ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૭/૩/૧	ગામ/ મોજે:	ચાંદલોડીયા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૦-૨૫	તાલુકો:	સાબરમતી
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

આરંભ ડેવલોપર્સ (૫૭૨)

(અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લીનું એક યુનિટ) (૫૭૨)

સર્વેનં-મુજબ ની ૬૦૨૫ ચો.મી જમીન (T.P – ૪૫-બી F.P – ૪૦/૧ની ૩૬૧૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન) (૫૭૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૦-૨૫	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૦-૨૫	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071822112257759

MAMLATDAR OFFICE SABARMATI (A'BAD)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૭/૩/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	**ગામ/ મોજે:**	ચાંદલોડીયા
ખેતરનું નામ:		**તાલુકો:**	સાબરમતી
અન્ય વિગતો:	૧૬૦૩,૧૮૧૭	**જિલ્લો:**	અમદાવાદ

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત	૦-૬૦-૨૫		૨૫૧,૨૮૨,૯૬૪,૯૬૬,૧૭૫૨,૨૦૦૭,૨૫૬૫,૨૫૯૧, ૫૦૮૧,૫૫૭૮,૫૬૨૬,૬૩૫૧,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૨૫	----------------------------------	----------------------------------
આકાર રૂ.	૯૦૪.00	૫૭૨ | ૦-૬૦-૨૫ | ૩.૮૫	આરંભ ડેવલોપર્સ(૬૩૫૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		(અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લીનું એક યુનિટ)(૬૩૫૧) સર્વેનં-મુજબ ની ૬૦૨૫ ચો.મી જમીન (T.P – ૪૫ -બી F.P – ૪૦/૧ની ૩૬૧૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન)(૬૩૫૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૪૫૮,૫૭૬,૧૦૦૯,૧૬૦૩,૧૭૯૪,૧૮૧૭, --- ટી.પી.૪૫બી ફા.પ્લોટ નં. ૪૦/૧ ની ૩૬૧૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૨૬>

1071822112257758

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૭/3/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ચાંદલોડીયા
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	સાબરમતી
અન્ય વિગતો:	૧૬૦3,૧૮૧૭	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૨૫		૨૫૧,૨૮૨,૯૬૪,૯૬૬,૧૭૫૨,૨૦૦૭,૨૫૬૫,૨૫૯૧,
-------------------	-----------		૫૦૮૧,૫૫૭૮,૫૬૨૬,૬૩૫૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૨૫	---------------------------------	---------------------------------
આકાર રૂ.	૯૦૪.૦૦	૫૭૨ | ૦-૬૦-૨૫ | ૩.૮૫	આરંભ ડેવલોપર્સ(૬૩૫૧) (અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લીનું એક યુનિટ)(૬૩૫૧) સર્વેનં-મુજબ ની ૬૦૨૫ ચો.મી જમીન (T.P – ૪૫ -બી F.P – ૪૦/૧ની ૩૬૧૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન)(૬૩૫૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૫૮,૫૭૬,૧૦૦૯,૧૬૦૩,૧૭૯૪,૧૮૧૭, -- ટી.પી.૪૫બી ફા.પ્લોટ નં. ૪૦/૧ ની ૩૬૧૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૨૬>

1071822050294095

MAMLATDAR OFFICE SABARMATI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2022 11:07:18 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/05/2022 01:40:31 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૭/૩/૧	ગામ/ મોજે:	ચાંદલોડીયા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૦-૨૫	તાલુકો:	સાબરમતી
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

આરંભ ડેવલોપર્સ (૫૭૨)

(અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લીનું એક યુનિટ) (૫૭૨)

સર્વેનં-મુજબ ની ૬૦૨૫ ચો.મી જમીન (T.P – ૪૫-બી F.P – ૪૦/૧ની ૩૬૧૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન) (૫૭૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૦-૨૫	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૦-૨૫	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071822050294099

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચાંદલોડીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.40000000.00	સર્વે નંબર-97/3/1 ની ક્ષેત્રફળ 6025 ચો.મી જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-45-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતાં તે બદલ ફાળવવામાંઆવેલ ફા.પ્લોટ નંબર-40/1 ની ક્ષેત્રફળ 3615 ચો.મી ની બીનખેતીની જમીન.			પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ	આરંભ ડેવલપર્સ (અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નું એક યુનિટ)	25/03/2022 25/03/2022	6781	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220328950231847** Date. **28-03-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Wadia Ghandy & Co ની તારીખ 28/03/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022599760

તારીખ : 28/03/2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 SOLA

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/28/2022 6:32:57 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૧૧૪૮૪ દસ્તાવેજ નંબર ૬૭૮૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૫ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૧૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૩૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) અમદાવાદ-૮ AHMEDABAD-8.(SOLA) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એક હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

172, પાટેલ વાસની ખડકીમાં , રાવજી મંદિર સામે, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ

અગર માધુભાઈ મણીલાલ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 401300.00
20220321798398868
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

e- Challan

Login ID PDEN	2022308009455	**BARCODE**	Printed On 21/03/2022 18:27:02

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Moje: Chandlodia, Survey no-97/3/1, Tp-45/B, FP-40/1 Binkheti Ni Khulli Jamin	**PAN No. (If Applicable)**	AAICA3871E
		Full Name	Aarambh Developers
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	**Address**	301, Binali Complex, Satyam Sku\yline, naranpura, Ahmedabad-380013.
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220321798398868	Registration Fee (0030-03-104-00)	401300.00	401300.00	57000013551003021032211595	21/03/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**401300.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Four Lac One Thousand Three Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-08-SLA
6781 | 1 | 48-1
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

[illegible]
[illegible] Prithvi. M. Patel.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-08-SLA

6781 | 2 | 48

2022

SERIAL No. 124995 DATE :- 23/03/2022
NAME OF THE PURCHASER: Aarambh Developers
(A Unit of Anaya Infracon Pvt. Ltd)
ADDRESS:- 301 Binali Complex
Naranpura Ahmedabad
VALUE Rs. : 19,60,500/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
Naranpura, Ahmedabad-380 013.

વેચાણ દસ્તાવેજ

==

જત ડિસ્ટ્રીકટ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

==

પ્રિથ્વી માવજીભાઈ પટેલ
Prithvi M. Patel

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 गुजरात GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈1960500≈ 23.3.2022
357478
One*Nine*Six*Zero*Five*Zero*Zero**
2910 8133513

AHD-08-SLA

6781 | 3 | 48

2022

એકતરફવાળા :- (વેચાણ આપનાર)

૧. પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

PAN No. ACRPP7656G

ઉંમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૭૨ પટેલ વાસની ખડકીમાં,

રામજી મંદિર સામે, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા,

અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

૨. પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

PAN No. ACSPP9181D

ઉંમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૭૨ પટેલ વાસની ખડકીમાં,

રામજી મંદિર સામે, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા,

અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

૩. પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે

પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

PAN No.ACRPP3496Q

ઉંમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. પી/૨૭, ધ્વની ટેનામેન્ટ, મુન્સીપલ સ્કૂલ

પાછળ, ઈસનપુર ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩

૪. પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે

પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
6781 | 4 | 48
2022

PAN No. ALKPP2470Q

ઉંમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૪,૧૫ એ સોમ વિલા સોસાયટી,

આસોપાલવ બંગલોઝની સામે,

રાધેય એપાર્ટમેન્ટની પાસે, થલતેજ,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંયુક્ત રીતે "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમા વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :- **આરંભ ડેવલપર્સ**

(વેચાણ લેનાર) **(અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નું એક યુનિટ)**

PAN No. AAICA3871E

રજી. ઓફીસ :- ૩૦૧, બિનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવર ઝોનલ ઓફીસની સામે, સત્યમ સ્કાઈલાઈન પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૧૩.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-08-SLA

4 6781 | S | 48

2022

:: જત ::

૧. જત ડિસ્ટ્રીકટ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન (કે જેને હવે પછી **"સદરહુ જમીન"** તરીક સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે) (૧) પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ (૨) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ (૩) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ તથા (૪) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલની સંયુકત માલીકી તથા કબ્જા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૨. સૌ પ્રથમ, સદર સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન સોમાભાઈ જોરાભાઈના માલીકીપણામાં આવેલ. ત્યારબાદ, સોમાભાઈ જોરાભાઈનું અવસાન થતા તેમના વારસદાર એટલે કે (૧) ચતુરભાઈ સોમાભાઈ (૨) મણીલાલ સોમાભાઈ (૩) ડાહીબેન સોમાભાઈ (૪) રઈબેન સોમાભાઈ તથા (૫) શાંતાબેન સોમાભાઈ નાઓના નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩.૦૧.૧૯૭૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૯૬૪ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

Prithvi M. Patel

AHD-08-SLA
6781 / 6 / 48
2022

૩. ત્યારબાદ, (૧) ડાહીબેન સોમાભાઈ (૨) રઈબેન સોમાભાઈ તથા (૩) શાંતાબેન સોમાભાઈનાઓએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાના પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા જતા કરેલ અને જે અન્વયે તેઓના નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાંથી તારીખ ૦૬.૦૩.૧૯૭૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૯૬૬ થકી કમી કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ, મહેસુલ વિભાગ ના તારીખ ૨૨.૦૩.૧૯૭૪ ના નોટિફીકેશન અમ / ૭૪ / ૮૪૭ / મ / જઅમ / ૧૨૭૪ / ૨૨૭૬૭ / એલ.એ. ૨-અ થી ગુજરાત ગર્વમેન્ટ ગેઝેટમાં તારીખ ૨૭.૦૬.૧૯૭૪ ના રોજ પાના નંબર ૧૫૦૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ તે મુજબ સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૧૧૨ ચો.મી.ની જમીન સાબરમતી ગાંધીનગર બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન માટે જરૂર પડેલ હોઈ, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબના હુકમથી સંપાદિત કરવામાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૫.૦૯.૧૯૭૪ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૦૦૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૫. આમ, ઉપરોક્ત ફકરા નંબર ૪માં જણાંવેલ વીગતે સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી. ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૧૧૨ ચો.મી. ની જમીન કે સાબરમતી ગાંધીનગર બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન સારૂ સંપાદન થયેલ તે બાબતની અસર મહેરબાન ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ અમદાવાદના હુકમ નંબર કે.જે.પી. યુ.એસ.આર.-૬૫/ ૮૨-૮૩ તથા દુરસ્તી પત્રક નંબર ૨૧ થકી રેવેન્યુ રેકર્ડમાં આપવામાં આવેલ અને જે આધારે સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી

AHD-08-SLA
6781 | 7 | 48
2022

ક્ષેત્રફળ ૪૧૧૨ ચો.મી.ની જમીન સાબરમતી ગાંધીનગર બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન ના હેતુ સારુ કપાતમાં ગયેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૯.૧૨.૧૯૮૨ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૬૦૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ, ચતુરભાઈ સોમાભાઈનું અવસાન થતાં, તેમના સીધીલીટીના વારસદાર એટલે કે (૧) કાશીબેન ચતુરભાઈ (૨) સવિતાબેન ચતુરભાઈ તથા (૩) મધુબેન ચતુરભાઈ નાઓના નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭.૦૩.૧૯૮૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૭૫૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, પરંતુ ચતુરભાઈ સોમાભાઈ દ્વારા તેમની હયાતિ દરમ્યાન તારીખ ૨૫.૦૨.૧૯૮૫ ના રોજ એક વીલ બનાવેલ અને જે આધારે સર્વે નંબર ૯૭/૩ની જમીનમાં ચતુરભાઈ સોમાભાઈના પોષાતા તમામ હક્ક, હિત અને હિસ્સા પૈકી અડધા ભાગની જમીન કાંતિભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા બાકી રહેતી અડધા ભાગની જમીન માધુભાઈ મણીલાલ પટેલના ભાગે આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮.૦૧.૧૯૯૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૦૦૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીના તારીખ ૨૦.૦૨.૧૯૮૬ ના હુકમ નંબર એલક્યુ/૧૪૨/૭૩/૧૮૫ થી સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૨૭ ચો.મી.ની જમીન સાબરમતી-ગાંધીનગર રેલ્વે લાઈનના હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૮.૦૪.૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૭૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

Pritham M. Patel.

AHD-08-SLA
6781 | 8 | 48
2022

૮. આમ, ઉપરોક્ત ફકરા નંબર ૭માં જણાંવેલ વીગતે સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૨૭ ચો.મી.ની જમીન કે જે સાબરમતી-ગાંધીનગર રેલ્વે લાઈન સારૂ સંપાદન થયેલ તે બાબતની અસર મહેરબાન ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ અમદાવાદના તારીખ ૧૯.૧૦.૧૯૮૭ ના હુકમ નંબર કે.જે.પી. એસ.આર.૨૭. ૮૭-૮૮ તથા દુરસ્તી પત્રક નંબર ૨૯ થકી રેવેન્યુ રેકર્ડમાં આપવામાં આવેલ અને જે આધારે સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૨૭ ચો.મી.ની જમીન સાબરમતી- ગાંધીનગર રેલ્વે લાઈનના હેતુ સારુ કપાતમાં ગયેલ. જે બાબતની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૬.૧૧.૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૮૧૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ, મણીલાલ સોમાભાઈ પટેલનું અવસાન થતા, તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાંતિલાલ મણીલાલ પટેલ (૨) માધુભાઈ મણીલાલ પટેલ (૩) વિમળાબેન મણીલાલ પટેલ તથા (૪) કોકિલાબેન મણીલાલ પટેલ નાઓના નામ તારીખ ૧૦.૦૬.૨૦૦૪ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૫૬૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ, (૧) વિમળાબેન મણીલાલ પટેલ તથા (૨) કોકિલાબેન મણીલાલ પટેલનાઓએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાના પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા જતા કરેલ અને જે અન્વયે તેઓના નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાંથી તારીખ ૨૦.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૫૯૧ થકી કમી કરવામાં આવેલ.

Prithvi. M. Patel.

AHD-08-SLA
6781 | 9 | 48
2022

૧૧. ત્યારબાદ, મહેરબાન ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ અમદાવાદ ના તારીખ ૦૨.૧૧.૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર ડિ.એસ.ઓ. / ડિ.આર.કે. / હિસ્સા દુરસ્તી/ કે.જે.પી. /એસ.આર.નં. ૨૦૨/૧૫-૧૬ ના આધારે સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૫૦ ચો.મી.ની જમીન બાબતે હિસ્સા દુરસ્તી થતા સર્વે નંબર ૯૭/૩ વાળી જમીન ના બે હિસ્સા પડેલ (૧) સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૫૦ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જે માધુભાઈ મણીલાલ પટેલના ભાગે આવેલ તે જમીનને હિસ્સા નંબર ૧ ફાળવવામાં આવેલ અને જે અન્વયે તેવી જમીન રેવેન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ તથા (૨) સર્વે નંબર ૯૭/૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૫૦ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જે કાંતિભાઈ માણીભાઈ પટેલના ભાગે આવેલ તે જમીનને હિસ્સા નંબર ૨ ફાળવવામાં આવેલ અને જે અન્વયે તેવી જમીન રેવેન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નંબર ૯૭/૩/૨ તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૨.૦૨.૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૫૦૮૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ દ્વારા તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ (૨) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ તથા (૩) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ નાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૧.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ નંબર ૫૫૭૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

Prithvi. M. Patel.

AHD-08-SLA
6781 | 10 | 48
2022

૧૩. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી.ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

૧૪. ત્યારબાદ, જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ ના તારીખ ૦૩.૦૭.૨૦૧૮ ના હુકમ નંબર સિ-બી/ લેન્ડ – ૧/ એન.એ./એસ.આર.૨૦૫/ ૨૦૧૮/ એફ.એમ.પી.એસ.નંબર ૨૯૮૦૭૪ ના આધારે સદરહુ જમીન અંગે શરતોને આધીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૬.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ નંબર ૫૬૨૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૫. આમ, સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકીમાં આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૧૬. એ રીતે સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલા તમામ ઝાડ, વાડ, પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તા તથા ચાલનિકાલના તથા અમારા બીજા જે કોઈ, હક્ક, હિસ્સા પોષાતા હોય તે તમામ હક્ક, હિસ્સા સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત

AHD-08-SLA
6781 | 11 | 48
2022

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા) માં આજરોજ અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે અને તેના આધારે નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તમોને માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે.

૧૭. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્સો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે છે અને રહેશે તથા આજદીન પછીના તેવા તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમારે શીરે છે.

૧૮. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન સરકારી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૯. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ની રકમ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા) વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારએ ડી.સી.બી.બેંક, સી.જી.રોડ શાખા ના ચેકથી નીચેની વિગતે વસુલ કરેલ છે :-

Pritam M. Patel.

AHD-08-SLA
6781 / 12 / 48
2022

અનુક્રમ નંબર	વેચાણ આપનારનું નામ	રકમ રૂા./-	ટી.ડી.એસ. રકમ રૂા./-	કુલ રકમ રૂા./-	ચેક નંબર
૧	પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૬
૨		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૬૭
૩		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૬૮
૪		૨૪,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૬૯
૫	પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૦
૬		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૧
૭		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૨
૮		૨૪,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૩
૯	પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૪
૧૦		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૫
૧૧		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૬
૧૨		૨૪,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૭
૧૩	પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૮
૧૪		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૭૯
૧૫		૨૫,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૮૦
૧૬		૨૪,૦૦,૦૦૦/-			૦૦૦૦૮૧
કુલ રકમ રૂા.		૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ છન્નુલાખ પુરા)	૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરા)	૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા)	

વધુમાં, અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી તથા બાહેંધરી આપી જણાંવીએ છીએ કે, તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત જણાંવેલ વિગતે સદરહુ જમીન બાબતેનો તમામ વેચાણ અવેજ એટલે કે રકમ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા) અમો વેચાણ આપનારની તરફેંણમાં ચુકવેલ છે જે બાબત અમો વેચાણ આપનારને કબુલ, મંજુર તથા માન્ય છે તથા તેઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ જમીન બાબતે નો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ મળી ગયેલ છે અને જેથી કરીને હવે પછી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા તમો વેચાણ લેનાર વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધા લેવાના રહેતા નથી કે વધારાનો કોઈપણ વેચાણ અવેજ માંગવાનો કે વસુલ કરવાનો બાકી રહેતો નથી.

Prithvi.M.Patel.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારએ ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજ ચૂકવી આપેલ છે અને તે રીતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ વસુલ કરી લીધો છે, જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી તમોને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના તમોને આજરોજ કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવેલા છે.

૨૦. આમ તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે રકમ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા) સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને સ્વીકાર્ય છે તથા તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા ઈન્કમટેક્ષ એકટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઈએ અનુસાર વેચાણ કિંમતના ૧% ટકા ની રકમ એટલે કે રકમ રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરા) ટી.ડી.એસ. તરીકે સરકારમાં ભરી દીધેલ છે તથા તે બાબતના સર્ટીફીકેટ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સહી કરતા સમયે આપી દીધેલ છે. આમ અમો વેચાણ આપનારને કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત રકમ રૂા.૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ છન્નુ લાખ પુરા) સંપૂર્ણ પણે મળી ગયેલ છે અને જે બાબત અમો કબુલ કરી મંજુર કરેલ છે.

૨૧. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તથા જમીનને લગતા તમામ હક્કો

Pritam. M. Patel.

AHD-08-SLA 6781 / 14 / 48 2022

હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનિધ – અષ્ટસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૨૨. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો બોજ કે ચાર્જ નથી. સદરહુ જમીનના રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે, સદરહુ જમીન સંપાદનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી. સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર, વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાંથી આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલનિકાલનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાતરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો, અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત, અંતરાય કરીએ/કરાવીએ નહી

Prithvi .M. Patel.

AHD-08-SLA
6787 | 15 | 48
2022

અને કોઈપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો હરકતો, હેલો કે અટકાયત કરતો આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારને શીરે છે.

૨૩. સદરહુ જમીનના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ, ડિડ્સ જેવા કે વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રીઓ, બિલો પહોંચો ઈત્યાદી અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય બીજા કોઈ પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવાં છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૨૪. સદરહુ જમીન અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક છીએ.

૨૫. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારે સમજી વિચારીને જે તે સ્થળ સ્થીતીમાં અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે જેથી કરીને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા પછી અમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી.

૨૬. સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારએ ભોગવેલો છે.

AHD-08-SLA

15 6781 | 16 | 48

2022

પરિશિષ્ટ
(વેચાણવાળી જમીનનું વર્ણન)

જત ડિસ્ટ્રીકટ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન, કે જેના ખુંટ ચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૨

પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૮

દક્ષિણે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતે ખુંટ ચારમાં વર્ણવેલ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ જમીન તમારી માલિકીની ગણાશે.

Prithvi. M- Patel.

AHD-08-SLA
16 6781 | 17 | 48
2022

THE SEAL OF REGISTRAR

-: વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

જત ડિસ્ટ્રીકટ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનાર :-

માધુભાઈ મણીલાલ પટેલ
....
(૧) પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ પટેલ
....
(૨) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

વેચાણ લેનાર :-

....
આરંભ ડેવલપર્સ (અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નું એક યુનિટ) વતી તેના ડીરેકટર અંકુર બી. દેસાઈ

AHD-08-SLA

17 6781 | 18 | 48

2022

(signature)

(૩) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

Prithvi M. Patel

(૪) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

18 6787 | 19 | 48

2022

:- વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

જત ડિસ્ટ્રીકટ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનાર :-

(૧) પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

(૨) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

વેચાણ લેનાર :-

આરંભ ડેવલપર્સ (અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નું એક યુનિટ) વતી તેના ડીરેકટર અંકુર બી. દેસાઈ

AHD-08-SLA
6781 | 20 | 48
2022

....
(૩) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

....
(૪) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

20 6781 | ૨૧ | 48

2022

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજુખુશીથી તથા અક્કલ હોશિંયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૫ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે........................ શાખ

એકતરફવાળા :-

....

(૧) પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

....

(૨) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

....

(૩) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

....

(૪) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

21 AHD-08-SLA

6781 | 22 | 48

2022

સાક્ષી :-

૧. ....

૨. ....

AHD-08-SLA

22

6781 23 48

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા :-

(૧) પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

(૨) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

(૩) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

Prithvi M. Patel.

(૪) પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
6781 | 24 | 48
2022

બીજીતરફવાળા :-

....
આરંભ ડેવલપર્સ
(અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નું એક યુનિટ)
વતી તેના ડીરેકટર અંકુર બી. દેસાઈ

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૭/૩/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ચાંદલોડીયા
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	સાબરમતી
અન્ય વિગતો:	૧૬૦૩,૧૮૧૭	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૬૦-૨૫ ----------- ૦-૬૦-૨૫ ૯૦૪.૦૦ 0.00 0.00	----------------------------------- ૫૭૨ | ૦-૬૦-૨૫ | ૩.૮૫	૨૫૧,૨૮૨,૯૬૪,૯૬૬,૧૭૫૨,૨૦૦૭,૨૫૬૫,૨૫૯૧, ૫૦૮૧,૫૫૭૮,૫૬૨૬, ---------------------------------- માધુભાઇ મણીલાલ(૫૦૮૧) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮) પટેલ પૃથ્વિબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૫૮,૫૭૬,૧૦૦૯,૧૬૦૩,૧૭૯૪,૧૮૧૭, --- ટી.પી.૪૫બી ફા.પ્લોટ નં. ૪૦/૧ ની ૩૬૧૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૨૬>

AHD-08-SLA
6781 | 25 | 48
2022

1071822030132532

MAMLATDAR OFFICE SABARMATI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 24-03-2022 21:07:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.01/12/2018 02:05:37 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Anaya Infracon Private Limited

[CIN: U45201GJ2010PTC060334]
Registered Office: Office No– 301, Third Floor, Binali Complex, Opp. Torrent Power Limited, Sola Road, Naranpura, Ahmedabad – 380 013
Mobile: 09909 027750 **Email:** desaiankur14@yahoo.co.in

CERTIFIED TRUE COPY OF EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 24TH MARCH, 2022 AT REGISTERED OFFICE:

AUTHORITY TO MR. ANKUR B. DESAI, MANAGING DIRECTOR TO EXECUTE PAPERS FOR PURCHASE OF LAND:

The Chairman informed the Board that it is in the interest of the Company to purchase the plot of land bearing Survey No.: 97/3/1 F.P. No. 40/1 T.P.S. No. 45 B (Aarambh Developers a Unit of the Company) admeasuring 3615 Sq. Mtrs situated at Moje: Chandlodia, Taluka: Sabarma, Dist. Ahmedabad owned by Mr. Madhubhai Manilal Patel and others at such consideration and on such other terms and conditions as specified in the draft of the Agreement for sale placed before the Board and initialled by Mr. Ankur B. Desai, Managing Director of the Company for the purpose of identification.

The Chairman placed before the Board draft of conveyance deed detailing details of land and also other terms and conditions of purchase including consideration, payment period etc.

The Board considered and passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the Company do enter into an agreement with Mr. Madhubhai Manilal Patel and others (sellers) for purchase of the plot of land bearing Survey No. 97/3/1 F.P. No. 40/1 T.P.S. No. 45 B (Aarambh Developers a Unit of the Company) admeasuring 3615 Sq. Mtrs situated at Moje: Chandlodia, Taluka: Sabarma, Dist. Ahmedabad and on such other terms and conditions as specified in the draft of the Agreement for sale placed before the Board and initialled by Mr. Ankur B. Desai, Managing Director of the Company for the purpose of identification, which draft is hereby approved."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ankur B. Desai, Managing Director of the Company, be and is hereby authorised to finalise the purchase of land and is further authorised to sign and execute all documents, papers, deeds, agreements, writing etc. with liberty to finalise the terms and text of the Agreement for purchase and to take necessary steps and action for the effective implementation of the resolution on behalf of the Company."

CERTIFIED TO BE TRUE
For, ANAYA INFRACON PRIVATE LIMITED

MRUGESH B. PATEL
DIRECTOR
(DIN:05251671)

ANAYA INFRACON PVT. LTD.

AHD-08-SLA		
6781	26	48
2022		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAYA INFRACON PRIVATE LIMITED

20/04/2010

Permanent Account Number

AAICA3871E

29042010

AHD-08-SLA

6781	27	48

2022

ભારત સરકાર

Government of India

AHD-08-SLA

6781 | 28 | 48

2022

અંકુર બિપીનભાઇ દેસાઈ

Ankur Bipinbhai Desai

જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1976

પુરુષ / Male

4231 7068 5916

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: બિપીનભાઇ, 14/80, આઝાદ એપાર્ટમેન્ટસ પાર્ટ 1, આઝાદ સોસાઇટી ની પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Bipinbhai, 14/80, Azad Appartments Part 1, Near Azad Society, Ambawadi, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

4231 7068 5916

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ACRPP7656G

नाम / Name	MADHUBHAI MANILAL PATEL
पिता का नाम / Father's name	MANILAL SOMABHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth	13/02/1942
लिंग / Gender	Male

AHD-08-SLA
6781 | 29 | 48
2022

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.06.19 [illegible]:42:01 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) [illegible]
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में [illegible] Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACRPP7656G

नाम / Name
MADHUBHAI MANILAL PATEL
पिता का नाम / Father's Name
MANILAL SOMABHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
13/02/1942
हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
[illegible]
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 [illegible], Fax: 91-20-2721 [illegible]
e-mail: [illegible].co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules. click here

AHD-08-SLA		
6781	30	48
2022		

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1249/01306/00273

21/02/2014

To,
મધુભાઈ પટેલ
Madhubhai Patel
S/O: Manilal Patel
172 patel vas
khadkima
opp ramji mandir chandlodiya
Daskroi
Chandlodia Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382481
9879774344

Ref: 302 / 10C / 283507 / 284458 / P

SH977791906FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7608 8429 5319

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મધુભાઈ પટેલ
Madhubhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/02/1942
પુરુષ / Male

7608 8429 5319

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SET1_UP12_402IGen4_0001

AHD-08-SLA		
6781	31	48
2022		

પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

6781 | 32 | 48

2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1249/01306/00274

To
પ્રેમીલાબેન પટેલ
Premilaben Patel
W/O Madhubhai Patel
172 patel vas
khadkima
opp ramji mandir chandlodiya
Daskroi
Chandlodia Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382481
9879774344

21/02/2014

Ref: 302 / 10C / 283511 / 284458 / P

SH977791945FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8119 4347 7931

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

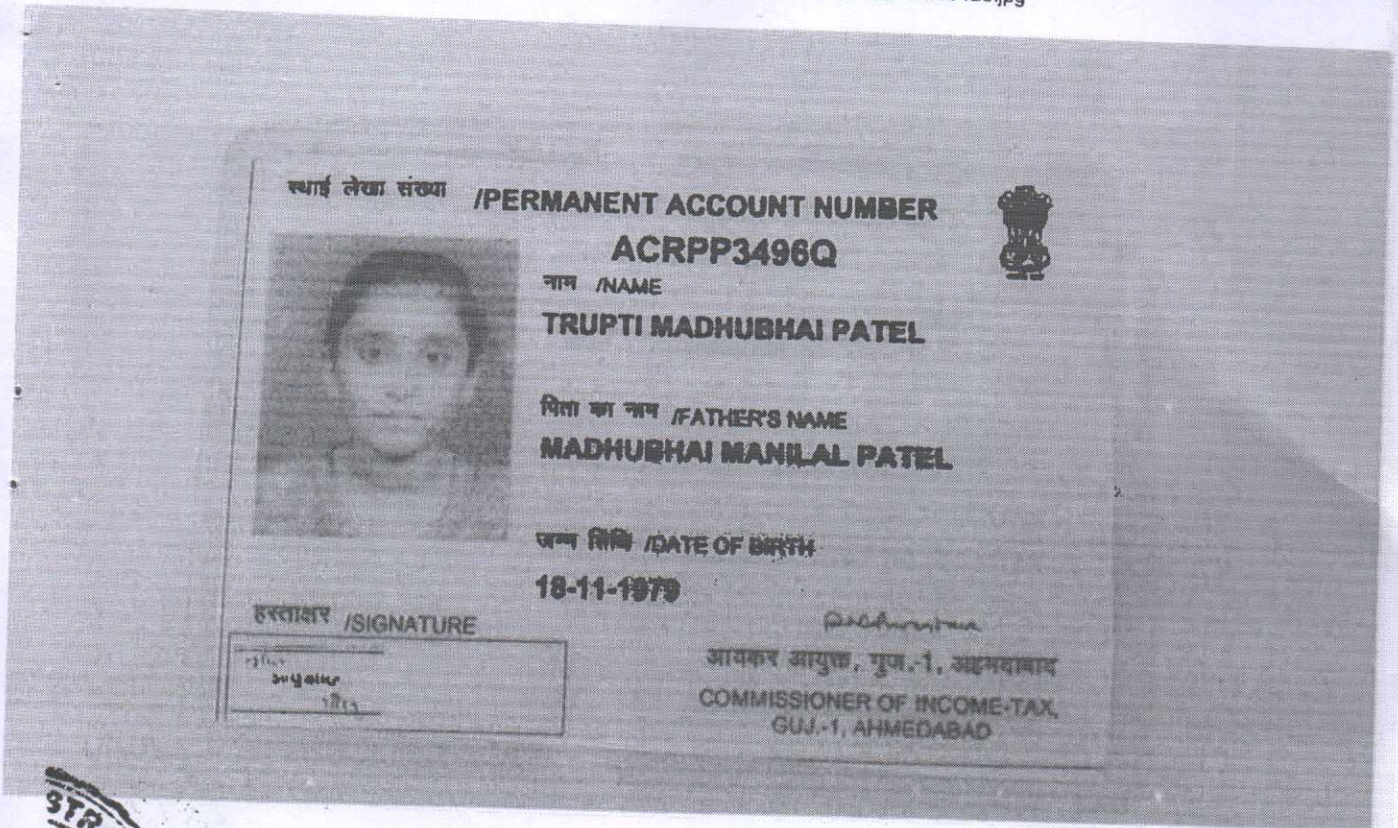
ભારત સરકાર
Government of India

પ્રેમીલાબેન પટેલ
Premilaben Patel
જન્મ તારીખ / DOB 29/06/1945
સ્ત્રી / Female

8119 4347 7931

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ પટેલ



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPP3496Q

नाम /NAME

TRUPTI MADHUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHUBHAI MANILAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-11-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

STRAR ... AD-3 (SOLA)

[illegible]

AHD-08-SLA

6781 | 33 | 48

2022

AHD-08-SLA

6781 | 34 | 48

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1207/92329/00303

To
પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ
Patel Truptiben Sachinbhai
W/O Patel Sachinbhai
P/27, Dhwani Tenament Behind Muncipal School
Isanpur Gam Ahmadabad City
Isanpur Ahmadabad
Gujarat 382443

03/11/2011

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7080 0914 7075

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ
Patel Truptiben Sachinbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
સ્ત્રી / Female

7080 0914 7075

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

તારીખ આવકાર ટીમ

AHD-08-SLA

6781 | 35 | 48

2022

Prithvi. M. Patel

AHD-08-SLA

6781 | 36 | 48

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00800/33321

Download Date: 04/10/2021

To
પૃથ્વી મંજીલ પટેલ
Prithvi Manjil Patel
14,15,A SOM VILLA SOCIETY
OPP ASOPALAV BUNGLOW
THALTEJ
NR RADHEY APPARTMENT
AHMEDABAD
Ahmadabad Gujarat - 380059
9725334344

Signature Not Verified

30/09/2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4907 6588 5789

VID : 9124 5226 3057 5788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 04/10/2021

પૃથ્વી મંજીલ પટેલ
Prithvi Manjil Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 09/08/1986
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 30/09/2021

4907 6588 5789

VID : 9124 5226 3057 5788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
૧૪,૧૫ એ સોમ વિલા સોસાયટી, આસોપાલવ બંગલોઝ ની સામે, રાધેય એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
14,15,A SOM VILLA SOCIETY, OPP ASOPALAV BUNGLOW, NR RADHEY APPARTMENT, THALTEJ, AHMEDABAD, Ahmadabad, Gujarat - 380059

4907 6588 5789

VID : 9124 5226 3057 5788

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Prithvi. M. Patel.

સાક્ષી-૨

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2141/43447/10038

AHD-08-SLA

6781 | 37 | 48

2022

28/02/2012

To
Desai Bhavesh Baldevbhai
देसाइ भावेश बलदेवभाइ
S/O Baldevbhai
42-306
Anand Nagar Township
100 Ft Ring Road
Vejalpur
Ahmadabad City
Manekbag,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380015
9712862087

KA517989344FH

51798934

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8991 5184 8585

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

देसाइ भावेश बलदेवभाइ
Desai Bhavesh Baldevbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 17/09/1991

પુરુષ / Male

8991 5184 8585

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

6781 | 38 | 48

2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1308/92037/19286

To
પટેલ દર્શન
Patel Darshan
S/O: Rajnikant
1/B
Sutharwado
Dariyapur
Kadwa pole
Ahmedabad City
Ahmedabad Ahmedabad G.p
Gujarat - 380001
7600253272

Signature Not Verified

Generation Date: 24/10/2013

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6459 2558 1068

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ દર્શન
Patel Darshan
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/10/1993
પુરૂષ / MALE

6459 2558 1068

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: રજનીકાંત, 1/બી, સુથારવાડો, કડવા પોળ, દરિયાપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380001

Address:
S/O: Rajnikant, 1/B, Sutharwado, Kadwa pole, Dariyapur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380001

6459 2558 1068

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY KOMAL N. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG.NO.21100/2020 EX.DT.08-03-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
6781 | 39 | 48
2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું થકી જાહેર કરી જણાંવીએ છીએ કે ...

Sr. No.: 1117
Date: 25-3-2022

૧. **પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ**

ઉમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૭૨ પટેલ વાસની ખડકીમાં,

રામજી મંદિર સામે, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

૨. **પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ**

ઉમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૭૨ પટેલ વાસની ખડકીમાં,

રામજી મંદિર સામે, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

૩. **પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ**

ઉમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. પી/૨૭, ધ્વની ટેનામેન્ટ, મુન્સીપલ સ્કૂલ પાછળ,

ઈસનપુર ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩

Prithvi M. Patel.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. NARANPURA BRANCH AHMEDABAD 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.=0000100= 23.3.2022
357478 GUJARAT
Zero*Zero*Zero*One*Zero*Zero*
2911 7914541

૪. **પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ**

ઉંમર વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

રહે. ૧૪,૧૫ એ સોમ વિલા સોસાયટી,

આસોપાલવ બંગલોઝની સામે,

રાધેય એપાર્ટમેન્ટની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

NOTARY KOMAL N. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG.NO.21100/2020 EX.DT.08-03-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA 6781 40 48 2022

૧. જત ડિસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ સાબરમતીના મોજે ગામઃ ચાંદલોડીયાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૯૭/૩/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૫ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ થતા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૦/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૫ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી **"સદરહુ જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) કે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તથા અમો નીચે સહી કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

૨. વધુમાં, સદરહુ જમીન, તે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે બાબત અમો નીચે સહી કરનાર આ સોગંદનામા થકી જાહેર કરીએ છીએ.

૩. વધુમાં, અમો નીચે સહી કરનાર આથી ખાત્રી તથા બાહેંધરી આપી જણાંવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત જણાંવેલ વિગત બાબતેની જોગવાઈઓ અમો નીચે સહી કરનારે ધ્યાને લીધેલ છે અને અગર જો સરકારશ્રી દ્વારા સદર પ્લોટ ઉપર તપાસ કરતા સદર પ્લોટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર નીકળે તો તેવા સંજોગોમાં સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે બાબતની અમોને જાણ છે.

૪. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર

[signatures] Prithvi M. Patel [signature]

AHD-08-SLA

6781 41 48

2022

કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ ની જોગવાઈ મુજબ દંડની શિક્ષા છે જે બાબતની અમો નીચે સહી કરનારને જાણ છે.

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG.NO.21100/2020
EX.DT.08-03-2025
GOVT. OF INDIA

૫. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો – ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફાર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે જે બાબતની અમો નીચે સહી કરનારને જાણ છે.

૬. સદરહુ સોગંદનામું અમો નીચે સહી કરનાર દ્વારા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સોલા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ કરવા માટે કરેલ છે.

૭. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ જે બાબત અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાંવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાગી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૨૫/03/૨૦૨૨

Komal. N. Patel.

AHD-08-SLA
6781 | 42 | 48
2022

સોગંદનામું કરનારની સહી:

....

૧. પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

....

૨. પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ

....

૩. પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ

Prithvi M. Patel.
....

૪. પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 21100/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

સાક્ષી:-

૧. ....

૨. ....

Sign. BEFORE ME
KOMAL N. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Date- 25-3-2022

AHD-08-SLA

6781 | 43 | 48

2022

દસ્તાવેજ નં..... ૬૭૮૧ ....   તા. 25/03/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ચાંદલોડીયા** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં./બ્લોકનંબર, **૯૭/૩/૧,** ટી.પી.નં. **૪૫-બી**, એફ.પી.નં. **૪૦/૧** વિગેરે ની બિનખેતીની જમીનનો **વેચાણ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૩૬૧૫ચો.મી.ની** (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘાવિ.) બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો અવેજની રકમ મળેલ છે? 4,00,00,000/-	હા
૪	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી , વિચારીને તમે પોતે જાતે સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટોની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એર્ટોનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છે?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વયક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહિ   ઓળખાણ આપનારની સહિ

માધુભાઇ [illegible]   [signature]

પ્રેમાબેન માધુભાઇ રોત   D.R.Patel

[illegible] માધુભાઇ રોત

Pritam M. Patel

સહી..........

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર-

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

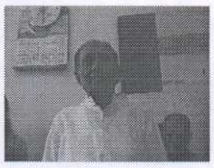
AHD-8 - SLA	
6781	~~44~~ 48
2022	

(W) 25/03/2022 11:22 AM

અનુક્રમ નંબર ૬૭૮૧ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૮૦૧૧૪૮૪

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (65)	૧૩૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૩૦૦.૦૦

20220321798398868



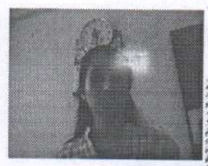
પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
6781	45	48
2022		

(W) 25/03/2022 11:22 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પટેલ માધુભાઈ મણીલાલ 172, પાટેલ વાસની ખડકીમાં , રાવજી મંદિર સામે, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ACRPP7656G	૫૫			માધુભાઈ મણીલાલ
આપનાર					
૨	પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ 172, પાટેલ વાસની ખડકીમાં , રાવજી મંદિર સામે, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ACSPP9181D	૫૨			પ્રેમીલાબેન માધુભાઈ પટેલ
આપનાર					
૩	પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પટેલ તૃપ્તિબેન સચીનભાઈ પી/27, ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઈસનપુર ગામ, અમદાવાદ PANNO:ACRPP3496Q	૪૨			તૃપ્તિ માધુભાઈ પટેલ
આપનાર					
૪	પટેલ પૃથ્વીબેન માધુભાઈ ઉર્ફે પૃથ્વી મંજિલભાઈ પટેલ 14,15, એ સોમ વિલા સોસાયટી, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:ALKPP2470Q	૩૪			Prithvi. M. Patel.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
6781	46	48
2022		

(W) 25/03/2022 11:22 AM

૧ દેસાઇ ભાવેશ બળદેવભાઈ
માણેકબાગ, અમદાવાદ

૨ પટેલ દર્શન આર
દરિયાપુર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. D.R.Patel

તારીખે: ૨૫ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 25/03/2022

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/03/2022

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/03/2022

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
6781	48	48
2022		

(W) 25/03/2022 8:32 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૭૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-03-2022			

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નબર : સાબા/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- **205** / **2018** / FMPS NO. 298074

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 03/07/2018

<u>આ મુ ખ :</u>

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી માધુભાઈ મણીભાઈ પટેલ ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 14/02/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-13/2018 તા. 20/03/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી માધુભાઈ મણીભાઈ પટેલ એ તેઓના ખાતાની મોજે : ચાંદલોડીયા તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક **97/3/1** ટી.પી.નં. **45B** ફા.પ્લોટ નં. **40/1** ની ક્ષેત્રફળ : **3615** ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 205 / 2018 298074

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 904 /-

મોજે : ચાંદલોડીયા તાલુકો : સાબરમતી

સ.નં./બ્લોક નં. **97/3/1** ક્ષેત્રફળ : **3615** Sq.Mts.

ટી.પી. **45B** ફા.પ્લોટ નં. **40/1**

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક **3615** Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	**36150/-**	ચલણ નંબરઃ– **54/2018**	તારીખ :– **04/06/2018**
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	**904-**	પહોંચ નંબરઃ– **110/2018**	તારીખ :– **04/06/2018**
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	**452 /-**	પહોંચ નંબરઃ– **110/2018**	તારીખ :– **04/06/2018**
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	**226 /-**	પહોંચ નંબરઃ– **93/2018**	તારીખ :– **04/06/2018**

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય—૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ—૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ– ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ઘ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /–

(ડો.વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,

માથુભાઈ મણીભાઈ પટેલ

પટેલવાસ

ચાંદલોડીયા ગામ

અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સાબરમતી તરફ

૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ચાંદલોડીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- **RZ/20210908/3380**
અરજી તા.:- ૦૮/૦૯/૨૦૨૧
પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૨૯, તા.:-૦૮/૦૯/૨૦૨૧
અરજદારશ્રી:- ભાવેશભાઇ દેસાઈ,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચાંદલોડીયા

રે.સર્વે નંબર:- :- ૯૭/પૈકી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૭

ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ દિશાએ રેલ્વેને સમાંતર પસાર થતા ૧૨.૦મી રોડની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) **R1**" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીનનો પાર્ટ ભાગ ડ્રાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૮/૯/૨૦૨૧.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન (08/09/21)

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન (08/09/2021)

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર (8/9/2021)
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 97/P
MOJE:- CHANDLODIYA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

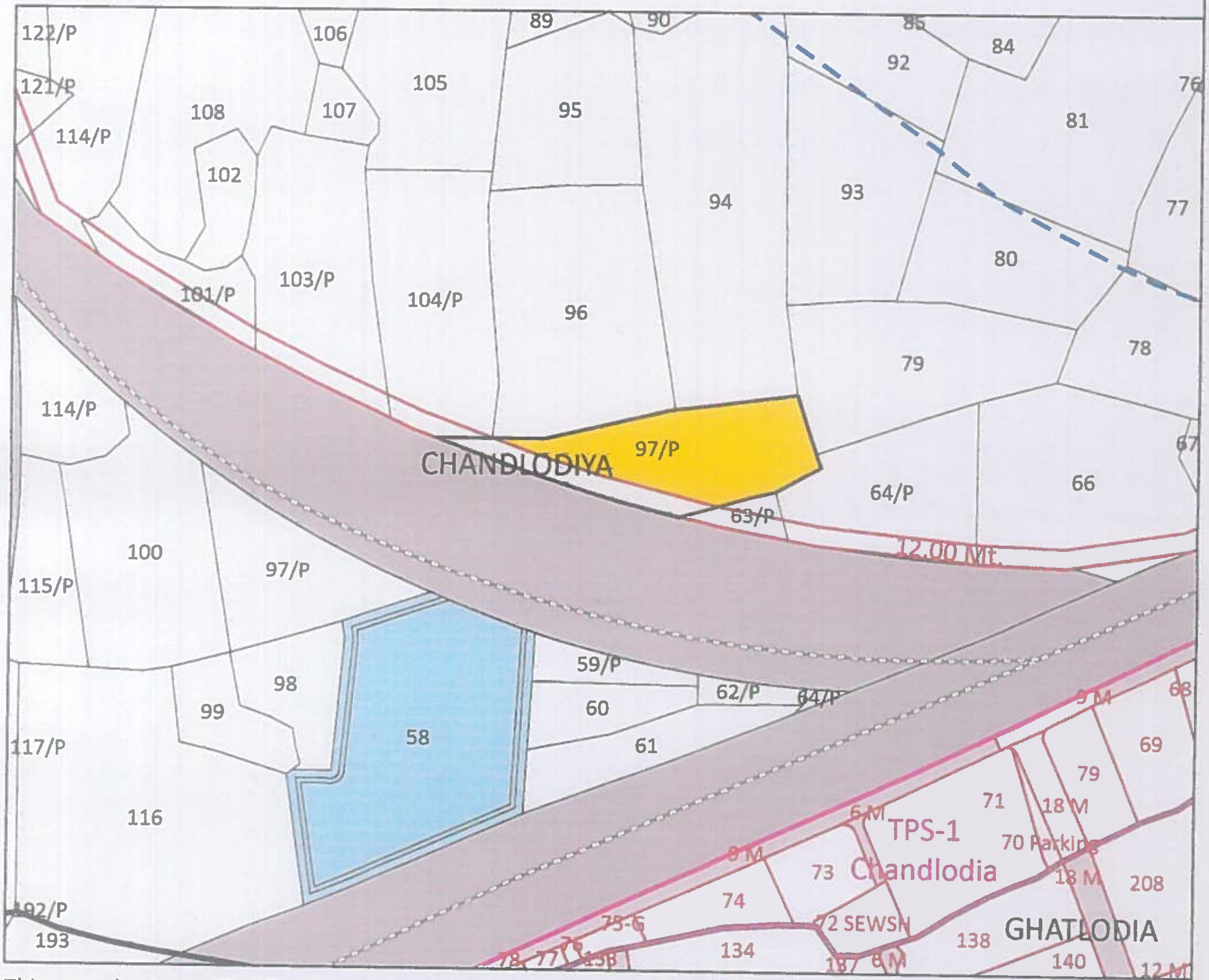
N
W E
S

1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Railway
- Waterbody



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 97/P

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021..0908/3329
Amount Recieved Rs. ..1000/-
Receipt No..........733/28....... Dtd...8../...9.../2021.

TRUE COPY

8/9/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

08/09/21

Prep. By:

Chd. By:

08/09/2021

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO :- 45/B (CHANDLODIYA).

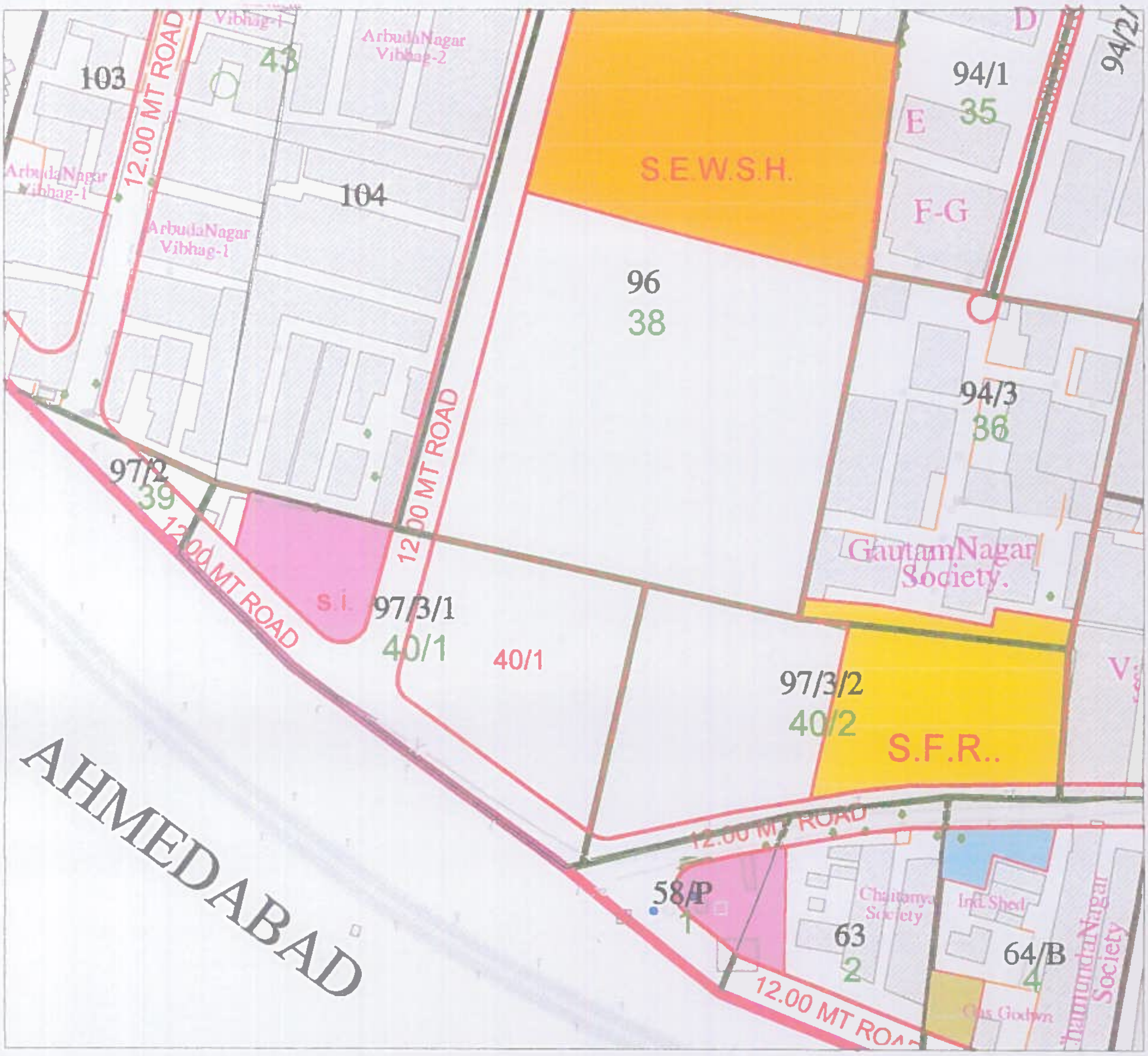
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.:-GH/V/118 OF 2017/TPS-112017 -4256-L, Dt:06-06-2017.

ORIGINAL PLOT NO: ---

FINAL PLOT NO: 40/1

SCALE: 1c.m.= 20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 40/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધઃ- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20210908/5347 તા. 8/9/21 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોંચ નં. 733/58 તા. 8/9/21 રૂ. 100/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By 08/09/21

Chd. By: —

H. D' man: 08/09/2021

TRUE COPY

8/9/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

નમૂનો છ (ફોર્મ-એફ)
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૫-બી (ચાંદલોડિયા)
પુન:વર્હેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬. કલમ:૪૮(૧) હેઠળ સાદર કર્યા મુજબ

અનુ નં.		સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / સીટી સર્વે નંબર	મૂળ ખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ -૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ %	ઊમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
										બિન વિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	10(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૯	માધુભાઈ મણીલાલ	જુ.શ	૯૭/૩/૧	૪૦/૧	૬૦૨૫			૪૦/૧	૩૬૧૫						(1) જમીન માલીકોનાં હક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (2)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.				
					૬૦૨૫	૩૫૮૪૮૭૫૦	૩૫૮૪૮૭૫૦		૩૬૧૫	૨૧૫૦૯૨૫૦	૨૧૫૦૯૨૫૦	૫૦૨૪૮૫૦૦	૫૦૨૪૮૫૦૦	-૧૪૩૩૯૫૦૦	૨૮૭૩૯૨૫૦	૧૪૩૬૯૬૨૫	0	૩૦૧૨૫	

PREPARED BY
CHECKED BY

08/09/2021

ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ
ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

F20210908/5348
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં......તા.8/9/21
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં.33/59 તા.8/9/21
રૂા.500/-.....વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૭/3/૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ૧૬૦૩,૧૮૧૭

મોજે : ચાંદલોડીયા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૦-૨૫		૨૫૧,૨૮૨,૯૬૪,૯૬૬,૧૭૫૨,૨૦૦૭,૨૫૬૫,૨૫૮૧, ૫૦૮૧,૫૫૭૮,૫૬૨૬,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૨૫	-----------------------------------	
આકાર રૂ.	૯૦૪.૦૦	૫૭૨ | ૦-૬૦-૨૫ | ૩.૮૫	માધુભાઇ મણીલાલ(૫૦૮૧)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮)
			પટેલ પૃથ્વિબેન માધુભાઇ(૫૫૭૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૫૮,૫૭૬,૧૦૦૯,૧૬૦૩,૧૭૯૪,૧૮૧૭, -- ટી.પી.૪૫બી ફા.પ્લોટ નં. ૪૦/૧ ની ૩૬૧૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૨૬>

#-નામજુર &-તકરારી +-૨૬
01/12/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 09/09/2021 13:18:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૭/3/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૦-૨૫

મોજે : ચાંદલોડીયા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

માધુભાઇ મણીલાલ (૫૭૨)
પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઇ (૫૭૨)
પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઇ (૫૭૨)
પટેલ પૃથ્વિબેન માધુભાઇ (૫૭૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૬૦-૨૫	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચાંદલોડીયા
ખાતા નંબર: ૫૭૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

માધુભાઇ મણીલાલ<૫૦૮૧>

પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઇ<૫૫૭૮>

પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઇ<૫૫૭૮>

પટેલ પૃથ્વિબેન માધુભાઇ<૫૫૭૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૦૮૧	૯૭/૩/૧	૦-૬૦-૨૫	૩.૮૫				બીન ખેતી
કુલ	૧	૦-૬૦-૨૫	૩.૮૫				

01/12/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 09/09/2021 13:18:22
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગા. ન. નં. ૭, ઉત્પન્ન અને ૧૨ R-V. 24 g.

શિક્કો.

ખાતેદાર— [illegible] (૨૫૧) (૨૮૨)

મોજે— [illegible]

તાલુકો— [illegible]

બીજા હક— [illegible] (૫૬૬) (૫૫૮)

સ. નં. ૫૭ હીસ્સો નં. 3

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર–ખેડવા લાયક …	૪	૧
પોટ ખરાબ …	—	—
એકંદર …	૪	૧

	રૂ.	આ.	પા.
આકાર …	૧૦	૬	–
જુડી અથવા વિશેષ સારો	—	—	—
પાણી ભાગ …	—	—	—

૧૦-૩૭

વર્ષ.	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ.	ક્ષેત્ર.	રીત.	[illegible] અને વાસેલ.	ક્ષેત્ર.	શેરો.
[illegible]	[illegible]	૪-૧	૧	[illegible] [illegible]	૨-૧ ૨-૦	
[illegible]	૩૬	[illegible]	૨	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	૧– ૧-૨ ૨-૫ ૦-૩ ૧-૨	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	૧	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	૧-૨૦ ૨-૧૫ [illegible] [illegible]	

સાબરમતી અમદાવાદ * સત્યમેવ જયતે

MAMLATDAR, CITY TALUKA AHMEDABAD

વર્ષ.	એકંદર હક અને ગણોતની રકમ.	ક્ષેત્ર.	રીત.	પાક અને વાવેતર	ક્ષેત્ર.	શેરો.
૫૪-૫૫	ખુદ	૪-૧	૨	બાજરી	૪-૧	
૫૫-૫૬	ખુદ	૪-૧	૧	ઘઉં	૪-૧	
૫૬-૫૭	ખુદ	૪-૧	૧	બાજરી ઘઉં	૨-૨૦ ૨-૨૦	
૫૭-૫૮	ખુદ	૪-૧	૨	ઈંધા. ૧-૮૦ ચોરંડા ૨-૩૧		
૫૮-૫૯	ખુદ	૪-૧	૨	કપાસ	૪-૧	
૫૯-૬૦	ખુદ	૪-૧	૨	મગફળી	૪-૧	
૬૦-૬૧	ખુદ	૪-૧	૧	કપાસ	૪-૧	

અરજી આવ્યા તારીખ ૭/૮ — નકલ ફી ૩/૮૦
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ ૭/૮ — મુકાબલા ફી ૧/૨૦
નકલ આપ્યા તારીખ — કાગળ ફી ૦/૨૦
નકલ લખનાર — નકલ સરવાળે
મુકાબલ કરનાર — મુકાબલ સરવાળે
સ્ટેમ્પ ફી

૫/૦૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

ગા. ન. નં. ૭, ૭—અ અને ૧૨

સીક્કો	કબજેદાર— સોમાભાઈ બેચાભાઈ (૩૨૯૧) (૨૯૨)	મોજે— ચાંદલોડીઆ તાલુકો— દસ્ક્રોઈ બીજા હક—(૪૫૮) (૫૭૬)

સ. નં. ૬૭ હિસ્સા નં. ૩

	એ.	ગુ.
ક્ષેત્ર—ખેડવા લાયક...	૪	૧
પોટ ખરાબ...	—	-
એકંદર ...	૪	૧
	રૂ.	નપૈ.
આકાર ...	૨૦	૩૭
જુડી અથવા વિશેષ સારો	—	—
પાણી ભાગ ...	—	—

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૬૧-૬૨	જાતે	૪-૧		દીવેલી કપાસ (૩) જુવાર	૯-૦ ૨-૦ ૨-૧	
૬૨-૬૩	જાતે	૪-૧		કપાસ	૪-૧	
૬૩-૬૪	જાતે	૪-૧		કપાસ કુધી	૨-૦ ૨-૧	

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૬૪-૬૫	ખુદ	૪-૧	૨	આ. જુવાર કપાસ	૨-૦ ૨-૧	
૬૫-૬૬	ખુદ	૪-૧	૧	આ. જુવાર એરંડા	૨-૦ ૨-૧	
૬૬-૬૭	ખુદ	૪-૧	૧	આ. જુવાર એરંડા	૨-૦ ૨-૧	
૬૭-૬૮	સોમાભાઈ કેશાભાઈ	૪-૧	૨	એરંડા આ. જુવાર તુવર	૨-૦ ૧-૩ ૦-૨	
૬૮-૬૯	સોમાભાઈ કેશાભાઈ	૪-૧	૧	આ. જુવાર એરંડા	૩-૦ ૧-૧	
૬૯-૭૦	સોમાભાઈ કેશાભાઈ	૪-૧	૧	આ. જુ. એરંડા રજકો ઘ.ઉ.	૨-૧ ૧-૦ ૧-૦	
૭૦-૭૧	સોમાભાઈ કેશાભાઈ	૪-૧	૧	આ. જુ. એરંડા	૨-૦ ૨-૧	

અરજી આવ્યા તારીખ ૬/૬

નકલ ફી 3/60

ફી 1/20

ફી 0/20

મુકાયલ તારીખ

શોધાઈ ફી

૫/00

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. P., Rjt.—872—4-66—50,00,000—ALA4* R. V. 24 g. (Revised)

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સર્વે નંબર ૮૧.

હિસ્સા નંબર 3.

સત્તાનો પ્રકાર

કબજેદાર (૨૫૧) (૯૮૨)

[સોમાભાઈ જેરાભાઈ]

આતુરભાઈ સોમાભાઈ
મગનભાઈ તથા

[ડાહીબેન સોમાભાઈ
રઈબેન
શાંતાબેન] (૮-૫૪)

(૮-૬૬)

મોજે :— આંદલોડીયા

તાલુકે :— સીટી.

ખેડવા લાયક જમીન	હેકટર / એકર	આર / ગુંઠા
૧ જરાયત ૨ કયારી (૧૬૭૩) ૩ બાગાયત	(૧-૬૨-૯૯) (૪-૨) ૧-૨૧-૭૧	
પોત ખરાબ વર્ગ અ પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ ...	૧-૨૧-૭૧ (૪-૨)	
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો પાણી ભાગ	(૧૦-૩૩) ૩-૩૪	

ગણોતીયા અથવા પેટા ગણોતીયાનું નામ—	ક્ષેત્રફળ એ. ગું.	ગણોતની રકમ રૂ. પૈ.

(૪૫૮) (૫૭૭)

બીજા હક્ક :— ૨-૨૩ આ જમીન બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન માટે હે. ૦-૪૧-૨૨ (૧૦૦૯)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડુતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવી / ઉનાળુ)	વાવેતર: પ્રધાન મિશ્રણ નંબર	મિશ્રણ તુવો ક્ષેત્રફળ: પીત	કપીત	ક્ષેત્રફળની વિગત: ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુવો: પાક	ક્ષેત્રફળ: પીત	કપીત	પડતર તથા બિનખેડાણની વિગત: પ્રકાર ક્ષેત્રફળ	પીતનું સાધન	કુવાઓ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	જોડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૭૨.	સોમાભાઈ જેરાભાઈ	ખ	એરંડા		૪-૧							૨	
૭૩	સોમાભાઈ જેરાભાઈ	ખ	એરંડા		૨--								
			બાજર		૪-૧	—						૧	
૭૪	આતુરભાઈ સોમાભાઈ	ર	ઘઉં	૪-૧									
	[illegible]	ખ	બાજર		૩-૧								
			રેલ્વેમાં		૧--								

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનાં નામ	મોસમ: ખરીફ / રવી / ઉનાળુ	વાવેતર: પ્રધાન મિશ્રતુષો — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ક્ષેત્રફળની વિગત (ચોખ્ખ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુષો): પાક	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન ખેડાણની વિગત: પ્રકાર / ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ઝાડોની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૭૪-૭૫	ચતુરભાઈ સોમાભાઈ	ખ	બાજર જુવાર [illegible]		૨-૦ ૧-૨ ૧-[illegible]							૧	
૭૫-૭૬	ચતુરભાઈ સોમાભાઈ	ખ	બાજર [illegible]		૩-૬ ૧-૦							૧	
૭૬-૭૭	ખુદ	ખ	[illegible] કપાસ		૧-૦ ૩-૧							૧	
૭૭-૭૮	ખુદ	ખ	[illegible] બાજર		૧- ૩-૧							૧	
૭૮-૭૯	ચતુરભાઈ / મગનલાલ } સોમાભાઈ	ખ	એરંડા [illegible]		૩-૦ ૧-૧							૧	
૭૯-૮૦	ચતુરભાઈ / મગનલાલ } સોમાભાઈ	ખ	[illegible] જુવાર ૨૭		૨-૦ ૨-૦				૨ [illegible] ૧-૧			૧	
૮૦-૮૧	ચતુરભાઈ / મગનલાલ } સોમાભાઈ	ખ	[illegible]		૩-૦				૨ [illegible] ૧-૧			૧	
૮૧-૮૨	ચતુરભાઈ / મગનલાલ } સોમાભાઈ	ખ	બાજર જુવાર										
૮૨-૮૩	ચતુરભાઈ / મગનલાલ } સોમાભાઈ	ખ	જુવાર મગ [illegible]		૨-								

અરજી આપ્યા તારીખ ...
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ ...
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલ બનાવનાર
મુકાબલે કરનાર

નકલ ફી ૩/૬૦
કાગળ ફી ૧/૨૦
કાગળ ફી ૦/૨૦
નકલ સરચાર્જ —
મુકાબલા સરચાર્જ —
શોધાઈ ફી —

૫/૦૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. P., Rjt.—725—12—82—1,00,000—Pads—ALA4*
G. R., R. D., No. 10622/24 of 18-10-40]
મ. વિ. ની યાદી નં. આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-લ, તા. ૧૩-૧૧-૮૧.]

R. V. 24 g (I Size)
આર. વી. ૨૪ જી. (પ્રથમ પ્રકાર)

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સરવે નંબર ૯૭

હિસ્સા નંબર ૩

સત્તાનો પ્રકાર

No 093

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
(૧૫૦૩) ૧ જરાયત ...	(૧-૬૨-૮૯) (૪-૧૧)	
૨ બાગાયત ...	(૧-૩૧-૭૭)	
૩ ક્યારી ...	૧-૧૦-૪૦	
કુલ ...		
પોત ખરાબ વર્ગ ક...	—	—
પોત ખરાબ વર્ગ ખ...	—	
કુલ..	(૧-૨૨-૪૭) (૧-૬૬-૯૯)	
(૧૮૧૭) આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો ... પાણી ભાગ ...	૧-૨૬-૪૦ (૦-૭-૧૪) ૭	૨૪૦

કબજેદારનું નામ : (૨૫૧) (૨૮૨)

મોજે :- ચાંદલોડીયા
તાલુકે સીટી
તાલુકો :-

ચતુરભાઈ શોમાભાઈ
મગનલાલ
પરબારા

(૯૬૪) (૯૬૬)

[હીરાભાઈના ચતુરભાઈ શોમાભાઈના કબજા
રાવિતાબેન
મધુબેન } ચતુરભાઈ]

કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલ (૧૭૫૨)
તથા બાબુલાલ મગનલાલ પટેલ પરબારા
(૨૦૦૧)

(૪૫૮) (૫૭૬)

ગણોતિયા અથવા
પેટા-ગણોતિયાનું નામ:—

બીજા હક્કો—
(બ્રોડગેજ રેલ્વેલાઈન માટે હે-આ-ચો.મી. ૦-૪૧-૧૨)
(૧૫૦૩) (૨૦૦૯)

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ...		
ગણોતતી રકમ...	રૂ. ———	પ. ———

(૦-૦૧-૨૯ રાજધાની ગાંધીનગર રેલ્વે
(૧૮૧૭) (ખાટે) સંપાદન) (૨૧૫૪)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ: ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત — પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રતુલો: ક્ષેત્રફળ પીત	પ્રધાન મિશ્રતુલો: ક્ષેત્રફળ કપાત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ગૌણ: ક્ષેત્રફળ પીત	ગૌણ: ક્ષેત્રફળ કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણનં. વિગત: પ્રકાર	પડતર: ક્ષેત્ર-ફળ	પીયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦-અ	૧૦-બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૮૩-૮૪	ચતુરભાઈ શોમાભાઈ વિ.					સા. જુવાર જુવાર	૦-૩૧-૯૬ ૦-૯૫-૫૨						૧	
૮૪-૮૫	ચતુરભાઈ શોમાભાઈ વિ.					સા. જુવાર જુવાર	૦-૩૧-૯૬ ૦-૯૫-૫૨						૧	
૮૫-૮૬	મગનલાલ શોમાભાઈ વિ.					સા. જુવાર જુવાર	૦-૩૧-૯૬ ૦-૯૫-૫૨						૧	

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ / રવી / ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત — પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ફળઝાડ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
[illegible]	મગનલાલ [illegible]					[illegible] જુવાર જુવાર	૦-૩[illegible]-[illegible] ૦-[illegible]						૧	
[illegible]	મગનલાલ [illegible]					[illegible] જુવાર [illegible]	૧-૨[illegible]-૪૦ ૦-૦[illegible]						૧	
[illegible]	[illegible]					[illegible] જુવાર જુવાર	૧-[illegible] ૦-[illegible]						૧	
[illegible]	મગનલાલ સોમાલાલ ગોરે		બાજુવાર જુવાર રવા	૧-૦૦-૦૦ -૨૦-૨૫ ૦૦-૨૫									૧	
૫૦-૫૧	મગનલાલ સોમાલાલ ગોરે ધરાવ્યું					બાજુવાર	૧-૨૦-૫૦						૨	
૫૧-૫૨	મગનલાલ સોમાલાલ ગોરે					બાજુવાર જુવાર	૧૦૦૦૦ ૨૦૫૦						૧	
૫૨-૫૩	મગનલાલ સોમાલાલ ગોરે					બાજુવાર	૧૨૦૫૦						૨	
૫૩-૫૪	મગનલાલ સોમાલાલ ગોરે					બાજુવાર તથા રવા	૧૦૦૦૦ ૨૦૫૦						૨	

અરજી આવ્યા તારીખ [illegible] — નકલ ફી ૩/૬૦
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ [illegible] — મુકાબલ ફી ૧/૨૦
નકલો આપ્યા તારીખ — કાગળ ફી ૦/૨૦
નકલો બનાવનાર — નકલ ખરચાજ
મુકાબલ કરનાર — મુકાબલ ખરચાજ
શોધાઈ ફી

૫/૦૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. P. [illegible]—30—7 92—26,000 Pads ALA 4°
G. R., R. D., No. 10022/24 of 18—10—40]
મ, રિ, ની શાદી., નં. આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-લ, તા. ૧૩-૧૧-૮૧]

R. V. 24 g. (I Size)
આર. વી. ૨૪ જી. (પ્રથમ પ્રકાર)

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

No 082

ખેતરનું નામ :

સર્વે નંબર : ૮૧

હિસ્સા નંબર : ૩

સત્તાનો પ્રકાર :

(૨૫૧) (૨૮૨)

કબજેદારનું નામ :

ગામે :

[મહનલાલ સોમાભાઈ] ચાંદલોડીયા તા. સીટી

(૯૩૪) (૯૩૬) [વિ.૨ભાગ] (૧૫૪૨)

તાલુકો :-

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧. જરાયત	૧ -	૨૦-૫૦
૨ બાગાયત		
૩ ક્યારી		
કુલ		
પોત ખરાબ વર્ગ અ		
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ	૧ -	૨૦-૫૦
	રૂ.	પૈ.
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો		૭-૭૦
પાણી ભાગ		

(૧૬૦૩) (૧૬૯૧)

[કાન્તિલાલ મહનલાલ પટેલ
માધુભાઈ મહનલાલ પટેલ] [વિ.૨ભાગ] (૨૦૦૧)

કાંતીલાલ મહનલાલ.
માધુભાઈ મહનલાલ.
[વિમળાબેન મહનલાલ.]
[ફુલીબેન મહનલાલ]
(૨૫૮૧) (૨૫૮૨)

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતિયાનું નામ :

બીજા હકકો :- (૪૯૬) (૧૭૬) (૧૦૦૫) (૧૬૦૩) (૧૬૯૧) (૧૫૪૨)

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા
ક્ષેત્રફળ :		
	રૂ.	પૈ.
ગણોતની રકમ :		

[illegible] ૩૨૬

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

[illegible] ૯૭
[illegible] ૧૩

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ: ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ	પ્રધાન મિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ઉપજાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	જમીની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૮૪-૮૫	મહનલાલ સોમાભાઈ ઠિકોર					પા.જુવાર નવી સવા	૧૦૦૦ ૨૦-૫૦						૧	
૧૯૮૫-૮૬	મહનલાલ સોમાભાઈ ઠિકોર કાન્તીભાઈ / માધુભાઈ / મહનલાલ					પા.જુવાર	૧-૨૦-૫૦						૧	
						પા.જુવાર	૧-૨૦-૫૦						૧	
૧૯૮૬-૮૭	મહનલાલ સોમાભાઈ કાન્તિભાઈ / [illegible] / મહનલાલ													

ગામનો નમૂનો નંબર—૧૨

વર્ષ	ખેડનારનું નામ	સિઝન (ખરીફ / રવી / ઉનાળુ)	પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	સિંચાઈનું સાધન	૧૨	૧૩	૧૪
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૯૭-૯૮	મણીલાલ સોમાભાઈ કાંતીભાઈ } મણીલાલ માધુભાઈ }					ખ જુવાર	૧-૨૦-૪૦						૧	
૯૮-૯૯	મણીલાલ સોમાભાઈ કાંતીભાઈ } મણીલાલ માધુભાઈ }					ખ જુવાર	૧૨૦૪૦						૨	
૯૯-૨૦૦૦	મણીલાલ સોમાભાઈ કાંતીલાલ } મણીલાલ માધુભાઈ }					ખ જુવાર	૧૨૦૪૦						૨	
૨૦૦૦ - ૨૦૦૧	મણીલાલ સોમાભાઈ કાંતીભાઈ } મણીલાલ માધુભાઈ }					જુવાર	૧૨૦૪૦						૨	
2001 - 2002	મણીલાલ સોમાભાઈ કાંતીભાઈ } મણીલાલ માધુભાઈ }					જુવાર	૧૨૦૪૦						૨	
2002=03	મણીલાઈ સોમાભાઈ ના વારસો					જુવાર —	૧૨૦૪૦						૨	
2003=04	મણીલાલ સોમાભાઈ વ.					જુવાર —	૧૨૦૪૦						૨	
2004/05	કાંતીલાલ મણીલાલ વ.					જુવાર -	૨૨૦૨૦૦						૨	
2005/06	કાંતીલાલ મણીલાલ વ.					જુવાર	૨૨૦૨૦૦						૨	
2006/07	કાંતીલાલ મણીલાલ વ.					જુવાર	૨૨૦૨૦૦						૨	

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલો બનાવનાર
મુકાબલ કરનાર

નકલ ફી ૨/૦૦
મુકાબલા ફી ૧/૨૦
શોધાઈ ફી ૦/૨૦ (?)
નકલ સરચાર્જ —
મુકાબલા સરચાર્જ —
શોધાઈ ફી —
૫/૦૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. R., R. D., No. 802-B-of 28-2-251

(ગામ નમુના નંબર-૬)

હક્કનું પત્રક (ગામ નમુના નંબર ૬) ... સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હક્કનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અને શેરો	
૧૦૦૭	તા. ૮-૮-૭૪ સેન્ટ્રલ કો. બેં. લી.ના તારણમાં માર્જીનમાં જણાવેલ સરવે નંબરો માં ખાતેદાર નારણભાઈ શંકરભાઈ વિગેરેએ રૂ. ૩૦,૦૦૦-૦ તા. ૨૦-૬-૭૪ ના રોજ લીધેલ બોજાની બાબત હક્કમાં બેંકના તા. ૬-૮-૭૪ ના પત્રથી નોંધ કરી. મા. ધ્રુવ... તલાટી	૨૨૮/૨, ૨૨૮/૩/૨, ૨૨૮/૫, ૨૫૨ પૈકી, ૨૫૫, ૨૫૬, ૩૪૨ (સાત)	નોટીસ ... તા. ૮-૮-૭૪ ... મંજુર ...	નોંધના ... ૨૦૮, ૨૧૮, ૨૨૯, ૨૪૩, ૨૪૨, ૨૪૪
૧૦૦૮	તા. ૮-૮-૭૪ સેન્ટ્રલ કો. બેં. લી.ના તારણમાં માર્જીનમાં જણાવેલ સરવે નંબર માં ખાતેદાર અમૃતલાલ નારણદાસે રૂ. ૧૦૦૦-૦ તા. ૨૦-૬-૭૪ ના રોજ લીધેલ બોજાની બાબત હક્કમાં બેંકના તા. ૬-૮-૭૪ ના પત્રથી નોંધ કરી મા. ધ્રુવ... તલાટી	૩૫૮ (એક)	નોટીસ ... તા. ૮-૮-૭૪ ... મંજુર ...	૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૧, ૨૨૮/૨, ૨૨૮/૩, ૨૨૮/૩, ૨૨૮/૪, ૨૨૩/૨, ૨૨૩/૩, ૨૨૧, ૨૨૦/૨
૧૦૦૯	તા. ૫-૮-૭૪ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન ... ૭૪/૮૭/મ/જમન/૧૨૭૪/૨૨૭૬૭/સી. ... તા. ૨૨-૩-૭૪ ... ગુજરાત ... ગેઝેટમાં તા. ૨૭-૬-૭૪ ના ... માંધા ... ઉપર પ્રસિદ્ધ ...			૨૨૧/૧, ૨૨૧/૨, ૨૨૮/૨, ૬૭/૩, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૩, ૬૭/૨

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર થયા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
મુકાબલો કરનાર
શોધાઈ ફી
નકલ ફી
ખરી નકલ
મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

(ગામ નમુના નંબર-૬) R.V.8 G.

મોજે તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
નીચેના જમીનો સાબરમતી ગાંધીનગર બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઇન નાખવા જરૂર પડે તેથી જાહેર કર્યું.		

સ.નં.	હેક્ટર આર.	ચો.મી.
૨૦૯	૦-૦૭	૦૪
૨૧૯	૦૦ ૩૮	૪૦
૨૨૭	૦૦ ૪૫	૬૦
૧૪૩	૦૦ ૫૫	૨૦
૧૪૨	૦ ૮	૩૨
૧૪૪	૦ ૨૨	૧૪
૧૪૦	૦-૦	૬૪
૧૪૫	૦-૧૧	૨૦
૧૪૧	૦-૮૬	૦૮
૧૨૮/૨	૦-૨૪	૮૮
૧૨૮/૩/૧	૦-૪૦	૪૮
૧૨૮/૩/૩	૦-૬૭	૬૬
૧૨૮/૪	૦-૦૩	૦૪
૧૨૩/૨	૦-૦૫	૮૦
૧૨૩/૩	૦-૫૮	૬૦
૧૨૧	૦-૧૬	૨૬
૧૨૦/૧	૦-૬૫	૨૮
[illegible]	૦-૧૦	૨૪
	૦-૨	૭૮
૧૨૨/૧	[illegible]	૦
૧૨૨/૨	૦-૧૩	[illegible]
૧૧૧	૦-૦૧	૦૮ અગાઉના
	૦-૧૧	૦૯ બાકાત
૧૦૧	૦-૩૦	૩૫
૧૧૮/૨	૦૩	૬૮
૯૧/૩	૪૧	૧૨
૬૫/૧	૧૫	૩૬
૬૫/૨	૧૧	૩૧
૬૩	૩	૩૬
૬૦/૨	૦ ૦	૮૦

અરજી આવ્યા તારીખ ૭/૮
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ ૭/૮
નકલ આપ્યા તારીખ
નકલ બનાવનાર
મુકાબલા કરનાર

નકલ ફી ૬/૦૦
મુકાબલ ફી ૨/૦૦
કાગળ ફી ૦/૨૦
નકલ સરચાર્જ ____
મુકાબલ સરચાર્જ ____
શોધાઈ ફી ____
૮/૨૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. R., R. D., No. 802-B-of 20-2-25 (ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

હકનુ પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પેટા હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અને શેરો
૧૦૦૯ ચાલુ	૬૦૧૩ ૦ ૭૧ ૭૪ –		
	૫૯૧૧ ૦ ૦૫ ૦૯ –		
	૫૯૧૨ ૦ ૦૯ ૭૬ –		
	૫૧૬ ૦ ૦૩ ૩૬ –		
	૫૧૭ ૦ ૦ ૩૪		
	૫૧૮ ૦ ૦ ૪૮ –		
	૫૧૨૦ ૦ ૦ ૪૬		
	૫૧૨૧ ૦ ૦		
	૫૧૨૩ ૦ ૦ ૨૭ –		
	૫૧૨૪ ૦ ૦ ૨૯ –		
	૫૧૨૭ ૦ ૦ ૨૪ –		
	૧૨૧૨ ૦ ૦ ૯૦ –		
	૧૨૯૧૩ ૦ ૨૧ ૧૨ –		
	૧૦.૦ ૦ ૨ ૨ –		
	૧.૦૧ ૦ ૪૫ ૪૪ –		
	મે. ગ્રામ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબના નં. એલ. એ. ક્યુ/૯૯/૭૭ તા. ૩-૯-૭૪ ના આવેલા નોંધ કરી		
	મા-દુ-કામદાર		
	મહાલકારી		
મંજુર ૧૦૧૦			
	સામાજિક ભાગીદાર	૨ પૈકી ૬ ફોજદારી	
			નોટરસો
		૧૧/૩	
	મા જગાવેલ સ.નંબરો જે	૨૯૨૧૧	તા. ૨૨
	ભાઈ સોમાભાઈના નામે		
	મા મિલકત ચડીતા		
	૨ શ્રી મગનલાલ સોમાભાઈ (ત્રણ)		

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલો બનાવનાર
મુકાબલ કરનાર

મુકાબલ ફી ૨/૦૦
કાગળ ફી ૦/૨૦
નકલ સરચાર્જ
મુકાબલ સરચાર્જ
શોધાઈ ફી
૮/૨૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. R., R. D. No. 8209 of 1948-53

હકનું પત્રક (ગામના નમૂના નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	કયા સરવે નંબર અને પેટા હિસ્સા	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીની સહી
૧૬૦૩	તા. ૫-૧૨-૯૨ દુરસ્તી પત્રક મુજબ આ ગામના [illegible] ના દુરસ્તી [illegible] ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડ [illegible] ના હુકમ [illegible] ૯૨-૯૩ તા. ૧૫-૧૨-૯૨ દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ આધારે ફેરફાર મુજબ નોંધ કરી		દુરસ્તી પત્રક આધારે મંજૂર. (signature) ૨/૩/૯૩ સર્કલ

દુરસ્તી [illegible] ક્ષેત્રફળ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૪	૬	જરાયત	૦-૧૫-૩૭	૦-૨૪-૫૧	૪	૬	જરાયત	૦-૨૦-૩૬	૦-૨૦-૩૦	૦-૦૦-૩૬	
	૭	"	૦-૦૯-૫૦	૦-૦૯-૫૦		૭	"	૦-૦૬-૩૪	૦-૦૬-૩૪	૦-૦૦-૩૬	
	૮	"	૦-૨૦-૨૩	૦-૨૦-૨૩		૮	"	૦-૦૫-૩૪	૦-૦૫-૩૪	૦-૦૦-૩૬	
	૧૦	"	૦-૦૫-૨૨	૦-૦૫-૨૧		૧૦	"	૦-૦૫-૩૬	૦-૦૫-૩૬	૦-૦૦-૩૬	
	૧૧	"	૦-૧૪-૨૭	૦-૧૪-૨૭		૧૧	"	૦-૧૩-૩૩	૦-૧૩-૩૩	૦-૦૦-૦૪	
	૧૩	"	૦-૦૫-૪૬	૦-૦૫-૪૬		૧૩	"	૦-૦૬-૩૧	૦-૦૬-૩૧	૦-૦૦-૨૫	
	૧૪	"	૦-૦૨-૦૨	૦-૦૨-૦૨		૧૪	"	૦-૦૧-૩૫	૦-૦૧-૩૫	૦-૦૦-૨૫	
	૧૭	"	૦-૦૨-૦૨	૦-૦૨-૦૨		૧૭	"	૦-૦૧-૩૧	૦-૦૧-૩૧	૦-૦૦-૨૬	
૪૨	૨	ક્યારી	૦-૪૬-૨૯	૦-૪૬-૨૯	૪૨	૨	ક્યારી	૦-૪૬-૪૯	૦-૪૬-૪૯	૦-૦૦-૫૦	
૫૫	૧	જરાયત	૦-૩૩-૩૧	૦-૩૩-૩૧	૫૫	૧	જરાયત	૦-૩૨-૨૩	૨-૫૫	૦-૦૫-૦૮	
	૨	"	૦-૪૪-૨૯	૦-૪૪-૨૯		૨	"	૦-૪૬-૩૯	[illegible]	[illegible]	
૬૦	૨	"	૦-૧૫-૨૨	૦-૧૫-૨૨	૬૦	૨	"	૦-૧૭-૨૨	૦-૧૭-૨૨	[illegible]	
	૩	"	૦-૦૫-૦૫	૦-૦૫-૦૫		૩	"	૦-૦૪-૫૯	૦-૦૪-૫૯	૦-૦૦-૦૬	
૬૨	૨	"	૦-૧૬-૪૫	૦-૧૬-૪૫	૬૨	૨	"	૦-૦૯-૬૬	[illegible]	[illegible]	
	૧	"	૦-૨૬-૩૦	૦-૨૬-૩૦		૧	"	૦-૨૦-૦૫	૦-૨૦-૦૫	૦-૦૬-૩૫	
૬૩		ક્યારી	૦-૩૦-૦૩	૦-૦૪-૦૧	૬૩		ક્યારી	૦-૩૩-૦૫	૦-૩૩-૦૫	૦-૦૩-૩૩	

[illegible] પત્રક (ગામનો નમૂનો નંબર [illegible])

ગામનો સર્વે નંબર	[illegible]	[illegible]	સુધારો / પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	[illegible] કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
1	2	3	4	5	6
[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૨૦૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૧, ૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૧, 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૧, 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૨, 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

હક નું પત્રક (ગામ નમૂના નંબર ૬)

મોજે ... તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૧૯૫૨	તા. ૭-૩-૯૫ વારસાઈ ૨૩ કે. [illegible]બહેન મફતભાઈ રતિલાલભાઈ ના વિધવા, સવિતાબહેન મફતભાઈ ની દી. મધુબહેન મફતભાઈ ખાતેદાર:- મફતભાઈ રતિલાલભાઈ તા. ૨૩-૩-૯૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના ~~વારસામાં તેમના બે~~ [illegible] ના વિધવા [illegible] ના નામે દાખલ કરવા [illegible] જવાબ [illegible] નોંધ કરી. દ્વી: [illegible] તલાટી	૧૧૧/૩ પૈકે ૯/૧,૨ ૧૩૪/૨ ૧૫૭/૨ ૧૬૫ પૈકે ૧૬૮ ૨૩૭ ૫૭/૩ ૨ પૈકે [illegible] (જમીન)	નો. ર. રજી. તા. ૭-૩ [illegible] પંચનામું [illegible] મંજૂર [illegible]
૧૯૫૩	તા. ૨૭-૩-૯૫ ગામના માં [illegible] રાયચંદભાઈ [illegible] ના [illegible] નાગરલાલ શંકરભાઈ ના નામે [illegible] સદર રાયચંદભાઈ ના [illegible] તેમના પુત્ર [illegible] નાગરલાલ [illegible] તેમના તા. ૨૩ [illegible] તેમના [illegible] કરવા [illegible] [illegible] નોંધ કરી. દ્વી. [illegible] તલાટી	૪૧/૧ પૈકે ૩૦૨ [illegible]	નો-રાહદ [illegible] મંજૂર [illegible]

મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

૬/૨૦
૨/૦૦
૨/૨૦
૮/૨૦

G. R., R. D., No. 802-B of 28-2-25]

(ગામ નમૂનો)

મોજે હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસી પ્રમાણિત કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૫૪	તા. ૯-૪-૯૭ માર્ગ અને મકાન જાહેરનામાથી, રેલ્વેતંત્રને ના કામ સંપાદન ગાંધીનગર રેલ્વે લાઈન માટે સંપાદન થયા છે જમીન. ના.ક.ક. ના હુકમ, સંપાદન અધિકારી અમદાવાદ ના હુકમ એલ.એ.ક્યુ/૧/૪૨/૧૭/૩/૧૯૯૫ તા.૨૦.૨.૯૬ મુજબ નીચે પ્રમાણેના નંબરોમાં ગામ ૨૩માં નોંધ કરી.	૧૧૪, ૧૨૦/૧, ૧૧૫, ૧૦૦, ૧૦૧, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૭/૩, ૧૧૭, ૧૧૬/૧, ૧૧૬/૨, ૧૧૬/૩, ૮૯, ૮૮, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૦/૩, ૬૨/૧, ૬૨/૨, ૬૭/૨અ	આ નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે. સીટી મામલતદાર સાબરમતી

અનુ.	સર્વે નંબર	સંપાદન થયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.
૧	૧૧૪	૦-૪૯-૦૦
૨	૧૨૦/૧	૦-૨૦-૦૦
૩	૧૧૫	૦-૭૦-૦૧
૪	૧૦૦	૧-૨૦-૭૧
૫	૧૦૧	૦-૦૧-૬૦
૬	૮૭/૧	૦-૪૭-૬૦
૭	૮૭/૨	૦-૨૬-૧૫
૮	૮૭/૩	૦-૦૧-૨૭
૯	૧૧૭	૦-૬૭-૮૪
૧૦	૧૧૬/૧	૦-૬૩-૭૭ / ૦-૦૦-૨૦ બાગ
૧૧	૧૧૬/૨	૦-૭૪-૯૬ / ૦-૦૧-૦૧
૧૨	૧૧૬/૩	૦-૯૨-૦૯
૧૩	૮૯	૦-૨૨-૨૬ / ૦-૨૦-૨૦ બાગ
૧૪	૮૮	૦-૩૦-૩૫ / ૦-૦૧-૦૧ બાગ
૧૫	૫૭/૧	૦-૨૧-૨૩
૧૬	૫૭/૨	૦-૦૫-૪૨
૧૭	૬૦/૧	૦-૧૪-૧૬
૧૮	[illegible]	૦-૧૭-૪૨

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલો બનાવનાર
મુકાબલો કરનાર

નકલ ફી
લખામણી ફી
સ્ટામ્પ ફી
નકલ સરવાળો
મુકાબલા સરવાળો
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ
સીટી મામલતદાર સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

42

R. V. 8 g.

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
	૨૦ ૬૨૧૧ ૦-૧૦-૪૪ ૨૧ ૬૨૧૨ ૦-૦૪-૪૮ ૨૨ ૬૪૧ અં ૦-૦૧-૧૨	(જા.ક્ર. [illegible])	
	સી. [illegible] [illegible]		
૭૮૪	તા. ૮-૪-૯૭ વારસાઈ ... [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] તા. ૨૪-૮-૯૭ [illegible] અમદાવાદ [illegible] [illegible] [illegible] વારસાઈ [illegible] [illegible] નોંધ [illegible] કરી. સી. [illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
૭૮૬	તા. ૧૨-૪-૯૭ વેચાણ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] રૂા. ૧૦૦૦૦/- [illegible] [illegible] તા. ૨૦-૩-૯૭ ના [illegible] [illegible] નોંધ કરી. સી. [illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]

અરજી આવ્યા તારીખ ... નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ ... નકલો આપ્યા તારીખ ... નકલો બનાવનાર ... મુકાબલો કરનાર

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

R. V. 8 g.

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૧૮૧૭	તા. ૧૬-૧૧-૬૭ દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૫ આધારે. મે. ડાયરેક્ટર ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડની અમદાવાદના ~~હુકમ નં. ડી. જે. એ. ... ૨૭/૭૪૮~~ તા. ૧૫-૧૦-૬૭ તથા તા. હુકમ નં. એલ. એ. તા. ૨૭-૧૦-૬૭ મુજબ ક. વ. શી. ૪૭૪૮ ~~તથા મુજબનો ... ના ...~~ અમદાવાદ ગાંધીનગર રોડ ... જમીન દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૫ આધારે નીચે મુજબ નોંધ કરી.		દુરસ્તી પત્રક [illegible] ... મંજુર [illegible]

સ.નં.	પોટ નંબર	જમીન	ક્ષેત્રફળ	[illegible]	ક્ષેત્રફળ (બાકી)	આકાર	સ.નં.	જમીન	ક્ષેત્ર.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૫૪	૧	કેનાલ	૦-૨૧-૨૩	-	૦-૨૧-૨૩	૨=૭૪	૧	-	-	-	-	-	૦-૨૧-૨૩
૫૪	૨	"	૦-૦૪-૪૨	-	૦-૦૪-૪૨	૦=૬૫	૨	-	-	૨	-	-	૦-૦૪-૪૨
૬૦	૧	"	૦-૧૪-૧૬	-	૦-૧૪-૧૬	૧=૫૪	૧	-	-	-	-	-	૦-૧૪-૧૬
૬૦	૨	"	૦-૧૭-૪૨		૦-૧૭-૪૨	૨-૩૮	૨	-	-	-	-	-	૦-૧૭-૪૨
૬૦	૩	"	૦-૦૬-૬૦		૦-૦૬-૬૦	૧-૦૦	૩	-	-	-	-	-	૦-૦૬-૬૪
૬૨	૧	"	૦-૧૦-૫૪		૦-૧૦-૫૪	૧=૫૬	૧	-	-	-	-	-	૦-૧૦-૫૪
૬૨	૨	"	૦-૦૪-૪૮		૦-૦૪-૪૮	૦=૪૪	૨	-	-	-	-	-	૦-૦૪-૪૫
૬૪	૩૧	ખરાબા	૦-૬૧-૬૬	૦-૨૦-૦૨	૦-૪૧-૬૪	૪=૩૨	૩૧	ખરાબા	૦-૬૦-૪૬	૦-૨૦-૦૨	૦-૪૦-૪૪	-	૪-૨૧
૭૧	૧	"	૦-૪૭-૬૦	-	૦-૪૭-૬૦	૩=૦૦	૧	-	-	-	-	-	૦-૩૦
૭૧	૨	"	૦-૩૧-૦૮	-	૦-૩૧-૦૮	૨=૦૦	૨	ખરાબા	૦-૦૪-[illegible]	-	-	-	
૭૧	૩	"	૧-૨૧-૭૭	-	૧-૨૧-૭૭	૭=૭૪	૩						
૭૮		ગામ	૦-૪૨-૪૫	૦-૨૦-૨૩	૦-૨૨-૨૩	૩=૫૬	-						
૭૯	-	-	૦-૩૧-૩૬	૦-૦૧-૦૧	૦-૩૦-૩૫	૧=૪૪	-	-					
૧૦૦	-	-	૧-૨૧-૪૧	-	૧-૨૧-૪૧	૬=૮૧	-	ખરાબા	૦-૦૦				૦-૦૪
	-	ખરાબાના	૦-૧૦-૭૨	-	૦-૪૪-૭૨	૩-૦૦	-	"	૦-૪૩-૧૮	૦-૪૩-૧૮			૨=૫૬
		"	૧-૪૮-૧૦	-	૧-૪૮-૧૦	૧૦-૬૫	-	ખરાબા	૧-૧૦-૧૦	૧-૧૦-૧૦			
		કરાબ	૦-૦૪-૦૪	-	૦-૦૪-૦૪	૦-૩૧		કરાબ	૦-૦૪-૦૪	૦-૦૪-૦૪			
	-	ખરાબા	૦-૭૦-૦૧	-	૦-૭૦-૦૧	૪=૩૭	-	-	-				
		"	૦-૬૩-૭૮	-	૦-૬૩-૭૮	૪-૧૩	-						
		"	૦-૭૪-૬૭	૦-૦૦-૦૧	૦-૭૪-૬૬	૩=૫૩	-	-	-				
		"	૦-૮૨-૦૮	-	૦-૮૨-૦૮	૫=૩૭	-						
		"	[illegible]		[illegible]	[illegible]							

નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ

નકલો આપ્યા તારીખ

નકલો બનાવનાર

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી

અમદાવાદ વતી

R. V. 8 & 47

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ગામ નમુનો નંબર ૬

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર મોજે તા. સીટી (સાબરમતી)	ક્યા સરવે નંબર અને પેટાવિભાગ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અને શેરો
૨૦૦૭	૯-૫-૧૯૫૩ વારસાઈ [illegible] ના રહીશ [illegible] તા. ૨૫-૨-૫૫ ના રોજ [illegible]	૨૩૭ ૧૧૫૩ પૈકી ૨૧ પૈકી ૧૬ પૈકી [illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible] ૨૦-૨-૫૩ [illegible]
	(1) [illegible] ૨૩૭-૧૧૫૩ પૈકી ૨૧ પૈકી ... ૧૬ પૈકી ૧-૦૦	૧૬૭૧૧ ... ૧૩૪	
	(2) [illegible] ૧૬૭૧૨ ... ૧૩૪૨ તથા ...		
	[illegible]	[illegible]	
૨૦૦૮	૯-૫-૧૯૫૩ વેચાણ [illegible]	૧૧૫૩ પૈકી ૨૨૨૮-૧૦ [illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible] ૨૦-૨-૫૩ [illegible]
	[illegible]		

અરજી આવ્યા તારીખ [illegible]
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ [illegible]
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલો બનાવનાર
મુકાબલ કરનાર

નકલ ફી ૬/00
મુકાબલા ફી ૨/00
કાગળ ફી 0/20
નકલ ખરચાઈ
મુકાબલ કરનાર
[illegible]
૮/૨૦

ખરી નકલ
[illegible]
સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

G. P., R. D., No. 802-B of 28-2-25

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પેટા હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૨૫૬૪. તા. ૨૨/૭/૦૪ના રોજ નોટીસ બજાવી. [illegible]	તા. ૭/૬/૨૦૦૪. રે.ઈ.થી વેચાણ. વેચાણ આપનાર:- નાગજીભાઈ [illegible] વેચાણ લેનાર:- ઉમાબેન નાગજીભાઈ ચૌધરી આ ગામમાં આવેલ સ.નંબરવાળી જમીન રે.ઈ.નં. ૨૫૬૭ તા. ૭/૫/૨૦૦૪ના રોજ રૂ. ૯૫,૦૦૧- અંકે રૂ. પંચાણું હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે જેની રે.ઈ.ની તથા ગણો.નં.૨ ના એફીડેવીટ નકલ રજૂ કર- વાથી વેચાણની નોંધ કરી. [સહી]	સ.નં. ૯૬૪ ટાપા ૧૮ ફૂ. [illegible] ૧૩ એકર [illegible] નં.૨ [illegible]	તા. ૨૮/૬/૦૪ ના રોજ પુ. [illegible] નોટીસ બજાવી [illegible]
[illegible]			[illegible]
૨૫૬૫. [illegible]	તા. ૧૦/૬/૨૦૦૪. વારસાઈથી. આ ગામમાં આવેલ સર્વેનંબરવાળી મિલકતનાં કબજેદાર શ્રી મફતલાલ શંભુભાઈ પટેલ તા. ૯/૩/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામેલ છે. તેઓશ્રીના નામે આવેલ ચાર વારસદારો છે (૧) કાંતિલાલ મફતલાલ પટેલ. (૨) મધુભાઈ મફતલાલ પટેલ. (૩) વિમળાબેન મફતલાલ પટેલ. (૪) કોકીલાબેન મફતલાલ પટેલ. ઉપર મુજબ અરજી આપવાથી અરજી, જવાબ, પંચનામું તથા મરણના દાખલા આધારે વારસાઈની નોંધ કરી. [સહી]	સ.નં. ૨ સ.નં.૨૪ ટાપા. ૧ ફૂ.ચો.૩૧ સ.નં.૨૬૧૧ ટાપા.૧ ફૂ.ચો.૩૯ સ.નં.૨૬૧૨ ટાપા.૧ ફૂ.૫૪૩૭ [illegible] ૯૩૩૫ ૯૩૦ ૩૦૦/૨ ૩૨૩૧.૧ (ભવ)	તા. ૨૮/૬/૦૪ ના રોજ પુ.ના. નોટીસ આપવામાં આવેલ છે.
૨૫૬૬.	તારીખ ૧૦/૬/૨૦૦૪. વારસાઈ. કોલમનંબર. ગામમાં દર્શાવેલ સર્વેનંબરનાં કબજેદાર શ્રી મફતલાલ ~~શંભુભાઈ પટેલ તા. ૯/૩/૨૦૦૪~~ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. ગુજરનારે તારીખ ૧૫/૧/૨૦૦૪ના રોજ વીલ કરી તેમના [illegible] તેમના દીકરા [illegible]	સ.નં.૨ સ.નં.૨૪ ટાપા.૧ ફૂ.ચો. ૩૫ સ.નં.૨૬૧૧ ટાપા.૧ ફૂ.ચો. ૩૯ સ.નં.૨૬૧૨ ટાપા.૧ ફૂ.ચો. ૩૯ સ.નં. ૯૩	તા.૨૮/૬/૦૪ ના રોજ પુ.ના. નોટીસ આપવામાં આવેલ છે.

સહી [illegible] ચૌધરી

અરજી આવ્યા તારીખ — નકલ ફી ૬/
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ — મુકાબલા ફી ૨/
નકલો આપ્યા તારીખ — કાગળ ફી ૦/
નકલો બનાવનાર — નકલ મદદનીશ
મુકાબલા કરનાર — કુલ સરવાળો ૮/

[illegible] મામલતદાર, [illegible]

G. R., R. D., No. 802-B of 28-2-25

(ગામ નમુના નંબર-૬)

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

મોજે ... તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૨૫૯૦	તા. ૨૪/૯/૨૦૦૪. ર.દ. દ્વારા વેચાણ. લે. આપનાર:- (૧) જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પોતે તથા પોતાના [illegible] ના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા [illegible] મેનેજર તરીકે. લે. રાખનાર:- (૧) કાશીબેન તે પરસોત્તમભાઈ [illegible] ની વિધવા. (૨) ભાનુભાઈ પરસોતમભાઈ (૩) કનુભાઈ પરસોતમભાઈ (૪) પુનમભાઈ પરસોતમભાઈ (૫) નટુભાઈ પરસોતમભાઈ. માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીન ર.દ.નં. ૫૯૩૧ તા. ૨૦/૯/૨૦૦૪ ના રોજ રૂ. ૧૧,૦૦૦/- અંકે રૂ. અગિયાર હજાર પુરામાં વેચાણ થયેલ છે. જેના આધાર સાથે ર.દ. ના [illegible] કોપી રજૂ કરવાથી નોંધ કરી. તલાટી [illegible] ટા. સીટી	સ.નં. ૨૭૫ પૈકી ૧૩૧૫ ચો.મી. (છે)	[illegible] તા. ૨૨/૦૪ ના રોજ [illegible] ની નોટીસ [illegible] છે.
૨૫૫૮	ઉક્ત ફેરફાર નોંધ:- તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૪ [illegible] તલાટી [illegible] ટા. સીટી	૨૮-૧૫ પૈકી (૭૧૩ ચો.મી.) (છે)	૧૩૫ [illegible]

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલ આપ્યા તારીખ
નકલ બનાવનાર
નકલ તપાસનાર

નકલ ફી
મુકાબલા ફી
કાગળ ફી
નકલ સરચાર્જ
મુકાબલા સરચાર્જ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે ——— તા. ડીડી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

36 R. V. 8 g. મામલતદાર ... અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર.	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર રોરો
૫૭૫	તા. ૧૬-૩-૫૪ પેરામાં બતાવેલ સર્વે નંબરની તા... [illegible] ... તા-કું નં. T.A. કૃ. W. 78 તા-૧૮-૩-૫૫ ... [illegible] ... નોંધ કરી	3૧૦ / 3૧૧ (અંકે)	Saw order. Bds ... 26/3/55 મંજુર [signature] ... ૨-૮-૫૫
૫૭૬	તા. ... [illegible] ... સર્વે નંબરોમાં સં. ગ. તકરીમાં જે નામો ... [illegible] ... T. N. C. S. R I તા-૨૩-૧૨-૫૨ ... [illegible] ... જે સં. ગ. નું નામ ... તેમનું નામ		... [illegible] ... Bds 26/3/55 ... [illegible]

[illegible]

(ગામ નમુના હકકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

ફેરફારનો અનુક્રમ નંબર	હકક	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
	સર્વે નંબર — ગણોતિયા તરીકે દાખલ કર્યાનું નામ		
ફેર નં. ૪૭૬ [illegible]	૪૫ — હરજીવનદાસ - મુળચંદદાસ	૪૫	
	૩૧૮ — [illegible]	૩૧૮	
	૩૧૯ — ઉ-ના	૩૧૯	
	૩૨૧ — મોહન ડોસાભાઈ	૩૨૧	
	૩૨૨ — [illegible]	૩૨૨	
	૩૨૩ — [illegible]	૩૨૩	
	૩૨૪ — [illegible]	૩૨૪	
	૩૨૭/૧ — [illegible]	૩૨૭/૧	
	૩૨૭/૨ — [illegible]	૩૨૭/૨	
	૩૨૮ — [illegible]	૩૨૮	
	૩૩૨/૧ — હરજીવનદાસ મુળચંદ	૩૩૨/૧	
	૩૩૨/૨ — ઉ-ના	૩૩૨/૨	
	૩૩૪ — [illegible]	૩૩૪	
	૩૩૬ — [illegible]	૩૩૬	
	૩૪૧ — [illegible]	૩૪૧	
	૩૪૩ — [illegible]	૩૪૩	
	૩૪૪ — [illegible]	૩૪૪	
	૩૪૬ — ઉ-ના	૩૪૬	
	૩૪૮ — [illegible]	૩૪૮	
	૩૫૬/૧ — [illegible]	૩૫૬/૧	
	૩૫૬/૩ — ઉ-ના	૩૫૬/૩	
	૩૫૭/૪ — ઉ-ના	૩૫૭/૪	
	૩૬૧ — [illegible]	૩૬૧	
	૩૬૨+૩૬૩ — [illegible]	૩૬૨+૩૬૩	
	૩૬૪/૧ — હરજીવનદાસ મુળચંદ	૩૬૪/૧	
	૩૬૪/૨ — ઉ-ના	૩૬૪/૨	
	૩૬૪/૪ — ઉ-ના	૩૬૪/૪	
	૩૬૫/૧ — ઉ-ના	૩૬૫/૧	
	૩૬૫/૨ — ઉ-ના	૩૬૫/૨	
	૩૬૬/૧ — ઉ-ના	૩૬૬/૧	
	૩૬૬/૨ — ઉ-ના	૩૬૬/૨	
	૩૬૬/૩ — ઉ-ના	૩૬૬/૩	
	૩૬૭ — [illegible]	૩૬૭	
	૩૬૮ — [illegible]	૩૬૮	
	૩૬૯ — [illegible]	૩૬૯	
	૩૭૧ — [illegible]	૩૭૧	
	૩૭૨/૧ — [illegible]	૩૭૨/૧	
	૩૭૨/૨ — [illegible]	૩૭૨/૨	
	૩૭૪/૨ — [illegible]	૩૭૪/૨	
	૩૭૫ — ઉ-ના	૩૭૫	
	[illegible]	૪૮	
	[illegible]	૫૦	
	[illegible]	૫૨	

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે .... તા. [illegible] જી. અમદાવાદ

37

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર		ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
		બે સંગા-કુટુંબના સભ્યોના નામ		
૫૭૬ ચાલુ	સર્વે નંબર ૬૫/૨	[illegible]	૬૫/૨	
	૭૧	[illegible]	૭૧	
	૭૨	[illegible]	૭૨	
	૭૬/૧	[illegible]	૭૬/૧	
	૭૬/૨	[illegible]	૭૬/૨	
	૭૬/૪	[illegible]	૭૬/૪	
	૮૫	[illegible]	૮૫	
	૮૬/૧/૧	[illegible]	૮૬/૧/૧	
	૮૬/૧/૨	[illegible]	૮૬/૧/૨	
	૮૬/૧/૩	[illegible]	૮૬/૧/૩	
	૮૬/૨	[illegible]	૮૬/૨	
	૮૬/૩	[illegible]	૮૬/૩	
	૮૬/૪	[illegible]	૮૬/૪	
	૮૬/૫	[illegible]	૮૬/૫	
	૮૭/૧	[illegible]	૮૭/૧	
	૮૭/૨	[illegible]	૮૭/૨	
	૯૨/૧	[illegible]	૯૨/૧	
	૯૩/૧	[illegible]	૯૩/૧	
	૯૩/૨	[illegible]	૯૩/૨	
	૯૬	[illegible]	૯૬	
	૯૦/૩	[illegible]	૯૦/૩	
	૧૦૬	[illegible]	૧૦૬	
	૧૧૩	[illegible]	૧૧૩	
	૧૨૪	[illegible]	૧૨૪	
	૧૩૧/૧	[illegible]	૧૩૧/૧	
	૧૩૨/૧/૧	[illegible]	૧૩૨/૧/૧	
	૧૩૨/૧/૨	[illegible]	૧૩૨/૧/૨	
	૧૩૨/૨	[illegible]	૧૩૨/૨	
	૧૩૩	[illegible]	૧૩૩	
	૧૩૭/૨	[illegible]	૧૩૭/૨	
	૧૩૭/૩	[illegible]	૧૩૭/૩	
	૧૩૪/૧	[illegible]	૧૩૪/૧	
	૧૩૬	[illegible]	૧૩૬	
	૨૨૪	[illegible]	૨૨૪	
	૨૨૬	[illegible]	૨૨૬	
	૨૨૭/૧	[illegible]	૨૨૭/૧	
	૨૨૭/૨	[illegible]	૨૨૭/૨	
	૨૨૮	[illegible]	૨૨૮	
	૨૩/૧/૧	[illegible]	૨૩/૧/૧	
	૨૩/૧/૩	[illegible]	૨૩/૧/૩	
	૨૩૫	[illegible]	૨૩૫	
	૨૩૬	[illegible]	૨૩૬	
	૨૩૭	[illegible]	[illegible]	
	૨૩૮	[illegible]		

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

(ગામ નમુના નંબર-૬)

તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર રોરો
૫૩૬ આપ્યુ	સર્વે નંબર	બેસંગાબાદ [illegible] હકની નોંધ		
	૨૪૪	ઉસ્માનપુરા [illegible] ભગવાન	૨૪૪	
	૨૫૬	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૨૫૬	
	૨૫૭	પરસોતમ મફતભાઈ	૨૫૭	
	૨૫૮	જીવા સગરામ	૨૫૮	
	૨૬૦	ડીટો	૨૬૦	
	૨૬૧	દુધા ફકીરા	૨૬૧	
	૨૬૬	ડીટો	૨૬૬	
	૨૭૦/૨	ભીખા સગરામ	૨૭૦/૨	
	૨૭૪	રંજનબહેન મફતભાઈ	૨૭૪	
	૨૭૫	ભીખા સગરામ	૨૭૫	
	૨૭૭	પરસોતમદાસ જુમચંદ	૨૭૭	
	૨૮/૧	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૮/૧	
	૨૮/૩	જીવા સગરામ	૨૮/૩	
	૨૮૦	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૮૦	
	૨૮૩/૪	[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ	૨૮૩/૪	
	૨૮૪	[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ	૨૮૪	
	૨૮૭	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૮૭	
	૨૮/૭	સોમાભાઈ [illegible]ભાઈ	૨૮/૭	
	૨૮/૨	પરસોતમદાસ જુમચંદ	૨૮/૨	
	૨૮/૨/૧	ડીટો	૨૮/૨/૧	
	૨૮/૨/૨	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૮/૨/૨	
	૨૮૩	[illegible] [illegible]	૨૮૩	
	૨૮૬/૨	[illegible] [illegible]	૨૮૬/૨	
	૨૮૮	[illegible] [illegible]	૨૮૮	
	૨૮૮	ડીટો	૨૮૮	
	૩૦/૧/૨	[illegible] [illegible]	૩૦/૧/૨	
	૩૦/૧/૪	ડીટો	૩૦/૧/૪	
	૩૦/૧/૬	[illegible] [illegible]	૩૦/૧/૬	
	૩૦/૧/૭	ડીટો	૩૦/૧/૭	
	૩૦/૧/૮	[illegible] [illegible]	૩૦/૧/૮	
	૩૦૪	રામા [illegible]	૩૦૪	
	૩૦૫	[illegible]ભાઈ ડાહ્યાભાઈ	૩૦૫	
	૩૦૭	[illegible] [illegible]	૩૦૭	
	૩૧૨	[illegible] [illegible]	૩૧૨	
	૩૧૩	ડીટો	૩૧૩	
	૩૧૪	[illegible] [illegible]	૩૧૪	
	૮૮	[illegible] [illegible]	૮૮	
	૮૮	ડીટો	૮૮	
	૧૧૬/૧	[illegible] [illegible]ભાઈ	૧૧૬/૧	
	૧૧૬/૨	ડીટો	૧૧૬/૨	
	૧૧૮/૧	[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ	૧૧૮/૧	
		ડીટો	૧૧૮/૨	
		[illegible] [illegible]	૧૧૯/૧	
		[illegible] [illegible]	[illegible]	

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

૩૪

હકનું પત્રક (ગામને નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર			ફેરફાર પામેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અને રીમાર્ક
૯૭૬ ચાલુ	સર્વે નંબર	જે-સંગ-નું નામ કબજેદાર નું			
	૧૧૫/૫/૨	ડાહ્યાદાસ	બકુભાઈ	૧૧૫/૫/૨	
	૧૨૦/૧	ભુલા	ગાભુજી	૧૨૦/૧	
	૧૨૦/૩	રામા	સોમા	૧૨૦/૩	
	૧૨૧	મોતી	ડાહ્યા	૧૨૧	
	૧૨૨/૧	પરભુદાસ	મુળચંદ	૧૨૨/૧	
	૧૨૫/૧	શંકર	મંગળ	૧૨૫/૧	
	૧૨૫/૨	પરભુદાસ	મુળચંદ	૧૨૫/૨	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	૧૩૫/૧	
	૧૭૧	[illegible]	[illegible]	૧૭૧	
	૧૭૨	રામાભાઈ, પરભુદાસ મુળચંદ		૧૭૨	
	૧૭૩	ભુલા	ગાભુ	૧૭૩	
	૧૭૫/૧	શંકર	મંગળ	૧૭૫/૧	
	૧૭૫/૨	[illegible]		૧૭૫/૨	
	૧૭૬/૨	પુંજાભાઈ	રામાભાઈ	૧૭૬/૨	
	૧૭૬/૪	[illegible]		૧૭૬/૪	
	૧૭૭/૨	અંબુભાઈ	[illegible]	૧૭૭/૨	
	૧૭૯	પુંજાભાઈ	રામાભાઈ	૧૭૯	
	૧૮૦	ડાહ્યા	[illegible]	૧૮૦	
	૧૮૧	પુંજાભાઈ	રામાભાઈ	૧૮૧	
	૧૫૫/૧	[illegible]	મોતીભાઈ	૧૫૫/૧	
	૧૫૫/૨	પુંજાભાઈ	રામાભાઈ	૧૫૫/૨	
	૧૫૫/૧	[illegible]	મોતીભાઈ	૧૫૫/૧	
	૧૫૬	[illegible]	પુંજાભાઈ	૧૫૬	
	૧૫૮	ભુલાભાઈ	ગાભુ	૧૫૮	
	૧૬૭/૧	[illegible]	[illegible]	૧૬૭/૧	
	૧૬૭/૨	રામા	[illegible]	૧૬૭/૨	
	૧૬૭/૩	રામા	[illegible]	૧૬૭/૩	
	૧૬૭/૪	[illegible]	[illegible]	૧૬૭/૪	
	૧૬૭/૫	[illegible]	[illegible]	૧૬૭/૫	
	૧૬૭/૬	[illegible]	[illegible]	૧૬૭/૬	
	૧૬૭/૭	રામા	[illegible]	૧૬૭/૭	
	૧૬૭/૮	[illegible]		૧૬૭/૮	
	૧૬૮	ડાહ્યા	[illegible]	૧૬૮	
	૧૭૦	[illegible]	[illegible]	૧૭૦	
	૧૭૧	[illegible]	[illegible]	૧૭૧	
	૧૭૪	[illegible]	[illegible]	૧૭૪	
	૧૭૭	અંબુભાઈ	[illegible]	૧૭૭	
	૧૮૦	[illegible]	[illegible]	૧૮૦	
		([illegible])			

મામલતદાર ... અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

(ગામ નમુના નંબર-૬) જી. અમદાવાદ તા. સીટી (સાબરમતી)

ગામના અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર રીતે
૪૭૬ [illegible]	કોષ્ટક ... કુમ ... નું નામ		
	૧૫૨ ...	૧૫૧	
	૧૫૩ ડાહ્યા ...	૧૫૩	
	૧૫૬ ...	૧૫૬	
	૧૫૭ ડાહ્યા ...	૧૫૭	
	૧૫૮ ...	૧૫૮	
	૧૬૦ ...	૧૬૦	
	૧૯૨/૧ ...	૧૯૨/૧	
	૧૯૨/૨ ...	૧૯૨/૨	
	૧૯૨ ...	૧૯૨	
	૨૦૩/૩ ...	૨૦૩/૩	
	૨૦/૨ ...	૨૦/૨	
	૨૦૪ ...	૨૦૪	
	૨૦૫ ...	૨૦૫	
	૨૨૦ ...	૨૨૦	
	૨૨૫ ...		
	૨૨૦ ...	૨૨૦	
	... (ખાસ નોંધ) ...		
૪૭૭	તા. ૪-૬-૫૫ ... [illegible]	૨૬/૧	૨૪/૬

[illegible]

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી

અમદાવાદ વતી

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે   તા. સીટી (સાબરમતી)   જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો	નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
	૬૬ (૭૩)	તા.૩-૧-૯૩ કમી કરવાની નોંધ કરી ફે. એન્ટ્રી નં- ૬૫૧ તા. ૨૬-૯-૫૮ નાં સાબરમતી સેટલમેન્ટમાં જમીન સ.નં.૭૧૨ માંથી ૦-૫-૨૦-૦ ગયેલ તેની નોંધ થયેલ છે અને તે મુજબ સ.નં.૭૧૨માં નોંધ થયેલ છે પરંતુ આ નોંધ વધારામાં ૭૧૨માં કેજે ગામના ખાતે આવેલ છે તેમાં કોઈ આધાર રાખ્યા વગર ભૂલથી કરેલ છે તે નોંધ સ.નં.૭૧૨માંથી કમી કરી મા-[illegible] તલાટી કમ મંત્રી ઘાટલોડીયા ગ્રામ પંચાયત તા. સીટી.	૭૧૨	[illegible] મંજૂર [illegible] સહી ૬/૭/૯[illegible]
	૬૭ (૭૪)	તા.૩-૧-૯૩ વારસાઈ ફેરફારી (૧) સતુરભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (૨) મણીલાલ સોમાભાઈ (૩) કાશીબેન સોમાભાઈ (૪) રઈબેન સોમાભાઈ (૫) શાન્તાબેન સોમાભાઈ રહે નં.૧,૨ ઘાટલોડીયા તથા ૩,૪ રહે [illegible] ખાતેદાર :- સોમાભાઈ જેશાભાઈ તા.૧૦-૧૦-૯૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી ઉપરના વારસદારો શોધાથી વારસદારો ના જવાબો તથા મરણનો દાખલો લઈ વારસાઈ ફેરફાર દાખલ કરવા નોંધ કરી મા[illegible] તલાટી કમ મંત્રી સીટી મામલતદાર, સાબરમતી અમદાવાદ વતી	૧૭૮ ૨૮૯/૧ ૭૭૧૩	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલો બનાવનાર
મુકાબલ કરનાર

નકલ ફી
મુકાબલ ફી ૨/[illegible]
કાગળ ફી
નકલ સરચાર્જ
મુકાબલ સરચાર્જ
શોધાઈ ફી
૮/૨૦[illegible]

(ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હક્કો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૯૭૦ ચાલુ	૧૦ ૦-૧૩ ૦-૫૮ બુધાભાઈ કેશવલાલ ૧૧ ૦-૨૦ ૧-૦૧ બુધાભાઈ કેશવલાલ ૧૨ ૦-૧૯ ૦-૯૭ માણેકલાલ મથુરભાઈ ૧૩ ૦-૧૯ ૦-૯૭ મંદુભાઈ મરઘાભાઈ		
~~૯૯૫~~	તા. ૬-૩-૯૩ ~~નીચેના સર્વે નંબરોમાં ગણોતિયા તરીકે તેઓના નામ [illegible] [illegible] ગણોતિયા તરીકે [illegible] [illegible] તેઓના નામ [illegible] [illegible] ગણોતિયા તરીકે [illegible] કર્યા~~ ~~પ્ર. મામલતદારશ્રી [illegible] તા. ૩૦-૯-૯૩ના હુકમ [illegible] નામંજૂર સ.નં. ૨૪~~	~~સ.નં. ૨૨ ૨૩ ૨૪ [illegible]~~	~~[illegible] [illegible] તા. [illegible]~~ [illegible]
૯૯૬	તા. ૬-૩-૯૩ [illegible] કંકુબેન સોમાભાઈ. રઈબેન સોમાભાઈ શાંતાબેન સોમાભાઈ [illegible] [illegible] [illegible] માગણીમાં જણાવેલ સર્વે નંબરોમાં સ.નં. ૯૬૪ ના વારસાઈથી અમારા નામો દાખલ થયેલ છે. પરંતુ અમારા નામો ના હોવાથી સ.નં. ૯૧૩ માં અમારા [illegible] હક્ક દાખલ કરવા [illegible] નામ દાખલ કરવા જવાબ આપવાથી નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી મા [illegible]	૯૧૩	નોટીસ આપ્યા તા. ૬-૩-૯૩ [illegible] મંજૂર [illegible]

ફી ૬/૦૦
મુકાબલ ફી ૨/૦૦
નકલ ફી ૦/૨૦
નકલ સરવાળું
મુકાબલ સરવાળું
શોધાઈ ફી
૮/૨૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

(ગામ નમુના નંબર-૬)

તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર રીતે
[illegible]	તા. ૭-૭-૪૮ મદદનીશ મામલતદાર સાહેબના [illegible] નંબર LND1760 તા. ૧૪-૫-૪૮ [illegible] મુજબ સરકાર [illegible] દાખલ.		[illegible signature]
	સર્વે નંબર — સરકારી [illegible] નું નામ.		Verified with [illegible] of [illegible]
	૧ [illegible]	૧ ✓	
	૬/૨ [illegible]	૬/૨ ✓	[illegible signature]
	૬/૩ [illegible]	૬/૩ ✓	[illegible]
	૮ [illegible]	૮ ✓	૬/૧/[illegible]
	૧૦ [illegible]	૧૦ ✓	
	૧૧/૩ [illegible]	૧૧/૩ ✓	
	૧૨/૧ [illegible]	૧૨/૧ ✓	
	૧૨/૨ [illegible]	૧૨/૨ ✓	
	૧૪/૧ [illegible]	૧૪/૧ ✓	
	૧૪/૨ [illegible]	૧૪/૨ ✓	
	૧૪/૩ [illegible]	૧૪/૩ ✓	
	૧૮ [illegible]	૧૮ ✓	
	૧૯ [illegible]	૧૯ ✓	
	૨૧ [illegible]	૨૧ ✓	
	૨૨ [illegible]	૨૨ ✓	
	૨૩ [illegible]	૨૩ ✓	
	૨૪ [illegible]	૨૪ [illegible]	
	૨૬/૩ [illegible]	૨૬/૩ ✓	
	૨૭ [illegible]	૨૭ ✓	
	૩૨/૧ [illegible]	૩૨/૧ ✓	
	૩૨/૨ [illegible]	૩૨/૨ ✓	
	૩૬ [illegible]	૩૬	

(ગામ નમુનો નંબર-૬)

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૩૭	દલુજી વેલાજી	૩૭	
~~૩૮~~	~~પુંજાભાઈ શંભાભાઈ~~	૩૮	
૩૮/૩	કુંવરબા. કાદુ / નરસીભાઈ ગોવાભાઈ	૩૮/૩	
૪૦/૧/૧		૪૦/૧/૧	
૪૦/૩	કાળીદાસ. રકુભાઈ	૪૦/૩	
૪૧/૪	સાંકળાજી છગનજી	૪૧/૪	
૪૫	પરભુદાસ. મુળચંદ	૪૫	
૪૮	સંતાજી ખોડાજી	૪૮	
૫૦	માધાભાઈ લાડલભાઈ	૫૦	
૫૨	સોમાજી જુગાજી.	૫૨	
~~૫૩/૨~~	~~બબાજી ...~~	~~૫૩/૨~~	
૬૩	સંતાજી ખોડાજી	૬૩	
૬૫/૨	રૂપાજી ધનાજી	૬૫/૨	
૭૧	સંતાજી ખોડાજી	૭૧	
૭૨	કાંધાભાઈ લલ્લુભાઈ	૭૨	
૭૩/૩	કાળીદાસ રકુભાઈ	૭૩/૩	
૭૫/૧	કાંધાભાઈ લલ્લુભાઈ	૭૫/૧	
૭૫/૨	પરસોતમ. રકુભાઈ	૭૫/૨	
૭૫/૫	પરસોતમ રકુભાઈ	૭૫/૫	
૭૦/૧	રામાજી સોમાજી	૭૦/૧	
૭૦/૨	રામા સોમાભાઈ	૭૦/૨	
૮૧/૨	નાથુભાઈ ગોવાભાઈ	૮૧/૨	
૮૧/૩	શંકરભાઈ રકુભાઈ	૮૧/૩	
૮૨/૧	શંકરભાઈ રકુભાઈ	૮૨/૧	
૮૨/૩	નાથુભાઈ ગોવાભાઈ	૮૨/૩	
૮૫	કુંવરબા કાંધા	૮૫	
૮૬/૧/૧	બબાજી જુહારજી	૮૬/૧/૧	
૮૬/૧/૨	નાથુભાઈ મંગાભાઈ	૮૬/૧/૨	
૮૬/૧/૩	રામાજી મોહનજી	૮૬/૧/૩	
૮૬/૨	બબાજી જુહારજી	૮૬/૨	

((ગામ નમુના નંબર-૬)

મોજે ... તા. સીટી (...) જી. અમદાવાદ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

મામલતદાર સાબરમતી અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	પ્રમાણિત કરનાર અમલદારની સહી અને શેરો
૨૩૪	આસર પુંજા રમા રાજા છગન.	૨૩૪	
૨૩૬	જગાભાઈ ચાંડલભાઈ	૨૩૬	
૨૩૭	ધુળાભાઈ જેરાભાઈ	૨૩૭	
૨૩૯	પરસોતમ. મકુભાઈ	૨૩૯	
૨૪૨	જેસંગજી ભલાજી	૨૪૨	
૨૪૬	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૨૪૬	
૨૪૭	પરસોતમ મકુભાઈ:	૨૪૭	
૨૪૯	જલાજી સગાલજી	૨૪૯	
૨૬૦	જલાજી સગાલજી	૨૬૦	
૨૬૧	ધુળાભાઈ જેરાભાઈ	૨૬૧	
૨૮ ~~૨૬૩~~	~~શંકરભાઈ મકુભાઈ~~	~~૨૬૩~~	જુ.સ. ૨
૨૬૬	ધુળાભાઈ જેરાભાઈ	૨૬૬	
૨૬૯	શંકરભાઈ મકુભાઈ	૨૬૯	
૨૭૦/૨	ભલાજી સગાલ.	૨૭૦/૨	
૨૭૪	રમણલાલ. મકુભાઈ	૨૭૪	
૨૭૫	ભલાજી સગાલજી	૨૭૫	
૨૭૭	પરભુદાસ. ફુલચંદ	૨૭૭	
૨૭૮/૧	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૭૮/૧	
૨૭૮/૨/૧	નાગરભાઈ શિવાભાઈ	૨૭૮/૨/૧	
૨૭૯/૩	જલાજી સગાલજી	૨૭૯/૩	
૨૮૦	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૨૮૦	
૨૮૩/૪	છગનભાઈ ગોકળભાઈ	૨૮૩/૪	
૨૮૪	માધાભાઈ ચાંડલભાઈ	૨૮૪	
૨૮૬/૧	શંકરભાઈ મકુભાઈ	૨૮૬/૧	
૨૮૭	કાળીદાસ મકુભાઈ	૨૮૭	
૨૮૮/૭	સોમાજી રતનાજી	૨૮૮/૭	
૨૮૯/૨	પરભુદાસ ફુલચંદ	૨૮૯/૨	
૨૯૧	માધાભાઈ ચાંડલભાઈ	૨૯૧	
૨૯૨/૧	પરભુદાસ. ફુલચંદ	૨૯૨/૧	
૨૯૨/૨	કાળીદાસ. મકુભાઈ	૨૯૨/૨	
૨૯૩	[illegible] પુંજાજી	૨૯૩	
૨૯૪	રતાજી રવાજી	૨૯૪	
૨૯૬/૧	[illegible]	૨૯૬/૧	
૨૯૬/૨	[illegible]	૨૯૬/૨	

(ગામ નમુના નંબર ૬)

મોજે — હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

તા. સીટી (સાબરમતી) — જી. અમદાવાદ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	વપરાશથી ફેરફાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૮૬/૩	પરમાજી ગુગાજી	૮૬/૩	
૮૬/૪	કાળાજી જવરાજી	૮૬/૪	
૮૬/૫	કાળાજી જવરાજી	૮૬/૫	/
૮૧/૧	ઉમરજી મલાજી	૮૧/૧	
૮૧/૨	માધાભાઈ વિઠલભાઈ	૮૧/૨	
૯૦	શંકરભાઈ રઘુભાઈ	૯૦	
૯૨/૧	લલ્લુભાઈ વિઠલભાઈ	૯૨/૧	
૯૩/૧	ચતુરભાઈ વિઠલભાઈ	૯૩/૧	
૯૩/૨	ચતુરભાઈ વિઠલભાઈ	૯૩/૨	
૯૫	નગરભાઈ રતનાભાઈ	૯૫	
૯૬	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૯૬	
૯૧/૩	રાતાભાઈ જોરાભાઈ	૯૧/૩	
૧૦૬	ગાભાજી દુધાજી	૧૦૬	
૧૦૯/૪	રાતાજી રાયમલજી	૧૦૯/૪	
૧૧૩	પરસોતમ જીવાભાઈ	૧૧૩	
૧૨૯	પરભુદાસ મુળચંદ	૧૨૯	
૧૩૧/૧	પુંજાભાઈ શંકાભાઈ	૧૩૧/૧	
૧૩૨/૧/૧	નગરભાઈ કાળાભાઈ	૧૩૨/૧/૧	
૧૩૨/૧/૨	આતાજી મોહનજી	૧૩૨/૧/૨	
૧૩૨/૨	આતાજી મોહનજી	૧૩૨/૨	
૧૩૩	કાળાજી જવરાજી	૧૩૩	
૧૩૪/૨	નગરભાઈ કાળાભાઈ	૧૩૪/૨	
૧૩૪/૩ ૧૩૪/૨	નગરભાઈ કાળાભાઈ [illegible]	૧૩૪/૩ ૧૩૪/૨	
૧૩૬	રાતાભાઈ નાથાભાઈ	૧૩૬	
૨૨૪	પરસોતમ જીવાભાઈ	૨૨૪	
૨૨૬	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૨૨૬	
૨૨૭/૧	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૨૨૭/૧	
૨૨૭/૨	આતાજી લખુજી	૨૨૭/૨	
૨૨૮	આતાજી લખુજી	૨૨૮	
૨૩૧/૧	પરા જીવાભાઈ	૨૩૧/૧	
૨૩૧/૩	ધનાભાઈ શંકરભાઈ	૨૩૧/૩	
૨૩૩/૩	શંકરભાઈ રઘુભાઈ	૨૩૩ [illegible]	
૨૩૩/૪/૧	નગરભાઈ રતનાભાઈ	[illegible]	
૨૩૫	શંકાજી આતાજી	[illegible]	

(ગામ નમુના નંબર-૬)

[illegible] (સાબરમતી) [illegible] અમદાવાદ

હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	જે સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અધિકારીની સહી
૨૯૮	કાળાજી ભુરાજી	૨૯૮	
૨૯૯	અમાજી પુંજાજી	૨૯૯	
૩૦૧/૨	માધાજી રાયમલજી	૩૦૧/૨	
૩૦૧/૫	માધાજી રાયમલજી	૩૦૧/૫	
૩૦૧/૬	ફુલાજી જુમાજી	૩૦૧/૬	
૩૦૧/૭	ફુલાજી જુમાજી	૩૦૧/૭	
૩૦૧/૮	અમાજી લખુજી	૩૦૧/૮	
૩૦૪	રામાજી છગનજી	૩૦૪	
૩૦૫	કુંવરાજી ડાહ્યાભાઈ	૩૦૫	
૩૦૬	શંકરભાઈ મફતભાઈ	૩૦૬	
૩૦૭	લાલાજી જુગાજી	૩૦૭	
૩૧૨	મગનજી મોહનજી	૩૧૨	
૩૧૩	મગનજી મોહનજી	૩૧૩	
૩૧૪	લાલાજી જુગાજી	૩૧૪	
૩૧૮	ફુલાજી ઉગરાજી	૩૧૮	
૩૧૯	ફુલાજી ઉગરાજી	૩૧૯	
૩૨૦	ફુલાજી ઉગરાજી	૩૨૦	
૩૨૧	મોહનજી ભોમાજી	૩૨૧	
૩૨૨	~~કાનાભાઈ ગોકળભાઈ [illegible]~~ મા. ફુલાજી ઉગરાજી	૩૨૨	
૩૨૩	ફુલાજી ઉગરાજી	૩૨૩	
૩૨૫	અમાજી પુંજાજી	૩૨૫	
૩૨૭/૧	રામાજી છગનજી	૩૨૭/૧	
૩૨૭/૨	લક્ષ્માજી ફુલાજી	૩૨૭/૨	
૩૨૮	મગનદાસ. મફતભાઈ	૩૨૮	
~~૩૩૦~~	~~કુંવરાજી લખુજી~~	~~૩૩૦~~	
૩૩૨/૧	પરષોતદાસ. કુબરચંદ	૩૩૨/૧	
૩૩૨/૨	પરષોતદાસ. કુબરચંદ	૩૩૨/૨	
૩૩૪	છગનભાઈ ગોકળભાઈ	૩૩૪	
૩૩૫	અમાજી લખુજી	૩૩૫	
૩૩૮	અમાજી લખુજી	૩૩૮	
૩૪૧	શંકરભાઈ મોંઘાભાઈ	૩૪૧	
૩૪૨	[illegible]	૩૪૨	
૩૪૩	નટવરભાઈ શંકરભાઈ	૩૪૩	
૩૪૪	અમાજી લખુજી	૩૪૪	
૩૪૫	અમાજી લખુજી	૩૪૫	
૩૪૮	રામાજી જુગાજી	૩૪૮	

(ગામ નમુનો નંબર ૬)

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

મોજે [illegible] તા. સીટી (સાબરમતી) જી. અમદાવાદ

સાધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર પામેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૩૫૬/૧	માધાજી રાયમલજી	૩૫૬/૧	
૩૫૬/૩	~~માધાજી રાયમલજી~~	૩૫૬/૩	
૩૫૭/૪	માધાજી રાયમલજી	૩૫૭/૪	
૩૫૭/૫	કાળાજી રાયમલજી	૩૫૭/૫	
૩૬૧	કાળાજી રાયમલજી	૩૬૧	
૩૬૨+૩૬૩	ભળાજી ઝવેરજી	૩૬૨+૩૬૩	
૩૬૪/૧	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૪/૧	
૩૬૪/૨	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૪/૨	
૩૬૪/૪	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૪/૪	
૩૬૫/૧	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૫/૧	
૩૬૫/૨	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૫/૨	
૩૬૬/૧	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૬/૧	
૩૬૬/૨	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૬/૨	
૩૬૬/૩	પરભુદાસ ભુળચંદ	૩૬૬/૩	
૩૬૭	લાલાજી ભુગાજી	૩૬૭	
૩૬૮	ભગવાનભાઈ ભાઈજીભાઈ	૩૬૮	
૩૬૯	રામાજી વાલાજી	૩૬૯	
૩૭૦/૩/૧	છગનભાઈ ત્રીકમભાઈ	૩૭૦/૩/૧	
૩૭૧	છગાજી રાયમલજી	૩૭૧	
૩૭૨/૧	રામાજી વાલાજી	૩૭૨/૧	
૩૭૨/૨	ભળાજી ઝવેરજી	૩૭૨/૨	
૩૭૪/૨	લાલાજી ભુગાજી	૩૭[illegible]/૨	
૩૭૫	લાલાજી ભુગાજી	૩૭૫	
૭૮	ગાભાજી લખુજી	૭૮	
૭૯	ગાભાજી લખુજી	૭૯	
૧૧૬/૧	મગનભાઈ ભગતભાઈ	૧૧૬/૧	
૧૧૬/૨	બચરાભાઈ ભગતભાઈ	૧૧૬/૨	
૧૧૬/૩	માધાભાઈ જોઈતાભાઈ	૧૧૬/૩	
૧૧૮/૧	પુંજાભાઈ રામાભાઈ	૧૧૮/૧	
૧૧૮/૨	પુંજાભાઈ રામાભાઈ	૧૧૮/૨	
૧૧૯/[illegible]	રંગાજી ભાવાજી	૧૧૯/૧	
૧૧૯/૨	[illegible] ભીખુભાઈ	૧૧૯/૨	
૧૧૯/૩/૧	[illegible] ભીખુભાઈ	૧૧૯/૩/૧	
[illegible]	[illegible] ભીખુભાઈ	૧૧૫/૪/૧	
૧૧૫/૪/૨	[illegible] ભીખુભાઈ	૧૧૫/૪/૨	

(સાબરમતી)

(ગામ નમુના નંબર-૬)

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	
૧૨૦/૧	ભુલાજી નથુજી	૧૨૦/૧	
૧૨૦/૩	રાજા સૌજા	૧૨૦/૩	
૧૨૧	મોહનજી ઠેરાજી	૧૨૧	
૧૨૨/૧	પરભુદાસ ફુલચંદ	૧૨૨/૧	
૧૨૮/૧	શંકરભાઈ મંગળભાઈ	૧૨૮/૧	
૧૨૮/૨	પરભુદાસ ફુલચંદ	૧૨૮/૨	
૧૩૮/૧	પરસોતમ મફુભાઈ	૧૩૮/૧	
૧૪૧	વલ્લુજી ફુલાજી	૧૪૧	
૧૪૨	રાણા ગોવિંદ ત્યાં પરભુદાસ ફુલચંદ	૧૪૨	
૧૪૩	ભુલાજી ગલુજી	૧૪૩	
૧૪૫/૧	શંકરભાઈ મંગળભાઈ	૧૪૫/૧	
૧૪૬/૨	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૪૬/૨	
૧૪૬/૪	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૪૬/૪	
૧૪૭/૨	ચતુરભાઈ ભાઈલાલભાઈ	૧૪૭/૨	
૧૪૮	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૪૮	
૧૪૯	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૪૯	
૧૫૦	ભગા ઝવરજી	૧૫૦	
૧૫૧	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૫૧	
૧૫૪/૧	આતાજી મોહનજી	૧૫૪/૧	
૧૫૪/૨	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૫૪/૨	
૧૫૫/૧	આતાજી મોહનજી	૧૫૫/૧	
૧૫૫/૨	પુંજાભાઈ રાણાભાઈ	૧૫૫/૨	
૧૫૬	આતાજી પુંજાજી	૧૫૬	
૧૫૮	ભુલાજી ગલુજી	૧૫૮	
૧૬૭/૧	દલુજી ચેલાજી	૧૬૭/૧	
૧૬૭/૨	રાણાજી આતાજી	૧૬૭/૨	
૧૬૭/૩	રાણાજી આતાજી	૧૬૭/૩	
૧૬૭/૪	ભાણાજી ગલુજી	૧૬૭/૪	
૧૬૭/૫	રાણાજી આતાજી	૧૬૭/૫	
૧૬૭/૬	ભાણાજી ગલુજી	૧૬૭/૬	
૧૬૭/૭	રાણાજી આતાજી	૧૬૭/૭	
૧૬૭/૮	રાણાજી આતાજી	૧૬૭/૮	

(ગામ ...)

૬૪નું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬).

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે સીટી (...) હકનો પ્રકાર ...	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી ...
૧૬૮	ફતાજી જુહારજી	૧૬૮	
૧૭૦	શંકા જેરા.	૧૭૦	
૧૭૧	કુશાભા નગા.	૧૭૧	
૧૭૩	શ. ~~[illegible]~~ ગાભાજી છગન	૧૭૩	
૧૭૪	મ.(ગ્રો)લાલ. શ્રી માણાભાઈ ખરચા	૧૭૪	
૧૭૭	રઘુરજી છગનજી	૧૭૭	
૧૮૦	મંગાજી મોતીજી	૧૮૦	
૧૮૧	મ.(ગ્રો)લાલ. શ્રી માણાભાઈ ખરચા	૧૮૧	
૧૮૩	ડાહ્યાજી ખોડાજી	૧૮૩	
૧૮૬	શંકાજી આતાજી. દલુવેલાજી	૧૮૬	
૧૮૭	ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ	૧૮૭	
૧૮૮	દલુજી વેલાજી	૧૮૮	
૧૯૦	ફતાજી જુહારજી	૧૯૦	
૧૯૧/૧	આતાજી મોહનજી	૧૯૧/૧	
૧૯૧/૨	મ.(ગ્રો)લાલ. શ્રી માણાભાઈ ખરચા	૧૯૧/૨	
૧૯૨	આતાજી મોહનજી	૧૯૨	
૧૯૩	આતાજી મોહનજી	૧૯૩	
૨૦૩/૩	મંગાજી જલુજી	૨૦૩/૩	
૨૦૪/૨	ગાભાજી લલ્લુજી	૨૦૪/૨	
૨૦૫	ગાભાજી લલ્લુજી	૨૦૫	
૨૦૮	પરષોત્તમદાસ મુળચંદ	૨૦૮	
૨૧૦	છગનલાલ. ગોકળદાસ	૨૧૦	
૨૧૮	આતાજી પુંજાજી પરષોત્તમ મુળચંદ	૨૧૮	
૨૨૦	પરષોત્તમ. જીવાભાઈ	૨૨૦	
૧૭૫/૨	શંકરભાઈ મંગળભાઈ	૧૭૫/૨	
૧૧૮/૩/૨	મગનદાસ. રઘુભાઈ	૧૧૮/૩/૨	

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, સાબરમતી
અમદાવાદ વતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

મોજે: ચાંદલોડીયા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૦૮૧ 22/02/2016 હુકમથી 21/05/2016 01:11:12 ની સ્થિતિએ	કોલમ નંબર-૩માં જણાવેલ સર્વેન-૯૭/૩ વાળી જમીન બાબતે મે.DILRશ્રી,અમદાવાદના ન – ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે/પુ.પ/૨૬/૧૩-૧૪ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૫થી પુ.પ.નં - ૨૬માં જણાવ્યા પ્રમાણે હિસ્સા નીચે મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી કરવા નોંધ કરી. હાલની સ્થિતિએ ૭/૧૨ની વિગત -------------------------------- સર્વેન- ૯૭/૩ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૦-૫૦ ચો.મી ખાતેદારની વિગત ૭/૧૨ માં જણાવ્યા મુજબ પુ.પ. આધારે કરવા પાત્ર ફેરફાર -------------------------------- સર્વેન. ક્ષેત્રફળ આકાર કબ્જેદારના નામ ----- ------- ------- ---------------- ૯૭/૩/૧ ૦-૬૦-૨૫ ૩-૮૫ માધુભાઇ મણીલાલ ૯૭/૩/૨ ૦-૬૦-૨૫ ૩-૮૫ કાંતીભાઇ મણીલાલ -- કુલ ૦-૬૬-૧૧ ૭-૭૦ ઉપરોકત વિગતે રજુ થયેલ D.I.L.R.શ્રીના પત્રની નકલ તથા હિસ્સા દુરસ્તી અંગેના ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં-ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે/હિસ્સા દુરસ્તી/કે.જે.પી/એસઆરન-૨૦૨/૧૫-૧૬ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૫ના આધારે કે.જે.પી.ની નોંધ કરી.	૯૭/૩(૧૪)		પ્રમાણિત ________________ મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદ ના હુકમ ન.ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે./હિસ્સાદુરસ્તી/કે.જે.પી./એસ.આર.ન.૨૦૨/૧૫-૧૬,તા.૨-૧૧-૨૦૧૫ તેજમ ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી અમદાવાદ ના પત્ર ન.ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./પુ.પ./૨૬/૧૩-૧૪ તા.૦૪-૧૧-૨૦૧૫ હિસ્સા નમુના ન.૧૨ અને હિસ્સા માપણી ની પ્લોટબુક ના આધારે -----પ્રમાણિત--- સહી-એસ.બી.ડામોર સ.ઓ. વાડજ તા.૧૭-૦૫-૧૬

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: ચાંદલોડીયા

તાલુકો: સાબરમતી

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૫૭૮ 21/06/2018 હયાતીમા હક દાખલ 01/12/2018 01:08:06 ની સ્થિતિએ	મોજે – ચાદલોડીયાના કોલમનં-૩ માં જણાવેલ સર્વેનંબરોવાળી જમીનમા કબ્જેદાર તરીકે પટેલ માધુભાઇ મણીલાલના નામે ચાલે છે.તેઓએ તેમની હયાતીમાં નીચે મુજબના તેમના વારસદારોના નામો (૧) પટેલ પ્રેમીલાબેન માધુભાઇ (૨) પટેલ તૃપ્તિબેન માધુભાઇ (3) પટેલ પૃથ્વિબેન માધુભાઇ એ રીતે ઉપર મુજબના નામો હયાતીમાં હક દાખલ કરવા અંગેની અરજી સાથે સોગંદનામું તથા પંચનામા તથા પેઢીનામુ રજુ કરવાથી ઉપરોક્ત નામો હયાતીમાં હક દાખલ કરવા નોંધ કરી.	0૧f30(૮૯), 0૧f3૧(૮૯), 0૧f3૭(૮૯), 0૧f3૯(૧૮૫), ૮૯(૧૪), ૯૭/3/૧(૫૭૨), ૧30(૫૮૫), ૧૫૨ પૈકી (૧૪), ૧૮૯(૧૪), ૨૩૮/૧(૧૪), ૨૫૨(૫૯૧), ૨૫૯(૧૪), 300/૨(૮૯)		પ્રમાણિત --- તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ની વાધા અરજી આવેલ છે.તકરારી રજીસ્ટ્રરે ચડાવી તાલુકે રીપોર્ટ કરવો સહી-ચિરાગ એચ.પ્રજાપતિ સ.ઓ.વાડજ તા.૨૭/૦૮/૧૮ અત્રેના તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૮ ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/તકરારી/ચાંદલોડીયા/કેસ નં.૩૯/૨૦૧૮ મુજબ, મોજે-ચાંદલોડીયા ,તા.સાબરમતી,જિ.અમદાવાદના હયાતીમાં હકક દાખલની ફેરફાર નોંધ નં.૫૫૭૮, તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૮ સામેની વાંધા અરજી નામંજુર કરવા અને સદરહું નોંધ ઉકત ઠરાવમાં કરેલ ચર્ચા મુજબ "પ્રમાણિત" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. -------પ્રમાણિત---- સહી-એસ.જે.રબારી સીટી મામલતદાર સાબરમતી, અમદાવાદ તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૮

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: સાબરમતી | મોજે: ચાંદલોડીયા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૫૬૨૬ 16/08/2018 બીન ખેતી 01/12/2018 14:05:38 ની સ્થિતિએ	જિલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ/ એસ.આર-૨૦૫/૨૦૧૮/FMPS NO – 298074 તા.03/૦૭/૨૦૧૮ના આદેશથી મોજે – ચાંદલોડીયા તા.સાબરમતી જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર – ૯૭/૩/૧ T.P– ૪૫/બી F.P – ૪૦/૧ની ૩૬૧૫ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદાર શ્રી માધુભાઇ મણીભાઇ પટેલ વિગેરેને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. આ ૩૬૧૫ ચોમી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૯૦૪/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ - રહેણાંક હેતુ – ૩૬૧૫ ચો.મી	૯૭/૩/૧(૫૭૨)		પ્રમાણિત ——— મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી.અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ/S.R. -૨૦૫/૨૦૧૮/Fmps No.-298074 તા.30/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમ આધારે ----- -પ્રમાણિત---- સહી-ચિરાગ એચ.પ્રજાપતિ સ.ઓ.વાડજ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૮