

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૩૦૮૦૦૦૦૫૬૧૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૫૧૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪
તારીખ ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ સોમાભાઈ અંબાલાલ .
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240207582529339

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૩૦૦૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

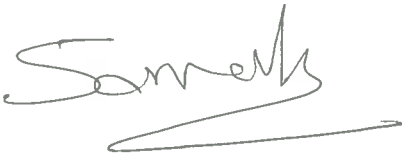
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૮, કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી, સેટેલાઈટ ૩૮૦૦૧૫

અગર Authority Name :સોમાભાઈ અંબાલાલ . ને આપશો

રજુ કરનારની સહી




K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.



AHD-9-BPL
25 11 = 1 - 60
2024



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100212960	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	14/02/2024 20:02:14
----------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240207582529339	Registration Fee (0030-03-104-00)	3002000.00	5700001355100300702 2472018	07-02-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	3000000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	3000000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	3002000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Thirty Lac Two Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	"HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP"	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	5, મહાલક્ષ્મી પાર્ક, બોપલ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380058	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9054684159	E-Mail (ઈ-મેલ)	abc@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAPFH4237F	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક/સર્વે નંબર - 534 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-53-62 ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર - 535 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-53-62 ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. 1-07-24 ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- 03 (ધુમા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- 12 ની 6434 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન,
----------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

૧૫/૦૨/૨૦૨૪

સહ રજિસ્ટ્રાર

PARTNER

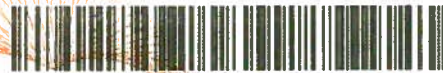
સહ રજિસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯. (બોપલ)

25/11
2024

(ધ:

- ૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
૩) ઇ-ચલણમાં ભેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ29476684240382W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-9-BPL

25-11-2024

Certificate No.

IN-GJ29476684240382W

Certificate Issued Date

14-Feb-2024 01:10 PM

Account Reference

IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJELIMP1080913252010203W

Purchased by

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOUJE-GHUMA BLOCK/SRV NO-534,535 TP-3 FP-12

Consideration Price (Rs.)

30,00,00,000
(Thirty Crore only)

First Party

SOMABHAI AMBALAL AND OTHER

Second Party

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

Stamp Duty Paid By

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,47,00,000
(One Crore Forty Seven Lakh only)



IE 0027036320

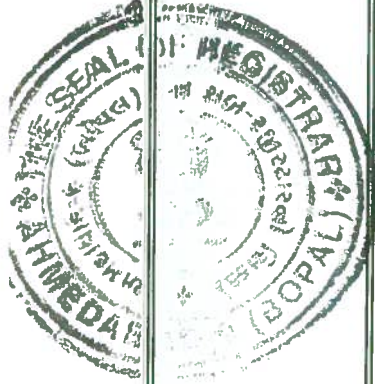
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcifstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

AHD-9-BPL

2511 = 17 = 609

2024



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરાનો.....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ.દુર્ગાજી

મુખ્ય નિ.મ

મીલકત

સોન

મુખ્ય નિ.મ

મુખ્ય નિ.મ

મુખ્ય નિ.મ

મુખ્ય નિ.મ

મુખ્ય નિ.મ

AHD-9-BPL

2511 ૧ 60

2024

વેચાણ આપનાર

(૧) સોમાભાઈ અંબાલાલ

એકતરફવાળા

Permanent Account No. – AHUPP8085F

ઉમર આશરે – ૭૫ વર્ષ, ધર્મ–હિન્દુ,

રહેવાસી – ૮, કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી,
શિવરંજની સોસાયટીની સામે, ૧૩૨ રીંગ રોડ,
સેટેલાઈટ, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ –
૩૮૦૦૧૫.

(૨) નિકુંજભાઈ પ્રહલાદભાઈ

Permanent Account No. – ADGPP7804A

ઉમર આશરે– ૫૧ વર્ષ, ધર્મ–હિન્દુ,

રહેવાસી – ૧, કામેશ્વર વિહાર બંગ્લોઝ,
શિવરંજની સોસાયટીની સામે, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ
આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" અગર 'લખી
આપનાર' અગર "અમો" અગર "અમારા"
વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના
ખરા અર્થમાં અમો એકતરફવાળા તથા અમારા
વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૯ (બોપલ) ના તાલુકા – ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા
ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર – ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે
નંબર – ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી.
૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર – ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં
આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા
માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મુ. રા. ૧૪/૪/૨૪
+ સુમિત્રા બે.મ
Gauran

James J. Th...

અ. રા. ૧૪/૪/૨૪

Milemi Sam...

An. der Cl. Ethn. Jimmie J. Thayer
 + ~~Rev.~~ G.M. 2121 34th Ave N
 Gauran. Nilani S. Sanyal

સી. ત્યારબાદ ચંદુલાલ આત્મારામે મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની
હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન બાબતમાં

21/2/21 3:45 PM
Milani Sonmal

AHD-9-BPL

25 1.1 = 7 60

2024

મેઘજીભાઈને તારીખ - ૦૫/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દતફરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૦/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધ નંબર - ૪૫૪૬ થી પાડવામાં આવેલ.

ડી. ત્યારબાદ બાબુભાઈ મેઘજીભાઈએ મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ, સોમાભાઈ અંબાલાલ, ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ, ચતુરભાઈ અંબાલાલ, દીપેન પ્રહલાદભાઈ, નિકુંજ પ્રહલાદભાઈને તારીખ - ૨૪/૦૮/૧૯૯૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દતફરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૪/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૫૦૧૧ થી પાડવામાં આવેલ.

૩. મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનની વિગત...

એ. જુના સરવે નંબર - ૪૨૮/૨ ની એકર ૧-૧૩ ગુંઠા જમીન રતિલાલ ગોરધનભાઈના માલિકી હકકે કબજા, ભોગવટામાં આવેલી જેઓએ મજકુર જુના સરવે નંબર - ૪૨૮/૨ ની એકર ૧-૧૩ ગુંઠા જમીન ઈશ્વરભાઈ સોમનાથને તારીખ - ૧૬/૧૦/૧૯૭૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ગીરો લેખ લખી આપી ગીરો આપેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ. રા. ચા. ૧/૧/૧૧

James J. Thakur

Ramji P. M.

રજીસ્ટ્રાર કમિશનર અમદાવાદ

Gaurav

Kilani Sam

AHD-9-BPL

2511 = 4 = 60

2024

બી. ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા જુના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૪૨૮/૨ ની એકર ૧-૧૩ ગુંઠા ખેતીની જમીનને નવો બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન આપવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દત્તફરે નમુના નંબર '૬' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૪/૦૪/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધ નંબર - ૨૮૦૧ થી પાડવામાં આવેલ.

સી. ત્યારબાદ રતિલાલ ગોરધનભાઈએ ગીરોની રકમ ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈને તારીખ - ૦૮/૦૪/૧૯૫૦ ના રોજ ભરપાઈ કરી આપેલ જે બાબતનું સોગંદનામું રજુ કરવામાં આવેલ હોવાથી મજકુર બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન માંથી ગીરોદાર રાખનાર તરીકે ચાલતું ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને કબજેદાર હકકમાં રતિલાલ ગોરધનભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દત્તફરે નમુના નંબર '૬' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૩૦/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધ નંબર - ૩૨૮૪ થી પાડવામાં આવેલ.

સી. ત્યારબાદ રતિલાલ ગોરધનભાઈએ મજકુર બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.યો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

P. M. S. M. S. M.

Pranav.

James J. Thum

સાહેબ કાંધાલાલ દસા

Somesh

X

AHD-9-BPL

25 1.1 = 1/1 = 60

2024

ચંદુલાલ આત્મારામને તારીખ - ૨૦/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દતફરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૦૭/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ નોંધ નંબર - ૩૩૧૦ થી પાડવામાં આવેલ.

ડી. ત્યારબાદ ચંદુભાઈ આત્મારામભાઈના સોગંદનામા, જવાબો, અરજીના આધારે હીરાબેન તે ચંદુભાઈ આત્મારામના પત્ની, ભરતભાઈ ચંદુભાઈ, કનુભાઈ ચંદુભાઈના નામ મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-દર ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દતફરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર - ૪૮૪૩ થી પાડવામાં આવેલ.

ઈ. ત્યારબાદ ચંદુભાઈ આત્મારામ, હીરાબેન તે ચંદુભાઈ આત્મારામના પત્ની, ભરતભાઈ ચંદુભાઈ, કનુભાઈ ચંદુભાઈએ મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-દર ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ, સોમાભાઈ અંબાલાલ, ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ, ચતુરભાઈ અંબાલાલ, દિપેન પ્રહલાદભાઈ, નિકુંજ પ્રહલાદભાઈને તારીખ - ૧૭/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-દર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-દર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની દ૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ.દેવિ વા ૪/૧/

મુખ્ય પ.પ.મ

નામવાર

James J. Thaw

શ્રી રા. કાળીયાળ દસન

મીલની

Somesh

જાણી

AHD-9-BPL

2511- - 10-60

2024

દત્તરે નમુના નંબર 'દ' ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૨/૦૧/૧૯૯૪
ના રોજ નોંધ નંબર - ૫૦૫૫ થી પાડવામાં આવેલ.

૪. મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી
જમીન તથા બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ
વાળી જમીનની સંયુક્ત વિગત...

એ. ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ ની અરજી, સોગંદનામુ તથા
જવાબોના આધારે (૧) નર્મદાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) પવનભાઈ
ગોવિંદભાઈ (૩) પ્રિયંકાબેન પવનભાઈ (૪) જગતભાઈ ગોવિંદભાઈ
(૫) રૂચિબેન જગતભાઈના નામ મજકુર જમીનમાં ગોવિંદભાઈ
અંબાલાલના સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતના
ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - 'દ' ના હકકપત્રકમાં
તારીખ - ૧૫/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ નંબર - ૭૩૦૧ થી
પાડવામાં આવેલ.

બી. ત્યારબાદ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી, અમદાવાદના એ મજકુર
જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂની બીનખેતીની
પરવાનગી તારીખ - ૧૧/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ નંબર - ક્રમાંક/
મસલ/ બખપ/ એસ.આર.૬૫/વશી-૧૨૧૫ થી ૧૨૩૦/૦૭ થી આપેલ
જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - 'દ' ના

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા
ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે
નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી.
૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં
આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા
માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

અમદાવાદ

James J. Thane

Somer

Pravin P. D. M

રજીસ્ટ્રાર કમિશનર અમદાવાદ

Nauman

Mikani

18/08/2024

AHD-9-BPL

25 11

60

2024

હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૫/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ નંબર - ૭૬૦૩ થી પાડવામાં આવેલ.

સી. ત્યારબાદ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) અમલમાં આવતા મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.યો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર જમીન આપવામાં આવેલ.

ડી. ત્યારબાદ (૧) રૂચિ જગત પટેલ (૨) જગત ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) નર્મદાબેન ગોવિંદભાઈ પટેલ (૪) પ્રિયંકા પવનભાઈ પટેલે મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકીની ગોવિંદભાઈ અંબલાલાના હીસ્સે પોસાતી ૮૮૩.૬૬ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલી ૪/૬ હીસ્સા વાળી જમીન યાને વગર વહેચાયેલી ૫૮૫.૭૬ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન અંગે ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ પટેલની તરફેણમાં હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપીને લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો જતો કરેલ તેમજ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકીની ગોવિંદભાઈ અંબલાલાના હીસ્સે પોસાતી ૮૮૩.૬૬ ચોરસ મીટર જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલી ૪/૬ હીસ્સા

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.યો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનપેટીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મુ. અ. વા. ઈ. મી.

James J. Thane

Somay

Ramip. D. M.

વિજે. કલ્યાણ દસેન

નાથન.

મોહન

જોશી

AHD-9-BPL

251.1 = ₹ 60

2024

વાળી જમીન યાને વગર વહેચાયેલી ૫૮૫.૭૬ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન અંગે ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ પટેલની તરફેણમાં હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપીને લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો જતો કરેલ જે બાબતનો રજીસ્ટર્ડ હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીમાં તારીખ - ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૧૧૬૭૮ થી નોંધાયેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૧૧૬૫ થી પાડવામાં આવેલ.

ઈ. ત્યારબાદ પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ પટેલ, દિપેનભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ પટેલ, પવન ગોવિંદભાઈ, ચતુરભાઈ અંબાલાલ પટેલે મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલા હીસ્સાની ૭૧૪૯.૩૩ ચોરસ મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

પા. રાજીવભાઈ

James J. Thum

Sarav

Ramji P. M

રાજીવભાઈ દાસ

Nauman . Nilani

જાણી

AHD-9-BPL

2511 = - 7 - 60

2021

બીનખેતીની જમીન (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલી ૪૨૮૯.૩૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન) અંગે સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલની તરફેણમાં હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપીને તેઓનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો જતો કરેલ જે બાબતનો રજીસ્ટર્ડ હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીમાં તારીખ - ૧૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૧૧૮૨૩ થી નોંધાયેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૨૪૨૭ થી પાડવામાં આવેલ.

એફ. ત્યારબાદ જિલ્લા કલેક્ટર શ્રી, અમદાવાદના એ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૪ ની જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની સમગ્ર જમીનમાં ૩૨૧૭ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની ઉપયોગ કરવાની બીનખેતીની પરવાનગી તારીખ - ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર - ૧૪૨૮/૦૭/૧૭/૦૬૨/૨૦૨૩ થી આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ -

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મુ. સુવિ/૬/૧૫

James J. Th...

મુ. સુવિ/૬/૧૫

રજીસ્ટ્રાર ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ

નામરા

Nilani

સર્વે

AHD-9-BPL

25 1.1 - 1981 - 60

2024

૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૩૧૬૦ થી પાડવામાં આવેલ તેમજ મજકુર બ્લોક નંબર - ૫૩૫ ની જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની સમગ્ર જમીનમાં ૩૨૧૭ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની ઉપયોગ કરવાની બીનખેતીની પરવાનગી તારીખ - ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર - ૧૪૨૮/૦૭/૧૭/૦૬૨/૨૦૨૩ થી આપેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર - ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ - ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ નંબર - ૧૩૧૫૮ થી પાડવામાં આવેલ.

આ રીતે અમો વેચાણ આપનાર મજકુર જમીનના સહીયારા માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છીએ જેથી મજકુર જમીન લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકૉર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે અમારા સહીયારા માલીકીપણા, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય વગરની જાતભોગવટાની આવેલી છે જેમાં અન્ય કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ, ચાર્જ, ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, રહેલો સમાયેલો કે પોશાતો નથી.

૬. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારે અગાઉ કોઈને વાઉચર, બાનાચીકી, કબજા વગરના તેમજ કબજા વાળા બાનાખતના કરાર, કબજા

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

P. મહેસાણા

Ramji. J. M.

Gauran.

Oshin

James J. Thaw

રાજેશ કુમારપાલ દસેન

જે. સર્વે

Sony

AHD-9-BPL

25 11 - 60

2024

કરાર, વેચાણ કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, ડેવલપમેન્ટ કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની ઇત્યાદી જેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કોઈની તરફેણમાં લખી આપેલ નથી તેમજ કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારે નાની કે મોટી રકમ મેળવીને મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારના બોજા ઉભા કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડયુલ બેંક, કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા, મંડળી કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ/લોન મેળવીને કોઈપણ પ્રકારના બોજામાં, જામીનગીરીમાં, લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ સરકારી બેંક તેમજ અર્ધસરકારી બેંક, તેમજ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક તેમજ નાણા ધીરનારી સંસ્થા તેમજ શીડયુલ બેંક, કોર્ટ-કચેરી ઇત્યાદી તરફથી ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ તેવી કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી મજકુર જમીન ઉપર ચાલતી નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે સોલવન્સી કઢાવેલ નથી યાને અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીનનાં ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૭.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ/કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવા, અપીલ થયેલ નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મુદ્રા. જી. મ. ગાવન. સમી. જી. મ. ડા. કમલાચંદ્ર દાસ. મિત્રા. સમી.

AHD-9-BPL

2511 = 6 = 60

2024

મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ તે મુજબના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ મજકુર જમીન ઉપર ચાલતા નથી તેમજ તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ કોર્ટ/અદાલત તેમજ કચેરી તરફથી નીકળેલ નથી કે અમો વેચાણ આપનારને બજેલ નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ અને પુરતો હકક અને અધિકાર છે અને તે રૂઈએ અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. આ રીતે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોષો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરામાં કુલ અભરામન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે જેના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા અમારી સુચના અને સંમતિથી નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારે ચુકવી આપેલ છે જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક ધી નેગોસીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

પ્રમુખ અધિકારી

James J. Thum

P. M.

શ્રીમતી કામળાક્ષી દેસાઈ

Gaurav. Nilani

S. S. S. S.

AHD-9-BPL

2511 = 7 = 60

2024

એક્ટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ પહોચ્યાની વિગત :-

વેચાણ આપનાર પૈકીના નંબર - '૧' યાને "સોમાભાઈ અંબાલાલ" ને મળેલ વેચાણ અવેજની રકમ

રકમ	બેંક	ચેક નંબર
૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૦૮૧
૧,૧૬,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૦૮૮
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૩૧
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૫૨
૮૪,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૫૩
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૧
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૨
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૩
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૪
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૫
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૬
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૭
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૮
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૭૯
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૦
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૧
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૨

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ. સુ. ના. ઇ. મ. ના.

James J. Thew

મુખ્ય. ડી. મ.

રજીસ્ટ્રાર કલેક્ટર અમદાવાદ

Lawyer. Nitin

Samir

AHD-9-BPL

2511 = 18 = 604

2024

૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૩
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૪
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૫
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૬
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૭
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૮
૭૪,૮૦,૧૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૨૦૩
૨૪,૮૮,૮૦૦/-	ટીડીએસ ચલણ	

વેચાણ આપનાર પૈકીના નંબર - '૨' યાને "નિકુંજભાઈ પ્રહલાદભાઈ" ને મળેલ વેચાણ અવેજની રકમ...

રકમ	બેંક	ચેક નંબર
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૮૯
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૯૦
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૯૧
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૧૯૨
૮૫,૦૮,૮૦૦/-	ધી કાલુપુર કોમર્સિયલ કો.ઓ. બેંક લી.	૦૦૦૨૦૪
૫,૦૦,૧૦૦/-	ટીડીએસ ચલણ	

કુલ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

૮. એ રીતે કુલ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા. પૈકીના રૂા. ૨૮,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ઓગણત્રીસ કરોડ સીત્તેર લાખ પુરા. ની રકમના ચેક તથા ૧% લેખે ઈન્કમેટેક્સના કાયદાની કલમ 194-IA હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ લાખ પુરા ફોર્મ નંબર - 26-QB હેઠળ ભરપાઈ કરી ટી.ડી.એસ. સર્ટીફિકેટ તમો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

જા. હોવા થઈ

મુખ્ય નિયામક, ની.મ
મુખ્ય નિયામક

James J. Th...

સહી કરનાર દર્શક

Omikani, Samey

Samuel

AHD-9-BPL

2511 = 10 = 60

2024

૧૧.

અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ વાલી વારસો કે કોઈ કબજેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દાવેદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હીત, દાવો, સંબંધ, બાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, વિગેરે કાંઈ રહ્યો નથી તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર યા અમારા તરફથી કોઈપણ શખ્સ તેવું કોઈપણ પ્રકારનું કૃત્ય કરતો કરાવતો આવે તેનું સમાધાન અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે કરાવી આપીશું જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૨.

વધુમાં મજકુર જમીનના આજરોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ માં કોઈ ખામી/ભુલ થયેલ હોવાનું જણાય જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂર પડેતો તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કર્યા સીવાય તેવો સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશું.

૧૩.

મજકુર જમીનનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈપણ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ લાગુ પડતા કોઈપણ દફતરે પરત દાખલ થાય તો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

પા. અ. વા. લે. બી

સુમિત્રા પ. જી. મ

સુમિત્રા પ. જી. મ

James J. Thew

સી. જી. કો. ના. પા. ઇ. સી. ન

સુમિત્રા પ. જી. મ

સુમિત્રા પ. જી. મ

AHD-9-BPL

2511-21-60

2024

તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજો ભોગવટાનો દિવાની હુકમ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં જરૂરી પરવાનગીઓ/મંજૂરીઓ/કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરી સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના અવેજ કે બદલો માંગ્યા સિવાય તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

૧૪.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે કાર્યવાહીના અનુસંધાને યાને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રી શ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસર શ્રી / મે. મામલતદાર શ્રી મજકુર જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે યાને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નંબર - ૬ ના પત્રકમાં પ્રમાણીત/મંજૂર કરવામાં આવે અને તે અંગેની કાર્યવાહીના અનુસંધાને સરકાર શ્રી ના નીતી નીયમ મુજબની અમોની મળવા પાત્ર ૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજવવામાં આવશે તો તેની સામે અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ શખ્સ વાંધા, તકરાર રજુ કરીશું નહીં જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનપેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

સહચીવ, જી.મ
૨૫/૦૧/૨૦૨૪

Gauran
Joshi J. Thar
સહચીવ દક્ષિણ

Shilani
Sarda

AHD-9-BPL

25.11.22 = 60

2024

૧૫.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં મજકુર જમીન પરત્વેના અમારા ટાઈટલ તેમજ માલીકી હકક પુરવાર કરવા બાબતની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે તેમજ મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સાડુ અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો વેચાણ આપનાર તેમજ અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફરમેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશુ જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૬.

મજકુર જમીન અંગે અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી એફએસઆઈ ના જે કોઈ લાભ મળશે તેમજ ભવિષ્યમાં અગર ઝોન ફેરફાર થાય અને તેથી કરીને એફ.એસ.આઈ.ના જે કોઈ વધારાના લાભ મળશે તે તમામ લાભ તમો વેચાણ લેનારના રહેશે તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ સેટલમેન્ટ વખતે જે કોઈ જમીન ફાળવવામાં આવશે તથા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં જે કોઈ વધઘટ થશે તે તમામ લાભ ગેરલાભ પણ તમો વેચાણ લેનારના રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મુ. અ. વા. જી. મ.

Gauran

મુ. અ. વા. જી. મ.

AHD-9-BPI

2511 = 23 60

2024

૧૭.

મજકુર જમીન સંબંધીત સરકારી અર્ધસરકારી મહેસુલી કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરી દીધા છે તેમ છતાં આજ રોજ પહેલા ના કોઈ વેરોઓ ભરવાના બાકી હોય તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે તેમજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના કોઈપણ પ્રકારના લેણા અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચુકવણી વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. મજકુર જમીનના ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા ૮(અ) નું હકક પત્રક નંબર ૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ, અસલ બીનખેતીનો અસલ હુકમ તથા અન્ય જે કોઈ ડોક્યુમેન્ટસ અમો વેચાણ આપનાર પાસે હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધા છે હવે અમો વેચાણ આપનાર પાસે મજકુર જમીન સંબંધીત કોઈ ડોક્યુમેન્ટસ નથી કે બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને આપેલા કે સોપેલા નથી.

૧૮.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે તેમજ ભવિષ્યનો તમામ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

૧ મ. શંભુલાલ (૧)
P. S. P. P. P. P. P.
Nikam

James J. Thurn
અ. ર. કાળીલાલ દલિયા
Cauran. Sonu

AHD-9-BPL

2511 = 24 - 60

2024

૨૦.

નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારના માલીકીપણા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાયની આવેલી છે જેથી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ આપવાનો તેમજ તે અંગેનો અવેજ સ્વીકારવાનો પુરતો અને અબાધીત હકક ધરાવીએ છીએ જે હકકનો ઉપયોગ કરતા અવેજ મળ્યાની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ વાળી મીલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટ માં કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન તેના ખુંટચારની વિગત જે.....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ઘુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ઘુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ. હરિભાઈ જી.
Bhumi. J.
Xilcu

James J. Thum
રાજેશ કાપાલાલ દાસ
Gaurav. Sonny

AHD-9-BPL

25 11

= 60

2024

ખુટચારની વિગત

- પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨/૧, ૧૨/૨
 પશ્ચિમે : ટી.પી. રીઝર્વેશનની જમીન તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (ધુમા)
 ઉત્તરે : ટી.પી. રીઝર્વેશનની જમીન તથા ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
 દક્ષીણે : મોજે શેલા ગામની સીમ આવેલ છે.

ઉપર મૂજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફે અને અમારા તનમનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં અમારી સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજૂર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ - અમદાવાદ

તારીખ - 15/02/2024

એકતરફવાળા - લખી આપનાર:-

સાક્ષી - (૧) _____ (૨) _____

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

મ.ચો.બ/૪૪૧
 રામચંદ્ર.જી.મ
 Oilani

James J. Thane
 [Signature]

Caution
 [Signature]



Oilani
Sarnath nag

P m. 2-10-64
J James J. Thayer
G Crawford
P Fanning - G-M
D 2nd 8¹¹ min Elston
A [Signature]

અવેજની રકમ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. ત્રીસ કરોડ પુરા.

n. 21/21
 P. 21. 21

James J. Thayer
2121 Bohannon E. St.
Hartford
Canaan.

AHD-9-BPL

2511-27-60

2024

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ....



એકતરફવાળા - લખી આપનાર:-

Onilani
Sonal

બીજીતરફવાળા-લખાવી લેનાર:-

P. M. Shrivastava
J. J. Thakur
& Gauran.
P. P. P. P. P. P.
D. D. D. D. D. D.
A. A. A. A. A.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

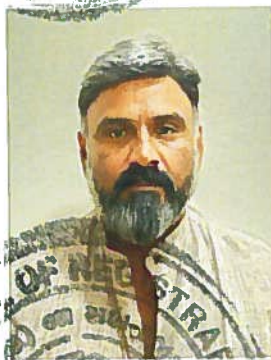
અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

P. M. Shrivastava
J. J. Thakur
& Gauran.
P. P. P. P. P. P.
D. D. D. D. D. D.
A. A. A. A. A.

Smallers



Orilani



М. С. Ш. 11261
Р. 11261. 11. 11

James J. Thoms
2121 Schmitt Eber

AHD-9-BPL

2511 = 29 = 60

2024

(વેચાણ લેનાર / બીજી તરફવાળા)

"HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP" એ નામની મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી

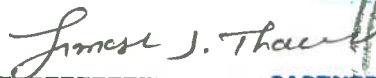
HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP



PARTNER

(૧) પરાક્રમસિંહ અજિતસિંહ વાણીકની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP



PARTNER

(૨) જીગ્નેશ જીતેન્દ્રભાઈ ઠક્કરની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP



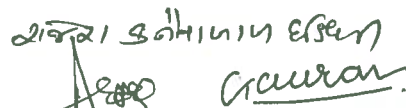
PARTNER

(૩) ગૌરવદાન મહેશદાન બોક્ષાની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ (સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ) ની તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપરપ્ઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.




AHD-9-BPL

2511 = 30 = 60

2024

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

Rumil P. M.

PARTNER



(૪) પ્રદીપભાઈ ઘનશ્યામભાઈ મહેવાણી ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

રાજેશ રાજેશભાઈ દક્ષિણી

PARTNER



(૫) દક્ષિણી રાજેશકુમાર કનેયાલાલ ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

Rumil P. M.

PARTNER



(૬) આશવાણી દિપકભાઈ નાથુરામભાઈ ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૯/ (બોમ્બે) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ કરવા માટેની બીનપેટીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

અવેજની રકમ રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂ. ત્રીસ કરોડ પુરા.

નાથુરામભાઈ
Rumil P. M.
Nilesh

Signature J. Thar
રાજેશ રાજેશભાઈ દક્ષિણી

Signature
Signature

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



IN-GJ30219424960054W



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

AHD-9-BPL

2511.00

31

2024

Certificate No.

: IN-GJ30219424960054W

Certificate Issued Date

: 15-Feb-2024 01:45 PM

Account Reference

: IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GUJARAT

Unique Doc. Reference

: SUBIN-GJGJELIMP1082401009822093W

Purchased by

: SOMABHAI AMBALAL AND OTHERS

Description of Document

: Article 4 Affidavit

Description

: FOR AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: SOMABHAI AMBALAL AND OTHERS

Second Party

: Not Applicable

Stamp Duty Paid By

: SOMABHAI AMBALAL AND OTHERS

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 50
(Fifty only)



IE 0027036478

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

49

Serial... 49/2024/2024

M. Rathod.

Notary

15/02/2024

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) સોમાભાઈ અંબાલાલ ઉમર આશરે - ૭૫ વર્ષ, ધર્મ-હિન્દુ, રહેવાસી - ૮, કામેશ્વર વિહાર સોસાયટી, શિવરંજની સોસાયટીની સામે, ૧૩૨ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ તથા (૨) નિકુંજભાઈ પ્રહલાદભાઈ ઉમર આશરે - ૫૧ વર્ષ, ધર્મ-હિન્દુ, રહેવાસી - ૧, કામેશ્વર વિહાર બંગ્લોઝ, શિવરંજની સોસાયટીની સામે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ના તે અમો અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના તાલુકા - ઘાટલોડીયાના મોજે ધુમા ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૪ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૩૫ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૫૩-૬૨ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન એમ કુલ મળીને હે.આરે.યો.મી. ૧-૦૭-૨૪ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૩ (ધુમા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨ ની ૬૪૩૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકાર ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકાર શ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકકીકતો લેખમાં જણાવી જોઈએ જેમકે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા, ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજીતમામ હકકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં તથા પુરેપુરા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂ. ૫૦૦૦/- સુંધીના દંડની સીક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નીયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી બોપલ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુંધીની કેદની અથવા દંડની શક્ષા અથવા તે બંન્ને શીક્ષા થઈ શકે તેની જોગવાઈ અમોરી જાણમાં છે.

(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવા તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ - અમદાવાદ

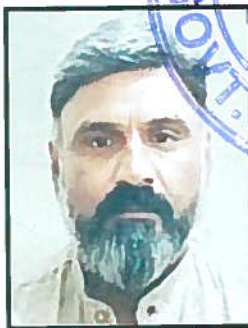
તારીખ - 15/02/2024



સોમાભાઈ અંબાલાલ



નિકુંજભાઈ પ્રહલાદભાઈ



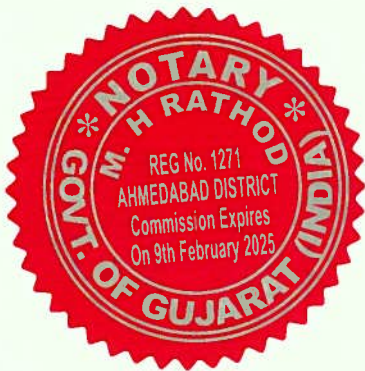
AHD-9-BPL

2511-3260

2024

M. H. RATHOD
MEDABAD DISTRICT
REG. NO. 1271
My Commission Expired
on 5th February 2025

OFFICE OF GUJARAT

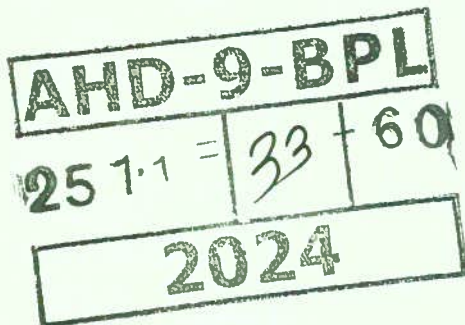


SOLENNLY AFFIRMED
BEFORE ME

15/02/2024

M. H. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

MH Rathod





सत्यमेव जयते
GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ABC-9789**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **AAPFH4237F**

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **AHMH09513A**

It is hereby certified that **HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP** is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this Tenth day of November Two thousand twenty-two.

Digitally signed by DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 10
Date: Fri Nov 11 16:09:04 IST 2022

Jhabboo Meena
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

5-Mahalaxmi Park Ar Clu,, Vi-Ghuma, Ta-Dascroi, Ghuma, Sanand, Ahmedabad, Gujarat, India-380058



AHD-9-BPL

ગામ નમૂનો નંબર ૭

2511 -

3560

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૩૪ ✓

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

સ.નં.૪૨૮/૩ બીનખેતી, ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ ની
૩૨૧૭ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ)

ગામ/ મોજે:

તાલુકો:

જિલ્લો:

✓ ધુમા

ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ

2024

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૩-૬૨		૨૯૦૧,૪૫૪૬,૫૦૧૧,૭૦૧૫*, ૭૦૧૬*,૭૩૦૧,૭૬૦૩,૮૨૪૮, ૧૧૧૬૫,૧૧૭૨૬,૧૨૪૨૭,૧૨૯૬૫,૧૩૧૬૦,૧૩૫૧ ૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૩-૬૨		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૨૦૬૭ ૦-૫૩-૬૨ ૧૩૪૦.૫૦	✓ સોમાભાઈ અંબાલાલ(૧૨૪૨૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૩૪૦.૫૦		✓ નિકુજભાઈ પ્રહલાદભાઈ(૧૨૪૨૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૭૦૪,૩૦૪૦,૩૪૮૯,૪૨૯૪,૪૫૪૪,૭૬૦૩,૧૦૯૦૪, ----- ટુકડો<૦> બીનખેતી<૭૬૦૩> ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ ની ૩૨૧૭ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૩૧૬૦> અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.એલ.બી./અપીલ.નં.૮૫/૨૦૨૨, તા.૧૯/૭/૨૦૨૩ થી અરજદારની અપીલ<૧૩૫૧૫> અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી દસ્તોઈ પ્રાંતના હુકમ નં.આરટીએસ/ધુમા/તકરારી કેસ નં.૪૩૧/૨૦૨૧, તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૨ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૫૧૫>		



1071724020614049



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT 9

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 15-02-2024 09:31:01 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



ક-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેબી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/08/2023 01:20:42 ની સ્થિતિએ

વિષય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૩૫ ✓

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

સ.નં.૪૨૮ બીનખેતી, ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ ની ૩૨૧૭ જિલ્લો:
ચો.મી. જમીન (બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ)

ગામ/ મોજ:

તાલુકો:

ધુમા 2024

ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૩-૬૨		૨૯૦૧,૩૨૮૪,૩૩૧૦,૪૯૪૩,૫૦૫૫,૭૦૧૫, ૭૦૧૬,૭૩૦૧, ૭૬૦૩,૮૨૪૮,૧૧૧૬૫,૧૧૭૨૬,૧૨૪૨૭,૧૨૯૬૫, ૧૩૧૫૯,૧૩૫૧૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૩-૬૨		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૨૦૬૭ ૦-૫૩-૬૨ ૧૩૪૦.૫૦	✓ સોમાભાઈ અંબાલાલ(૧૨૪૨૭) નિકુજભાઈ પ્રહલાદભાઈ(૧૨૪૨૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૩૪૦.૫૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૧૭૦૪,૩૩૫૭,૩૪૮૯,૪૨૯૪,૫૦૦૯,૭૬૦૩,૧૦૯૦૪, દુકકો<૦> બીનખેતી<૭૬૦૩> ટી.પી.નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ ની ૩૨૧૭ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૩૧૫૯> અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.ચેલ.બી./અપીલ.નં.૮૫/૨૦૨૨, તા.૧૯/૭/૨૦૨૩ થી અરજદારની અપીલ<૧૩૫૧૫> અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી દસ્કોઈ પ્રાંતના હુકમ નં.આરટીએસ/ધુમા/તકરારી કેસ નં.૪૩૧/૨૦૨૧, તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૨ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૫૧૫>		



1071724020614050



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT 9

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 15-02-2024 09:31:24 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/08/2023 01:20:42 ની સ્થિતિએ

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHUPP8085F



नाम /NAME

SOMABHAI AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL TRIBHOVANDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Somabhai Patel

आयकर आयुक्त : क.ओ., अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-9-BPL

2511-3766

2024



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सोमभाई पटेल

Somabhai Patel

जन्म तारीख/ DOB: 01/05/1948

पुरुष / MALE



1447

आधार-सामान्य माएसनो अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

S/O अंबालाल पटेल, C,
कमेश्वर विहार सोसायटी,
शिवरंजनी सोसायटी सामे,
सेटेलाइट, अमदावाद शहर,
अमदावाद,
गुजरात - 380015

Address:

S/O Ambalal Patel, B, KAMESHWAR
VIHAR SOC, OPP. SHIVRANJANI
SOC., SATELLITE, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380015

1447

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Somabhai Patel

2024

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA

UHH2365153



નામ: નિકુંજ પટેલ

Name: Nikunj Patel

પિતાનું નામ: પ્રહલાદ પટેલ

Father's Name: Prahlad Patel

જાતિ / Gender: પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર:

Date of Birth / Age: 06-12-1972

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર



UHH2365153

સરનામું: 1, કામેશ્વરવીલા બંગ્લોઝ, આંબલી, અમદાવાદ-360058, તા.-દસક્રોઈ, જી.-અમદાવાદ, ગુજરાત
Address: 1, KAMESHWARVILLA BUNGLOWS, AMBLI, AHMEDABAD-360058, Ta.-DASKROI, DI.-AHMEDABAD, GUJARATમતદાર નોંધણી અધિકારી, 41 - ઘાટલોડિયા
Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia
Download Date: 17-01-2024

1950

<https://ceo.gujarat.gov.in/>

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર નંબર / Epic no. :

UHH2365153

ક્રમ નંબર / Serial No. :

907

વિધાનસભા મત વિભાગનો નંબર અને નામ :

41-ઘાટલોડિયા

Assembly Constituency No. and Name :

41-Ghatlodia

ભાગ નંબર અને નામ :

228-આંબલી-3

Part No. and Name :

228-Ambali-3

મતદાન મથકનું સરનામું :

આંબલી પ્રાથમિક શાળા

Polling Station Address :

Aambli Primary School

Download Date: 17-01-2024

મતદાન તારીખ / Poll Date :

મતદાન સમય / Timings :

મહેરબાની કરીને ધ્યાન રાખો કે / Kindly note that

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર એ ચૂંટણીના હેતુ માટે ઓળખનો પુરાવો છે.

મતદાર ઓળખપત્ર ધારણ કરવાથી મતદારયાદીમાં હાલ નામ નોંધાયેલ છે તેની ખાતરી થતી નથી. પ્રત્યેક ચૂંટણી પહેલાં, વર્તમાન મતદાર યાદીમાં તમારું નામ છે કે કેમ? તે કૃપા કરીને તપાસો.

https://voters.eci.gov.in/ ની મુલાકાત લો.

સર્કમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખ મતદારયાદીમાં નોંધણી સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉંમર કે જન્મતારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.

સુધી આપનું નામ ભારતમાં કોઈપણ મતદાર વિભાગની મતદારયાદીમાં નોંધાયેલ હશે ત્યાં સુધી eEPIC સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર અધિકૃત અને સુરક્ષિત QR કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ચકાસી શકાય છે.

ઇલેક્ટ્રોનિકલ જનરેટેડ ડોક્યુમેન્ટ છે.

EPIC is a proof of identity for the purpose of an election.

The possession of EPIC is no guarantee of name being present in electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before election. Kindly visit https://voters.eci.gov.in/

The date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral roll.

EPIC is valid throughout the country, till you are enrolled in electoral roll for any constituency in India.

EPIC can be verified using authentic and secure QR code reader application.

It is electronically generated document.



AHD-9-BPL

25 11 - 139 - 60

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGPP7804A



नाम/ Name

NIKUNJ PRAHLADBHAI PATEL

पिता का नाम/ Father's Name

PRAHLADBHAI AMBALAL PATEL

जन्म की तारीख/ Date of Birth

06/12/1972

Xii/Gni

हस्ताक्षर/ Signature



03062017

Xii/Gni



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAPFH4237F

Name

HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

10/11/2022

AHD-9-BPL

2511 = 10-60

2024



Signature Not Verified

Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2022.11.10 09:34:50
GMT+05:30

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के आदान-प्रदान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल हैं।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."

संलग्न पैन कार्ड में एनहांसड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

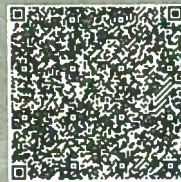
Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPFH4237F



नाम / Name
HAPPY RADIANT DEVELOPERS LLP

गठन की तारीख
Date of Incorporation
10/11/2022

इस कार्ड के खोने/पहने पर कृपया सूचित करें/वीटर्स:

आयकर पैन सेवा यूनिट, एन एस डी
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टार्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, डीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8888, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



AHD-9-BPL

2511 = 41 = 60

2024

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર LBR7957178



Director's Name

: Vaghela Parakramsinh

મદારનું નામ

: વાઘેલા પરાક્રમસિંહ

Father's Name

: Ajitsinh

તાનું નામ

: અજિતસિંહ

Sex / જાતિ

: Male / પુરુષ

Age as on 1.1.2002

: 21 Years

1.2002નાં રોજ ઉંમર

: ૨૧ વર્ષ

20-11-2007

Address : 3, Avadhपुरी Society, Ghuma Ghuma,
Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad- 380058

AHD-9-BPL

2511- - 4-200

રનામું : 3, અવધપુરી સોસાયટી, ધુમા ધુમા, તા.દસક્રોઈ, જિ.
અમદાવાદ- 380058

S. M. 4-14

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

ગણ : અમદાવાદ

Date : 15/03/2004

રીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૦૪

This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાયો.

2004/03/15

2



AHD-9-BPL

2511

43

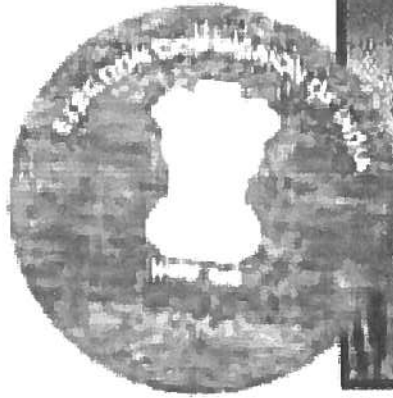
60

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NTQ1628312



મતદારનું નામ : ઠાકર જિગ્નેશ

Elector's Name : Thakkar Jignesh

પિતાનું નામ : જિતેન્દ્રભાઈ

Father's Name : Jitendrabhai

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 01/06/1980

Jignesh J. Thakkar



AHD-9-BPL

2511-44-60

2024

NTQ1628312

સરનામું : 50, સુકિર્તિ બંગ્લોઝ, સાંદાદ હાઈવે,
સાંદાદ-382110,
તા.-સાંદાદ, જિ.-અમદાવાદ

Address: 50, Sukirti Bunglos, Sanand
Highwe,
Sanand-382110,
Tal.-Sanand, Dist.-Ahmedabad



[Handwritten signature]

Date : 30/08/2013

40-સાંદાદ વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની રાશી અનુમતિ
For 40-Sanand Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલાવાથી નવા સરનામા પર
મતદારશીટમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા જે
સરનામા ઉપર આ નોંધણી પાટું મેળવવા માટે
સંબંધિત ફોર્મ રાખેલા છે તેમાં નોંધ કરાવવા હાથ લેખી
In case of change in address mention this
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number.

James J. Thomas





भारतनुं चूंटशी पंच

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारतनुं चूंटशी पंच - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD



LGC3931898



AHD-9-BPL

25

11

65

60

2024

EPIC

नाम : बोक्षा औरवदान

Name : Boksha Gauraydan

पितानुं नाम

: महेशदान

Father's Name

: Maheshdan

Gauraydan

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 21/02/1985

સરનામું : ડી-12-172-ક, હરિપ્રકાશ નગર , દાળમીલ

રોડ દુધરેજ-13, સુરેન્દ્રનગર - 363001,

તા. - વઢવાણ, જિ. - સુરેન્દ્રનગર

AHD-9-BPL

2511 = - 6660

Address : D-12-172-K, Hari Prakash Nagar

Dalamil Road Dudharez-13,

Surendranagar - 363001, Ta. -

Wadhwan, Dist. - Surendranagar

મતદાર નોંધણી અધિકારી

Date : 20/06/2019 Electoral Registration Officer

વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 62-વઢવાણ

Assembly Constituency No. & Name : 62-Wadhwan

ભાગનો નંબર અને નામ : 62-સુરેન્દ્રનગર-12

Part No. & Name : 62-Surendranagar-12

નોંધ

૧. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર છો એવી બાંહેધરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારું નામ પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.

Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

૨. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર યાદીમાં નામ નોંધાવવા સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય રાખવામાં નહીં આવે.

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

4



ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ELECTION COMMISSION OF INDIA

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD



GNC1064609

AHD-9-BPL

2511- - 4760

2024



EPIC મોટવાણી પ્રદિપભાઈ

Name : Motwani Pradipbhai

જન્મનું નામ : ઘનશ્યામદાસ

Father's Name : Ghanshyamdas

મુદ્રા - ૫.૪૫

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 04/01/1975

મકાન નંબર : ૯૯૭-એ. પંચનાથ પ્લોટ સ્ટ્રીટ-૭, ભક્તિ
એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ. રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧
તા. - રાજકોટ, જિ. - રાજકોટ

AHD-9-BPL

2511 = 1860

2024

Address : 997-A, Panchnath Plot Street-7,
Bhakti Apartment, Rajkot, Rajkot -
360001, Ta - Rajkot, Dist - Rajkot

મતદાર નોંધણી અધિકારી

Electoral Registration Office

Date : 24/02/2016

નિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : ૬૭-રાજકોટ પશ્ચિમ

Constituency No. & Name : 69-Rajkot West

વર્ડનો નંબર અને નામ : ૨૮૦-આર એમ સી વોર્ડ નં.૭

Ward No. & Name : 280-Rmc Ward No. 7

નોંધ / Note

૧. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર આદીમાં મતદાર
છો એવી બાંહેધરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારું નામ
પ્રવર્તમાન મતદાર આદીમાં ચકાસી લેવું.

Merely possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee
that you are elector in the current electoral roll. Please check
your name in the current electoral roll before every election.

૨. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર આદીમાં નામ નોંધાવવા
સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય
રાખવામાં નહીં આવે.

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a
proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration
in electoral roll.

Rajiv Gandhi

Indian Union Driving Licence
Issued by Government of Gujarat

GJ13 20040011273

Issue Date Validity (NT) Validity (TR)

20-07-2004

07-12-2033

AHD-9-BRL
511-49-60
2024

Name : RAJESHKUMAR DAXINI

Date Of Birth : 08-12-1973 Blood Group :

Son/Daughter/Wife of : KANAIALAL DAXINI

Address

PADHIYAR STREET -1,

SURENDRANAGAR,

SURENDRANAGAR DUDHKEJ (M), SURENDRANAGAR, GJ, 363001



Holder's Signature

Organ Donor : No

Date Of First Issue 20-07-2004

6th 15th 18th 21st

6

AHD-9-BPL

2511 = - 59 60

2024

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

2019/24 LGCS312053



Elector's Name : Ashvani Dipakbhai

Father's Name : Nathurambhai

Sex / age : Male / 36

Age as on 1.1.2007 : 36 Years

Age as on 1.1.2024 : 43



[Handwritten signature]

AHD-9-BPL

25 11 - 51 - 00

2024

Address : 4-447, G.I.d.c Residential Area, Near
G.I.d.c Vadhwan, Wadhwan- 363035,
Tal. Wadhwan, Dist. Surendrangar

સરનામું : 4-447, જી.આઈ.ડી.સી રહેણાંક વિસ્તાર,
જી.આઈ.ડી.સી પાસે વઢવાણ, વઢવાણ- 363035,
તા.વઢવાણ, જિ. સુરેન્દ્રનગર

52

Electoral Registration Officer
For 8 Wadhwan Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૮ વઢવાણ મતદાર વિભાગ

Place : Surendrangar
સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર
Date : 18/10/2007
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ ઓળખપત્રનો પુછીપુછી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે

(Signature)

AHD-9-BPL

2511-15260

2024

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता कोटि पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

SNQ2119964

प्रदीप विश्वकर्मा
Name: PRADEEP VISHWAKARMA
पिता का नाम: राज बहादुर
Father Name: RAJBAHADUR

भारत निर्वाचन आयोग

Pradeep

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु : 13/11/1998
Date Of Birth / Age :

Address : H. N. 183, SHUKULPUR A., Police
Station-SANGIPUR, Tahsil-LALGANJ AJHARA,
District-Prayagrah. Pin Code-230139

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी

तारीख : 6/4/2018
Date :

के स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of
Electoral Registration Officer

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम :

244 - रामपुर खास
Assembly Constituency No. & Name :

244 - Rampur Khas

भाग संख्या और नाम : 109 प्रदीप शुकुलपुर कमरा
संख्या 1

Part No and Name : 109P.V.SHUKULPUR ROOM NO
नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपनी नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जाँच लें।

Merely possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

009 244 109 0001 201807821116



भारत नुं यंटशी पय
ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदार सेतो ओणनपत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD



URP3510963



AHD-9-BPL

नाम : दवे विराज

2024

Name : Dave Viraj

पिता नुं नाम : भावेशकुमार

Father's Name : Bhayeshkumar

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 02/11/1993

સરનામું : એ-૫૦૧, ઓઝોન લાઈફ સ્ટાઇલ, જન સેવા
કેન્દ્ર સામે, સુર્યમ બંગ્લોઝ ની બાજુમાં,
નિકોલ-નરોડારોડ, નિકોલ, અમદાવાદ -
382350, તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. -
અમદાવાદ

Address : A-501, Ozone Life Style, Opp Jan
Seva Kendra, Beside Suryam
Bunglows, Nikol-Naroda Road Nikol,
Ahmedabad - 382350, Ta. -

AHD-9-BPL Ahmedabad City, Dist. - Ahmedabad

25 11 - 54 60

Date 25/10/2017

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Electoral Registration Officer

વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 57-ફ.સક્રોઈ
Assembly Constituency No. & Name : 57-Daskroi

ભાગનો નંબર અને નામ : 98-નિકોલ 24

Part No. & Name : 98-Nikol-24

નોંધ / Note

1. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર
છો એવી બાંહેધરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારું નામ
પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.

Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee
that you are elector in the current electoral roll. Please check
your name in the current electoral roll before every election.

2. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર યાદીમાં નામ નોંધાવવા
સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય
રાખવામાં નહીં આવે.

Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a
proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration
in electoral roll.

દસ્તાવેજ નંબર - 2511 તારીખ. 15/02/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ

અ. નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
--------	--------	----------------

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>ધુમી</u> (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની																					
	<table border="1"> <tr> <td>સર્વે નંબર</td> <td>બ્લોક નંબર</td> <td>ટી.પી. નંબર</td> <td>ફા. પ્લોટ નંબર</td> </tr> <tr> <td></td> <td>534, 535</td> <td>૩(ધુમી)</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>ફ્લેટ/એપા. નંબર</td> <td>ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર</td> <td>દુકાનો/ઓફીસ</td> <td>પ્લોટ નંબર</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>સ્કીમનું નામ</td> <td colspan="3">લીનખેરીની જમીન</td> </tr> </table>	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર		534, 535	૩(ધુમી)	12	ફ્લેટ/એપા. નંબર	ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર	દુકાનો/ઓફીસ	પ્લોટ નંબર					સ્કીમનું નામ	લીનખેરીની જમીન			હા
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર																			
	534, 535	૩(ધુમી)	12																			
ફ્લેટ/એપા. નંબર	ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર	દુકાનો/ઓફીસ	પ્લોટ નંબર																			
સ્કીમનું નામ	લીનખેરીની જમીન																					
	વિગેરેની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? સદર મિલકતના માલિક દ. નં. તા. થી થયેલ છે તે બરાબર છે? અથવા અન્ય રીતે એટલે કે માલિક છીએ?																					
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>6434</u> (ચો.મી./ હે. આરે.ચો. મી. એ. ગુ./ વીધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા																				
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે <u>૩૦,૦૦,૦૦૦/-</u> મળેલ છે?	હા																				
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચરીને તમે પોતે જાતે સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો? સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમટેક્સ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેમેન્ટ થયેલ નથી ને?	હા																				
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—																				
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? તથા લેખના નાણા મૂળ માલિક ને મળેલ છે? તેમજ કબજો પણ મૂળ માલિક સપુત કરે છે?	—																				
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? તથા સદર પાવર કોઈપણ પ્રકારે રદ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી ને ?	—																				
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા																				

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ. મુ. ની સહી

૧. Somnath
૨. Milani
૩.

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. P. G. Patel
૨. [Signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬. (બોપલ)

AHD-9- BPL

2511

56

60

2024

2.0) 15/02/2024 3:25 PM

નુક્રમ નંબર 2511 સને 2024 ના ફેબ્રુઆરી
સની
મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે
મદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
થો.

પહોંચ નંબર:202430900005619

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

3000000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)

2000.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

3002000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240207582529339



Samal

સોમાભાઈ અંબાલાલ .

K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

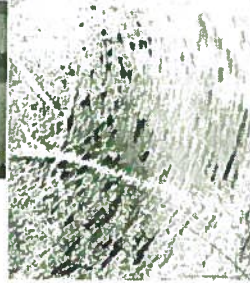
સહી

આપનાર

૧

સોમાભાઈ અંબાલાલ .

૪૦



8,,કામેશ્વર વિહાર

સોસાયટી,,સેટેલાઈટ,VEJALPUR

(વેજલપુર),AHMEDABAD

(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015

PANNO:AHUPP8085F

આપનાર

૨

નિકુંજભાઈ પ્રહલાદભાઈ .

૪૦



1,,કામેશ્વર વિહાર

સોસાયટી,,સેટેલાઈટ,VEJALPUR

(વેજલપુર),AHMEDABAD

(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015

PANNO:ADGPP7804A

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

G2.0) 15/02/2024 3:25 PM

AHD-9- BPL		
2511	57	60
2024		

- ૧ પ્રદીપ આર વિશ્વકર્મા
11,કાંતિપાર્ક સોસાયટી,,બોપલ,GHATLODIA
(ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),380058
- ૨ દવે વિરાજ ભાવેશકુમાર
અ/501,ઓઝોન લાઇફ સ્ટાર્ટલ્સ,,નિકોલ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ
AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ *Boobup*

૨ *Vin*

તારીખ: ૧૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૪

K K BHARAI
K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K K BHARAI

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

G2.0) 15/02/2024 3:25 PM

AHD-9- BPL		
2511	58	60
2024		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 15/02/2024



K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 15/02/2024



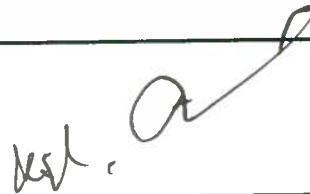
K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/02/2024



K K BHARAI

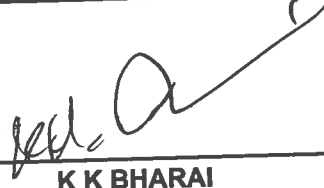
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
2511	59	60
2024		

2.0) 15/02/2024 3:25 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.
તારીખ: 15/02/2024



K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ



AHD-9- BPL

2511

60

60

2024

(W) 15/02/2024 4:10 PM

૧

નંબરની બુકના

૨૫૧૧

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 15-02-2024

K K BHARAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

