

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202300400012188 દસ્તાવેજ નંબર 6193 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 12 માહે એપ્રિલ સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 200000000.00

રજુ કરનારનું નામ બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230326546845257

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 2000000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 3000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ. 2003000.00

અંકે રૂપીયા વીસ લાખ ત્રણ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/૩૦૨, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે, થલતેજ, ૩૮૦૦૫૯

અગર Authority Name :અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



AHD-4 PALDI

6193-1142

2023



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20231100615859	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		07/04/2023 17:47:13
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230326546845257	Registration Fee (0030-03-104-00)	2003000.00	5700001355100302603 2332568	26-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(150) 3000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	2000000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	2000000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	2003000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Twenty Lac Three Thousand Only		

16193

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	JP INITIATIVES LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8200003864	E-Mail (ઈ-મેલ)	shakib.pa@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)



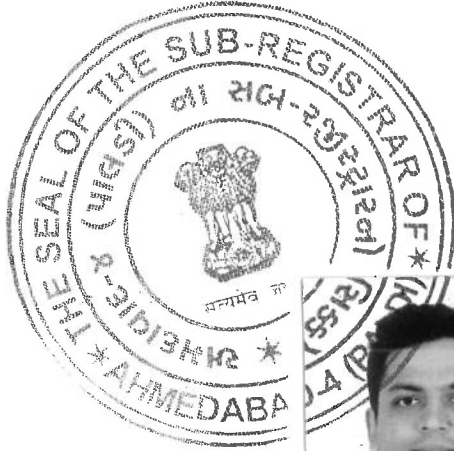
સર્વે નંબર : 704 પૈકી/2/પૈકી 2 (અગાઉ નો સરવે નં.704 પૈકી 2 ની ક્ષેત્રફળ 3895 ચો.મી.) તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 51 (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 111 પૈકી 2 ની 2337 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન... રીમાર્ક્સ :- 1. સદરહું સર્વે નં. 704 પૈકી/2 ની કુલ 3895 ચોરસમીટર જમીન પૈકી ની ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ની 2337 ચોરસમીટર જમીન બીનપ્રેતીમાં રૂપાંતર થયેલી સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે મુજબ (1) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાત બાદ રાખવા પાત્ર બાકી રહેતી 2337 ચોરસમીટર બીનપ્રેતીની જમીનને સર્વે નંબર : 704 પૈકી/2/પૈકી 2 આપવામાં આવેલ અને (2) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની 1444 ચોરસમીટર જમીનને સર્વે નંબર : 704 પૈકી/2 પૈકી 1 આપવામાં આવેલ. અને તે મુજબ 9-92 ના પાનીયા અલગ કરવામાં આવેલ છે. 2. આમ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : 704 પૈકી/2/પૈકી 1 ની 1558 ચોરસમીટર જમીન એ ટાઉન પ્લાનીંગ કપાત ની જમીન છે અને આ જમીન હાલ માં ગામ નમુના નં.9-92 માં વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે પરંતુ તે જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ કપાતની હોઈ તેમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારા નો કોઈ લાગ, ભાગ, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. હકીકતે આવી કપાતની જમીન સરકારની માલિકીની આવેલ હોવાનું ગણાય છે.,

Remarks (ટીપ્પણી)

For JP Initiatives LLP

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને ઇ-સ્ટેમ્પ નિયમો, ૨૦૧૮ના અનુચિત ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



AHD-4 PALDI
 6193-2 142
2023



SERIAL No. 186008 DATE: 6/4/23
 NAME OF THE PURCHASER:- JP Initiatives
 ADDRESS:- Ambli Bopel, Ambli
 VALUE Rs.:- 9800000/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
 NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
 Kumbharu Complex, Punjra Pole,
 AHMEDABAD-380015.

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પુરા)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) નાં તાલુકા વેજલપુરના
 મોજે મકરબા ગામની સીમમાં આવેલ બિનખેતીની જમીનનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ.

JP Initiatives

For JP Initiatives LLP

Pandya

Designated Partner

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
 BANK LTD.
 AHMEDABAD
 GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
 0000
 00000000
 -6.4.2023
 GUJRAT
 6107 0431504

AHD-4 PALDI

॥ ૨ ॥

6193-3142

2023**વેચાણ લેનાર - એકતરફવાળા :-****JP INITIATIVES LLP****PAN : AASFJ 4873 A**

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: એ-૭૦૧, આર્યન ઓપુલેન્સ, અભીશ્રી કોર્પોરેટ પાર્કની સામે, આંબલી-બોપલ, અમદાવાદ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

(૧) પંડ્યા જય ચતીનકુમાર**આધાર નંબર : ૯૨૬૮ ૨૪૫૯ ૨૫૦૮****PAN : BFCPP 8290 K****ઉ.વ. આ.- ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર****(૨) પંડ્યા ચતીનકુમાર ચીમનલાલ****આધાર નંબર : ૪૯૧૦ ૨૪૮૨ ૩૯૪૪****PAN : AFAPP 8999 J****ઉ.વ. આ.- ૬૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર**

બંને રહેવાસી: એ-૭૦૧, આર્યન ઓપુલેન્સ, અભીશ્રી કોર્પોરેટ પાર્કની સામે, બી.એર.ટી.એસ બસ સ્ટેન્ડ, આંબલી-બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણથી રાખનાર યાને કે એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો વેચાણથી રાખનારનો તથા તમો લખાવી લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર - બીજીતરફવાળા :-**(૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ****PAN : AAWPP 0177 H****આધાર નંબર : ૩૪૧૧ ૫૧૮૨ ૬૨૧૨****ઉ.વ.આ.-૭૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,**

રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

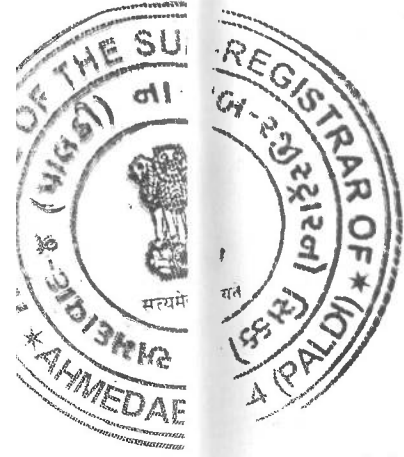
(૨) કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ**PAN : ABYPP 8007 H****આધાર નંબર : ૬૭૬૯ ૮૮૪૭ ૪૭૦૧****ઉ.વ.આ.-૬૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,**

Mr. Arvind J. Patel *Mr. Kirti J. Patel*

For JP Initiatives LLP

Pandya

Designated Partner



AHD-4 PALDI

6193-4142

2023

॥ ૩ ॥

રહેવાસી : એ/૩૦૨, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૩) કપિલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ

PAN : ACMPP 2128 C

આધાર નંબર : ૭૬૨૬ ૯૯૯૫ ૫૬૧૨

ઉ.વ.આ-૭૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૪) ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ

PAN : ACMPP 2129 D

આધાર નંબર : ૫૬૦૪ ૬૭૭૧ ૦૯૩૦

ઉ.વ.આ-૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૫) એકતા અરવિંદભાઈ પટેલ

PAN : APDPP 9064 K

આધાર નંબર : ૩૨૧૨ ૨૭૫૫ ૯૬૯૮

ઉ.વ.આ-૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૨૦૧, ત્રિશલા સોલિટર, જલ્સા પાર્ટી પ્લોટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૫૯.

(૬) અનીલાબેન કિર્તીભાઈ પટેલ

PAN : ANGPP 0711 L

આધાર નંબર : ૬૯૭૧ ૩૬૧૮ ૨૩૪૫

ઉ.વ.આ-૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૩૦૨, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૭) નિરજ કિર્તીભાઈ પટેલ

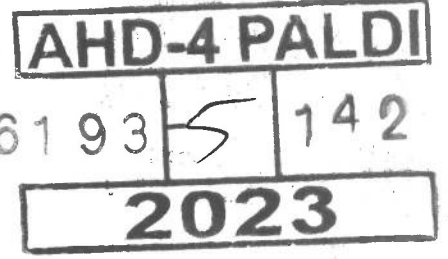
PAN : AHOPP 7305 E

આધાર નંબર : ૪૫૪૦ ૦૬૬૯ ૪૮૯૬

ઉ.વ.આ-૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

For JP Initiatives LLP

(Signature)



॥ ४ ॥

રહેવાસી : એ/૩૦૨, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, એવલોન હોટલ રોડ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૮) બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ

PAN : BSHPP 4182 L

આધાર નંબર : ૮૮૨૮ ૩૯૧૫ ૦૩૦૭

ઉ.વ.આ-૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૩૦૨, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૯) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલનાં વિધવા પત્ની PAN : ABDPP 9961 H

આધાર નંબર : ૫૭૧૮ ૬૯૪૧ ૫૨૪૪

ઉ.વ.આ.-૭૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કૃષિ ભવનની પાછળ, ગાભા શેરી, એલિસબ્રીજ, કોચરબ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૧૦) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

PAN : AAWPP 0158 N

આધાર નંબર : ૯૭૦૪ ૭૦૫૧ ૫૨૦૧

ઉ.વ.આ-૬૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : બીનક બંગ્લોઝ, કોર હાઉસ સામે, એપોલો સીટી સેન્ટર પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૧૧) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

PAN : AHKPP 1401 D

આધાર નંબર : ૫૨૬૬ ૧૧૮૯ ૦૮૯૮

ઉ.વ.આ-૬૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

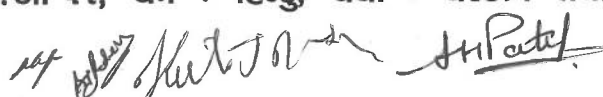
રહેવાસી : ૧૪૪/૨, પટેલ વાસ, ગાંભા શેરી, કૃષિ ભવન પાછળ, પાલડી પોલીસ સેન, કોચરબ ગામ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૧૨) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ

PAN : CRFPP 3529 M

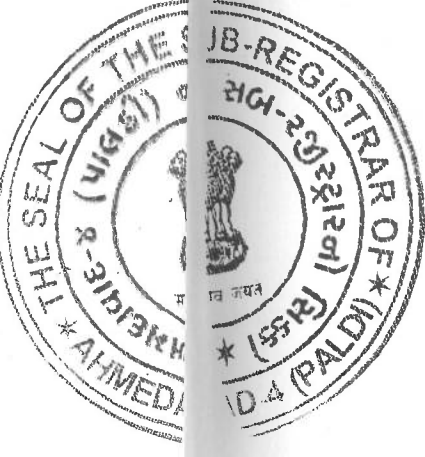
આધાર નંબર : ૫૭૮૧ ૦૨૬૨ ૩૯૫૦

ઉ.વ.આ-૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

 For JP Initiatives LLP



Designated Partner



AHD-4 PALDI
6193 142
6
2023

॥ ૫ ॥

રહેવાસી : ૭૨, સરદાર પટેલ કોલોની, સ્ટેડીયમ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

(૧૩) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

PAN : ACTPP 8321 N

આધાર નંબર : ૭૦૬૧ ૫૯૯૮ ૫૪૪૯

પોતે જાતે તથા સગીર પુત્રી કાવ્યાના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે

ઉ.વ.આ-૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી, કૃષિ ભવનની પાછળ, પાલડી,

એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

(૧૪) બિજલ ચીરાગ પટેલ

PAN : AMNPP 8158 R

આધાર નંબર : ૪૬૬૪ ૬૧૭૯ ૬૫૦૧

ઉ.વ.આ-૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૧૫) દ્રીષી ચીરાગ પટેલ

PAN : FSHPP 8250 R

આધાર નંબર : ૯૦૫૫ ૧૩૯૭ ૯૨૧૭

ઉ.વ.આ.-૨૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૧૬) દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ

PAN : ATJPP 6637 L

આધાર નંબર : ૩૩૨૮ ૬૧૮૦ ૨૪૬૧

ઉ.વ.આ-૫૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૧૪૪-૨, પટેલ વાસ, મ્યુનિસિપલ વિદ્યાલય પાસે, કોચરબ, પાલડી,

અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૧૭) ધુવિલ વિજયભાઈ પટેલ

PAN : DAQPP4328R

આધાર નંબર : ૮૮૧૧ ૭૨૯૬ ૪૮૬૫

પુત્ર ઉમરના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

[Signatures]

for JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-7-142

॥ ६ ॥

2023

રહેવાસી : ૧૪૪-૨, પટેલ વાસ, મ્યુનિસિપલ વિદ્યાલય પાસે, કોચરબ, પાલડી,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

(૧૮) સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

PAN :BHOPP 4724J

આધાર નંબર : ૮૨૪૦ ૪૮૧૮ ૮૦૦૫

ઉં.વ.આ-૩૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૬૩૨, પટેલ વાસ, પાલડી ચોરા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.

(૧૯) દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

PAN :CKTPP5137N

આધાર નંબર : ૮૩૬૧ ૭૩૦૪ ૦૧૦૦

પુત્ર ઉમરના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૧૪૪/૨, પટેલ વાસ, ગાભા શેરી, કૃષિ ભવન પાછળ, પાલડી ચોકી
લેન, કોચરબ ગામ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૨૦) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ

PAN : ABDPP 9962E

આધાર નંબર : ૮૩૫૯ ૮૭૪૫ ૦૭૩૪

ઉં.વ.આ-૬૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : બીનક બંગ્લોઝ, કોર હાઉસ સામે, એપોલો સીટી સેન્ટર પાસે,
એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૨૧) કિષ્નાબેન ભરતભાઈ પટેલ

PAN :AJQPP 4999N

આધાર નંબર : ૩૮૦૭ ૭૧૯૪ ૩૯૩૯

ઉં.વ.આ-૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

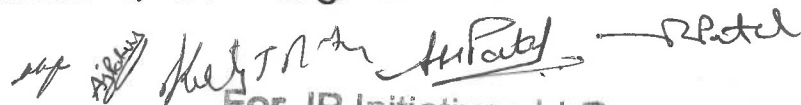
રહેવાસી : એ-૭૦૧, અરીસ્ટા કોર્ટયાર્ડ વેલ્ફેર સર્વિસ સોસાયટી, આર્થ-૧૨ પાછળ,
પ્લેનેટ લેન્ડ માર્ક હોટલ, ઈસ્કોન-અબાલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.

(૨૨) મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ

PAN :AQCPP 1015A

આધાર નંબર : ૮૯૪૨ ૭૬૭૦ ૮૦૩૯

ઉં.વ.આ-૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,


For JP Initiatives LLP


Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-42

॥ ७ ॥

2023

રહેવાસી : ૧૭, નંદી હીલ, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઈટ, ઈસરોની સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૨૩) વંદના અસ્પી પટેલ

PAN : ACKPP 9342G

આધાર નંબર : ૩૫૪૯ ૨૩૫૩ ૮૪૯૫

ઉં.વ.આ-૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી, કૃષિભવન પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

શ્રીના અસ્પી પટેલ

PAN : DQZPP6042P

આધાર નંબર : ૭૧૦૯ ૬૧૦૧ ૧૭૧૩

ઉં.વ.આ-૨૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી, કૃષિભવન પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૨૫) સગીર કાવ્યા અસ્પી પટેલ

PAN : ACTPP 8321 N

આધાર નંબર : ૨૨૧૮ ૬૦૩૫ ૫૬૮૬

ઉં.વ.આ-૧૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : અભ્યાસ,

ના વતી તેના

(૧) કુદરતી વાલી પિતા તરીકે અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ-૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

તથા

(૨) કુદરતી વાલી માતા તરીકે વંદના અસ્પી પટેલ

ઉં.વ.આ-૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી, કૃષિ ભવનની પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજીતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For JP Initiatives LLP

AHD-4 PALDI

6193-9-142

॥ ૮ ॥

2023

-: જાના :-

- (૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) નાં તાલુકા વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ ની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન એમમળી કુલ ૩૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેમાં આવવા-જવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન, સદરહુ જમીન, મજકુર જમીન, સદરહુ મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઇતિહાસ :-

- (૨.૧) સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની એકર ૧-૩૭ ગુંઠા જમીન સને : ૧૯૫૧ ના અરસાથી પ્રભુદાસ લક્ષ્મીચંદની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલ.
- (૨.૨) ત્યારબાદ મોજે મકરબા ગામની સીમમાં આવેલ જમીનોમાં બોમ્બે ટુકડા થતા અટકાવવાનો કાયદો સને : ૧૯૮૭ તથા ટેનન્સી એક્ટના કાયદાની કલમ-૩ ના જાહેરનામા નંબર : ૫૮૬૯/૪૫ VII તારીખ : ૦૭-૦૫-૧૯૫૦ નીચે તાલુકા હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી. ૧૭૭૧, તારીખ : ૨૪-૦૯-૧૯૫૧ મુજબ જરાયતની એકર ૨-૦૦ ગુંઠાથી ઓછી જમીન તથા ક્યારીની એકર ૦-૨૦ ગુંઠાથી ઓછી જમીનોને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૫૭ થી તારીખ : ૨૨-૧૨-૧૯૫૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૫-૦૩-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.
- (૨.૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક પ્રભુદાસ લક્ષ્મીચંદ ઘણા વર્ષો પહેલાં ગુજરી ગયેલ હોય તથા તેમની દીકરી મંજુબેન તે પ્રભુદાસ લક્ષ્મીચંદ તારીખ : ૦૪-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેમના વારસદારો તરીકે (૧) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ, (૨) મણીલાલ ખોડાભાઈ, (૩) બળદેવભાઈ ખોડાભાઈ, (૪) સવિતાબેન ખોડાભાઈનાઓના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ

For JP Initiative

Ramdas

Designated Partner

રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને પ્રભુદાસ લક્ષ્મીચંદનું નામ કમી કરવામાં

Kut

AHD-4 PALDI

6193-10142

॥ ૯ ॥

2023

આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૯૨૯ થી તારીખ : ૨૫-૦૫-૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ.

(૨.૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદારોમાં (૧) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ, (૨) મણીલાલ ખોડાભાઈ, (૩) બળદેવભાઈ ખોડાભાઈ, (૪) સવિતાબેન ખોડાભાઈનાઓના નામો ચાલે છે. પરંતુ અંબાલાલ લલ્લુદાસનું સદરહુ જમીનમાં અડધો ભાગ પોષાતો આવેલ છે જે અનુસંધાને હાલના કબજેદારોએ જવાબા આપતા મે. મામલતદાર સાહેબ સીટીના તારીખ : ૦૮-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી.વ મુજબ સદરહુ જમીનના અડધા ભાગમાં અંબારામ લલ્લુદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૧૫૯ થી તારીખ : ૧૦-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૨૦-૦૧-૧૯૭૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨.૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ના સહ-માલીક અંબારામ લલ્લુભાઈનું નામ ચાલતુ હતુ. પરંતુ ખરી હકીકતે સદરહુ જમીનમાં અંબારામ લલ્લુભાઈની સાથે તેમના ભાઈએ જીવાભાઈ લલ્લુભાઈ તથા સોમાભાઈ લલ્લુભાઈનુ સરખો હિસ્સો પોષાતો હતો આથી અંબારામ લલ્લુભાઈ ના ગુજરતા સદરહુ જમીનના કબજેદાર તરીકે અંબારામ લલ્લુભાઈના વારસો (૧) કમળાબેન અંબારામ, (૨) કાળીદાસ અંબારામ, (૩) દીનેશભાઈ અંબારામ તથા જીવાભાઈ લલ્લુભાઈના વારસો (૧) મફતભાઈ જીવાભાઈ, (૨) ચંચળબેન જીવાભાઈની વિધવા તથા સોમાભાઈ લલ્લુભાઈના વારસો (૧) યોગેશભાઈ સોમાભાઈ તથા (૨) શારદાબેન સોમાભાઈ નાઓના નામો સદરહુ જમીનના કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૬૭ થી તારીખ : ૦૪-૦૯-૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૨૩-૧૦-૧૯૮૧ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨.૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ના માલીકો ભગવાનદાસ ખોડાભાઈ વિગેરે તથા કમળાબેન અંબારામ લલ્લુભાઈની વિધવા વિગેરેનાઓના કુલમુખત્યાર તરીકે ગૌતમ મણીલાલ પટેલ વચ્ચે ભગવાનદાસ ખોડાભાઈ વિગેરેના હીતમાં વહેંચણી કરવામાં આવેલ જે વહેંચણીનો લેખ મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૪૮૮૭ થી તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193 - 11142

॥ ૧૦ ॥

2023

ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૬૨૭ થી તારીખ: ૧૭-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૬-૦૨-૧૯૯૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

(૨.૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની એકર ૧-૩૭ ગુંઠા જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ એકર ૦-૩૮૧૧ ગુંઠા જમીન તેના માલિક (૧) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ, (૨) મણીલાલ ખોડાભાઈ, (૩) બળદેવભાઈ ખોડાભાઈ, (૪) સવિતાબેન ખોડાભાઈનાઓએ (૧) અંબાલાલ રણછોડભાઈ ના કુટુંબ વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર દીનેશ અંબાલાલ, (૨) પ્રવિણભાઈ ટી. શાહ, (૩) નંદલાલ તલકચંદ, (૪) ઉમેશ પ્રવિણભાઈ ઝા, (૫) સનત અરવિંદભાઈ, (૬) નિકુંજ અરૂણભાઈ તથા (૭) ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈનાઓને ધોરણસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૯૯૫ થી તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૮૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૬૨૮ થી તારીખ : ૧૭-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૩૦-૦૧-૧૯૯૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૬૨૮ થી તારીખ : ૧૭-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૩૦-૦૧-૧૯૯૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

(૨.૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ના માલિકો ભગવાનદાસ ખોડાભાઈ વિગેરે તથા કમળાબેન અંબારામ લલ્લુભાઈની વિધવા વિગેરેનાઓના કુલમુખત્યાર તરીકે ગૌતમ મણીલાલ પટેલ વચ્ચે ભગવાનદાસ ખોડાભાઈ વિગેરેના હિતમાં વહેંચણી કરવામાં આવેલ જે વહેંચણીનો લેખ મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૪૮૮૭ થી તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૭૪૦૧ થી તારીખ: ૦૩-૦૮-૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૩૦-૧૨-૧૯૮૩ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

વધુમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ આપવામાં આવેલ અને

તેનું માપ ૪૬૭૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-12142

॥ ૧૧ ॥

2023

(૨.૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની એકર ૧-૩૭ ગુંઠા જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ એકર ૦-૩૮૧ ગુંઠા જમીન તેના માલીક (૧) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ, (૨) મણીલાલ ખોડાભાઈ, (૩) બળદેવભાઈ ખોડાભાઈ, (૪) સવિતાબેન ખોડાભાઈનાઓના કુલમુખત્યાર જીતેન્દ્રભાઈ ભગવાનદાસનાએ (૧) પ્રભાવતીબેન બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તથા (૨) મણીબેન તે જશુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તે ચતુરભાઈ કરશનદાસની દીકરી નાઓને ધોરણસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૮૨૦૭ થી તારીખ : ૧૬-૦૮-૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૯૧૩૭ થી તારીખ : ૧૦-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૨૯-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની જમીનના સહ-માલીક ચંચળબેન તે જીવાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા તારીખ : ૧૬-૦૮-૧૯૯૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ અને તેઓના વારસદારોના નામ પહેલેથી જ સદરહુ જમીનના સહ-કબજેદારોમાં ચાલતા હોઈ ચંચળબેન તે જીવાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૯૧૪૮ થી તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનમાં પટેલ યોગેશ સોમાભાઈ પીયતથી ખેતી કરતા હોવાનું જણાવેલ જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં લખેલ “ટુકડા” શબ્દને કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૯૨૫૩ થી તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની વગર વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૩૮૯૫ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન તેના માલીક (૧) કમળાબેન તે અંબારામ લલ્લુભાઈની વિધવા, (૨) દીનેશભાઈ અંબારામ, (૩) કાળીદાસ અંબારામ, (૪) મફતલાલ જીવાભાઈ, (૫) ભગવતીબેન તે મફતલાલ જીવાભાઈની અ.સૌ.ઔરત, (૬) યોગેશભાઈ સોમાભાઈ, (૭) ગીતાબેન તે યોગેશભાઈ સોમાભાઈની અ.સૌ.ઔરત, (૮) અશ્વિનભાઈ ઉર્ફે હસમુખભાઈ મફતભાઈ તથા (૯) સંગીતાબેન તે

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193

142

॥ ૧૨ ॥

2023

અશ્વિનભાઈ ઉર્ફે હસમુખભાઈ મફતભાઈની અ.સૌ.ઓરત નાઓએ (૧) જયંતિભાઈ ભલાભાઈ , (૨) ધર્મિષ્ઠાબેન જયંતિભાઈ તથા (૩) જીમી જયંતિભાઈનાઓને ધોરણસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૮૮૨ થી તારીખ : ૧૩-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૯૨૫૬ થી તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ-કબજેદાર મણીબેન જશુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૦૫ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન પામેલા તથા તેમના પતિ જશુભાઈ બાબરભાઈ તારીખ : ૨૧-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન પામેલ હોઈ તલાટી કોચરબ/છંદાવડ સમક્ષ તારીક : ૧૩-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ થયેલ પેઢીનામા મુજબ તેમના વારસદારો તરીકે (૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ તથા (૨) કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૯૮૪૦ થી તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૨૯-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની કુલ ૭૭૮૦ ચોરસમીટર જમીન અંગે હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે અંગે ડી.આઈ.એલ.આર સાહેબના તારીખ : ૧૭-૦૪-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./વશી/કે.જે.પી./એસ.આર. નં. ૧૯૪૭ મુજબ દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૬૯ આપવામાં આવેલ જે દુરસ્તી પત્રકમાં જણાવેલ મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ ની જમીનના કુલ બે હિસ્સા કરવામાં આવેલ. (A) સર્વે નંબર : ૭૦૪/૧ ની ૩૮૮૫ ચોરસમીટર (૧) જયંતિભાઈ ભલાભાઈ (૨) ધર્મિષ્ઠાબેન જયંતિભાઈ તથા (૩) જીમીબેન જયંતિભાઈના હિસ્સે આવેલ અને (B) સર્વે નંબર : ૭૦૪/૨ ની ૩૮૮૫ ચોરસમીટર જમીન (૧) પ્રભાવતીબેન તે બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તે ચતુરભાઈ કહાનભાઈની દીકરી, (૨) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ તથા (૩) કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૦૭૪૨ થી તારીખ: ૦૨-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૧૩-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For JP Initiatives ZLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-142

॥ ૧૩ ॥

2023

ઉપરની વિગતોએ સદરહુ જમીન ના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫૧ હેઠળ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૧ ના હિસ્સા થયેલ અને તે મુજબ (૧) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૧ પૈકી ૧ ની ૨૩૩૭ ચોરસ મીટર ની જમીન જયંતિભાઈ ભલાભાઈ તથા અન્યો ની તથા (૨) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૧ પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસ મીટર (૧) પ્રભાવતીબેન તે બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તે ચતુરભાઈ કહાનભાઈની દીકરી, (૨) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ તથા (૩) કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓનાની માલિકી ની આવેલ હોવાનું નક્કી થયેલ.

(૨.૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની કુલ ૩૮૮૫ ચોરસમીટર જમીન અગાઉ ૧૫-૧૦-૧૯૮૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૮૮૫ તથા ૮૮૮૬ થી વેચાણ થયેલ તે વેચાણ રદ કરતો એક ધોરણસરનો રદીકરણનો લેખ (૧) અંબાલાલ રણછોડદાસ ચોકસી મજ્યારા કુટુંબના કર્તા હરીનભાઈ અંબાલાલ ચોકસી, (૨) પ્રવિણભાઈ પી. શાહ, (૩) નંદલાલ તલખચંદ, (૪) સનત અરવિંદભાઈ ઝવેરી (૫) ઉરેશ પ્રવિણભાઈ ઝવેરી તથા (૫) નિકુંજ અરૂણભાઈના ઓ એ (૧) ભગવાનદાસ ખોડાભાઈ, (૨) મણીભાઈ ખોડાભાઈ, (૩) બળદેવભાઈ ખોડાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન ખોડાભાઈ સાંકળચંદની દીકરીનાઓને તરફેણ માં લખી આપેલ, જે રદીકરણનો લેખ મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૮૨૦૬ થી તારીખ : ૧૬-૦૮-૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૮૪૦ થી તારીખ : ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની ૩૮૮૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈ ધાંગધ્રીયાના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ ૧/૭ માં ભાગની જમીન અંગે તેઓની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે તારીખ : ૨૮-૦૫-૧૯૮૬ ના રોજ નોંધણી નંબર : ૮૮૮૬ થી તથા ૮૮૮૫ થી નોંધાયેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજને રદ કરતો રદી કરણનો લેખ ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈ ધાંગધ્રીયાના કાયદેસરના વારસદાર લલીતભાઈ ભગવાનભાઈનાઓએ (૧) પ્રભાવતીબેન તે બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવા તે ચતુરભાઈ કહાનદાસની દીકરી, (૨) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ તથા (૩) કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે રદીકરણનો લેખ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૪૦૫ થી તારીખ : ૦૮-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર :

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-15142

॥ ૧૪ ॥

2023

૧૨૨૭૨ થી તારીખ : ૦૮-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૭) ત્યારબાદ ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈ ધાંગધ્રીયાના કાયદેસરના વારસદાર લલીતભાઈ ભગવાનભાઈનાએ કમળાબેન તે અંબારામ લલ્લુભાઈની વિધવા વિગેરેનાઓની તરફેણમાં નામદાર અમદાવાદના મે.પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સમક્ષ સ્પે.દી.મુ.નં.૪૬૨/૨૦૧૧ થી દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ જે મનાઈ અરજી નામદાર અમદાવાદ રૂરલના મે. પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ (સી.ડી.) ના તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમ મુજબ તેમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહી નામંજૂર કરવામાં આવેલ. જે શરતોમાં જણાવ્યા મુજબ પ્રતિવાદી નંબર : ૧૬ થી ૧૯ યાને કે જયંતિભાઈ ભલાભાઈ, ધર્મિષ્ઠાબેન જયંતિભાઈ, જીમીબેન જયંતિભાઈ તથા એલીગન્સ સ્કાયસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડનાઓએ તારીખ : ૦૮-૧૧-૨૦૧૧ સુધી નામદાર કોર્ટમાં રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકની રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ બેંક ગેરેન્ટી સદર દાવાના આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી મુકી રાખવાની છે તથા સદર પ્રતિવાદી નંબર : ૧૬ થી ૧૯ આવી બેંક ગેરેન્ટી અદાલતમાં રજુ ન કરે ત્યાં સુધી દાવાવાળી મિલકત સંબંધીત કોઈ આર્થિક વ્યવહાર કરવો નહીં કે દાવાવાળી મિલકતની માલીકી કે કબજો કોઈપણ રીતે અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવો કરાવવો નહીં તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૮૮૮ થી તારીખ : ૨૦-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૭-૦૨-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ-કબજેદાર પ્રભાવતીબેન બાબુભાઈ પટેલનાઓએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ સહ-ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજી કરવામાં આવેલ જે મુજબ પ્રભાવતીબેન બાબુભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદારોમાં (૧) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ (પૌત્ર), (૨) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (પુત્ર) તથા (૩) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (પુત્ર) નાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૪૮૫ થી તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૦૫-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

14

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-16142

॥ ૧૫ ॥

2023

(૨.૧૯) ત્યારબાદ ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈ ધાંગધ્રીયાના કાયદેસરના વારસદાર લલીતભાઈ ભગવાનભાઈનાએ કમળાબેન તે અંબારામ લલ્લુભાઈની વિધવા વિગેરેનાઓની તરફેણમાં નામદાર અમદાવાદના મે.પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સમક્ષ સ્પે.દી.મુ.નં.૪૬૨/૨૦૧૧ થી દાવા અરજી દાખલ કરેલ જે દાવામાં વાદી તથા પ્રતિવાદીઓને સમાધાન થઈ જતાં વાદી ભગવાનભાઈ ભાણજીભાઈ ધાંગધ્રીયાના કાયદેસરના વારસદાર લલીતભાઈ ભગવાનભાઈનાએ આંક-૪૮ થી સદર દાવો બીનશરતી રીતે પરત ખેંચવાની પુરસીસ રજુ કરેલ આથી સદર દાવો વિદ્રો તરીકે ફેંસલ કરવામાં આવેલ અને પ્રતિવાદી નંબર : ૧૯ એલીગન્સ સ્કાયસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડએ નામદાર કોર્ટમાં રજુ કરેલ બેંક ગેરેન્ટી સર્ટીફિકેટ પરત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૪૩૫૮ થી તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૨૦-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના સહ-કબજેદાર (એ) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) કપીલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, (૨) ચિરાગભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ તથા (૩) એકતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, (બી) કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલનાઓએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) અનિલાબેન કીર્તીભાઈ પટેલ, (૨) નિરજભાઈ કીર્તીભાઈ પટેલ તથા (૩) બીનીત કીર્તીભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૬૪૪૬ થી તારીખ: ૧૯-૦૮-૨૦૧૯ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ-કબજેદાર પ્રભાવતીબેન તે બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૨) મીનાબેન બાબુભાઈ પટેલ, (૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૫) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ તથા (૬) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલનાઓ હતા. તે સિવાય તેઓના અન્ય કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી સદરહુ જમીનના

For JP Initiatives

Designated Partner

AHD-4 PALDI

61 93 + 17 142

2023

॥ ૧૬ ॥

રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી પ્રભાવતીબેન તે બાબુભાઈ બાબરભાઈની વિધવાનું નામ કમી કરી (૧) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૨) મીનાબેન બાબુભાઈ પટેલ, (૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૫) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ તથા (૬) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૬૬૪૫ થી તારીખ: ૨૪-૦૧-૨૦૨૦ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૨૦-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના સહ-કબજેદાર પટેલ ચિરાગ અરવિંદભાઈનાએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ પટેલ ચિરાગ અરવિંદભાઈના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) બિજલ ચિરાગ પટેલ તથા (૨) હીષી ચિરાગ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૬૭૬૪ થી તારીખ: ૦૭-૦૭-૨૦૨૦ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૭-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના સહ-કબજેદાર વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલનાએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) બીનાબેન વિજયભાઈ પટેલ, (૨) ધ્રુવિલ વિજયભાઈ પટેલ, (૩) સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ તથા (૪) દીક્ષી વિજયભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૦૩૬ થી તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના સહ-કબજેદાર ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલનાએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ, (૨) કિષ્નાબેન ભરતભાઈ પટેલ તથા (૩) મોહીનીબેન ભરતભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૩૮૮ થી તારીખ: ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૪-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-142

2023

॥ ૧૭ ॥

(૨.૨૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના સહ-કબજેદાર અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલનાએ તેઓની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલના નામની સાથે સહ-ભાગીદાર તરીકે (૧) વંદના હર્ષદભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીના હર્ષદભાઈ પટેલ તથા (૩) સગીર કાવ્યા હર્ષદભાઈ પટેલનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૩૯૦ થી તારીખ: ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૦૪-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ-કબજેદાર તરીકે “તે ચતુરભાઈ કહાનભાઈની દિકરી”નું નામ કમી કરવાનું રહી ગયેલ જેથી તે અનુસંધાને સહ-કબજેદાર ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલનાએ મામલતદારશ્રી વેજલપુર સમક્ષ અરજી કરતાં મામલતદારશ્રી વેજલપુરના તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક આઈ.ઓ.આર.એ./૮/૦૭૧૮/૨૦૨૨ થી “તે ચતુરભાઈ કહાનભાઈની દિકરી” કમી કરી તે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૭૨૧ થી તારીખ: ૦૮-૦૨-૨૦૨૨ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૧૪-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ કબજેદાર મીનાબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દીકરી તે ગૌતમ પટેલની પત્નીએ સદરહુ જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હીત, હીસ્સો તેઓના ભાઈ (૧) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ તથા (૩) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અનુસંધાને જરૂરી હક્ક કમી અંગે તારીખ : ૨૫-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ સોગંદનામું કરેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી મીનાબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દીકરી તે ગૌતમ પટેલની પત્નીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૭૬૨ થી તારીખ: ૦૨-૦૩-૨૦૨૨ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૧૧-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨.૨૮) ત્યારબાદ સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી ૨ ની ૩૮૮૫ ચોરસમીટર પૈકી ૨૩૩૭ ચોરસમીટર જમીનના કબજેદાર અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તારીખ

For JP Initiative

Designated Partner

AHD-4 PALDI

61 93 - 19 142

2023

॥ ૧૮ ॥

: ૨૭-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક : ૪૪૧૧/૦૭/૧૮/૦૪૦/૨૦૨૨ મુજબ સદર સર્વે નંબરની જમીન મલ્ટીપર્પઝ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૮૦૬૭ થી તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૨૨ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ,

૨.૨૮ વધુમાં ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન નુ બીનખેતી માં રૂપાંતર થયેથી સદરહુ સર્વે નં. ૭૦૪ પૈકી/૨ ની કુલ ૩૮૮૫ ચોરસમીટર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે મુજબ (૧) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ અને (૨) સદર કપાત બાદ રાખવા પાત્ર બાકી રહેતી ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ આપવામાં આવેલ. અને તે મુજબ ગામ નમુના નં. ૭-૧૨ ના બે પાનીયા અલગ બનાવવામાં આવેલ.

(૩) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની વડીલોપાર્શ્વતની જમીન તરીકેની આવેલી છે, સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવાથી સારી એવી બજાર કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારાઓને બેનીફીટ ઓફ એસેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારએ અમારા પોષાતા તમામ પ્રકારના હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે સામે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કે અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરતો કરાવતો આવે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

For JP Initiatives LLP

Randy

Designated Partner

AHD-4 PALDI

61 93 - 2014 2

2023

॥ ૧૯ ॥

(૫) સદરહુ બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા માટે આપવા, ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાયુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનિમય કરેલ નથી કે એવું કાંઈપણ કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

61 93 21 142

॥ ૨૦ ॥

2023

એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯)

સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી યોજના અંગે કે અન્ય કોઈપણ હેતુસર કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ પ્રકારનાં રેકવીઝેશન, એકવીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦)

વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧)

સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

For JP Initiatives LLP

Pandya

Designated Partner

AHD-4 PALDI

61 93 - 22 142

॥ ૨૧ ॥

2023

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનાર સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, કીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે કીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જમી કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્સ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્સ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી બિનખેતીની જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર વતી ભવિષ્યમાં જો કોઈ સહી ઈત્યાદીની જરૂરી જણાઈ આવે તો તે અંગેની તમામ સત્તા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર અમો વેચાણ આપનાર વતી ભવિષ્યમાં જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ સદરહુ જમીન પુરતી કરી શકશે.

For JP Initiatives

Pamela

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-23-142

2023

॥ ૨૨ ॥

(૧૬) આમ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ આપનારે આપેલ તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ રાખનારે સદરહુ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મિલકત/બીનખેતીની જમીનની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પુરા નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારને નીચે મુજબે લાગુ ઈન્કમટેક્સ ના કાયદા મુજબ ટી.ડી.એસ. ની કપાત કરીને વેચાણ આપનારાઓની અંદરો અંદરની સમજૂતી મુજબ નક્કી થયેલ હતી તે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપે છે.

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત જે ॥

લખી આપનાર નં. ૧ અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૭ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારના એ અમો લખી આપનાર નં. ૧ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૨૬ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારના એ અમો લખી આપનાર નં. ૧ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૬૬,૬૭૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છાસઠ હજાર છસસો સિત્તેર પુરા ઈન્કમટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનાર નં. ૧ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

For JP Initiatives LLP

Pandey

Designated Partner

[Signatures]

**AHD-4 PALDI**

6193 142

2023

॥ ૨૩ ॥

લખી આપનાર નં. ૨ કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૩૪,૬૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૨૮૧ તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨નાં નામનો આપેલ છે,
જે અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૪,૩૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોસઠ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૨૭ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાં નામનો આપેલ છે,
જે અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ
ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨
વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને
મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૩ કપીલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૧૧ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૨૮ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના
રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૩

For JP Initiatives LLP

Designated Partner



AHD-4 PALDI
61 93 25 142
2023

॥ ૨૪ ॥

વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૪ ચીરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૮ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૪નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૪ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૨૯ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં.૪ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૪ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૫ એકતા અરવિંદભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૧૨, તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૫ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૫ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૩૦ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૫ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં.૫ ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

Signature

Signature



AHD-4 PALDI
61 93 26 142
2023

॥ ૨૫ ॥

રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૫ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૬ અનિલાબેન કિર્તીભાઈ પટેલને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૩૪,૬૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૪ તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૬ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૬ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૪,૩૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોસઠ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૩૧ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૬ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૬ ને મળી ગયેલ છે

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૬ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૭ નીરજ કિર્તીભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૩૪,૬૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૨ તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૭ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૭ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

[Signature]

Designated Partner

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

AHD-4 PALDI

6193-27142

॥ ૨૬ ॥

2023

રૂ.૬૪,૩૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોસઠ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૩૨ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૭ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૭ ને મળી ગયેલ છે

રૂ.૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ
ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડીપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૭
વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને
મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૮ બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૩૪,૬૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૨૮૫ તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮ નાં નામનો આપેલ છે,
જે અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૬૪,૩૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ચોસઠ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૩૩ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮ નાં નામનો આપેલ છે,
જે અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને મળી ગયેલ છે

રૂ.૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ
ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડીપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮
વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને
મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૯ મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલ ના વિધવા પત્ની ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૨૪,૭૫,૦૦૦-૦૦

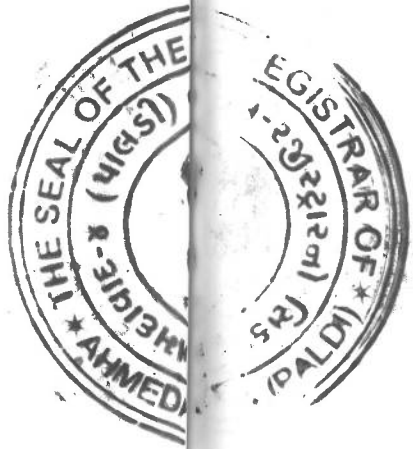
અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક

For JP Initiatives LLP

Ramji

Designated Partner

Handwritten signatures and initials.



AHD-4 PALDI

6193-25/142

॥ ૨૭ ॥

2023

રૂ. ૪૧,૨૫,૦૦૦-૦૦

નંબર : ૦૦૦૨૮૧ તારીખ ૧૭-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૮ને મળી ગયેલ છે.

અંકે રૂપીયા એકતાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૮ તારીખ ૧૭-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૮ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૮ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૦, ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૮૮,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૬ તારીખ ૧૨-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૦ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૦ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૦ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૧ વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૫૮,૪૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા અોગણ સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૨ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૧ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૧ ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

[Signature]

Designated Partner

[Signature]



॥ २८ ॥

4/10/1941
Karl P. Patel - Patel



AHD-4 PALDI

61 93 - 30 4 2

2023

॥ ૨૯ ॥

રૂ. ૬૬,૬૭૦-૦૦

લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૩નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૩ને મળી ગયેલ છે. અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસો સિતેર પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૩ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૪ બિજલ ચિરાગ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૬૯ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૪ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૪ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૩૫ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૪ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૪ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૪ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૫ હીષી ચીરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૧૦ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૫ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૫ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

[Handwritten signatures and initials]



AHD-4 PALDI

6193-3/142

2023

॥ ૩૦ ॥

રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ પચાસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૩૬ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૫ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૫ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના
રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૫
વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને
મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૬ દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૫૯,૪૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા અોગણ સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૦૩ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૬ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૬ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા અોગણીસ લાખ ઁશી હજાર પુરા
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક
નંબર : ૦૦૦૩૩૭ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો
લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૬ નાં નામનો આપેલ
છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૬ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઁસી હજાર પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ
ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ
ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૬
વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને
મજરે આપેલ.

For JP Initiatives LLP

[Signature]

Designated Partner

[Signature]



AHD-4 PALDI
61 93 | 2 | 142
2023

॥ ૩૧ ॥

લખી આપનાર નં. ૧૭ ધૃવિલ વિજય પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૫૯,૪૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૬ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૭ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૭ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૩૮ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૭ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૭ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી હજાર પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૭ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૬ સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૫૯,૪૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૪ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૩૮ તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ ને મળી ગયેલ છે

For JP Initials

[Signature]

Designated Partner

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AHD-4 PALDI

6193-33142

2023

॥ ૩૨ ॥

રૂ. ૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એશી હજાર પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૧૮ દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૫૯,૪૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણ સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૫ તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એશી હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૪૦ તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ ને મળી ગયેલ છે

રૂ. ૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા એશી હજાર પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૧૮ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૨૦ રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૯૯,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૧૩ તારીખ ૦૨-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૦ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૦ ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

Designated Partner



AHD-4 PALDI

61 93 34 142

2023

॥ ૩૩ ॥

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૦ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૨૧ કિજાબેન ભરતભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૯૯,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૧૪ તારીખ ૦૩-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૧ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૧ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.-૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૧ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૨૨ મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ. ૯૯,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૧૫ તારીખ ૦૭-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૨ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૨ ને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.-૦૦

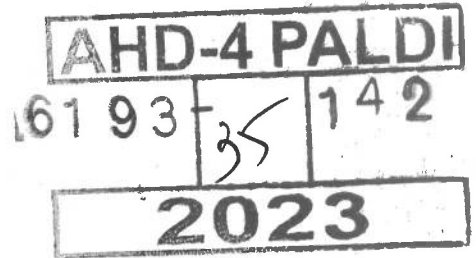
અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૨ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

For JP Initiatives LLP

Pradya

Designated Partner

Pradya *Pradya* *Pradya* *Pradya*



॥ ૩૪ ॥

લખી આપનાર નં. ૨૩ વંદના અસ્પી પટેલ પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

- રૂ. ૨૪,૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૯ તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૩ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૩ ને મળી ગયેલ છે.
- રૂ. ૪૧,૨૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એકતાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૭ તારીખ ૨-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૩ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૩ ને મળી ગયેલ છે.
- રૂ. ૬૬,૬૬૬-૦૦ અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસ્સો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૩ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં. ૨૪ શ્રીના અસ્પી પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

- રૂ. ૨૪,૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૦ તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૪ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૪ ને મળી ગયેલ છે.
- રૂ. ૪૧,૨૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એકતાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૨૮૯ તારીખ ૦૯-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં. ૨૪ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૪ ને મળી ગયેલ છે.

For JP Initiatives LLP

Handwritten signature

Designated Partner

Handwritten signatures

AHD-4 PALDI

6193

36

142

॥ ૩૫ ॥

2023

રૂ.૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૨૪ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

લખી આપનાર નં.૨૫ સગીર કાવ્યા અસ્થી પટેલ ને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૬૬,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેન્ક, બોપલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૦૦ તારીખ ૦૯-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ થી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૨૫ નાં નામનો આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર નં. ૨૫ને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૬૬,૬૬૬-૦૦

અંકે રૂપીયા છાસઠ હજાર છસસો છાસઠ પુરા ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટના રૂલ્સ મુજબ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સીધેસીધી ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનાર નં.૨૫ વતી જમા કરાવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના અવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ.

રૂ.૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણ આપનારે રૂ.૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ કરોડ પુરા ચુકતે વેચાણ આપનારની માંગણી મુજબનાં વેચાણ આપનારાઓની અંદરો અંદરની કૌટુંબીક સમજુતી મુજબ નક્કી થયેલ રકમ ચુકવી આપેલ છે અને વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ચુકવવાના અવેજની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ આમ, સદરહુ જમીન અંગેના અમારા તમામ હક્કો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ થતી જમીન અંગે દાવાદુવી કે વાંધો તકરાર કરવાનાં હક્કો પણ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનાર ની તરફેણમાં સરન્ડર, વેવ કરેલા છે. વધુમાં વેચાણ આપનારાઓને જે કાંઈ પણ હક્ક, હિક, હિસ્સો પોષાતો હતો તે અંગે વેચાણ આપનારાઓ એ

For JP Initiatives LLP

Pradya

Partner

Handwritten signatures and initials.

AHD-4 PALDI

61 93 - 37 142

॥ ૩૬ ॥

2023

પોતાની રીતે અંદરો અંદર ની કૌટુંબીક સમજૂતી કરી લીધેલ હોઈ વેચાણ આપનારાઓ પૈકી કોઈ પણ વ્યક્તીને-કુટુંબને વધુ રકમ મળેલ હોય અગર કોઈ પણ વ્યક્તીને-કુટુંબને ઓછી રકમ મળેલ હોય તો તે વેચાણ આપનારાઓની અંદરો અંદર ની સમજૂતી છે અને તેમાં તમામ વેચાણ આપનારાઓની બીનશરતી અને મુક્ત સંમતી છે. આમ, વેચાણ આપનારાઓ કે તેમના કુટુંબના સભ્યો ઈત્યાદી વેચાણ લેનાર સામે કોઈ પણ દાવા-દુવી કરવા હક્કદાર નથી અને વેચાણ આપનારાઓ પોતાના હિસ્સા અંગે અંદરો અંદર ચોખવટ કરી લીધેલ હોવાથી કે બાબતની કે અવેજની ચુકવણી બાબતની કોઈ તકરાર વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનાર સામે કે ભવિષ્યના માલિકો સામે કોઈ તકરાર કે દાવા-દુવી કે વાંધા લેવા માટે હક્કદાર થતા નથી અને આવા તમામ હક્કો વેચાણ વેચાણ આપનારાઓ એ વેચાણ લેનારની તરફેણ માં બીનશરતી રીતે જતા કરેલ છે.

(૧૭) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ રાખનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કોઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૮) વેચાણ આપનારા વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ વેચાણ થતી બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે ભવિષ્યમાં માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૯) વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજૂર ઠરે અગર

For JP Initiatives LLP

Pandya & Co

Designated Partner

Handwritten signatures and initials.

AHD-4 PALDI

61 93

142

2023

॥ ૩૭ ॥

રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૨૦) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય તમામ કાગળો-લખાણો તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ બિનખેતીની જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારાએ કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૧) આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તાની જમીન, કંપાઉન્ડ વોલ-ઝાડ, બીડ, કાંટા, પાલી, માટી, મીનરલ્સ, ઈંટ, સીમેન્ટ, લોખંડ ઈત્યાદી સહીત અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

Designated Partner

AHD-4 PALDI

॥ ૩૮ ॥ 6193-૩૧૧૪૨

2023

કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે. અને તેમ છતાં ભુતકાળનાં ટાઈટલ સંબંધીત કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે અદા કરવાની છે.

(૨૨) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જ્યાં જ્યાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ એમ લખવામાં આવેલ હોય કે સંબોધવામાં આવેલ હોય ત્યાં ત્યાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તાની જમીન, કંપાઉન્ડ, વોલ-વાડ, ઝાડ, બીડ, કાંટા, પાલી, માટી, મીનરલ્સ, ઈંટ, સીમેન્ટ, લોખંડ ઈત્યાદી સહીતની મિલકત વાંચવી તથા સમજવી.

(૨૩) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થયેલ છે જેથી તે અનુસંધાને મળતા તમામ લાભાલાભ હવેથી તમો વેચાણ રાખનારનાં છે અને રહેશે.

(૨૪) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઝેરોક્ષ જેવો ખર્ચ વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે અને બંને પક્ષકારોએ પોત-પોતાનાં વકીલશ્રીઓની ફી પોતાની રીતે ભોગવેલ છે.

(૨૫) વધુમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારી દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પૂર્વે ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનીયમ -૧૯૮૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૮ તથા ૨૦૨૦ અનુસંધાન તથા ગુજરાત સરકારશ્રીનાં નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/ ૨૦૧૮/ ૬૭/ એમ/ એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/ એચ૧ તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૮ હેઠળ જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે ધોરણસરની અરજી તારીખ : ૧૩-૦૩-૨૦૨૩ નાં રોજ વેચાણ આપનાર દ્વારા કરવામાં આવેલ અને તે અનુસંધાને સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ જીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદના દ્વારા હુકમ પરવાનગી નંબર: સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલકત/તબદીલી/વેજલપુર/એસ.આર.નંબર- ૨૦૭૩/૨૦૨૩, તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૨૩ નાં રોજ આપવામાં આવેલ છે.

[Handwritten signature]

For JP Initiatives

[Handwritten signature]

Designated Partner

AHD-4 PALDI

6193-142

॥ ૩૯ ॥

2023

(૨૫) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ થતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ ઉપયોગની બીનખેતીની જમીનની કિંમત રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પુરા) થાય છે અને તે કિંમત ઉપર સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર ૪.૯૦ ટકા છે તેથી રૂ. ૯૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા અઠાણ લાખ પુરા) ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની જો કોઈપણ નોટીસ નીકળે તો આવી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે.

(૨૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન:

પરિશિષ્ટ

(જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) નાં તાલુકા વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ (અગાઉ નો સરવે નં. ૭૦૪ પૈકી ૨ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫ ચોરસમીટર) તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ-ચારની વિગત જે...

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ પૈકી ૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વ : વેજલપુર ની સીમમાં આવેલ છે
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૧ આવેલ છે
ઉત્તરે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨/૨ તથા ૧૧૩ આવેલ છે

રીમાર્ક્સ :-

૧. સદરહુ સર્વે નં. ૭૦૪ પૈકી/૨ ની કુલ ૩૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર જમીન નુ બીનખેતી માં રૂપાંતર થયેથી સદરહુ જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ ના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે મુજબ (૧) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાત બાદ રાખવા પાત્ર બાકી રહેતી ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ આપવામાં આવેલ અને (૨) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ. અને તે મુજબ ૭-૧૨ ના પાનીયા અલગ કરવામાં આવેલ છે.

For JP Initiatives LLP

Randya & Co

Designated Partner



AHD-4 PALDI
61 93 - 61 142
2023

॥ ૪૦ ॥

૨ :- આમ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ ની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર જમીન એ ટાઉન પ્લનીંગ કપાત ની જમીન છે અને આ જમીન હાલ માં ગામ નમુના નં. ૭-૧૨ માં વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે પરંતુ તે જમીન ટાઉન પ્લનીંગ કપાતની હોઈ તેમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારા નો કોઈ લાગ, ભાગ, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. હકીકતે આવી કપાતની જમીન સરકારની માલિકીની આવેલ હોવાનું ગણાય છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ સબપ્લોટો, ખુલ્લી જમીન, કોમન પ્લોટ, કોમન રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઠા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડચા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારાએ પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

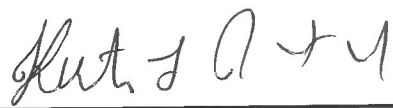
આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ તારીખ માંહે સને ૨૦૨૩ નાં રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

લખી આપનાર - બીજીતરફવાળા :-

(૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ



(૨) કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ



ઉપરોક્ત નં. ૧ તથા ૨ ના એ નીચેના

સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

૧.



૨.







AHD-4 PALDI

61 93 43 142

2023

॥ ૪૨ ॥

(૯) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલનાં વિધવા પત્ની

M.H. Patel.

(૧૦) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

[Signature]

(૧૧) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

[Signature]

(૧૨) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ

Bijal. N. Patel

(૧૩) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

[Signature]

(૧૪) બિજલ ચીરાગ પટેલ

[Signature]

(૧૫) દ્વીષી ચીરાગ પટેલ

[Signature]

ઉપરોક્ત નં.૯ થી ૧૫ ના એ નીચેના

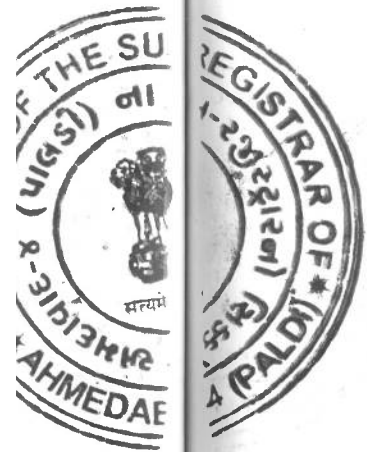
સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

૧.

[Signature]

૨.

[Signature]



AHD-4 PALDI

61 93 - 44 42

2023

॥ ૪૩ ॥

(૧૬) દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ

Deev Patel

(૧૭) ધુવિલ વિજયભાઈ પટેલ

D.V. Patel

(૧૮) સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

S.V. Patel

ઉપરોક્ત નં.૧૬ થી ૧૮ ના એ નીચેના
સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

૧.

Pandee

૨.

[Signature]



AHD-4 PALDI

6193-65142

2023

॥ ૪૪ ॥

(૧૯) દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

Patel

(૨૦) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ

R.P. Patel

(૨૧) કિષ્નાબેન ભરતભાઈ પટેલ

Kishan

(૨૨) મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ

Mohini C. Patel

(૨૩) વંદના અસ્પી પટેલ

V. Patel

ઉપરોક્ત નં. ૧૯ તથા ૨૩ ના એ નીચેના

સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

૧.

Pandya

૨.

[Signature]



AHD-4 PALDI

61 93	-46	142
-------	-----	-----

2023

॥ ४५ ॥

(૨૪) શ્રીના અસ્પી પટેલ

Shameem Pathan

(૨૫) સગીર કાવ્યા અસ્પી પટેલ

ના પત્ની તેના

૧. કુદરતી વાલી પિતા તરીકે

અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

Ans Patel

૨. કુદરતી વાલી માતા

તરીકે વંદના અસ્પી પટેલ

V. Ravi

ઉપરોક્ત નં.૨૪, ૨૫સ(૧) તથા (૨) ના એ નીચેના

સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

9.

Pardner

२.





AHD-4 PALDI

6193-47142

2023

॥ ४६ ॥

સદરહ જમીનનો ડાબી/જમણી સાઈડનો ફોટોગ્રાફ



પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નંબર : ૭૦૪ પેકી/૨/પેકી ૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ ફાઈનલ પ્લોટ
નં.૧૧૧ પેકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન, ગામ મકરબા,
તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદ

આપનારની સહી

લેનારની સહી

For JP Initiatives LLP

Designated Partner



AHD-4 PALDI
6193-142
2023

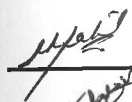
॥ ४७ ॥

સદરહ જમીનનો ડાબી/જમણી સાઈડનો ફોટોગ્રાફ



પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નંબર : ૭૦૪ પેકી/૨/પેકી ૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ ફાઈનલ પ્લોટ
નં.૧૧૧ પેકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન, ગામ મકરબા,
તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદ

આપનારની સહી


Rajiv R. Patel
Rajiv R. Patel

લેનારની સહી

For JP Initiatives LLP


Designated Partner



AHD-4 PALDI
6193-49142
2023

॥ ४८ ॥

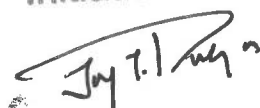
રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી લેનાર - એકતરફવાળા :-

JP INITIATIVES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

(૧) પંડ્યા જય ચતીનકુમાર

For JP Initiatives LLP


Designated Partner



(સહી)

(ફોટો સાથેના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) પંડ્યા ચતીનકુમાર ચીમનલાલ

For JP Initiatives LLP


Designated Partner



(સહી)

(ફોટો સાથેના અંગુઠાનું નીશાન)

લખી આપનાર - બીજીતરફવાળા

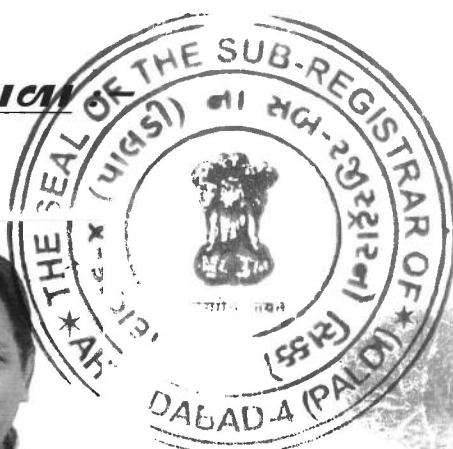
(૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ



(સહી)



(ફોટો સાથેના અંગુઠાનું નીશાન)



AHD-4 PALDI

6193-142

50

॥ ४८ ॥

2023

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

(૨) કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ

Kirt J. Patel

(સહી)



(૩) કપિલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ

Kapila B. Patel

(સહી)



(૪) ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ

Chirag Patel

(સહી)



(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)



AHD-4 PALDI

6193-51142

2023

॥ ૫૦ ॥

(૫) એકતા અરવિંદભાઈ પટેલ



Akta Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૬) અનીલાબેન કિર્તીભાઈ પટેલ



A K Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૭) નિરજ કિર્તીભાઈ પટેલ



Niraj Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૮) બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ



Binait Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-52142

2023

॥ ૫૧ ॥

(૯) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલનાં વિધવા પત્ની



M. H. Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૦) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ



(સહી)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૧) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ



(સહી)

(૧૨) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ



Bijal. N. Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-53 142

2023

॥ ૫૨ ॥

(૧૩) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ



Mr. Patel

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૪) બિજલ ચીરાગ પટેલ



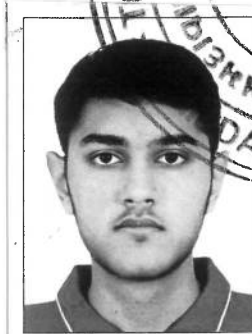
Bijal

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૫) દ્વીષી ચિરાગ પટેલ



Divshi

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-54142

॥ ૫૩ ॥

2023

(૧૬) દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ

Dina Patel



(સહી)

(ફોટો) (ડાલા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૭) ધ્રુવિલ વિજયભાઈ પટેલ

D.V. Patel



(સહી)

(ફોટો) (ડાલા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૧૮) સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

S. V. Patel



(સહી)

(ફોટો)

(ડાલા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-142

॥ ૫૪ ॥

2023

(૧૯) દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ



(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૦) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ



(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૧) કિષ્નાબેન ભરતભાઈ પટેલ



(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૨) મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ



(સહી)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-56142

2023

॥ ૫૫ ॥

(૨૩) વંદના અસ્પી પટેલ



[Signature]

(સહી)

(ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૪) શ્રીના અસ્પી પટેલ



[Signature]

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૫) (૧) સગીર કાવ્યા અસ્પી પટેલ

ના કુદરતી વાલી પિતા તરીકે

અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ



[Signature]

(સહી)

(ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨૫)(૨) સગીર કાવ્યા અસ્પી પટેલ

ના કુદરતી વાલી માતા તરીકે

વંદના અસ્પી પટેલ



[Signature]

(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

AHD-4 PALDI

6193-142

2023



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Registration No (અરજી નંબર)	20231100795481	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	11/04/2023 16:18:53
-----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (કેશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
411260898219	Stamp Duty (0030-02-102-01)	50.00	5700001355100301104 2328961	11-04-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	50.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Only		

Details (નાણા સરનામની વિગત)

Name (નામ)	અરવિંદભાઈ જયુભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (રનામું)	એ-201 બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ થલતેજ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9228009600	E-Mail (ઈ-મેલ)	shethassociates.advocates@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWPP0177H	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Remarks (ટિપ્પણી)	
-------------------	--

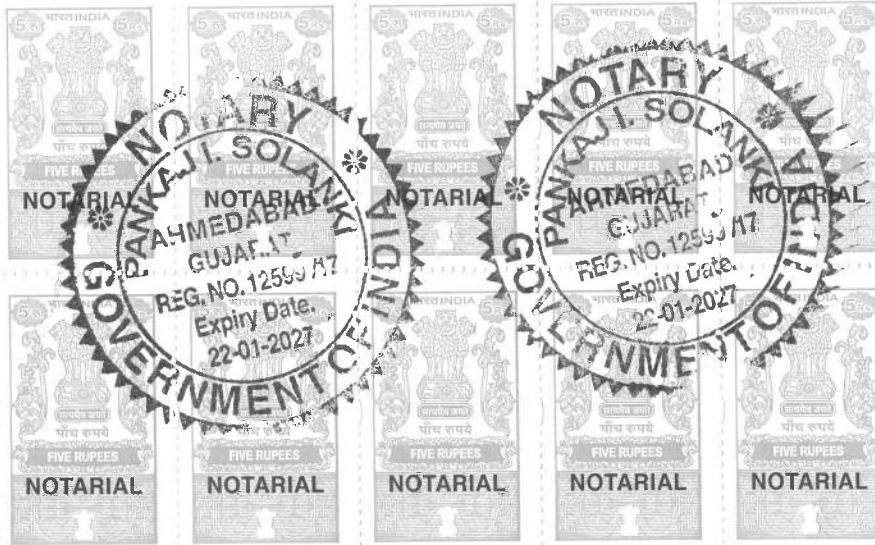


નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, 2020ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
આમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

6193-56142

2023



S.R. NO. : M-116.../2023

P.T. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
12/4/23

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ

PAN : AAWPP 0177 H

આધાર નંબર : 3899 4922 5292

ઉ.વ.આ-૭૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

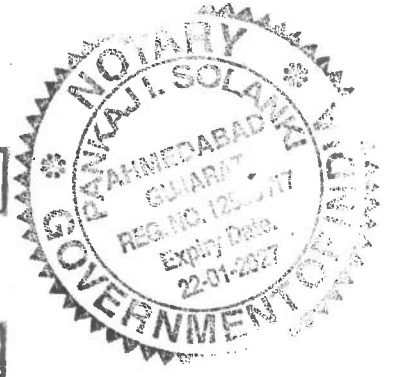
રહેવાસી : એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,

થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

[Signatures]



AHD-4 PALDI
6193-5142
2023



કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ

PAN : ABYPP 8007 H

આધાર નંબર : ૬૭૬૯ ૮૮૪૭ ૪૭૦૧

ઉં.વ.આ-૬૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : એ/૩૦૨, ભોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચામૃત બંગલોની પાસે, થલતેજ,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

PAN : AAWPP 0158 N

આધાર નંબર : ૯૭૦૪ ૭૦૫૧ ૫૨૦૧

ઉં.વ.આ-૬૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : બીનક બંગલોઝ, કોર હાઉસ સામે, એપોલો સીટી સેન્ટર પાસે,

એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૪) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

PAN : AHKPP 1401 D

આધાર નંબર : ૫૨૬૬ ૧૧૮૯ ૦૮૯૮

ઉં.વ.આ-૬૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૧૪૪/૨, પટેલ વાસ, ગાંભા શેરી, કૃષિ ભવન પાછળ, પાલડી પોલીસ

સેન, કોચરબ ગામ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

(૫) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

PAN : ACTPP 8321 N

આધાર નંબર : ૭૦૬૧ ૫૯૯૮ ૫૪૪૯

પોતે જાતે તથા સગીર પુત્રી કાવ્યાના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે

ઉં.વ.આ-૪૭, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૬૧૨, કોચરબ ગામ, ગાંભા શેરી, કૃષિ ભવનની પાછળ, પાલડી,

એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

આથીઅમારા ધર્મના સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે..

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦(વેજલપુર)નાં તાલુકા વેજલપુરના
[Signatures]



AHD-4 PALDI
6193-60 142
2023



મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ ની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન એમમળી કુલ ૩૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં થતા તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેમાં આવવા-જવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ. ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી કલોલની કચેરી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

મહત્વ
Aikun
Ratel



AHD-4 PALDI
6193-6142
2023



નોંધણી અધિનિયમ- ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ:

તારીખ:

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

(૧) અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ

(સહી)



(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)



(૨) કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ

(સહી)



(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)



(૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

(સહી)



(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)





AHD-4 PALDI
6193-62142
2023



વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

[Signature]



(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)



અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ

[Signature]



(સહી)

(ફોટો)

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

IDENTIFIED BY ME

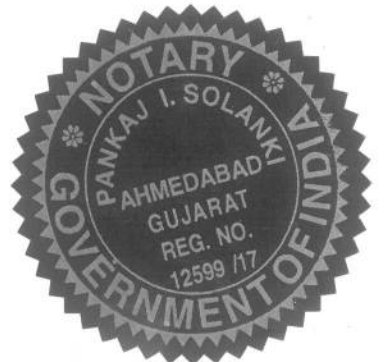
ADVOCATE

Name :
Contact No. G/.....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

[Signature]
P. I. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF INDIA

12/4/23





AHD-4 PALDI

6193 142

2023

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર JP INITIATIVES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદાર આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા JP INITIATIVES LLP ના ભાગીદાર (૧) પંડ્યા જય ચતીનકુમાર તથા (૨) પંડ્યા ચતીનકુમાર ચીમનલાલ ને અમારા વતી નીચે મુજબના કાર્યો, કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) નાં તાલુકા વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ (અગાઉ નો સરવે નં. ૭૦૪ પૈકી ૨ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચોરસમીટર) તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૨ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ-ચારની વિગત જે...

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ પૈકી ૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે :-

- પૂર્વ : વેજલપુર ની સીમમાં આવેલ છે
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧ પૈકી ૧ આવેલ છે
ઉત્તરે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨/૨ તથા ૧૧૩ આવેલ છે

રીમાર્ક્સ :-

૧. સદરહું સર્વે નં. ૭૦૪ પૈકી/૨ ની કુલ ૩૮૮૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ની ૨૩૩૭ ચોરસમીટર જમીન નુ બીનખેતી માં રૂપાંતર થયેથી સદરહું જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ ના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તે મુજબ (૧) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાત બાદ રાખવા પાત્ર બાકી રહેતી ૨૩૩૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૨ આપવામાં આવેલ અને (૨) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા થતી કપાતની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર જમીનને સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ. અને તે મુજબ ૭-૧૨ ના પાનીયા અલગ કરવામાં આવેલ છે.

૨ :- આમ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : ૭૦૪ પૈકી/૨/પૈકી ૧ ની ૧૫૫૮ ચોરસમીટર જમીન એ ટાઉન પ્લાનીંગ કપાત ની જમીન છે અને આ જમીન હાલ માં ગામ નમુના નં. ૭-૧૨ માં વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે પરંતુ તે જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ કપાતની હોઈ તેમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારા

For JP Initiatives LLP

Designated Partner

Corporate Office:
CH 103 Inceptum, Next to Maruti Tranquil, Ambli, Ahmedabad 380058
connect@jprealties.com | jprealties.com



નો કોઈ લાગ, ભાગ, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. હકીકતે આવી કપાતની જમીન સરકારની માલિકીની આવેલ હોવાનું ગણાય છે. (વેચાણથી રાખવા) માટે કાયદા મુજબ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે એટલે કે બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, સંમતિનો દસ્તાવેજ, કબુલાતનો દસ્તાવેજ, ફેર વેચાણ દસ્તાવેજ, ટ્રાન્સફર લેખ, કેન્સલેશનના લેખ તથા અન્ય તમામ દસ્તાવેજોમાં માગીદારી પેઢી વતી સહી, સીકકા, અંગુઠા કરી શકશે તથા તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય તમામ દસ્તાવેજો રજીસ્ટ્રેશન માટે સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી કરવી પડતી તમામ કામગીરી કરી શકશે તેમજ આવી રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી કરવા અંગેનો પાવર ઓફ એટર્ની આપી શકશે. જે આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરીએ છીએ.

તારીખ :

સ્થળ : અમદાવાદ

ઓથોરીટી આપનાર :-

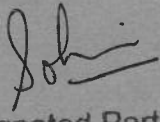
ફોટો

અંગુઠો

JP INITIATIVES LLP

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ

ફર્મના ભાગીદાર :-
For JP Initiatives LLP


Designated Partner



પંડયા સોહની જય

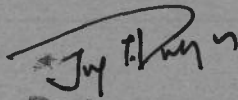
ઓથોરીટી સ્વિકારનાર :-

JP INITIATIVES LLP

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ

ફર્મના ભાગીદારો :-

For JP Initiatives LLP


Designated Partner



(૧) પંડયા જય ચતીનકુમાર

AHD-4 PALDI

6193 64 142

2023

JP INITIATIVES LLP

LLPIN : ABC-0522

A-701, Aryan Opulance , Ambli Bopal BRTS Road, Village Vejalpur, Ahmedabad -380058

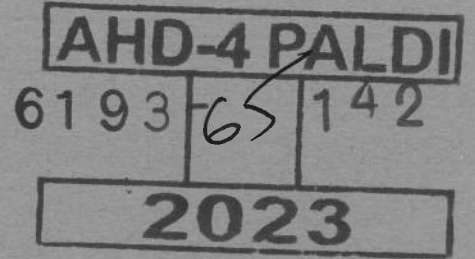
For JP Initiatives LLP

Pandya & Co.

Designated Partner



(२) पंड्या यतीनकुमार यीमनबाब



ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૭૦૪ પૈકી /૨/ પૈકી ૨
બીન ખેતી

ગામ/ મોજે: મકરબા
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

ક્રમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
૦-૨૩-૩૭			૧૯૨૯,૫૧૫૯,૫ ૬૬૭,૬૬૨૭,૬૬૨૮,૬૬૨૯,૭૪૦૧,૯૧૩૭, ૯૧૪૮,૯૧૪૯,૯૨૫ ૬,૯૮૪૦,૧૦૭૪૨,૧૦૮૪૦,૧૨૨૭૨,૧૩૪૮૫*, ૧૪૩૫૮,૧૬૪૪૬,૧૬૬૪૫, ૧૬૭૬૪,૧૭૦૩૬,૧૭૩૮૯,૧૭૩૯૦,૧૭૭૨૧, ૧૭૭૬૨,૧૮૦૬૭,
૦-૨૩-૩૭			
૧૫૧૯.૦૦			
વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
સર રૂ.	૦.૦૦	૧૧૪૭ ૦-૨૩-૩૭ ૧૫૧૯.૦૦	૨.અરવિંદભાઈ જથુભાઈ પટેલ(૧૦૭૪૨) ૩.કિર્તીભાઈ જથુભાઈ પટેલ(૧૦૭૪૨) કપિલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) એકતા અરવિંદભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) અનીલાબેન કિર્તીભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) નિરજ કિર્તીભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ(૧૬૪૪૬) મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની(૧૬૬૪૫) ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ(૧૬૬૪૫) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ(૧૬૬૪૫) બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ(૧૬૬૪૫) અસ્પી હર્ષદભાઈ પટેલ(૧૬૬૪૫) બિજલ ચિરાગ પટેલ(૧૬૭૬૪) હીષી ચિરાગ પટેલ(૧૬૭૬૪) દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ(૧૭૦૩૬) ધુવિલ વિજયભાઈ પટેલ(૧૭૦૩૬) સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ(૧૭૦૩૬) દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ(૧૭૦૩૬) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૧૭૩૮૯) કિજ્જાબેન ભરતભાઈ પટેલ(૧૭૩૮૯) મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ(૧૭૩૮૯) વંદના અસ્પી પટેલ(૧૭૩૮૦) શ્રીના અસ્પી પટેલ(૧૭૩૮૦) સગીર કાવ્યા અસ્પી પટેલ(૧૭૩૮૦)



1923041567043 &-તકરારી *-૨૬

અસર આપ્યા તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૨ ૦૧:૨૫:૨૩ ની સ્થિતિએ
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
Page 1 of 2

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-04-2023 16:22:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બીજાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૨૭૫૭,૯૨૫૩,૧૦૮૪૦,૧૨૨૭૨,૧૨૯૮૯,

દસ્તાવેજ નં.૧૮૨૦૬ તા.૧૬/૮/૧૯૯૩થી વેચાણ રદ<૧૦૮૪૦>

કેન્સલેશન દસ્તાવેજ નં.૫૪૦૫થી વે.દસ્તાવેજ નં.૯૯૯૫ રદ<૧૨૨૭૨>

ટી.પી.૫૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧+૧૧૩ પૈકી ની ૨૩૩૭ ચો.મી.જમીન બહુહતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી

રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૧૮૦૬૭>

AHD-4 PALDI

6193 142

2023



1923041567043



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 11-04-2023 16:22:30 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



&-તકરારી *-રદ

અસર આપ્યા તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૨ ૦૧:૨૫:૨૩ ની સ્થિતિએ

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર: ૭૦૪ પૈકી /૨/ પૈકી ૨
 હે. આરે. ચો.મી.: ૦-૨૩-૩૭

ગામ/ મોજે: મકરબા
 તાલુકો: વેજલપુર
 જિલ્લો: અમદાવાદ

આતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

વિદ્યાલક્ષ્મી જથ્થાભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 વિદ્યાલક્ષ્મી જથ્થાભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 કિર્તીભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 કિર્તીભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 તે હર્ષદભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની (૧૧૪૭)
 બાબુભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 બાબુભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 હર્ષદભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 હર્ષદભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 ચિરાગ પટેલ (૧૧૪૭)
 ચિરાગ પટેલ (૧૧૪૭)
 વિજયભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 વિજયભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 વિજયભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 વિજયભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 ભરતભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 ભરતભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 ભરતભાઈ પટેલ (૧૧૪૭)
 અસ્પી પટેલ (૧૧૪૭)
 અસ્પી પટેલ (૧૧૪૭)
 અસ્પી પટેલ (૧૧૪૭)

AHD-4 PALDI
 6193-6 142
 2023

સિંગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 11-04-2023 16:22:22 IST
 MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

1923041567044

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AASFJ4873A

नाम / Name

JP INITIATIVES LLP

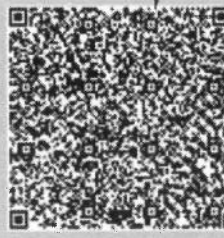
गठन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

11/08/2022

AHD-4 PALDI

6193-69142

2023



Signature Not
Verified

Digitally signed by
Income Tax Dept.
Date: 2022.08.11 09:58:17
GMT+05:30

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand etc. appears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर भाग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और अन्य इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसानी से रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Qualifying PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्घोष अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possession of more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सहायक के रूप में एनएसडीएस क्यूड कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

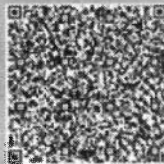


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFJ4873A

नाम / Name
JP INITIATIVES LLP



गठन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/08/2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वीटन करें:

आयकर विभाग इकाई, एन एस डी एस
5 वीं मंजिल, मंत्री स्ट्रीट,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्म बंगला चौक के पास,
पूणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: timinfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

For JP Initiatives LLP

Pandya

Designated Partner



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 0638/10726/36902

To
પંડ્યા જય ચતીનકુમાર
Pandya Jay Yatinkumar
A/701, AARYAN OPULANCE
OPP. ABHISHREE CORPORATE PARK
AMBLI ROAD, AMBLI
BRTS BUS STAND
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380058
9901430143

Signature Not Verified



Your Aadhaar No. :

9268 2459 2508

VID: 9115 5551 0698 7522

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પંડ્યા જય ચતીનકુમાર
Pandya Jay Yatinkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 17/06/1984
પુરુષ/MALE

9268 2459 2508

VID: 9115 5551 0698 7522

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

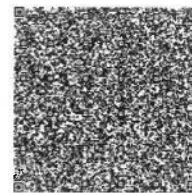
AHD-4 PALDI
6193-142
2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
અ/701, આર્યન ઓપુલન્સ, અભિશ્રી કોર્પોરેટ પાર્ક બે
સામે, વીઆરટીસ બસ સ્ટેન્ડ, અમ્બલી રોડ, અમ્બલી,
અહમદાબાદ સિટી, અહમદાબાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
A/701, AARYAN OPULANCE, OPP.
ABHISHREE CORPORATE PARK, BRTS
BUS STAND, AMBLI ROAD, AMBLI,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380058



9268 2459 2508

VID: 9115 5551 0698 7522

www.aadhaar.gov.in

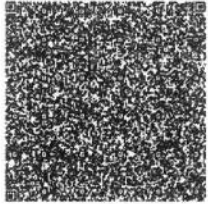


ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ભાગીકર્તા ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0633/38015/25939

To
પંડ્યા ચત્રાનકુમાર ચીમનલાલ
Pandya Yatinkumar Chimanlal
A - 701, Aryan Opulence
Iskon Ambli Road
Ambli
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380058
9898738305



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
4910 2482 3944
VID : 9109 2034 4895 4159
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પંડ્યા ચત્રાનકુમાર ચીમનલાલ
Pandya Yatinkumar Chimanlal
જન્મ તારીખ/DOB: 05/09/1960
પુરુષ/ MALE

4910 2482 3944
VID : 9109 2034 4895 4159

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

AHD-4 PALDI

6193-71142

2023

માહિતી / INFORMATION

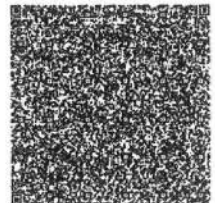
- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમાને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાણી/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
એ - 701, અર્યન ઓપુલેન્સ, ઇસ્કોન અંબલી રોડ, અંબલી,
અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058
Address:
A - 701, Aryan Opulence, Iskon Ambli Road,
Ambli, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380058



4910 2482 3944
VID : 9109 2034 4895 4159

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Pandya

AAWPP0177H

नाम / NAME

ARVIND JASUBHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

JASUBHAI BABARBHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

09-12-1951

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Signature]

AHD-4 PALDI

61 93 - 72 14

2023

[Signature]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

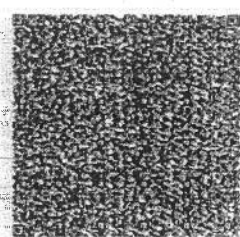
GUJ.-1, AHMEDABAD



Indemnity Bond
(ગોદદારી)

THE SUB
ના ર
REGISTRAR
40-2024
આધાર
ભારત સરકાર
Identification Authority of India
Government of India
Enrolment No.: 2141/43648/01204
Arvindbhai Jasubhai & others
bougan villa appartment
panchamrut bungalow
Ahmedabad Gujarat - 380059
38022422

Signature Not Verified
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
09/12/2019



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3411 5182 6212
VID : 9134 2614 7063 1819

આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અરવિંદભાઈ જસુભાઈ
Patel Arvindbhai Jasubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 09/12/1951
પુરુષ/ MALE

3411 5182 6212
VID : 9134 2614 7063 1819

આધાર, મારી ઓળખ



- સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું બહિ.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
 - આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI

Dec 6193-73 142

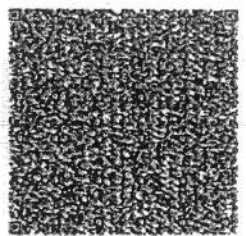
2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
અ/201, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થાલેજ, પંચામૃત
બંગલો ની પાસે, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
A/201, bougan villa appartment, thaltej,
near panchamrut bungalow, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

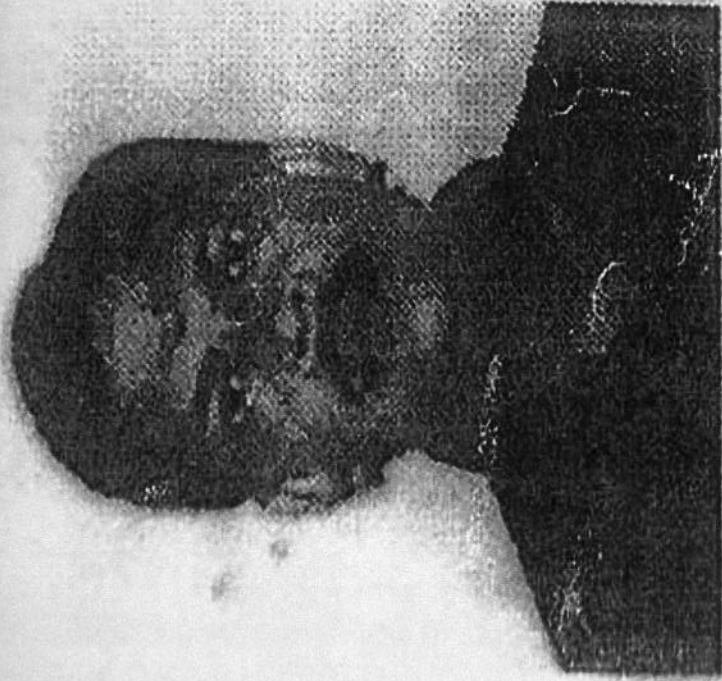


3411 5182 6212
VID : 9134 2614 7063 1819

1819

Thaltej @ Unique ID Gov in

www.uidai.gov.in



ABYPP8007H

नाम /NAME

KIRTIBHAI JASUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JASUBHAI BABARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-03-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kirti B. Patel

2023

AHD 4 PALDI

Disbursement

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Sheet 7. 07-4-11. 1727



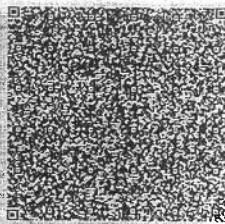
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43447/00674

To
પટેલ કીર્તિભાઈ
Patel Kirtibhai
S/O: Patel Jasubhai
A-302 Bogan villa appartment
nr, panchamrut bungalows
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9825500567

Signature Box Verified
Digitally signed by
Patel Kirtibhai
Unique Identification
Authority of India
Date: 2023.03.03 12:14:25
UTC



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6769 8847 4701

VID : 9101 3140 9248 1425

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કીર્તિભાઈ
Patel Kirtibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 31/03/1955
પુરુષ/ MALE

6769 8847 4701

VID : 9101 3140 9248 1425

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI

61 93 - 75 42

2023



સત્યમેવ જયતે
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

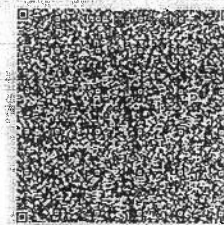


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ધિવેન/માલનુ નામ: પટેલ જસુભાઈ, એ-302 બોગન વિલા
ઓપાર્ટમેન્ટ, પંચમરુત બંગલોઝ પાસે, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059
Address:
S/O: Patel Jasubhai, A-302 Bogan villa
appartment, nr, panchamrut bungalows,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

Download Date: 30/01/2023



6769 8847 4701

VID : 9101 3140 9248 1425

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

કીર્તિભાઈ. પટેલ - ૫



ACMPP21280

नाम / NAME

KAPILABEN ARVINDBHI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

HARIBHAI SOMABHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

21-01-1951

हस्ताक्षर / SIGNATURE

सविता. बी. परेज

6193-

2023

AHD 4 PALDI

Declaration

आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

सविता. बी. परेज



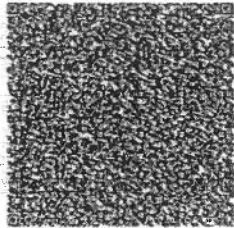


भारत सरकार
Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 2141/43648/01205

पटेल कपिलदेव अरविंदभाई
Patel Kapilaben Arvindbhai
A/201, bougan villa apartment,
near panchamrut bungalow,
Thaltej,
Ahmedabad Gujarat - 380059
94222422

Signature Not Verified
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
New Delhi 110019



QR Code with Photograph

आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

7626 9995 5612

VID : 9137 7501 5702 0704

आधार, मारी ओजण

भारत सरकार
Government of India

पटेल कपिलदेव अरविंदभाई
Patel Kapilaben Arvindbhai
जन्म तारीख/DOB: 21/01/1951
श्री FEMALE

7626 9995 5612

VID : 9137 7501 5702 0704

आधार, मारी ओजण



Government of India



सूचना

- आधार ओजणालु प्रमाण छे, नागरिकता नहि.
- ओजणालु प्रमाण ऑनलाइन ओथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करे.
- आ इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा जनावेला दस्तावेज छे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरमा मान्य छे.
- आधार भविष्यमा सरकारी अने निन-सरकारी सेवाओनो लाल मेजववामा उपयोगी बने.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI

6193 77 142

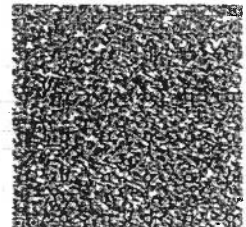
2023



भारतीय निहित ओजणालु प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संकेत :
अ/201, बोगन विला अपार्टमेंट, थलतेज, पंचामृत
जंजली नी पार, थलतेज, अहमदाबाद,
गुजरात - 380059

Address:
A/201, bougan villa apartment, thaltej,
near panchamrut bungalow, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059



QR Code with Photograph

7626 9995 5612

VID : 9137 7501 5702 0704

कपिल. अ. पटेल

ACMPP2129D

नाम /NAME

CHIRAG ARVINDBHAI PATEL

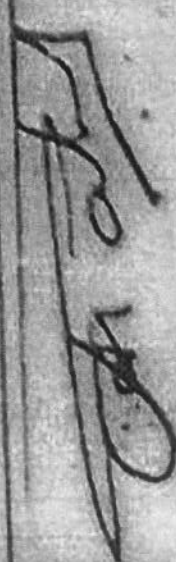
पिता का नाम /FATHER'S NAME

ARVINDBHAI JASUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-07-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE



AHD-4 PALDI

6193-142

2023

Arvindbhai Patel

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



AHD-4 PALDI

6193-79142

2023



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર સબો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

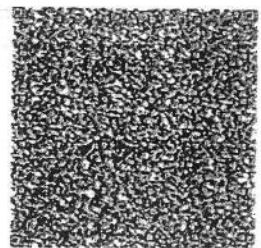


સરનામું :

અ/201, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચમુલ બંગ્લો ની પાસે,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380059

Address:

A/201, bougan villa apartment, near
panchamul bungalow, thaltej, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059



5604 6771 0930

VID : 9121 9844 3917 0262

12-67

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



આધાર

ભારત સરકાર
Government of India



વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Identification Authority of India

Enrolment No.: 0646/00102/49171

અધિકારી

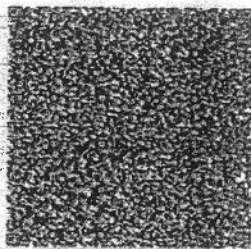
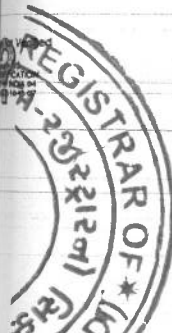
Patel Chiragbhai Arvindbhai

apartment

panchamul bungalow

Gujarat - 380059

19



Your Aadhaar No. :

5604 6771 0930

VID : 9121 9844 3917 0262

આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



અધિકારી

Patel Chiragbhai Arvindbhai

DOB: 17/07/1976

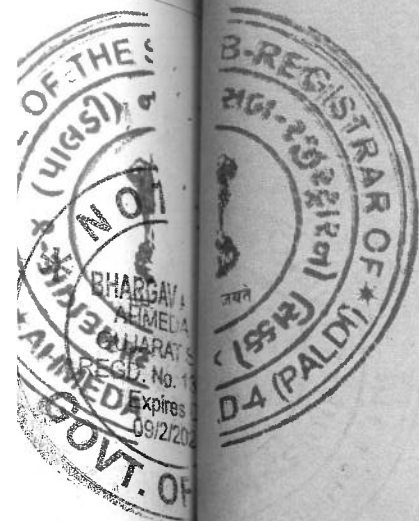
પુરુષ / MALE

Issue Date: 24/07/2020

5604 6771 0930

VID : 9121 9844 3917 0262

આધાર, મારી ઓળખ



AHD-4 PALDI
6193 80 142
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARIKH EKTA KINNAL

ARVINDBHAI JASUBHAI PATEL

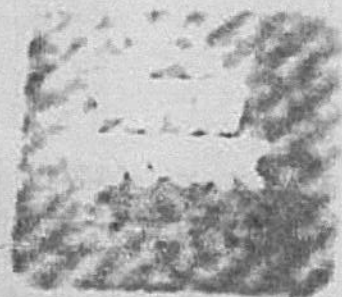
4/12/1979

Permanent Account Number

PDPP9064K

[Signature]
Signature

[Signature]



27/08/2006

Government of India

પરીખ એકતા

Parikh Ekta

જન્મ તારીખ / DOB : 02/12/1979

સ્ત્રી / Female

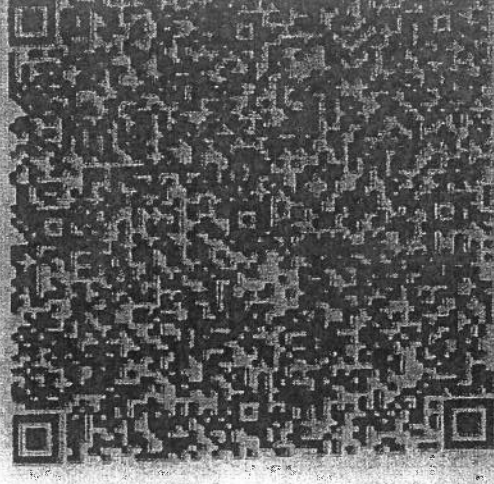


Parikh

AHD-4 PALDI

6193 ૪ / 142

2023



3212 2755 9698

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

5



આધાર

સરનામું:

W/O: કિન્નલ, 201, ત્રિશલા સોલિટર,
જલ્સા પાર્ટી પ્લોટ પાસે, થલતેજ,
થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380059

Address:

W/O: Kinnal, 201, trishla solitare,
near jalsa party plot, thaltej,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat, 380059

AHD-4 PALDI

6193 82 142

2023

3212 2755



આવક વેવિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

111421

अपराध

Permanent Account Number

ANGPP0711L

Ak Patel

Signature

of X Puzel.

6193-⁸³ 142
2023

6193-142

2023

30112005

GOVT OF INDIA

CONFIDENTIAL

AHD-4 PALDI

6193-84142

2023

HE SU
ના
મુન્યમેવ જય
કાકે
DABAD

REGISTRAR
પાલડી
AHD-4



આધાર

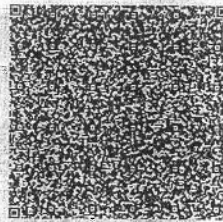
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સંપૂર્ણ નામ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43447/00675

To
પટેલ અનિલાબેન
Patel Anilaben
W/O: Patel Kirtibhai
A-302 Bogan villa apartment
nr, panchamrut bungalows
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9925456551.

Signature Not Verified
Digitally signed by
Patel Anilaben
Unique Identification
Authority of India
Date: 2023.07.07 07:42:15
UTC



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6971 3618 2345

VID : 9163 8612 2961 4313

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ અનિલાબેન
Patel Anilaben
જન્મ તારીખ/DOB: 07/05/1959
સ્ત્રી/ FEMALE

6971 3618 2345

VID : 9163 8612 2961 4313

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



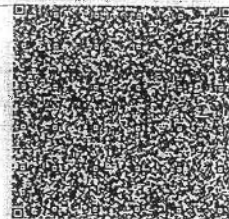
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પતિનું નામ: પટેલ કીર્તિભાઈ, એ-302 બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,
પાંચમરૂત બંગ્લોસ પાસે, થાલ્ટેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
W/O: Patel Kirtibhai, A-302 Bogan villa
apartment, nr, panchamrut bungalows,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

Download Date: 30/01/2023



6971 3618 2345

VID : 9163 8612 2961 4313

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A K Patel.

GOVT. OF GUJARAT
AHMEDABAD
REGD. NO. 13
EX-13
09/220

GOVT. OF GUJARAT
AHMEDABAD
REGD. NO. 13
EX-13
09/220



INCOME TAX DEPARTMENT

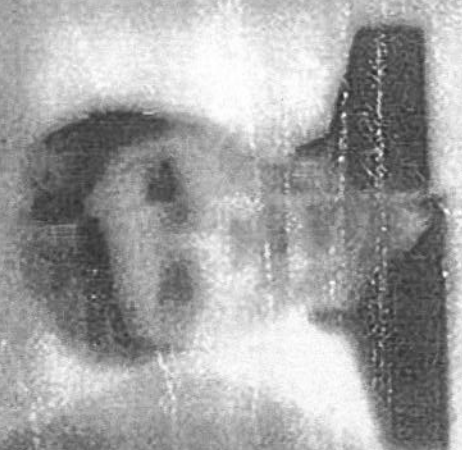
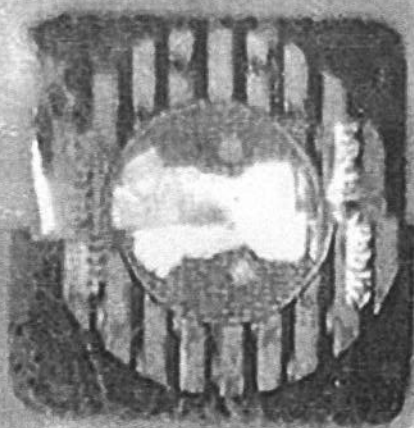
NIRAJ K PATEL

KIRTIBHAI JASUBHAI PATEL

13/04/1982

Permanent Account Number

AHOPP7305E



AHD-4 PALDI

6193-8-142

2023

Signature

Signature

7



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43629/11391

To
શ્રી કીરિભાઈ પટેલ
Niraj Kiribhai Patel
S/O: Kiribhai Patel
A/302
Bouganvilla Apartment
Avlon Hotel Road
Near Sangini Bunglows
Thaltej
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9825019393

Download Date: 26/11/2017

Generation Date: 26/11/2017



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4540 0669 4896

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રી કીરિભાઈ પટેલ
Niraj Kiribhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 13/04/1982
પુરુષ/ MALE

4540 0669 4896

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા માત્ર કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI
6193-86142
2023



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kiribhai Patel, A/302,
Bouganvilla Apartment, Avlon Hotel
Road, Near Sangini Bunglows,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

સરનામું :
શ્રી કીરિભાઈ પટેલ,
અ/૩૦૨, બોગનવિલા એપાર્ટમેન્ટ, એવલોન
રોડ, નેર સંગિની બંગ્લોસ,
થાલ્ટેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૯

4540 0669 4896

Handwritten signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL BINIT KIRITKUMAR

KIRITKUMAR JASHUBHAI PATEL

16/08/1987

Permanent Account Number

BSHPP4182L

Binit
Signature



22092011

AHD-4 PALDI

6193-142

2023



Binit

AHD-4 PALDI

6193-8142

2023



सत्यमेव जयते
Government of India



AADHAAR



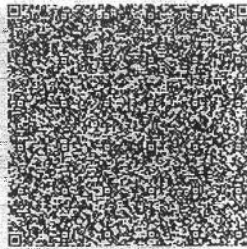
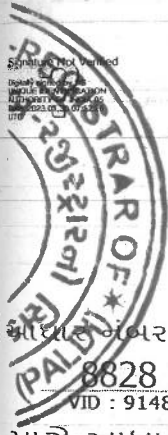
आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओળभाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

कम संख्या/ Enrolment No.: 2141/43447/00676

To
पटेल बिनित
Patel Binit
S/O: Patel Kirtibhai
A-302 Bogan villa appartment
nr, panchamrut bungalows
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9825200029



आधार संख्या / Your Aadhaar No. :

8828 3915 0307

VID : 9148 7857 0586 5642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ બિનિત
Patel Binit
જન્મ તારીખ/DOB: 16/08/1987
પુરુષ/ MALE

8828 3915 0307

VID : 9148 7857 0586 5642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



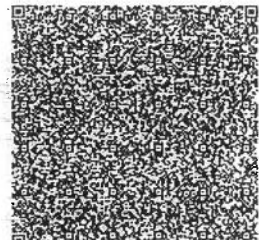
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતૃ/માતાનું નામ: પટેલ કીર્તિભાઈ, એ-302 બોગન વિલા
અપાર્ટમેન્ટ, પંચમરુત બંગલોસ પાસે, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
S/O: Patel Kirtibhai, A-302 Bogan villa
appartment, nr, panchamrut bungalows,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

Download Date: 30/01/2023



8828 3915 0307

VID : 9148 7857 0586 5642

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Binit



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPP9961H

NAME

MANJULA HARSHADBHAI PATEL

FATHER'S NAME

HARIBHAI SOMABHAI PATEL

DATE OF BIRTH

08-02-1947

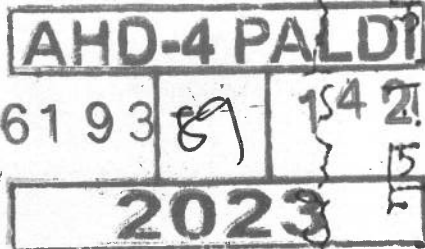
SIGNATURE

M. H. Patel

आयकर आयुक्त
हमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

M. H. Patel



61 93

14 2

AHD-4 PALDI

6193-90142

2023



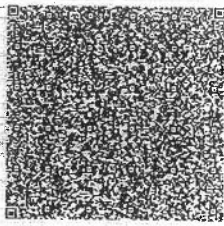
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/92470/00853

મંજુલાબેન હર્ષદભાઈ પટેલ
W/O Harshadbhai Babubhai Patel
612, B/H Krushi Bhavan,
Gambhasheri Ellisbridge,
Ahmedabad City,
Ahmedabad Gujarat - 380006
9799000567

Signature Not Verified
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 08/02/2023 06:05:10
UTC



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5718 6941 5244

VID : 9192 6056 5473 1088

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



મંજુલાબેન હર્ષદભાઈ પટેલ
Manjulaben Harshadbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 08/02/1947
સ્ત્રી/ FEMALE

5718 6941 5244

VID : 9192 6056 5473 1088

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સમર્થ ગુજરાત
Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

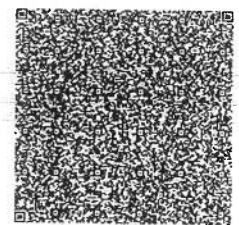
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
W/O હર્ષદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, ૬૧૨, કૃષિ ભવન ની પાછળ,
ગાંધીભાડો એલિસબ્રિજ, કોચરબ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ સીટી,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૬
Address:
W/O Harshadbhai Babubhai Patel, 612, B/H
Krushi Bhavan, Gambhasheri Ellisbridge,
Kocharab, Ellisbridge, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380006



5718 6941 5244

VID : 9192 6056 5473 1088

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

m. h. Patel.

THE S
G) न।
CVA
DA
AT 6
No. 126
res. Dt.
2/12/27
ABAD

REGISTRAR OF
G-2923127
ALDI

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPP0158N



नाम /NAME
BHARAT BABULAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABUBHAI BABARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-09-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

Pichhantun

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AHD-4 PALDI
6193-197-142
2023

AHD-4 PALDI

6193

1421

92

2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 1093/900006/19253

To
ભરત પટેલ
Bharat Patel
S/O Babubhai Patel,
Bink Bungalow, Opp. Core House,
Nr. Apollo City Center, Ellisbridge,
VTC: Ahmadabad City,
PO: Ellisbridge,
District: Ahmadabad,
State: Gujarat; PIN Code: 380006,
Mobile: 8141206060

29/10/2011
18:04:1438

UA024485051IN

AHD-4 PALDI

2023

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9704 7051 5201

મારો આધાર, મારી ઓળખ

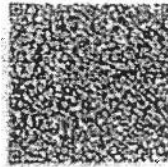


ભારત સરકાર

Government of India



ભરત પટેલ
Bharat Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 21/09/1958
પુરુષ / MALE



9704 7051 5201

મારો આધાર, મારી ઓળખ

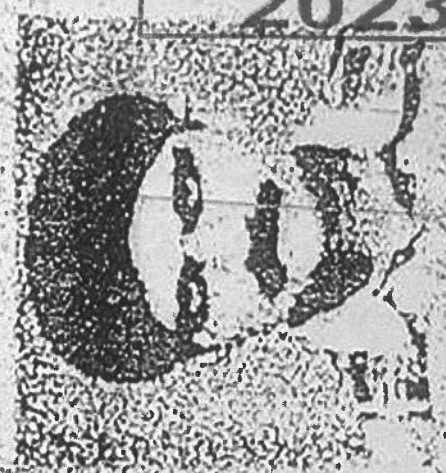
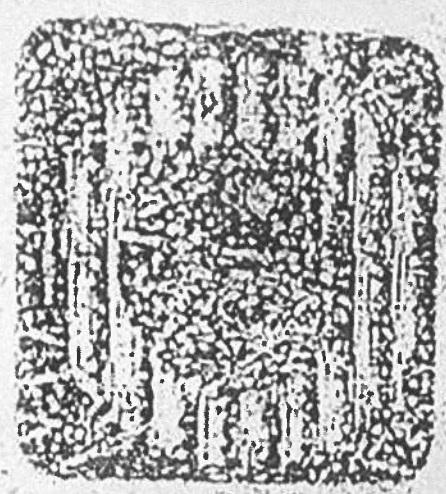
101
GAVA.
EDAB.
AT ST.
1303
DL
2027
% OF IN

THE SU
SI) 01
भारत
महामेन जय
412 * 1
DABAD

आयकर विभाग

GOVT. OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT



AHD-4 PALDI

6193 93 142

2023

VIJAY B PATEL

BABUBHAI BABARBHAI PATEL

21/11/1961

Permanent Account Number

AHKPP1401D

Signature

Signature

Patel

Patel



AHD-4 PALDI

6193 ૧૫ 142

2023

 ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

 વિજય બાબુભાઈ પટેલ
Vijay Babubhal Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1961
પુરુષ / Male

5266 1189 0898

માધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સહી

2023



भारतीय विशिष्ट ओज्जाडा प्राधिकरुण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

정민-이

ડ/૦ બાબુભાઈ બાબરભાઈ પટેલ,
૧૪૪/૨, પટેલવાસ, ગામભા શેરી,
કૃષિ ભવન પાછળ, પાલડી પોલીસ
થોડી લેન, , કોચરબ ગામ,
એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ સીટી,
એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
૩૮૦૦૦૬

Address:

S/O Babubhai Babarbhair
Patel, 144/2, Patelvas,
Gambha Sheri, B/H. Krushi
Bhavan, Paldi Police Chokry
Lane, . Kocharab Gam,
Ellisbridge, Ahmadabad City
Ellisbridge, Ahmadabad,
Gujarat, 380006



1947
1800 180 1947

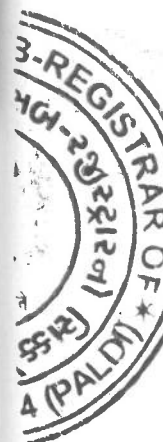


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947
Bangalore-560 011



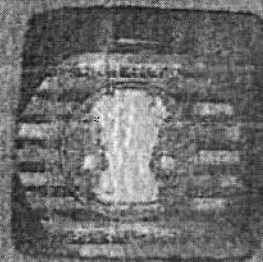
Patel

2023

Signature _____



GOVT. OF INDIA



Bijal .N. Patel



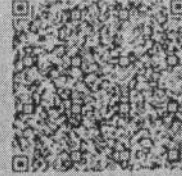


ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ બીજલ
Patel Bijal

જન્મ તારીખ / DOB : 27/01/1972
સ્ત્રી / Female



5781 0262 3950

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI

619357 142

2023



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ નિલેન્દુ, 72, સરદાર
પટેલ કોલોની, સ્ટેડિયમ રોડ, નારણપુરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નવજીવન,
ગુજરાત, 380014

Address: W/O. Nilendu, 72, Sardar Patel
Colony, Stadium Road, Naranpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Navjivan,
Gujarat, 380014

5781 0262 3950



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

Bijal . M. Patel

आई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPP8321N



नाम /NAME

ASPI HARSHAD PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARSHAD BABUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-04-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Aspi Harshad Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Aspi Patel

AHD-4 PALDI

6193-142

2023





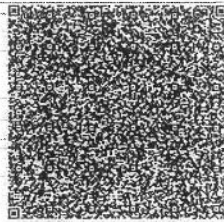
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओળખाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

कन क्रम संख्या/ Enrolment No.: 0000/00645/29348

To
अरुणी हर्षदेभाई पटेल
Aspi Harshadbhai Patel
C/O HARSHADBHAII
612
GAMBA SHERI
BEHIND KRISHI BHAVAN
KOCHARAB GAM PALDI
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006
9824000567

Signature Not Verified
Digitally signed by Aspi Harshadbhai Patel
Unique Identification Authority of India
Date: 2022.08.07 17:45:11
UTC



आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

7061 5998 5449

VID : 9167 2405 7605 0038

मांरी आधार, मांरी ओळख

भारत सरकार
Government of India



अरुणी हर्षदेभाई पटेल
Aspi Harshadbhai Patel
जन्म तारीख/DOB: 01/04/1976
पुरुष/ MALE

7061 5998 5449

VID : 9167 2405 7605 0038

मांरी आधार, मांरी ओळख



समस्त भारत
Government of India



निर्देश

- आधार ओळखाणुं प्रमाण छे. नागरीकतानुं नहिं
- ओळख यकासवा माटे सुरक्षित QR कोड / ऑडलाइन XML / ओनलाइन प्रमाणीकरणो उपयोग करवो.
- आ एलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बनावेला दस्तावेज छे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Online XML / Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

6193-99142

2023

- आधार समग्र देशमां मान्य छे.
- आधार तमने विविध सरकारी जने निज-सरकारी सेवायान सरलताथी मेळववामां मदद करे छे.
- तमारा मोबाईल नंबर अने ईमेल आईडीने आधारमां अपडेट करी.
- तमारा स्मार्ट फोनमां आधार राखी - ऐमआधार ऐप्लिकेशनो उपयोग करी.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



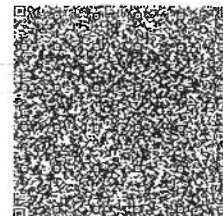
भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



संलग्नक :
हर्षदेभाई, ६१२, गम्बा शेरी, हुसि भवन पाछा, कोकराब गांव
पालडी, अहमदाबाद शहर, अहमदाबाद,
गुजरात - 380006

Address:
C/O HARSHADBHAII, 612, GAMBA SHERI,
BEHIND KRISHI BHAVAN, KOCHARAB GAM
PALDI, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

Download Date: 02/08/2022



7061 5998 5449

VID : 9167 2405 7605 0038

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Harshadbhai

T.A.

RGV A. J.
HMEDABA
JARAT STA
No. 1303
Expires Dt.
09/2/2027
T. OF II

AHD-4 PALDI
6193-142
100
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL BIJAL CHIRAG
BIPINCHANDRA JETHABHAI PATEL
18/04/1980
Permanent Account Number
AMNPP8158R

भारत
सरकार



11072005

Bert
Signature

OF THE S
(HIGHS)
REGISTRAR OF
HIG-232132
4 (PALDI)
HMEDA

Bert

AHD-4 PALDI

6193 10 142

2023



ભારત સરકાર
Government of India

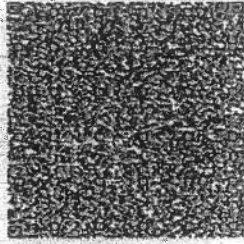
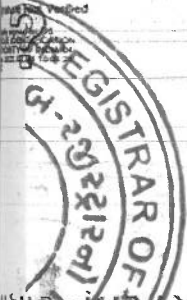
વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Identification Authority of India

સંસ્થા/ Enrolment No.: 2141/43648/01200

Patel
Bijal Chirag

villa apartment
panchamrut bungalow

Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380054
380054



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4664 6179 6501

VID : 9111 3034 9224 8024

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ બિજલ ચિરાગ
Patel Bijal Chirag
જન્મ તારીખ/DOB: 18/04/1980
સ્ત્રી/FEMALE

4664 6179 6501

VID : 9111 3034 9224 8024

મારી આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

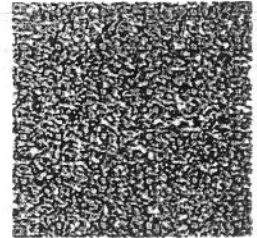


સરનામું :

A/201, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચમરુત બંગ્લો ની પાસે,
અમદાવાદ, અમદાવાદ જિલ્લો, ગુજરાત,
ગુજરાત - 380054

Address:

A/201, bogan villa apartment, near
panchamrut bungalow, thakej, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054



4664 6179 6501

VID : 9111 3034 9224 8024



18-67



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Bepati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
FSHPP8250F

AHD-4 PALDI

6193-102142

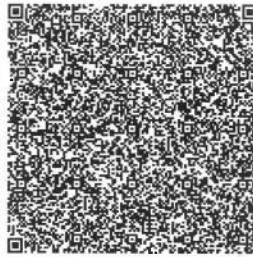
2023

नाम / Name HRISHI CHIRAG PATEL

दिनांक / Date of Birth 25/03/2002

लिंग / Gender Male

आधार संख्या / Aadhaar Number XXXX XXXX 9217



Digitally signed by DS
INCOME TAX DEPT 2
Date: 2020.04.01
11:30:08 IST

आधार संख्या (PAN) एक दस अंक का अक्षराकीय संख्या है जो आयकर अधिनियम के प्रावधानों के तहत कर का भुगतान और आयकर रिटर्न भरने के लिए आवश्यक है।

PAN is mandatory for several transactions specified under Income-tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income-tax Rules, 1962)

आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114बी,

for use of more than one PAN is against the law and may attract penalty of Rs. 10,000/-

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये का अर्थदंड लगाया जा सकता है।

The enclosed contains QR Code which is readable by a specific mobile App.

अंतर्निहित QR कोड में एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



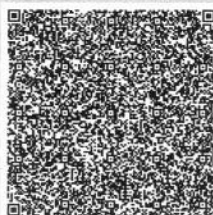
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
FSHPP8250F

HRISHI CHIRAG PATEL

Date of Birth

2002



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
संयुक्त निदेशक (पद्धति) -1, पैन मॉड्यूल
9वीं मंजिल, आयकर भवन, सेक्टर -3, वैशाली,
गाजियाबाद - 201010, उत्तर प्रदेश

If this card is lost / someone's lost card is found.
please inform / return to:

Joint Director (Systems)-1, PAN Module
9th floor, Aayakar Bhawan, Sector - 3, Vaishali,
Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh

Tel no: 0120-2770078; Fax : 0120-2770078

Mail-id : epan@incometax.gov.in

H Patel

AHD-4 PALDI

6193-103142

2023



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

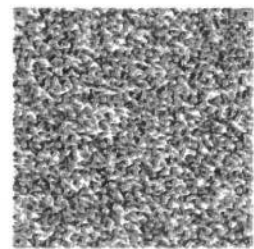


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
અ/201, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, પંચમરૂત બંગ્લો ની પાસે,
થાલેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
A/201, bougan villa apartment, near
panchamrut bungalow, thaltej, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054



9055 1397 9217

VID : 9197 6820 3892 3518

1947 | info@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



આધાર

ભારત સરકાર
Government of India



વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Identification Authority of India

સંખ્યા/ Enrolment No.: 0646/00102/49170

અરુણ પટેલ
Chirag Patel

વાઇલા અપાર્ટમેન્ટ

પંચમરૂત બંગ્લો

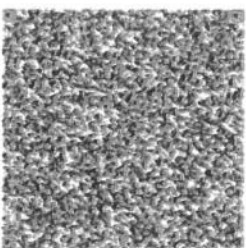
અમદાવાદ શહેર

ગુજરાત

અમદાવાદ ગુજરાત - 380054

38419

અધિકૃત વેરિફાઇડ
AUTHENTICATION
BY AADHAAR
ON 15/10/20



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9055 1397 9217

VID : 9197 6820 3892 3518

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



હરિશી ચિરાગ પટેલ
Hrishi Chirag Patel
જન્મ તારીખ DOB: 25/03/2002
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/07/2020

9055 1397 9217

VID : 9197 6820 3892 3518

આધાર, મારી ઓળખ

Hrishi Patel

AHD-4 PALDI

6193-104142

2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINA VIJAY PATEL

RAMANBHAI BABARBHAI PATEL

03/06/1967

Permanent Account Number

ATJPP6637L

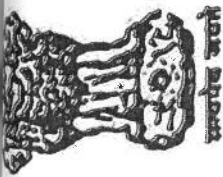
Dinesh Patel

Signature



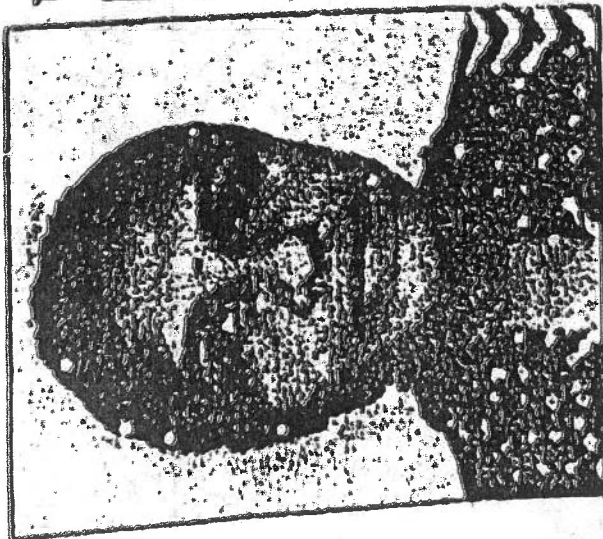
27072013

Dinesh Patel
Dinesh Patel



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

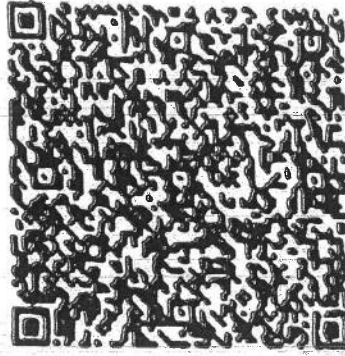


પટેલ દીના વિજય

Patel Dina Vijay

જન્મ તારીખ / DOB : 03/06/1967

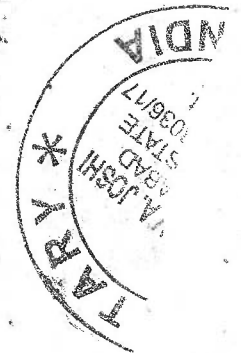
સ્ત્રી / FEMALE



3328 6180 2461

AHD-4 PALDI
6193-105-142
2023

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Deew Patel

Deew Patel



अध्यापक

सम्बन्धित

W/O विजय पटेल, 144-2, पटेल वस,
म्युनिसिपल विद्यालय पटेल,
कोरबा, पाली, अमदावाद नगर,
अमदावाद, गुजरात, 380006

Address:

W/O Vijay Patel, 144-2, Patel
Vas, Nr. Municipal School,
Kochrab, Paldi, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380006



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



Deemed party



नायक
HOME TA



Name
EL DHR

का नाम/
Y BABU

की तारीख
05/199



AHD-4 PALDI

6193-107 142

2023

Deemed path

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DAQPP4328R



Name
DEEPA DHARUVIL VIJAY

पिता का नाम/ Father's Name
DEEPA BABUBHAI PATEL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
05/1999

D.V. Patel

हस्ताक्षर/ Signature



12062017

D.V. Patel



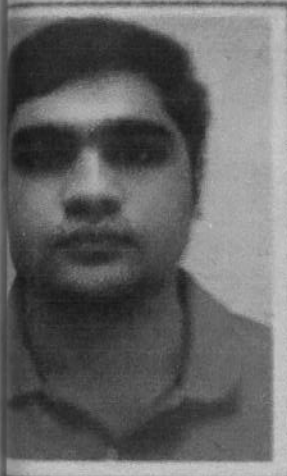
AHD-4 PALDI

6193-104142

2023

भारत सरकार

Government of India



ध्रुवील विजय पटेल

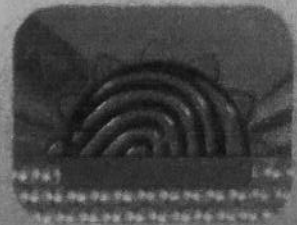
Dhruvil Vijay Patel

जन्म तारीख / DOB : 04/05/1999

पुरुष / Male



8811 7296 4865



8811 7296 4865

मेरा आधार, मेरी पहचान

D.V. Patel



AHD-4 PALDI

6193-169-142

2023

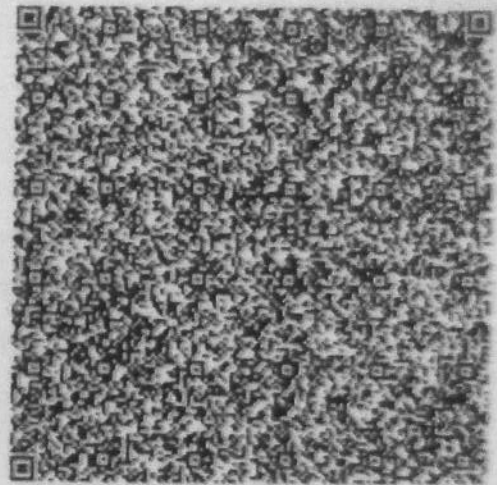
ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India



મુ : S/O વિજય બાબુભાઈ પટેલ,
 ૨, પટેલવાસ, ગામ્ભા શેરી, કૃષિ ભવન
 પાલડી ચોકી લેન,, કોચરબ ગામ,
 બ્રીજ, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ,
 ત, 380006

Address: S/O Vijay Babubhai Patel, 144/2,
 was, Gambha Sheri, B/H, Krushi
 an, Paldi Choky Lane,, Kocharab Gam,
 ridge, Ahmadabad City, Ahmadabad,
 at, 380006



8811 7296 4865

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

D.V. Patel

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAKSHI VIJAYBHAI PATEL

VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL

27/04/1992

Permanent Account Number

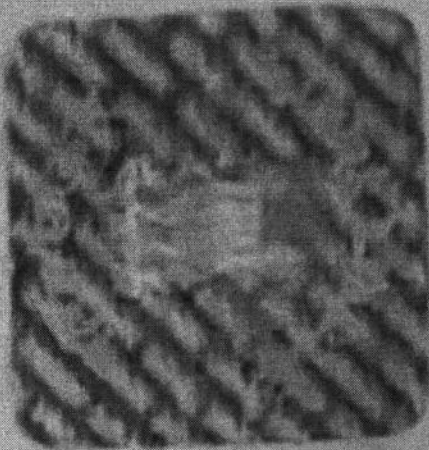
BHOPPP4724J

S.V. Patel

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



AHD-4 PALDI

6193-110-42

2023

25062010

18



ભારત સરકાર

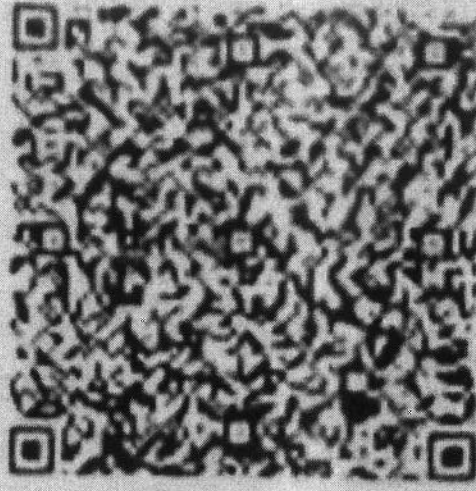
Government of India

પટેલ સાક્ષી

Patel Shakshi

જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1992

સ્ત્રી / Female



AHD-4 PALDI
6193-11142
2023

8240 4818 8005

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

5-7-8005



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ કાર્ડ
Unique Identification Authority of India



સરનામું W/O. તપનભાઈ, એ/632, પટેલ
વાસ, પાલડી ચોરા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત, 380007
Address: W/O. Taparona, A/632, Paldi
vas, nr paldi chora, paldi, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Paldi, Gujarat 380007

AHD-4 PALDI
6193 712 142
2023

8240 4818 8005



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

સ.વ.પટેલ

181



AHD-4 PALDI

6193-113142

2023

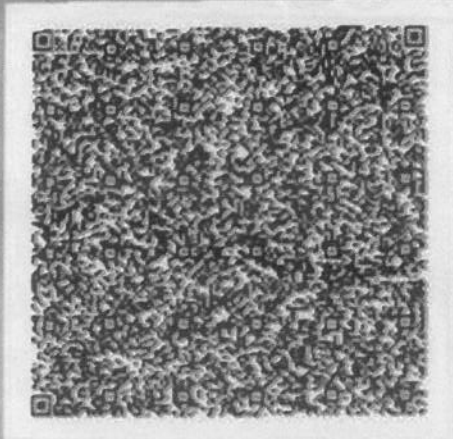
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CKTPP5137N



नाम
HI LOVE PATEL

पिता नाम / Father's Name
Y BABUBHAI PATEL

04032020

जन्म तारीख /
Birth
/1995

Hi Patel
हस्ताक्षर / Signature

Hi Patel



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/11439/08889

AHD-4 PALDI

6193-1141421

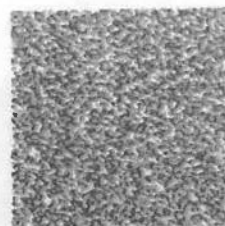
2023

To
દિક્ષી લવ પટેલ
Dikshi Love Patel
9, Sumukh Vila Bunglows,
Behind Rapath Club, Opp Abhisree Residency, Ambli,
VTC Bopal,
PO: Bopal,
Sub District: Daskroi, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380058,
Mobile: 9925015895

11/11/2011
483392



MF004833923FI



આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8361 7304 0100

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



દિક્ષી લવ પટેલ
Dikshi Love Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 15/08/1995
સહી / Female

8361 7304 0100

મારો આધાર, મારી ઓળખ

11/11/2011

Alpatel

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPP9962E



नाम /NAME

REKHA BHARATBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVBHAI CHHABABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1961

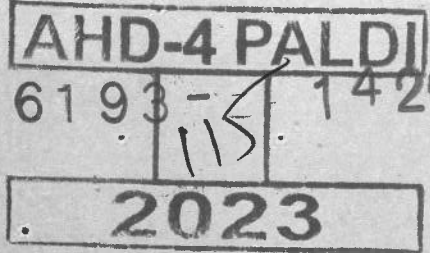
हस्ताक्षर /SIGNATURE

RR Patel

RR Patel

P. Chhantani

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1093/90006/19250

AHD-4 PALDI

6193+16 142
2023

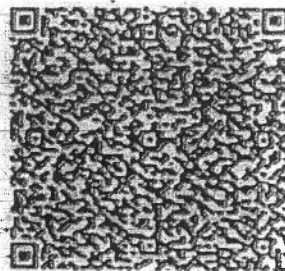
04/11/2011

90612

To
રેખા પટેલ
Rekha Patel
W/O Bharat Patel
Bink Bunglow Opp, Core House
Nr, Apollo City Center Ellisbridge Ahmadabad City
Ellisbridge Ahmadabad
Gujarat 380006
9879000086



UH009061523IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8359 8745 0734

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

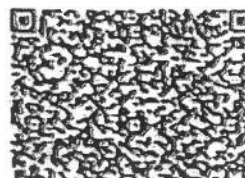


ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રેખા પટેલ
Rekha Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1961
સ્ત્રી / Female

Rk Patel



CHARGA
AHMED
GUJARAT
REGD. No. 1
Expires
18/12/2021

WT. OF



Kirap

Kirap

AHD-4 PALDI
61 93 117 14 2
2023



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00595/40018.

To

પટેલ કિષ્ના અતીત

Patel Krishna Atit

A-701, ARISTA COURTYARD WELFARE SERVICE

SOC., B/H EARTH 12,

Opp Planate Landmark Hotel, ISCON-AMBALI ROAD,

Ahmedabad City

Bodakdev

Ahmedabad

Gujarat

380054

9909027161

01/10/2016

182695661



ME826956617FH

AHD-4 PALDI

6193 142

2023

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3807 7194 3939

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કિષ્ના અતીત

Patel Krishna Atit

જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1984

સ્ત્રી / Female

3807 7194 3939

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kunap

आयकर विभाग

भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT

GOVT OF INDIA

MOHINI CHIRAG PATEL

HARATBHAI BABUBHAI PATEL

4/11/1988

Permanent Account Number

QCPP1015A

Mohini C. Patel

Signature

Mohini C. Patel.

AHD-4 PALDI

6193 119 142

2023



RE SUL

) नो २



सत्यमेव जयते

२ ★ १९

BAP

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

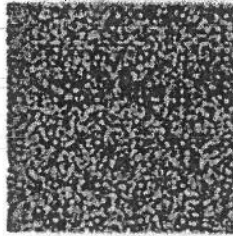
ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0632/21101/00100

To
મોહિની ચિરાગ પટેલ
Mohini Chirag Patel
W/O Chirag Patel
17
Nandi Hill
Jodhpur Tekra, Satellite
Opp. Isro
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9879734000

Download Date: 13/08/2018

Generation Date: 27/11/2017

QR Code with Photograph



Signature Not Verified
Digitally signed by
Mohini Chirag Patel
DN: cn=Mohini Chirag Patel, o=Unique Identification Authority of India, email=mohini.chirag.patel@uidai.gov.in, c=IN, date=2018.08.13 15:24:00 +05'30'

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8942 7670 8039

VID : 9185 6834 7804 5493

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

મોહિની ચિરાગ પટેલ
Mohini Chirag Patel
W/O Chirag Patel
DOB: 04/11/1988
FEMALE



Mohini Chirag Patel

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, બાજરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રમાણિત છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજનું કોઈપણ પ્રકારનું નકલિયાત અસરકારક છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો ત્વરે મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

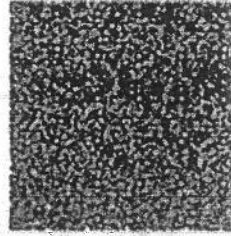
AHD-4 PALDI

6193-120142

2023

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

QR Code with Photograph



સરનામું :
W/O ચિરાગ પટેલ, 17, નંદી હિલ, જોધપુર ટેકરા,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
W/O Chirag Patel, 17, Nandi Hill, Jodhpur
Tekra, Satellite, Opp. Isro, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat- 380015



AHD-4 PALDI

6193-12/142

2023

સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPP9342G



નામ /NAME

VANDNABEN ASPIBHAI PATEL

પિતા ના નામ /FATHER'S NAME

HARILAL GORDHANDAS MANDALIYA

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH

13-10-1976

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE

V. Patel

Commissioner

આવકર આયુક્ત, ગુજ.-1, અહમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Patel

AHD-4 PALDI

6193-122142

2023



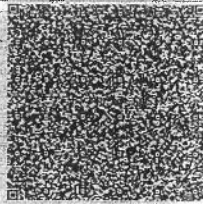
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00645/29623

To
કેળા અસી પટેલ
Vandana Aspi Patel
C/O ASPI
612
GAMBA-SHERI
BEHIND KRISHI BHAVAN
KOCHARAB GAM PALDI
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006
9825005008

Signature Not Verified
DIGITAL CERTIFICATION
AUTHORITY: UIDAI
Date: 2023-09-15 17:25:11
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3549 2353 8495

VID : 9189 8311 0235 1592

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



કેળા અસી પટેલ
Vandana Aspi Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 13/10/1976
સ્ત્રી/ FEMALE

3549 2353 8495

VID : 9189 8311 0235 1592

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સત્યમેવ જયતે
Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



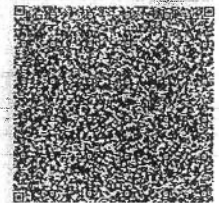
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
અસી, ૬૧૨, અંબા શેરી, કૃષિ ભવન પાછળ, કોચરબ ગામ
પાલડી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૬

Address:
C/O ASPI, 612, GAMBA SHERI, BEHIND KRISHI
BHAVAN, KOCHARAB GAM PALDI, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

Download Date: 2023/09/15 17:25:11 UTC



3549 2353 8495

VID : 9189 8311 0235 1592

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Patel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DQZPP6042P

नाम / Name
SHREENA ASPI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
ASPI HARSHADBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/12/1998

Shreena Patel

हस्ताक्षर / Signature



Shreena Patel

AHD-4 PALDI

6193 123 142

2023

24

Al
R
No.
pires
12/20.

OF





DEPOSIT CONFIRMATION/ RENEWAL ADVICE

Customer Name: KUM KAVYA ASPI PATEL U/G VANDANA ASPI PATEL
Address: 612-KOCHARABGAM GAMBHA SHERI
B/H KRUSHI BHAVAN PALDI
AHMEDABAD-380006 INDIA

Deposit Account: 50300753405379
Cust ID of 1st Applicant: 115644905
Branch Name: BODAKDEV DRIVEINTHEATRE
Deposit Currency: INR
Deposit Type: REINVEST. DEPOSIT
PAN: ACKPP9342G

Joint 1:
Joint 2:

Nominee: Not Registered

Deposit Amount	Deposit Start Date	Period of Deposit	Rate of Interest (%p. a)	Maturity Date	Maturity Amount
66,00,000.00	14 Feb 2023	36 Month(s) 1 Day(s)	61.93	15 Feb 2026	81,29,058.00

AHD-4 PALDI
6193-142
2023

Deposit Amount (In words): RUPEES SIXTY SIX LAKH ONLY

Maturity Amount (In words): RUPEES EIGHTY ONE LAKH TWENTY NINE

Maturity Instruction: REDEEM PRINCIPAL AND INTEREST



AHD-4 PALDI
6193 | 125 | 142
2023



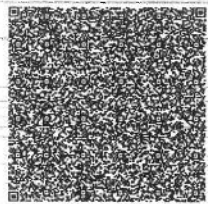
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામંત્રણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/92476/01378

To
શ્રીમતી અશ્વી પટેલ
Shreena Aspi Patel
D/O Aspi Harshadbhai Patel
612 Kochrab Gam
Gambha Sheri, B/h Krishi Bhavan
Paldi
Ellisbridge
Ahmedabad City
Ahmadabad Gujarat - 380006
9879000333

Signature Not Verified
Date of Birth: 25/12/1998
Gender: FEMALE
Date: 2022/08/08



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7109 6101 1713

VID : 9180 1883 6073 8567

મારો આધાર, મારી ઓળખ



શ્રીમતી અશ્વી પટેલ
Shreena Aspi Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 25/12/1998
સ્ત્રી/ FEMALE

7109 6101 1713

VID : 9180 1883 6073 8567

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

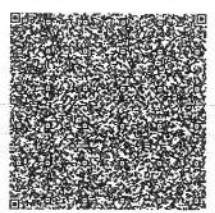
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



અરનામું :
D/O અશ્વી હર્ષદભાઈ પટેલ, ૬૧૨ કોચરબ ગામ, ગાંધી સેરી,
કૃષિ ભવન ની પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ સીટી,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006
Address:
D/O Aspi Harshadbhai Patel, 612 Kochrab
Gam, Gambha Sheri, B/h Krishi Bhavan,
Paldi, Ellisbridge, Ahmedabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380006



7109 6101 1713

VID : 9180 1883 6073 8567

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Shreena Patel

21/5/23

AHD-4 PALDI
6193-142

2023



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of Indiaभारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નાર્મકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00647/36134

To

શ્રીમદ્ પ્રેમશંકર પંડ્યા

Dharmendra Premshankar Pandya

C/O Nirav Dharmendra Pandya

B 903 KARNAVATI RIVIERA

NR KARNAVATI ENCLAVE OPP WATER TANK

NEW MANINAGAR

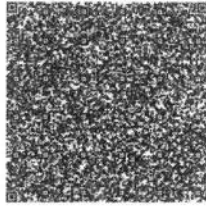
DOON SCHOOL ROAD

Ramol

Ahmedabad Gujarat - 382449

9898330990

Signature Not Verified

This document is not
verified by the UIDAI
and is not valid for
any purpose.

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8885 4517 7749

VID : 9169 4452 8344 4319

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



શ્રીમદ્ પ્રેમશંકર પંડ્યા

Dharmendra Premshankar Pandya

જન્મ તારીખ/DOB: 18/07/1964

પુરુષ/ MALE

8885 4517 7749

VID : 9169 4452 8344 4319

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાણી/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારી મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનો એ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of Indiaભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :

નિરવ શ્રીમદ્ પંડ્યા, બી 903 કર્નાવતી રિવિયેરા, નર કર્નાવતી

એન્ક્લવ વોટર ટેન્ક સમીપ, નવું મનિનગર, ડૂન શિદ્યાલય રોડ,

રમોલ, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 382449

Address:

C/O Nirav Dharmendra Pandya, B 903

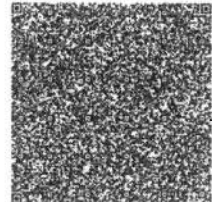
KARNAVATI RIVIERA, NR KARNAVATI

ENCLAVE OPP WATER TANK, NEW

MANINAGAR, DOON SCHOOL ROAD, Ramol,

Ahmedabad,

Gujarat - 382449



8885 4517 7749

VID : 9169 4452 8344 4319

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/35303/46607

Mandavia Ketul Pareshbhai (માંડવિયા કેતુલ પરેશભાઈ)
B/1/24, PUSHPVIHAR, MAHEMDABAD ROAD, B/H.
ANNPURNA HOTEL, JASHODANAGAR, Daskroi,
Ahmedabad,
Gujarat - 382445

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

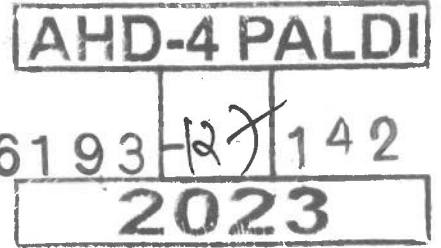
મારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4162 4733 1774



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



આધાર સામાન્ય માણસનો અધિકાર
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



માંડવિયા કેતુલ પરેશભાઈ
Mandavia Ketul Pareshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/03/1991
પુરુષ / MALE



સરનામું :

બી/1/24, પુષ્પવિહાર,
મહેમદાવાદ રોડ, અન્નપુરણ
હોટેલ પાછળ, જશોદાનગર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382445

Address:

B/1/24, PUSHPVIHAR,
MAHEMDABAD ROAD, B/H.
ANNPURNA HOTEL,
JASHODANAGAR, Daskroi,
Ahmedabad,
Gujarat - 382445

4162 4733 1774

4162 4733 1774

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી. હાઇવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીટીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલી/એ/વેજલપુર/એસ.આર.નં.2073/2023

તા. 24 / 3 / 2023

વેચાણમાં લીધું :

- અરજદારશ્રી, અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ વિ. રહે. એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, અમદાવાદની તા. 13/03/2023 ની અરજ.
 (૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૮૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૮ તથા ૨૦૨૦
 (૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/
 ૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮
 (૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૮, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
 (૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

આમુખ (૧)માં વેચાણ લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માગેલ છે.
 સબખ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઠ્ઠાએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનું નામ	અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ વિ.
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનું સરનામું	એ/૨૦૧, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ, થલતેજ, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનું નામ	JP INITIATIVES LP એ નામની લીલીમટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ ના ભાગીદારો જય યતિનકુમાર પંડ્યા વિ.
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનું સરનામું	એ-૭૦૧, આર્યન એપુલેન્સ, બોપલ, અમદાવાદ
૫	ગામનું નામ	મકરબા
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	૭૦૪ પેકી/૨/પૈકી ૨
૭	ટી.પી. સ્કિમ નંબર	૫૧
૮	એક્.પી. નંબર	૧૧૧ પેકી ૨
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનું નામ	બીનખેતી જમીન
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન	-
૧૧	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	૨૩૩૭ ચો.મી. જમીન

AHD-4 PALDI
6193-125142
2023

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતીની ચકાસણી કરી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.
જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક મળતા નથી.
- (૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૩) સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૪) સદરહુ મંજૂરી દિન-૮૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
 સીટી ડેપુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)ની કચેરી
 અમદાવાદ



-sd-

(ઉમંગ પટેલ)

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)
 અમદાવાદ

પ્રતિ,

- (૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
- (૨) સંબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

AHD-4 PALDI

6193-12142

2023

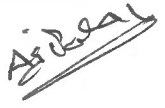
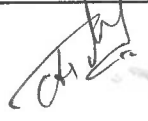
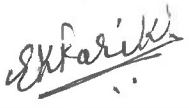
દસ્તાવેજ નંબર 6193 તારીખ 12/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ MAKARBA મહેસુલી ગામની 704 પૈકી 2, 51 (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર), 111 પૈકી 2, 704 પૈકી/2/પૈકી 2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2337 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	ના
3. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
4. લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો લાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8. ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1. દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	ના
2. દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	ના
3. કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	ના

મી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

	
	
	
	
	
	A K Patel.
	

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
સબ રજીસ્ટ્રાર



દસ્તાવેજ નંબર 6193 તારીખ 12/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

Bent
M. H. Patel.
Refuted
Refuted
Bijal . N . Patel
M. Patel
Refuted
Refuted
Deven Patel
Refuted
S. T. Patel
Refuted
R. B. Patel .
Refuted

AHD-4 PALDI
6193-130142
2023

સહ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

દસ્તાવેજ નંબર 6193 તારીખ 12/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	Shivani Patel
	Ratna
	M. Patel
	Ratna
	Shivani Patel 18/04/23

AHD-4 PALDI

6193-13142

2023

સમ-રજીસ્ટ્રાર
મમદાવાદ-૪ (પાલડી)



AHD-4 - PALDI

6193

132 142

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

અનુક્રમ નંબર 6193 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની
12 મી તારીખે 9 થી 10 વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202300400012188

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	2000000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (150)	3000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	2003000.00



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230326546845257

Bunt
બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ

Bunt

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



AHD-4 - PALDI

6193

133142

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

અનુ. નં.	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું સરનામું	કુલમુખ્યાર નું નામ	કુલમુખ્યારનું સરનામું
1	દિક્ષી વિજયભાઈ પટેલ	અમદાવાદ	વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	144/2,, પટેલ વાસ,, ગાલા શેરી,, AHMEDABAD (અમદાવાદ), AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર), GUJARAT (ગુજરાત), 380006,
2	ધુવિલ વિજયભાઈ પટેલ	અમદાવાદ	વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	144-2,, પટેલ વાસ,, મ્યુનિસિપલ વિદ્યાલય પાસે,, AHMEDABAD (અમદાવાદ), AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર), GUJARAT (ગુજરાત), 380006,
3	હીચી ચિરાગ પટેલ	અમદાવાદ	ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ	એ/201,, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,, પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,, AHMEDABAD (અમદાવાદ), GHATLODIA (ઘાટલોડિયા), GUJARAT (ગુજરાત), 380059,

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કરી આપનાર ના કુલમુખ્યાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનો સ્વિકાર કરે છે.

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

1 અરવિંદભાઈ જશુભાઈ પટેલ
એ/201,, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,, થલતેજ,
પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,, થલતેજ,, GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:AAWPP0177H

72



Signature

આપનાર

2 કિર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ
એ/302,, બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,, પંચામૃત
બંગ્લોની પાસે,, થલતેજ,, GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380059
PANNO:ABYPP8007H

68



Signature

આપનાર

AHD-4 - PALDI

6193

134 142

2023

12/04/2023 10:00 AM

ક્રપિલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ

72

એ/201,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,થલતેજ,
પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,,થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:ACMPP2128C



ક્રપિલા.એ.પટેલ

આપનાર

4

ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ

47

એ/201,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,થલતેજ,
પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,,થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:ACMPP2129D



ચિરાગ.એ.પટેલ

આપનાર

5

એકતા અરવિંદભાઈ પટેલ

44

201,,ત્રિશલા સોલિટર,,જલ્સા પાર્ટી પ્લોટ
પાસે,,થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:APDPP9064K



એકતા.એ.પટેલ

આપનાર

6

અનીલાબેન કિર્તીભાઈ પટેલ

64

એ/302,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,પંચામૃત
બંગ્લોની પાસે,,થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:ANGPP0711L



A K Patel.

આપનાર

7

નિરજ કિર્તીભાઈ પટેલ

41

એ/302,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,એવલોન હોટલ
રોડ,,સંગીની બંગ્લો પાસે,
થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:AHOPP7305E



નિરજ.એ.પટેલ

આપનાર

8

બિનીત કિર્તીભાઈ પટેલ

36

એ/302,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,પંચામૃત
બંગ્લોની પાસે,,થલતેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:BSHPP4182L



બિનીત.એ.પટેલ

આપનાર

AHD-4 - PALDI

6193

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

9

મંજુલાબેન તે હર્ષદભાઈ પટેલનાં વિધવા પત્ની

76

612,,કૃષિ ભવનની પાછળ,,ગાંભા શેરી,
એલિસબ્રીજ,,કોચરબ,,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:ABDPP9961H



M.H. Patel

આપનાર

10

ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

65

,બીનક બંગ્લોઝ,,કોર હાઉસ સામે,,એપોલો સીટી
સેન્ટર પાસે, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:AAWPP0158N



B. Patel

આપનાર

11

વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

62

144/2,,પટેલ વાસ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવન
પાછળ, પાલડી પોલીસ સેન, કોચરબ ગામ,
એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:AHKPP1401D



B. Patel

આપનાર

12

બીજલ હર્ષદભાઈ પટેલ

51

72,,સરદાર પટેલ કોલોની,,સ્ટેડીયમ
રોડ,,નારણપુરા,,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380014
PANNO:CRFP3529M



Bijal. N. Patel

આપનાર

13

અરુપી હર્ષદભાઈ પટેલ

47

612,કોચરબ ગામ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવનની
પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:ACTPP8321N



M. Patel

આપનાર

14

બિજલ ચીરાગ પટેલ

43

અ/201,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,પંચામૃત
બંગ્લોની પાસે,,થલેજ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059
PANNO:AMNPP8158R



B. Patel

આપનાર

AHD-4 - PALDI

6193

131 142

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

હીષી ચિરાગ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર ધારક(કલમ 33) ચિરાગ અરવિંદભાઈ પટેલ

20

અ/201,,બોગન વિલા એપાર્ટમેન્ટ,,પંચામૃત બંગ્લોની પાસે,,થલનેજ,,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380059 PANNO:FSHPP8250R



Handwritten signature/initials.

આપનાર

16

દિનાબેન વિજયભાઈ પટેલ

56

144-2,,પટેલ વાસ,,મ્યુનિસિપલ વિદ્યાલય પાસે,,કોચરબ, પાલડી, અમદાવાદ શહેર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:ATJPP6637L



Handwritten signature/initials.

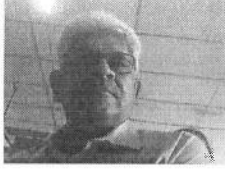
આપનાર

17

ધ્રુવિલ વિજયભાઈ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર ધારક(કલમ 33) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

24

144-2,,પટેલ વાસ,,મ્યુનિસિપલ વિદ્યાલય પાસે,,કોચરબ, પાલડી,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:DAQPP4328R



Handwritten signature/initials.

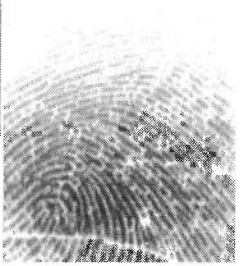
આપનાર

18

સાક્ષી વિજયભાઈ પટેલ

31

અ/632,,પટેલ વાસ,,પાલડી ચોરા પાસે,,પાલડી,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007 PANNO:BHOPP4724J



Handwritten signature/initials.

આપનાર

19

દિશ્ની વિજયભાઈ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર ધારક(કલમ 33) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

24

144/2,,પટેલ વાસ,,ગાભા શેરી,,કૃષિ ભવન પાછળ, પાલડી ચોકી લેન, કોચરબ ગામ, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:CKTPP5137N



Handwritten signature/initials.

આપનાર

20

રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલ

62

,બીનક બંગ્લોઝ,,કોર લાઉસ સામે,,એપોલો સીટી સેન્ટર પાસે, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:ABDPP9962E



Handwritten signature/initials.

AHD-4 - PALDI

6193

137 142

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM



આપનાર

કિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ

39

એ-701,,અરીસ્ટા કોર્ટયાર્ડ વેલ્ફેર સર્વિસ
સોસાયટી,,આર્થ-12 પાછળ,,પ્લેનેટ લેન્ડ માર્ક
હોટલ, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ,
બોડકદેવ,,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054
PANNO:AJQPP4999N



Kinnaben

આપનાર

22

મોહિનીબેન ભરતભાઈ પટેલ

35

17,,નંદી હીલ,,જોધપુર ટેકરા,,સેટેલાઈટ, ઈસરોની
સામે,,VEJALPUR
(વેજલપુર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:AQCPP1015A



Mohini Patel

આપનાર

23

વંદના અરૂપી પટેલ

47

612,,કોચરબ ગામ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવન
પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:ACKPP9342G



Vandana

આપનાર

24

અગીર કાવ્યા અરૂપી પટેલ નાં વતી તેના કુદરતી
વાલી અને પિતા તરીકે અરૂપી હર્ષદભાઈ પટેલ

47

612,,કોચરબ ગામ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવનની
પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:NA



Harshad Patel

આપનાર

25

અગીર કાવ્યા અરૂપી પટેલ નાં વતી તેના કુદરતી
વાલી અને માતા તરીકે વંદના અરૂપી પટેલ

47

612,,કોચરબ ગામ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવન
પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:NA



Vandana

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

6193

134142

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

- 1 ધર્મેન્દ્ર પ્રેમશંકર પંડ્યા
બી-903,, કર્ણાવતી રીવીએરા, કર્ણાવતી એનકલેવ પાસે, વોટર ટેન્ક સામે,, ન્યુ
મણીનગર,,રામોલ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382449



- કેતુલ પરેશભાઈ માંડવિયા
બી-1-24,, પુષ્પવિહાર,, મહેમદાબાદ રોડ, અન્નપુર્ણા હોટલ
પાછળ,,જશોદાનગર,DASKROI (દશકોઈ),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382445



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૧૨, માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

6193

2023

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/04/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 12/04/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી

હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. /

અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ

2023/2023

અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

24-3-2023

તારીખ: 12/04/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(G2.0) 12/04/2023 10:00 AM

AHD-4 - PALDI		
6193	140	142
2023		

૨૫

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 12/04/2023


Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી



AHD-4 - PALDI

6193

2023

18/04/2023 6:01 PM

નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

પનાર

૧ શ્રીના અરુપી પટેલ
612,,કોચરબ ગામ,,ગાંભા શેરી,,કૃષિ ભવન
પાછળ, પાલડી, એલિસબ્રીજ,,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006
PANNO:DQZPP6042P

૨૫



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ ધર્મેન્દ્ર પ્રેમશંકર પંડયા
,,ન્યુ મણીનગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),



૨ માંડવિયા કેતુલ પરેશભાઈ
,,ન્યુ મણીનગર,,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ: ૧૬ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

6193

142 142

2023

18/04/2023 6:26:23 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૧૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

