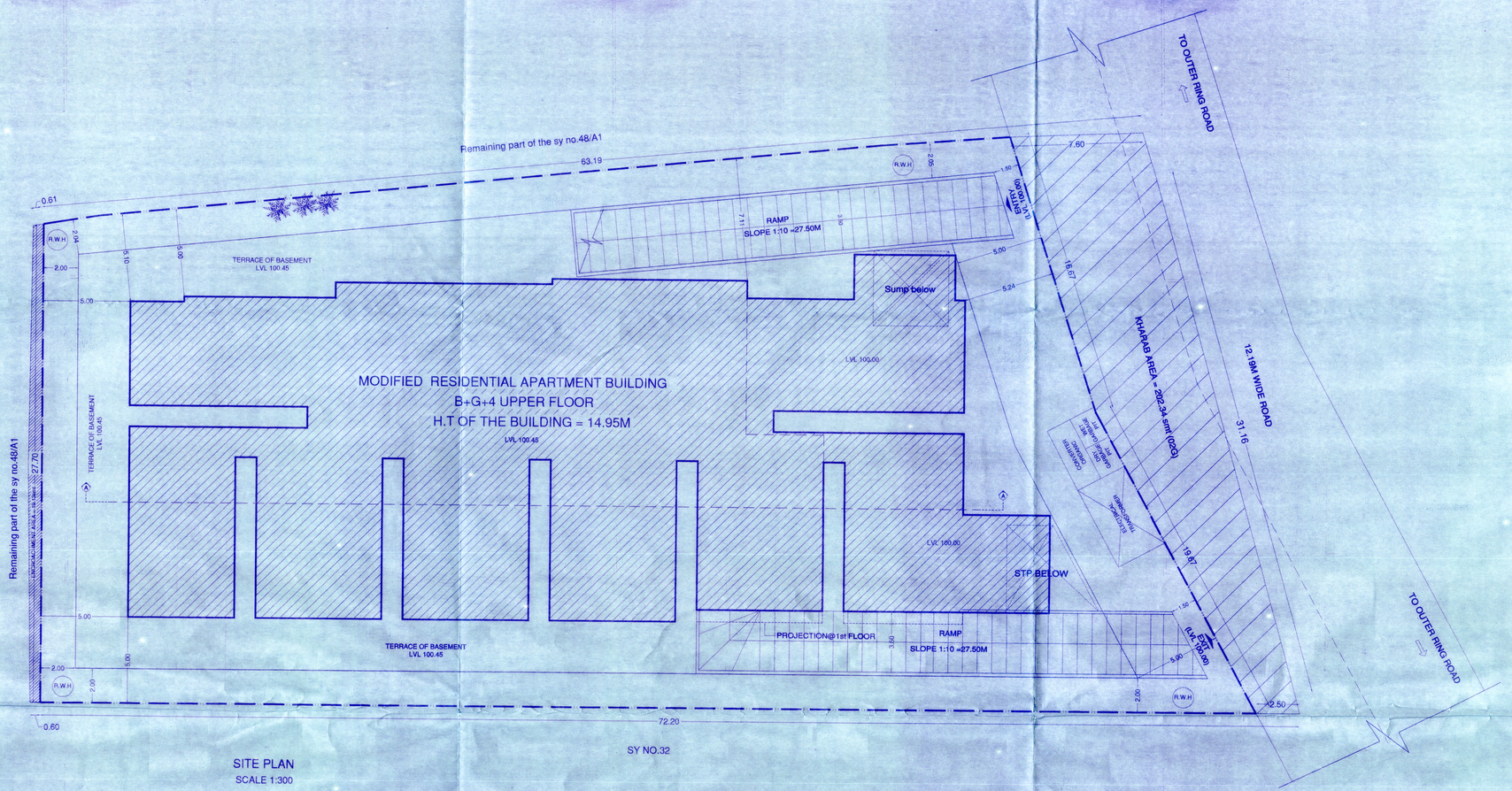

SITE PLAN

SCALE 1:300

Sanction Plan Area Statement

AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
BASEMENT FLOOR	1485.07	0.00	1485.07	0.00	1475.07	1475.07	10.00	0
GROUND FLOOR	874.91	17.97	856.94	2.80	199.42	202.22	654.72	8
FIRST FLOOR	895.06	9.66	885.40	2.80	0.00	2.80	882.60	10
SECOND FLOOR	919.81	9.66	910.15	2.80	0.00	2.80	907.35	10
THIRD FLOOR	919.81	9.66	910.15	2.80	0.00	2.80	907.35	10
FOURTH FLOOR	919.81	9.66	910.15	2.80	0.00	2.80	907.35	10
TERRACE FLOOR	23.03	0.00	23.03	0.00	23.03	23.03	0.00	0
TOTAL	6,037.50	56.61	5,980.89			1,711.52	4,269.37	48

AREA STATEMENT IN SQM

TOTAL SITE AREA = 2124.50smt (0A-21G)		
KHARAB AREA = 202.34Msmt (0A-02G)		
NET SITE AREA = 1922.16smt (0A-19G)		
MAX BUILDING HT ACHIEVED	-	14.95M <15.00M
TOTAL BUILTUP AREA	-	5980.89 SQ.M
NET FLOOR AREA	-	4269.37 SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	-	2.25
F.A.R	-	TOTAL NET F.A.R AREA SITE AREA
	-	4269.37 SQ.M 1922.16 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	-	2.221 < 2.25
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	-	55%
GROUND COVERAGE	-	PLINTH AREA X 100 NET SITE AREA
	-	856.94 X 100 1922.16
GROUND COVERAGE ACHIEVED	-	44.58% < 55%
CAR PARKING STATEMENT		
TOTAL NO. OF UNITS	-	48 NOS
FLAT LESS THAN 50 SMT AREA	-	48 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	-	5 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	-	53 CARS
BASEMENT PARKING	-	45 CARS
GROUND FLOOR PARKING	-	8 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS ACHIEVED	-	53 CARS

Modified Plan Area Statement

AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
BASEMENT FLOOR	1470.10	0.00	1470.10	0.00	0.00	1447.16	1447.16	22.94	0
GROUND FLOOR	888.52	17.97	870.55	2.80	9.77	182.05	194.62	675.93	8
FIRST FLOOR	899.15	17.97	881.18	2.80	9.77	0.00	12.57	868.61	10
SECOND FLOOR	931.17	17.97	913.20	2.80	9.77	0.00	12.57	900.63	10
THIRD FLOOR	931.17	17.97	913.20	2.80	9.77	0.00	12.57	900.63	10
FOURTH FLOOR	931.17	17.97	913.20	2.80	9.77	0.00	12.57	900.63	10
TERRACE FLOOR	23.03	0.00	23.03	2.80	20.23	0.00	23.03	0.00	0
TOTAL	6,074.31	89.85	5,984.46				1,715.09	4,269.37	48

AREA STATEMENT IN SQM

TOTAL SITE AREA = 2124.50smt (0A-21G)		
KHARAB AREA = 202.34smt (0A-02G)		
NET SITE AREA = 1922.16smt		
ENCROACHMENT AREA	19.13smt	
AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT	1903.03smt (1922.16 - 19.13)	
MAX BUILDING HT ACHIEVED	-	14.95M <15.00M
TOTAL BUILTUP AREA	-	5984.46 SQ.M
NET FLOOR AREA	-	4269.37 SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	-	2.25
F.A.R	-	TOTAL NET F.A.R AREA SITE AREA
	-	4269.37 SQ.M 1922.16 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	-	2.221 < 2.25
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	-	55%
GROUND COVERAGE	-	PLINTH AREA X 100 NET SITE AREA
	-	888.52 X 100 1922.16
GROUND COVERAGE ACHIEVED	-	46.23% < 55%
CAR PARKING STATEMENT		
TOTAL NO. OF UNITS	-	48 NOS
FLAT MORE THAN 50 SMT AREA < 225smt	-	48 CARS
10% VISITORS CAR PARKING	-	5 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	-	53 CARS
BASEMENT PARKING	-	45 CARS
GROUND FLOOR PARKING	-	8 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS ACHIEVED	-	53 CARS

ಅಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಈ ಹಿಂದೆ ಅಥೋರಾದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ದಿನಾಂಕ: 17-11-2017 ರಂದು ಸರ್ಕಾರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಆಕಾಶ-ಸಿಇಪಿ-2017-18, ದಿನಾಂಕ: 17-11-2017 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು.

2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅಪಾಯಕರಿಗೆ ತಜ್ಞತ್ವದಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರೋಧಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

3) ಕಟ್ಟಡ ಪತ್ರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಅಪೀಲಿನ ಮೇರೆಗಿನಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಅಥೋರಾದಂತೆ ಪತ್ರ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಿದ್ಧಿಸಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಿದ್ಧಿಸಿದ ನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇಇ 2 ಎಲ್ಎಲ್ಎ 2011 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೀದಿ ದೀಪಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

8) ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇಇ 2 ಎಲ್ಎಲ್ಎ 2011 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಎತ್ತರದ ಸುರಕ್ಷಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಹಾಕುವುದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

10) ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇಇ 2 ಎಲ್ಎಲ್ಎ 2011 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಎತ್ತರದ ಸುರಕ್ಷಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಹಾಕುವುದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

12) ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇಇ 2 ಎಲ್ಎಲ್ಎ 2011 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಎತ್ತರದ ಸುರಕ್ಷಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಹಾಕುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

14) ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇಇ 2 ಎಲ್ಎಲ್ಎ 2011 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಎತ್ತರದ ಸುರಕ್ಷಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಹಾಕುವುದು.

15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.

16) ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಿಯೆಯಡಿ 2016 ಕಾಯಿದೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ 2017 ರಲ್ಲಿನ ಕಾನೂನಿನ ಕಲಮ್ ಎರಡ್ಕ್ಕೆ ಸಮಿಯಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

17) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಗಾಗಿ ಯೋಗ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥೋರಾದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

19) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಡಿಯ ಸಂರಚನೆಗಳಲ್ಲಿ 40 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಎಂಟಿಪಿ ಘಟಕ ಕಟ್ಟಿ, ಮರುಬಳಸಲು ಶುದ್ಧ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

20) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 01 ಕಪ್ಪೆಗಳ ಸುರಂಗದಲ್ಲಿ 40 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಎಂಟಿಪಿ ಘಟಕ ಕಟ್ಟಿ, ಮರುಬಳಸಲು ಶುದ್ಧ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥೋರಿಟಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಎಂಟು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಎಂಟಿಪಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು.

22) ಮಳೆ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೆ ಹೋಗುವ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸೊಣಗದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಡೆತಡೆಗಳಿಂದ ಪ್ರದೇಶ ಎಂಬಾಗುವಿಕೆಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ವತ್ತು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಸರಿಗೆ 650 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದ್ದಕ್ಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ ಅರವತ್ತು ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದ್ದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರೆದುಕೊಡುವುದು.

24) ಅಥೋರಾದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ಇಲಾಖೆಗೆ (Gram Panchayath) ಅಭಿಯಂತರನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) ಕುಡಿಯಲಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅಥೋರಿಟಿಗಾಗಿ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ಅಳವಡಿಸಲು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು. (BWSSB & DB)

26) ಅಥೋರಾದಂತೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇರೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡದ ಅಥೋರಿಟಿಗಾಗಿ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ಹಿಂದೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿಗೆ ಅಥೋರಾದಂತೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು.

28) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟು ಹಾಕಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

29) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಹೊರಗೆ ಕಡೆಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಗಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಥೋರಾದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಂದಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡುವುದು. ಈ ಕಂಪನಿಗಳ ಫೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಥೋರಾದಂತೆ ಅಥೋರಾದಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

31) ಅಥೋರಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಂದಾಗಲೀ ಅಲ್ಪಾವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆಂದಾಗಲೀ ಅಪಾಯಕರವೆಂದಾಗಲೀ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗದಂತೆ