SCAN OK
SOLA-8

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

6123

મોજે ખોડીયાર - બ્લોક નં.૧૩૭/અ

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧

6123/21

20 MAR 2021

urgent
5 copy

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૦૮૦૧૦૯૯૭	દસ્તાવેજ નંબર	૬૧૨૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ SKY INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર અતુલ બાબુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

અંકે રૂપીયા દસ લાખ બે હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને __________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-180 ફાલ્ગુન સોસાયટી જોધપુર ગામ રોડ સેટેલાઈટ અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 1002400.00

20210310312362175

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

<u>**અનુક્રમણિકા નંબર - ૨**</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ખોડીયાર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.100000000.00	બ્લોકનં-137/અ(ખાતાનં-723) વાળી સ.ચો.મી 12798 જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.ના તા.11/11/2020 ના રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી.સ્કીમનં-228(ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ફા.પ્લોટનં-748/1 તથા સ.ચો.મી 7679 જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફા.પ્લોટનં-748/1 વાળી સ.ચો.મી 7679 રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન			રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ 2) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા 3) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા 4) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા 5) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા	SKY INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર અતુલ બાબુભાઇ પટેલ	20/03/2021 20/03/2021	6123	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

મૌલિક મોદી ની તારીખ 23/03/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4662

તારીખ : 23-03-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

e- Challan

Login ID PDEN 2021308035258	**BARCODE**	**Printed On**	12/03/2021 15:41:26

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Land bearing F.P. No.748/1, adm. about 7679 sq. mtrs. (B.No.137/A & adm. about : 12798) of T.P. No.228 situated, lying and being at at Mouje : KHODIYAR, Taluka Daskroi, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad	**PAN No. (If Applicable)**	AEGFS2312K
		Full Name	SKY INFRA through its partner ATUL B PATEL
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	**Address**	SATELLITE, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	**Account Head Details**		**Amount (RS.)**	**Bank CIN**	**Date**	**Bank-Branch**
20210310312362175	Registration Fee (0030-03-104-00)	1002400.00	1002400.00	57000013551003010032175268	12/03/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	**1002400.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Ten Lac Two Thousand Four Hundred Only**
Remarks (If Any)	

ક-નં. ૬૧૨૩

20 MAR 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
6123 | 1 | 56
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-08-SLA
6123 256
2021

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

SERIAL No. 91685 DATE : 19-3-21
NAME OF THE PURCHASER :- Sky Infra
ADDRESS :- 40, Yogeshwar kutir New Ranip, A'bad

VALUE Rs. :- 4900000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs. 4900000 33308 Four*Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*** GUJRAT 19.3.2021 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
7707 7034510

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)નાં દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોડીયારની સીમનાં બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરાનો...

Pankaj

AHD-08-SLA 6123 / 3156 / 2021

લખાવી લેનાર :- SKY INFRA (Pan No. : AEGFS 2312 K) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ૪૦, યોગેશ્વર કુટીર, આનંદ પાર્ટી પ્લોટ, જી.એસ.ટી. ચાર રસ્તા, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ છે તેનાં વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર :-

અતુલ બાબુભાઈ પટેલ
Aadhaar No. : 9511 2823 5815
ઉ.વ.આ. : ૪૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : બી-૧૮૦, ફાલ્ગુન સોસાયટી, જોધપુર ગામ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- **રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ** (Pan No. : AAJFR 3718 H) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : નરીમાન પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત છે તેનાં વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો :-

(૧) **ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ**
Aadhaar No. : 6568 2745 6087
ઉ.વ.આ. : ૬૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં.

(૨) **શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા**
Aadhaar No. : 8851 3472 3551
ઉ.વ.આ. : ૬૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨૧, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં.

Pomkiyas.

AHD-08-SLA
6123 / 4 / 56
2021

(૩) **ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા**
Aadhaar No. : 6237 9947 1309
ઉ.વ.આ. : ૫૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં.

(૪) **હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા**
Aadhaar No. : 6715 1587 3680
ઉ.વ.આ. : ૪૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨૧, મિલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઈન સિનેમાની સામે, ડુંમસ રોડ, સુરતનાં.

(૫) **ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા**
Aadhaar No. : 9988 6441 9611
ઉ.વ.આ. : ૬૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : બંગલા નં.૧૩, ચાઈના ગેટ-૧, ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, અલથાણ, સુરતનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)નાં દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોડીયારની સીમનાં બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

AHD-08-SLA
6123 5556
2021

સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી એકર ૬-૧૩ ગુંઠા ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ ગીરધરભાઈ ઝવેરભાઈ દરજીનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ.

સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર ગીરધરભાઈ ઝવેરભાઈ દરજી તા.૦૪/૦૯/૧૯૪૫ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે મણીલાલ ગીરધરનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૫૫૪ થી તા.૧૨/૧૨/૧૯૪૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનમાં ઘણા સમયથી સોમાજી રણછોડજી જમીન ખેડતા આવેલ હોઈ તાલુકાનાં તા.૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજનાં હુકમ નં.ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સોમાજી રણછોડજીનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૩૪ થી તા.૦૭/૦૭/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર મણીલાલ ગીરધર બીનવસયિતે ગુજરી જતાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે રણછોડ મણીલાલ તથા અંબારામ મણીલાલનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૧ થી તા.૧૧/૦૩/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક રણછોડભાઈ મણીલાલ તા.૦૬/૦૯/૧૯૫૧ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે બાઈ લીલા તે રણછોડભાઈ મણીલાલને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનું નામ સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૮૭ થી તા.૦૮/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સોમાજી રણછોડજીનું નામ ચાલતુ આવેલ પરંતુ સને ૧૯૫૪-૫૫ તથા ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલથી જમીન ખેડતા નહિ હોવાથી તેમજ જમીનનો કબજો છોડી દિધેલ હોવાથી તાલુકાનાં તા.૦૭/

AHD-08-SLA
6123 656
2021

૦૩/૧૯૫૫ ના રોજનાં હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સોમાજી રણછોડજીનું નામ કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૨૯ થી તા.૦૨/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનમાં બબાજી બાવાજી જમીન ખેડતા આવેલ હોઈ તાલુકાનાં તા.૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજનાં હુકમ નં.ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં બબાજી બાવાજીનું નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૩૦ થી તા.૦૨/૦૯/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક બાઈ લીલા તે રણછોડભાઈ મણીલાલ સને : ૧૯૫૫-૫૬ ના અરસામાં બીજી જગ્યાએ નાતરે જવાથી સદર જમીનમાં તેઓનાં ગુજરનાર પતિ રણછોડભાઈ મણીલાલ થકી તેઓને પ્રાપ્ત થયેલા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં પતિનાં આડીલીટીનાં વારસદારો તરીકે અંબાલાલ મણીલાલને પ્રાપ્ત થતાં બાઈ લીલા તે રણછોડભાઈ મણીલાલની વિધવાનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તેઓનો હિસ્સો અન્ય સહમાલિક અંબાલાલ મણીલાલને વારસાઈ હક્કે તબદીલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૬૩ થી તા.૨૪/૦૮/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીન અંગે જમીન માલિકોએ ગણોતધારાની કલમ-૮૮ (ક) મુજબ સર્ટીફિકેટ મળેલ હોઈ તે અંગે મહેરબાન ખેતીની જમીન બાબતનાં ન્યાયાધિકરણ અને ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં કેસમાં સદર જમીન ખરીદવા ગણોતિયા હક્કદાર થતાં ન હોઈ તેવું ઠરાવવામાં આવતાં તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૯૮ થી તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ ખોડીયાર ગામે થયેલ એકત્રીકરણ મુજબ સને-૧૯૪૭નાં મુંબઈનો ખેતીની જમીનનાં ટુકડા થતાં અટકાવવા અને કોન્સોલીકેશન ઓફિસર તરફથી આવેલા પત્રક મુજબ ખેતીની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડીને નવેસરથી એકત્રીકરણનો તખ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ જે એકત્રીકણ તખ્તાની રૂઈએ જુના સર્વે નં.૧૦૦ ની એકર ૬-૧૩ ગુંઠા જમીનને બ્લોક નં.૧૩૭ ની કુલ એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન આપવામાં આવેલ તેમજ સદર બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંબારામ મણીલાલને ફાળવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૮૭ થી તા.૨૦/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

AHD-08-SLA
6123 / 7156
2021

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન કે એકત્રીકરણ અગાઉનાં સર્વે નં.૧૦૦ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર અંબાલાલ મણીલાલ તા.૦૯/૦૩/૧૯૬૯ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે હિરાબેન તે અંબાલાલ મણીલાલની વિધવા પોતે જાતે તથા સગીર રમેશ અંબાલાલ, સુધાબેન અંબાલાલ, કોકીલાબેન અંબાલાલ, મંજુલાબેન અંબાલાલનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૨૨ થી તા.૦૮/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર ખોરજ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ મેળવતાં જમીન મંડળીનાં બોજામાં આવતાં તે અન્વયે બીજા હક્કમાં મંડળીનાં બોજાની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૯ થી તા.૦૮/૦૪/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીનનાં રેકર્ડમાં અગાઉ બબાજી બાવાજીનાં વારસદાર : શકરાજી બબાજીનું નામ ગણોતિયા તરીકે ચાલતું હતુ તે અન્વયે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈ સમક્ષ ગણોત કેસ નં.ખોડીયાર/૧૬૦૨/૭૫/૩૨ (ગ) થી ચાલેલ તે દરમ્યાનમાં ગણોતિયા પોતે સદર જમીનનાં ગણોતિયા હોવાનો ઈન્કાર કરતા હોઈ અને જમીનનો કબજો સને : ૧૯૬૧-૬૨ થી રેકર્ડમાં જમીન માલિકનાં કબજામાં હોઈ તેથી મામલતદારશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૯/૧૯૮૧ ના રોજ હુકમ થતાં તે હુકમ મુજબ સદર ગણોત કેસ અન્વયેની તપાસ બંધ ઠરાવવામાં આવેલ આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૫૫ થી તા.૦૧/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારે ખોરજ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ જે ધિરાણ અન્વયેનાં પુરેપુરા નાણાં ભરપાઈ કરી દેતાં તે અન્વયે મંડળી તરફથી દાખલો આવતાં તેના આધારે બીજા હક્કમાંથી મંડળીનો બોજો કમી કરી તે અંગેની બોજા મુક્તિની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૫૬ થી તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે માલિક કબજેદારોએ પરસ્પર કૌટુંબિક રીતે વહેંચણી કરેલ જે વહેંચણીનાં લેખમાં એકતરફવાળા પક્ષકાર તરીકે રમેશચંદ્ર

AHD-08-SLA
6123 856
2021

અંબાલાલ તથા બીજીતરફવાળા પક્ષકાર તરીકે હિરાબેન તે અંબાલાલ મણીલાલની વિધવા પોતે જાતે તથા સગીર સુધાબેન અંબાલાલ, કોકિલાબેન અંબાલાલ, મંજુલાબેન અંબાલાલનાં વાલી તરીકે એ રીતે જોડાઈ તે અંગેનો વહેંચણીનો લેખ તા.૦૭/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૮૩૫ થી નોંધણી કરાવેલ જે વહેંચણીની રૂઈએ સદર બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન રમેશચંદ્ર અંબાલાલનાં હિસ્સે આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૨૩ થી તા.૧૬/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન પૈકીની અડધા હિસ્સાની જમીન રમેશચંદ્ર અંબાલાલએ ધર્મેન્દ્રકુંવરબા સુભદ્રસિંહજી જાડેજા તથા પદમકાંત ઠાકોરલાલ મહેતાને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૮૩૬ થી તા.૦૭/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૨૪ થી તા.૧૬/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન પૈકીની વેચાણ આપી દિધેલ અડધા હિસ્સાની જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી અડધા હિસ્સાની જમીન રમેશચંદ્ર અંબાલાલએ ધર્મેન્દ્રકુંવરબા સુભદ્રસિંહજી જાડેજા તથા પદમકાંત ઠાકોરલાલ મહેતાને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૮૩૭ થી તા.૦૭/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૨૫ થી તા.૧૬/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે રમેશચંદ્ર અંબાલાલએ ધર્મેન્દ્રકુંવરબા સુભદ્રસિંહજી જાડેજા તથા પદમકાંત ઠાકોરલાલ મહેતાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપેલ પરંતુ સદર જમીન વેચાણ રાખનારાઓ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ મુજબ વેચાણ રાખી શકે તેમ ન હોવાથી સદર જમીન ત્રણ માસમાં મુળ સ્થિતિમાં લાવવા અંગે મહેરબાન ટ્રીબ્યુનલ મામલતદારશ્રી દ્વારા ઠરાવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૪૨ થી તા.૩૧/૧૨/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે સંદર્ભે જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખનારાઓને સંમત્તિ આપતાં મુળ જમીન માલિકને પરત સોંપી જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવી દેવામાં આવેલ.

REGISTRAR SUB ... AHD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA 6123 9 56 2021

સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે અગાઉ વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૨૪ તથા ૧૬૨૫ ગામ દફતરે પડેલ જે નોંધ સામે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ રાખનારાઓની વિરૂદ્ધ પ્રાંત-અધિકારીશ્રી, વિરમગામ-પ્રાંતની કોર્ટમાં કોન કેસ નં.૨૫૮૪, ૨૫૮૫ થી ઉપરોક્ત વેચાણ થયા બાદ સને : ૧૯૮૪ ના અરસામાં કેસ ઉપસ્થિત થયેલ જે કેસમાં સદર જમીનનાં વેચાણ આપનારાઓએ જમીનની બ્લોક વિભાજનની મંજુરી વગર જમીનનાં ટુકડા કરી વેચાણ કર્યા બાબતે ટુકડા પ્રતિબંધક અને એકત્રીકરણ ધારાની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ જે અન્વયે જમીન વેચાણ રાખનારાઓ બીનખેડૂત હોવાનું ફલિત થયાનું રેકર્ડ ઉપર આવતાં તે સંદર્ભે સદર જમીનની તબદિલ ટુકડા અને એકત્રીકરણ કાયદાની જોગવાઈઓ વિરૂદ્ધ હોવાનું ઠરાવી પ્રાંત-અધિકારીશ્રી દ્વારા સદર જમીનની થયેલ તબદીલી રદ્દબાતલ ઠરાવી એન્ટ્રી નં.૧૬૨૪ તથા ૧૬૨૫ રદ્દ કરવા તેમજ જમીન વેચાણ આપનાર મુળ જમીન માલિક પાસેથી બાકી રહેતી મહેસુલની રકમ વસુલવા અને વેચાણ રાખનારાઓનો કબજો સદર જમીન પરત્વેથી દુર કરવા ઉપરોક્ત કામે તા.૧૭/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ હુકમ ઠરાવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૭૪ થી તા.૦૩/૦૪/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

રીમાર્ક : સદર હુકમ તા.૧૭/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ થયેલ પરંતુ તેની નોંધ પશ્ચાતવર્તી અસરથી સને : ૧૯૯૬ માં કરવામાં આવેલ પરંતુ ઉપરોક્ત હુકમનું અમલીકરણ થઈ જમીન મુળ માલિકને મુળ સ્થિતિમાં પરત સોંપી દેવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન રમેશચંદ્ર અંબાલાલએ યશવંતસિંહજી સુભદ્રસિંહજીને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રમેશચંદ્ર અંબાલાલનાં પાવર ઓફ એટર્ની ધર્મેન્દ્રકુંવરબા એસ. જાડેજાએ યશવંતસિંહજી સુભદ્રસિંહજીની તરફેણમાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૬ થી તા.૨૫/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૫૩ થી તા.૦૯/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન યશવંતસિંહજી સુભદ્રસિંહજી પાસેથી બળવંતભાઈ પોપટભાઈએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૪૧૪ થી તા.૨૩/૦૩/૧૯૯૫ (નવો નં.૧૪૫૦૮, તા.૨૯/૧૨/૨૦૦૭) ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૪૪ થી તા.૨૬/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
6123 1056
2021

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન બળવંતભાઈ પોપટભાઈ પાસેથી રમેશભાઈ રામજીભાઈ, મથુરભાઈ રાઘવભાઈ, પોપટભાઈ જસમતભાઈ, નાગજીભાઈ જસમતભાઈ, ધીરૂભાઈ વિરજીભાઈ તથા પ્રફુલભાઈ માજીભાઈએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરી તે અંગેનું રજીસ્ટર્ડ બાનાખત અનુક્રમ નં.૫૧૮૨/૧૯૯૬ થી નોંધાવી કરાવેલ જે બાનાખતને પૂરક વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૨૫૬ થી તા.૨૭/૦૫/૧૯૯૭ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૨૭ થી તા.૧૮/૦૬/૧૯૯૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક પોપટભાઈ જસમતભાઈએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે ચંપાબેન પોપટભાઈ, રમેશકુમાર પોપટભાઈ તથા ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈનાં નામે સહમાલિક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરાવવા માટે યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનાં નામો સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૧૮ થી તા.૩૦/૦૯/ ૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક નાગજીભાઈ જસમતભાઈએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે ધનીબેન નાગજીભાઈ, દિપકકુમાર નાગજીભાઈ તથા જીગ્નેશકુમાર નાગજીભાઈનાં નામે સહમાલિક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરાવવા માટે યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનાં નામો સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૪૩ થી તા.૨૫/૧૧/ ૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી કુલ્લે એકર ૬-૧૩ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન રમેશભાઈ રામજીભાઈ કુંભાણી, મથુરભાઈ રાઘવભાઈ સાવલીયા, પોપટભાઈ જશમતભાઈ હીરપરા, નાગજીભાઈ જશમતભાઈ હીરપરા, ધીરૂભાઈ વીરજીભાઈ ટીંબડીયા, પ્રફુલભાઈ માજીભાઈ લક્કડ, ચંપાબેન પોપટભાઈ, રમેશકુમાર પોપટભાઈ, ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ, ધનીબેન નાગજીભાઈ, દિપકકુમાર નાગજીભાઈ તથા જીજ્ઞેશકુમાર નાગજીભાઈ પાસેથી અશોકભાઈ સુંદરદાસએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૯૯૩ થી તા.૧૪/૧૨/

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
6123 | 11 | 56
2021

૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૬૧ થી તા.૨૮/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે ગણોતિયા શકરાજી બબાજીનાં અનુસંધાને મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈ સમક્ષ ગણોત કેસ નં.ખોડીયાર/૧૬૦૨/૭૫/૩૨ (ગ) થી ચાલી આવેલ તે દરમ્યાનમાં મામલતદારશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૯/૧૯૮૧ ના રોજ હુકમ ફરમાવવામાં આવતાં તે હુકમની નારાજ થઈ શકરાજી બબાજી વિગેરેએ હિરાબેન તે અંબાલાલ મણીલાલની વિધવા વિરૂદ્ધ ગણોતધારાની કલમ-૭૪ હેઠળ અપીલ નાયબ કલેકટર (જ.સુ. અપીલ્સ) અમદાવાદની કોર્ટમાં ગણોત અપીલ નં.૪/૨૦૦૭ થી દાખલ કરેલ જે અપીલ જોતાં સદર જમીન સંબંધિત ગણોતિયાનાં ગણોત હક્ક સંબંધે સને-૧૯૮૧ માં મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દ્વારા આખરી નિર્ણય લેવાય ગયેલ અને તે અન્વયે જરૂરી નોંધ પણ રેકર્ડમાં થઈ ગયેલ તેમજ જમીનની તબદિલી પણ થયેલ તેથી ગણોતિયાએ તદ્દન અયોગ્ય અને ગણોતધારાની જોગવાઈ વિરૂદ્ધ અને ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો લાભ લેવાનાં બદઈરાદાથી ખોટી ગણોત અપીલ દાખલ કરેલ હોવાનું જણાય આવતાં તે મુજબ નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ ફરમાવેલ જે હુકમ મુજબ વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ. તે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૨૩ થી તા.૦૪/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજનો હુકમ વિરૂદ્ધ શકરાજી બબાજીએ સરકારશ્રી વિગેરે અન્ય વિરૂદ્ધ ગણોતધારાની કલમ-૭૬ હેઠળ ગુજરાત રાજ્યનાં મહેરબાન ગુજરાત મહેસુલ પંચ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં ટી.ઈ.એન.બી.એ./કેસ નં.૭/૨૦૧૦ થી રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ જે ઉપરોક્ત રીવીઝન અન્વયે પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થઈ જતાં અરજદાર દ્વારા સદર રીવીઝન અરજી બીનશરતી પાછી ખેંચી લેવામાં આવતાં તેથી અરજી આગળ ચલાવવાની રહેતી ન હોઈ તે રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચી લેવાની અરજદારે વિડ્રોઅલ પુરસીસ મહેસુલ પંચ સાહેબ સમક્ષ રજુ કરતા તેના આધારે મહેસુલ પંચ સાહેબશ્રીએ વિડ્રોઅલ પુરસીસનાં આધારે રીવીઝન વિડ્રો કરતો હુકમ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ કરી તકરારનો અંત આણેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે શકરાજી બબાજીનાંએ અગાઉનાં સદર જમીનનાં વેચાણ અંગે રમેશચંદ્ર અંબાલાલ વિગેરે અન્ય વિરૂદ્ધ અમદાવાદ (રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સિપાલ સિનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૫૧/૨૦૧૦ થી દાવો દાખલ કરેલ જે દાવાનાં અનુસંધાનમાં લીઝ પેન્ડેન્સી શકરાજી બબાજી દ્વારા અમદાવાદનાં

ISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA
6123 12456
2021

મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૯૯૯૧ થી તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન અંગે અમદાવાદ (રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સિપાલ સિનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૫૧/૨૦૧૦ થી દાવો દાખલ થયેલ જે દાવા અન્વયે પક્ષકારો વચ્ચે કોર્ટ બહાર સમાધાન થઈ જતાં વાદી દ્વારા સદર દાવો બીનશરતી પાછો ખેંચી લેવામાં આવતાં તેથી ઉપરોક્ત દાવો આગળ ચલાવવાનો રહેતો ન હોઈ તે દાવો બીનશરતી પરત ખેંચી લેવાની વાદી પક્ષકારએ વિડ્રોઅલ પુરસીસ નામદાર સિવિલ જજ સાહેબ સમક્ષ રજુ કરતા તેને ઉપરોક્ત દાવાનાં કામે રેકર્ડ ઉપર લઈ તેના આધારે મહેરબાન સિવિલ જજ સાહેબશ્રીએ વિડ્રોઅલ પુરસીસનાં આધારે દાવો ફેસલ કરતો હુકમ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ કરી દાવાનો અંત આણેલ છે. તે રીતે સદર જમીન અંગે દાવા અન્વયેની તમામ તકરારોનો અંત આવી ગયેલ.

સદરહુ તકરારનું નિવારણ આવી જતાં તમામ તકરારોનો બીનશરતી અંત આણી સદરહુ જમીન પરત્વેનાં અશોક સુંદરદાસનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા હક્કોને કબુલ, મંજુર રાખતો કબુલાતનો દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૮૯૯, તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૧ થી નોંધાવી કરી આપેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૨૩/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર/૪૯૧/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે અંગે નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૩૩૪૮ થી તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૫૫૯૭ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૭ તથા સ.ચો.મી. : ૧૫૩૫૮ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૭ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૫૩૫૮ જમીન રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અશોકભાઈ સુંદરદાસ પાસેથી મેસર્સ રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી યાને અમો અમો લખી આપનારે વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી

AHD-08-SLA
6123 / 1356
2021

વિભાગ-૮ (સોલા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૧૨૭ થી તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૨ (હુકમ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૨) ના રોજ નોંધણી કરાવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૫૯ થી તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારે તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૨ (હુકમ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૨) ના રોજનાં નોંધણી અનુક્રમ નં.૪૧૨૭ વાળા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૫૯/૨૦૧૩ થી કરવામાં આવેલ સદર નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર રદ્દ થતાં તે અન્વયે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફરીવાર ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૬૧ થી તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૫૫૯૭ જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૫૩૬ જમીન અંગે રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજનાં હુકમ નં.૧૧૬૩/૦૭/૦૬/૦૫૦/૨૦૧૯ થી મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે અંગે નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૪૬૦૦ થી તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સ્થળ, કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને મહેરબાન ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાં તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ નં.ડી.એસ.઼ઓ./ડી.આર.કે./કે.જે.પી./એસ.આર.નં.૪૧૪/૧૯-૨૦, દુરસ્તી પત્રક નં.૮૭ પ્રમાણે કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતાં તેના આધારે બ્લોક નં.૧૩૭ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૫-૯૭ ની જમીનને (૧) બ્લોક નં.૧૩૭/અ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૨૭-૯૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં.૧૩૭/બ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૨૭-૯૯ જમીન, એમ બે બ્લોકમાં વિભાજન કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૭૮ થી તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદનાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય નં.નરયો.નં.૨૨૮(ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)/અભિપ્રાય/કેસ નં.૭૪૮/

REGISTRAR (SOLA) AHD-08-SLA 6123 / 1456 2021

૨૬૯૬૭ થી હિસ્સા દુરસ્તી પ્રમાણે અસ્તિત્વમાં આવેલ બ્લોક નં.૧૩૭/અ વાળી જમીનને નવો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેની બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનનાં રસ્તાનાં તથા ચાલ-નિકાલનાં હક્કો વાળી જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે મુકવામાં આવેલ રસ્તામાં થઈને હરહંમેશ વાહન સહિત તથા પગે ચાલીને જવા-આવવાનાં હક્કો તેમજ નળ-ગટરનાં પાઈપો, લાઈટ તથા તાર-ટેલીફોનનાં કેબલો વિગેરે કાયમી ધોરણે લાવવા-લઈ જવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલ છે તે આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા**માં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
6123 | 1556
2021

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર છો.

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો કે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ, લેણદાર, કરજદાર, સફીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તે અંગેની અમો તમોને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો યા નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી ટેક્ષો, મહેસુલ, પીઆવો, શિક્ષણ-ઉપકર, વિશેષ ધારા, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ/ચાર્જીસ તથા અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (ઔડા)નાં ટેક્ષનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં/ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (ઔડા)નાં રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની તથા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારોની સહી, સંમત્તિ અને રાજીનામું છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની કે અમો ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ ઈત્યાદીની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી,

AHD-08-SLA
6123 | 1656
2021

...જી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો વિગેરે આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની આગવા નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ હોઈ અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો આવેલ નથી કે પોંષાતો નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ સગીર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ / વારસદારનું હીત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ સગીર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ / વારસદારનું હીત નિકળી આવે તો તે સગીર / વ્યક્તિ / વારસદારનાં હીતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. તે અંગેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે બાબત તમો લખાવી લેનારે પણ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સેલેબલ, બીનજોખમી અને નાકરજી છે. તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાનાં રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે જાતે ખર્ચ કરી દુર કરી-કરાવી આપવાની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)માં થયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં લાભો હક્કો લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનુ ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે તો તે ફેરફારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહીં અને તે બાબતનો સુધારો બાય ડિફોલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વધારો

AHD-08-SLA
6123 | 17456
2021

અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે યાને કે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદ્‌ઉપરાંત તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયા પછી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર તરફથી જે કાંઈ સંમત્તિનાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

સદરહુ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો ન હોઈ તેમજ સદરહુ જમીન અશાંત વિસ્તારની ૫૦૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં આવતી ન હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અશાંતધારા હેઠળ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત નથી.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી વતી સહીમત્તા કરવા માટે **(૧) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ, (૨) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા, (૩) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા, (૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા** તથા **(૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા**ની પેઢીનાં ભાગીદારો તરીકે નિયુક્તિ થયેલ હોઈ જેની રૂઈએ પેઢીનાં વતી અને તરફથી ભાગીદારો તરીકે **(૧) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ, (૨) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા, (૩) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા, (૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા** તથા **(૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા**નાંએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરેલ છે.

સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી વતી સહીમત્તા કરવા માટે **અતુલ બાબુભાઈ પટેલ**ની પેઢીનાં અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિયુક્તિ થયેલ હોઈ જેની રૂઈએ પેઢીનાં વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **અતુલ બાબુભાઈ પટેલ**એ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરેલ છે.

AHD-08-SLA
6123 | 1856
2021

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૧ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૨ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૩ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૪ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૫ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૬ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૭ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૮ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

AHD-08-SLA
6123 / 19 / 56
2021

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૬૯ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૦ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૧ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૨ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૩ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૪ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૫ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૬ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૭ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.

AHD-08-SLA
6123 2056
2021

રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૮ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૭૯ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૪૯,૬૨,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નં.૦૩૮૩૮૦ નો એક્સિસ બેંક, કાર્ગીલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૭,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં વતી ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા...

તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં **રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા** ઉપરની વિગતે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી પુરા મળી ગયા છે જે અમો લખી આપનારને મળ્યાનું આથી કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ જેની આ પહોંચ છે. સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં નાણાં ચુકવવામાંથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારે ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટ અન્વયેની સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ડિપોઝીટ કરાવવાનાં છે, પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ ચેકો ખોવાઈ જાય અગર અમો લખી આપનારની બેદરકારીને કારણે સમયમર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો લખી આપનાર ઉપરોક્ત હકીક્તની રૂઈએ તમો પાસેથી તેટલી જ રકમનાં નવા ચેકો સ્વીકારવા હક્કદાર બનીશું એટલુ જ નહીં પરંતુ સદરહુ ચેકની તારીખે તમો લખાવી લેનારનાં બેંકમાં સદરહુ રકમ જમા હોય તો તમોએ આપેલ ચેક અમો લખી આપનારે સ્વીકારવા યોગ્ય હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભવિષ્યે કોઈપણ સંજોગોમાં અમો લખી આપનાર રદ્દ કરવા હક્કદાર બનીશું નહીં.

AHD-08-SLA
6123 | 2156
2021

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનાં જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારે કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનાર માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

AHD-08-SLA
6123 2256
2021

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)નાં દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોડીયારની સીમનાં બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વે : ઔડાનું રીઝર્વેશન પ્લોટ
પશ્ચિમે : ૬૦ મીટર ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે : ઔડાનું રીઝર્વેશન પ્લોટ
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૨

AHD-08-SLA
6123 23 56
2021

લખી આપનારની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-08-SLA

: ૨૩ :6123 | 2456

2021

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned with CamScanner

લખી આપનારની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-08-SLA
6123 2556
2021

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામને તેમજ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તા.૨૦..., માહે માર્ચ, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે----------------------------મતુ   અત્રે---------------------------શાખ

લખી આપનારની સહી :-   **સાક્ષીઓની સહી :-**

રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો :-

------------------------------------   ૧.------------------------------------

(૧) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

------------------------------------   ૨.------------------------------------

(૨) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા

----

(૩) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

AHD-08-SLA
6123 | 26 | 56
2021

---

(૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા

---

(૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

AHD-08-SLA
6123 | 21/56
2021

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનારની સહી :-

રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો :-

(૧) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

(૨) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા

(૩) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

AHD-08-SLA
6123 28/56
2021

----

(૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા

----

(૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

SKY INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં
વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર :-

(અતુલ બાબુભાઈ પટેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-08-SLA
6123 | 29 | 56
2021

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૭/અ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : ખોડીયાર
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૭-૯૮		૧૨૮૭,૧૩૨૨,૧૬૨૩,૧૬૨૪,૧૬૨૫,૧૭૪૨,૧૯૫૩,૨૦૪૪, ૨૦૭૪,૨૨૨૭,૨૮૧૮,૨૮૪૩,૨૯૬૧,૩૧૨૩,૩૩૪૮,૩૫૫૯* ૩૫૬૧,૪૬૦૦,૪૬૭૮,
-------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૭-૯૮	૭૨૩ | ૧-૨૭-૯૮ | 0.00	રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બીલ્ડર્સ નામની પેઢીના ભાગીદારે (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીંયા (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧)(૪૬૭૮) ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧)(૪૬૭૮)
આકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૧૯,૧૫૫૫,૧૫૫૬,૩૧૨૩, --- વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<0> રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી<0> ૧-૦૨-૩૯ ચો.મી. ટી.પી. ૨૨૮ એફ.પી. ૧૩૭ ની કપાતમાં<0> ૧૫૩૬ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ, ૯૨૨/-<0>

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

સીટી મામલતદાર સાબરમતી અમદાવાદ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
17/06/2020 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/03/2021 10:42:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

AHD-08-SLA
6123 3056
2021

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૭/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૭-૯૮

મોજે : ખોડીયાર
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બીલ્ડર્સ નામની પેઢીના ભાગીદારો (૩૫૬૧) (૭૨૩)
શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા (૩૫૬૧) (૭૨૩)
હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા (૩૫૬૧) (૭૨૩)
ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧) (૭૨૩)
ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧) (૭૨૩)
ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧) (૭૨૩)
ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧) (૭૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

F REGIS ... DABAD ... SOLA

મામલતદાર સાબરમતી અમદાવાદ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ખોડીયાર
ખાતા નંબર: ૭૨૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશક્રોઈ

રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બીલ્ડર્સ નામની પેઢીના ભાગીદારો (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીંયા (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ (૩૫૬૧)<૪૬૭૮>

AHD-08-SLA
6123 31 56
2021

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૬૭૮	૧૩૭/અ	૧-૨૭-૯૮	0.00				સરકારી પડતર
કુલ:	૧	૧-૨૭-૯૮	0.00				

17/06/2020 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/03/2021 10:42:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-08-SLA

6123 | 32 | 56

2021

इस्तावेज
आडोपार
137/A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGHUVIR DEVELOPERS & BUILDERS

30/11/2006

Permanent Account Number

AAJFR3718H

REGISTRAR ... BAD-8 (SOLA)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584/11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
6123 3356
2021

ભારત સરકાર
Government of India

કોરાટ ચંદુભાઈ
Korat Chandubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/07/1958
પુરુષ / Male

6568 2745 6087

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ચંદુભાઈ, [illegible] રઘુવીર બંગ્લોઝ, અશોક પાન પાસે, સિટી લાઇટ, સુરત સિટી, એસવીઆર કોલેજ, સુરત, ગુજરાત [illegible]

Address: S/O [illegible] Bungalows, near ashok pan [illegible] Svr College, Surat [illegible]

6568 2745 6087

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પોંકીયા શિવલાલ
Ponkia Shivlal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/195[illegible]
પુરુષ / Male

8851 3472 3551

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O [illegible] 21 રઘુવીર [illegible] સુરત, ગુજરાત - 395007

Address: S/O Shamjibhai 21 raghuvir co op. housing society, near meghna park, city light road, Surat City, Svr College, Surat, Gujarat, 395007

8851 3472 3551

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

બોદરીયા ગોરધન રણછોડ
Bodaria Gordhan Ranchhod
જન્મ તારીખ / DOB : 10/04/1966
પુરુષ / Male

6237 9947 1309

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
8, રઘુવીર બંગ્લોઝ, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, એસવીઆર કોલેજ, ગુજરાત, 395007

Address
8, Raghuvir Bunglows, City Light Road, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

6237 9947 1309

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકીયા
Hiteshkumar Bhanubhai Ponkia
જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/1976
પુરુષ / Male

6715 1587 3680

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભાનુભાઇ પોંકીયા, 22, શ્રી કિષ્ણા પ્લોટ્સ, બાલાજી સોસાયટી ની પાસે, પીપલોદ મેઈન રોડ, સુરત સીટી, સુરત, એસવીઆર કોલેજ, ગુજરાત, 395007

Address
S/O: Bhanubhai Ponkia, 22, shree krishna plots, near balaji Society, piplod main road, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

6715 1587 3680

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 6584/11

AHD-08-SLA

6123 | 3456

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આસોદરીયા ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
Asodaria Bhanubhai
Ranchhodbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/04/1956
પુરૂષ / MALE

9988 6441 9611

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બંગલા નં-13, ચાઈના ગેટ-1,
ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ન્યૂ સિટી
લાઇટ રોડ ,અલથાણ, સુરત,
સુરત,
ગુજરાત - 395017

Address:
bungla no-13, chaina gate-1,
behind gaytri mandir, new city
light Road ,althan, Surat, Surat,
Gujarat - 395017

9988 6441 9611

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
6584/11

RAGHUVIR
DEVELOPERS & BUILDERS
Always ...

Raghuvir House
Nariman Shopping, City Light, Surat.
Ph.:0261 2225 222, 4022213
Website : www.raghuvirdevelopers.com
E-mail : info@rdb.net.in

Ref :

Date :

AHD-08-SLA
6123 3356
2021

REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (SOLA)

AUTHORITY LETTER

I, the partner of **M/s. Raghuveer Developers and Builders,** hereby give full authority to the Partners of the Partnership Firm namely : [1] **Mr. Chandubhai Jadavbhai Korat, [2] Shantibhai Shamjibhai Ponkia, [3] Gordhanbhai Ranchhodbhai Asodaria, [4] Hiteshkumar Bhanubhai Ponkia, [5] Bhanubhai Ranchhodbhai Asodaria,** to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale Deed & Related Documents regarding Sale of immoveable property i.e. Residential Use Non Agricultural land bearing Final Plot No. 748/1 admeasuring about : 7679 sq. mtrs. [allotted in lieu of Block No. 137/A (Khata No.723) admeasuring about : 12798 Sq. Mtrs.] of Town Planning Scheme No. 228 (Ognaj-Chharodi-Khodiyar) situate, or thereabouts, situated, lying and being at Mouje Village Sim of Khodiyar, Taluka : Daskroi, District of Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-8 (Sola), in the interest of the partnership firm.

March, 10th, 2021
Surat.

Raghuvir Developers & Builders
[signature]
Partners

We Accept

Raghuvir Developers & Builders
[signature]
Partners

Raghuvir Developers & Builders
Ponkia
[signature]

Raghuvir Developers & Builders
[signature]
Partners

Raghuvir Developers & Builders
[signature]

Raghuvir Developers & Builders
[signature]

Partners

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584/11

AHD-08-SLA

6123 3656

2021

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584/11
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
6123 32356
2021

SKY INFRA

Reg Office : 40, Yogeshwar kutir, GST Crossing, Nr, Ganeshkunj Society, New Ranip, Ahmedabad : 382480 Mob : 9978981966

AUTHORITY LETTER

WE, the partners of **M/s. Sky Infra,** hereby give full authority to the Partner of the Partnership Firm namely : **Atul Babubhai Patel,** to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale Deed & Related Documents regarding Purchase of immoveable property i.e. Non Agricultural land bearing Final Plot No. 748/1 admeasuring about : 7679 sq. mtrs. [allotted in lieu of Block No. 137/A (Khata No.723) admeasuring about : 12798 Sq. Mtrs.] of Town Planning Scheme No. 228 (Ognaj-Chharodi Khodiyar) situate, or thereabouts, situated, lying and being at Mouje Village Sim of Khodiyar, Taluka : Daskroi, District of Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-8 (Sola), in the interest of the partnership firm.

March, 18, 2021
Ahmedabad

M/s. Sky Infra
Partner

I Accept

M/s. Sky Infra
A B Patel
Partner

M/s. Sky Infra
Partner

M/s. Sky Infra
Partner

M/s. Sky Infra
Partner

M/s. Sky Infra
Partner

M/s. Sky Infra
R B. sathwara
Partner

M/s. Sky Infra
Partner

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

6123 | 3456

2021

ભારત સરકાર

Government of India

અતુલ બાબુભાઈ પટેલ

Atul Babubhai Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979

પુરુષ / Male

9511 2823 5815

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584/11
GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
6123 3956
2021

AHD-08-SLA
6123
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: બાબુભાઈ પટેલ, બી-180, ફાલ્ગુન સોસાયટી, જોધપુર ગામ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, આંબાવાડી વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Babubhai Palel, B-180, Falgun Society, Jodhpur Village Road, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ambawadi Vistar, Gujaral, 380015

9511 2823 5815

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

AHMEDABAD

AHD-08-SLA
6123 | 60 | 56
2021

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 1163/07/06/050/2019

તા. 19/09/2019

વંચાણે લીધા :

(૧) અરજદારશ્રી રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની પેઢી ભાગીદાર ચંદુભાઈ જાધવભાઈ કોરાટ રહે. ૨૮, રઘુવીર બંગ્લોઝ, સિટીલાઇટ રોડ, સુરત-395007 ની તા. 20/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની પેઢી ભાગીદાર ચંદુભાઈ જાધવભાઈ કોરાટ એ મોજે ખોડીયાર તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 137 ના ક્ષેત્રફળ 25,597.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,536.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 452)
સરવે/બ્લોક નં. : 137 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 228 એફ.પી. નં. : 137	1,536.00	રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બીલ્ડર્સ નામની પેઢીના ભાગીદારો ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીંયા ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,536.00	40.00	61,440.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,536.00	0.60	922.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,536.00	0.30	461.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,536.00	0.15	230.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	15,35,800.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,536.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	16,00,653.00

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતા નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે જમીન મહેસૂલ કાયદાના કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: ખોડીયાર તાલુકા: દશક્રોઈ ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 137 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 228 એફ.પી. નં.: 137	25,597.00	25,597.00	1,536.00

AHD-08-SLA
6123 / 61 / 56
2021

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 922.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારાં ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૨) ઉપરની શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં. કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ. આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૩) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

AHD-08-SLA
6123 / 2021

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

(ડો વિક્રાંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની પેઢી ભાગીદાર ચંદુભાઈ જાધવભાઈ કોરાટ
5
રઘુવીર બંગલોઝ
સિટીલાઇટ રોડ
સુરત-395007

નકલ રવાના:-

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, દસક્રોઇ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી ખોડીયાર તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા તરફ. કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. સીલેક્ટ ફાઇલે. કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 4600 થી મોજે.- ખોડીયાર તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-08-SLA
6123 | 63 | 56
2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સત્યમેવ જયતે

મહેશકુમાર ચતુરભાઈ પ્રજાપતિ
Maheshkumar Chaturbhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

AHD-08-SLA
6128 4456
2021

4809 0544 2233

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] OF INDIA

સરનામું:
S/O ચતુરભાઈ હીરાલાલ પ્રજાપતિ, ૫૫, ખોડીયાર નગર સોસાયટી, દૂધ સાગર ડેરી પાસે, મહેસાણા, મહેસાણા ઈ એ, ગુજરાત, 384002

Address:
S/O Chaturbhai Hiralal Prajapati, 55, KHodiyar Nagar Society, Nr.Dudh Sagar Dairy, Mahesana, Mahesana I E, Gujarat, 384002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
6123 | 45 | 56
2021

AHD-08-SLA સાક્ષી-2

6123 | 46 | 56

2021

[redacted]

પટેલ સંજય કુમાર
Patel Sanjay Kumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

9081 6153 8155

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

સરનામું: S/O: પટેલ હરિભાઇ, ઉમિયા પાર્ક સોસાઇટી, ગંગેટ, ગંગેટ, ગંગેટ, પાટણ, ગુજરાત, 384275

Address: S/O: Patel Haribhai, umiya park society, gangel, Gangel, Gangel, Patan, Gujarat, 384275

9081 6153 8155

50

AHD-08-SLA
6123 / 56
2021

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

Sr. No. : H-120 /2021

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 MAR 2021

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : નરીમાન પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત છે તેનાં વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો : (૧) **ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ** Aadhaar No. : 6568 2745 6087 ઉ.વ.આ. : ૬૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૫, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં, (૨) **શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા** Aadhaar No. : 8851 3472 3551 ઉ.વ.આ. : ૬૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૧, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં, (૩) **ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા** Aadhaar No. : 6237 9947 1309 ઉ.વ.આ. : ૫૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૮, રઘુવીર બંગ્લોઝ, પાર્લે પોઈન્ટ, સીટી લાઈટ રોડ, સુરતનાં, (૪) **હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા** Aadhaar No. : 6715 1587 3680 ઉ.વ.આ. : ૪૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૧, મિલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઈન સિનેમાની સામે, ડુંમસ રોડ, સુરતનાં, (૫) **ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા** Aadhaar No. : 9988 6441 9611 ઉ.વ.આ. : ૬૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બંગલા નં.૧૩, ચાઈના ગેટ-૧, ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, અલથાણ, સુરતનાં તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
INDIA
19. 3. 2021
GUJRAT
7721 8822327

AHD-08-SLA
6123 /2021

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)નાં દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોડીયારની સીમનાં બ્લોક નં.૧૩૭/અ (ખાતા નં.૭૨૩) વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૭૯૮ જમીન જેનો ટી.પી.ઓ.નાં તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજનાં અભિપ્રાય મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૪૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૬૭૯ રહેણાંક તથા મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીક્તો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૮(સોલા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
GOVT. OF INDIA.

AHD-08-SLA
6123 4956
2021

(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીક્ત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીક્ત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે. 19 MAR 2021

આજ તા.૧૯..., માહે માર્ચ, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે.

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી :-</u>

રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો :-

----

(૧) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

----

(૨) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા

----

(૩) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA.

AHD-08-SLA
6123 5056
2021

(૪) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

(૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
HARDIKKUMAR J. PRAJAPATI
SANAD NO.: G/2750/2017

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 MAR 2021

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. No. 8584/11
GOVERNMENT OF INDIA
19 MAR 2021

AHD-08-SLA
6123 | 51 | 56
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૬૧૨૩ તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓગણજ (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામની ૨૩૧/૨૧ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? બ્લોક નં- ૭૪૮/૨ TP-૨૨૯	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૩૯ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એ.ગું/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

....

....

Pankaj

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA	
6123	5256
2021	

20/03/2021 1:16:49 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૧૨૩ સને ૨૦૨૧ ના માર્ચ માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૦૯૯૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (120):	૨૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૨૪૦૦

20210310312362175

SKY INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના અધિકૃત ભાગીદાર અતુલ બાબુભાઈ પટેલ

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
6123	53	56
2021		

- 20/03/2021 1:16:49 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
<u>આપનાર</u>					
૧.૦૦૦	રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ 5,રઘુવીર બંગ્લોઝ,સીટી લાઈટ રોડ,સુરત PANNO:AAJFR3718H	૬૨			
૨.૦૦૦	2) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા 21,રઘુવીર બંગ્લોઝ,સીટી લાઈટ રોડ,સુરત	૬૩			
૩.૦૦૦	3) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા 8,રઘુવીર બંગ્લોઝ,સીટી લાઈટ રોડ,સુરત	૫૪			
૪.૦૦૦	4) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા 21,મિલન બંગ્લોઝ,વેલેન્ટાઈન સિનેમાની સામે,ડુંમસ રોડ,સુરત	૪૪			
૫.૦૦૦	5) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા બંગલા નં.13,ચાઈના ગેટ-1,અલથાણ,સુરત	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
6123	5456
2021	

20/03/2021 1:16:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ મહેશકુમાર સી. પ્રજાપતિ
ખોડીયાર મહેસાણા

૨ પટેલ સંજયકુમાર એચ
ગંગેટ પાટણ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. __________

૨. __________

તારીખે ૨૦ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
6123	5556
2021	

20/03/2021 1:16:49 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA	
6123	5656
2021	

20/03/2021 8:26:30 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૧૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)