(13)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૦૮૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૪૬૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૩	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૧૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

અંકે રૂપીયા એક લાખ અગિયાર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-94 શક્તિ એક્ષેવ પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ જજીસ બંગ્લોઝ રોડ બોડકદેવ અમદાવાદ

અગર રમણભાઇ. અ. પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 111000.00

20210706299906681

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

File 5412

SCAN OK
SOLA-8

13467

13467

વેચાણ દસ્તાવેજ

539000/-

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/18/2006

भारत 54357 SPL ADH. गुजरात
115506 JUL 12 2021
13:13
Rs.0539000 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-08-SLA
1346 / 244
2021

Serial No. 54357 Date 12/7/21
Name Gopinath Developers
&
Address Sola A'bad
Value Rs. 539000/-
(Words)
The Kalupur Com.Co-op.Bank Ltd.
License No.GUJ/SOS/AUTH/AV/18/2006

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE SEAL OF REG... AHMEDABAD-8 (SOLA)

D.A. Patel

S.K.Bhavsar

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬.૫૦ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ દસ લાખ પુરાનો.**

A.Patel

અરવિંદભાઈ એ. પટેલ

AHD-08-SLA
13467 / 3 / 44 / 2021

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

(૧) રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ **PAN : BAKPP 2496 L**
ઉ.વ.આશરે : ૭૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯૪, શક્તિ એક્લેવ, પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

(૨) પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ **PAN : ATWPP 7202 N**
ઉ.વ.આશરે : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯૪, શક્તિ એક્લેવ, પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

⇨ ગોપીનાથ ડેવલોપર્સ **PAN : AAPFG 9152 N**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૭, આસ્થા બંગ્લોઝ, સોલા, અમદાવાદનાં સરનામે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો " વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો - વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે જેની ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ / ૧

AHD-03-SLA
13467
2021

ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની એકર ૧-૨૯ ગુંઠા તથા પો.ખ.ની એકર ૦-૦૬ ગુંઠા એમ મળી કુલ એકર ૧-૩૫ ગુંઠાની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સૌપ્રથમ ભુલાભાઇ વરધાભાઇ પટેલના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓ તારીખ : ૨૦-૦૯-૧૯૪૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામવાથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનના તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ડાહ્યાભાઇ નથુભાઇ પટેલ, દવાલભાઇ શંકરભાઇ પટેલ, મોતીભાઇ કાશીભાઇ પટેલ તથા ત્રિકમભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક થયેલા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ડાહ્યાભાઇ નથુભાઇ પટેલ, દવાલભાઇ શંકરભાઇ પટેલ, મોતીભાઇ કાશીભાઇ પટેલ તથા ત્રિકમભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૨, તા.૦૫-૧૨-૧૯૪૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીન ઘણાં સમયથી સોમાભાઇ ખોડાભાઇ ખેડતા આવેલા હોવાથી ગણોતધારાની કલમ-૩ (અ) પ્રમાણે મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૨૭-૧૧-૧૯૪૭ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સોમાભાઇ ખોડાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૨, તારીખ : ૨૬-૦૬-૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૪-૦૭-૧૯૪૮ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૪) નામદાર મુંબઇ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ જરાયત જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠાથી ઓછું હોવાથી મે.તાલુકાશ્રીના સરક્યુલર નંબર : એલ.એન.ડી. થી મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૩૮, તારીખ : ૧૫-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૯-૦૮-૧૯૫૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

AHD-08-SLA
13467 / 544
2021

(૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનના સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સોમાભાઇ ખોડાભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન સને-૧૯૫૪-૫૫ ની સાલથી સને-૧૯૫૫-૫૬ ની સાલ સુધી એટલે કે લાગલગાટ બે વર્ષ સુધી ખેડતા નહિ હોવાથી મે.તાલુકાશ્રીના જુલાઇ-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સોમાભાઇ ખોડાભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૪૧, તારીખ : ૩૧-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીન ઘણાં સમયથી હરીભાઇ ડાહ્યાભાઇ ખેડતા આવેલા હોવાથી ગણોતધારાની કલમ-૩ (અ) પ્રમાણે મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૦૭-૦૩-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે હરીભાઇ ડાહ્યાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૪૨, તારીખ : ૦૧-૦૯-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની એકર ૧-૨૯ ગુંઠા તથા પો.ખ.ની એકર ૦-૦૬ ગુંઠા એમ મળી કુલ એકર ૧-૩૫ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે હરીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ, અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ, દવાલભાઇ શંકરભાઇ પટેલ, મોતીભાઇ કાશીભાઇ પટેલ તથા ત્રિકમભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક થયેલા અને તેઓ તમામની વચ્ચે મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઇઓ ભાગની વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીની રૂઇએ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન હરીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ તથા અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલના સંયુક્ત હિસ્સે આવેલી. જે વહેંચણી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૦, તારીખ : ૦૪-૦૮-૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨-૦૮-૧૯૫૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની એકર ૧-૨૯ ગુંઠા તથા પો.ખ.ની એકર ૦-૦૬ ગુંઠા એમ મળી કુલ એકર ૧-૩૫ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે હરીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ તથા અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની વચ્ચે મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન તથા

AHD-08-SLA
13467 644
2021

અન્ય જમીનો અંગે ભાઇઓ ભાગની વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીની રૂઇએ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલના હિસ્સે આવેલી. જે વહેંચણી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૮૫, તારીખ : ૧૦-૦૬-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૫-૦૭-૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનના એ રીતે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તા.૨૯-૦૮-૧૯૯૭ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ, રતિભાઇ અમથાભાઇ પટેલ, હસમુખભાઇ અમથાભાઇ પટેલ, ભાનુબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કુસુમબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, વસંતીબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી તથા ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૮૨, તારીખ : ૦૧-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૫-૦૩-૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનના સહમાલિક ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની વિધવા તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં નિરલ ચંદુભાઇ પટેલ તથા વૈશાલીબેન તે ચંદુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૫૮, તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનના સહમાલિક રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો જયેશ રમણભાઇ પટેલ, રાજેશ રમણભાઇ પટેલ તથા કલ્પેશ રમણભાઇ પટેલનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ

THE SENIOR SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
13467
2021

કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જયેશ રમણભાઇ પટેલ, રાજેશ રમણભાઇ પટેલ તથા કલ્પેશ રમણભાઇ પટેલનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૭૭, તારીખ : ૨૭-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવા સામે વાંધા અરજી આવતાં મે.સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ / તકરારી નોંધ / ત્રાગડ / કેસ નં. ૬૫ / ૦૯ થી વાંધેદારની વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખીને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ આધારે નિકાલ કરવાનું હુકમનામું કરીને તારીખ : ૧૧-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજ રદ કરેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૮૨૬, તા.૧૦-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારીએ તા.૧૧-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ નામંજુર કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૦૨૮, તા.૦૨-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીનના સહમાલિક રતિલાલ અમથાભાઇ પટેલ, હસમુખભાઇ અમથાભાઇ પટેલ, ભાનુબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કુસુમબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, વસંતીબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, નિરલ ચંદુભાઇ પટેલ તથા વૈશાલીબેન તે ચંદુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની દિકરીએ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં રતિલાલ અમથાભાઇ પટેલ, હસમુખભાઇ અમથાભાઇ પટેલ, ભાનુબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કુસુમબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, વસંતીબેન તે અમથાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, નિરલ ચંદુભાઇ પટેલ તથા વૈશાલીબેન તે ચંદુભાઇ અમથાભાઇ પટેલની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૮૫, તારીખ : ૧૭-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની જમીન અંગે મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ), અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન અરજી નંબર : આરટીએસ / અપીલ / કેસ નં. ૨૫૪ / ૨૦૧૪ થી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ

AHD-08-SLA
13467 | 8 |
2021

મંજુર કરેલ અને વાદગ્રસ્ત નોંધો નામંજુર કરતો મે.સર્કલ ઓફિસરનો નિર્ણય રદ કરેલ અને ઠરાવમાં ચર્ચા કર્યા મુજબ વિવાદી નવેસરથી તમામ આધાર પુરાવા સહ તેઓના પુત્રો - પુત્રીઓના નામો હયાતિમાં હક્ક દાખલ કરાવવા અંગેની નોંધ પડાવી શકશે તે અંગેનું હુકમનામું તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૯૮૦, તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ ની ચો.મીટર : ૭૫૮૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૫૩ ની જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૦-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / એન.એ. / અમદાવાદ / ત્રાગડ / ૨૮૬/૨ / ૯૯૫૮૪૫ / ૨૦૧૯ થી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૫૩ ની જમીનને બહુહેતુક (મલ્ટીપર્પઝ) ના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૫૪૮, તા.૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ ની ચો.મીટર : ૭૫૮૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૫૩ ની બિનખેતીની જમીનના પોત હિસ્સા કરાવવા સારૂ મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ ઓનલાઇન અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ પુરવણી પત્રક નંબર : ૩૪, હુકમ નંબર : કે.જે.પી. એસ.આર. ૨૩૬ થી મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ ની ચો.મીટર : ૭૫૮૮ ની જમીનને બે પોત હિસ્સા આપીને (એ) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬ તથા પો.ખરાબાની ચો.મીટર : ૧૫૧૮ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન જયેશભાઇ રમણભાઇ પટેલ તથા રાજેશભાઇ રમણભાઇ પટેલના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ તથા (બી) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૭ તથા પો.ખરાબાની ચો.મીટર : ૧૫૧૭ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ તથા કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ પટેલના સંયુક્ત નામે દાખલ

AHD-08-SLA
13467 | 9 | 33
2021

કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે દુરસ્તીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૪૦, તારીખ : ૦૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ ની ચો.મીટર : ૭૫૮૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૫૩ ની બિનખેતીની જમીન

(૧૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨/૧ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ (જુના સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ પૈકી) તથા સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨/૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ (જુના સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨ પૈકી) એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૭૫૮૮ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ની ચો.મીટર : ૪૫૫૩ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનનો સંયુક્ત ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ ને સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વિભાજીત કરીને સબ-પ્લોટમાં વિભાજન કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૬, અમદાવાદના તારીખ : ૦૬-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક નંબર : નરયો / નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) / કેસ નં. ૨૪૦ / ૧૪૧ થી અભિપ્રાય આપીને સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨/૧ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦/૨ આપીને ફાઇનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૨૭૬.૫૦ નક્કી કરેલ. તેમજ સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨/૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦/૧ આપીને ફાઇનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૨૭૬.૫૦ નક્કી કરેલ છે. તેમજ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા તેમના તારીખ : ૧૩-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક નંબર : સીપીડી / અમ્યુકો / જનરલ / ૨૧૩ થી ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૧૮) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત

AHD-08-SLA
13467 /10__
2021

સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૦) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ દસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો વેચાણ લેનારની એચ.ડી. એફ.સી.બેંક, ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદ માથી આર.ટી. જી.એસ. નંબર : **HDFCR 520201021534 80788**, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલના ખાતામાં ટ્રાન્સફર કર્યા તે.
રૂા.૨૪,૪૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનારની એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, અમદાવાદનાં બેંક ખાતામાંથી આર.ટી. જી.એસ. નંબર : **HDFCR 52021070851759433**, તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલનાં બેંક ખાતામાં આર.ટી.જી.એસ. મારફતે ટ્રાન્સફ કર્યા તે.
રૂા.૫૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો

AHD-08-SLA
13467 / 2021

વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ પુરા તમો વેચાણ લેનારની એચ.ડી. એફ.સી.બેંક, ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદ માથી આર.ટી. જી.એસ. નંબર : HDFCR5202010195 3037002, તારીખ : ૧૯-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈના ખાતામાં ટ્રાન્સફર કર્યા તે.
રૂા.૯,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરા તમો વેચાણ લેનારની એચ.ડી. એફ.સી.બેંક, ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદ માથી આર.ટી. જી.એસ. નંબર : HDFCR52020102153480426, તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈના ખાતામાં ટ્રાન્સફર કર્યા તે.
રૂા.૨૪,૪૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનારની એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, અમદાવાદનાં બેંક ખાતામાંથી આર.ટી. જી.એસ. નંબર : HDFCR 52021070851767146, તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈનાં બેંક ખાતામાં આર.ટી.જી.એસ. મારફતે ટ્રાન્સફ કર્યા તે.
રૂા.૫૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈ વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ દસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી

AHD-08-SLA
13467 / 12 / 46
2021

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહી. અમો વેચાણ આપનાર બંનેની વચ્ચે થયેલી આંતરીક સમજુતી અનુસાર તમો વેચાણ લેનારે અવેજની વહેચણી કરી આપેલ છે. જેથી અવેજની વહેચણી બાબતે વેચાણ આપનારને કોઈ તકરાર નથી.

(૨૧) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી

Apatel રમણભાઈ . કે. પટેલ

D. A. Patel
S.K.Bavsar

AHD-08-SLA
13467 / 44
2021

વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો - વખતનાં ભાગીદારો, હોદેદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૪) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ

વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૮) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હંદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઇપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં

AHD-08-SLA
1346/2021

વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર - ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો - વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૯) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમારૂ નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

Bpatel   રમણભાઈ. એ. પટેલ

S.R.Bavsar   A. Patel

AHD-08-SLA
13467 / 1644
2021

(૩૦) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હકક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હકકદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૩૧) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હકક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૨) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૯ / ૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૯.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન.

AHD-08-SLA

13467

2021

સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૨૮૬/૩

પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર : ૩૩૨

ઉત્તરે :- સર્વે નંબર : ૨૮૬/૨/૧

દક્ષીણે :- સર્વે નંબર : ૨૮૭

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦/૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૨

પશ્ચિમે :- ૨૪.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦/૨

દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦૬ (સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ)

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ — રમણભાઈ . અ . પટેલ [signature]

(૨) પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ — [signature]

બંન્નેએ તેમનું મતુ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. P.B. Patel [signature]

૨. [signature]

[Stamp: Office of Registrar, Ahmedabad-8 (Sola)]

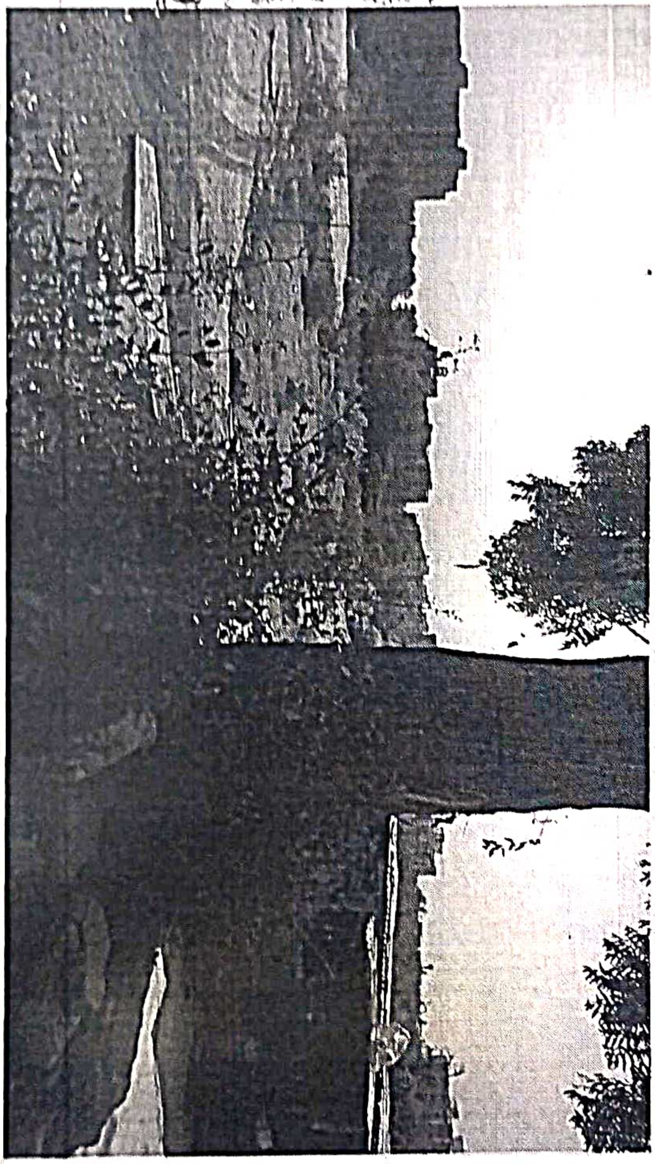
[Margin signatures: A. Patel, S.K. Bhavsar]

AHD-08-SLA

13467

2021

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

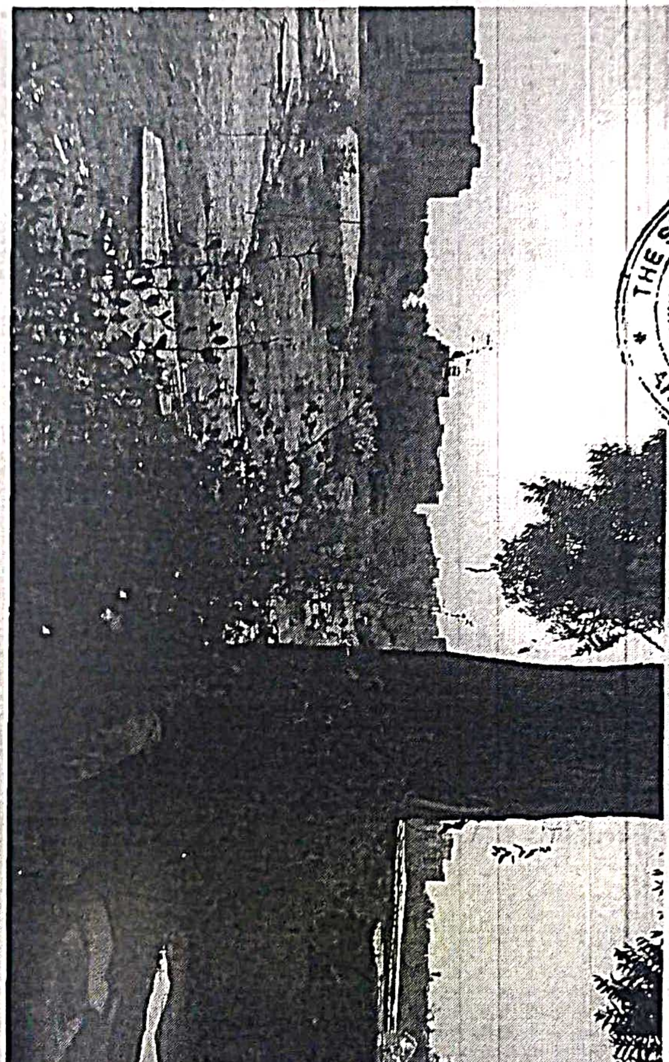
મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-08-SLA
13467 / 19[illegible]
2021

-: ૧૮

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

13467 | 2045

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

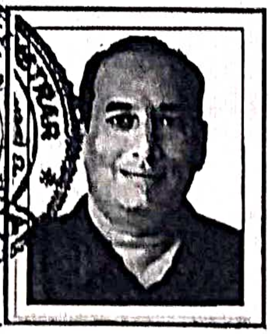
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ

(૨) પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ ગોપીનાથ ડેવલોપર્સ – એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદારો :-



(૧) સંજયભાઈ કાંતીલાલ ભાવસાર

AHD-08-SLA

13467 [illegible]

-: ૨૦ :- 2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

M Patel

(૨) મેહુલકુમાર પ્રભુભાઈ પટેલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

D. A. Patel

(૩) દર્શન અશ્વિનભાઈ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૨૮૯/૨/૨

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ : નીચાડ

વિગતો : ટી.પી.૬૯, ફા.પ્લોટ નં.૨૩૦ ની ૪૫૫૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ત	૦-૩૭-૯૪		૬૨૨,૮૮૦,૧૦૮૫,૨૨૮૨,૨૬૫૮,૨૯૭૭,૨૯૮૫,૩૮૨૬#, ૩૯૮૦,૪૦૨૮,૪૫૪૮,૪૬૪૦,
------------	------------	----------------------------------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૩૭-૯૪		
...ર રૂ.	૧૩૬૬.૦૦	૬૦૭ | ૦-૩૭-૯૪ | ૧૩૬૬.૦૦	રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ(૪૬૪૦)
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ(૪૬૪૦)
...ત્ર રૂ.	0.00		(બીનખેતી ની ૨૨૭૭ ચો.મી. જમીન અને જરાયત ૧૫૧૭ ચો.મી. જમીન)(૪૬૪૦)

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૪૨,૭૩૮,૮૪૧,૮૪૨, -- ટુકડો<0> ઠરાવમાં ચર્ચા કર્યા મુજબ વિવાદી નવેસરથી તમામ આધાર પુરાવા સહ તેઓના પુત્રો-પુત્રીઓના નામો હયાતીમાં હક દાખલ કરાવવા અંગેની નોંધ પડાવી શકશે તે મતલબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<0> ટી.પી. ૬૯, ફા.પ્લોટ ન -૨૩૦ ની ૪૫૫૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<0>

AHD-08-SLA

13467 2844

2021

મામલતદાર ઘાટલોડીયા સીટી અમદાવાદ

મંજુર ૯-તકરારી ૦-૨૬

...2020 0:15 am ની સ્થિતિએ

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/07/2021 11:46:09

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

આ સોગંદનામુ આજરાજ

અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧/૧

બ્લોકસરવે નંબર : ૨૮૬/૨/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૭-૯૪

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
...ભાઇ અમથાભાઇ પટેલ (૬૦૭) પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ (૬૦૭)
...ખેતી ની ૨૨૭૭ ચોમી. જમીન અને જરાયત ૧૫૧૭ ચોમી. જમીન)
...

...ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	એસિ.ઉપ	૦-૪૫-૫૩	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-08-SLA
13467 / 23 / 44
2021

...REGISTRAR ... (SOLA)

...ઘાટલોડીયા ... અમદાવાદ

...નકલ/ Chargable Copy ના રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/07/2021 1:46:17
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

આસાગદનાગુ આજરાજ
અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પ[illegible]

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: ત્રાગડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૪૦ 09/12/2019 KJP દુરસ્તી	કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ મોજે.ત્રાગડ ના સ.નં./બ્લોક નં.૨૮૬/૨ વાળી જમીન બાબતે ડી.આઇ.એલ.આર શ્રી અમદાવાદ ના ઓનલાઇન પુ.પ.નં.૩૪ કે.જે.પી એસ.આર ૨૩૬ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૯ માં જણાવ્યા મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી કરવા નોંધ કરી. હાલ ની સ્થિતિએ ૭/૧૨ ની વિગત સ.નં./બ્લોક નં.૨૮૬/૨ ના ખાતા નં- ૩૪૬ જરાયત ક્ષેત્રફળ ૦-૬૯-૮૧ પોખરા ૦-૦૬-૦૭ કુલ ૦-૭૫-૮૮ ,આકાર- ૫૩૪ રૂ. ખાતેદારની વિગત ૭/૧૨ માં જણાવ્યા મુજબ પુ.પ.નં. ૩૪ આધારે કરવા પાત્ર ફેરફાર સ.નં. / ક્ષેત્રફળ / ખરાબ / બાકી લાયક / આકાર / કબ્જેદાર ૨૮૬/૨/૧ બિ.ખે ૦-૨૨-૭૬ / ૦-૨૨-૭૬ / ૦-૧૫-૧૮ / 0.00 / પટેલ જયેશભાઇ રમણભાઇ જરા ૦-૧૫-૧૮ / પટેલ રાજેશભાઇ રમણભાઇ ------ ૦-૩૭-૯૪ ------ ૨૮૬/૨/૨ બિ.ખે ૦-૨૨-૭૭ / ૦-૨૨-૭૭ / ૦-૧૫-૧૭ / 0.00 / રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ જરા ૦-૧૫-૧૭ / પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ ------ ૦-૩૭-૯૪	૨૮૬/૨(૩૪૬)		પ્રમાણિત ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ આધારે નોંધ ---પ્રમાણિત--- સહી.એસ.વી.ચાંપાનેરી સ.ઓ.ઘાટલોડીયા તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૦

27/02/2020 01:15 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/07/2021 17:02:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

AHD-08-SLA
13467/24/45
2021

મામલતદાર ઘાટલોડીયા અમદાવાદ

આ સાગદનાગુ આજરાજ અમદાવાદ ગધ્યે કરવાગાં આવેલ છે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક[illegible]ક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　　　મોજે: ત્રાગડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સંરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કુલ　　૦-૭૫-૮૮　૦-૪૫-૫૩　૦-૩૦-૩૫　૨.૩૭ ઉપરોકત વિગતે રજુ થયેલ ડી.આઇએલઆરશ્રી ના પુ.પ.૩૪ ની નકલ આધારે કે.જે.પી ની નોંધ કરી.			

AHD-08-SLA
13467/[illegible]
2021

27/02/2020 01:15 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy પેટે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રિંટ તા. 13/07/2021 17:02:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

આ સાગદનામુ આજરાજ
અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
SLD/SOS/AUTH/AV/SB/2006

भारत 54178 SPL.ADH. गुजरात
134500 JUL 09 2021
12:50
Rs.0000050 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

SERIAL NO.: 7745
PAGE NO. : 7711

B. R. JOSHI
NOTARY

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
13467 2646
2021

<u>સોગંદનામું</u>

આ સોગંદનામું આજરોજ
અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

AHD-08-SLA
13467
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

(૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ **PAN : BAKPP 2496 L**
ઉ.વ.આશરે : ૭૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯૪, શક્તિ એક્લેવ, પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

(૨) પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈ **PAN : ATWPP 7202 N**
ઉ.વ.આશરે : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯૪, શક્તિ એક્લેવ, પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૬ / ૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬.૫૦ ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો

AHD-08-SLA
13467 | 28 | 44
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 1354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાથી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 13-07-2021

રમણભાઈ અં. પટેલ

(૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
13467
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(૨) પટેલ કલ્પેશભાઈ રમણભાઈ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
ReG. No
3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

[illegible]

Patel Ramanlal

DOB: 22/02/1942

Male

3115 0930 1282

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

13/7/21

AHD-08-SLA

13467 8044

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]

Address: S/O [illegible], Ahmedabad City, Ahmedabad, [illegible], Gujarat, 380054

3115 0930 1282

AHD-08-SLA

13467 | 3144

2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL RAMANBHAI AMTHABHAI

AMTHABHAI DAHYABHAI PATEL

22/02/1942

Permanent Account Number

BAKPP2496L

24022009

રમણભાઈ એ. પટેલ

Signature

REGISTRAR (SOLA)

રમણભાઈ . એ . પટેલ

13/7/21

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કલ્પેશ
Patel Kalpesh
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1971
પુરૂષ / MALE

2882 6383 6751

मेरा आधार, मेरी पहचान

13/7/21

REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA
13467
2021

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :	Address
નો પુત્ર: રમણલાલ, બી-94, શક્તિ એન્કલેવ, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380054	S/O: Ramanlal, b-94, shakti enclave, bodakdev, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054

2882 6383 6751

AHD-08-SLA

13467 3344

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KALPESH RAMANLAL PATEL

RAMANLAL AMATHABHAI PATEL

01/01/1971

Permanent Account Number

ATWPP7202N

09012008

Signature

13/7/21

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

GOPINATH DEVELOPERS

AHD-08-SLA
13467 3444
2021

02/04/2016

Permanent Account Number

AAPFG9152N

08082016

Scanned with CamScanner

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35161/22580

To
ભાવસાર સંજય કાંતિલાલ
Bhavsar Sanjay Kantilal
B/2/85
Madhuvrund Society
Ghatlodia
Opp Akhand Anand Society
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9825097723

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2640 0145 5409

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ભાવસાર સંજય કાંતિલાલ
Bhavsar Sanjay Kantilal
જન્મ તારીખ/DOB: 31/10/1968
પુરુષ/ MALE

2640 0145 5409

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

AHD 08-SLA
13467 3544
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
B/2/85, Madhuvrund Society, Ghatlodia, Opp Akhand Anand Society, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

સરનામું :
બી/2/85, મધુવૃંદ સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અખંડ આનંદ સોસાયટી ની સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

2640 0145 5409

S.K Bhavsar

AHD-08-SLA

13467 [illegible]

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મેહુલકુમાર

Patel Mehulkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/08/1978

પુરુષ / MALE

6878 8023 6854

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

નો પુત્ર: પ્રભુભાઈ, 29-સોહમ્ રેસિડેન્સી, સાયન્સ સીટી રોડ, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

S/O Prabhubhai, 29-SOHAM RESIDENCY, SCIENCE CITY ROAD, NR MURLIDHAR PARTY PLOT, SOLA, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

6878 8023 6854

AHD-08-SLA

13467 [illegible]

2021

ભારત સરકાર

Government of India

દર્શન અશ્વિનભાઈ પટેલ

Darshan Ashvinbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/08/1971

પુરુષ / MALE

3817 5760 0438

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

D. A. Patel.

AHD-08-SLA

13467 3864

2021

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પ્રગ્નેશ બિપીનકુમાર
Patel Pragnesh Bipinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 12/11/1982
પુરુષ / Male

2309 3784 5219

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ઈ/103, શ્યામ સ્પર્શ રેસિડેન્સી, માનવ બંગ્લોઝ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address: E/103, shyam sparsh Residency, opp manav bungalows, science city road, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

2309 3784 5219

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.B.Patel

AHD-08-SLA

13467

2021

ભારત સરકાર
Government of India

દર્શન અશ્વિનભાઈ પટેલ

Darshan Ashvinbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/08/1971

પુરુષ / MALE

3817 5760 0438

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

D. A. Patel.

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2029/72115/21830

AHD-08-SLA
13467 3944
2021

20/02/2016

To,
પટેલ પાર્થિન
Patel Parthin
S/O: Pankajbhai
3
Dharti Bunglows
IOC Tragad Road Chandkheda
Ahmedabad
Chandkheda Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382424
9904632777

Ref: 1299 / 24N / 254956 / 255012 / P

SA080146744FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8309 5938 7733

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પાર્થિન
Patel Parthin
જન્મ તારીખ / DOB 13/08/1991
પુરુષ / Male

8309 5938 7733

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
13467/2021
2021

દસ્તાવેજ નંબર : 13467, તારીખ : 13-07-2021.

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોલા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે - 286/2/2 (T.P-64 F.P-230/7) ની બિનખેતી ની જમીન નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? (બિનખેતીની જમીન)	જાણકારી નથી / બિનખેતીની હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા 3794 ચો.મી. મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

૧. રમણલાલ . એ . પટેલ

૨. RPatel

૩.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

P.B. [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA
13467
2021

13/07/2021 12:43:08 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪૬૭ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૦૮૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૧૦૦૦

20210706299906681

રમણભાઇ અ. પટેલ

રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમણભાઇ અમથાભાઇ પટેલ બી-94 શકિત એકલેવ પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ જજીસ બંગ્લોઝ રોડ બોડકદેવ અમદાવાદ PANNO:BAKPP2496L	૭૮			રમણભાઇ અ. પટેલ
૨.૦૦૦	પટેલ કલ્પેશભાઇ રમણભાઇ બી-94 શકિત એકલેવ પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાછળ જજીસ બંગ્લોઝ રોડ બોડકદેવ અમદાવાદ PANNO:ATWPP7202N	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
13467	44
2021	

13/07/2021 12:43:08 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ પ્રતેશ બિપીનકુમાર
ઈ/103 શ્યામ સ્પર્શ રેસી. સોલા અમદાવાદ

૨ પટેલ પાર્વિન પંકજભાઈ
ચાંદખેડા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

૧. P.B.પટેલ

૨. [signature]

તારીખે ૧૩ માહે જુલાઈ -૨૦૨૧

[signature]

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૧

[signature]

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
13467	
2021	

13/07/2021 12:43:08 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૧

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૧

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ નાં પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

તા ૧૩/૭/૨૦૨૧

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA	
13467	
2021	

13/07/2021 6:55:41 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૪૬૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૧

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
AHMEDABAD-8 (SOLA)