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, બીનતકરારી,ન દાવાવાળી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ખરીદ કરેલી ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ હોવાની ખાત્રી અને ભરોસા સહીતની જમીન અમો લખી આપનારા બંનેની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.તેમજ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો એકતરફવાલા બંનેના સંયુકત નામ ચાલે છે.મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર અગર સદર જમીન"** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

Somesh ચંપાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ [signature]

AHD-2-V D J
9081 - 5 / 48
2021

(૨)..મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની એકર,૦૨-૧૯ ગુઠા યાને ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૭ ની સાલ અગાઉથી એકશ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૩)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા મે.તાલુકાના હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ કલમ-૩(અ) મુજબ જે લોકો તા.૦૮/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ ગણોતીયા તરીકે સર્વે નંબરોની જમીનમા છે તે ગણોતીયા યાને મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમા ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેચરદાસનુ નામ સદર સરકયુલરના આધારે એન્ટ્રી નં.૨૮૬૯ થી તા. ૧૭/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૬/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં અગાઉ સને ૧૯૪૮ ની સાલમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બચેરભાઈનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ.પરંતુ મજકુર સંરક્ષીત ગણોતીયા શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેચરભાઈ મજકુર જમીન છેલ્લા બે વર્ષથી સતત ખેડતા ન હોઈ તેમના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેના તમામ હકકો નાબુદ થતા મે.તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજના સરકયુલરના આધારે સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેચરભાઈનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાંથી એન્ટ્રી નં.૩૫૫૦ થી તા.૨૪/૦૫/૧૯૫૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫)..ત્યારબાદ ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એકટ- ૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે.કલેકટર સાહેબ,અમદાવાદના સરકયુલર નં.ડબલ્યુ.ટી.એન.-૪૦૩૫ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૫૩ નીચે તાલુકા હુકમ નં.ડબલ્યુ.ટી.એન.-૧૦૮ થી તા. ૦૨/૦૨/૧૯૫૫ મુજબ ચાંદખેડા ગામે જાત ઈનામ હેડે ચાલતી તમામ જમીન તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી જાત ઈનામ નાબુદ થતુ હોવાથી ખાલસા રૈયતવારી હેડે દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના

Sarv... Ashi...

શંકાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - 16 / 28
2021

કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૫૨૯ થી તા.૨૬/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલનુ સને ૧૯૫૮ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલનુ સ્વતંત્ર નામ વારસાઈ હકકની રૂઈએ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ વારસદાર તથા ગામ આગેવાનોના જવાબ લઈ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૬૬૫ થી તા. ૦૨/૧૨/૧૯૫૯ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૧/૦૪/૧૯૬૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલનુ તા.૧૨/૦૭/૧૯૬૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી વિનોદકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ સગીરના વાલી બાઈ સુરજ તે રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત તથા બાઈ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવાના સંયુકત નામ વારસાઈ હકકની રૂઈએ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ વારસદાર તથા ગામ આગેવાનોના જવાબ લઈ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૭૧૧ થી તા.૧૩/૧૨/૧૯૬૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૩/૦૬/૧૯૬૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૮)..ત્યારબાદ મે.ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નં.૫૦૪ થી તા.૨૩/૦૧/ ૧૯૬૩ મુજબ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના ગણોતીયા શ્રી રણછોડભાઈ મંગળભાઈ સદરહુ જમીનના માલીક બાઈ વિધવા તથા સગીરો હોવાથી જમીનની કિંમત મુલતવી રાખેલ છે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા

રાંખાજાનેશ્વરસા પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - 7 | 48
2021

એન્ટ્રી નં.૩૮૨૩ થી તા.૦૨/૦૩/૧૯૬૩ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૦૪/૧૯૬૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ વિવાદી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી શ્રી ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. નાયબ કલેકટર (ગણોત અપીલ)અમદાવાદની કોર્ટમા અપીલ નં.૪૧/૧૦૯/૭૬ ના કામમા ઠરાવ કરી સદર અપીલના કામમા મુદતનો બાધ ગણવામા આવતો નથી અને મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબે જે હુકમ કરેલ છે તે પક્ષકારોને તપાસ્યા સિવાય કરેલ હોઈ તેમના સદર જમીનના ખાતેદાર તા.૦૧/૦૪/૧૯૫૭ ના રોજ વિધવા ન હોવાથી રદ કરવામા આવે છે.સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૫૦૬૫ થી તા.૨૨/૦૫/૧૯૭૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ વિવાદી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી શ્રી ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. નાયબ કલેકટર (ગણોત અપીલ) અમદાવાદની કોર્ટમા અપીલ નં.૪૨/૧૧૦/૭૬ થી તા.૧૬/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ ઠરાવ કરી સરકારી દફતરે પ્રતિવાદીનુ ગણોતીયા તરીકે નામ નથી તે ગણોતીયા ન હોવાનુ જણાવે છે જેથી સદર જમીન માટે મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબે જે હુકમ કરેલ છે તે રદ થવાને પાત્ર છે. જેથી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબનો હુકમ રદ કરવામા આવે છે.સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૫૦૬૬ થી તા.૨૨/૦૫/૧૯૭૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૩/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ જમીન માલીક લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ ગણોતીયા શ્રી ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા ગણોત ધારાની કલમ-૩૨(ગ) ના કામમા મે.ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ ગણોત કેસ નં./૮૦૫/૭૮ થી તા.૨૫/૦૯/૧૯૭૮ ના રોજ તથા

Somabh   ચંપાબેન અરજણભાઈ પટેલ   [signature]

AHD-2-V D J
9081 - 1/8 / 48
2021

ગણોત કેસ નં./૮૦૬/૭૮ થી તા.૧૩/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજના કામમા સદર જમીન અંગે અગાઉ આ કામે છેવટના હુકમોથી નિર્ણય લેવાયેલ હોઈ સદર કામ બંધ કરેલ છે.સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૫૦૬૭ થી તા. ૨૨/૦૫/૧૯૭૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલે મરહુમ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ નામ એન્ટ્રી નં.૭૦૫૭ થી તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજેદારના કોલમમા ચાલતા માલીકો શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલે તેઓની અસલ નામ બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ હોવા અંગે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરવાથી મજકુર જમીનના માલીક શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલને બદલે શ્રી બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ રેકર્ડમા લખાણ તથા દર્શાવવા અંગેની નોંધ નં.૭૩૨૫ થી તા.૨૧/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન એકશ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરીને તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૫૩૫૭ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કરી આપેલો.

શાંતાબેન એસ. પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - 1 / 48
2021

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન એકશ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરીને તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૫૩૫૭ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કરી આપેલો તે બાનાખત કેન્સલેશનનો લેખ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરે તથા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ સાથે મળી તા.૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૧૧૮ થી તે જ તારીખે નોંધાવી રદ કરેલ છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી વિનોદકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ સર્વે પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એમ સર્વે પાસેથી અમો લખી આપનારા શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલએ જોઈન્ટ પરચેસર તરીકે અમારી દિકરી દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલનુ નામ સાથે રાખી તા.૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૧૧૯ થી તા.૧૭/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ તથા દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૮૦૪૯ થી તા. ૨૩/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ટી.પી.

Somabhai   ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ

AHD-2-V D
9081 | ૧૦ | ૫૮
2021

સ્કીમની રૂઈએ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.

(૧૮)..મજકુર ચાંદખેડા ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં.જી.એચ.એ./૨૦૦૮/૨/ એમ/પી.એફ.આર.-૩૯૨૦૦૮-૩૫-એલ-૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી,મહેસુલ વિભાગ,ગુજરાત રાજય,ગાંધીનગરના હુકમથી સદર રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ થવાથી ભુમિદાન લેખની નોંધ એન્ટ્રી નં. ૮૮૨૧ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે મંજુર કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯)..જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં.સી.બી./એલ.એન.ડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી ચાંદખેડા નગરપાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે ચાંદખેડા તા.ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવા તેમજ પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં.૮૮૨૨ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૦)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્રિમ) ની રચના કરવામા આવેલ.જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનુ ચાંદખેડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્રિમ) મા પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા સદર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૦૭૬૧ થી તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

સંપાબેન અરેાપટેલ

AHD-2-V D J
9081 | [illegible] | ૫૮
20[illegible]

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલે સદર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી તેણીના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનમાના હકક હિસ્સા તેણીએ અમો લખી આપનારા શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન અંબાલાલ પટેલની તરફેણમા જતા યાને રીલીઝ કરવા માટે તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર હકક કમીનુ ડેકલેરેશન નોટરી શ્રી એન.વી.કપાસી સાહેબ રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૪૫/૨૦૧૨ થી તે જ તારીખે નોંધાવી સહીઓ કરી આપી કરેલુ.સદર હકક કમીના ડેકલેરેશનના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમા કબજેદારના કોલમમાંથી દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલનુ નામ એન્ટ્રી નં.૧૧૦૭૨ થી તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે અમો લખી આપનારાએ અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસઆર-૭૭૩/૨૦૧૬ થી તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૧૨૪૭૮ થી તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૩)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમો અમો લખી આપનારાએ ભરેલ છે.તેમજ આજદીન સુધી સરકાર દ્વારા સદર જમીનના રેકર્ડમાં

Somek — ચંપાબેન અંબાલાલ પટેલ [signature]

AHD-2-V D J
9081 | | २४
2021

પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈજ એન્ટ્રી રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૨૪)..હવે અમો લખી આપનારાએ મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપવામા આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા ઝાડ,પાન,ફળાઉ છોડ તથા તેના અસલ હદ હકકો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને ઉચ્ચક કુલે **રૂા.૧૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **અગીયાર કરોડ પંચોતેર લાખ** પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજના તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમો એકતરફવાળાએ લઈને મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને અમો લખી આપનારાએ તા.૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ તમામ હકકો સહીત કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સ્થળ ઉપર ચોખ્ખો અને ખુલ્લો તેમજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાએ આજરોજ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સુપ્રત કરેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળા કે અમો એકતરફવાળાના વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોએ હાલમા કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર, પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ, વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી.તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ચંપાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 | ૪૪
2021

એકતરફવાલાને અવેજ મળ્યાની વિગત

એકતરફવાલા,લખી આપનારાનુ નામ	ચેકની રકમ	ચેક નંબર RTGS	તારીખ
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૪૯,૫૦,૦૦૦/-	RTGS	૧૮/૦૩/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૫૧,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	૦૮/૦૪/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	૨૦/૦૪/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૧૮,૬૨,૫૦૦/-	RTGS	૨૦/૦૪/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	૦૫/૦૬/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૭૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	૦૫/૦૬/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૩૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
I.T. ACT ની કલમ **194-IA** હેઠળ ૦.૭૫ ટકા લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી. એસ.ની રકમ	૫,૮૭,૫૦૦/-		
	કુલે રૂા.૫,૮૭,૫૦,૦૦૦/-		

એકતરફવાલા,લખી આપનારાનુ નામ	ચેકની રકમ	ચેક નંબર RTGS	તારીખ
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૪૯,૫૦,૦૦૦/-	RTGS	૧૮/૦૩/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૫૧,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	૦૮/૦૪/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	૨૦/૦૪/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૧૮,૬૨,૫૦૦/-	RTGS	૨૦/૦૪/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	૦૫/૦૬/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૭૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	૦૫/૦૬/૨૦૨૧

ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - [illegible] 148
2021

ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ	૩૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	૦૫/૦૯/૨૦૨૧
I.T. ACT ની કલમ **194-IA** હેઠળ ૦.૭૫ ટકા લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી. એસ.ની રકમ	૫,૮૭,૫૦૦/-		
	કુલે રૂા.૫,૮૭,૫૦,૦૦૦/-		

એ રીતે કુલે **રૂા.૧૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **અગીયાર કરોડ પંચોતેર લાખ** પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૧૧,૬૩,૨૫,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત તમામ **RTGS** તથા ચેક એચ.ડી.એફ.સી.બેંકની સાબરમતી શાખાના અમો લખી આપનારાના નામના તથા ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ૦૧ (એક) ટકા લેખે ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ રૂા.૧૧,૭૫,૦૦૦/- પુરાની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનારાના નામથી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ અગર કરવાની હોઈ સદર રકમ મળી કુલે **રૂા.૧૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **અગીયાર કરોડ પંચોતેર લાખ** પુરાની રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૨૫)..અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.હવેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના

[signatures] ચંપાબેન સોમા પટેલ

AHD-2-V D J
9081 / 28
2021

ઉપયોગવાળી જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.હવેથી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો,વસો,વસાવો,વેચો, સાટો,બોજો કરો યા ગીરો આપો,બક્ષીસ કરો,ભાડે યા લીઝથી આપો યા સદર જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાનને આધારે કાયદેસરનુ બાંધકામ કરી કરાવી તેવુ બાંધકામ અલગ અલગ વ્યકિત કે શખ્સોને વેચો યા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી એકલા તેના માલીક મુખત્યાર છો.

(૨૬)..અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો કે કોઈપણ શખ્સ અગર મજકુર જમીનના અગાઉના માલીકો કે તેમના વારસદારો,ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને તેમ છતાં તેવું કોઈ કૃત્ય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી કે તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ટ્રાન્સફરીઓ,ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી.અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ આજદીન અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો જેવા કે બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,કબજા કરાર,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની,વીલ,

સંખાબેન અરવિંદ પટેલ

AHD-2V D J
9081 - 16 28
2021

બક્ષીસ લેખ,ગીરો લેખ યા અન્ય લખાણો કરી આપી સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરેલ નથી.સદર જમીન પેટે કોઈ જ રકમ અમો લખી આપનારાએ લીધેલી નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે ખોરાકી પોશાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને "ના" કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના હુકમના આધારે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રેકર્ડમા લીસ્પેન્ડન્સીની નોટીસ નોંધવામા આવેલી નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી.મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ દાવા,દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી.મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના લેણા માટે બોજામાં નથી.મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમા નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સદર જમીન જે કોઈ વ્યકિત કે શખ્સને ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેઓના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત દીજીએ તે સહી.

(૨૭)..સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી અને ભરોસો તથા વિશ્વાસ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આપી અમો એકતરફવાલાએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.વધુમા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે કોઈ હકક હીસ્સા બાબતે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા વારસદારો, એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો અગર અમારા કુટુંબના સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ તમો

શાંતાબેન રમેશ પટેલ

AHD-2-V D J
9081 - 17 / 28
2021

લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર, દાવો, તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની સંયુકત તેમજ અંગત છે અને રહેશે.તદ ઉપરાંત સદર જમીનના આજ પહેલાના રાઈટસ ટાઈટલ્સ અંગે કોઈ જપ્તિ નિકળી આવે તો તે અમો લખી આપનારાએ તાત્કાલીક અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે.જે અન્વયે અમો લખી આપનારા તરફથી જો વિલંબ કરવામા આવે યા ઈન્કાર કરવામા આવે તો તેને લઈને તમો વેચાણ લેનારાને થનાર તમામ પ્રકારનુ નુકશાન તથા ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારા અમો લખી આપનારાની હરેક પ્રકારની માલ મીલ્કતમાંથી કાયદેસર રીતે વસુલ લેવા હકકદાર થશો.

(૨૮)..અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાએ તા.૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ અમારી સ્વપાર્જીત,એચ.યુ.એફ.ની તથા સ્ત્રીધનની જાત કમાણીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ રાખેલી જમીન હોઈ અમો લખી આપનારા આજરોજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારાના વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ અમારા વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોની સંમતી છે.જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક,દર,દાવો,તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો,એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો તેવી કોઈ તકરાર,દર,દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની સંયુકત તેમજ અંગત છે અને રહેશે.

(૨૯)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા,જમીન મહેસુલ,કન્વરઝન ટેક્ષ,વિશેષધારો વિગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારાએ ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી

Sanatk ચંપાબેન અંબારામપટેલ Dhiloomy

AHD-2-V D
9081 / [illegible] / 48
2021

નિકળે કે આવે તો તે અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરાઓ,જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો,બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની રહેશે.

(૩૦)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીમા અને ચાંદખેડા સરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ દાખલ કરવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,ખાત્રી,એફીડેવીટ,બોન્ડ,અરજી, જવાબ સ્ટેટમેન્ટ,સોગંદનામા તથા મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા કે વળતરની રકમ માગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બીનતકરારે અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૩૧)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,ડ્રાફટીંગ ફી,વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૩૨)..મજકુર જમીન અંગેનો અમો લખી આપનારાએ કરાવેલ તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ કરાવેલ અનુક્રમ નં.૧૧૧૯ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ,તે અગાઉના ઓરીજીનલ લખાણો,એન.એ.ના હુકમની નકલ તથા ૭ અને ૧૨ ની નકલો,હકક પત્રક-૬ ની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

AHD-2-V D J
9081 - 19 / 28
2021

(૧૮)

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની હેકટર-૦૧,આરે.-૦૦,ચો.મી.-૧૬ યાને ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૯૯૭ વાળી જમીન જે આકાર-જુડી રૂા.૮-૦૬ પૈસાવાળી તથા આકાર-રૂા.૧૫૦૨-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

રીમાર્કઃ- મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા)મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનની **તફાવતની ૪૦૦૬ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.**

મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત

પુર્વે • ૩૦ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.

પશ્ચીમે • ફા.પ્લોટ નં.૧૩૨ ની જમીન આવેલી છે.

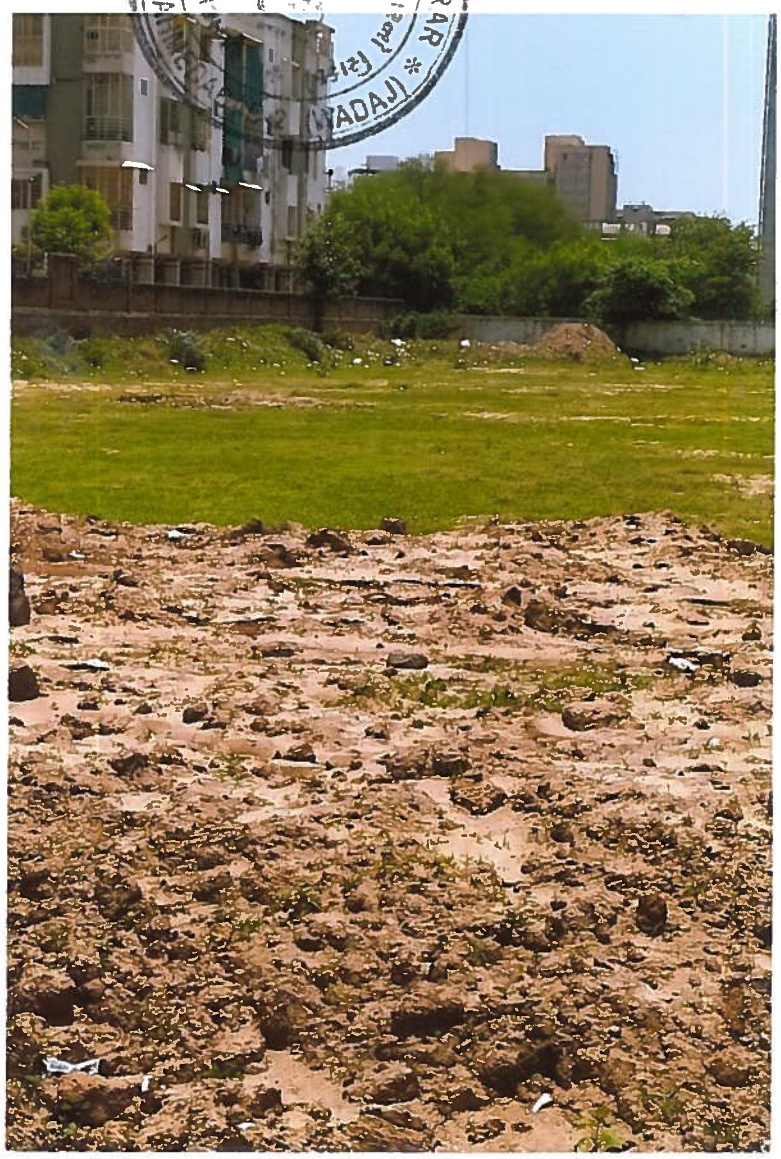
ઉત્તરે • ફા.પ્લોટ નં.૧૩૧/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩૧/૨ ની જમીન આવેલી છે.

દક્ષિણે • ફા.પ્લોટ નં.૧૩૬ ની જમીન આવેલી છે.

AHD-2-V D J
9081 20 248
2021

(૧૯)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)



મીલ્કતનુ સરનામુઃ-	સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર એન. એ.વાળી જમીન,ચાંદખેડા,અમદાવાદ.
વેચાણ આપનારાની સહીઃ-	ચંપાબેન અરેશ પટેલ
વેચાણ લેનારાની સહીઃ-	

AHD-2-V D
9081 2 28
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

મીલ્કતનુ સરનામુઃ-	સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર એન. એ.વાળી જમીન,ચાંદખેડા,અમદાવાદ.
વેચાણ આપનારાની સહીઃ-	Sameth ચંપાબેન અરેનપટેલ
વેચાણ લેનારાની સહીઃ-	[signature]

AHD-2-V D J
9081 - ૩૨ ૨૪
2021

(૨૧)

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સાથેના જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,વાડ,કાંટા,પાલી,પડયા,પાન સુધ્ધાતની અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

ઉપર મુજબના વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ વાંચી,વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરાવી,સમજી,વિચારી,અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે કરી આપેલ છે.જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા.-૦૩- માહે જુન સને-૨૦૨૧ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે---------------------મત્રુ અત્રે---------------------શાખ.

<u>એકતરફવાળા:-</u>
વેચાણ આપનાર:-

(૧)-[signature]------ (૧)----------------------

(શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

(૨)-ચંપાબેન સોમાપટેલ (૨)-[illegible]

(ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ)

AHD-2-V D J
9081 | 23 | 48
2021

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

"LINK SOLITAIRE PROJECT LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...
શ્રી દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી
આધાર કાર્ડ નં.**9669 5238 3159**
ઉ.આ.વ.૩૯,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૧૨,આદિત્ય બંગ્લોઝ,પ્રેમ પ્રકાશ આશ્રમ પાસે,નોબલનગર,અમદાવાદના
એ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરી શીલ મારેલ છે.

(શ્રી દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી)

AHD-2-V D J
9081
2021

(૨૩)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

ફોટો

ડાબા હાથના
અંગુઠાનુ નિશાન

(૧) ------------------------------
(શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

(૨) ------------------------------
(ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ)

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"LINK SOLITAIRE PROJECT LLP" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

(શ્રી દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૩૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : પાટચો

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૦-૧૬		૩૫૨૯,૩૬૬૫,૩૭૧૧,૭૦૫૭,૮૦૪૯,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧
------------------	-----------		૧૧૦૭૨,૧૨૪૭૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૦-૧૬	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૮.૦૬	૯૯૭ | ૧-૦૦-૧૬ | ૧૫૦૨.૦૦	સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ(૮૦૪૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ(૮૦૪૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૮૨૩,૫૦૬૫,૫૦૬૬,૫૦૬૭,૧૦૭૬૧,

	ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૧૨૪૭૮>

AHD-2 V D J

25148

908

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

11/2016 02:12 pm ની સ્થિતિએ

ચાલુની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/03/2021 15:31:43
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી .

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૩૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૦-૧૬

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૯૯૭) રંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ (૯૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૧-૬૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2 V D J
9081 - 26 48
2021

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ. /એસ.આર. ૭૭૩/૧૬
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૬

AHD-2-V D J
9081 / 28
2021

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સોમાભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે રહે. ૮, કામેશ્વર સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૫ની મુળઅરજી તથા તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૫, તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૬ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી સાબરમતીની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૩૭/૧૬, તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૬.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૨૯/૦૯/૨૦૧૫ના પત્ર નં. એસીબી/ ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/ચાંદખેડા/એસ.આર. ૬૯૩/૨૦૧૫નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૫નો પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ચાંદખેડા/એન.એ./એસ.આર.૭૦૮/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૨૩૫૯/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./ અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૪૭૬/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/EWMS No. ૧૯૭૪૮/૧૫ ચાંદખેડા-૮૩૨ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. નશજ/૧૬૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી સોમાભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ ના સર્વે નંબર ૮૩૨, ટી.પી. ૪૪, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૫ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક હેતુ બિનખેતી પરવાનગીની અરજદારની માંગણીમાં વાંધાસરખું જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી નક્કી કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે મામલતદારશ્રી સાબરમતીની દરખાસ્ત મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૨/૦૭/૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1502/-

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

ક્ષેત્રફળ : 6010.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 832

ટી.પી. 44★

ફા. પ્લોટ : 130★

સ. પ્લોટ નં. --

AHD-2-... 9081 - 7/8/88

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 6010.00 Sq.Mts.

★ **સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	:Rs. 60100/-	ચલણ નંબર :-	/16	તારીખ :-	07/07/2016
(૨) વિશેષ ધારો	:Rs. 1502/-	પહોંચ નંબર :-	02	તારીખ :-	12/07/2016
(૩) લોકલ ફંડ	:Rs. 751/-	પહોંચ નંબર :-	02	તારીખ :-	12/07/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	:Rs 376/-	પહોંચ નંબર :-	35	તારીખ :-	12/07/2016

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો/સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-2-V D J
9081 - 29 / 28
2021

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૫૦૨/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ — ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ — રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHD-

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

AHD-2 V D J
9081 | ૩૧ | ૧૮૮
2021

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧ ૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવિલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે

રહે. ૮, કામેશ્વર સોસાયટી,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) મામલતદારશ્રી સાબરમતી તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી ચાંદખેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

AHD-2-V D J

9081 / 32 / 48

2021

आयकर विभाग /INCOME TAX DEPARTMENT —

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHUPP8085F

नाम /NAME

SOMABHAI AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL TRIBHOVANDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर संचालन)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-2 V D J

9081 | 33 | 28

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

સોમાભાઈ પટેલ

Somabhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1948

પુરુષ / MALE

8810 7455 1447

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O અંબાલાલ પટેલ, ૮, કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી, શિવરંજની સોસાયટી સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:

S/O Ambalal Patel, 8, KAMESHWAR VIHAR SOC, OPP. SHIVRANJANI SOC., SATELLITE, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

8810 7455 1447

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADAPP5229K

नाम /NAME

CHAMPABEN SOMABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABUBHAI DAWARKADAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-04-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

ચંપાબેન સોમા પટેલ

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-2-V D J

9081 | 34 | 48

2021

ચંપાબેન સોમા પટેલ

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ચંપાબેન

Patel Champaben

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/04/1953

સ્ત્રી / FEMALE

5911 3541 3054

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

W/O પટેલ સોમાભાઈ, ૮,
કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી,
શિવરંજની સોસાયટીની સામે,
૧૩૨' રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:

W/O Patel Somabhai, 8,
KAMESHWAR VIHAR SOCIETY,
OPP. SHIVRANJANI SOCIETY, 132'
RING ROAD, SATELLITE,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380015

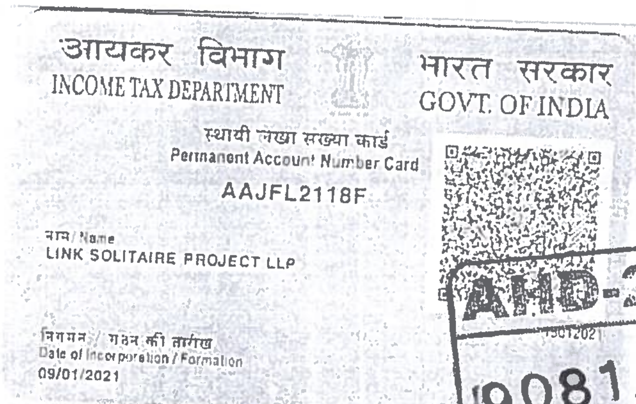
5911 3541 3054

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AAJFL2118F

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

AHD-2-V D J

19081

WARD 4(2)(3), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 15012021_21/ TRC 300220

GUJ / 109 / 88203417315277551D1 / 15012193694

LINK SOLITAIRE PROJECT LLP

EVENTI
603 6TH FLOOR
EVENTI
UMASHANKAR JOSHI MARG
NAVRANGPURA
AHMEDABAD
GUJARAT - 380009
TEL No : 79 - 9924517111

Mumbai 6201353302778

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નાગાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00544/62715

Download Date 05/12/2018

Generation Date 01/12/2018

To
ખીલવાણી દીપકકુમાર
Khilwani Deepakkumar
12, Aditya Bunglows
Near Prem Prakash Ashram,
Ahmedabad City
Nobalnagar
Ahmedabad City
Kubernagar
Ahmedabad Gujarat - 382340
9924517111

Signature valid

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9669 5238 3159

VID : 9124 2595 2118 2945

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ખીલવાણી દીપકકુમાર
Khilwani Deepakkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 11/04/1981
પુરુષ/ MALE

9669 5238 3159

VID : 9124 2595 2118 2945

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

AHD-2 V D J
9081 - [redacted] 36 / 248
2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
12, આદિત્ય, પ્રેમ પ્રકાશ આશ્રમ પાસે,, નોબલનગર,
અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382340

Address:
12, Aditya Bunglows, Near Prem Prakash
Ashram,, Nobalnagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382340

QR Code with Photograph

9669 5238 3159

VID : 9124 2595 2118 2945

भारत सरकार

Government of India

[illegible] Vikram

DOB : 21/04/1988

Male

4719 2022 5512

मेरा [illegible], मेरी पहचान

AHD-2-VDJ

9081 = 37 48

2021

SEAL OF SUB REGISTRAR … AHMEDABAD-(VADAJ)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

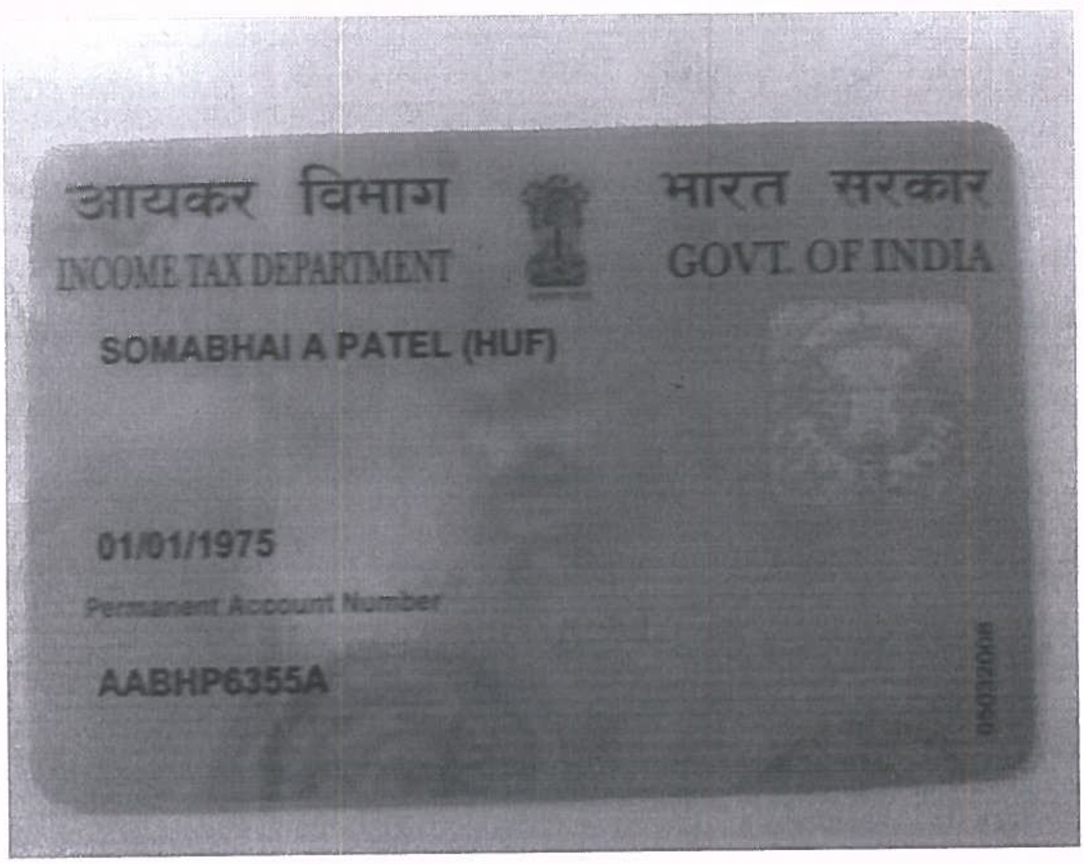
Address: [illegible] B-24, Ghantakarna [illegible] Chandkheda Railway Station, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gujarat, [illegible]

4719 2022 5512

[illegible]

Varun
today at 5:38 pm

AHD-2-V D J
9081 - 38 48
2021



AHD-2-V D J
9081 34 39 48
2021

भारत सरकार
Government of India

પંચાલ કૃણાલ
Panchal Krunal

જન્મ તારીખ / DOB: 30/07/1989
પુરુષ / Male

9877 1917 0636

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કૃણાલ શૈલેશ પંચાલ.

પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: શૈલેષકુમાર
બી/206, સુંદરવન ફ્લેટ
બલોલ નગર ચાર રસ્તા ની પાસે, રાણીપ
અમદાવાદ શહેર, રાણીપ, અમદાવાદ, ગુજરાત
382480

Address: S/O:
Shaileshkumar, B/206,
Sundarvan Flat, Near Balol
Nagar Char Rasta, Ranip,
Ahmedabad City,
Ahmedabad, Ranip, Gujarat,
382480

9877 1917 0636

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नोट

AHD-Z-V DJ
9081 / 2021 [handwritten: 240 / 248]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ54664103119160T
Certificate Issued Date	:	02-Jun-2021 01:11 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13233811/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323381145150934155168T
Purchased by	:	SOMABHAI AMBALAL PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOMABHAI AMBALAL PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SOMABHAI AMBALAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ACC SATELLITE LEENA S. SHAH

LB 0020626593

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-2 V D J
9081 / 2021

NOTARY
LEENA S. SHAH
AHMEDABAD CITY
OF GUJARAT STATE
REGD NO 1288/10
EXPIRY DT
09/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SERIAL No. 1460
BOOK No. 13
PAGE No. 55
RECEIPT No.
DATE.

- 2 JUN 2021

સોગંદનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનારા..

શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ

આધાર કાર્ડ નં. **8810 7455 1447**

ઉ.આ.વ.૭૨, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી:- બંગલા નં.૦૮, કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી, શીવરંજની સોસાયટીની સામે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદનાતે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે..

Somabhai

- 2 JUN 2021

AHD-2-V D J
9081 42 48
2021

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૯૯૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામુ કરાનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.સદર એન.એ.વાળી ખુલ્લી જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે.તેમા અમો નીચે સહી કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી.જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

(૧)..જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.

(૨)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ,બજાર કિંમત,લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ.આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ મા ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમા કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

Sorushy

- 2 JUN 2021

AHD-2-V D J
9081 / 48
2021

(૩)

(૪)..સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતી સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫)..નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમા છે.

(૬)..ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળઃ- અમદાવાદ
તા. 2/૦૫/૨૦૨૧

ફોટો

સોગંદનામુ કરનારાની સહી

(શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
LEENA S. SHAH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

- 2 JUN 2021

NOTARY
LEENA S. SHAH
AHMEDABAD CITY
OF GUJARAT STATE
REGD. NO 1288/10
EXPIRY DT
09/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-2-V D J
9081 = [illegible] 2021

દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૮૯ તા. ૩/૬/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચાંદખેડા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૮૩૨; બ્લોક નંબર: ; ટી.પી. નંબર: ૪૪; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૩૦ ફ્લેટ / એપા. નબર: ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: ; દુકાન / ઓફીસ: ; શેડ નંબર: વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૦૪૦ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ ગુ. / વીઘા લિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૧૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાના છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1
2
3

[signature]

ચંપાબેન ઓસાપટેલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-2-VDJ		
9081	45	28
2021		

03/06/2021 1:22:23 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૦૮૧ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૩૦૨૨૨૨૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૭૭૦૦૦

20210331444962000

Link Solitaire Project LLP વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર
દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ 08 કામેશ્વર વિહાર સોસા. સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:AABHP6355A	૭૨			
૨.૦૦૦	ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ 8 કામેશ્વર વિહાર સોસા., સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:ADAPP5229K	૬૮			ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ
લેનાર					
૧.૦૦૦	Link Solitaire Project LLP વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિપકકુમાર ભવાનદાસ ખીલવાણી 603 સીક્સ ફ્લોર, ઈવેન્ટી દેવ કોર્પોરેટ હોટલની બાજુમાં નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:AAJFL2118F	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
9081	246	248
2021		

03/06/2021 12:57:50 pm Version 1.1.2019.4

૧ વિક્રમભાઈ તેજમલભાઈ રબારી
ચાંદખેડા, અમદાવાદ

૨ કૃણાલ એસ. પંચાલ
રાણીપ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. કૃણાલ. એસ. પંચાલ

તારીખે ૩ માહે જૂન -૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
9081	27	28
2021		

3/06/2021 12:57:50 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
9081	248	248
2021		

03/06/2021 3:35:34 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૦૮૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

તા. ૦૩ માહે ૬ સને ૨૦૨૪

મિલ્કતનું વર્ણન : ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વેનંબર ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર ખાતાનં ૯૯૧ વાળી જમીનને ટીપી નંબર ૪૪ (ચાંદખેડા) માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ ચોરસમીટર બિન ખેતીના ઉપયોગ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનાર : શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ

લખાવી લેનાર : LINK SOLITAIRE PROJECT LLP

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ

મિલ્કતની કિંમત રૂ. ૧૧ ૭૫૦૦૦૦૦/- પુરા

અનુક્રમ નંબર : ૯-૦૮૧

અમદાવાદ / ગાંધીનગર વિભાગ - (૨. વાડજ)

નટવરલાલ કે. પટેલ

એડવોકેટ

રહેઠાણ : ૧, વિસામો સોસાયટી, ક્રિષ્ણા બંગ્લોઝ સામે,
સાબરમતી-ગાંધીનગર હાઈવે, મોટેરા
પોસ્ટ : ચાંદખેડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪
મોબાઈલ : ૯૫૫૮૦૨૬૯૯૯

ઓફિસ : ૩૨૪-૩૨૬, ત્રીજે માળ,
'શુકન મોલ', વિસત પેટ્રોલપંપની પાસે,
સાબરમતી-ગાંધીનગર હાઈવે, સાબરમતી,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫.
ફોન : ૨૭૫૦૦૫૬૦

FORM-F
(RULE 21 & 35.)

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.44 (CHANDKHEDA)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

Serial Number	Name of Owner	Tenure	Revenue Survey Number / C. S. NO.	ORIGINAL PLOT: Number	ORIGINAL PLOT: Area in Sq.Mtrs	ORIGINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Without reference to value of structures	ORIGINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Inclusive of structures	FINAL PLOT: Number	FINAL PLOT: Area in Sq.Mtrs	FINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Undeveloped: Without reference to value of structures	FINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Undeveloped: Inclusive of structures	FINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Developed: Without reference to value of structures	FINAL PLOT: VALUE IN RUPEES: Developed: Inclusive of structures	Contribution (+) Compensation Under Section 80 Colmn 9(b) MINUS Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14, columns	Remarks
1	2	3	3(a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
130	JASHUBHAI BHIKHABHAI VINODBHAI BHIKHABHAI ASHOKKUMAR BHIKHABHAI BAI LILA WD/O BHIKHABHAI REVABHAI		832	130	10016	1702720	1702720	130	6010	1021632	1021632	3064896	3064896	-681088	2043264	1021632	—	340544	1 2

1) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.

2) OWNERS TO RECEIVE COMPENCATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORATION TO THEIR SHARES

F-Form