SCAN OK
Bopal-9

વેચાણ દસ્તાવેજ

49-1

No 8069

8069

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૧૩૯૪૬	દસ્તાવેજ નંબર	૮૦૬૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૬	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ **૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૦૧૨૦૦.૦૦**

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (BOPAL) AHMEDABAD-9 અમદાવાદ-૯ સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એક લાખ એક હજાર બે સો પુરે

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગાગરનો ભાગ, ઘુમા ગામ, અમદાવાદ

અગર નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 101200.00
20220512390621863
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

(G) -7873654224950109244 (W) ૦૫/૧૬/૨૦૨૨ 16:39:59

e- Challan

ID N	2022309011342	BARCODE	Printed On	13/05/2022 09:14:07

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
erty ls	Moje- Ghuma, Block No.722	PAN No. (If Applicable)	AWCPP1141M
		Full Name	PATEL GHANSHYAMBHAI JAYANTIBHAI
e Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	Ognag, Ahmedabad
tion	AHMEDABAD		
	2022-2023 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
512390621863	Registration Fee (0030-03-104-00)	101200.00	101200.00	57000013550030120522220257	12/05/2022	State Bank of India
		Total Amount :-	101200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AHD-9-BPL
№ 8069 | 1 | 49-
2022

વાલજીભાઈ આત્મારામ પટેલ
ઈશ્વરભાઈ આત્મારામ પટેલ
ઇ.નં ૮૦૬૯
તા ૧૬/૫/2022

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
958.
e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
SOUTH BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058

No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 404 / 2016

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000

Rs.≈0490000≈ 13. 5 .2022

365574

Zero*Four*Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE GUJARAT

9866 6042530

4,90,000/- Stamp

Serial No. 9866 Date 13/05/22
Name Patel Ghanshyambhai J.
&
Address Ghuma, A'bad
Value Rs. 4,90,000/-
(Words)
The Kalupur Com.Co-op.Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/404/2016
Sign.

AHD-9-BPL
No 8069 | 2 | 49
2022

THE SEAL OF REGISTRAR ✤ AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના **મોજે ગામ- ઘુમા**ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના **બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)**માં સમાવેશ કરતા **ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭** ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન** નો **રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

AHD-9-BPL
No 8069 | 3 | 49
2022

<u>લખી આપનાર:-</u> (૧) **નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ,**

(એકતરફવાળા) ઉ.વ.આ- ૫૦, ધર્મ-હિન્દુ,

<u>PAN No.:-</u> GTHPP4795M

(૨) **બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ,**

ઉ.વ.આ- ૬૫,ધર્મ-હિન્દુ,

<u>PAN No.:-</u> GRUPP3055H

બને રહેવાસી:- ગાગરનો ભાગ, ઘુમા ગામ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અથવા અમો લખીઆપનાર અથવા અમો એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધેલ છે અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એકજીક્યુટર્સ એસાઈનીજ વિ. તમામનો સમાવેસ થઈ જાય છે.

<u>લખાવીલેનાર:-</u> **પટેલ ઘનશ્યામભાઈ જયંતિભાઈ,**

(બીજીતરફવાળા) ઉ.આ.વ.૩૮, ધર્મે- હિન્દુ,

<u>PAN No.:-</u> AWCPP1141M

રહેવાસી:- ૫૮, સેંઘાણી માતાવાળો વાસ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અથવા તમો લખાવીલેનાર અથવા તમો બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધેલ છે અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ વાલી વારસો એકજીક્યુટર્સ એસાઈનીજ વિ. તમામનો સમાવેસ થઈ જાય છે.

(૧) **<u>મીલકતનું વર્ણન:-</u>**

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ- ઘુમાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)માં સમાવેશ કરતા

AHD-9-BPL
№8069 | 6 | 49
2022

ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭ ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો લખીઆપનારાઓની સયુંક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી આવેલી છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં મજકુર મીલકત/સદરહુ મીલકત/સદરહુ જમીનએ રીતે વર્ણવેલ છે.

(૨) **મીલકતના માલીકી હકક અંગેની વીગત :-**

જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ- ઘુમાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૭૨૨ વાળી જમીન જેનો જુનો સર્વે નં.૫૮૭/૭ વાળી જમીન સૌપ્રથમ લાલજી મહારાજ ટ્રસ્ટની માલીકીની આવેલ જે જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે બેચર જોઈતાનું નામ દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૧૫૬૭** પડેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડો જાહેર થતા તે અંગેની રેવન્યુ રકેર્ડમાં **નોંધ નં.૧૭૦૪** પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન પર સોસાયટીનું તારણ ભરતા તારણ મુકતી અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૨૯૦૧**થી પાડેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં દેવસ્થાન ઈનામના ગણોત કેસ ચાલી જતા ગણોત કેસ નં.દે.ઈ.ઘુમા/૧૫૫/૨૮૫, તા.૧-૫-૭૧ના હુકમથી ગણોતીયા આત્મારામ છગનલાલનું નામ કમી કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૨૯૪૭**થી પડેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા મૈયત બેચરભાઈ જોઈતારામના વારસદારોના આ જમીન બાબતના પ્રથમ કેસ ચાલી ગયેલ હોઈ ચાલુ તપાસ બંધ કરવા ગણોત કેસ નં. ઘુમા/૧૪૦૬/૭૫,તા.૩૦-૪-૭૬ ના હુકમ થઈ આપવા તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૩૦૫૮** પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જમીન માલીક ના જુના ટ્રસ્ટીઓના નામ કમી કરી નવા ટ્રસ્ટીઓ (૧) દિલીપ ભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૨) પટેલ બાબુભાઈ કાળીદાસ (૩) પટેલ કનુભાઈ હરીભાઈ (૪)પટેલ કરીટભાઈ

AHD-9-BPL
№8069 | 5 | 49-
2022

ભીખાભાઈ (૫) અંબાલાલ ખોડીદાસ પટેલ ના નામો દાખલ કરવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૬૩૮૭** પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ૭/૧૨ રેકર્ડનું પ્રમોગલેશન કામગીરી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્તલેખીત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ તથા ગા.મ.નં.૬ ની ખાત્રી થઈ આપવા ૭/૧૨માં થયેલ ક્ષતી સુધારાનો મામલતદાર સાહેબ, દશક્રોઈનો હુકમ થઈ આવતા તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૮૨૫૧** પાડવમાં આવેલ.

તા.૧૫/૧૧/૬૯ના રોજ દેવસ્થાન ઈનામી નાબુદ ધારો-૧૯૬૯ અમલમાં આવતા ગણોતિયાના હકક પુન સ્થાપિત થતા સદરહું બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીન ગણોતીયા આત્મારામ છગનલાલના વારસદાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામ એ ગણોત હકકે મેળવવા મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દશક્રોઈ સમક્ષ દાવા અરજી કરેલ જે અંગે ગણોત કેસ નં.૧૦૬/૧૯૯૭થી ગણોત કેસ ચલાવી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દશક્રોઈનાએ હુકમ તા.૩૦/૦૪/૧૯૯૮થી "રેકર્ડ જોતા તેઓ નોંધાયેલ ગણોતીયાના વારસદારો હોવાનું પુરવાર થાય છે પરંતુ દાવા અરજીની સુનાવણી વખતે તેમના ગણોત હકકનો ઈન્કાર કરતા હોઈ વાદવાળી જમીન ગ.ધા.ક.૩૨(પીપી) અન્વયે બીન અમલી જાહેર કરવા હુકમ કરેવામાં આવેલ છે અને આવી બીન અમલી થયેલ જમીન ગ.ધા.ક૩૨ પી.પી.પી. ની જોગવાઈ અન્વયે તા.૩૧/૧૨/૧૯૮૬થી સુધારેલ જોઈવાઈનો અંત આવતા અને ગણોતીયા જમીન ખરીદવા આગળ ન હોઈ વાદવાળી જમીન કોઈપણ જાતના બોજા રહીત સરકાર દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે" તે મુજબ હુકમ કરેલ અને સદર હુકમ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૧૧૧૯૩** પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈનાએ સરકાર દાખલ કરતા ગણોતીયા આત્મારામ છગનલાલના વારસદાર કસ્તુરીબેન આત્મારામની વિધવા, નગીનભાઈ આત્મારામ,

AHD-9-BPL
№8069 6 49-
2022

બેચરભાઈ આત્મારામ એ તથા જમીન માલીક ટ્રસ્ટે મહે.મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈના હુકમ સામે નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.શુ. અને અપીલની કોર્ટમાં અપીલ નં.૧૦૭/૦૧ અને ૧૨૬/૦૧થી અપીલ કરેલ જેનો નવો ગણોત અપીલ નં.૧૪૨/૨૦૦૩ આપેલ તે કામે તા.૮/૪/૨૦૧૦ના હુકમથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.શુ. અને અપીલનાએ મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી, દશક્રોઈનો હુકમ યથાવત રાખેલ સદર જમીનમાં આત્મારામ છગનલાલના વારસદાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામને ગણોતીયા માનેલ અને વધુમાં હુકમ કરી જણાવેલ કે "તેઓ ગણોતીયા ગ.ધા.ક.૩૨(પી)(૨)(સી) નીચે નિકાલ કરવાના પ્રસંગે અગ્રતાક્રમે જમીન મેળવવા હકકદાર બનશે". આમ, મજકુર જમીનના નીકાલ સમયે અમો લખીઆપનાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામને/ગણોતીયાને અગ્રતાક્રમે મેળવવા હકકદાર બનાવેલ. અને નીચલી કોર્ટનો હુકમ કાયમ રાખી સદરહું જમીનનો સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળી કાયમી નીકાલ કરવા કાર્યવાહી હાથ ધરવા જણાવેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૦ના રોજ **નોંધ નં.૮૫૭૭** પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈના હુકમથી તલાટી શ્રી, ઘુમાનાએ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ સદરહું બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીનનો પંચોની હાજરીમાં પંચનામું રોજકામ કરીને સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળી લીધેલ. ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈનાએ જુનો કેસ નં.૧૪૩/૧૦ નવો ગ.કેસ નં.૧૬૨/૧૬, દસક્રોઈના કામે તા.૨૦-૦૮-૨૦૧૮ના રોજ મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો,૧૯૫૬ના નિયમ ૨૧, ૧ મુજબ સદરહું બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીન ખરીદવા જાહેરનામું બહાર પડેલ જેથી અમો લખીઆપનાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામએ સદરહું બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીન ખરીદવા અરજી

AHD-9-BPL
No 8069 | 7 | 49-
2022

કરેલ તેમજ અમો ગણોતીયા આત્મારામ છગનભાઈના વારસદારો હોઈ ગ.ધા.કલમ ૩૨ (પી)(૨)(સી) મુજબ નિકાલ કરવા પ્રસંગે અગ્રતાક્રમે જમીન મેળવવા હકકદાર હોઈ અમો લખીઆપનાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામને મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈનાએ તા.૧૭-૧૨-૨૦૧૮ના રોજ હુકમ કરી મજકુર બ્લોક નં.૭૨૨વાળી જમીન નવી અને અવીભાજય સત્તા પ્રકારે ગ્રાન્ટ કરેલ છે તે હુકમ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ **નોંધ નં.૧૧૨૪૫**થી અસર આપવમાં આવેલ અને સદર હુકમ મુજબ અમો લખીઆપનારે નિયત કરાયેલ ભોગવટાની કિંમત રૂ.૩૦૦/- ચલણથી સરકારશ્રીમાં ભરતા મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈ દ્વારા અમોને તા.૧૨/૧૨૧૮ના રોજ મજકુર જમીનની ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ **નોંધ નં.૧૧૨૫૩**થી અસર આપવામાં આવેલ.

આમ, કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરીને મજકુર જમીન તે અમો લખીઆપનાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામને ગ્રાન્ટ કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી મજકુર બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીન તે અમો લખીઆપનાર નગીનભાઈ આત્મારામ, બેચરભાઈ આત્મારામની કાયદેસરની માલીકી કબજાભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈનાએ જુનો કેસ નં.૧૪૩/૧૦ નવો ગ.કેસ નં.૧૬૨/૧૬, દસક્રોઈના કામે અમો લખીઆપનારાઓને મજકુર જમીન ગ્રાન્ટ કરતો થયેલ હુકમ અંગે નાયબ કલેકટર, જમીન સુધારા અને અપીલ, અમદાવાદ દ્વારા રીવ્યુમાં લેતા સદર મામલતદાર અને કૃષીપંચ શ્રી, દશક્રોઈનો હુકમ યોગ્ય માલુમ પડેલ જે અંગેનો રીવ્યુ હુકમ નં.એ.સી.પી./ ટી.એન.સી./ ગણોત/ રીવ્યુ/ કેસ નં.૪૬/૨૦૧૯,

AHD-9-BPL
No 8069 | 8 | 49
2022

તા.૧૦-૦૭-૨૦૧૯થી હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ જેનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં **નોંધ નં.૧૧૫૭૨**થી પાડવામાં આવેલ.

સદરહું બ્લોક નં. ૭૨૨ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)માં સમાવેશ કરતા ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭ ફાળવામાં આવેલ.

મજકુર બ્લોક નં.૭૨૨ વાળી જમીન અંગે અમો લખીઆપનારએ બીન – ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી કરેલ જે અન્વયે હુકમ મુજબ બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૩૬,૨૯,૬૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ જેથી કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ના હુકમ ક્રમાંક ૨૫૫૫/૦૭/૦૬/૦૨/૨૦૨૨ થી સદર જમીન ને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતું માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની રેવન્યુ **રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૨૭૩૪** પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ મુજબ બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૫૯,૬૯૨/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ જેથી કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૦૯/૦૫/૨૦૨૨ના હુકમ ક્રમાંક ૨૫૫૫/૦૭/૦૬/ ૦૨/૨૦૨૨ થી સદર જમીન ને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતું માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની રેવન્યુ **રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૨૭૫૧** પાડવામાં આવેલ છે.

આમ, જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ- ઘુમાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)માં સમાવેશ કરતા ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭ ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો

AHD-9-BPL
No 8069 | ૯ | 49
2022

લખીઆપનારની સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ. મજકુર મીલકત વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હક અને અધીકાર છે.

(૩) **વેચાણ નકકી કર્યાની વીગત :-**

ઉપર પેરા - ૧ માં વર્ણવેલ મજકુર મીલકત તમો લખાવી લેનારાને કુલ **રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦ /- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા)** માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ. તે મુજબ મજકુર મીલકતના વેચાણનો ચુકતે અવેજ નીચેની વીગતે લઈ મજકુર મીલકત તમો લખાવી લેનારાને કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ. જેથી હવેથી મજકુર મીલકતમાં અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, હિત, હિસ્સો કે દાવો રહેતો નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૪) **મજકુર મીલકતના વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વીગત :-**

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા), તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ અમો **લખીઆપનાર નં.૧**ના બેંક ખાતામાં ઓનલાઈન ટ્રાન્સફર નં. KKBKR52021092900810247 થી તમો લખાવીલેનારએ ચુકવી આપેલ જે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા), તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ અમો **લખીઆપનાર નં.૨**ના બેંક ખાતામાં ઓનલાઈન ટ્રાન્સફર નં.KKBKR52021061700749167 થી તમો લખાવીલેનારએ ચુકવી આપેલ જે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા), તા.૧૮/૦૨/૨૦૨૨ના રોજ અમો **લખીઆપનાર**

AHD-9-BPL
No 8069 | 10 | 49
2022

નં.૨ના બેંક ખાતામાં ઓનલાઈન ટ્રાન્સફર નં. KKBKR520220218006463 થી તમો લખાવીલેનારએ ચુકવી આપેલ જે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૩૬,૨૬,૬૦૦/- (અંકે રૂપીયા છત્રીસ લાખ છવીસ હજાર છસો પુરા) મજકુર જમીન ના જુનીશરત-બીનખેતી માં ફેરવા અંગે સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી પ્રીમીયમની રકમ તે અમો લખીઆપનાર વતી તમો લખાવીલેનારે બારોબાર સરકારશ્રીમાં ઓનલાઈન ટ્રાન્જેકશન રેફ નં.૨૮૬૬૦૫૧૪ થી તા.૦૪/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ ભરેલ જે અમો લખાવીલેનારે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૫૯,૬૯૨/- (અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ હજાર છસો બાણુ) પુરા મજકુર જમીન ના બીનખેતી માં ફેરવા અંગે સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી રકમ તે અમો લખીઆપનાર વતી તમો લખાવીલેનારે બારોબાર સરકારશ્રીમાં ઓનલાઈન ટ્રાન્જેકશન રેફ નં.૨૮૭૪૭૩૨૭ થી તા.૦૯/૦૫/૨૦૨૨ના રોજ ભરેલ જે અમો લખાવીલેનારે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા) મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના ૧ ટકા લેખે અમો લખીઆપનાર નં.૧ને ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ/ સરકારશ્રીમાં જમા કરવાની થાય જે તમો લખાવીલેનારે ભરેલ છે જે અમો લખાવીલેનારે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

AHD-9-BPL
№ 8069 /11 49-
2022

રૂા.૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા) મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના ૧ ટકા લેખે અમો લખીઆપનાર નં.૨ને ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ/ સરકારશ્રીમાં જમા કરવાની થાય જે તમો લખાવીલેનારે ભરેલ છે જે અમો લખાવીલેનારે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપ્યા.

રૂા.૨૬,૦૬,૮૫૪/-(અંકે રૂપીયા છવીસ લાખ છ હજાર આઠસો ચોપન પુરા) પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી., સાયન્સ સીટી બ્રાંચના તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૯૦થી અમો **લખીઆપનાર નં.૧**ના નામના ચેકથી તમો લખાવીલેનારએ વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૬,૦૬,૮૫૪/-(અંકે રૂપીયા છ લાખ છ હજાર આઠસો ચોપન પુરા) પુરા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી., સાયન્સ સીટી બ્રાંચના તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૯૧થી અમો **લખીઆપનાર નં.૨**ના નામના ચેકથી તમો લખાવીલેનારએ વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે.

કુલ રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) ઉપરની વીગતે મજકુર મીલકતના વેચાણના અવેજના અમો લખીઆપનારાને તમો લખાવી લેનારાઓ તરફથી ચુકવી આપેલ છે તે હકીકતે મજકુર મીલકતનો ચુકતે અવેજ લઈ મજકુર મીલકત તમોને કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ આકાશથી પાતાળ સુઘીનો વેચાણ

AHD-9-BPL
№ 8069 | 12 | 49-
2022

આપેલ છે અને મજકુર મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવીલેનારાઓને આજરોજ સોપી દીધેલ છે જે મજકુર મીલકતનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી માપીને સંભાળી લીધેલ છે. જે અમો લખીઆપનારાએ મજકુર મીલકતના કબજા બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરવાના નથી જે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૫) મીલકતના હકકો અંગેની વીગત :-

ઉપરની વીગતે મજકુર મીલકતનો ચુકતે અવેજ લઈ મજકુર મીલકત તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વીડ સહીતની તેમજ મજકુર મીલકતમાં આવેલ કાચા પાકા બાંધકામ સહીતની તમોને કુલ અભરામ નાદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સુરજ -ચાંદો તપે ત્યાં સુધી આકાશ થી પાતાળ સુધીની મજકુર મીલકત વાપરો વપરાવો કે બાંધકામ કરો કે વેચાણ ટ્રાન્સફર કરો એમાં અમો કે અમારા વંશ વાલીનો કોઈ પ્રકારનો હક અધીકાર રહેતો નથી તે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ.

(૬) લખી આપનારની બાંયધરી / ડેકલેરેશન :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર મીલકત અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષાણનો કે સફીલદારીનો હક નથી, તેમજ કોઈ પણ પ્રકારનો ચાર્જ, લીયન, બોજો કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંકની લોન નથી કે મોર્ગેજ નથી. તેમજ મજકુર મીલકતના. સરકારના કે કોર્પોરેશનના સંપાદનમાં કે રીઝર્વેશનમાં કે તેમજ મજકુર મીલકત વેચાણ કરવા સામે ના. કોર્ટનો કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ યા સ્ટે નથી તેની ખાત્રી અમો તમોને આપીએ છીએ.

વઘુમાં, અમો લખીઆપનારાઓની આર્થીક પરીસ્થીતી નબળી હોવા કારણે અમોના તથા અમોના પરીવારજનોના ભરણપોષણ તથા

AHD-9-BPL
No 8069 / 12 / 49
2022

હિત માટે અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને મજકરુ મીલકત વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી તમો લખાવીલેનારને અમો લખીઆપનારની કે અમારા વંશ વારસોની કોઈપણ જગ્યાએ સહી મત્તાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો અમો લખીઆપનારે રૂબરૂ હાજર રહીને કોઈપણ જાતની તકરાર કર્યા વગર કે કોઈપણ જાતની વધારા અવેજ લીધા વગર સહી મત્તા કરી આપવા બંધાયલ છીએ જે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૭) **ટેક્ષની વીગતો :-**

મજકુર મીલ્કતનો કોપોરેશનનો ટેકસ, શીક્ષણવેરો, મહેસુલ વેરા તમામ આજદિન સુધીના અમોએ ચુકતે ભરી દીધેલ છે તેમજ સદર દસ્તાવેજ બાદ તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારાઓની છે. વધુમાં, જો ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજના તારીખ પહેલાની કોઈ બાકી જમીન મહેસુલ વેરો, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કેપીટલ ગેઈન યાતો કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણાં કે ટેક્ષ નીકળે તો તેવા તમામ લેણા ભરવાની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની રહેશે.

(૮) **નામ ટ્રાન્સફર :-**

આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યા ત્યાં તમો લખાવીલેનારાએ તમારા નામે સ્વખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તેમ કરવામાં જયાં જયાં અમો લખીઆપનારની જયાં જયાં સહીઓ, મત્તાઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખીઆપનારે જાતે હાજર રહી સહીઓ મત્તાઓ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

AHD-9-BPL
No 8069 | 14 | 49
2022

(૯) **પોલીસ સ્ટેશન :-**

મજકુર મીલકતનો સમાવેશ અશાંત વીસ્તારમાં કરવામાં આવેલ નથી. તેથી અશાંત વીસ્તાર અંગેની પરવાનગી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં પહેલાં મેળવવાની થતી નથી.

(૧૦) **ખર્ચની વીગત :-**

મજકુર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજનું તેમજ વેચાણ વ્યવહાર અંગેના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટી.ડી.એસ, કેપીટલ ગેઈન, તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વિગેરે જે કંઈ થાય તે તમો લખાવી લેનારાઓએ ભોગવાનું છે.

મીલકતનું પરીશિષ્ટ.

જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના **મોજે ગામ- ઘુમા**ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના **બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)**માં સમાવેશ કરતા **ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭** ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.**

જેના ખુંટ ચાર ની વીગત.

પુર્વે —	એન.સી. ૩૨૬ ઔડાની રીઝર્વ ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે-	ટી.પી. નં.૩-ઘુમા નો ૧૨ મીટરનો જાહેર રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે-	ટી.પી.નં.૩-ઘુમા નો ફા.પ્લોટ નં.૧૭૬ પર "સમય સાઈન" નામની ફલેટોની સ્કીમ આવેલ છે.
દક્ષીણે-	ટી.પી.નં.૩-ઘુમા નો ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ તથા ૧૭૧/૨ આવેલ છે.

AHD-9-BPL
No 8069 | 15 | 49
2022

દક્ષીણે- ટી.પી.નં.૩-ઘુમા નો ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ તથા ૧૭૧/૨ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચ્ચે આવેલ મીલકત.

ઉપર મુજબનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં, વાંચી, સમજી, વીચારીને લખી આપેલ છે. તે અમોને તેમજ અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા.૧૬-૦૫-૨૦૨૨ ના દીને શહેર અમદાવાદમાં કરેલ છે. 16 MAY 2022

અત્રે-----------------મત્તુ. અત્રે-----------------------શાખ

લખીઆપનારાઓની સહી:- **સાક્ષી:-**

૧.-------------------

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ
----

(૧) નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ, ૨.-------------------

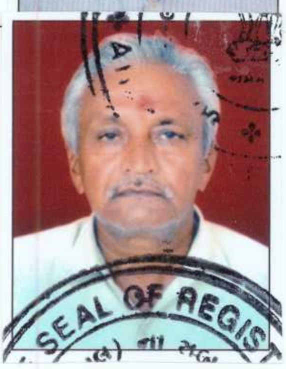
બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ
----

(૨) બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ,

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ
નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

AHD-9-BPL
No 8069 | 16 | 49
2022

પરીશિષ્ટઃ-૧.

લખીઆપનારની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.
(૧)નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ, નગીન ભાઈ આત્મારામ પટેલ		
(૨)બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ, બેચર ભાઈ આત્મારામ પટેલ		
લખાવીલેનારની સહી	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.**
પટેલ ઘનશ્યામભાઈ જયંતિભાઈ,		

AHD-9-BPL
No 8069 | 17 | 49/-
2022

પરીશીષ્ટ-૨

જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ- ઘુમાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)માં સમાવેશ કરતા ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭ ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો ફોટાગ્રાફ.

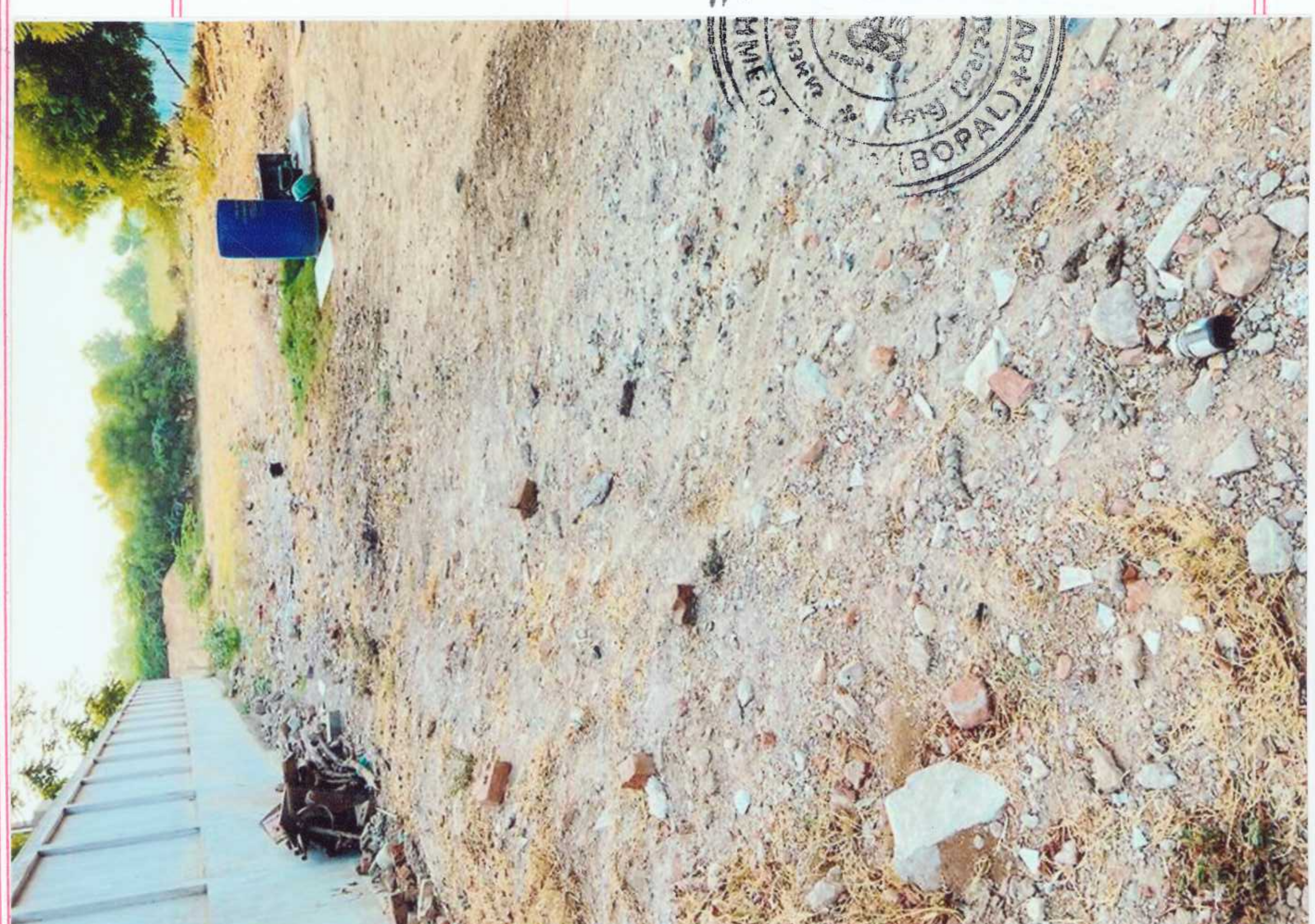
લખી આપનારની સહી:- [handwritten signatures]

લખાવી લેનારની સહી:- [signature]

AHD-9-BPL
No 8069 | 18 | 49
2022

પરીશીષ્ટ-૨/૨

જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ- ઘુમાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના બ્લોક નં. ૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)માં સમાવેશ કરતા ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭ ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો ફોટાગ્રાફ.



લખી આપનારની સહી:-

લખાવી લેનારની સહી:-

મીલકત

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૨૨
સત્તા પ્રકાર: નવી અને અવિભાજ્ય
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: સ.નં.૫૭૭p

ગામ/ મોજે: ધુમા
તાલુકો: દશક્રોઈ
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૩-૨૭		૨૯૦૧,૬૩૮૭,૮૨૫૧,૮૫૭૭,૧૧૧૯૩,૧૧૨૪૫, ૧૧૨૫૩,૧૧૫૭૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૩-૨૭	૧૯૩૬ | ૦-૨૩-૨૭ | ૧.૫૦	નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ(૧૧૨૪૫) બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ(૧૧૨૪૫)
આકાર રૂ.	૧.૫૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૧૨૭૩૪,૧૨૭૫૧,			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૦૪,૨૯૪૭,૩૦૫૮,૮૫૭૭, ગ.ધા.ક.માંથી મુક્ત ગ.ધા.ક. ૮૮ક તપાસ બંધ<૦> ટુકડો<૦> બંને વિવાદીઓની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મામ.અને કૃષિપંચશ્રી<૮૫૭૭> દશકોઈનો ગ.કે.નં.૧૦૬/૯૭ તા.૨૯-૪-૯૮ કાયમ રાખી પ્રશ્નવાળી જમીનનો<૮૫૭૭> મામ. અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નં.ગણોત કેસ નં.૧૦૬/૧૯૯૭ તા.૩૦/૦૪/૧૯૯૮ થી<૧૧૧૯૩> મામ. અને કૃષિપંચશ્રી દશ્ક્રોઇ ના ગણોત કેસ નં. ૧૬૨/૧૬, દશ્ક્રોઈ (જુનો કેસ નં. ૧૪૩/૧૦) તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ થી<૧૧૨૪૫> નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ. તથા બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ ને વેચાણ હક્કે જાતે ખેતી કરવા સારૂ નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારે ગ્રાન્ટ કરેલ છે.<૧૧૨૪૫> ના. કલે. (જ. સુ. અને અપીલ) અમદાવાદ ના હુકમ નં. એસીબી/ ટી.એન.સી/ ગણોત/ રીવ્યુ/કેસ નં.૪૬/૨૦૧૯ તા. ૧૦/૭/૨૦૧૯ થી<૧૧૫૭૨> મામ. અને કૃષિપંચ દશ્ક્રોઈ ના હુકમ નં.ગણોત કેસ નંબર.નવો નં-૧૬૨/૨૦૧૬ દશક્રોઈ, જુનો કેસ નં-૧૪૩/૨૦૧૦ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ની યોગ્ય ઠરાવેલ છે.<૧૧૫૭૨>

AHD-9-BPL
№ 8069 / 19 / 49
2022

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

1070622050313622

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-05-2022 10:41:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/10/2019 01:25:51 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૭૨૨	ગામ/ મોજે:	ધુમા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૨૩-૨૭	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ (૧૯૩૬)

બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ (૧૯૩૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૩-૨૭	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૩-૨૭	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-9-BPL
№ 8069 | 20 | 49-
2022

બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ

5070622050313626

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-05-2022 10:40:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

યોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ધુમા
જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૧૯૩૬
તાલુકો: દશક્રોઈ

કબ્જેદારોના નામ:
નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ<૧૧૨૪૫>
બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ<૧૧૨૪૫>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૧૯૩	૭૨૨	૦-૨૩-૨૭	૧.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૨૩-૨૭	૧.૫				

AHD-9-BPL
No 8069 | 21 | 49
2022

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

207062205031362 3

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-05-2022 10:41:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/10/2019 01:25:52 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

ગામ/ મોજે: ધુમા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૭૩૪ ૦૭/૦૫/૨૦૨૨ હુકમથી	મોજે ધુમા તાલુકા દશક્રોઈ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૨૨ (ખાતા નંબર ૧૯૩૬) ક્ષેત્રફળ ૨,૩૨૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૩૯૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે એ તા. ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન માટે બીન-ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૩૬,૨૯,૬૦૦.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૦૭/૦૫/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૫૫૫/૦૭/૦૬/૦૩૨/૨૦૨૨ થી સદર જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૭૨૨(૧૯૩૬)		કાચી

AHD-9-BPL
No 8069 | 22 | 49-
2022

બોજ માટે આત્મારામ પટેલ

3070622050313624

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-05-2022 10:42:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

નોંધની અસર આપ્યા તા.07/05/2022 18:09:43 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

ગામ/ મોજે: ધુમા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૭૫૧ ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ બીન ખેતી	મોજે ધુમા તાલુકા દશક્રોઈ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૨૨ (ખાતા નંબર ૧૯૩૬) ક્ષેત્રફળ ૨,૩૨૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૩૯૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. 30/03/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૬૦૮/૦૭/૦૬/૦૩૨/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૯૦૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૫૫,૮૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. 0.33 પૈસા મુજબ રૂ. ૪૬૧.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૯ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૬૮૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૭૨૨(૧૯૩૬)		કાચી

AHD-9-BPL
No 8069 23 49
2022

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-05-2022 10:43:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

3070622050313625

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/05/2022 13:02:52 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 2555/07/06/032/2022
તા. 07/05/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદાર શ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે, ૭૧૯, ગાંગરનો ભાગ, ઘુમા ગામ, તા. દશકોઇ, અમદાવાદ-380058 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60706202203721) તથા સોગંદનામુ
(૨) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૫
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/[illegible] તા.[illegible]/03/૨૦૧૧
IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ કચેરીની ફાઈલ નોંધ

AHD-9-BPL
No 8069 24 49-1
2022

હુકમ :-

અરજદાર શ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે વગેરેની તા.30/03/2022 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનુ ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુફેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: દશક્રોઈ ગામ: ઘુમા	સરવે/બ્લોક નં. : 722 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 177	2,327.00	1,396.00	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.૫ × કો.૬	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ × કો.૮
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
1	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)	568-0029-00-103-03	સરવે/બ્લોક નં. : 722 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 177	1,396.00	6,500.00	90,74,000.00	40%	36,29,600.00

અત્રેથી તા.02/05/2022 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉકત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.06/05/2022 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂા.	બેંકમાં ચલન ભર્યા તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચકાસેલ છે કે કેમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	૭
તાલુકો: દશકોઈ ગામ: ધુમા	સરવે/બ્લોક નં. : 722 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 177	1,396.00	36,29,600.00	06/05/2022 57000013551002 904052213758	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: ધુમા તા. દશકોઈ જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર 722 માં બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.

(૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.

(૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામા આવેલ હશે કે કોઇ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાઅધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૪) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે.અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી ગણોતધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL
No 8069 | 25 | 49
2022

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવુ પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોતધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-જ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ મુજબ અનુસરતાં આ મંજુરી મુજબ જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

ભરતભાઈ આત્મારામ પટેલ

Courtesy: NIC, Gujarat   Application No.60706202203721

ભરતભાઈ આત્મારામ પટેલ

(૧૨)પ્રશ્નવાળી જમીનમાથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૩)જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૪)ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે
૭૧૯, ગાંગરનો ભાગ
ધુમા ગામ
તા. દશક્રોઇ
અમદાવાદ-380058

નકલ સવિનય જાણ સારૂં રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :-
નાયબ કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- જાણ થવા સારૂ.
મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂં.
તલાટીશ્રી ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ.
૨/- જાણ તથા સિલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

A...D-9-BPL
No 8069 / 26 / 49
2022

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 12734 થી મોજે.- ધુમા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR ... (BOPAL) AHMEDABAD

Courtesy: NIC, Gujarat Application No.60706202203721

ખાનગીપોતીનો હુકમ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2608/07/06/032/2022

તા. 11/05/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે
રહે. ૭૧૯, ગાંગરનો ભાગ, ધુમા ગામ, તા. દશક્રોઇ, અમદાવાદ-380058 ની તા.30/03/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60706202203721) તથા સોગંદનામુ

AHD-9-BPL
No 8069 | 27 | 49-
2022

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે એ મોજે ધુમા તા. દસક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 722 ના ક્ષેત્રફળ 2,327.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,396.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સદરહુવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1936)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 722 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 177	1,396.00	નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ બેચરભાઇ આત્મારામ પટેલ	નવી અને અવિભાજ્ય

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.10/05/2022 નં.5700001355100350905228815 5

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,396.00	40.00	55,840.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,396.00	0.65	907.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,396.00	0.33	461.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,396.00	0.49	684.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,396.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	59,692.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 722 ના ક્ષેત્રફળ 2,327.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,396.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

AHD-9-BPL

No 8069 | 28 | 49-1

2022

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 907.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૫૧૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જેચંદભાઈ આત્મારામ પટેલ

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(10) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD-9-BPL
No 8069 | 79 | 49-
2022

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ વિગેરે
૭૧૯, ગાંગરનો ભાગ
ધુમા ગામ
તા. દશક્રોઇ
અમદાવાદ-380058

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઇ
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેકટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 12751 થી મોજે.- ધુમા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.</u>

AHD-9-BPL
No 8069 | 30 | 49
2022

અ મ દા વા દ શ હે ર વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો ...

(નિયમ ૨૬ ... ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ઘુમા) - ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીપત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

અનુ નંબર	જમીન માલીકનાં નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર / C. S. નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મુળખંડ: કિંમત રૂપીયાનાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સીવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપીયાનાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગામ : ઘુમા																		
૧૯૬	લાલજી મંદિરનો વ.ક.		૭૨૨	૧૭૭	૨૩૨૭	૩૮૯૭૭૨૫	૩૮૯૭૭૨૫	૧૭૭	૧૩૯૬	૨૩૩૮૬૩૫	૨૩૩૮૬૩૫	૫૮૪૬૫૮૮	૫૮૪૬૫૮૮	-૧૫૫૯૦૯૦	૩૫૦૭૯૫૩	૧૭૫૩૯૭૬	---		
	દમાભાઇ મોતીભાઇ																	૧૯૪૮૮૬	
	બચુભાઇ મોહનભાઇ													(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શીવાભાઇ વેરાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	માણેકલાલ પ્રહલાદભાઇ																		
	રણછોડભાઇ માધવદાસ																		
	મગનભાઇ ગેલાભાઇ																		
	સોમાભાઇ હરજીવનભાઇ																		
	ડાહયાભાઇ જેશાભાઇ																		

AHD-9-BPL
№8069 31 49
2022

TRUE COPY
ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY * AHMEDABAD *

CHED.BY:
H'D.MAN:
24-05-2018
12:41

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTION)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ____
પહોંચ નંબર ૬૫૪૭૩

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫

AHD-9-BPL
No 8069 / 22 / 49
2022

પ્રતિ શ્રી. રાજેશ એમ. ગોસાઈ
થલતેજ
અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૭/૦૫/૧૫ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ઘુમા તાલુકે દસક્રોઈ બ્લોક નં. / ~~સર્વે નંબર~~ / ૧૨૨ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તાં. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાં ____ ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ____

રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોન-૧- RAH1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ____ ટી.પી. સ્કીમ નં. -3 (ઘુમા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર
તથા ____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY:
HD MAN

(સીલ: અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ)

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

(સીલ: SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL))

નગાનજી... રામાભાઈ પટેલ

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.3 (GHUMA)

FINAL PLOT NO: 177

ORIGINAL PLOT NO: -

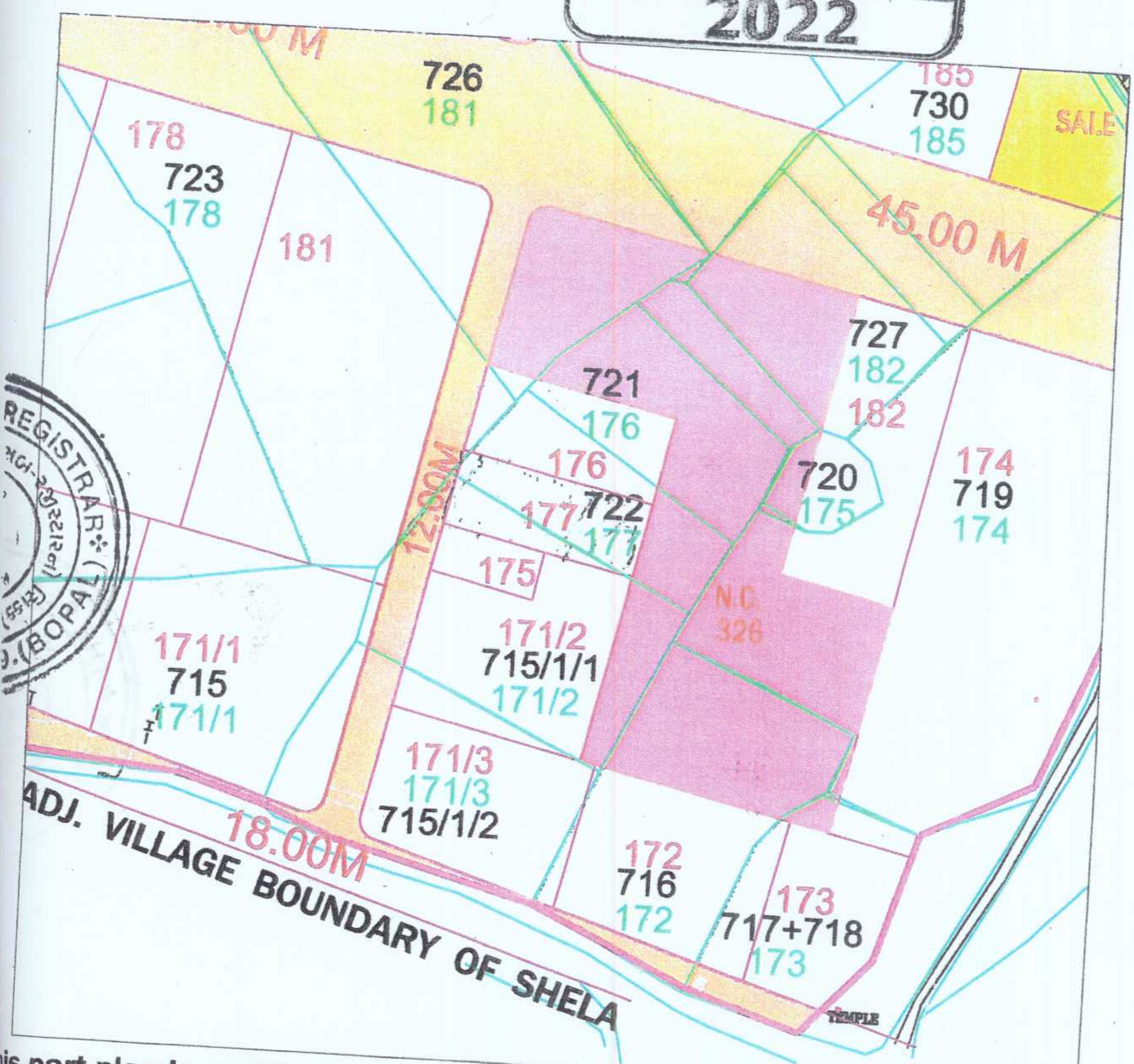
LEGEND

O.P BOUNDARY

F.P BOUNDARY

№ 8069 33 49 2022

SCALE:1C.M.=20.0M.



his part plan is certified for the F.P NO: 177

NCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
V/24 of 2016/TPS-112011-3314-L. DATE: 04/02/2016.

E:-

art plan cannot be used for making any entry in
e records and can not be considerred As
pment Permission or Permision for
n/Alteration.

TRUE COPY

By
y:
nan:

2:42:47

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD BOPAL BRANCH AHMEDABAD - 380058
GUJ/SOS/AUTH/AV/7/1/2006

भारत 34125 SPL ADH गुजरात
166530 MAY 16 2022
zero zero zero zero zero five zero 13:18
Rs.0000050/- PB5687
सत्यमेव जयते INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY DIPESH V. SONI AHMEDABAD STATE OF GUJARAT REG.NO. 18029/20 EXP.DT. 02/02/2025 GOVT. OF INDIA

SR. No. 61325 /2022
DIPESH V. SONI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/05/22

<u>સોગંદનામું</u>

અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ** તથા **(૨) બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ**, પુખ્ત ઉંમરના, રહે– ગાગરનો ભાગ, ઘુમા ગામ, અમદાવાદના તે અમારા ઘર્મપુર્વક પ્રતીજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,......

AHD-9-BPL
No 8069 | 34 | 49
2022

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ- અમદાવાદ રજી. સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના **મોજે ગામ- ઘુમાની** સીમમાં આવેલ રેવન્યુ ખાતા નં.૧૯૩૬ ના **બ્લોક નં.૭૨૨ ની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા)**માં સમાવેશ કરતા **ફા.પ્લોટ નં.૧૭૭** ફાળવામાં આવેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૩૯૬ ચો.મી. બીનખેતી ની** ખુલ્લી જમીન/ ખુલ્લો પ્લોટ તે અમો સોગંદનામું કરનારની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તે સદર મીલકત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું પાકુ બાંઘકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ઘ્યાને લીઘેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંઘકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

AHD-9-BPL
No 8069 | 35 | 49-
2022

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૯(બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર હાલ ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ.અમદાવાદ

તારીખ.૧૬/૦૫/૨૦૨૨

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

(૧)નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

બેચરભાઈ આત્મારામ

(૨) બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DIPESH V. SONI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/05/22

[illegible]

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ
Naginbhai Atmaram Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

7890 7894 8418

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL
No 8069 36 49-1
2022

SEAL OF REGISTRAR ... 9.(BOPAL)

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O આત્મારામ છગનભાઈ પટેલ, ૭૧૯, ગાગર નો ભાગ, ઘુમા, , દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Atmaram Chhagnbhai Patel, 719, Gagar No Bhag, Ghuma, , Daskroi, Bopal, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

લખાણ આપનાર-૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GTHPP4795M
नाम / Name
NAGINBHAI ATMARAM PATEL
पिता का नाम / Father's Name
ATMARAM CHHAGANBHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1971
नगीनभाई आत्माराम पटेल
2170125
हस्ताक्षर / Signature

નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ

AHD-9-BPL
№8069 | 37 | 49
2022

ભળવીઆપનાર - ૨

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02200/00221

AHD-9-BPL

No 8069 | 38 | 49-

2022

SEAL OF REGISTRAR (BOPAL)

12/12/2011

To
બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ
Becharbhai Atmaram Patel
S/O Atmarambhai Chhaganbhai Patel
719 Gagar No Bhag
Parabadi Ni Baju Ma Ghuma Daskroi
Bopal Ahmadabad
Gujarat 380058

2536574

UH025365744IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7154 1823 0126

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ
Becharbhai Atmaram Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1956
પુરુષ / Male

7154 1823 0126

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GRUPP3055H

नाम / Name
BECHARBHAI ATMARAM PATEL

पिता का नाम / Father's Name
ATMARAM CHHAGANBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1956

हस्ताक्षर / Signature

AHD-9-BPL
No 8069 | 39 | 49
2022

બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ઘનશ્યામભાઈ
Patel Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/12/1983
પુરૂષ / MALE

8563 5826 0816

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL
No 8069 | 40 | 49
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: જયંતિભાઈ, 58, સેંધાણી માતા વાળો વાસ, ઓગણજ, ઓગણજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Jayantibhai, 58, Sendhani Mata Valo Vas, ognaj, Ognaj, Ahmedabad, Gujarat - 380060

8563 5826 0816

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWCPP1141M

नाम / Name
GHANSHYAMBHAI JAYNTIBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
JAYNTIBHAI MANGALDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/12/1983

हस्ताक्षर / Signature

AHD-9-BPL
№ 8069 | 41 | 49
2022

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

n-1

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35026/08608

AHD-9-BPL

No 8069	42	49-1
2022		

To
પટેલ અંકિતકુમાર બુધાભાઈ
Patel Ankitkumar Budhabhai
vav valo vas
sedhani mata mandir
Ognaj
Ognaj
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9998879687

20/03/2014

129868737

ML298687374FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7578 8031 0196

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અંકિતકુમાર બુધાભાઈ
Patel Ankitkumar Budhabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/09/1992
પુરૂષ / Male

7578 8031 0196

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... 9 (BOPAL)

Ankit B. Po

W-2

AHD-9-BPL
No 8069 | 43 | 49
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કૌશલ મહેન્દ્રભાઈ
Patel Kaushal Mahendrabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/02/1992
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 09/01/2014

5049 9017 4531
VID : 9166 6085 1820 9708

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

№8069 | ૨૫ | 49-1

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
1404/15, કપિલમાણી સોસાયટી, ઓગણજ,
ઓગણજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
1404/15, kapilmani society, oganaj, Ognaj,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

5049 9017 4531

VID : 9166 6085 1820 9708

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-9-BPL

No 8069 | 45 | 49-

2022

દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૬૯ તા. ૨૬/૭/૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘુમા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની જુના ~~સર્વે~~ નંબર: ૧૮૩૬; બ્લોક નંબર: ૭૨૨; ટી.પી. નંબર: 3 (ઘુમા); ફા.પ્લોટ નંબર: ૨૭૭ ની ફલેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; પ્લોટ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: — ~~ખેતી~~ / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ ની (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. — તા. — થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે — માલીક છીયે ? સંપાદિત જમીન તથા ૬૩૮ ચો.મી. ફા.પ્લોટ નંબરની-	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૨૭ (ચો.મી. / ~~હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી~~ / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા-
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. ૨ કરોડ /- મળેલ છે ? રૂ. (૨,૦૦,૦૦,૦૦૦)	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઓફ એટેની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટેનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટેની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સોંપત કરે છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટેનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્દ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 નાગરભાઈ આત્મારામ પટેલ
2
3 દિનેશભાઈ આત્મારામ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 (સહી)
2 (સહી)

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૯ (બોપલ)

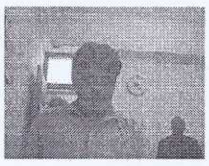
સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯. (બોપલ)

AHD-9- BPL	
8069	૫૬૫૯
2022	

(W) 16/05/2022 4:52 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૦૬૯ સને ૨૦૨૨ ના મે માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૧૩૯૪૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૧૨૦૦.૦૦

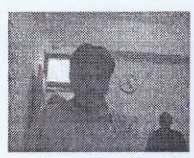
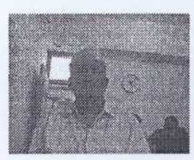
20220512390621863



નગીનભાઇ આત્મારામ પટેલ

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નગીનભાઈ આત્મારામ પટેલ ગાગરનો ભાગ, ધુમા ગામ, અમદાવાદ PANNO:GTHPP4795M	૫૦			
આપનાર					
૨	બેચરભાઈ આત્મારામ પટેલ ગાગરનો ભાગ, ધુમા ગામ, અમદાવાદ PANNO:GRUPP3055H	૬૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL	
8069	4749
2022	

(W) 16/05/2022 4:52 PM

૧ અંકિતકુમાર બી પટેલલ
ઓગણજ, અમદાવાદ

૨ કૌશલ એમ પટેલ
ઓગણજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Ankit B. P.

૨. [signature]

તારીખે: ૧૬ માહે: મે -૨૦૨૨

[signature]

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

SEAL OF SUB REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રારની ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા ૧૬/૫/૨૦૨૨

[signature]

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL	
8069	4849
2022	

(W) 16/05/2022 4:52 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 16/05/2022

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 16/05/2022

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/05/2022

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
8069	49	49
2022		

(W) 16/05/2022 6:23 PM

૧ નંબરની બુકના ૮૦૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-05-2022

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની અમદાવાદ-૯ (બોપલ) AHMEDABAD-9.(BOPAL)