

આવળના પેજ પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની જગ્યાએ ફરતો ઉપરના નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૩૭ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન પા પત્રના ૧૨વી બાંધકામના આદેશ છે.

શરતો :

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪/પી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટ્રાઉન પ્લાનીંગ રીલેશન ડેવલપમેન્ટ, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રત્યક્ષ નીતિ નિયમોને અનુસારીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ થેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશી તથા શરતો સુધારમાં આવી હો તેનાથી મો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) બાંધકામમાં જામનું હશે તો પણ, પી. ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટ્રાઉન પ્લાનીંગ હીન્ડ્રી અનુવર્તેની ડિમાન્ડ / કમ્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કંઈ ચાર્જ કે લેવો બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની જગ્યાએ મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) જે કંઈ નુકસાન, મોટે કે હરફન અરજદાર / માલિકને હશે કે મદલ સેઈફ્ટ પ્લાનનો બદલો પામી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની ટાઉનશીપ એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયપત્રિકામાં તેના રીન્યુઅલ અને/અથવા કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) સહિત આવેલ પરવાનગી આપેલા અર્થે રદ થઈ શકશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું અમલ પર બાંધકામ શરૂ કરશે પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૩૭ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મહાન પરવાનગી પરવાનગી (સી. ડુ. પર્મીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વધારા કરી શકશે.
- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ ની ૩૦૬(૩) માં નિર્ધારિત બાંધકામના પેજ અર્થે ઉપરના મોટે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો અનુસાર પા પત્રના ૧૨વી બાંધકામના આદેશ છે.
- પોલીસ માધ્યમ તથા લેવલિંગ મશીન રહેતા હોય કે માટેની સાર્ફટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોણવાલો (માલ - પોલીસનો બાગ રહે નહીં અને પાછી વચ્ચે રહે નહીં તેથી) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.

GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORD, STRUCTURAL DEFECTS OR STRUCTURAL DEFICIENCIES, WORKMANSHIP AND COMPLETION OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS UNDER C.G.D.C. CL. NO. 3.3)

- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ અમલ ઉપર શરૂ કરતો પહેલા બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કામ - પાસા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સનલિટીને દર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ અમલ ઉપર શરૂ કરતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તમાકવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેમપ રજુ કરવા માટે સોલર લીટી, સ્ટ્રક્ચરલ લીટી, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-સ્ટ્રક્ચરલ-બોલેટરી વિષે રજા કોર્પોરેશનના રજીસ્ટ્રાર માટે હોઈ તે અને/અથવા જવાબદારી અમુ. કોર્પોરેશનની તથા માલિકી/અધિકારીની રહેશે નહીં. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/લેવલર તમા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોલેટરી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/લેવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરિયલ કે કોસ્ટાઇમ મ્યુ. રસા ઉપર કે કુસાઇમ મ્યુ. રસા ઉપર તમા બાંધકામમાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુસાઇમ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) રદ કરવા અને/અથવા કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્ધારિત અનુસાર પ્રકારકોટિંગ વેલ/પીટ, તોટર હાર્ડવેર, ફ્રી વાન-સાઇડ/સાઇડ રોવના પોલીસ જોગવાઈ બીલીંગ પોલીસ કરવાની રહેશે. તેમજ રેડેટ રેડેટ તથા સોલેરની સાર્ફટ તથા સંપા, ઉપ-સેક્ટન બેન્ચ, મેન-હોલ વિષે રેડેટ રેડેટ લેવા/ઉપરના બાંધકામ મુજબના સ્પષ્ટ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/લેવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ) રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/પોલીસ કરતી વખતે અમલ વારંવાર આજુબાજુના મકાનો/વિકાસને અનુ. કોર્પોરેશનના રજીસ્ટ્રાર માટે હોઈ તે અને/અથવા જવાબદારી અરજદાર/માલિક/લેવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ) રહેશે. અમુ. કોર્પોરેશન આ માથે ઉપરના પા કોર્પોરેશન રાજ જવાબદાર નહીં. તોટર આજુબાજુના રીપોર્ટને કોર્ટ/સાઇડ રોવ અને/અથવા નુકસાન થાય નહીં તે રીપોર્ટ બાંધકામ/વિકાસની કમ્પાઇની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન અને/અથવા કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની તમામ રેકડે મેમ્બરને રજાવાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોડિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે સુધી દર્શાવવાની રહેશે.

- મકાન પરવાનગી પરવાનગી (સી. ડુ.) પર્મીટના મેળવ્યા બાદ જ રેડેટ/સાઇડ તથા અન્ય સર્વીસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ નવા બનાવવા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) અને કુલેશન નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) નિયમો ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા દરમિયાન પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપવાના રદ થઈ શકશે.
- બોનરકેડ અને બોનરકેડ પાછીની દાંડી હવાનુસાર કોસ્ટાઇમ બેન્ચ રાખવી. જરૂરી વેર ટાઉન ઉપર જામું કાપુ બાંધીને રાખતું અથવા પાતળા વાહનની જામી રાખવી. મેલેરીયા અર્થવારી માટે બોનરકેડ રોકીની વચ્ચે માટે સીડીની વચ્ચેના કરવી.
- કમ્પ્રીહેન્સીવ/બીલીંગની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પોલીસ રેકડે જામું અને બોનરકેડ બોનરકેડ ની. ડી. ટ્રાયકોની પાસની તથા (વેરીટી) તથા જામું/માલિકી બિલીંગમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરી પ્રોડીઅન સલામતીના જામવાઈ નેટ સુધર કરવાની રહેશે.

- RESPONSIBILITY (C.G.D.C. 2017, 3.4.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, UNDERTAKING, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C. 2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE PERSONS OR PROPERTY IN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C. 2017, 3.4.3) THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO FAR THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી જીવનશૈલી વિભાગના પદકર્મી ન. પરચ/2020/0/633/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે જુજરાની બાયામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પેન્સેન્ટ મુજબની શરતે.
- સેલરના બોલકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જામવાલ કે વિકાસને કોર્પોરેશન પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ (સાર્ફટ સુધરવલ/આર્કિટેક્ટ) ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સમયે નહીં કરાવે, તમાકવાર કરવી, જરૂરી મોડેલિટી સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જામવાલ કે વિકાસની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા અને અરજદાર/માલિક/લેવલર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સુધરવલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ એક વર્કસ) દ્વારા આવેલ નોટીસ/બોલકામ મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમગ્ર સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/બોલકામ/બોલકામની કમ્પાઇની કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાકીદ/બોલકામ અરજદાર/આર્કિટેક્ટ સહિત/જરૂર કરવાની કાયદાકીય કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિયમ વેરેટ ગતીની તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને અવરોધન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ મર્યાદાના (રજીસ્ટ્રીડ) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ થતા બોલકામ રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમલ કરાવવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ના ઉપરના સમગ્ર નીતિ હોય તેમજ બોલકામની રદ કરવા માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોલકામ હોઈ હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) રદ થશે/અથવા અમારા પર્સનલિટી અને/અથવા અમારા અધિકાર. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ રદ કરવા અમને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોડિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની ઉપરના તમામ શરતો મેળવવા સુધરવલ કે અન્ય સાથે અને સંપાત્તી હોય.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(D) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachittithi)

Case No. : BHNTINWZ140423/CGDCR/A7559/R0/M1 Date : 23 AUG 2023

Rajachittithi No. : 01899/140423/A7559/R0/M1

Arch./Engg. No. : 001ERH26012810755 Arch./Engg. Name : KRUNAL DIPAKBHAI PATEL

C.W. No. : 001CW26012810944 C.W. Name : KRUNAL DIPAKBHAI PATEL

S.D. No. : 001SE06077700657 S.D. Name : BAGADIA AZHAR IDRIS

Developer Lic. No. : 001DV12042010439 Developer Name : UNITED ASSOCIATE

Supervisor Lic. No. : 001SR26012811671 Supervisor Name : KRUNAL DIPAKBHAI PATEL

Owner Name : PARTNER OF GAYATRI PVT. OFFERS PARAKRAMSINH A. VAGHELA

Owner's Address : HAPPY SKY, OPP. SWASTIK PARTY PLOT, GHUMA, AHMEDABAD, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA

Occupier's Address : PARTNER OF GAYATRI DEVELOPERS PARAKRAMSINH A. VAGHELA

Election Ward : 33 - SARKHEJ Admin. Zone : SOUTH WEST ZONE

T.P. Scheme No. & Name : 3-GHUMA

Proposed Final Plot No. : 922 (પોટા નંબર - 624)

Sub Plot Number : BLOCK/Tenement No. : A

Site Address : HAPPY SKY, OPP. SWASTIK PARTY PLOT, GHUMA, AHMEDABAD.

Height of Building : 4.61 Meter

Floor Number	Usage	Built up Area (in Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Second Cellar	PARKING	2425.56	0	0
First Cellar	PARKING	2425.56	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	416.64	0	8
First Floor	PARKING	92.11	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	234.06	2	0
First Floor	COMMERCIAL	238.90	0	8
Second Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	420.41	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	60.33	0	0
Lift Room + OIWT	LIFT	37.04	0	0
Total		11396.43	54	16

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (D.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.-42, DT-13/06/06.

3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GH/V/249 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017, AND LETTER NO. GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO. GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/10/2019, LETTER NO. GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 AND NOTIFICATION NO. GH/V/46 OF 2023/UDHD/WRT/6-11/18/2023/3253/L DATED:- 13/08/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH-1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. WITH SLUM REHABILITATION POLICY-2013 AND REDEVELOPMENT OF PUBLIC HOUSING POLICY-2016 TDR FSI IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT:26/07/2023.

5. OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

6. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN CRUITYING POOL ON DT:-27/07/2023.

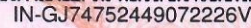
7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SUBSURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD UP UNTIL EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

અરજદારને આજીવન રોક. મોટા. મોટા. ના નાશ ના હોવા નુકસાનના હોઈ, તે વસવાટ બાંધકામ વી.સુ. પરમીશન અગાઉ રાજીનામો આપવામાં આવવાનો રહેશે



એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી





₹300

₹300 ₹300 ₹300 ₹300

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)



IE 0013931407

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1610

Serial 1610/23/2023

M.H. Rathod

Notary

09/11/2023

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration of **GAYATRI DEVELOPERS** a Partnership Firm Through its Partner **Parakram Singh Ajit Singh Vaghela** duly authorized by the promoter of firm for the Proposed Project **Happy Skyside**;

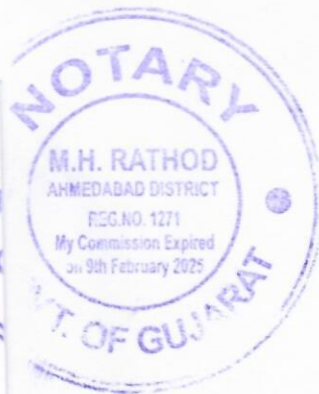
I Parakram Singh Ajit Singh Vaghela a promoter/duly authorized by all the promoter/partners of the proposed project Happy Skyside, FP No.92 T.P.S. No. 3 Ghuma Draft Sanction, Revenue Block No 629/B, O.P. No. 92, Moje Ghuma, Taluka: Ghatlodiya, Ahmedabad-380058 Do hereby solemnly declare, undertake and state as under;

We hereby clarify that we have taken TDR of Rs 6,00,60,010/- for our project Happy Skyside Further we would like to state that we will sell units constructed using TDR FSI as and when M/S. Nila Infrastructures Ltd receive BU of their slum rehabilitation scheme

Varification

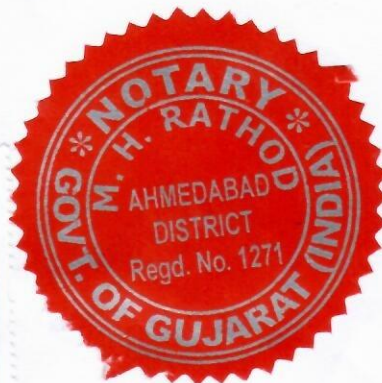
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at Ahmedabad on this 09 day of Nov, 2023



M. H. Rathod

Deponent



My Commission Expires on 10th February 2015

BEFORE ME

M.H. Rathod

M.H. Rathod



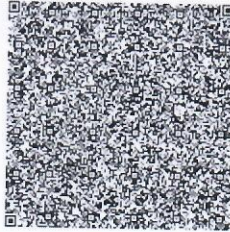
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00730/78897

To
વાઘેલા પરાક્રમસિંહ
Vaghela Parakramsinh
S/O Ajitsinh
5-Mahalaxmi Park
Near Aamantran Bungalow
Near Swastik Party Plot
Aarohi Club Road
Bopal
Ahmedabad Gujarat - 380058
9574744499

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2023.10.10 12:21:55
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 3656
VID : 9161 1350 9192 3716

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા પરાક્રમસિંહ
Vaghela Parakramsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 10/02/1980
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 3656
VID : 9161 1350 9192 3716

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વ્યવસ્થિત આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

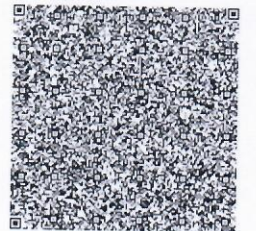


સરનામું :

એસ/ઓ અજિતસિંહ, 5-મહાલક્ષ્મી પાર્ક, આમન્ટ્રાન બંગ્લોવ પાસે,
સ્વસ્તિક પાર્ટી પ્લોટ પાસે, આરોહી ક્લબ રોડ, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:

S/O Ajitsinh, 5-Mahalaxmi Park, Near
Aamantran Bungalow, Near Swastik Party
Plot, Aarohi Club Road, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058



XXXX XXXX 3656
VID : 9161 1350 9192 3716

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

વાઘેલા પરાક્રમસિંહ

Gayatri Developers

5, Mahalaxmi Park, Nr. Arohi Club Road,
Bopal, Ahmedabad-380058 - Gujarat.

To,
The Chairperson/ Secretary,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, SahyogSankul,
Sector 11 Gandhinagar- 382010

Date: 17/01/2024

Subject: **Parking Area and No of Car parking & 2 Wheeler Parking**

Proj. Name: **Happy Skyside** Proj. By: **Gayatri Developers**

Online Registration Application Acknowledgement No:
PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GUJRERA/230929/015487

Respected Sir/Madam,

Greetings for the Day!

Sr. No.	Area in Sq Mts.	No. of Car Parking	No. of 2 Wheeler Parking
Covered Parking Area	3957.60	150	284
Open Parking Area	425.74	37	--

Your early approval for the registration application is requested.
Thanking you.

For, Gayatri Developers

Authorized Person

GAYATRI DEVELOPERS

PARTNER

NISHANT D. SHETH
0102, ASHRAY PLATNA,
NEW TANK, AHMEDABAD-380480.
AUDA ENG LIC NO.- 1146PH1803281287