



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101437996	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	08/08/2023 15:04:51
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)
20230807393132172	Registration Fee (0030-03-104-00)	4135840.00	5700001355100300708 2348543
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0
Registration Fee (નોંધણી ફી)	4134640.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No
Total Amount (કુલ રકમ)	4135840.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Forty One Lac Thirty Five Thousand Eight Hundred Forty Only
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	M/s GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	D-611 6th Floor West Gate, Nr.YMCA Club S.G. Highway Makarba AHMEDABAD AMC (અમદાવાદ AMC) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380053	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824505680	E-Mail (ઈ-મેલ)	goodvaluellp@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG1996R	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time
Property Details (મિલકતની વિગત)		પ્લોટ નંબર-495/એ, સેક્ટર-8195 સમયોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-52 (આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-140 ની 5467 સમયોરસમીટર રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ 308.64 સમયોરસમીટરના રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલકત.,	
Remarks (ટીપ્પણી)			

Signature

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

Signature

13483
2023

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચારે માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-9-B P L

19-483 2 50

2023



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20231101437996		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		08/08/2023 15:05:11	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20230807319621084	Stamp Duty (0030-02-102-01)	20259750.00	5700001355100300708 2357714	07-08-2023	SBIEPAY		
Total Amount (કુલ રકમ)	20259750.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Crore Two Lac Fifty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	M/s GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	D-611 6th Floor West Gate, Nr.YMCA Club S.G. Highway Makarba AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380053	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824505680	E-Mail (ઈ-મેલ)	goodvaluellp@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG1996R	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

પ્લોટ નંબર-495/એ, સેક્ટર-8195 સમચોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-52 (આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-140 ની 5467 સમચોરસમીટર રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ 308.64 સમચોરસમીટરના રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલકત.

Remarks (ટીપ્પણી)

For, Good Value Properties India LLP

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

સહ સચિવ
અમદાવાદ-૯. (બાપલ)

13483
2023

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101437996	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	10/08/2023 09:33:29		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230810561630953	Deficit Fee (0030-03-104-00)	200.00	5700001355100301008 2324770	10-08-2023	SBI EPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(0) 0	Other (અન્ય)	200.00	Memo fee	0.00
Deficit Reg. Fee (ડેફિસિટ નોંધણી ફી)	0.00				
Total Amount (કુલ રકમ)	200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Hundred Only		
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)					
Name (નામ)	M/s GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH		Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD	
Address (સરનામું)	D-611 6th Floor West Gate, Nr.YMCA Club S.G. Highway Makarba AHMEDABAD AMC (અમદાવાદ AMC) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380053		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9824505680		E-Mail (ઈ-મેલ)	goodvaluellp@gmail.com	
PAN (પાન નંબર)	AAYFG1996R		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time	
Document Number-Year		13483-2023			
Property Details (મિલકતની વિગત)		બ્લોક નંબર-495/એ, ક્ષેત્રફળ-8195 સમચોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-52 (આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-140 ની 5467 સમચોરસમીટર રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ 308.64 સમચોરસમીટરના રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલકત.,			
Remarks (ટીપ્પણી)					

(Signature)
સહ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯. (બોપલ)

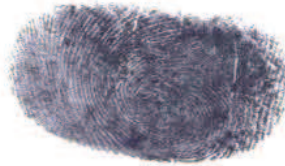
AHD-9-B P L

13483

4

50

2023



DEED OF CONVEYANCE

For sale of all that piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Residential Use Land bearing Final Plot No.140 admeasuring 5467 sq.mts of DRAFT Town Planning Scheme No.52 (Ambli) allotted in lieu of Revenue Block No. 495/A adm. 8195 sq. mts. of Mouje Ambli of Ghatlodia Taluka in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 9 (Bopal) togetherwith Residential construction admeasuring 308.64 sq. mtrs. standing thereon for total price / consideration of Rs.41,34,64,000/- (Rupees Forty One Crores Thirty Four Lakhs Sixty Four Thousand Only)

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Ahmedabad this
9th day of AUGUST, 2023 by and between

Amehla

W. G. M. G.

For, Good Value Properties India LLP

W. G. M. G.

W. G. M. G.

AHD-9-B P L

13 4 8 3 5 50

2023

2

(1) **SHRI ALPESH VIKRAMBHAI SHAH**
(P.A.No.ACMPS6350H) adult, Occupation Business and residing
at "Dimple" 495/A, Ambli Road, B/h. Kanha Apartment, Ambli,
Ahmedabad - 380058 and (2) **SMT. SAPNA SAMIR MEHTA**
(P.A.No.ADKPM6815A) adult Occupation Business and residing at
Akalpya, S. G. Road, Nr. Karnavati Club, Bopal, Ahmedabad- 380
058, hereinafter referred to as "**THE VENDORS**" (which expression
shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be
deemed to mean and include the said Vendors and their heirs,
executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

AND

M/S. GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP
(P.A.No.AAYFG1996R) a Limited Liability partnership firm
incorporated pursuant to Section of 12 (1) of the Limited Liability
Partnership Act, 2008 and duly registered with the Registrar of
Companies, Central Registration Centre under LLP Identification No.
ABB-1633 dated 27/05/2022 and having its principle place of
business at D-611, 6th Floor, West Gate, Nr. YMCA Club, S. G.
Highway, Makarba, Ahmedabad - 380 053, hereinafter referred to as
"**THE PURCHASER**" (which expression shall, unless it be
repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and
include the said Firm and its partners for the time being and from time

Amul

W. S. Mehta

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483650

2023

3

to time and their and each of their respective heirs, executors, administrators and as the case may be its successors and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS, under and by virtue of a Deed of Partition executed by and between Vikrambhai Vimalbhai Shah and Alpeshbhai Vikrambhai Shah and duly registered with the Sub Registrar, Ahmedabad – 3 (Memnagar) on 28/11/2008 under Sr. No. 13369 the said land bearing Block No. 495/A adm. 8195 sq. mts. which was covered under Draft Town Planning Scheme No.52 (Ambli) and given Final Plot No.140 admeasuring 6556 sq.mts. Paiki Northern side adm. 3278 sq. mts. (as per Block No. 495/A Paiki 4097.50 sq. mts.) Non Agricultural Land togetherwith Residential construction admeasuring 308.64 sq. mtrs. standing thereon came to the share of Alpesh Vikrambhai Shah and he is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the aforesaid property.

AND WHEREAS under and by virtue of a Deed of Conveyance executed by Vikrambhai Vimalbhai Shah in favor of Sapna Samirbhai Mehta and registered with the Sub Registrar, Ahmedabad – 9 (Bopal) on 15/03/2017 under Sr. No. 1541, she is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece or parcel of Non Agricultural Land bearing Block No. 495/A adm. 8195 sq. mts. which was covered under Draft Town Planning



Amesh

Wam

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483

7

50

2023

4

Scheme No.52 (Ambli) and given Final Plot No.140 admeasuring 6556 sq.mts. Paiki Southern side adm. 3278 sq. mts. (as per Block No. 495/A Paiki 4097.50 sq. mts.).

AND WHEREAS the necessary permission for using the said land bearing Revenue Block No.495/A adm. 8195 sq. mts. which was covered under Draft Town Planning Scheme No.52 (Ambli) and given Final Plot No.140 admeasuring 6556 sq.mts. for Non-Agricultural Residential purpose was duly granted by the District Collector, Ahmedabad vide his Order No.CB/Jamin/NA/SR-367/2006-2007 dated 08/05/2007.

AND WHEREAS vide Letter No. Nariyo/52(Ambli)/Case No. 114/1574 dated 06/05/2019 of the Town Development Authority Office, area of the said land bearing Final Plot No.140 admeasuring 6556 sq.mts. was revised and accordingly the said Final Plot No. 140 is admeasuring 5467 sq. mts. allotted in lieu of the land bearing Block No. 495/A admeasuring 8195 sq. mts.

AND ACCORDINGLY the Freehold Non-Agricultural Residential Use Land bearing Final Plot No. 140 admeasuring 5467 sq. mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.52 (Ambli) allotted in lieu of Revenue Block No. 495/A admeasuring 8195 sq. mts. of Mouje Ambli of Ghatlodia Taluka in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 9 (Bopal) jointly and equally



Amehli

Wambr

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483 4 50

2023

5



belongs to (1) Shri Alpesh Vikrambhai Shah and (2) Smt. Sapna Samir Mehta (THE VENDORS HEREIN) as co.owners and co-possessors thereof togetherwith Residential construction admeasuring 308.64 sq. mtrs. standing thereon belonging to Vendor No. 1 exclusively, which property is more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as "the said Property") free from encumbrances.

AND WHEREAS M/s. Lakhani Gandhi & Co., Solicitors, Advocate and Notary, Ahmedabad vide their Title Clearance Certificate with their Report on Title bearing Reference No. 2023/4244 dated 14/02/2023 have duly certified the title to the said property to be clear, marketable, free from any charge or encumbrances and free from reasonable doubts, which the Purchaser has duly accepted.

AND WHEREAS the Vendors have agreed to sell the said property to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase the said property at or for the total price/consideration of Rs.41,34,64,000/- (Rupees Forty One Crores Thirty Four Lakhs Sixty Four Thousand Only) on the terms and conditions mutually agreed to by and between them as stated herein.

AND WHEREAS the Purchaser has now requested the Vendors to execute a Deed of Conveyance of the said property being these

Amehla

[Signature]

For, Good Value Properties India LLP

[Signature]
LLP Partner

AHD-9-B P L

13483

9

50

2023

6

presents in favour of the Purchaser to which the Vendors have agreed to do so.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in consideration of the sum of Rs.41,34,64,000/- (Rupees Forty One Crores Thirty Four Lakhs Sixty Four Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendors on or before execution of these presents in the manner as stated in the Memo of consideration appended herein below (the receipt of the said sum of Rs.41,34,64,000/- (Rupees Forty One Crores Thirty Four Lakhs Sixty Four Thousand Only), the VENDORS doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth forever, acquit, release and discharge the said Purchaser) The Vendors doth hereby grant, sell, assign, release, convey and assure the said property unto the said Purchaser together with all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors in and upon the said property and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD ALL and singular the said property hereby granted, conveyed and assured unto and to the use of the Purchaser absolutely forever with the right to occupy and enjoy the same as owner, subject to payment of rates, taxes, assessments, dues, duties, administration and all other charges of every kind now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Gujarat or any other public body or authority including Ahmedabad Municipal Corporation. AND the Vendors doth



Amehle

WGM

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483

10

50

2023

hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any acts, deeds, matters or things whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming, from through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or executed knowingly or willingly suffered to the contrary, the Vendors now have in themselves good right, and absolute power to grant, release, convey, assign and assure the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said property hereby granted with its appurtenance, and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from the Vendors or by any other person lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for the Vendors AND that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and for ever discharged or otherwise by the Vendors sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all estates, charges and encumbrances whatever either already or to be hereafter had, made, executed, occasioned and suffered by the Vendors or by any other person or persons lawfully or equitably claiming by, from under or in

Amrute

W. G. M.

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483

50

2023

8



trust for the Vendors AND further that the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said property hereby granted or any part thereof by, from under or in trust for the Vendors covenant with the Purchaser herein that the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurances in law whatsoever for better, further and more perfectly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser and its counsel in law.

That the Vendors covenant with the Purchaser herein that the said property is their exclusive property and except the Vendors nobody else has any right, title, interest of whatsoever nature therein and the same is in undisturbed, actual and physical possession and ownership of the Vendors and the same or part thereof is not in possession of any person, body or authority either as tenant or otherwise and the same is not sold, mortgaged, charged or dealt with in any manner whatsoever by the Vendors.

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

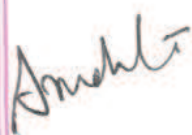
Anshu

Signature

THAT the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or thing whereby the Vendors are prevented from granting and conveying the said property in manner aforesaid or whereby the same or any part thereof is, or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

THAT THE VENDORS hereby declare that all the Land Revenue N.A, cesses, charges and other outgoings as also Incremental Contribution being betterment charges under the Town Planning Scheme payable in respect of the said property to the Revenue Authority, Local Authority, AUDA, AMC, State Government and payable by the Vendors have been paid in full up to date hereof and as agreed the Vendors will have to pay the arrears if any, found due and payable by the Vendors to the said authorities and henceforth only Land Revenue and N.A cesses shall be paid by the Purchaser to the said Authorities.

THAT the Vendors declare that the said property is free from any charge, encumbrances, claims and demands and the same or any part thereof, is not subject to any charge, lispendence, attachment or any other process issued by any court or authority and the Vendors have not created any lien or trust in respect of the same and no suits, writs,

**For, Good Value Properties India LLP****LLP Partner**

AHD-9-B P L

13483

50

10

2023



actions or other proceedings are pending against the Vendors in respect of the said property or any part thereof and that since the date of its acquisition by the Vendors no adverse claim has been made against the Vendors in respect of the said property or any part thereof and that no notice for acquisition or requisition has been issued in respect of the said property or any part thereof and that no proceedings are pending or initiated against the Vendors under the Income Tax Act, 1961, Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 or under any other law in force in India for the time being and that no notice has been received or served on the Vendors under any other law applicable to the said land and that there is no pending attachment whatsoever issued or initiated against the said property or any part thereof.

THAT the Vendors declare that the Vendors have not been restrained by any court of Law or authority for transferring or alienating the said property in any manner of whatsoever nature either under interim injunction or otherwise.

THAT the Vendors hereby assure that title to the said property is clear and marketable and the Vendors further bind themselves and agree to indemnify and keep indemnified the Purchaser in respect of any defect in the title in respect of the property conveyed and transferred

Anshu

[Signature]

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13 4 8 3 14

50

2023

11

at any time and to remove the defects if any, in titles at its own costs and risks.

UPAL) 14

THAT the VENDORS hereby declare that the Vendors have not raised any loan or any kind of financial assistance from any Bank, Corporation or Financial Institution or any person, body or authority on security of the said property or part thereof and Vendors have not to pay any loan installment, interest and other charges in relation thereto. Not only that but the Vendors have not stood as Guarantor and mortgaged the said property as security for any loan or financial assistance at their request given to any person, body or authority and Vendors have not obtained any solvency certificate on the basis of said property.

THAT the Vendors declare that the Vendors do possess certain Original and/or copies of title deeds and documents and besides the same the Vendors do not possess any other documents and inspite having the same, the Vendor have not dealt with the same in any manner of whatsoever nature in order to create any charge or encumbrance on the said property.

THAT the Vendors have handed over the actual, physical and vacant possession of the said property to the purchaser and has also delivered the said documents to the Purchaser.

Anshu

For, Good Value Properties India LLP

For, Good Value Properties India LLP
LLP Partner.

AHD-9-B P L

13483

50

12

2023

THAT the Purchaser shall be entitled to get transferred said property in its name in the revenue and other relevant records and accordingly Vendors will extend all co-operation and shall also sign and execute necessary Application and other writings addressed to the said Authorities.

That all the partners of PURCHASER M/s. Good Value Properties India LLP vide Letter of Authority dated 08/08/2023 have Authorized MR. MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH to sign and execute these present on behalf of the said PURCHASER, and for presentation, admission of execution and registration thereof with the Sub Registrar, Ahmedabad -9 (Bopal).

That the VENDORS declare that the said property is located in Ambli and has not been covered/declared to be situated within the SCHEDULE/NOTE/LIST of "Disturbed Areas" as mentioned in the Gujarat Prohibition of Transfer of Immovable Property and Provisions for Protection of Tenants from Eviction from Premises in Disturbed Areas Act, 1991 read with Notification of Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar dated 26/06/2018 and hence no prior permission for sale and transfer of the said property as required under the said Act is required to be obtained thereunder.

For, Good Value Properties India LLP

LLP Part.

Miteshbhai

Miteshbhai

AHD-9-B P L

13 483 16 50

2023

13

All the expenses such as Stamp Duty, Registration Fee and all other miscellaneous expenses in respect of this Deed of Conveyance executed by the Vendors in favour of the Purchaser shall be borne by the Purchaser alone.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have executed these presents in the manner hereinafter appearing at the place and the day and year first herein above written

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Residential Use Land bearing Final Plot No.140 admeasuring 5467 sq.mts of DRAFT Town Planning Scheme No.52 (Ambli) allotted in lieu of Revenue Block No. 495/A adm. 8195 sq. mts. of Mouje Ambli of Ghatlodia Taluka in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 9 (Bopal) togetherwith Residential construction admeasuring 308.64 sq. mtrs. standing thereon and bearing Tenament No. 0654-29-2980-0001-C of Ambli Ward of Ahmedabad Municipal Corporation and Customer No. 74808/00382/1 of Shilaj Zone of Uttar Gujarat Vij Company Limited and the same is bounded as follows:

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

Amekhi

W. G. V. P. I.

AHD-9-B P L

13483 7 50

2023

14

Final Plot No.140

On or towards the North : By Final Plot No. 172 and 152/1

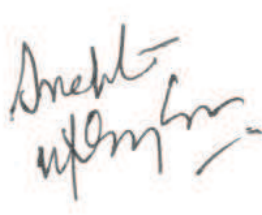
On or towards the South : By Final Plot No. 137 and 141

On or towards the East : By Final Plot No. 139

On or towards the West : By 12 mts T.P. S. Road

For, Good Value Properties India LLP


LLP Partner

AHD-9-B PL

13483

50

15

2023



VENDORS :

Address of Property :-

Final Plot No. 140
Draft TPS No.52 (Ambli)
Mouje Ambli
Taluka Ghatlodia
District Ahmedabad

PURCHASER :-

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

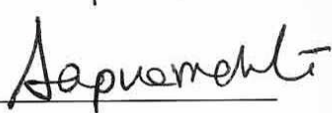
13483 19 50

2023

16



VENDORS :

Address of Property :-

Final Plot No. 140
Draft TPS No.52 (Ambli)
Mouje Ambli
Taluka Ghatlodia
District Ahmedabad

PURCHASER :-

For, Good Value Properties India LLP


LLP Partner

AHD-9-BPL

13483

80

50

2023

17

SIGNED AND DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED
VENDORS



(1) Shri Alpesh Vikrambhai Shah

[Signature]

(2) Smt. Sapna Samir Mehta

[Signature]

In the presence of :

1. *Deval Vimalbhai*

2. *Rithu Kumar*

AHD-9-B P L

134832

50

2023

18

MEMO OF CONSIDERATION

1) Rs.99,00,000/-

(Rupees Ninety Nine Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023022133202861 dated 21/02/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

2) Rs.99,00,000/-

(Rupees Ninety Nine Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023040341550765 dated 03/04/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

3) Rs.99,00,000/-

(Rupees Ninety Nine Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023040742344938 dated 07/04/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

4) Rs.99,00,000/-

(Rupees Ninety Nine Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as



Amehli

[Signature]

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483 2 50

2023

19



5) Rs.49,50,000/-

and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023041142959612 dated 11/04/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

(Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. ICICR42023060800535360 dated 08/06/2023 drawn on ICICI Bank Ltd. The receipt whereof the Vendor No. 1 do hereby acknowledge.

6) Rs.49,50,000/-

(Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. ICICR42023071900537011 dated 19/07/2023 drawn on ICICI Bank Ltd. The receipt whereof the Vendor No. 1 do hereby acknowledge.

7) Rs.1,00,00,000/-

(Rupees One Crore Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023080464701248 dated 04/08/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

Donchit

[Signature]

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483

27

58

20

2023



8) Rs.51,64,680/-

(Rupees Fifty One Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred Eighty Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No.1 as and by way of Part consideration money by RTGS No. ICICR42023080800534494 dated 08/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

9) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000233 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

10) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000234 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

11) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by

Anshu

For, Good Value Properties India LLP

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483 24 50

2023

21



Cheque No. 000235 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

12) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000236 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

13) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000237 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

14) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000238 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge. —

Ameht

Wam

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483850

2023

22



15) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 1 as and by way of Full and Final consideration money by Cheque No. 000239 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.1 do hereby acknowledge.

16) Rs.99,00,000/-

(Rupees Ninety Nine Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023022133203777 dated 21/02/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

17) Rs.1,00,00,000/-

(Rupees One Crore Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023080464699066 dated 04/08/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

18) Rs.1,00,00,000/-

(Rupees One Crore Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by RTGS No. ICICR42023080700543606 dated 07/08/2023 drawn on ICICI Bank

Anshu

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

Ltd. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

19) Rs.50,00,000/-

(Rupees Fifty Lakhs Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by RTGS No. SBINR52023080765139346 dated 07/08/2023 drawn on State Bank of India. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

20) Rs.97,64,680/-

(Rupees Ninety Seven Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred Eighty Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by RTGS No. ICICR42023080800534312 dated 08/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

21) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000240 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

Amelto

Amelto



22) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000241 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

23) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000242 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

24) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000243 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

25) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000244 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-

Amrta

WPM

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

AHD-9-B P L

13483 28 50

2023

25



26) Rs.2,00,00,000/-

Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000245 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

27) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Part consideration money by Cheque No. 000246 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

28) Rs.2,00,00,000/-

(Rupees Two Crores Only) Paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 as and by way of Full and Final consideration money by Cheque No. 000247 dated 09/08/2023 drawn on ICICI Bank Ltd., Ahmedabad-Jodhpur Cross Road Branch. The receipt whereof the Vendor No.2 do hereby acknowledge.

Amehlt

WPM

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner



29) Rs.20,67,320/-

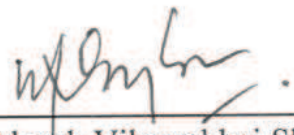
(Rupees Twenty Lakhs Sixty Seven Thousand Three Hundred Twenty Only) paid by the Purchaser in the name of the Vendor No. 1 vide Form No.26 QB as per provision of Section 194-IA, rule 30 and rule 31 A of the Income Tax Act, 1961.

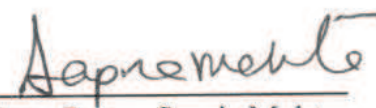
30) Rs.20,67,320/-

(Rupees Twenty Lakhs Sixty Seven Thousand Three Hundred Twenty Only) paid by the Purchaser in the name of the Vendor No. 2 vide Form No.26 QB as per provision of Section 194-IA, rule 30 and rule 31 A of the Income Tax Act, 1961.

Rs.41,34,64,000/- TOTAL (Rupees Forty One Crores Thirty Four Lakhs Sixty Four Thousand Only)

We SAY RECEIVED


(1) Shri Alpesh Vikrambhai Shah


(2) Smt. Sapna Samir Mehta

AHD-9-B P L

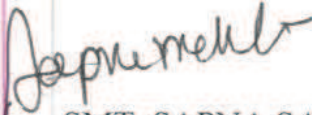
1934839 50

2023

27

SCHEDULE AS PER SECTION 32 /A OF INDIAN
REGISTRATION ACT

VENDORS

SIGNATURE	PHOTO	THUMB IMPRESSION
 SHRI ALPESH VIKRAMBHAI SHAH		
 SMT. SAPNA SAMIR MEHTA		

PURCHASER :

SIGNATURE	PHOTO	THUMB IMPRESSION
M/S. GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP For, Good Value Properties-India LLP  LLP Partner SHRI MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH (Designated Partner)		

08 Aug 2023.

MEDICAL CERTIFICATE

This is to Certify that Mrs Sapana Samir Mehta, 54-Year-Old is having Sever Back Ache and not able to walk. He is advised rest for 3 weeks.



Dr. Tushar U. Vilasi
DR. TUSHAR U. VILASI
MBBS; AFH (CLI-BOM) MBA (HCM)
REG. NO. G-22429 (O)1011



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૯૫૫ ✓
 સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
 ખેતરનું નામ:
 અન્ય વિગતો: બીનખેતી

ગામ/ મોજે: આંબલી ✓
 તાલુકો: ઘાટલોડીયા
 જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૧-૯૫		૬૭૩, ૧૨૯૯, ૧૩૧૯, ૧૩૨૦, ૧૩૨૨, ૧૩૯૯, ૧૬૬૨, ૧૬૬૩, ૧૬૬૪, ૧૬૯૬, ૧૭૮૦, ૧૮૨૯, ૨૦૦૫, ૩૨૮૯, ૩૭૫ ૧, ૪૦૩૨, ૪૬૦૪, ૫૪૪૧, ૫૬૭૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૧-૯૫		
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૩૨૮૬.૭૨	૪૭૨ ૦-૮૧-૯૫ ૮.૭૨	અલ્પેશ વિક્રમભાઈ શાહ (૫૪૪૧)(૫૪૪૧) પશ્ચિમ તરફ ની હીસ્સાનં. એ ની ૮૧૯૫ પૈકી ૧/૨ ભાગની જમીન ટીપી -૫૨ એફ.પી -૧૪૦ ની (૫૪૪૧)(૫૪૪૧) ૬૫૫૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ની ઉત્તર દીશા તરફની ૩૨૭૮ ચો.મી. જમીન તથા તેની ઉપર (૫૪૪૧) (૫૪૪૧) આવેલ ૩૦૮-૬૪ ચો.મી. ના બાંધકામ સહીતની મીલકત (૫૪૪૧)(૫૪૪૧) Sapna Samirbhai Mehta પૈકી ની દક્ષિણ દીશા તરફની ૩૨૭૮ ચો.મી. જમીન(૫૬૭૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૮૮૦, ૩૨૮૯, ૪૦૩૨, ૪૬૦૪, જ.મહે.નિયમો ૧૦૮(૬) મુજબ નોટીસ પાછી ખેંચવાથી (૧૮૮૦)<૪૦૩૨>		



1071723083010754



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 08-08-2023 18:26:49 IST
 MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

૪૮૩

૩૭

૫૦

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,

2023

"એ" બ્લોક, છશે માળ બહુમાળી ભવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન નં.(૦૭૯)૨૫૫૦૬૩૩૪

ક્રમાંક:ન.ર.યો./૫૨(આંબલી)/કેસનં.૧૧૪/૫૫૭૪

તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૯

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,

બ્લોક-એ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીંક

અમદાવાદ.

OP 382

OP-382

૧૦/૫/૧૯

વિષય:- ન.ર.યોજના નં.૫૨ (આંબલી), મોજે આંબલીનાં રે.સ.નં./બ્લોક નં.૪૯૫/એ અંતિમખંડ નં.૧૪૦ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીનાં તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭ નાં પત્ર ક્રમાંક:સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી-૧૩૧ અન્વયે.

(૨) અત્રેની કચેરીના તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૭ના પત્ર ક્રમાંક નં.નરયો/નં.૫૨(આંબલી)/કેસ નં.૧૧૪/૩૯૦ અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ (૧) અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત સંદર્ભ (૨) થી સદર પરકરણનો અભિપ્રાય સમયાંતરે પાઠવી આપવા જણાવેલ. નગર રચના યોજના નં. ૫૨ (આંબલી) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૯૫/પૈકી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૦ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	% કપાત
૧૧૪	૪૯૫/પૈકી	૧૪૦	૮૧૯૫	૧૪૦	૬૫૫૬	૨૦%

અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ નગર રચના યોજના નં.૫૨ (આંબલી) ની સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તમાં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૯૫/પૈકી ને ફાળવવા વિચારેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૦ ની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	% કપાત
૧૧૪	૪૯૫/એ	૧૪૦	૮૧૯૫	૧૪૦	૫૪૬૭	૩૩.૨૯%

ઉપરોક્ત પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસની જમીનોની નજીકમાં આવેલ બી.આર.ટી.એસ.ના કોરીડોરને ધ્યાને લઈ ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર ટ્રાફીકને ધ્યાને લઈ સદર પ્રશ્નવાળી જમીનને અડીને સુચિત ૯.૦૦ મી. રોડની એલાઇનમેન્ટમાં ફેરફાર સુચવી ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ સુચવેલ છે જે ધ્યાને લેવાનું રહે.

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૫૨ (આંબલી) નાં કામચલાઉ પુનઃરચનાનાં પરામર્શ મુજબની દરખાસ્તમાં મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સુચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.

ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો:-

- (૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક - હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૨) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળને"(અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) કરવાની રહેશે. વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે. અરજદારશ્રીની માલિકીના મુળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૪) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત સત્તામંડળની" (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) રહેશે.
- (૫) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત સત્તામંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.
- (૭) સદર પ્રકરણે "સમુચિત સત્તા મંડળ"(અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી પત્રની નકલ નકશા સહ અત્રે પાઠવી આપવા વિનંતી છે.
- (૮) અગાઉ આપેલ તમામ વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય રદ ગણવાનાં રહેશે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર નિયોજક-૨

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,

એકમ-૨, અમદાવાદ.

AHD-9-B P L

13483

2023

AHD-9-B P L

13 4 8 3

50

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFG1996R



नाम / Name
GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP

13052023

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/05/2022

For, Good Value Properties India LLP

LLP Partner

14/01/22



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ABB-1633**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is AAYFG1996R

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is AHMG10246F

It is hereby certified that GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty seventh day of May Two thousand twenty-two.

Digitally signed by DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 10
Date: Thu Jun 09 10:58:01 IST 2022

Jhabboo Meena
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP

**11, DHARNIDHAR SOCIETY, B/H STATE BANK OF INDIA,, NR. DHARNIDHAR DERASAR, VASNA,, Paldi
(Ahmedabad), Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, India-380007**



GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP

LETTER OF AUTHORITY

Date : 08/08/2023

I, Shri Hitarth Bhadresh Turakhia alongwith Shri Mitesh Sumanbhai Shah are the only partners of M/s. Good Value Properties India LLP, a partnership firm incorporated pursuant to Section of 12 (1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and duly registered with the Registrar, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli under LLP Identification No. ABB-1633 dated 27/05/2022 and having its principle place of business at D-611, 6th Floor, West Gate, Nr. YMCA Club, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad – 380 053.

That our Partnership firm has decided to purchase property being ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Residential Use Land bearing Final Plot No.140 admeasuring 5467 sq.mts of DRAFT Town Planning Scheme No.52 (Ambli) allotted in lieu of Revenue Block No. 495/A adm. 8195 sq. mts. of Mouje Ambli of Ghatlodia Taluka in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 9 (Bopal) togetherwith Residential construction admeasuring 308.64 sq. mtrs. standing thereon from (1) Shri Alpesh Vikrambhai and (2) Smt. Sapna Samir Mehta at or for total consideration and on the terms and conditions mentioned in the Draft Deed of Conveyance which have been read over by the partners and the same was approved unananimously.

That due to my preoccupation I am not in a position to remain present at Ahmedabad and to execute said Deed of Conveyance and to get the same Registered with the Sub Registrar, Ahmedabad - 9 (Bopal) and as such I hereby authorize Shri Mitesh Sumanbhai Shah being partner of our said Firm to execute said Deed of Conveyance for and on behalf of our said Partnership Firm and as partner thereof and to admit execution therefore before the Sub Registrar, Ahmedabad - 9 (Bopal) and to get the same duly registered as required under the law and to do all other acts, matters and things required for the said purpose

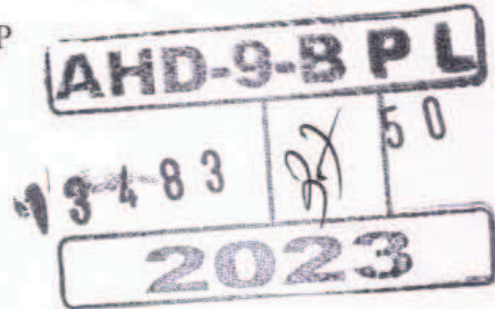
That all the acts, deeds, matters and things as aforesaid and done by said Partner Shri Mitesh Sumanbhai Shah shall be binding and operative upon the firm and its partners.

For M/s. Good Value Properties India LLP

Hitarth B. Turakhia
Shri Hitarth Bhadresh Turakhia

Accepted By Me

Shri Mitesh Sumanbhai Shah



Registered Address: D-611, 6th Floor, West Gate, Nr. YMCA Club,
S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad – 380053.
Ph. No.: +91 79 49181502, Email: goodvaluellp@gmail.com



ભારત સરકાર
Government of India

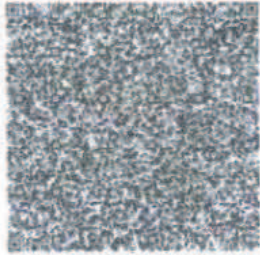
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નિર્માણ નંબર / Enrolment No.: 0000/00237/04648

To
Mitesh Sumanbhai Shah
1 Hash True Value Homes
Mummatpura Road
Behind Andaj Party Plot, Opposite YMCA Club
Near Cosmos Castle School
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380054
9825073479

Signature Not Verified

Digitally signed by
Mitesh Sumanbhai Shah
DN: cn=Mitesh Sumanbhai Shah,
o=Unique Identification Authority of India,
c=IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7968 5996 0752

VID : 9199 9049 8530 3458

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



મિતેશ સુમનભાઈ શાહ
Mitesh Sumanbhai Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 29/07/1959
પુરુષ/ MALE

7968 5996 0752

VID : 9199 9049 8530 3458

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

13483

50



Government of India

2023



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીજાનનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

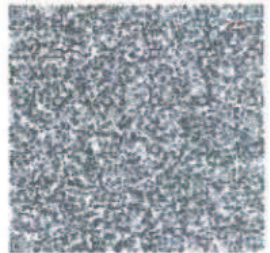


સરનામું :

૧ હાશ ટ્રુ વેલ્યુ હોમ્સ, મુમ્મતપુરા રોડ, અંદાજ પાર્ટી પ્લોટ ની પાછળ, યમ્કા ક્લબની સામે, કોસ્મોસ કાસ્ટલ સ્કૂલ ની પાછળ, અહ્મદાબાદ સિટી, અહ્મદાબાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪

Address:

1 Hash True Value Homes, Mummatpura Road, Behind Andaj Party Plot, Opposite YMCA Club, Near Cosmos Castle School, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054



7968 5996 0752

VID : 9199 9049 8530 3458

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-9-B P L

19483 29 50

2023

Alpesh Shah

भारत सरकार
Government of India

अल्पेश शाह
Alpesh Shah
जन्म तारीख / DOB : 05/10/1963
पुरुष / Male

Issue Date: 13/10/2011

7523 9474 0383

मेरा आधार, मेरी पहचान



Alpesh Shah

Alpesh Shah

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संरनाम: S/O विक्रम शाह, डिम्पल
सर्वेज ४८५/अ, आंबली रोड, माधुर्य रेस्टोरेंट
सामे, आंबली, दसक्रोई, अमदावाड, गुजरात,
380058
Address: S/O Vikram Shah, Dimple S/No
495/A, Ambli Road, Opp. Madhurya
Restaurant, Ambli, Daskroi, Ahmadabad,
Gujarat, 380058

Print Date: 04/02/2023

7523 9474 0383

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ALPESH VIKRAMBHAI SHAH

VIKRAMBHAI VIMALBHAI SHAH

05/10/1963

Permanent Account Number

ACMPS63350H

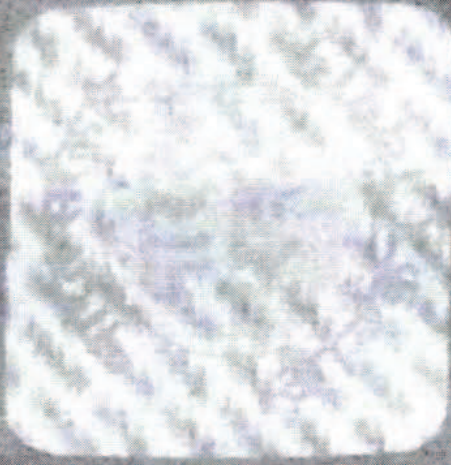
Alpesh Shah

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



AHD-9-BPL

13483/10 50

2023



14122006

AHD-9-B P L

13483

50

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAPNA SAMIR MEHTA

VIKRAMBHAI VIMALBHAI SHAH

13/03/1969
Permanent Account Number
ADKPM6815A



29042005

Sapna Mehta
Signature



Sapna mehta

29.1.46/12

AHD-9-B P L

13483 50

2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35234/52544

To:
સપના સમીર મહેતા
Sapna Samir Mehta
W/O: Samir Mehta
Akalpya
S.G Road
Near Karnavati Club
Bopal
Bopal Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380058
9824033621

Ref: 22313 / 16G / 4579235 / 4579289 / P



SE859117638FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9325 7047 5781

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India



સપના સમીર મહેતા
Sapna Samir Mehta
જન્મ તારીખ / DOB : 13/03/1969
સ્ત્રી / Female



9325 7047 5781

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Sapna mehta

AHD-9-BPL

13483 W 50

2023



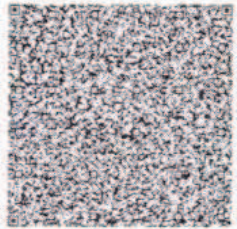
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોક્તિ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35325/00172

To
જાહેરી દેવલ વિમલભાઈ
Jhaveri Deval Vimalbhai
4
Arohi Bungalows
Behind Ashwamegh Bungalows
132 Feet Ring Road, Satellite
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380015
9426300020

Signature Not Verified
Download Aadhaar
Use the QR code to verify
the Aadhaar number
UIDAI



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5817 9856 6643

VID : 9180 7879 1756 1940

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



જાહેરી દેવલ વિમલભાઈ
Jhaveri Deval Vimalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/11/1963
પુરુષ/ MALE

5817 9856 6643

VID : 9180 7879 1756 1940

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

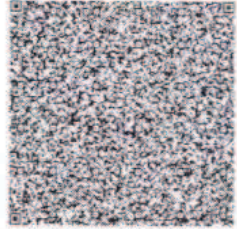


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
4, જાહેરી બંગલોસ, અશ્વમેઘ બંગલોસ પાછળ, 132 ફીટ રિંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
4, Arohi Bungalows, Behind Ashwamegh Bungalows, 132 Feet Ring Road, Satellite, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015



5817 9856 6643

VID : 9180 7879 1756 1940

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Deval Vimalbhai

Co-1



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ठाकरे राजेश हर्षदभाई
Thakkar Rajesh Harshadbhai
जन्म तारीख/DOB: 26/03/1977
पुरुष/ MALE



5458 1878 1294

મારો આધાર, મારી ઓળખ

21131-2

AHD-9-BPL

13483

hh

50

2023



R. Thakkar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सदस्याधुः

S/O: હર્ષદભાઈ, 341, વિશાલનગર સોસાયટી, શ્યામ સુંદર
હોલ સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382443

Address :

S/O: Harshadbhai, 341,
Vishalnagar Society, Opp
Shyam Sundar Hall,
Isanpur, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382443



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

W-2

R. Thakkar

દસ્તાવેજ નંબર 13483 તા 9/8/23
પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	AHD-9-BPL
-------	--------	------------------

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 22/08/23 (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની				2023	વીગેરે) ની
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર		
	844/24	42	280		
ફોટ / એપા. નંબર	ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર	ફુકાન / ઓફીસ	પ્લોટ નંબર		
સ્કીમનું નામ					
ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો લેણાવળ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલિક દ.નં. તા થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય કોઈ એટલેકે માલિક છીયે ?					

2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4859 (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીધા બિનખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ? બાંધકામ 300. ફર ચામી	હા
---	--	----

3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂ. 300,000/- મળેલ છે ?	હા
---	---	----

4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્સ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
---	--	----

5	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
---	---	---

6	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલિકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલિક સપત્ત કરે છે ?	—
---	--	---

7	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી ને ?	—
---	---	---

8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
---	---	----

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
---	--	----

2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે. ?	હા
---	--	----

3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા
---	---	----

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 Dervil Vimalbhai
2 R. M. M. M.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 9 (બોપલ)

AHD-9- BPL

13483

h6

50

2023

(G2.0) 09/08/2023 4:53 PM

Serial No. 13483 Presented of the office of the
Sub-Registrar of S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Between the hour of 16 To 17 on Date
09/08/2023

Receipt No :- 202330900018443

Received Fees as following

	Rs.
Registration	4134640.00
Side Copy Fee (60)	1200.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	4135840.00

Document Type: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230807393132172



મુદતી નોંધણી નં. 200/-
મુદતી નં. 016552...
તા. 10 AUG 2023

[Signature]
Alpesh Vikrambhai Shah

[Signature]
K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	Alpesh Vikrambhai Shah "Dimple" 495/A, Ambli Road, B/h Kanha Appartment, Ambli, AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380058 PANNO:ACMPS6350H	60			<i>[Signature]</i>

Executing Party
admits execution

(G2.0) 09/08/2023 4:53 PM

AHD-9- BPL		
13483	W	50
2023		

1 DEVAL VIMALBHAI JHAVERI
4, Aarohi Bungalows, 132 feet Ring
Road,, Satellite, AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ
AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 380015



2 RAJESH H THAKKAR
341, Vishalnagar Society, Isanpur, Ahmedabad, AHUMDABAD
AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 382443

State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.



Deval Vimalbhai

Rajesh H Thakkar

Date: 9 Month: August -2023

K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Circular No.: EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. as per circular
no. EJRV/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJRV/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of
registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and
completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

(G2.0) 09/08/2023 4:53 PM

AHD-9- BPL		
13483	NS	50
2023		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 09/08/2023


K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

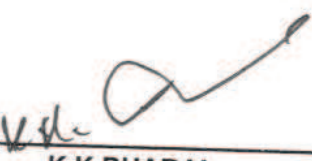
Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1,2

Claimant No 1

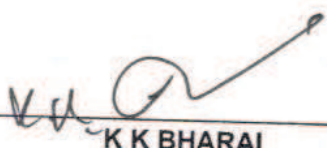
Confirmer No

Date: 09/08/2023



K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 09/08/2023


K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL

13483

2023

(W) 09/08/2023 4:49 PM

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					<i>Sapna Mehta</i>
1	SAPNA SAMIR MEHTA Akalpya, S.G. Road, Near Karnavati Club, Bopal, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380058 PANNO:ADKPM6815A	54			

અમારા પક્ષના સહયોગી સમીક્ષક જણે નીચેના સહયોગી સમીક્ષક જણોની સહાયતાથી આ અમલદારી પત્ર તૈયાર કરેલું છે.
સહયોગી સમીક્ષક જણોની સહાયતાથી આ અમલદારી પત્ર તૈયાર કરેલું છે.
- 9 AUG 2023

Executing Party
admits execution

- 1 DEVAL VIMALBHAI JHAVERI
4, Aarohi Bunglows, 132 feet Ring Road,, Satellite, AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 380015
- 2 RAJESH H THAKKAR
341, Vishalnagar Society, Isanpur, Ahmedabad, AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT
(ગુજરાત), 382443

State that they personally known above named executant and Indetifies him/them.



1 Deval Vimalbhai

2 Rajesh H Thakkar

Date: 9 Month: August -2023

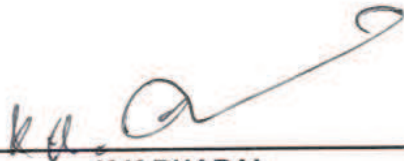
K K BHARAI
K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

(W) 10/08/2023 2:52 PM

AHD-9- BPL		
13483	5	50
2023		

1	Book No.	13483	Registered No.
Date: 10-08-2023			




K K BHARAI
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202330900018443 દસ્તાવેજ નંબર 13483 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 9 માહે ઓગસ્ટ સને 2023
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 413464000.00
રજુ કરનારનું નામ Alpesh Vikrambhai Shah
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230807393132172

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 4134640.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 1200.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ. 4135840.00

અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર આંઠ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

"Dimple" 495/A Ambli Road B/h Kanha Appartment Ambli 380058

અગર Authority Name :Alpesh Vikrambhai Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
અમદાવાદ-૬ બોપલ

K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬ બોપલ



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
ખૂટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર 202330900018552 દસ્તાવેજ નંબર 13483 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 10 માહે ઓગસ્ટ સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 413464000.00

રજુ કરનારનું નામ Alpesh Vikrambhai Shah

દ્રાન્જેક્સન નંબર 20230810561630953

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

ખૂટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



200.00

કુલ એકંદરે રૂ. 200.00

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Alpesh Vikrambhai Shah

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ. આર. ઓ. - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
આંબલી	માલિકી ફેરખત/વિચારણ રૂા.413464000.00	બ્લોક નંબર-495/ઓ, ક્ષેત્રફળ-8195 સમયોરસમીટર ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-52 (આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-140 ની 5467 સમયોરસમીટર રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનાબેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ 308.64 સમયોરસમીટરના રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલકત.,			Alpesh Vikrambhai Shah SAPNA SAMIR MEHTA	M/s GOOD VALUE PROPERTIES INDIA LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER MITESHBHAI SUMANBHAI SHAH	09/08/2023 10/08/2023	13483	

ઈ-પોસ્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230810145172252** Date. **10-08-2023** થી મળેલ છે.

રેટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦



BHADRESHBHAI ની તારીખ 10/08/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023742537

તારીખ : 10/08/2023



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 10-08-2023 16:19:05 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.