2165
17/03/18

154/3
Nawab

2165

21651

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામ મોજે દાણીલીમડા

તાલુકો મણીનગર

જિલ્લો અમદાવાદ

ફાઈનલ પ્લોટ નં.:- ૧૫૪/૩

ટી.પી.સ્કીમ નં.:- ૨ (કાંકરીયા)

બીનખેતીની જમીન

એ. આર. વ્યાસ એન્ડ કંપની
અમીત રાજેન્દ્રભાઈ વ્યાસ, એડવોકેટ
મો. નં. ૯૮૨૫૦ ૪૬૧૪૦

-: ઓફીસ :-

ઓફીસ નં.:- ૩, બીજો માળ, રૂદ્ર સ્કવેર, બેંક ઓફ બરોડાની ઉપર, જજીસ બંગલા ચાર રસ્તા, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

ફોન ઓફીસ :- ૪૦૦૨૦૪૦૩

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૫૦૦૦૧૩૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તા: ૧૭ માહે: માર્ચ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૮૫૩૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ SIGMA RUDRA INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર કલ્પેશ કાંતિપુરી ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૫૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો	૪૦૦
મેમોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો આપવા બાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે
તા. 17 MAR 2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૫૭૦૦

એક ફોલીયા આશરાના પાનાંથી હજર આવશે પુરા.

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------ આવશે કરીદીધું આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.
45 તુલીપ બંગ્લો, [illegible], અમદાવાદ

(D N [illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૫-નરોલ

મજકુર KKGoswami ને આપવી
રજૂ કરનારની સહી

Miscellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૦૦૫૦૦૦૭૧૫૮	દસ્તાવેજ નંબર:	૨૧૬૫	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૧૭ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ SIGMA RUDRA INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ૮

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

	રૂ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોલીયો	૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈ-રેક-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(D N Brahmbhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NRL

2165 | 1 | 41

2018

SERIAL No. 269069 DATE: 17/3/18
NAME OF THE PURCHASER: Navab Infrastructure Pvt. Ltd.
ADDRESS: Ahmedabad.

VALUE Rs.: 23,78,000/-

LICENCE No. GUJ/CGS/AUTH/AV/254/2000
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Maninagar Branch, Ahmedabad-380008

[redacted]

THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. — GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2000 — INDIA — भारत — STAMP DUTY 0000 — 2378000 — 17.3.2018 — GUJARAT — SPECIAL ADHESIVE — ગુજરાત — 7069 874620

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના મણિનગર તાલુકાના ગામ મોજે દાણીલીમડાની સીમમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (કાંકરીયા) માં ઘતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૩ ની ૨૦૨૨ સ.ચો.મી.ની વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૮૫,૩૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચ્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો

M. N. Nathan   KKC

AHD-5-NRL
2165 | 2 | ૫૧
2012

લખાવી લેનાર :- SIGMA RUDRA INFRASTRUCTURE

PAN :- ACXFS 7057 G

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું :- ૧- સીગ્મા કોમર્સઝોન, આંબલી-બોપલ રોડ, ઇસ્કોન મંદિર પાસે, એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદના-૩૮૦૦૧૫ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

કલ્પેશ કાંતિપુરી ગોસ્વામી

ADHAR NO.:- 9343 9758 6630

ઉંમર વર્ષ :- આશરે ૫૪, ધંધો :-વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, ઠેકાણું :- ૧૪, અશ્વમેઘ બંગ્લોઝ, વિંગ-૭, સેટેલાઇટ, અમદાવાદના

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર લેનાર ભાગીદારી પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, મેમ્બરો, વહિવટદારો, સકિલદારો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખી આપનાર :- નવાબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. કે જે ઇન્ડિયન કંપનીઝ એક્ટ સને ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે કે

જેનો PAN NO. :- AACCN 7884 J

જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૩૦૧, એમ.એસ. કોર્નર, દાણીલીમડા રોડ, અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેના

મેનેજીંગ ડિરેક્ટર મોહમંદખાન નવાબખાન પઠાણ

ADHAR NO.:- 9622 1711 0480

Mastathe KK

AHD-5-NRL
2165 | 3 | 41
2018

ઉંમર વર્ષ :- ૫૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- મુસ્લિમ, ઠેકાણું :- ૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બાગેનવાઝ એપાર્ટમેન્ટ, શાહઆલમ રોજાની પાસે, અમદાવાદના

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની એ રીતે સબંધવોમાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના મણિનગર તાલુકાના ગામ મોજે દાણીલીમડાની સીમમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (કાંકરીયા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૩ ની ૨૦૨૨ સ.ચો.મી.ને આકાર રૂ.૯૨૦=૭૦ પૈસાવાળી વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. જે સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં, અ.મ્યુ.કો.ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" કે "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) સદર સર્વે નં. ૧૯ વાળી જમીન સૌપ્રથમ (૧) કૃષ્ણરાવ ભોળાનાથ દીવેટીયા (૨) વિપીનવિહારી કૃષ્ણરાવ તથા (૩) સુધાકર કૃષ્ણરાવનાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હતી.

(૩) ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૧૯ વાળી જમીન (૧) કૃષ્ણરાવ ભોળાનાથ દીવેટીયા (૨) વિપીનવિહારી કૃષ્ણરાવ તથા (૩) સુધાકર કૃષ્ણરાવનાઓએ એક વેચાણ

KKG [signature]

AHD-5-NRL
2165 | ૪ | ૪૧
2018

દસ્તાવેજના આધારે મોહનલાલ ચુનીલાલનાને તારીખ ૩૦-૧૦-૧૯૧૮ ના રોજ વેચાણ આપેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદર સર્વે નં. ૧૬ પૈકી ૧૦૨૮૫ સ.ચો.વાર યાને કે ૮૫૯૯ સ.ચો.મી.ની ખેતીની જમીન મોહનલાલ ચુનીલાલે એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દીવેટીયાનાને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૧૮૨ થી તા. ૨૨-૦૩-૧૯૨૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને ત્યારબાદ જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દીવેટીયાએ તેમના દીકરા અનિલકુમાર જયેન્દ્રરાવ દીવેટીયાનું ના સહભાગીદાર તરીકે સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં દાખલ કરાવેલ. અને એ રીતે ૭૩૮૫ સ.ચો.મી. ની જમીન મોહનલાલ ચુનીલાલનાની માલિકીની ચાલી આવેલ તથા ૮૫૯૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દેવટીયા તથા અનિલકુમાર જયેન્દ્રરાવ દેવટિયાનાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ મોહનલાલ ચુનીલાલ તથા જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દિવેટીયા તથા અનીલકુમાર જયેન્દ્રરાવ દિવેટીયાનાઓ વચ્ચે કબજા મુજબની હિસ્સા માંપણી થયેલ તે હિસ્સા માપણી મુજબ સર્વે નં. ૧૬/બ ની ૧-૧૧ ગુંઠાની જમીન જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દિવેટીયા તથા અનીલકુમાર જયેન્દ્રરાવ દિવેટીયાનાઓની માલીકી કબજા ભોગવટમાં આવેલી. અને સદર જમીનને કાંકરીયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ લાગુ પડતા સર્વે નં. ૧૬/બ નો ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪, ની એકર ૧-૧૧ ગુંઠા યાને કે ૬૧૭૧ સ.ચો.વાર યાને કે ૫૧૬૦ સ.ચો.મી.નો આપવામાં આવેલો.

(૬) ત્યારબાદ સદર સર્વે નં. ૧૬/બ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ની ૫૧૬૦ સ.ચો.મી.ની જમીન જયેન્દ્રરાવ બાબારાવ દિવેટીયા તથા અનીલકુમાર જયેન્દ્રરાવ દિવેટીયાનાઓએ એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે (૧) નવનીતલાલ રણછોડલાલ તથા (૨) નાનશા જેઠાતારામને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનું.નં. ૫૫૨ થી તા.૨૨-૮-૧૯૩૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. KKG [signature]

AHD-5-NRL
21651 | 5 | ૫૧
2018

(૭) ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી નવનીતલાલ રણછોડલાલ સને-૧૯૫૮ પહેલા ગુજરી જવાથી સદર ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ પૈકીના વ.વ. અડધા ભાગના માલીકી હક્ક હિસાવાવાળી જમીનમાં તેઓના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) કાંતાબેન નવનીતલાલ રણછોડલાલની વિધવા, (૨) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ, (૩) દિવ્યકાંત નવનીતલાલ, (૪) યોગેન્દ્ર નવનીતલાલ, (૫) દેવદાસ નવનીતલાલ, (૬) દિલીપકુમાર નવનીતલાલને પ્રાપ્ત થયેલા.

(૮) ત્યારબાદ (૧) કાંતાબેન નવનીતલાલ રણછોડલાલની વિધવા, (૨) રાજેશકુમાર નવનીતલાલ નાઓએ સદર જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક હિસ્સો એક વહેચણી કરારના આધારે (૧) દિવ્યકાંત નવનીતલાલ, (૨) યોગેન્દ્ર નવનીતલાલ, (૩) દેવદાસ નવનીતલાલ, (૪) દિલીપકુમાર નવનીતલાલનાઓની તરફેણમાં તા.૧૫-૧૨-૧૯૫૮ ના રોજ જતો કરેલ. અને તેજ તારીખે વહેચણીપત્રનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનું.નં. ૭૧૩૮ થી નોંધવામાં આવેલ. અને તે વહેચણીપત્રના દસ્તાવેજથી ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ પૈકી ૧-૧૧ ગુંઠા પૈકીના વ.વ.અડધા ભાગના માલીક (૧) દિવ્યકાંત નવનીતલાલ, (૨) યોગેન્દ્ર નવનીતલાલ, (૩) દેવદાસ નવનીતલાલ, (૪) દિલીપકુમાર નવનીતલાલનાઓ બનેલ.

(૯) ત્યાબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી નાનશા જોઇતારામનું અવસાન થતા તેઓના કાયદસરના વારસદારોની હેસીયતથી (૧) ગોવિંદલાલ નાનશા, (૨) ઇશ્વરલાલ નાનશા, (૩) ભગવાનદાસ નાનશાનાઓના નામ વારસાઇ હક્કે સદર ૩૦૮૫.૫ સ.ચો.વાર પૈકીની અડધા ભાગની યાને કે ૧૫૪૨.૭૫ સ.ચો.વાર.ની જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકી ૩૦૮૫.૫ સ.ચો.વાર પૈકીની અડધા ભાગની યાને કે ૧૫૪૨.૭૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન (૧) ગોવિંદલાલ નાનશા, (૨) ઇશ્વરલાલ નાનશા, (૩) ભગવાનદાસ નાનશાનાઓએ કેશવલાલ છગનલાલને તા.૧૧-૯-૧૯૪૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ.

KKa M.N. Pathe

AHD-5-NRL
21651 6 ૫૫
2018

(૧૧) ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકી ૧૫૪૨.૭૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન કેશવલાલ છગનલાલે એક બક્ષીસના દસ્તાવેજથી ચીમનલાલ માણેકલાલ પટેલને બક્ષીસ આપેલ. જે બક્ષીસનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૪-૧૧-૧૯૫૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને એ રીતે ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ પૈકી ૧૫૪૨.૭૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન (૧) ગોવિંદલાલ નાનશા, (૨) ઈશ્વરલાલ નાનશા તથા (૩) ભગવાનદાસ નાનશાની માલીકીની ચાલી આવેલ અને બાકીની ૧૫૪૨.૭૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન ચીમનલાલ માણેકલાલની માલીકીની ચાલી આવેલ અને બાકી રહેતી ૩૦૮૫.૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન (૧) દિવ્યકાંત નવનીતલાલ, (૨) યોગેન્દ્ર નવનીતલાલ, (૩) દેવદાસ નવનીતલાલ, (૪) દિલીપકુમાર નવનીતલાલનાઓની માલીકીની ચાલી આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી ઈશ્વરલાલ નાનશાએ તેમના ત્રીજા ભાગની ૫૧૪.૨૫ સ.ચો.વાર.ની જમીન રમેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલને એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ.નં. ૬૨૨૪ થી તા.૧૯-૧૦-૧૯૫૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી ભગવાનદાસ નાનશાનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે બાઈ દિવાળી ભગવાનદાસ નાનશા પટેલની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ વાળી જમીનના તમામ માલીકો વચ્ચે એક વહેંચણી અંગેનો કરાર કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણી અંગેનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ.નં. ૬૨૮૫ થી તા.૧૯-૧૦-૧૯૫૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તે વહેંચણીના આધારે રમેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલનો તથા અન્ય માલીકોના સરખા ભાગ કરવા અંગે રમેશભાઈ રાવજીભાઈ પટેલનાએ અન્ય માલીકોને જુદી જુદી રકમો ચુકવી આપેલી. અને તેને આધીન તે વહેંચણી

KKG M.Ahhh

AHD-5-NRL
2165 | ૭ | ૫૧
2018

દસ્તાવેજથી ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪ ના કુલ ત્રણ ભાગ પાડવામાં આવેલ, જેમાં ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧ ની ૪૨૯૩ સ.ચો.વાર. યાને કે ૩૫૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલના ભાગમાં આવેલ, તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૩ ની ૫૯૮ સ.ચો.વાર.ની જમીન પૈકી ૧/૧૨ માં ભાગની મિલકત રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલના ભાગમાં આવેલી. જે વહેચણી અંગેની દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ.નં. ૬૨૮૫/૧૯૫૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલની માલીકીની ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧ ના પણ જુદા જુદા સબ પ્લોટ પાડેલા. અને તેવા સબ પ્લોટો પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૧ ની આશરે ૬૦૦ સ.ચો.વાર.ની જમીન રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલનાએ સાવિત્રીબેન હર્ષદભાઇ ભટ્ટ પોતે જાતે તથા સગીર દિકરા રણછોડલાલ હર્ષદભાઇ ભટ્ટને એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનું.નં. ૭૩૨૦ થી તા.૨૪-૯-૧૯૬૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તે જ રીતે ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૨, ની આશરે ૬૧૨ સ.ચો.વાર.ની જમીન રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલનાએ ડૉ. જગદીશચંદ્ર ચુનીલાલ પટેલને એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનું.નં. ૭૩૨૧ થી તા.૨૪-૯-૧૯૬૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૩ ની ૨૪૭૪ સ.ચો.વાર યાને કે ૨૦૬૯ સ.ચો.મી. ની જમીનમાં રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલે સ્કુલ બીલ્ડીંગ અંગેનું બાંધકામ કરવા અંગે અ.મ્યુ.કો. માં એક પ્લાન રજુ કરેલ અને તે પ્લાન અ.મ્યુ.કો. માં તેમના અનુ.નં. બી.એન.બી/૧૬૧૨/૧૧ આધારે તા.૧૯-૧૨-૧૯૬૧ ના રોજ મંજુર કરી તે પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ જેને આધીન તેમાં પ્લાન મુજબનું રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલનાએ સ્કુલ બીલ્ડીંગ અંગેની ભોંયરા સહિતનું કામ કરેલું.

KK5 M.Mathew

AHD-5-NRL
21651 ૯ ૪૧
2018

(૧૭) ત્યારબાદ સ્કુલ બીલ્ડીંગના બાંધકામ સહિતની ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪/૧/૩ ની ૨૦૬૯ સ.ચો.મી.ની જમીન શ્રી જીતુભગત વિધ્યોતેજક ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી જીતુભગત ઉર્ફે જીતેન્દ્ર ચીમનલાલને ૧૫ વર્ષની મુદત માટે ભાડે આપેલ જે ભાડાપટ્ટા અંગેનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનું.નં. ૧૧૬૧ થી તા.૬-૨-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. ત્યારથી સદર મિલકત શ્રી જીતુ ભગત વિધ્યોતેજક ટ્રસ્ટના ભાડાપટ્ટેદાર તરીકે કબજા ભોગવટાની આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સદર ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧-૩ ની ૨૦૬૯ સ.ચો.મી.ની જમીનને મે.કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. એલ.એન.ડી.પી./૪૪૬૧ તા.૪-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા. ૧૩-૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઇ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદના તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું દાણીલીમડા ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ ન.નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૧૯૭ થી તા. ૧૦-૫-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ ૫૧૮ સ.ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત રમેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલનાઓએ એક વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નવાબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા. લી. કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર મોહંમદખાન નવાબખાન પઠાણનાઓને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૭૩૧૮ થી તા. ૦૬-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ ન.નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૪૯૯ થી તા. ૨૨-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામા આવેલ. પરંતુ સદર નોંધ રદ

KK4 M.N.Kothari

AHD-5-NRL
2165 | ૭ | ५१
2018

થયેલ છે. અને સદર નોંધ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધ નં. ૮૯૧૭ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદર જમીનમાં જીતુભગત વિધ્યોત્તેજક ટ્રસ્ટના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી પિયુષભાઈ જે. બ્રહ્મભટ્ટના જે ભાડા પટ્ટાના હક્કો પોષાતા હતા તે ભાડા પટ્ટાના હક્કો નવાબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના વતી અને તરફથી તેના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર મોહંમદખાન નવાબખાન પઠાણની તરફેણમાં એક ભાડા પટ્ટા હક્કોનો રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૫૯૯ થી તા.૩૧-૧-૨૦૧૩ ના રોજ જતા કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૯૧૬ થી તા.૨૦-૩-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારથી સદરહુ જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે.

(૨૨) ત્યારબાદ ગામ મોજે દાણીલીમડા તા.સીટી (પુર્વ) નારોલના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪/૧/૩ તથા ટી.પી.નં. ૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪/અ/૧ વાળી જમીન અંગે સીટી મામલતદાર (નારોલ) હુકમ નં.સીટી/નારોલ/જમીન/દાણીલીમડા/સુ.હ./એસ.આર. નં. ૧૮/૨૦૧૩ થી તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૪ થી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૩ વાળી જમીનમાં નવાબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી. ના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર મોહમંદખાન નવાબખાન પઠાણનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ તથા ટી.પી.નં.૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪અ/૧ ને મુળ સ્થિતિમાં લાવવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે સુધારા હુકમની નોંધ ગામ ન.નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૯૮૧ થી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૩) ત્યારબાદ ગામ મોજે દાણીલીમડા ની સીમમાં આવેલ ટી.પી.નં.૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૩ તથા ટી.પી. નં. ૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૧/૭ તથા ટી.પી.નં.૨ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/૨/૨ અંગે ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./બી.આર.કે/હિસ્સા દુરસ્તી/

KK4 M.Mahta

AHD-5-NRL
2165! | १० | ८१
2018

કે.જે.પી.એસ.આર.નં. ૧૦૫૯/૧૪-૧૫ હુ.પ.નં.૪૭૧ થી તા. ૦૪-૦૭-૨૦૧૫ થી ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૪/૧/૭ તથા ૧૫૪/૧/૩ તથા ૧૫૪/૨/૨ ની અનુક્રમે ૦-૨૦-૬૯ હે.આરે.ચો.મી તથા ૦-૦૫-૨૨ હે.આરે.ચો.મી. તથા ૦-૦૫-૦૮ હે.આરે.ચો.મી. જમીનના ૭/૧૨ ના ક્ષેત્રફળ તથા ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં તથા હિસ્સા અંકમાં વિસંગતતા હોવાથી ગામ દફતરના ૭/૧૨ માં ફા.પ્લોટ નંબરના હિસ્સા અંકમાં સુધારા હિસ્સા દુરસ્તી કરવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ કાંકરીયા અમદાવાદ વેરીડ ફાઇનલ ફોર્મ-બી તથા પાર્ટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલો અરજી સાથે રજુ કરતા (૧) ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૩ ની ૦-૨૦-૨૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનમાં નવાબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર મોહમદખાન નવાબખાન પઠાણ, (૨) ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૪ ની ૦-૦૫-૧૬ હે.આરે.ચો.મી.ની જમીનમાં વડાબીબી તે અમનખાન જરમસખાનની વિધવા, મદારખાન અમનખાન, શાહવલીખાન અમનખાન, સુલતાનખાન અમનખાન, (૩) ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૫ ની ૦-૦૫-૩૯ હે.આરે.ચો.મી.ની જમીનમાં વિદ્યાબેન કાન્તીલાલ ત્રિવેદીની વિધવા, પ્રકાશભાઇ કાન્તીલાલના ના નામ મુજબ સુધાર હિસ્સા દુરસ્તી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે કે.જે.પી.દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ નં.નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૯૨૦ થી તા. ૨૨-૮-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (બીનખેતી) અમદાવાદના હુકમ નં. એન.એ./યુ-૧-૨/કલમ-૬૫-એ/દાણીલીમડા/કેસ નં. ૧૧૧/૨૦૧૫ તા.૨૨-૨-૨૦૧૬ ના રોજ વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૯૯૯ થી તા.૩૧-૫-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તેજ સમયે સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ ઉપરદળનું બાંધકામ અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી દીધેલ અને ત્યારબાદ તેવી ખુલ્લી વાણીજ્ય હેતુમાટે બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ. જેના અનુસંધાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપનીએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

KKG M.N.Pathan

AHD-5-NRL
21655 | 11 | 41
2018

(૨૫) સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ પોંચાતો ચાલી આવેલ નથી. તેવી સંપૂર્ણ બોજા મુક્ત એવી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અપાટ વેચાણ રૂા.૪,૮૫,૩૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચ્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી તેનો વેચાણ અવેજ નીચે મુજબની વિગતે લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં જોઈ, તપાસી, વિચારી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંભાળી લીધેલ છે.

(૨૬) હવેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી માલીક અને કબજેદાર બન્યા છો તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે હાલ કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં, જ્યારે જ્યારે, જે જે દસ્તાવેજમાં સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, કબુલાતો, વિગેરેની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેકટરો, મેનેજીંગ ડિરેકટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, મેમ્બરો, વહિવટદારો, સકિલદારો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામને કરી આપવા આથી અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેકટરો, મેનેજીંગ ડિરેકટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી તમામ બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જે અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેકટરો, મેનેજીંગ ડિરેકટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

KKs
Manthan

AHD-5-NRL
2165 12 41
2018

(૨૭) હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ તમામનો કે અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.ના લેણદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર, સહીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ રહેલા નથી. તેમ છતાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી તમામ તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો વિગેરે કાંઈ કરતા કરાવતા આવે તો તેનો જવાબ આપવા અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, મેમ્બરો, વહિવટદારો, સહિલદારો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન સહિત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૨૮) હવેથી સદરહુ જમીન ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, મેમ્બરો, વહિવટદારો, સહિલદારો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચાણ કરો, સાટો કરો, ગીરો કરો, બક્ષિસ કરો યા તો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા માલિક મુખત્યાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈપણ પ્રગટ થાય તે તમામ આથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નસીબનું છે અને રહેશે. તેમાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ

AHD-5-NRL
2165 | 13 | 41
2018

ઈત્યાદી સર્વે કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ ઉપસ્થિત કરવાના રહેશે નહીં. તેમ છતાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી તમામ આવો કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ ઉપસ્થિત કરીએ અગર કરાવીએ તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ યાને કે કેન્સલ ગણવાના રહેશે. જે અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૨૯) સદરહુ જમીન અંગેનાં આજદિન સુધીનાં તમામ કરવેરા, કરટેક્ષ, લાગાધારા, મહેસુલ વિગેરેની તમામ રકમ અમો લખી આપનારે ભરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજદિન પહેલાની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાના શીરે છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ બાદના તેવા તમામ પ્રકારના કરવેરા, કરટેક્ષ, લાગાધારા વિગેરે જે કાંઈ આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના શીરે છે અને રહેશે.

(૩૦) સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત....

રકમ	ચેકનંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૨૨૭૯૯૯	૧૪-૦૮-૧૫	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૦૦૦૪૩	૦૧-૦૯-૧૭	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૦૦૦૪૪	૦૨-૦૯-૧૭	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક

KK

AHD-5-NRL
21651 | 14 | 41
2018

૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૮૫૬૯૮	૧૭-૧૧-૧૭	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૮૫૭૦૯	૧૯-૦૩-૧૮	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૮૫૭૧૦	૨૧-૦૩-૧૮	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૮૫૭૧૧	૨૩-૦૩-૧૮	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૪૮૫૭૧૨	૨૫-૦૩-૧૮	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૫૫,૪૪,૭૦૦-૦૦	૪૮૫૭૧૩	૨૯-૦૩-૧૮	આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક
૪,૮૫,૩૦૦-૦૦	ટી.ડી.એસ. ખાતે		

રૂ.૪,૮૫,૩૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચ્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા

એ રીતે સદરહુ જમીન અંગેની કુલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂ.૪,૮૫,૩૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચ્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી દ્વારા પુરેપુરા ચેકથી મળી ગયેલ છે. જેની આથી આ પહોંચ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કરી આપેલ છે અને હવેથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચૂકવવાની સંપુર્ણ તમામ જવાબદારીમાંથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત કર્યા છે.

(૩૧) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે તમામ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા નગર પાલિકાના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારું તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે, જે જે દસ્તાવેજમાં, સોગનામાંમાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં

KK9 M.A.Shaikh

AHD-5-NRL
2165| 15 | 41
2016

ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે, તે તે દસ્તાવેજમાં, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, ચીજો વિગેરે તમામ અમો લખી આપનારાઓ કરી આપીએ અને અગર કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીએ.

(૩૨) સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચાઓ તમો લખી આપનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૩) સદરહુ જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નો અમલ થઇ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના તે ટી. પી. સ્કીમના મળતાં તમામ લાભો તેમજ સરકારશ્રી તરફથી મળતાં તમામ લાભો તથા સદરહુ જમીનને આનુષંગીક મળતા અન્ય તમામ લાભો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી એકલાએ મેળવવાના રહેશે. જેમાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ રહેશે નહીં. તેમ છતાં અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ સદરહુ જમીન પરત્વે આવો કોઈનો કોપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ,હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ કરતા કરાવતા આવીએ તો તે તમામ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે. જે અમો લખી આપનાર પ્રા.લી.કંપની તથા હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો,

KKG [signature]

AHD-5-NRL
2165 | 16 | 41
2018

વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

પરીશીષ્ઠ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના મણિનગર તાલુકાના ગામ મોજે દાણીલીમડાની સીમમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (કાંકરીયા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૩ ની ૨૦૨૨ સ.ચો.મી.ને આકાર રૂા.૬૨૦=૭૦ પૈસાવાળી વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન

જેના ખુંટચારની વિગત જે ......

પૂર્વે :- ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૫ વાળી જમીન

પશ્ચિમે :- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૨

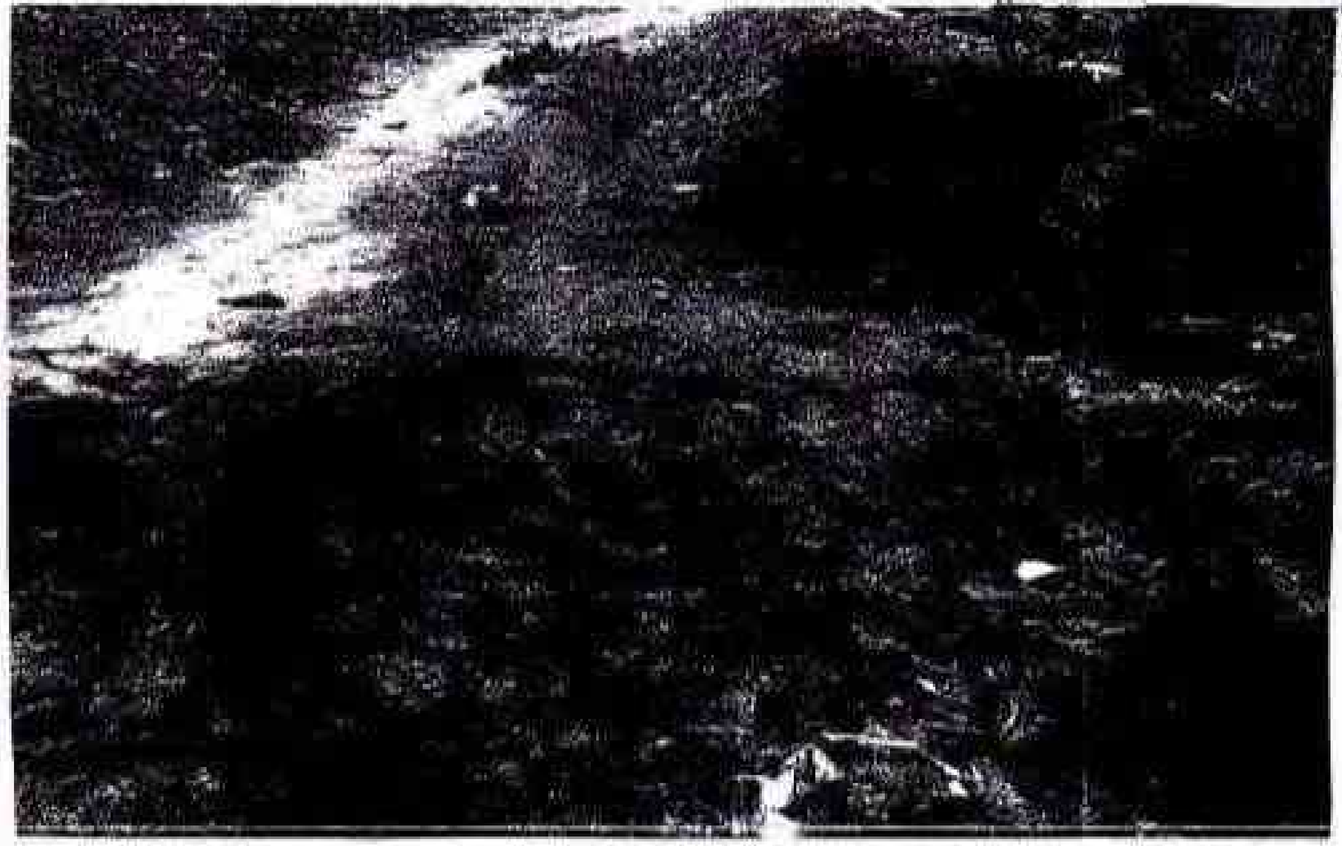
ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૩

દક્ષિણે :- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૪/૨

KKG M. [illegible]

AHD-5-NRL
21651 17 ૫૧
2018

ફોટોગ્રાફ નં. ૧



K.K.Goswami
N.N.Vadher