



1/4

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(I)(B)
& The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



CASE NO. : BHNTS/NWZ/070323/CGDCRV/A7056/R1/M1
RAJACHITTHI NO. : 05666/070323/A7056/R1/M1
ARCH./ENGG NO. : 001AR28102710044
C.W. NO. : 001CW20052710724
S.D. NO. : 001SE17112600518
DEVELOPER LIC. NO. : DEV1323130824
SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR06122610168
OWNER NAME : GEETABEN SURENDRABHAI PATEL
OWNER'S ADDRESS : ANAMYA, NR.ANANTARA ABODE, HEBATPUR, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER NAME : GEETABEN SURENDRABHAI PATEL
OCCUPIER'S ADDRESS : ANAMYA, NR.ANANTARA ABODE, HEBATPUR, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
ELECTION WARD : 08 - THALTEJ
T.P. SCHEME NO. & NAME: 301-Bhadaj-Shilaj-Hebatpur
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER : 210 (MOJE HEBATPUR R.S.NO.-233/1)
SUB PLOT NUMBER :
SITE ADDRESS : "ANAMYA", NR.ANANTARA ABODE, HEBATPUR, AHMEDABAD
HEIGHT OF BUILDING : 70.00 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 4.05 (H.P.)+70.00(BUILDING HEIGHT)+4.80(STAIR CABIN,O.H.W.T)+1.00(LIGHTNING ARRESTER)=79.85 METER

DATE : 13 MAY 2024

ARCH./ENGG. NAME : PRASHANTKUMAR B PARADAVA
C.W. NAME : MAULIKKUMAR GOVINDBHAI PATEL
S.D. NAME : NARENDRAKUMAR K PATEL
DEVELOPER NAME : VANDEMATRAM INFRA
SUPERVISOR NAME : PRASHANTKUMAR BABULAL PARMAR

ADMIN. ZONE : NORTH WEST ZONE

BLOCK/TENEMENT NO. : A+B

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	2951.63	0	0
FIRST CELLER	PARKING	2951.63	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	2366.22	0	0
FIRST FLOOR (PODIUM FLOOR)	SOCIETY COMMON AMMENITIES	1447.37	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
FIFTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	1477.37	4	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
SEVENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	1477.37	4	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
ELEVENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	1477.37	4	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
FIFTEENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	1477.37	4	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1447.37	4	0
NINETEENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	1469.94	4	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1115.88	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	245.56	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	58.43	0	0
Total:		37331.95	72	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 16/04/2024
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.



8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
9. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
12. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
13. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/01/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
15. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
16. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 23/02/2023, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/020423/740124 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
17. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.06/04/2023
18. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 CLAUSE-3, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
19. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ " સ્પેશિયલ પ્લાન ડેવલોપમેન્ટ ઝોન (SPD-3)" માં ૪૫.૦૦ મી. સુધીની ઊંચાઈની મર્યાદામાં અગાઉ રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામના સ્વમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની કુલ ૭૬૬૨.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I સાથે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩ના રોજની મળેલ મંજૂરીને આધિન, ઉપરાત અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ રીવાઈઝડ કેસમાં Road Line Possession (R.D.P.) અંતર્ગત TDR-CERTIFICATE No. RDP/TDCR/14062023/041 ટી.પી.સ્કીમ નં-૦૩/અલીસિપલ (CHHADWAD SECTION FIRST VARIED FINAL), ફા.પ્લોટ નં-૭૦૮, સબ પ્લોટ નં-૫ માં આવેલ KKP BUILDCON PARTNER AND AUTHORISED SIGNATORY (1) VIPUL HIMMATBHAI PATEL OR (2) JIGAR VINODBHAI PATEL OR (3) KHUSAL CHANDUBHAI PATEL અંતર્ગત ની ૮૬.૪ ચો.મી. T.D.R. F.S.I અંતર્ગત જતી વેલ્યુ આધારે ૪૮૦.૦૦ ચો.મી. આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૪ની મંજૂરીને આધિન.
20. રોડેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ " ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ. વાળુ બાંધકામ/ સ્વમ રોડેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશે" તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
21. "સ્પેશિયલ પ્લાન ડેવલોપમેન્ટ ઝોન (SPD-3)" માં ૭૦.૦૦ મી ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં ૪૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૧૨૮, કામ નં.૦૫, કમિટી બેઠક તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૪ ના એનેક્સર-એ ની શરતોને આધિન આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
22. માલિકી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૭ની નકલને આધિન.
23. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : નરયો નં.૩૦૧/ભાડજ-હેબતપુર-શીવજી/કેસ.નં.૨૧૬/૪૮૭૮, તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના અભિપ્રાયને આધિન તથા સદર અભિપ્રાય યથાવત રહે તે અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રીના પત્ર ક્રમાંક : નરયો નં.૩૦૧/ભાડજ-હેબતપુર-શીવજી/કેસ.નં.૨૧૬/૧૨૦૮, તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
24. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે આસી.સી.ટી.પ્લાનરશ્રી, સી.ટી.પ્લાનીંગ વિભાગના અભિપ્રાય રેફ નં.સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૬૬૭, તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૧ના રોજનો અભિપ્રાય તથા સદર અભિપ્રાય યથાવત રહે તે અંગે આસી.સી.ટી.પ્લાનરશ્રીના પત્ર ક્રમાંક નં સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૬૬૭, તા. ૨૭/૦૨/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
25. ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ, કબજા કરાર અંગે આસી.એસ્ટેટ.ઓફિસર(NWZ)શ્રીના રેફ નં.આ.નં.2535, તા.24/02/2023 થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
26. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.
27. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી.સ્કીમ રૂ એ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
28. ફાયર એફ.એસ.આઈ અંગે સીટી પ્લાનીંગ ખાતા ના કે.મેનેજરશ્રી(અર્બન પ્લાનર) ના પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જન-૧૨૮૪, તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૩ની નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
29. સ્થળ સ્થિતિ અંગે આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(NWZ)ના રેફ નં.૫૧૪૮, તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજના રજૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિના અભિપ્રાયને આધિન.
30. અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન ક્રમાંક નં : BHNTS/NWZ/070323/CGDCRV/A7056/R0/M1(BLOCK-A), DT: 12/04/2023 થી રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામથી મંજૂર થયેલ પ્લાનને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન.
31. ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક નં.FOPN-NW01-008-H-0100005 , તા: 23/08/2023 થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તેમજ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી રજૂ કરવાની રહેશે.
32. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવાની રહેશે.
33. અરજદાર દ્વારા ફાયરખાતામાં રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે ફાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વિસ વિભાગના સહી સિક્કા સહિતના પ્લાનને આધિન.
34. એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે અરજદારે તત્કાલીન મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીના તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૪ના રોજ મળેલ મંજૂરી અનુસાર નકકી થયેલ નીતિ " ૨૦૦૦૦ ચો.મી બાંધકામ અથવા ૬ મહિના બંનેમાંથી જે વહેલુ થાય તે પહેલા એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી.રજૂ કરવાની રહેશે" મુજબની શરત સાથે તથા તે અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
35. એન.એ.અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.૧૦૮/૦૭/૧૭/૦૬૦/૨૦૨૦, તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી બિનપ્રેતી હેતુ (બહુ હેતુક ઉપયોગ) ની રજૂ કરેલ બિનપરવાનગીની નકલને આધિન.
36. સ્વીમીંગ પુલ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ પ્લાનમાં ફસ્ટ ફ્લોરે બિલ્ટઅપ એરિયા તથા એફ.એસ.આઈ.માં ગણીને તથા સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામના મેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/ એન.ઓ.સી. લેવાનાં થશે તો લઈશું જે અંગે સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામ અંગે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
37. મીડીનીકલ કાર પાર્કિંગ અંગે કાયમી ધોરણે મિકેનીકલ પાર્કિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેન્સ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન.
38. અરજદારે પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, તેમજ પડોશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર /કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલી નોટારીયલ બાંહેધરીને આધીન.
39. ૪૫.૦૦મી.થી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજૂ કરેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટશ્રી AMIT MAHENDRABHAI PATEL (Alfa Consultancy Services) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઈ/ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રક્ચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૨૮, (કામ નં.૦૫, કમિટી બેઠક તા: ૩૦.૦૪.૨૦૨૪) થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધિન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૨૮ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટારીયલ બાંહેધરીને આધિન તા: ૦૩/૦૪/૨૦૨૪ની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૨૮ના Annexure-Aની શરતો: 1)"Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે. 2)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે. 3)સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. 4)સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફસ સાથે આપવાનું રહેશે. 5)બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. 6)સી.જી.ડી. સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનું રહેશે. 8)બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે પુરક શીટીંગ તથા સ્ટ્રીટીંગ(Shoring/Strutting) કરવાનું રહેશે. 9) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. 10)બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે 11)બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે. 12)સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે 13)સેવર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેવર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. 14)જાણી બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજા સિદ્ધિમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ) ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરિકેટોંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. 15)જાણી બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઇમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ/રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા બુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. 16)જાણી બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. 17)ખોદાણા ચાલુ હોય તેવી સાઇટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ ક્રિયડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર ક્રિયડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન/ અવસ્થિત થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. 18)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ભારખટારા/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પૈડાના ધોવાણી/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. 19)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. 20)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. 21)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. 22)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. 23)બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. 24)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. 25) બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations,

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલો/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણા કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

Vandemahar Infra
Dhirenkumar Ramanlal Patel
301, Parishram, Nr. Sola Bridge,
Science City Road, Sola, A'BAD-60.
AMC DEV1323130324

NARENDRA K. PATEL
M. TECH (Str)
1007, TIMES SQUARE ARCADE-1,
THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ,
AHMEDABAD, GUJARAT - 380059.
AMC Lic. No.:001SE17112600518

AR. PRASHANT PARADAVA
AMC ARCHITECT
LIC. No.: 001AR28102710044
Mobile No.: 9867744400