ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

:: ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ::

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೇಳನೇ ಇಸವಿ, ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು (23-03-2017) :

ಬೆಂಗಳೂರು-560 078, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 7ನೇ ಫೇಸ್, ಮೇ ಫ್ಲವರ್ ಬ್ಲಾಕ್, 'ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಮಿಲೇನಿಯಂ', '7ನೇ ಮಹಡಿ', ಮನೆ ನಂ.ಎ-716 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ 1) ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು, ಪಾನ್ ನಂ.**AKAPS9219F** ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು-560 078, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 7ನೇ ಫೇಸ್, ಮೇ ಫ್ಲವರ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಮಿಲೇನಿಯಂ, '7ನೇ ಮಹಡಿ', ಮನೆ ನಂ.ಎ-716 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 67 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ 2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್.ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಾನ್ ನಂ.**ABQPV0608Q** ಮತ್ತು ಇವರು ಹಾಲೀ ಅರ್ಕ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ಸ್ ಮಾಲೀಕರು/ಪ್ರೋಪ್ರೈಟ್ರಿಕ್ಸ್ ವಿಳಾಸ : ನಂ.130, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಿತ್ತಾರಿ ಹೌಸ್, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 3ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 078 ಆದ ನಿಮಗೆ :

ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಚ್.ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ. ಚೆನ್ನಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 64 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಪಾನ್ ನಂ.**CIJPK1872K** ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 57 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಪಾನ್ ನಂ.**BFAPR2983H** ಮತ್ತು ಆದ ನಾವು ಏಖೀಭವಿಸಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :

C ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ

ರತ್ನಮ್ಮ

L. Vijayalakshmi

B.N.G.(U) J.I.G. S.L. No. 7268/16-17

OOK / Consisting Total Sheets 10

[redacted] 9-14 Pages.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಬಿ ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ , ಇವರು 847500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	772500.00	DD No. 665902 dt 22/3/17 Drawn on Andhra Bank, Bangalore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	75000.00	DD No. 665903 dt 22/3/17 Drawn on Andhra Bank, Bangalore
ಒಟ್ಟು :	847500.00	

ಸ್ಥಳ : ಜಿಗಣಿ

ದಿನಾಂಕ : 23/03/2017

ಉಪ-ನೊಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಗಣಿ

ಬಸವನಗುಡಿ

ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

23 MAR 2017

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

ಅದಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೆನ್ನಾಗರ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರಲ್ಲಿರುವ **0–20** (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾ ರೆಡ್ಡಿ ಆದ ನನಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26–09–1981 ರಂದು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನನ್ನ ದರ್ಮಪತ್ನಿಯದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ನವರ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಗೂ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿಯೂ ಇದ್ದು, ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಾವುಗಳೇ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ: 02–07–1973 ರಂದು ಬೆಂಗಳುರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ಸಬ್–ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 205 ರಿಂದ 206 ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 1197ನೇ ಸಂಪುಟ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ನಂ.1281/1973–74 ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಗದ್ಧ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾಗಿ/ನೊಂದಾವಣೆಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಅಣ್ಣನಾದ ಸಿ.ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ. ಚೆನ್ನಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಕಾಲಾನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಆದ ನಾನು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರುಗಳು ಅಂದರೆ 1ನೇ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ರಾಮರೆಡ್ಡಿ, 2ನೇ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ನಂಜಾರೆಡ್ಡಿ, 3ನೇ ಸಿ.ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ, 4ನೇ ಸಿ.ವೆಂಕಟರೆಡ್ಡಿ, 5ನೇ ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು 6ನೇ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ಆದ ನಾವುಗಳು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26–09–1981 ರಂದು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

ರತ್ನಮ್ಮ

L. Vijayalakshmi

Print Date & Time : 23-03-2017 04:19:46 PM

B.N.G.(U) J.I.G. S.L. No. 7268/16-17

BOOK / Consisting Total Sheets 10

Total 26-14 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 7268

ಜಿಗಣಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-03-2017 ರಂದು 03:57:20 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

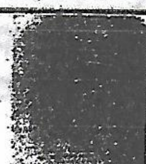
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	150000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	490.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	150530.00

ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಬಿ ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಬಿ ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ			[signature]

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಗಣಿ
ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	23 MAR 2017
1	ಎಸ್ ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಬಿ ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			[signature]
2	ಎಲ್ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಬಿ ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			L. vijayalakshmi

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಗಣಿ
ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

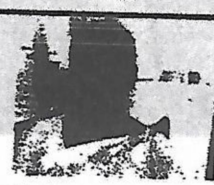
23 MAR 2017

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

ಸದರೀ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರಲ್ಲಿರುವ 0–20 (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವತ್ತು ಸೇರಿದಂತೆ ಇನ್ನೂ ಹಲವು ಜಮೀನುಗಳು ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಆದ ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪಹಣಿ ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಮೊದಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲಾಗಿ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಾವುಗಳು ದಿನಾಂಕ: 02-11-2016 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು–560 078, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 7ನೇ ಫೇಸ್, ಮೇ ಫ್ಲವರ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಮಿಲೇನಿಯಂ, '7ನೇ ಮಹಡಿ', ಮನೆ ನಂ.ಎ–716 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಶ್ರೀಕಂಠಾಚಾರಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ರವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, 'ಹೆಬ್' ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರಲ್ಲಿರುವ 0–20 (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಬಸವನಗುಡಿ, ಜಿಗಣಿ ಉಪ–ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, ಸಿ.ಡಿ.ನಂ.ಜೆಜಿಎನ್‌ಡಿ447 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಜೆಜಿಎನ್–1–04401/2016–17 ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಯದ ಮುಂಗಡ (ಅಡ್ವಾನ್ಸ್) ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಹ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಇದೇ ಕ್ರಯದ ಮುಂಗಡ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿಯೇ ಸದರಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

C.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ರತ್ನಮ್ಮ L.vijayalakshmi

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ
4	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ರತ್ನಮ್ಮ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ...
ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

N.G.(U) J.I.G. S.L. No. 7268/16-17

BOOK / Consisting Total Sheets 10

...tal 6-14 Pages.

23 MAR 201.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2017 ರಂದು, ಸಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.(ಎಜೆ)ಎಸ್.ಆರ್. 64/2016-17 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರಲ್ಲಿರುವ 0-20 ಗುಂಟೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಸ್ವತ್ತು ನಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದಾಗಿ ಈ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರೂ, ಹಕ್ಕುದಾರರೂ ಆಗಿ ಯಾರ ಅಡ್ಡಿ ಅಡಚಣೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ನಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಆದ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಾವುಗಳು ಹಾಲೀ ನಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಮಗೆ ನಮ್ಮ ಗೃಹ ಕೃತ್ಯದ ಅಗತ್ಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಮಗೆ ಜರೂರು ಮೊಬಲಗು ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಕ್ರಯದ ಮುಂಗಡ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್.ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಆದ ನಿಮಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದೇ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗೌರ್ನಮೆಂಟು ಚಲಾವಣೆಯ **ರೂ.1,50,00,000/-** (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಗಳ

ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ

ರತ್ನಮ್ಮ L.Vijayalakshmi

S.N.G.(C) ... [illegible]

ಗುರುತಿಸುವವರು

BOOK / Consisting Total Sheets....10....

Total.....8.......11.....Pages.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Srinivasa Reddy S/o Veerareddy H Hosahalli village, Jigani Hobli, Anekal Tq, Bangalore Dist	
2	Adinarayana S/o Lakshmaiah Rachamanahalli village, Kasaba Hobli, Anekal Tq, Bangalore Dist	

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬಸವನಗುಡಿ
ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

23 MAR 2017

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ JGi-1-07268-2016-17 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ JGND468 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 23-03-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಜಿಗಣಿ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BASAVANAGUDI (JIGANI)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಜಿಗಣಿ) ಇವರ ಮುದ್ರೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune.

ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, (ಜಿಗಣಿ)

23 MAR 2017

DOCUMENT PAPER

ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಬೆಲೆಯು ನಿಮಗೆ ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ನೀವು ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛೆಸಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **ರೂ.1,50,00,000/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

1) ದಿನಾಂಕ: 02-11-2016 ರಂದು ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ **ರೂ.25,00,000/-(ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)**ಗಳನ್ನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ ಬಾಬು ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ ನಮಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2) **ರೂ.60,00,000/-(ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)**ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಆಂದ್ರಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂ.279456, ಮೂಲಕ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

3) **ರೂ.35,00,000/-(ಮುವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಆಂದ್ರಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂ.279457, ಮೂಲಕ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

4) **ರೂ.28,50,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಆಂದ್ರಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂ. 279458, ಮೂಲಕ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಿ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ

ರತ್ನಮ್ಮ

L-Vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

5) ಕ್ರಯದ ಪೂರಾ ಹಣಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಹಣವಾದ ರೂ.1,50,00,000/-(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಗಳಿಗೆ ಇನ್‌ಕಮ್ ಯಾಕ್ಟ್ 1961 ರಂತೆ ಶೇಕಡ ಒಂದು(1%) ರಂತೆ ರೂ.1,50,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಪಾನ್ ನಂಬರ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. **CIJPK1872K**ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಯದ ಪೂರ್ತಾ ಮೊಬಲಗು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಮಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುರಿಂದ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯದ ಬಾಬ್ತು ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದುದು ಏನೂ ಉಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದ್ದರಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರು, ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರಾಗಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ/ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ, ಜಲ, ತರು, ಪಾಷಾಣಾಧಿ, ಅಷ್ಟ, ಭೋಗ, ತೇಜಸೌಮ್ಯಂಗಳಿಗೂ ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ವಗೈರೆ ಪರಭಾರೆಗಳಿಗೂ ಚತುಷ್ಟಯಂಗಳಿಗೂ ಅರ್ಹರಾಗಿ ನಿಮ್ಮಗಳ ಪುತ್ರ, ಪೌತ್ರ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ.

R vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನಮಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತ್ಯಾ ಬಂದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೆ ನಾವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರೂ, ಮಾಲೀಕರೂ ಆಗಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದೇ ವಿನಹಾ; ಮತ್ತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಪರಭಾರೆ ಏನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ; ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ್ ಬಾಬು ರವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮುಂಗಡ ಪತ್ರದ ವಿನಹ ಈ ಹಿಂದೆ ಇನ್ಯಾರಿಗೂ ಕ್ರಯ, ಕರಾರು, ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಸರಿಯಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿ ಈ ದಿನದಂದು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸದರೀ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಕೋರ್ಟಿನ ಜಪ್ತಿ-ಡಿಕ್ರಿ ವಗೈರೆ, ಪ್ರೋಹಿಬಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್, ಭಾಗಾಂಶ, ಜೀವನಾಂಶ, ಮೈನರ್ ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು, ವಾರಸ್ಸು ಹಕ್ಕು, ಸೊಸೈಟಿ ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಇವೇ ಮೊದಲಾದ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೂ ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತೆಂಬ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರಯದ ಅನುಭವ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಮುಂದೆ ಯಾರಿಂದಲೇ ಆಗಲೀ, ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಏನೇ ಬಂದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾನೇ ಖುದ್ದು ನಿಂತು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುವುದು ವಿಳಂಭವಾಗಿ ನೀವೇನಾದರೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದಾ ನಿಮಗೆ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕಂತಹ ವಿಶಿಷ್ಟ ಕಷ್ಟನಷ್ಟಕ್ಕೆಲ್ಲಾ ನಾವೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಮಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಉತ್ತರ ವಾರಸ್ಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನನ್ನ ಕಡೆಯವರೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ

ಲಕ್ಷ್ಮೀರಮ್ಮ ರತ್ನಮ್ಮ L. Vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

ಮತ್ತ್ಯಾರಿಗೇ ಆಗಲೀ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧಗಳು ಲೇಶಮಾತ್ರವೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅದಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಆದ ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಮಕ್ಕಳ ಸಂತತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ನಾವುಗಳು ಯಾವುದೇ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ದತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಲೀ ನಾವಿಬ್ಬರೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ; ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಹ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ; ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪಾದಿಕಗಳಿಗೂ; ಜಲ ತರು ಪಾಷಾಣಾಧಿಗಳಿಗೂ ; ಕ್ರಯ ದಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರ ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಕ್ಕೂ ಅಷ್ಟ ಭೋಗ-ತೇಜ ಸೌಮ್ಯಂಗಳಿಗೂ ಸಹ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರೂ, ಮಾಲೀಕರೂ ಆಗಿ ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ-ಪೌತ್ರ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನನ್ನಲ್ಲಿರುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಅಸಲು ಕಾಗದಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನನ್ನಿಂದೇನೂ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಸನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಮನೋ ರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಹಿ.

C ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ

ರತ್ನಮ್ಮ   R. Vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
DOCUMENT PAPER

:: **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ** ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, 'ಹೆಚ್' ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರಲ್ಲಿರುವ 0-20 (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಗುಂಟೆ [ದಿನಾಂಕ: 04-03-2017 ರಂದು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಸಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.(ಎಜೆ)ಎಸ್.ಆರ್.64/2016=17 ರಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ] ಜಮೀನಿನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಿ.ಸರ್ವೆ ಸಂ.13/2 ರ ಬಾಬ್ತು, (ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಲೇಔಟ್)

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಿ.ಸರ್ವೆ ನಂ.32 ರ ಬಾಬ್ತು, (ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್)

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಿ.ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರ ಉಳಿಕೆ ಬಾಬ್ತು (ರಾಜಾರೆಡ್ಡಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದೆ)

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ರೀ.ಸರ್ವೆ ನಂ.13/4 ರ ಬಾಬ್ತು (ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಲೇಔಟ್, ಎಸ್.ಕೊಂಡಾರೆಡ್ಡಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ)

ಈ ಮಧ್ಯೆಯಿರುವ **0-20 ಗುಂಟೆ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.**

L. Vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಗದ
DOCUMENT PAPER

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ.1,50,00,000/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು : -

1. [illegible]

(ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ)

(ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ)

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ

2. L. Adi Narayana
S/O Lakshmaiah
Rachamanahalli

L. Vijayalakshmi

(ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಸುಧಾಕರ್ ಬಾಬು)

L. Vijayalakshmi

(ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್.ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ)

ಮಾಲೀಕರು: ಅರ್ಕ ಹ್ಯಾಬಿಟೆಟ್ಸ್

ಖರೀದಿದಾರರ ಸಹಿ

3. [illegible]
S. Gajendra Char
733, 14th Cross,
33rd Main, 2 Phase,
J.P. Nagar, BL-78.

ಕರಡು ತಯಾರಿಸಿದವರು

A. MANJUNATH. B.Com.LLB.,
Advocate, Enrole No. KAR/409/98
No. 924, 28th Main, 9th Block, Jayanagar,
Bangalore-560 069, Mobile: 9845396528

THIS DOCUMENT CONSISTS OF 9 PAGES

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

I.R.P./ಅA :

T-2183/2018-19

RELEASE DEED

THIS DEED OF RELEASE is made and executed on this 23rd day of May, Two Thousand Eighteen **(23-05-2018)** at Bangalore.

BY:

Sri. S. SUDHAKAR BABU,
Aged about 47 years,
Son of Sri B.Srikantachari,
Residing at No.A-716, 7th Floor,
Brigade Millennium, May Flower Block,
J.P. Nagar 7th Phase,
Bangalore-560 078.

Hereinafter called the **RELEASOR** of the one part;

TO AND IN FAVOUR OF HIS MOTHER:

Smt. L. VIJAYALAKSHMI,
Aged about 68 years,
Wife of Sri B.Srikantachari,
Residing at No.A-716, 7th Floor,
Brigade Millennium, May Flower Block,
J.P. Nagar 7th Phase,
Bangalore-560 078.

Hereinafter called the **RELEASEE** of the other part.

The terms RELEASOR and the RELEASEE shall mean and include the said RELEASOR and the RELEASEE, their legal heirs, representatives, administrators, executors, successors and assignees etc..

L. Vijayalakshmi

......2.....PAGES OF DOCUMENT

No. BNG(U)BSK....2183....2018-19

[redacted]

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Smt. L. Vijayalakshmi , ಇವರು 5060.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5060.00	Paid by Cash

ಒಟ್ಟು : 5060.00

ಸ್ಥಳ : ಬನಶಂಕರಿ

ದಿನಾಂಕ : 24/05/2018

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ),

ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

I.R.P./ಅA:

Whereas the RELEASOR and the RELEASEE are the sole and absolute owners of the Residentially Converted Land bearing **Sy.No.13/4, presently New Property No.150200103200620290 and Property No.185/13/14 (as per Village Panchayathi records)** measuring to an extent of **0-20 Guntas** or **2023.43 Square Meters,** vide Conversion Order No.ALN(AJ)SR.64/2016-17, dated: 04-03-2017, duly converted from agricultural to non-agricultural residential purposes, by the Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, situated at **'H' HOSAHALLI Village,** Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, which is more fully described in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTY.

Whereas the RELEASOR and the RELEASEE have jointly purchased the Schedule Property from Sri C.Krishna Reddy and others, through a registered Sale Deed dated: 23-03-2017, registered as document No.JGN-1-07268-2016-17 of Book-1, stored in CD No.JGND468, in the Office of the Sub-Registrar, Basavnagudi (Jigani), Anekal Taluk.

Whereas the RELEASOR and the RELEASEE herein have obtained the Katha of the Schedule Property jointly in their names issued by the Panchayathi Development Officer, Hennagara Village Panchayathi, Anekal Taluk and they have paid the taxes up to date to the concerned authorities and they are in possession and enjoyment.

Whereas the RELEASOR is legally competent to convey by sale, Release, transfer or otherwise dispose off his undivided share, rights, title and interest in the SCHEDULE PROPERTY in any manner at her option and unfettered discretion.

Whereas the RELEASOR herein who is not interested to have his undivided share, right and interest in the Schedule Property has agreed to relinquish his undivided share, right and interest in the Schedule Property in favour of his mother (the RELEASEE HEREIN) and assuring the Releasee with the following covenants:

L. Vijayalakshmi

[redacted] 4 PAGES OF DOCUMENT

Print Date & Time : 24-05-2018 01:37:24 PM No. BNG(U)BSK 2183 2018-19

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2183

ಬನಶಂಕರಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2018 ರಂದು 01:29:18 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	1315.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt. L. Vijayalakshmi ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt. L. Vijayalakshmi			L. Vijayalakshmi

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ.................. (ರೂಪಾಯಿ..................

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt. L. Vijayalakshmi . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			L. Vijayalakshmi
2	S. Sudhakar Babu . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

I.R.P./ಅA:

a. That the Releasor is the sole and absolute owner of Undivided share, rights, title and interest in the Schedule Property and his title to the same is good, marketable and subsisting and that none else has/have any right, title, interest or share therein and that cost of good title shall be that of RELEASOR;

b. That the said property is free from mortgages, encumbrances, attachments by Court or charges of any kind;

NOW WHEREFORE THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the aforesaid presents and in consideration of love and affection with his mother (the Releasee herein), the Releasor hereby relinquish his undivided rights, share, title and interests over Schedule Property in favour of the RELEASEE and assures UNTO and TO THE USE of the RELEASEE all the SCHEDULE PROPERTY free from all kinds of encumbrances, Court attachments, litigations, maintenance charges, claims and demands whatsoever together with all the rights of way, easements of necessity, water, water courses, drainages, privileges of appurtenances, advantages whatsoever pertaining to or belonged to the SCHEDULE PROPERTY, who shall hold, possess use and enjoy all the right, title and interest, claims and all other rights, payments, privileges and amenities without any interruption, interference or disturbance from the Releasor or any person claiming through or under him or any of them claiming any right or title thereto and TO HAVE AND TO HOLD the Schedule Property and every part thereof TO AND UNTO the Releasee absolutely forever.

L. Vijayalakshmi

ಗುರುತಿಸುವವರು

......6......PAGES OF DOCUMENT

No. BNG(U)BSK.....2183.....2018-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Manjunath Banashankari 2nd Stage, Bangalore-70	[signature]
2	Gajendrachar S. No.733, 14th Cross, Ist Phase, JP Nagar, Bangalore	[signature]

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BSK-1-02183-2018-19 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BSKD440 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 24-05-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BASAVANAGUDI (BANASHANKARI)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ),
ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

2183

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹7/-

I.R.P./SA :

Whereas the RELEASOR further covenant that he shall do or execute or cause to be done or execute all such lawful acts, Deeds and things and execute Deeds of Further Assurances, Confirmation Deeds, Rectification Deeds and other things whatsoever for further and more perfectly and more fully conveying and assuring ownership and possession of the Schedule Property and every part thereof in this manner aforesaid according to the true intent and meaning of this Deed.

Whereas the RELEASOR has this day put the RELEASEE in actual physical possession of his undivided share, right and interest in the Schedule Property, which is hereby confirmed by the RELEASEE.

Whereas the RELEASEE herein who is already owning and in possession of remaining undivided share, rights, title and interests in the Schedule Property, shall here afterwards and at all times peacefully and quietly hold, own, possess and enjoy the entire Schedule Property by way of absolute Ownership without any let or hindrance from the Releasor or by any person/s whomsoever and hence the RELEASOR has **NO OBJECTION** that the RELEASEE shall transfer the Katha and all other revenue records of the entire Schedule property in her favour and enjoy the same as she likes by way of Sale, Gift, Mortgage, etc..

Whereas the RELEASOR or any of his legal heirs or his nominees do not hold any right or interest over the Schedule property from this day onwards.

L. Vijayalakshmi

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹7/-

I.R.P./ಅA:

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the Residentially Converted Land bearing **Sy.No.13/4, presently New Property No.150200103200620290 and Property No.185/13/14 (as per Village Panchayathi records)** measuring to an extent of **0-20 Guntas** or **2023.43 Square Meters,** vide Conversion Order No.ALN(AJ)SR.64/2016-17, dated: 04-03-2017, duly converted from agricultural to non-agricultural residential purposes, by the Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, situated at **'H' HOSAHALLI Village,** Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, together with all rights, appurtenances, whatsoever underneath or above the surface and bounded on the:

East by	:	Land in Re-Sy.No.13/2 (BMRDA Layout)
West by	:	Land in Re-Sy.No.32 (BMRDA Layout and Park)
North by	:	Land in Re-Sy.No.13/4 belongs to Rajareddy
South by	:	Road and Land in Re-Sy.No.13/4 (BMRDA Layout and land belongs to S.Kondareddy)

Out of the said Total measurement measuring 0-20 guntas or 2023.43 Square Meters, the RELEASOR hereby relinquished whatever his undivided right, Title and interest in and over the Schedule Property, in favour of the RELEASEE herein, through this Deed, thus the RELEASEE henceforth is the sole and absolute owner of the entire Schedule Property as she already held and possessed the remaining undivided share, rights, title and interests in the aforesaid entire Schedule Property.

L. Vijayalakshmi

......PAGES OF DOCUMENT

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹7/-

I.R.P./ಅಃ:

IN WITNESS WHEREOF the RELEASOR and the RELEASEE have signed their signatures to this Deed of Relinquish on the day, month and year mentioned above first at Bangalore.

WITNESSES:

1. BSK 3rd Stage, 3rd Block, B-56

2. S. Gajendran, # 733, 14th Cross, 3 ph, J.P. Nagar, B'lr-78

RELEASOR

L. Vijayalakshmi
RELEASEE

Drafted by

A. MANJUNATH. B.Com.Llb.,
Advocate, Enrole No. KAR/400/98.
No. 924, 28th Main, 9th Block, Jayanagar,
Bangalore-560 069, Mobile: 9845395528

41

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ನಂ. 2] ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ [R.T.C.] [Village Account Form No. 2

ಪುಟ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2140326

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು [illegible] ಹೋಬಳಿ [illegible] ಗ್ರಾಮ [illegible]

1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು: 13	3 ಶೇತವಾರು (ಎ. ಗುಂ.): 1-28 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ .. ಪೋಟ ಖರಾಬು (ಅ) .. ಪೋಟ ಖರಾಬು (ಬ) .. ಉಳಿದದ್ದು ..	4 ಕಂದಾಯ (ರೂ. ಪೈ.): 3-05 (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ .. (ಬ) ಜೂಡಿ .. (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು .. (ಡ) ನೀರಿನ ರೇಟು ... ಒಟ್ಟು	9 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ [illegible] [illegible] 0-19 [illegible] 0-29 [illegible] 0-20 [illegible] ಖಾತೆ ಸಂ. 64, 10, 82, 83
2 ಹಿಸ್ಸಾ: 4			10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ RRT 107/[illegible] MR 30/84-85 [illegible] MR 5/95-96 [illegible]
5 ವರ್ಣನ ನಮೂನೆ: [illegible]			11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು
6 ಪಟ್ಟಾ			

7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ
ಹೊಂಗೆ?	01

8 ಶೇತವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಅ.ನಂ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು (ಎ. ಗುಂ.)	ಹಿಂಗಾರು (ಎ. ಗುಂ.)	ಬಾಗಾಯ್ತು (ಎ. ಗುಂ.)	ಒಟ್ಟು (ಎ. ಗುಂ.)

12 ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು — 13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ. ಗುಂ.)	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ಗುತ್ತಿಗೆ (ಎ. ಗುಂ.)	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ. ಗುಂ.)	ಖುಷ್ಕಿ ಬಾಗಾಯತು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅ ಮಿಶ್ರ (ಎ. ಗುಂ.)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಮಿಶ್ರ (ಎ. ಗುಂ.)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಒಟ್ಟು (ಎ. ಗುಂ.)	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಕ್ವಿಂಟಲಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ. ಗುಂ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
98	[illegible] [illegible] [illegible]	1			2	1-28	ಖುಷ್ಕಿ	[illegible]	1-28		1-28				[illegible]
98/99	[illegible] C. [illegible] C. [illegible] C. [illegible] [illegible] - 011	1	-	-	9	1-28	ಖುಷ್ಕಿ	ರಾಗಿ?	1-28	-	1-28				

1997-1998 ರಿಂದ 1999-2000

21/10

ಶಿರಸ್ತೇದಾರ್
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು
20/10 ಆನೇಕಲ್

Version 1.0.0

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ೨ 1 4 0 9 2 0 6 1 6 4 ಅರ್ಜಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಹೋಬಳಿ : ಜಿಗಣಿ.

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. ೧೬

ಗ್ರಾಮ : ಹೊಸ ಹಳ್ಳಿ.

Valid from 26/07/2016 16:27:55 To Till Date

Village Acco

99

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ಖೇತವಾರು	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.
13 *	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1.28.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	3.05
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)		(ಬ) ಜೋಡಿ	
	ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)		(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	
	ಉಳಿದದ್ದು	1.28.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	
2. ಹಿಸ್ಸಾ 4			ಒಟ್ಟು	3.05

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಮರಳು-ಮಿಶ್ರ								
6. ಪಟ್ಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ								

9. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ... ಹಕ್ಕುಗಳು:	
*ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ	0.20.00.00	0	~~MR 5/95-96 ಇತರೆ~~		
*ದೊಡ್ಡಕೊಂಡಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಸುಂಕಾರೆಡ್ಡಿ	0.11.00.00	0	MR 6/02-03 ವಿಭಾಗ 05/08/2003		
*ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ ಸಿ ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ಎಚ್ ಎಂ ಕೇಶವರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ	0.19.00.00	6	MR H6/2012-2013 ಪೌತಿ 21/11/2012		
*ಆರ್ ರಾಜಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ ಸಿ ರಾಮರೆಡ್ಡಿ	0.16.00.00	16	MR H16/2015-2016 ವಿಭಾಗ 19/07/2016		MR T7/ ಹೆನ್ನಾಗರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪತ್ತಿನ ಸಹ ಸಂಘ ನಿ.

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 7	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆ... 15
2016-2017 ಮುಂಗಾರು	ಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿ	ಸ್ವಂತ												

(RTC Unique No.: -T20031000124378, Printed on : 17/10/2016 16:34:08, Amount : 10./-)

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70