

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-3 (SHELA)

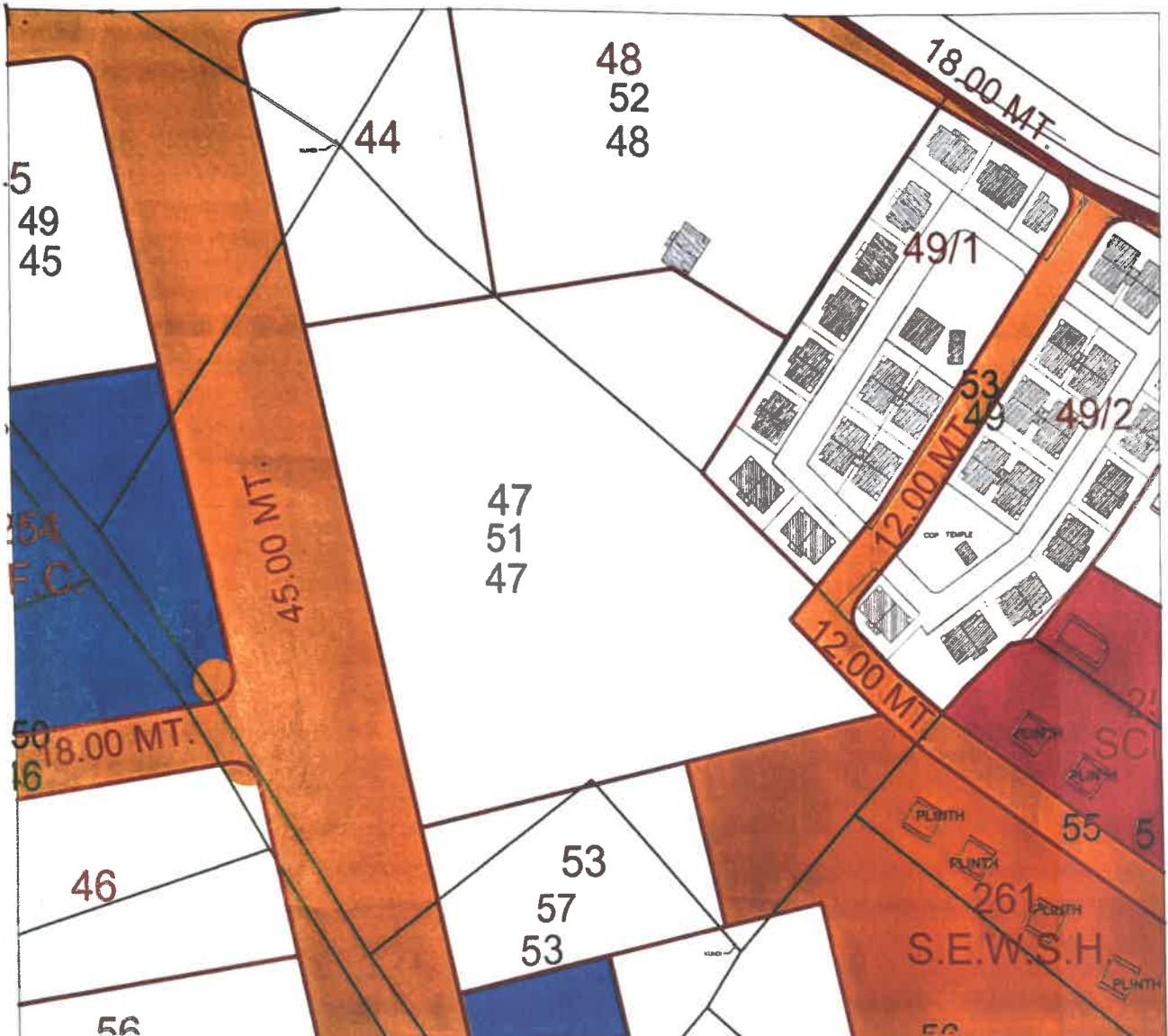
FINAL PLOT NO: 47
ORIGINAL PLOT NO:-



SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 47

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/27 of 2016 / TPS - 112011 - 5066 - L . DATE: 04/02/2016

- NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

PREP.BY:

CHEK BY:

HD'MAN:

MULTICOLOUR PHOTOCOPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પહોંચ નંબર ૪૮૨૮
પ્રતિ શ્રી, જી.બી.કે. પટેલ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા. ૦૫-૦૮-૨૦૨૨

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે સિલ્લા તાલુકો સાવંત પ્લોટ નં./સર્વે નં. ૫૬ ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની ક્ષપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ સિલ્લા જમીન પર અધિકૃત વિકાસ માટે, ઝોન-I-RAM

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સિલ્લા ટી.પી. સ્કીમ નં ૩(સાવંત ગંજુડ) તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHED BY: A
HD MAN સિલ્લા



MULTICOLOUR PHOTOCOPY

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

• H_2O , $\text{pH} \sim 7$

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના-૬૧૬૮ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

पुनःवर्तव्यं भवेत्सिंहानि आशरणीं पत्रं

State of

[illegible]

પ્રિયાબાઈ મુખનંદ

[illegible]

1000

2

五

3

Pro

7

—

CHED.BY
H'D.MAN
05-09-20
11:53

11:53



TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨ ,
નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૯

ક્રમાંક:ન.ર.યો./નં.૩(શેલા)/કેસ નં.૫૦/૨/૨૬૨૧

તા. ૨૬/૦૬/૨૦૨૨

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, આશ્રમ રોડ,

અમદાવાદ.

વિષય: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(શેલા)માં મોજે, શેલા, સર્વે/બ્લોક નં.૫૧/બ, અંતિમખંડ નં.૪૭/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ: મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક:ટી.પી.૩(શેલા) /સર્વે/બ્લોક નં.૫૧/બ/નં. ૦૦૧૪૦.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ અંગે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(શેલા)ના સરકારશ્રીના તા. ૪/૨/૨૦૧૬ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વી/૨૭ ઓફ ૨૦૧૬/ટી.પી.એસ-૧૧૨૦૧૧-૫૦૬૬-લ થી મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (શેલા) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં.૫૧, મુળખંડ નં.૪૭, અંતિમખંડ નં.૪૭, ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

(૧) સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (શેલા) ની દરખાસ્તમાં સદરહુ સર્વે નંબરની નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત છે.

સર્વે/બ્લોક નંબર (મોજે :શેલા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૫૧	૪૭	૩૦૧૧૯	૪૭	૧૮૦૭૧

(૨) નગર રચના યોજના નં. ૩ (શેલા)ની મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ પાઠવેલ કામચલાઉ પુન:રચના/એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શની દરખાસ્ત મુજબ છે.

સર્વે/બ્લોક નંબર (મોજે :શેલા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૫૧/બ	૪૭/૨	૮૭૦૧	૪૭/૨	૫૨૨૨

રજુ થયેલ પ્રકરણે ઉપરોક્ત વિગતે અત્રેથી અંતિમખંડ નં. ૪૭/૨ (૫૨૨૨ ચો.મી.) નો વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવામા આવે છે.

સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(શેલા) મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.

[Type here]

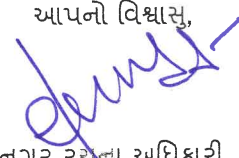
ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

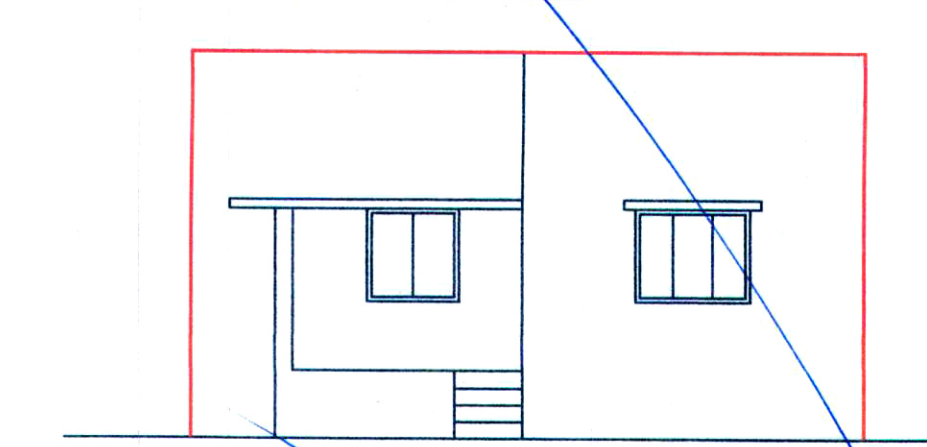
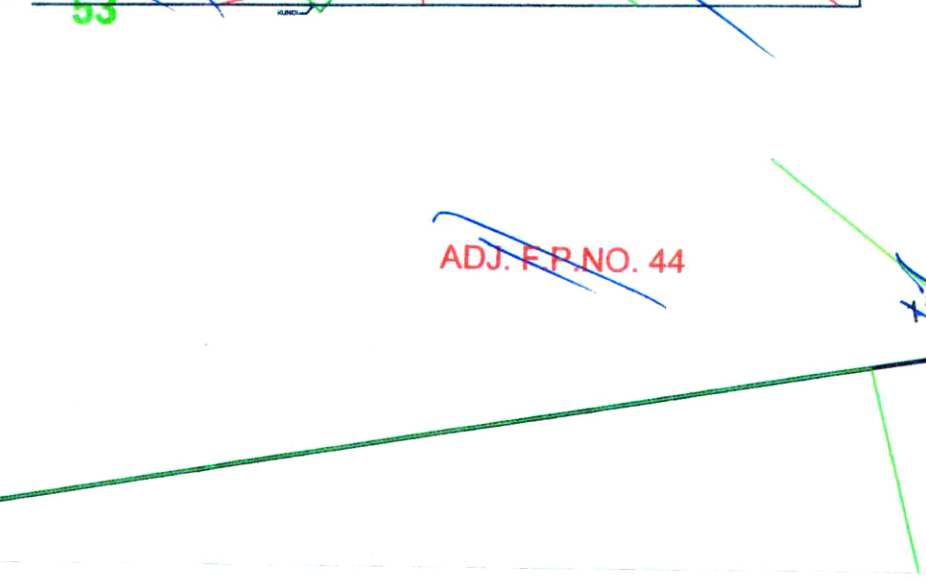
શરતો:-

- ૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક-હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૨) મૂળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તા મંડળને”(અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) કરવાની રહેશે.
- ૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તામંડળ”(અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) ધ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.
- ૫) અરજદારશ્રીની માલિકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- ૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી “સમુચિત સત્તામંડળની”(અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) રહેશે.
- ૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી /સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/ મંજૂર કરતી વખતે જ ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે “સમુચિત સત્તામંડળ”(અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.
- ૯) સમુચિત સત્તામંડળને રસ્તા તેમજ જાહેર હેતુના અંતિમખંડો માટેની દરખાસ્ત પરામર્શ માટે પાઠવવામાં આવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સુચિત પુનઃરચિત અંતિમખંડોની દરખાસ્ત માન્ય હોય તો જ સદર અભિપ્રાય અન્વયે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક- ૧
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ- ૨, અમદાવાદ.



EQL.TENA AND FL AREA TABLE				
FLOR.	USE	EQL.TENA	FL AREA IN SQ.MT.	
GR.FLOOR	RESI	1 NOS	32.20 X 1 = 32.20	
TOTAL	RESI	1 NOS	32.20	
BUILT/F.S.I. AREA CAL.ON GR.FL				SQ.MT
7.81 MT X 6.48 MT X 1 NOS				50.61
NET B.U/P.F.I.AREA ON GR.FL				50.61
SCHEDULE OF OPENING				
D	0.91 X 2.13	W	3.05 X 1.22	G1 1.22 X 2.13
D1	0.84 X 2.13	W1	1.22 X 1.22	G 0.84 X 2.13
D2	0.78 X 2.13	W2	1.22 X 1.06	U 0.64 X 2.61

COMMON PLOT CALC.
COMMON PLOT = $51.41 \times 39.39 = 2025.04$ SQ.MTS.

OWNER

Joshi

JAY KUNVARJIBHAI SOJITRA
ENGINEER-HIGH RISE
36 B NARAYAN SOCIETY 68 FEET ROAD
THIRUVANMI CITY THIRUVANMI
TAMILNADU - 600005

ENGINEER

[illegible][illegible]

Final plot boundary and allotment of final plot is subject to variation while finalizing the scheme by Town Planning Officer.

RECOMMENDED
FOR APPROVAL

(As Ahmedabad In.....)

Subject to conditions
Mentioned under this
Office letter No. 2668/11/13 dated 10/12/2012

Date: 11/12/2012


 TOWN PLANNING OFFICER
 TOWN PLANNER - I
 AHMEDABAD TOWN PLANNING
 SCHEME, UNIT-2, AHMEDABAD



TRUE COPY
 ARPI K. HIRANI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT

AUTHORITY	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

