

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી થી નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ , થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલ્લુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરશીઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

MADHAV INFRAVISION
AMIT AMBALAL PATEL
1, Madhav Bunglows,
Thaltej, Ahmedabad.
AMC-DEV LIC No.: 001DV22072710811

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

NIYAT VATSAL PATEL
STR.ENG.LIC.NO.:SD0671080724(Grade-I)
D-703, The First, B/h. ITC Hotel,
Judges Bunglow Road,
Vastapur, Ahmedabad-380015.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No.	: BHNTI/NWZ/170123/CGDCRV/A6853/R0/M1	સહર પ્રદરનો ચાલેલવ ઓફ રોડસ આર્મ્ડ ના બાપ્પા ના હાથે
Rajachitthi No.	: 04882/170123/A6853/R0/M1	સુકવવાના હોઈ, તે વચ્ચાલત બાબતે બી.યુ. પરમીશન Date : 19 AUG 2023
Arch./Engg No.	: 001ERH04082600804	અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે
C.W. No.	: CW0925230823	
S.D. No.	: SD0671080724	
Developer Lic. No.	: 001DV22072710811	
Supervisor Lic. No.	: 001SR06092510204	
Owner Name	: (1) VASANT SHANTILAL ADANI POWER OF ATTORNEY HOLDER OF GAUTAMBHAI S ADANAI (2) VASANT SHANTILAL ADANI CH./SEC. OF SHIVAM SATELLITE CO.OP.HOU.SOC.LTD. PART 12/B	
Owner's Address	: OEUVRE ICONIC, OPP.AHMEDABAD EDUCATIONAL GROUND, BESIDE SARATHI RESTAURENT, BODAKDEV, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.	
Occupier Name	: (1) VASANT SHANTILAL ADANI POWER OF ATTORNEY HOLDER OF GAUTAMBHAI S ADANAI (2) VASANT SHANTILAL ADANI CH./SEC. OF SHIVAM SATELLITE CO.OP.HOU.SOC.LTD. PART 12/B	
Occupier's Address	: OEUVRE ICONIC, OPP.AHMEDABAD EDUCATIONAL GROUND, BESIDE SARATHI RESTAURENT, BODAKDEV, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.	
Election Ward	: 19 - BODAKDEV	Admin. Zone : NORTH WEST ZONE
T.P. Scheme No. & Name	: 1/B-Bodakdev	
Proposed Final Plot No	: SP-13 OF FP NO.461+FP NO.462	
Sub Plot Number	:	Block/Tenement No. : A
Site Address	: OEUVRE ICONIC, OPP.AHMEDABAD EDUCATIONAL GROUND, BESIDE SARATHI RESTAURENT, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380054	
Height of Building	: 108.63 METER+9.45 METER(STAIR CABIN+OHWT & LMR,etc.) = 118.08 METER	

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
Third Celler	PARKING	6550.06	0	0
Second Celler	PARKING	6550.06	0	0
First Celler	NON INFLAMMABLE MATERIAL STORE	198.11	0	0
First Celler	PARKING	6310.80	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	682.03	0	4
Ground Floor	SOCIETY COMMON AMMENITIES	131.30	0	0
Ground Floor	METER ROOM	63.63	0	0
Ground Floor	PARKING	636.22	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	32.04	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	639.03	2	0
First Floor	SOCIETY COMMON AMMENITIES	131.30	0	0
First Floor	COMMERCIAL	651.85	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty First Floor	SKIP FLOOR	1072.80	0	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Twenty Sixth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Seventh Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Eighth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Twenty Ninth Floor	RESIDENTIAL	1072.80	4	0
Thirtieth Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Thirty First Floor	RESIDENTIAL	1086.32	4	0
Thirty Second Floor	RESIDENTIAL	1025.17	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	186.92	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	65.54	0	0
Total		56119.18	118	4

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

P.T.O.

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/08/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2019, LETTER NO:- GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GHV/86 OF 2023/UDUHD/WRT/6-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-1(R1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 100.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.11/09/2023.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-17/08/2023.
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INS.P.(N.W.Z.) A.M.C. DT.13/07/2022 AND DT.28/06/2022.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN DEMAND LETTER DT:-20/08/2019 AND RECEIPT DT.09/06/2020.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF R.D.P. ROAD LINE POSSESSION OPINION GIVEN BY TOWN DEV.INS.P.(N.W.Z.) A.M.C. DT.30/06/2022.
- THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.11/01/2023, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/122227/733167 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.28/12/2022(OPN673226122022). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 28/12/2022.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.31/07/2023.
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
- PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
- THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-12/08/2023.
- Tall Building અન્યથે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક:GHV/46 OF 2021/TPS-142020-1100-6, DT.27/05/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન.
- સદરહું પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઇનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે STC (Special Technical committee તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૩ તથા તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટને આધીન
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ તથા "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(૨1)માં ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉંચાઇનાં કોમર્શિયલ+રહેણાંક(મીક્ષ) તથા રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા સદર કરેલ રીપોર્ટના મુખ્ય મુદ્દાઓ.(૧)"Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામ અંગે (૨)૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઇના ("Tall Building" પ્રકારનાં) બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે Special Technical Committee (STC)અંગે (૩)પ્રિમીયમ એડ.એસ.આઇ. અંગે, (૪)ફાયર પ્રીવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી અંગે (૫)એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે (૬)રિપોર્ટ એન. ઓ. સી. અંગે (૭)પાર્કિંગ અંગે (૮)Disaster Management Plan(DMP) અંગે (૯)Wind Tunnel Test અંગે (૧૦)Additional Processing Fees (૧૧)સ્વીમિંગપુલ ના બાંધકામ અંગે (૧૨) એન.એ. પરમીશન અંગે (૧૩) રૂડ ટોપ સોલર એનર્જીના ઇન્સોલેશન અંગે (૧૪) સેલર અંગે મે.યુ.નિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૩ થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેધરી ને આધીન
- STC ની તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૩ ની દ્વિતીય મીટીંગની મીનીટને સાથે સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજૂ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની અનુસંગિક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC)અને અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૩ના પત્રને આધીન તથા નીચે મુજબ એનેક્સર-એ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી/ઉડવોલોપરશ્રી દ્વારા તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
(A) બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/ફુટનો નું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે, જે તમામ ઉડવોલોપર/માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે. (B)સી.જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્સપ્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ એન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (C) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(D)બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(E)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (૪)ચાર/૫ તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(F)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(G)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ઉડવોલોપરશ્રીની રહેશે.(H)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ઉડવોલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (રોક્યુમેન્ટેશન-પ્રોજેક્ટગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(I)અરજદાર/ઉડવોલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(J)ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુઅલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(K)બાંધકામ દરમિયાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(L)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં, આ અંગે અરજદાર/માલિક/ઉડવોલોપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોડેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘની જવાબદારી તેઓની રહેશે.(M)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, બિલ્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(N)ધી ઝી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૬, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની નું વળતર માગ્યા વિના અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(O)મકાનમાં બાંધકામ /ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાનનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની

- સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ માલિક/ઉડવોલોપર તથા એન્જીનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.(P)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીપ્સ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.(Q)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.(R)સુક્રો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.(S)સેલર/બેઝમેન્ટ માં પાણીનો ભરાવો (Flooding) થાય નહીં અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-રહીત(dry)રહે તે મુજબ ડ્રેઇ-પીટ(catch-pit) સહીત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump)કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.(T)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિત્રમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(U)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે સાઈટ તથા લુગ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે વ્યવસ્થિત ઢાંકેલ રાખવાના રહેશે.(V)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા કસ્ટ/ લુગ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(W)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવિંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(X)ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/માટીના પથરાવને કારણે ન્યુથ્રાન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.(Y)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઈટ પર આવન જાવન અન્યથેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંઘળાયેલ ડમ્પરો/ભારખટાર/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પેડાના ધોવાણ/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાલ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(Z)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવાસો/રાંધણ- ગેસ(ગેલ)પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે.(AA)Excavated Earth/Topsoli નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(BB)બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મુકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(CC)C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનો રહેશે.
- (a)RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :-APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.(b)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :-NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.(c)Grant of development permission(CI.No.3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness , confirmation , approval or endorsement of title of the land , building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings , workmanship and soundness of material used in construction of the building , location and boundary of plot , soil investigation report etc , and shall not bind of render the authority/AMC officials liable in any way in any way on this regard. (DD)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION /DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.(EE)APPLICANT /OWNER /DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURALENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION /CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY.(FF)This development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.(GG)The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant ,MEP/FIRE & Safety Consultant ,Land Scape Designer & Others)The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design , foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report.(HH)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Special Technical Committee (STC) Members.
- N.A.પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી,જીલ્લા પંચાયત અમદાવાદ) નાં ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૩૪૫, તા.૨૩/૦૮/૧૯૮૦,(રે.સ.નં/ બ્લોકનં. ર.સ.નં. ૩૭૮,૩૭૯,૩૮૦ પૈકી) તથા નાં ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૩૪૮, તા.૨૩/૦૮/૧૯૮૦ (બ્લોકનં.ર.સ.નં.૩૭૮,૩૭૯,૩૮૦/પૈકી) તથા ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૩૪૫, તા.૨૩/૦૮/૧૯૮૦, (બ્લોકનં.ર.સ.નં. ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦/પૈકી) તથા ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૩૪૦,તા.૨૩/૦૮/૧૯૮૦, (બ્લોકનં/ રે.સ.નં. ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦ પૈકી) તથા ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૩૪૧ ,તા.૨૮/૦૮/૧૯૮૦, (બ્લોકનં/ રે.સ.નં. ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦ પૈકી) તથા ફુકમ નં.બપપ/એસ.આર.૨૯૯/૯૩, તા.૩૧/૦૭/૧૯૮૩, (બ્લોકનં/ રે.સ.નં.૪૪૦/૧, ૪૪૦/૫, ૪૪૦/૬) થી રહેણાંક ઉપયોગની બિનપ્રેતી પરવાનગી આપિત તથા કોમર્શિયલ એન.એ. અંગે બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં રજૂ કરવાની શરતે તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા આપેલ તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૩ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
- માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ગામ નમૂના નં.7 ને આધીન.
- ફાઇટ ટી.પી.સ્કીમ અન્યથે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીપત્ર ને આધીન.
- ફાઇટ ટી.પી.સ્કીમ અન્યથે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીપત્રને આધીન.
- મિકેનિકલ પાર્કિંગ અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કાયમી ધોરણે મેન્ટેનન્સ કરવા તથા તેનો ઉપયોગ ફક્ત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવા બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
- મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- સુક્રા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM AND sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ઉડવોલોપરે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
- નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ઉડવોલોપર દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન
- સદરહું બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલાં THE APPRENTICES ACT-1961 અન્યથે અરજદાર/માલિક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER-નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા તા.01/02/2023ના રોજ આપવામાં આવેલ બાહેધરીપત્રને આધીન.
- "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝનં.૧૨.૪.૯(B)(૬) "For Residential Use, parking space shall have 100% of demarcated ECS, 'eV Ready' with conduits installed. Whare, ECS=Equivalent Car Space." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણ રહેઠાણ પ્રકારનો હોઈ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના ૧૦૦% ડિમાર્કેટ ઇક્વિવલન્ટ કાર સ્પેસમાં ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જિંગ પોઇન્ટ નું આયોજન કરીશું." મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૨ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
- "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝનં.૧૨.૪.૧૫ મુજબ Disaster management plan (DMP) અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૨ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.
- "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) નાં નોટીફિકેશનના કલોઝનં.૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજૂ કરેલ સદરહું બાંધકામના Wind Tunnel Test Report ને આધીન.
- "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ)ના નોટીફિકેશનના કલોઝનં. ૧૨.૪.૧૨(ગ) "One toilet and drinking water facility shall be provided in every refuge area"ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં Toilet તથા Drinking water facility નું પ્રોવીડન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારશ્રી દ્વારા E-Nagar Portal પર Application ID: 001BDP22231814, DT.04/11/2022, Approved DT.29/11/2022 થી મંજૂર કરાવેલ ઓમાલોમેશનના પ્લાનને આધીન.
- બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં મીકેનિકલ પાર્કિંગ ઇન્સોલેટ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગનું મેઇન્ટેનન્સ સ્વખર્ચ અને પોતાનાં જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનિકલ પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદ