અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ધુમા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.90000000.00	બ્લોક નં.765 ની 9510 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં.3 (ધુમા)માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 208 ની 5706 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,			વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ મીલીક બિપીનભાઈ પટેલ	સર્વદા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	01/03/2023 01/03/2023	2984	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230303416741967 Date. 03-03-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Amit ની તારીખ 03/03/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023258021

તારીખ : 03/03/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 03-03-2023 11:58:20 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

0

44,10,000/-
२५.

SCAN OK
Bopal-9

2984

વેચાણ દસ્તાવેજ

AMIT V. PATEL
ADVOCATE

M.9510188505
amit_patel981985@yahoo.co.in

93, Nalanda Complex,
Nr. Mansi Cross Road,
Vastrapur, Ahmedabad

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૦૯૦૦૦૦૪૮૨૮ દસ્તાવેજ નંબર ૨૯૮૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 90000000.00

રજુ કરનારનું નામ વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230221292076102

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૧૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) અમદાવાદ-૯ AHMEDABAD-9.(BOPAL)

અંકે રૂપીયા નવ લાખ એક હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

26 વાલદાસનો વાસ અમરાઈવાડી ગામ અમરાઈવાડી 380026

અગર Authority Name :વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

વિષ્ણુભાઈ. એન પટેલ

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9-B P L
2984 / 69
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100278976	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	21/02/2023 15:11:43

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230221292976102	Registration Fee (0030-03-104-00)	901600.00	57000013551003021022397759	21-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(80) 1600	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	900000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	90000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	901600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Nine Lac One Thousand Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સર્વદા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર હાર્દિક દિનેશકુમાર પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	ના સી-204, સુદર્શન એલીગન્સ, સાયન્સ સીટી સોલા AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380060	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9510188505	E-Mail (ઈ-મેલ)	avpatel9885@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEUFS8690A	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક નં.765 ની 9510 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં.3 (ધુમા)માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 208 ની 5706 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯. (બોપલ)

2984/2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-9-BPL

2984 | 2 | 69

2023

Serial No. 40490 Date 28/2/23

Name ....

Address ....

Value Rs. 4410000/-

(Words) Forty four lakhs ten thousand only

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUJ / SOS / AV / 493 / 2022

બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પુરાનો.

H.O. Patel

Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
૧૦૨૪ | 3 | ૨૦
2023
(૨)

અમો લખી આપનારા :- (૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ

PAN : CEPPP 5432 Q

આધાર નં. ૯૭૫૬ ૪૨૭૬ ૬૫૩૮

ઉ.વ.આ.૬૪, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,

(૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ

PAN : DBYPP 5158 Q

આધાર નં. ૫૦૪૩ ૩૨૧૦ ૮૦૪૭

ઉ.વ.આ.૬૦, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,

(૩) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

PAN : CEPPP 5439 F

આધાર નં. ૨૧૫૭ ૧૦૦૧ ૩૨૦૪

ઉ.વ.આ.૬૧, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,

ઉપરોક્ત રહેવાસી :- ૨૬, વાલદાસનો વાસ, અમરાઈવાડી ગામ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬.

(૪) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

PAN : AOCPP 8629 N

આધાર નં. ૯૦૨૭ ૭૮૭૪ ૩૮૦૩

ઉ.વ.આ.૪૩, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી :- સી-જી-૧, આસ્થા હોમ્સ, અનુરાગ બંગ્લોઝ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

(૫) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

PAN : CEPPP 5428 G

આધાર નં. ૯૯૬૯ ૭૨૧૬ ૬૦૨૧

ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી :- બી-૨૦૨, રત્નમ સ્ટેટ્સ, મધુવન બંગ્લોઝ સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

(૬) કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ

PAN : DBZPP 7024 Q

આધાર નં. ૩૦૨૨ ૪૭૩૮ ૫૩૦૩

H.D. Patel

Nirav B. Patel

AHD-9-BPL
2984 | 4 | 69
(૩) 2023

ઉ.વ.આ.૫૫, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહેવાસી :- ૨૬, વાલદાસનો વાસ, અમરાઈવાડી ગામ,
અમરાઈવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬.
(૭) નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ
PAN : DBXPP 1307 J
આધાર નં. ૭૭૩૨ ૬૧૪૭ ૭૯૬૦
ઉ.વ.આ.૩૭, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,
(૮) મૌલીક બિપીનભાઈ પટેલ
PAN : DBXPP 1309 G
આધાર નં. ૮૯૦૧ ૨૨૯૧ ૫૮૬૫
ઉ.વ.આ.૩૬, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર,
બન્ને રહેવાસી :- બી-૧૦૧, ઉમા વિહાર એલીઝીયમ, શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારા" અને/અગર "અમો - અમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.

તમો લખાવી લેનારા :- સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી
PAN : AEUFS 8690 A
કે જેની ઓફિસ :- સી-૨૦૪, સુદર્શન એલીગન્સ, સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારા" અને/અગર "તમો - તમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારા ભાગીદારી

H.O.Patel

ઞગર વિજ્ઞુભાઈપટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-BPL
૨૯૮૪ / ૫ / ૬૯
2023

(૪)

પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એટોર્નીઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન, અમો લખી આપનારાની કુલ, સંપુર્ણ, સહિયારા માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં બોજા રહીત ચોખ્ખા ટાઇટલ ક્લીયરવાળી આવેલ છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" અને/અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે.

૨. વધુમાં, મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ (જુનો સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ તથા ૬૦૩/૧/૨) ની એકર-૨, ૧૪-ગુંઠા યાને કે ૯૫૧૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન પહેલા (૧) ખોડાભાઇ જેઠાભાઇ તથા (૨) અંબાલાલ જેઠાભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

૩. ત્યારબાદ, અંબાલાલ જેઠાભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીન ઉપર ઘુમા ગૃપ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ લઇ બોજો કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૩૪ થી તા. ૨૫-૫-૧૯૭૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

H.D. Patel

અગર ચિમનલાલ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 6 | 69
(૫) 2023

૪. ત્યારબાદ, જમીન માલિકે સદર જમીન તથા અન્ય જમીન ઉપર ઘુમા ગૃપ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ વ્યાજ સહિત ભરપાઇ કરી દેતા સદર મંડળી દ્વારા બોજા મુક્તિનો દાખલો આપવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૧૦થી તા.૨૮-૪-૧૯૮૯ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ, (૧) ખોડાભાઇ જેઠાભાઇ તથા (૨) અંબાલાલ જેઠાભાઇએ સદર બ્લોક નં. ૭૬૫ ની ખેતીની જમીન કાન્તીભાઇ જોઇતારામને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૦-૧-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૫૫૦થી તા.૨૦-૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ, કાન્તીભાઇ જોઇતારામએ સદર બ્લોક નં. ૭૬૫ ની ખેતીની જમીન (૧) વાસીભાઇ હરીભાઇ, (૨) ગફુરભાઇ વાસીભાઇ, (૩) ભાનુબેન વાસીભાઇ, (૪) મીઠીબેન વાસીભાઇને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૬-૬-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૬૭થી તા.૨૬-૯-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ, (૧) વાસીભાઇ હરીભાઇ, (૨) ગફુરભાઇ વાસીભાઇ, (૩) ભાનુબેન વાસીભાઇ, (૪) મીઠીબેન વાસીભાઇએ સદર બ્લોક નં. ૭૬૫ ની એકર-૨, ૧૪-ગુંઠા ખેતીની જમીન શકરીબેન સોમાભાઇને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૮-૯-૧૯૯૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૪૨ થી તા.૧૬-૩-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર

H.O.Patel

નિરવ વિષ્ણુભાઇ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 7 | 69
(I) 2023

નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ, શકરીબેન તે સોમાભાઈની દિકરીએ સદર જમીનમાં તેમના સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેમના પુત્રો વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ, બીપીનભાઇ નટવરલાલ તથા પુત્રી સરોજબેન નટવરલાલ, તનુમતિબેન નટવરલાલના નામો દાખલ કરાવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૬૦ થી તા.૭-૭-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ, બ્લોક નં. ૭૬૫ ની જમીન શકરીબેન સોમાભાઇ વિગેરેના નામે ચાલે છે આ જમીનનો ગણોત ધારાની કલમ ૮૪-સી હેઠળનો ગણોત કેસ નં. ૧૧૯૭/૯૩ થી મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચ સાહેબ,દશક્રોઈની કચેરીમાં ચાલી જતા વાદવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર ખેડુત ખાતેદાર તરફે થયેલ હોવાનું પુરવાર થાય છે જેથી ગણોત ધારાની કલમ નો ભંગ સાબિત થતો ન હોય ગણોતધારાની કલમ ૮૪-સી હેઠળ આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેંચવા મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચ સાહેબ, દશક્રોઇ દ્વારા તા. ૧૩-૧૦-૧૯૯૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૯૧ થી તા.૧૪-૧૦-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ, શકરીબેન સોમાભાઇ કરસનભાઈની દીકરી તે નટવરભાઇ સેંધાભાઈની પત્નીનું તા. ૩-૧૧-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ વારસા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ પટેલ, (૨) બીપીનભાઇ નટવરલાલ પટેલ, (૩) સરોજબેન નટવરલાલ પટેલ, (૪) તનુમતિબેન નટવરલાલ પટેલના નામો સહ માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૮૧ થી તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

H.D. Patel

Nirav B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 8 | 69
2023

(૭)

૧૧. ત્યારબાદ, (૧) સરોજબેન નટવરલાલ તથા (૨) તનુમતિબેન નટવરલાલએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનમાં પોષાતો તેમના વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી તેમના ભાઈઓ (૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ, (૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલની તરફેણમાં જતો કરેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૮૨ થી તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ, (૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ, (૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલએ સદરહુ જમીનમાં તેમના સહ ભાગીદારો તરીકે તેમના સીપીલીટીના વારસદારો યાને કે (૧) કૈલાશબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ, (૨) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ, (૩) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ, (૪) કોકીલાબેન બીપીનભાઈ પટેલ, (૫) નીરવ બીપીનભાઈ પટેલ તથા (૬) મૌલિક બીપીનભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરાવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૮૩ થી તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ, સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ વાળી જમીનના વેચાણ અંગે ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૬-૯-૧૯૯૧ ના રોજ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૬૭ કે જે નોંધ તા. ૩-૧૧-૧૯૯૧ ના રોજ મંજુર થયેલી છે તેનાથી નારાજ થઈ આ કામના વિવાદીશ્રી કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલએ જમીન નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદની કોર્ટમાં જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૮ (૫) હેઠળ વિવાદ અરજી દાખલ કરતા મે. નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંત સાહેબ અમદાવાદનાએ તા. ૨૯-૧૧-૨૦૦૮ ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૨૭૫/૨૦૦૭ થી "વિવાદીની વિવાદ અરજી માન્ય રાખીને ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૬૭ રદ કરવામાં આવેલ છે." જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૧૫ થી તા.૯-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. એલ.બી./રીવીઝન-૩૧૪/૦૮, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૮ થી મનાઈ હુકમ આપેલ હોઈ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ.

H. B. Patel

જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ   Nirav B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 9 | 69
2023

૧૪. ત્યારબાદ, સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ વાળી જમીનના સંબંધે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકે વેચાણ અંગેની તા. ૨૬-૯-૧૯૯૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૬૭ થયેલ આ નોંધ તા. ૩-૧૧-૧૯૯૧ ના રોજ મંજુર કરતા તેનાથી નારાજ થઈ આ કામના સામાવાળા કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલએ નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ સમક્ષ વિવાદ અરજી દાખલ કરતા નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ તેમના તા. ૨૯-૧૧-૨૦૦૮ ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૨૭૫/૨૦૦૭ થી "વિવાદ અરજી માન્ય રાખીને નોંધ નં. ૪૬૬૭ રદ કરવા હુકમ કરતા તેનાથી નારાજ થઈ આ કામના અરજદારે જીલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદની કોર્ટમમાં સદર રીવીઝન અરજી દાખલ કરતા જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એલબી/રી.અ.નં. ૩૧૪/૦૮ તા. ૩૧-૧૨-૨૦૦૯ થી "(૧) અરજદારની રીવીઝન અરજી મંજુર કરી ના.કલેક્ટરશ્રી વીરમગામ પ્રાંત અમદાવાદે કરેલ તા. ૨૯-૧૧-૨૦૦૮ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ, (૨) મોજે ઘુમા, તા. દશક્રોઈ ના બ્લોક નં. ૭૬૫ વાળી જમીન અંગે મહેસુલ પંચ સમક્ષ થયેલ ફેરતપાસ અરજી નં. ૨૩૫/૦૮ માં આખરી નિર્ણય ન થાય ત્યાં સુધી આ જમીનની તબદીલ, હસ્તાંતરણ કોઈપણ રીતે કરી શકાશે નહી, તે મુજબની નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૪૧૮ થી તા. ૨૨-૧-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૫. ત્યારબાદ, ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના રીવીઝન અરજી નં. ટીઈએન/બીએ/૨૩૫/૨૦૦૮ ના તા. ૩-૯-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ/હુકમ મુજબ અરજદારોની ફેરતપાસ અંશતઃ મંજુર કરવામાં આવેલ અને આ કામે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, અમદાવાદના નં. ગણોત-અપીલ-૫૦/૨૦૦૭ ના કામે કરેલ તા. ૧૧-૯-૨૦૦૮ ના હુકમ અને મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી, દશક્રોઈના નં. ગણોત કેસ-૬/૨૦૦૦ ના કામે કરેલ તા. ૨૬-૭-૨૦૦૭ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ અને આ કામે બધા હિત ધરાવનાર પક્ષકારોને કુદરતી ન્યાયના સિધ્ધાંત મુજબ રજુઆત કરવા માટેની પુરતી તકો પુરી પાડી તેઓ જે કોઈ રજુઆત કરે તે વિચારણામાં લઈ યોગ્ય તે કાયદેસરનો હુકમ કરવા માટે આ કામ મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી, દશક્રોઈને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના

H.D. Patel

Nirav B. Patel

AHD-9-B P L
10
2023

હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૪૪૪ થી તા.૧૭-૪-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ, મામલતદાર, દશક્રોઈના તા. ૧૪-૨-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ મુજબ બ્લોક નં. ૭૬૫ ની જમીનના મહેસુલ/લોકલ ફંડ/શિક્ષણ તથા બીનખેતીની વિ. ધારો ઉપકર ફંડની બાકી પેટે રૂા. ૧૭,૬૮૪.૬૨ પૈસાનો બોજો સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૯૦૪ થી તા.૧૯-૩-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. ત્યારબાદ, મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૩ ના હુકમ નં. એ.સી.ઓ./ધુમા/૫૨૩ થી ૫૨૫/વ/૪૩૮/૨૦૨૧ તા. ૧-૭-૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ ધુમા ગામના સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૨, ૧૯૮/૧/૧ બ્લોક નં. ૭૬૫/બ અને ૧૯૨/ક માં સુચીત સુધારો કરવામાં આવેલ જે અન્વયે મુળ એકત્રીકરણ મુજબ :- જુના ખાતા નં. ૧૦૧, જુના સર્વે નં. ૪૨૫/૧ પૈકીની ૮૦૯ ચો.મી., સર્વે નં. ૪૨૫/૨ પૈકીની ૪૫૫૩ ચો.મી., ૪૨૫/૩ પૈકીની ૪૫૫૩ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૩૯/૧ની ૧૧૧૩ ચો.મી., ૩૩૯/૨ ની ૧૩૧૫ ચો.મી. તથા ૩૩૯/૩ ની ૧૩૧૫ ચો.મી. એમ કુલ મળી ૧૩૬૫૮ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૫૨૩ ફાળવવામાં આવેલ, જેને વેરીયેશન સ્કીમ મુજબ (૧) જુના ખાતા નં. ૧૦૧, સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૨ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૭૬૫/બ તથા (૨) સર્વે નં. ૧૯૮/૧/૧ ની ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૧૯૨/ક ફાળવવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૨૭૩ થી તા.૭-૭-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૮. ત્યારબાદ, મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૩ ના હુકમ નં. એ.સી.ઓ./ધુમા/૫૨૩ થી ૫૨૫/વ/૫૧૦/૨૦૨૧ તા. ૧૯-૮-૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ ધુમા ગામના સર્વે/બ્લોક નં. ૭૬૫, ૨૦૯ માં સુચીત સુધારો કરવામાં આવેલ જે અન્વયે મુળ એકત્રીકરણ મુજબ :- (૧) જુના ખાતા નં. ૧૦૧, જુના સર્વે નં. ૨૦૭ ની ૪૬૫૪

H.D. Patel

Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 // 69
(૧૦) 2023

ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૨૦૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા (૨) જુના ખાતા નં. ૧૪૫, જુના સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ ની ૪૮૫૬ ચો.મી., ૬૦૩/૧/૨ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૭૬૫ ફાળવવામાં આવેલ, જેને વેરીયેશન સ્કીમ મુજબ (૧) જુના ખાતા નં. ૧૪૫, સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ ની ૪૮૫૬ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૭૬૫/૪ તથા (૨) સર્વે નં. ૨૦૭ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૨૦૯ ફાળવવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૩૪૪ થી તા.૨૧-૮-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ, મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૩ ના હુકમ નં. એ.સી.ઓ./ઘુમા/૫૨૩ થી ૫૨૫/વ/૬૩૩/૨૦૨૧ તા. ૨૬-૧૦-૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ ઘુમા ગામના સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧, ૬૦૩/૧/૨ માં સુચીત સુધારો કરવામાં આવેલ જે અન્વયે વેરીએશન એકત્રીકરણ મુજબ :- (૧) જુના ખાતા નં. ૧૪૫, જુના સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ ની ૪૮૫૬ ચો.મી., ૬૦૩/૧/૨ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૭૬૫ ફાળવવામાં આવેલ તથા (૨) જુના ખાતા નં. ૧૦૧, જુના સર્વે નં. ૨૦૭ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૨૦૯ ફાળવવામાં આવેલ, તે મુજબની તા.૧૪-૭-૧૯૭૧ થી મંજુર થયેલ વેરીયેશન એકત્રીકરણ યોજના મુજબ સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ અને ૬૦૩/૧/૨ એકત્ર કરી ૯૫૧૦ ચો.મી નો બ્લોક નં. ૭૬૫ બનાવેલ હોઈ અને સર્વે નં. ૨૦૭ ખાતા નં. ૧૦૧ માં પરત આપવામાં આવેલ અને તેનો બ્લોક નં. ૨૦૯ બનેલ છે આમ હાલના રેકર્ડ સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧ નો ચાલતો ૭૬૫/અ તથા ૬૦૩/૧/૨ નો ચાલતો ૭૬૫/બ નો ૭/૧૨ બંધ કરી ઉપરની વિગત મુજબ સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧, ૬૦૩/૧/૨ ની જમીનનો એકત્ર કરી બનેલ બ્લોક નં. ૭૬૫ ની ગામ દફતરે અસર આપવા હક્કપત્રક-૬ માં નોંધ પાડી અને તે મુજબ બ્લોક નં. ૭૬૫ (સર્વે નં. ૬૦૩/૧/૧, ૬૦૩/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૦ ચો.મી.) નું પાનીયુ અમલમાં લાવવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૫૨ થી તા.૨૭-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. જે બદલ ફરીવાર ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૨૭ થી

H.D. Patel

Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 /12/ 69
2023

તા.૨૯-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

૨૦. ત્યારબાદ, મામલતદારશ્રી, દશક્રોઈના હુકમ નં. જમીન/ઘુમા/જ.મ.બોજો/કમી/એસ.આર.૮૬/૨૦૨૨ તા. ૧૩-૪-૨૦૨૨ ના હુકમ મુજબ મોજે ઘુમા તા. દશક્રોઈના ખાતા નં. ૨૦૭૪ ના બ્લોક નં. ૭૬૫ વાળી જમીનના બીજા હક્કમાં નોંધેલ "બાકી મહેસુલની રકમ" નો બોજો ભરપાઈ કરેલ હોઈ, બીજા હક્કમાંથી "બોપલ-ઘુમા નગર પાલીકાના બાકી જમીન મહેસુલ/લોકલ ફંડ/શિ.ઉ./બિનખેતી વિશેષધારો ના બાકી લ્હેણાની રકમનો બોજો" ની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૦૯ થી તા.૨૮-૪-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૧. ત્યારબાદ, મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ફાળવવામાં આવેલ અને સદર ફાઈનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૭૦૬ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨૨. ત્યારબાદ, મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક નં. ઘમ/૨૦૨૨/૧૦૭/મ/પફ૨/૩૧૨૦૨૨/૩૯૮/લ.૧ તા.૨૬-૦૮-૨૦૨૨ મુજબ અમદાવાદ જીલ્લાના દસક્રોઈ તાલુકાના લીલાપુર, ખોડીયાર, લપકામણ, બોપલ તથા ઘુમા ગામોને દસક્રોઈ તાલુકામાંથી કમી કરી તેનો સમાવેશ અમદાવાદ જીલ્લાના ઘાટલોડિયા તાલુકામાં કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૬૫ થી તા.૧૨-૯-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૩. ત્યારબાદ, કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. ૫૭૯૪/૦૭/૧૭/૦૬૨/૨૦૨૨ તા. ૬-૧૦-૨૦૨૨ ના હુકમથી મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મીટર ખેતીની

H.D. Patel

નિરવ ભિખુભાઈ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 13 | 69
2023

જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદિલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૮૩ થી તા. ૬-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૪. અને એ રીતે ત્યારથી મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ७૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫७૦૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારાના કુલ, સંપુર્ણ, સહીયારા માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

૨૫. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાની વડિલોપાર્જીતની રૂઈએ સહિયારા માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છીએ અને સદરહુ જમીનના ઉપર અમો લખી આપનારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ રહેલ નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય, તકરાર વગર કરતા આવેલ છીએ. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ તેવી તમામ બાબતોની ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપેલ છે અને તેના ઉપર વિશ્વાસ રાખી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારા પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

૨૬. સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના તેમજ અગાઉના માલિકોના કોઈપણ સભ્યો કે કોઈપણ વારસદાર હક્કદાર તરફથી કોઈ વાંધો કે તકરાર કરે કરાવે તો તે અમોએ દુર કરી આપવાના છે તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે, તે બદલનો પાકો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમોએ તમોને આપીને આ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

H.B. Patel

નિરવ ભિખુભાઈ પટેલ Nirav. B. Patel

૨૭. સદરહુ જમીન પ્રત્યક્ષ સ્થળ પર માપતા મપાવતા જે ક્ષેત્રફળ થાય તેવી કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા. ૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પુરા નીચે મુજબની વિગતે લઇને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

-: અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે :-

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ થી અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯ થી અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૮ થી અમો લખી આપનારા નં. ૧ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

H.D. Patel

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના

Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 / 15 / 69
2023

ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨ થી અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪ થી અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૯ થી અમો લખી આપનારા નં. ૨ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭ થી અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

H.D. Patel

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧ થી અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળાને

Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 / 16 / 69
2023

તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૦ થી અમો લખી આપનારા નં. ૩ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ થી અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૨ થી અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૨ થી અમો લખી આપનારા નં. ૪ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ

H.B.Patel

નગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
૭૦૨૪ | 17 | ૬૯
2023

પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯ થી અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૩ થી અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૪ થી અમો લખી આપનારા નં. ૫ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૩ થી અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા

H.B.Patel

Nirav . B . Patel

AHD-9-B P L
2984 | 18 | 69
2023

બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૫ થી અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૧ થી અમો લખી આપનારા નં. ૬ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦ થી અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૬ થી અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા

H.B.Patel

Nirav.B.Patel

AHD-9-B P L
૧૦૦૪ / ૧૯ / ૬૦
2023

બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૩ થી અમો લખી આપનારા નં. ૭ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ થી અમો લખી આપનારા નં. ૮ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૭ થી અમો લખી આપનારા નં. ૮ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧૧,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા, ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપરેટીવ બેંક, સાયન્સ સીટી, સોલા શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૫ થી અમો લખી આપનારા નં. ૮ વાળાને તમો લખાવી લેનારા તરફથી અવેજ પેટે મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

H.D.Patel

નિરવ વિષ્ણુભાઈ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L

2984 | 20 | 69

(૧૯) 2023

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરા, કુલ વેચાણ અવેજના ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ અમો લખી આપનારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ ઇંન્કમ ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ભરેલ/ભરવાના છે, જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે, જે રકમ અમો લખી આપનારાને રૂબરૂ મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પુરા

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે રૂા. ૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પુરા અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાની પાસેથી અમારા માંગ્યા મુજબ તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ છે જે અમો લખી આપનારાને ચુક્તે અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે જે ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જંવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમોએ અમોને આપલે ડી.ડી. અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ડી.ડી. અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય વેચાણ આપેલ

H.B.Patel

નાગર વિજકુભાઈ પટેલ Nirav B Patel

AHD-9-B P L

2984 | 21 | 69

(૨૦) 2023

સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક, હિસ્સો, અલાખો ઈત્યાદી કાંઇ રહેલ ગણાશે નહીં કે અમોએ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૮. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજના આ કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે અને સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનારા તથા તમો લખાવી લેનારા પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એટોર્નીઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ઈમલા ઈમારત બાંધો બંધાવો, વેચો સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે અને તે તમામ તમો લખાવી લેનારા લેવા માટે હક્કદાર છો.

૨૯. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કોઇપણ કરજદાર, લ્હેણદાર, સફીલદાર, હક્કદાર વિગેરે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે સંબધ ઈત્યાદી કાઈ રહ્યો નથી તેમ છતા ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો કે સંબધ ઈત્યાદી હોવાનો દર દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે કે તમારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં હરકત અંતરાય કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનારા આપવા માટે બંધાયેલ છીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારાને જે જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તે તમામ વેચાણ કિંમતના અવેજ સહિત અમો લખી આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારા તથા તમો લખાવી લેનારા પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એટોર્નીઓ તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

H.B.Patel

ભગાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L

2984 | 22 | 69

2023

૩૦. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયતના રેકર્ડમાં, તથા ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા માટે હક્કદાર થયેલ છો અને લાગતા વળગતા તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે સદરહુ જમીન ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેમાં અમારી મુક્ત સંમતી છે અને તે અંગે તમો લખાવી લેનારા કે તમો લખાવી લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તે તે સમયે સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

THE SEAL OF REGISTRAR ✤ AHMEDABAD 9 (BOPAL)

૩૧. સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના ભરવાના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ સરકારી કરવેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ વિગેરે તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતા તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ ઈત્યાદી તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૩૨. સદરહુ જમીન અંગેનો ૭/૧૨ નો ઉતારો, અગાઉના માલિકના નામના વેચાણ દસ્તાવેજો, તેમજ અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાંઇ લેખો, લખાણો, કાગળો, અરજીઓ, હુકમો, ઈત્યાદી જે કાંઇ હતુ તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઇ કાગળો નથી અને તેમ છતા સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમોને મળી આવશે તો તે અમારે તમોને પહોંચતા કરવાનાં છે. તેમજ સદરહુ જમીનના કોઇપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઇને કોઇપણ પ્રકારે સોંપેલ નથી.

૩૩. વધુમાં સદર જમીનનો સમાવેશ હાલમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં થયેલ છે, અને તે અન્વયે સદરહુ જમીનને હાલમાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૦૯ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાનલ થાય અને ઉપરોક્ત ફાઇનલ પ્લોટ વાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં

H.D. Patel

અગર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ Nirav B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 23 | 69
2023

વધારો થાય અથવા વળતર મળે કે બદલો મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનારા મેળવવા માટે હક્કદાર છો અને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમને લગતા તમામ પ્રકારના ફાયદા-લાભો મેળવવા માટે માત્ર તમો લખાવી લેનારા જ હક્કદાર છો તેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવાની નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે અમોએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

૩૪. વધુમાં અમો લખી આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમો લખી આપનારાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતની સોલવન્સી મેળવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નીકળેલ નથી કે કોઈપણ જાતની ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીનનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે ખેડ, હક્ક, ગણોતહક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબધ વિગેરે રહેલ નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયા કે સરંક્ષીત ગણોતીયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે એક્વીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ કોઈપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે અંગેની કોઈપણ નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુમ જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જે ચકાસેલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચાવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે

H.D. Patel

જીગર વિજ્ઞુભાઈ પટેલ   Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
2984 | 24 | 69
2023

હક્કદાર છીએ તેવો સર્વે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૩૫. અમો લખી આપનારા આથી વધુ ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઇટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઇને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાને સોંપ્યો છે જે તમો લખાવી લેનારાએ સંભાળી લિધેલ છે.

૩૬. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્ઝ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઇ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખી આપનારનું નામ દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઇ મુજબનો સંપુર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપુર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે તેની અમો લખી આપનારા આથી બાહેંધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

૩૭. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ/ભોગવવના છે.

H.B.Patel

૩૮. સદરહુ જમીનના નંબર, માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

ભાગર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L
૨૩૬ | ૨૫ | ૬૯
2023

(૨૪)

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન.

<u>સદર જમીનનાં ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પુર્વે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧૦

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧૧

દક્ષિણે :- ૨૪ મીટરનો ટી.પી. રોડ

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન તેમા આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાંડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને માટે હળ, બળદગાડા, ટ્રેક્ટર તેમજ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો, ઈલેક્ટ્રીક કેબલો, વાયરો, તાર, થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો, સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપુર્વેથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલ હોય તે તે તમામ હદ, હક્કો સહિતની તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

H. B. Patel

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સંપુર્ણ સાવધપણામાં બીનકેફીયતપણે, તદુંરસ્ત સ્થિતીમાં, વાંચી,

નાગર પિયુષભાઈ પટેલ   Nirav. B. Patel

AHD-9-B P L

2984 | 26 | 69

2023

સમજી, વિચારી કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારા તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહિઓ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ..૧.., માહે ...માર્ચ......., સને ૨૦૨૩ ના દિને અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અત્રે .... મતુ

અમો લખી આપનારા :

અત્રે .... શાખ

સાક્ષીઓ :-

વિષ્ણુભાઈ નટ. પટેલ

(૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ

૧. [signature]

બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ

(૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ

૨. H. J. Patel

કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૩) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૪) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

AHD-9-B P L

2984 | 27 | 69

(૨૬) 2023

Tapan

(૫) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

પટેલ કોકિલાબેન બીપીનભાઈ

(૬) કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ

Nirav. B. Patel

(૭) નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ

Moulik B patel

(૮) મૌલીક બિપીનભાઈ પટેલ

AHD-9 B P L
2023 / 78 69

(૨૭)

"મોજે ઘુમા, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા)
ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો લખી આપનારા :

નિરવ વિષ્ણુભાઈ પટેલ
Nirav. B. Patel

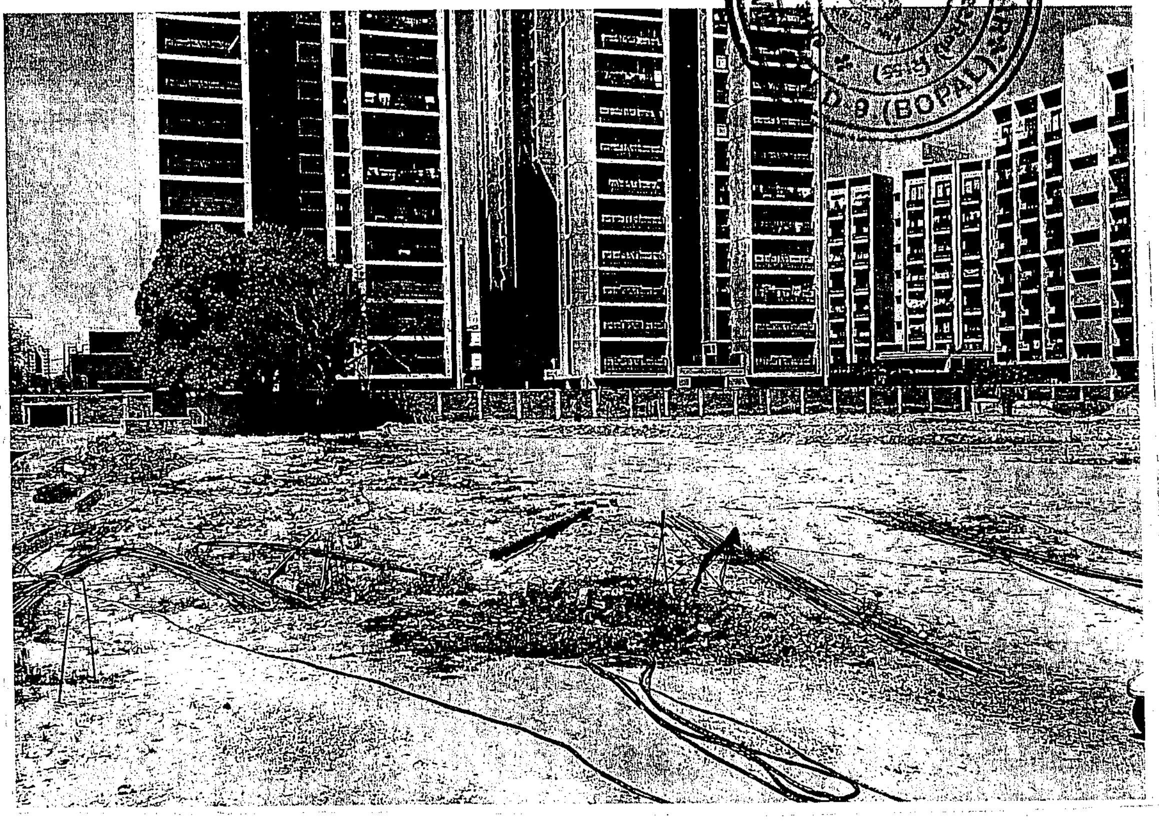
તમો લખાવી લેનારા :

H.D. Patel

AHD-9-B P L

2984 | ૨૯ | 69

(૨૮) 2023



"મોજે ઘુમા, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો લખી આપનારા :

તમો લખાવી લેનારા :

Nirav. B. Patel

H. D. Patel

AHD-9-B P L

2984 20 69

(૨૯) 2023

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરીશીષ્ટ :-

અમો/લખી આપનારા :

(૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૩) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-9-BPL

31

(૩૦) 2023

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરીશીષ્ટ :-

અમો/લખી આપનારા :

જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૪) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

Tap

(૫) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

પટેલ કોકિલાબેન બીપીનભાઈ

(૬) કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-9-B P L

2984 | 32 | 69

(૩૧) 20

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરીશીષ્ટ :-

અમો/લખી આપનારા :

Nirav. B. Patel

(૭) નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

Maulik B Patel

(૮) મૌલીક બિપીનભાઈ પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

તમો/લખાવી લેનાર :-

સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

H.D.Patel

હાર્દિક દિનેશકુમાર પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-9-BPL
2384 | 33 | 69
2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

451/A/03/2023
B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
1-3-23

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ પટેલ, આધાર નં. ૯૭૫૬ ૪૨૭૬ ૬૫૩૮, ઉ.વ.આ.૬૪, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, (૨) બીપીનભાઇ નટવરલાલ પટેલ, આધાર નં. ૫૦૪૩ ૩૨૧૦ ૮૦૪૭, ઉ.વ.આ.૬૦, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, (૩) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૨૧૫૭ ૧૦૦૧ ૩૨૦૪, ઉ.વ.આ.૬૧, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ, ઉપરોક્ત રહેવાસી :- [illegible] વાલદાસનો વાસ, અમરાઇવાડી ગામ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬, (૪) જીગરભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૯૦૨૭ ૭૮૭૪ ૩૮૦૩, ઉ.વ.આ.૪૩, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- સી-જી-૧, આસ્થા હોમ્સ, અનુરાગ બંગ્લોઝ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦, (૫) તપનભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૯૯૬૯ ૭૨૧૬ ૬૦૨૧, ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :- બી-૨૦૨, રત્નમ સ્ટેટ્સ, મધુવન બંગ્લોઝ સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦, (૬) કોકીલાબેન બિપીનભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૩૦૨૨ ૪૭૩૮ ૫૩૦૩, ઉ.વ.આ.૫૫, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ, રહેવાસી :- ૨૬, વાલદાસનો વાસ, અમરાઇવાડી ગામ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬, (૭) નીરવ બિપીનભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૭૭૩૨ ૬૧૪૭ ૭૯૬૦, ઉ.વ.આ.૩૭, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, (૮) મૌલીક બિપીનભાઇ પટેલ, આધાર નં. ૮૯૦૧ ૨૨૯૧ ૫૮૬૫, ઉ.વ.આ.૩૬, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - ખેતી/વેપાર, બન્ને રહેવાસી :- બી-૧૦૧, ઉમા વિહાર એલીઝીયમ, શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦નાં (મો.[illegible]) તે આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

AHD-3-BPL

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ઘુમા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ ની કુલ સઘળી ૯૫૧૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમા અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈ પણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈ પણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમ - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૫) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૯ (બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા બંન્ને શિક્ષા થઈ છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૭) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

AHD-9-B P L
2984 69
2023

તા. ...1...-૩-૨૦૨૩

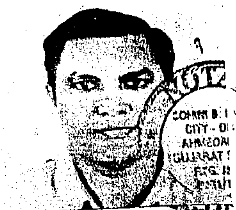
સ્થળ : અમદાવાદ

સોંગદનામું કરનારની સહી

(૧) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ

(૨) બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ

(૩) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ



(૪) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૫) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૬) કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ

Nirav. B. Patel

(૭) નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ

Maulik B Patel

(૮) મૌલીક બિપીનભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
1-3-23

AHD-9-BPL
2984 | 26 | 69
2023

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST-
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.
9631/13
GOVT. OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ોક/ સરવે નંબર:	૭૬૫		
ા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ધુમા
ારનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
્ય વિગતો:	જુનો સ.નં. ૬૦૩/૧/૧, ૬૦૩/૧/૨, ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ)	જિલ્લો:	અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત ----------------- લ ક્ષેત્રફળ ાકાર રૂ. ડી તથા વિષેશધારો રૂ ણીભાગ રૂ.	૦-૯૫-૧૦ ----------- ૦-૯૫-૧૦ ૩૭૦૯.૦૦ 0.00 0.00	---------------------------- ૨૦૭૪ | ૦-૯૫-૧૦ | ૭.૧૨	૨૭૩૮,૨૯૦૧,૪૫૫૦,૪૬૬૭,૫૩૪૨,૬૧૬૦,૬૫૮૧,૬૫૮૨, ૮૧૧૫૦,૮૪૧૮,૯૪૪૪,૧૨૨૭૩,૧૨૩૪૪,૧૨૪૫૨,૧૨૫૨૭,૧૨૭૦૯, ૧૨૯૬૫,૧૨૯૮૩, -------------------------------- વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ(૧૨૫૨૭) બીપીનભાઇ નટવરલાલ(૧૨૫૨૭) કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઇ(૧૨૫૨૭) જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઇ(૧૨૫૨૭) તપનભાઈ વિષ્ણુભાઇ(૧૨૫૨૭) કોકીલાબેન બીપીનભાઈ(૧૨૫૨૭) નીરવ બીપીનભાઈ(૧૨૫૨૭) મૌલીક બીપીનભાઈ(૧૨૫૨૭)

ણીતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૧૩૪,૪૧૧૦,૬૧૯૧,૮૪૧૮,૧૦૯૦૪, -- અરદારની રીવીઝન અરજી મંજુર કરી ના.કલે.વિરમગામ પ્રાંત,અમદાવાદે કરેલ<૦> તા.૨૯-૧૧-૦૮ નો હુકમ રદ કરવામા આવે છે.<૦> ૮૪ સીની નોટિસ પરત ખેચેલ છે.<૦> મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૩ ના હુકમ નં.એ.સી.ઓ/ધુમા/૫૨૩ થી ૫૨૫/વ/૬૩૩/૨૦૨૧ તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ મુજબ<૦> ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૮ ની ૫૭૦૬ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૨૯૮૩>

AHD-9-B PL
2984 37 69
2023

1071723020625430

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-02-2023 16:50:00 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.20/12/2022 01:37:40 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂના નંબર ૬ (હક્ક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજે: ધુમા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૯૮૩ ૦૬/૧૦/૨૦૨૨ બીન ખેતી	મોજે ધુમા તાલુકા ઘાટલોડીયા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૬૫ (ખાતા નંબર ૨૦૭૪) ક્ષેત્રફળ ૯,૫૧૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૭૦૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી જીગરભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૫૭૯૪/૦૭/૧૭/૦૬૨/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૩,૭૦૯.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૨૮,૨૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૩ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૮૮૩.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૯ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૨,૭૯૬.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૭૬૫(૨૦૭૪)		પ્રમાણિત -નોંધની વિગતેના હુકમ મુજબ રેકર્ડ અમલ થવા સારૂ ----પ્રમાણિત---- સહી. કલ્પેશ રાયકા સ.ઓ. થલતેજ તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૨

AHD-9-B PL
2984 / 38 / 69
2023

3071723020625437

MAMLATDAR OFFICE • GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-02-2023 16:50:46 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

નોંધની અસર આપ્યા તા.20/12/2022 01:37:43 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબસાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, જેવી કે
- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTION)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.
- નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ______
પહોંચ નંબર ૨૯૫૫
પ્રતિ શ્રી, મુકેશ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
નટવર પુલિસ
બાપાસીતાવાડી અમદાવાદ

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૧

AHD-9-B PL 2984 39 69 2023

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ધુમા તાલુકો દસક્રોઈ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૭૬૫ ______ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ______

ના રોડની કપાત થાય છે, બાકીનો ભાગ ______
રેસીડેન્શીયલ અફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોન-I-RAH1 ______

______ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ધુમા ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) ______
તથા ______ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY:
AHD MAN

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ (stamp)

A-M
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ ક[illegible]

નમુનો 'એક'

(નિયમ [illegible] અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (મુ[illegible]) [illegible] ૨૦૧૬

પુનઃરચના અને કિંમતની આકારણી [illegible]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ [illegible]

જમીન માલીકનાં નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર / C. S. નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મુળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સીવાય	મુળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં, બિનવિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં, બિનવિકસીત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં, વિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં, વિકસીત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે રકમ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અન્વયે લેવાનાં ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
[illegible]																		
વિષ્ણુભાઈ [illegible] [illegible] [illegible] વિષ્ણુભાઈ [illegible] વિષ્ણુભાઈ [illegible] વિષ્ણુભાઈ [illegible] [illegible] [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

(૧) જમીન માલીકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોને તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

AHD-9-B P L

2984 | 40 | 69

2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY ★ AHMEDABAD ★

TRUE COPY

A-[signature]

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

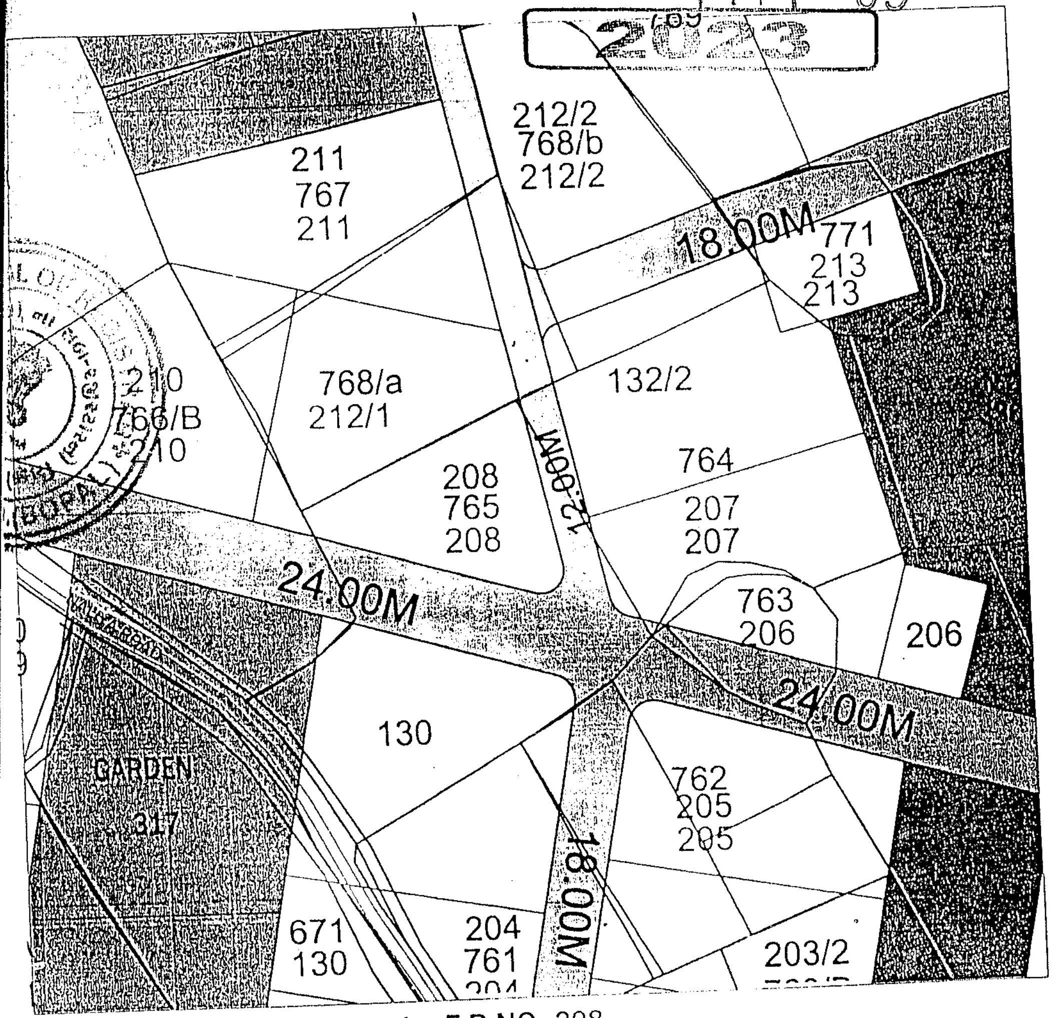
ED.BY:
MAN
06-2019
06

OF
PLANNING SCHEME NO.3 (GHUMA)
NO: 208
PLOT NO: -

O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

AHD-9-B P.L
2984 41 69
2023

SCALE 1 C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO: 208

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/24 of 2016/TPS-112011-3314-L. DATE: 04/02/2016.

NOTE:-
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Prep. By
Chd. By
H. D' man:

SARVADA BUILDCON

C-204, SUDARSHAN ELEGANCE, SCIENCE CITY, SOLA, AHMEDABAD-380060

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનારા સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ :- સી-૨૦૪, સુદર્શન એલીગન્સ, સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદારો (૧) કલ્પેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૨) કીરીટભાઈ પ્રભુભાઈ પટેલ, (૩) સ્મિત કીરીટભાઈ પટેલ, (૪) અશોકભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, (૫) રોનક અશોકભાઈ પટેલ, (૬) જીતકુમાર અશોકભાઈ પટેલ, (૭) હાર્દિક દિનેશકુમાર પટેલ, (૮) યશ દિનેશકુમાર પટેલ, (૯) દિક્ષીતભાઈ દિલીપભાઈ પટેલ, (૧૦) જીતેન્દ્રભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૧૧) પ્રગ્નેશકુમાર પ્રવિણકુમાર પટેલ, (૧૨) કલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૧૩) ચંદ્રકાંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, અમો સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીને ભાગીદારી એક્ટ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરાવવા અંગે જરૂરી અરજીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ કરવા તેમજ ભાગીદારી પેઢીના નામે જમીન ખરીદ કરવા, વેચાણ કરવા, ખરીદ કરેલ જમીન ઉપર લાગુ ઓથોરીટીમાં પ્લાન પાસ કરવાની સ્કીમનું બાંધકામ કરવા, બાંધકામ થનાર સ્કીમને રેરા ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવવા, સ્કીમમાં બંધાનાર યુનીટો જે તે વ્યક્તિઓને વેચાણ કરવા, વેચાણ કરેલ યુનીટો અંગે જરૂરી લેખો લખાણો, અરજીઓ, બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, ડેકલેરેશન, સોગંદનામાં ઇત્યાદી કરી આપવા માટે અમો તમામ ભાગીદારો પ્રત્યક્ષ હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોય સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેવા તમામ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારી પૈકી વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) કલ્પેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૨) હાર્દિક દિનેશકુમાર પટેલ, (૩) દિક્ષીતભાઈ દિલીપભાઈ પટેલ, (૪) પ્રગ્નેશકુમાર પ્રવિણકુમાર પટેલ, (૫) કલ્પેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલનાને જોઈન્ટલી એન્ડ સેવરલી યાને કે તેઓ "પાંચ સાથે" ગમે તે ચાર" "ગમે તે ત્રણ", "ગમે તે બે" અથવા "ગમે તે એક" એ રીતે વહિવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે નિયુક્ત કરીએ છીએ અને તેમના દ્વારા કરવામાં આવનાર કાર્યો અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

AHD-9-BPL

2984 | 42 | 69

2023

અમદાવાદ

તારીખ :-

સર્વદા બીલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદારો
ઓથોરીટી આપનાર : Chandrakant D. Patel, H.D. Patel, [signatures] Kalpesh P. Patel, Jitendra Patel, Yash D. P., Patel K. D.

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર : H.D. Patel, Kalpesh P. Patel, [signatures] Patel K. D.

AHD-9-B P L

2984	43	69

2023

आयकर विभाग

COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ATEL VISHNUBHAI NATVARLAL

ATVARLAL SHENDHABHAI PATEL

8/09/1958

manent Account Number

EPPP5432Q

20022013

nature

(1)

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31096/00400

To
પટેલ વિષ્ણુભાઈ
Patel Vishnubhai
S/O: Natvarlal
26
valdas no vas
amraiwadi
amraiwadi gam
Ahmedabad City
Amraiwadi
Ahmedabad Gujarat - 380026
9825926057

AHD-9-B PL

2984 | 44 | 69

2023

Download Date: 01/09/2017

Generation Date: 24/08/2015

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9756 4276 6538

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વિષ્ણુભાઈ
Patel Vishnubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/09/1958
પુરુષ/ MALE

9756 4276 6538

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વિષ્ણુભાઈ જેઠા. પટેલ
વિષ્ણુભાઈ જેઠા. પટેલ

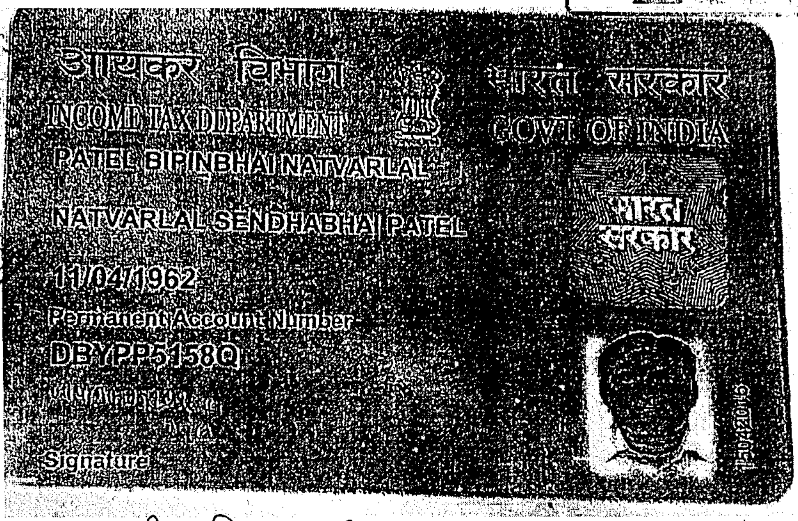
4
5
6
7
8

2

AHD-9-B P L

29·84 | 45 | 69

2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
PATEL BIPINBHAI NATVARLAL
NATVARLAL SENDHABHAI PATEL
11/04/1962
Permanent Account Number
DBYPP5158Q
Signature

(2)

भारत सरकार
Government of India

પટેલ બિપીનભાઇ
Patel Bipinbhai
જન્મ તારીખ/ : 11/04/1962
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/08/2015

5043 3210 8047

VID : 9177 1474 8411 9629

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-B P L
2984 46 69
2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: નટવરલાલ, 26-1, વાલદાસ નો વાસ, અમરાઈવાડી ગામ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380026

Address:
S/O: Natvarlal, 26-1, valdas no vas, amraiwadi gam, amraiwadi, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380026

5043 3210 8047

VID : 9177 1474 8411 9629

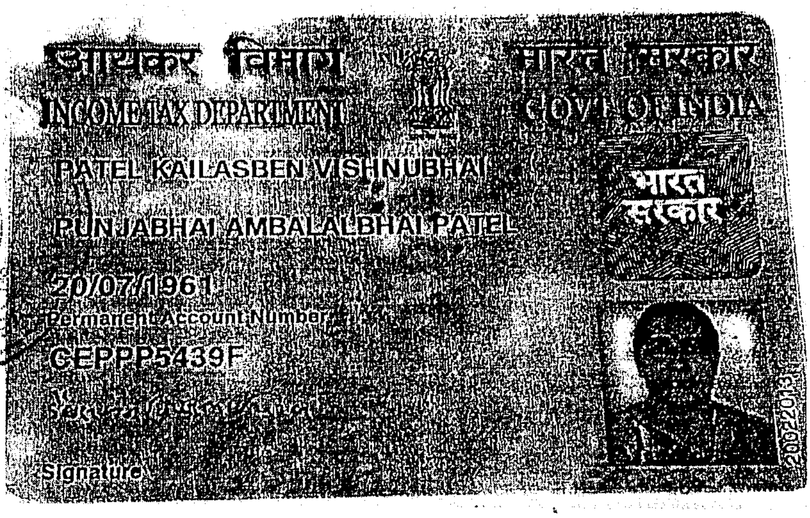
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

જી એન પટેલ

AHD-9-B P L

6024 | 47 | 69

2023


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PATEL KAILASBEN VISHNUBHAI
PUNJABHAI AMBALALBHAI PATEL
20/07/1961
Permanent Account Number
CEPPP5439F
Signature

કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(૭)

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31096/00403

AHD-9-B PL

2984 | 48 | 69

2023

To
પટેલ કૈલાસબેન
Patel Kailasben
W/O: Vishnubhai
26
valdas no vas
amraiwadi
amraiwadi gam
Ahmedabad City
Amraiwadi
Ahmedabad Gujarat - 380026
9825926057

Download Date: 01/09/2017

Generation Date: 24/08/2015

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2157 1001 3204

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કૈલાસબેન
Patel Kailasben
જન્મ તારીખ/DOB: 20/07/1961
સ્ત્રી/ FEMALE

2157 1001 3204

મારો આધાર, મારી ઓળખ

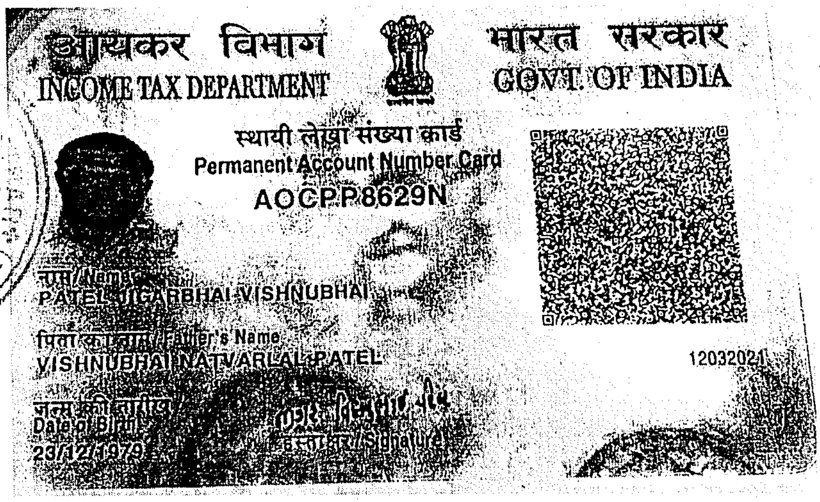
કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ

AHD-9-R P L

2984 | 49 | 69

2023

વધારા (૭)



જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(7

2

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/11452/0030

AHD-9-BPL
2984 | 50 | 69
2023

To
પટેલ જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ
Patel Jigarbhai Vishnubhai
S/O Vishnubhai,
C-G-1, aasthaa homes,
opp anurag Bunglows, Science city road
VTC: Sola,
PO: Sola,
Sub District: Daskroi, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380060,
Mobile: 9825926057

56904289

MF569042896FI

...9.(BOPAL)

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9027 7874 3803

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date : 01/05/2015

પટેલ જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ
Patel Jigarbhai Vishnubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 23/12/1979
પુરુષ / Male

9027 7874 3803

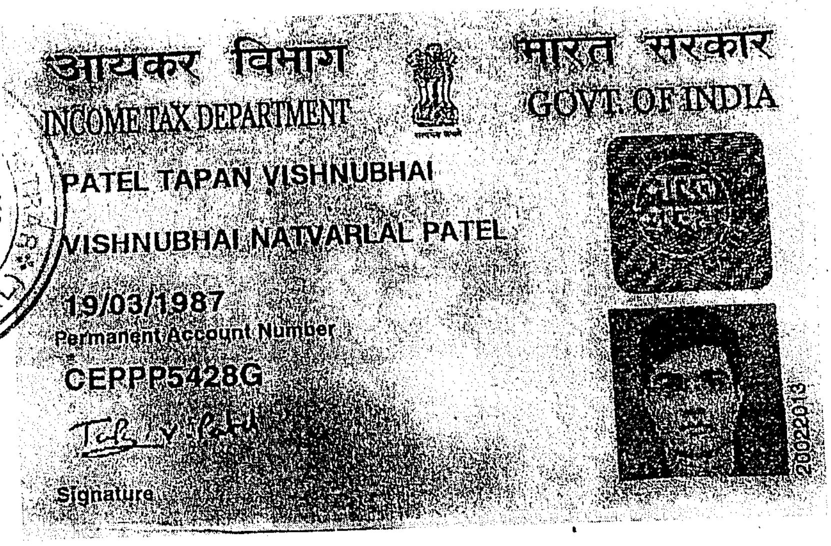
મારો આધાર, મારી ઓળખ

જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ
જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

AHD-9-BPL

2984 | 51 | 69

2023


आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

PATEL TAPAN VISHNUBHAI

VISHNUBHAI NATVARLAL PATEL

19/03/1987

Permanent Account Number

CEPPP5428G

Signature

20022013

(5)

AHD-9-BPL

2984 | 52 | 69

2023

D-9.(BOPAL)

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ તપન વિષ્ણુભાઈ

Patel Tapan Vishnubhai

જન્મ તારીખ / DOB: 19/03/1987

પુરુષ / Male

9969 7216 6021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

2984 | 53 | 69

2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું: બી-202, રત્નમ સ્ટેટસ, મધુવન બંગ્લોઝ સામે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address: B-202, Ratnam Status, opp Madhuvan Bunglows, Sola, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

9969 7216 6021

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-9-BPL

9984 | 54 | 69

2023

ભાણ12(6)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KOKILABEN BIPINBHAI

RAMANBHAI RATILAL PATEL

05/06/1967

Permanent Account Number

DBZPP7024Q

Signature

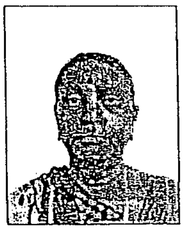
भारत सरकार

પટેલ કોકિલાબેન બિપીનભાઈ

(6)

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



પટેલ કોકિલાબેન બિપીનભાઇ
Patel Kokilaben Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 05/06/1967
સ્ત્રી/ FEMALE

3022 4738 5303

VID : 9106 9663 1059 2467

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF REGISTRAR ... -9.(BOPAL)

AHD-9-BPL

2984/55/69

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પતિનુ નામ: બિપીનભાઇ, 26-1, વાલદાસ ને વાસ, અમરાઈવાડી ગામ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380026

Address:
W/O: Bipinbhai, 26-1, valdas no vas, amraiwadi gam, amraiwadi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380026

3022 4738 5303

VID : 9106 9663 1059 2467

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

પટેલ કોકિલાબેન બીપીનભાઇ

AHD-9-BPL

2984 | 56 | 69

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL NIRAV BIPINBHAI

BIPINBHAI NATVARLAL PATEL

12/03/1985

Permanent Account Number

DBXPP1307J

Nirav B Patel

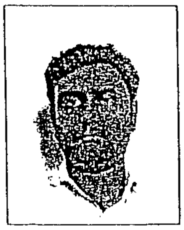
Signature

Nirav. B. Patel

(16)

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



પટેલ નીરવ બિપીનભાઇ
Patel Nirav Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 12/03/1985
પુરુષ/ MALE

7732 6147 7960

VID : 9183 2188 2875 9867

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(BOPAL)

AHD-9-B P L

2984 67 69

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-૧૦૧ ઉમા વિહાર એલીઝીયમ, શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, સોલા,
સુકન-૬ ફ્લેટની પાછળ, સાયન્સ સિટી, સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
B 101 UMA VIHAR ELYSIUM, OPP SHELL
PETROLPUMP, SOLA, BH SHUKAN 6 FLAT
SCIENCE CITY, Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

7732 6147 7960

VID : 9183 2188 2875 9867

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nirav . B . Patel

AHD-9-B P L

2984 | 58 | 69

2023

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PATEL MAULIK BIPINBHAI
BIPINBHAI NATVARLAL PATEL
26/11/1986
Permanent Account Number
DBXPP1309G
Signature

Maulik B patel

(6)

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollme... 48/50361/12097

AHD-9-BPL

2984 | 59 | 69

2023

To
પટેલ મૌલિક બિપીનભાઇ
Patel Maulik Bipinbhai
B 101 UMA VIHAR ELYSIUM, OPP ...
PETROLPUMP,
SOLA, BH SHUKAN 6 FLAT SCIENCE CITY,
VTC: Sola,
PO: Sola,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380060,
Mobile: 9712056767

141508984

MG415089844FI

...BAD-9.(BOPAL)...

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8901 2291 5865

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ મૌલિક બિપીનભાઇ
Patel Maulik Bipinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/11/1986
પુરૂષ / Male

Issue Date : 09/09/2015

8901 2291 5865

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Maulik B patel

Maulik B patel

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEUFS8690A

नाम / Name
SARVADA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
31/08/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

AHD-9-B P L

2984 | 60 | 69

2023

(BOPAL)

AHD-9-B P L

2984 | 61 | 69

2023

ભારત સરકાર

Government of India

હાર્દિક દિનેશકુમાર પટેલ

Hardik Dineshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 23/11/1987

પુરુષ / Male

5576 4822 0336

મારો આધાર, મારી ઓળખ

H.O. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: દિનેશકુમાર, 28, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, સત્તાધાર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

Address: S/O: Dineshkumar, 28, Vrundavan Bunglow, Near Gulab Tower, Sattadhar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

5576 4822 0336

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

H.O. Patel

આરક્ષી

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0124/11434/01944

AHD-9-B P L

2984 62 69

2023

To
Patel Hiteshbhai Jayantibhai
પટેલ હિતેશભાઈ જયંતીભાઈ
B-16
Umiya , Shayona City
R C Technical Road
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380061
9723960906

22/12/2016

90949406

KA909494064FH

SEAL OF ... REGISTRARS ... (BOPAL) ... 9

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7561 0842 0303

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હિતેશભાઈ જયંતીભાઈ
Patel Hiteshbhai Jayantibhai
જન્મ તારીખ / DOB: [illegible]
પુરુષ / Male

7561 0842 0303

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-B PL

2984 | 63 | 69

2023

સાક્ષી

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ દિલીપકુમાર ઝીણાભાઈ

Patel Dilipkumar Jhinabhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/11/1959

પુરુષ / MALE

4012 1398 5814

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

૬૧, સુરમ્ય બંગલોઝ, રત્નમ બંગલોની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

61, SURAMYA BUNGLOWS, OPP RATNAM BUNGLOWS, SCIENCE CITY ROAD, sola, Ahmadabad, Gujarat - 380060

4012 1398 5814

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-9-B P L

2984 | 64 | 69

2023

દસ્તાવેજ નંબર 2984 તા. 1-3-23

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘુમા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: — ; બ્લૉક નંબર: ૭૬૫ ; ટી.પી. નંબર: 3 ; ફા.પ્લૉટ નંબર: ૨૦૯ ફ્લેટ / એપા. નબર: — ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: — ; દુકાન / ઑફીસ: — ; પ્લૉટ નંબર: — સ્કીમનુ નામ: — વીગેરે) ની ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. .... તા........ થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે .... માલીક છીએ ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૭૦૬ (ચો.મી. / ~~હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી~~ / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂ. ૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઑફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઑફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઑફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સુપ્રત કરે છે ?	—
7	પાવર ઑફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 વિષ્ણુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
2
3 કૈલાશબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ
4 જાગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ
5 [signature]
6 ચોલકોકિલાબેન જશીભાઈ
7 Nirav B Patel
8 Maulik B patel

2. બીપીનભાઈ રમણલાલ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]

2 H. J. Patel

[signature]

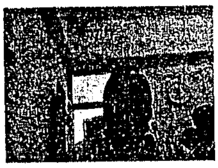
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

G2.0) 01/03/2023 11:52 AM

AHD-9- BPL	
2984	65.69
2023	

નુક્રમ નંબર 2984 સને 2023 ના માર્ચ માસની મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202330900004828

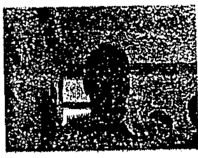
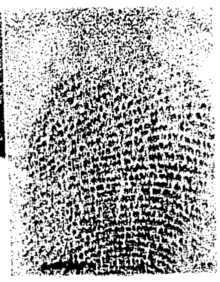
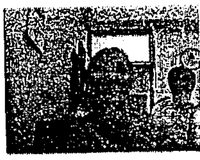
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૮૦)	૧૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૧૬૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230221292976102

વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૯ બોપલ	BHARAI KASHYAP KANJIBHAI સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧	વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ 26,વાલદાસનો વાસ,અમરાઈવાડી ગામ,અમરાઈવાડી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380026 PANNO:CEPPP5432Q	૬૪			
આપનાર ૨	બીપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ 26,વાલદાસનો વાસ,અમરાઈવાડી,અમરાઈવાડી, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380026 PANNO:DBYPP5158Q	૬૦			
આપનાર ૩	કૈલાસબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ 26,વાલદાસનો વાસ,અમરાઈવાડી,અમરાઈવાડી, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380026 PANNO:CEPPP5439F	૬૧			

G2.0) 01/03/2023 11:52 AM

આપનાર

૪ જીગરભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ ૪૩

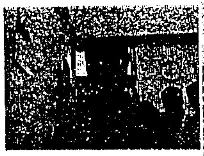
સી-જી-1,આસ્થા હોમ્સ,,અનુરાગ બંગ્લોઝ સામે,સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:AOCPP8629N

જીગર વિષ્ણુભાઈ પટેલ

આપનાર

૫ નયનભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ ૩૫

બી-202,રત્નમ સ્ટેટ્સ,મધુવન બંગ્લોઝ સામે,સોલા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:CEPPP5428G

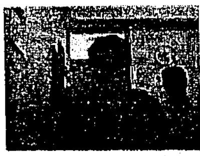


[illegible]

આપનાર

૬ કોકીલાબેન બિપીનભાઈ પટેલ ૫૫

26,વાલદાસનો વાસ,અમરાઈવાડી ગામ,અમરાઈવાડી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380026
PANNO:DBZPP7024Q

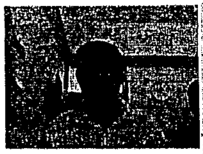


પટેલ કોકિલાબેન બિપીનભાઈ

આપનાર

૭ નીરવ બિપીનભાઈ પટેલ ૩૭

બી-101,ઉમા વિહાર એલીઝીયમ,શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે,સોલા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:DBXPP1307J

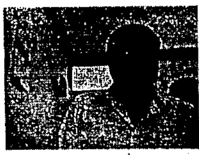
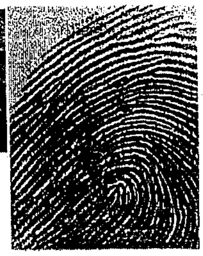


Nirav B. Patel

આપનાર

૮ મૌલીક બિપીનભાઈ પટેલ ૩૬

બી-101,ઉમા વિહાર એલીઝીયમ,શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે,સોલા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:DBXPP1309G

Maulik B patel

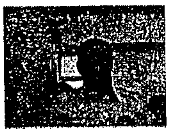
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
2984	67	69
2023		

(62.0) 01/03/2023 11:52 AM

૧ હિતેશભાઇ જ્યંતીભાઇ પટેલ
બી-16,,ઉમીયા,,સાયોના સીટી,,ઘાટલોડીયા,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380061

૨ દિલીપકુમાર્ ઝીણાભાઇ પટેલ
61,સુરમ્ય બંગ્લીઝ,,રત્નમ બંગ્લીઝની સામે, સીયન્સ સીટી રોડ,સોલા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે: ૧ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

G2.0) 01/03/2023 11:52 AM

AHD-9- BPL		
2984	68	69
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/03/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/03/2023

9.(BOPAL)

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/03/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
2984	69	69
2023		

(W) 01/03/2023 8:12 PM

१ નંબરની બુકના ૨૯૮૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 01-03-2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)