

15781/17

16405C



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

L 765009

Sl. No. 2682 - D. 12-12-2017 Rs. 100/-
 Sold to: M. Lisha Jain w/o Rohit Jain
 R/o: Hyderabad
 For Whom: Self

Junior Assistant
 Ex-Officio Stamp Vender
 Farooq Nagar

SALE DEED

This Deed of Sale is made and executed on this 19th Day of December, 2017, by and between.

M/s. **LIORA INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, company incorporated under companies Act 1956, having registered office at D.No.40-6-4, Opp : Fortune Murali Park Lane, Revenue Colony, Labbipet, Vijayawada - 520010, represented by its Authorized person **D. RAJU S/o D.VENKATAIAH**, aged 32 years, Occupation : Business, R/o H.No.3-31, Peddatopra Village, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District, Telangana State. (hereinafter called the Principal)

Represented by through his A. G.P.A. Holder

- (1) **SRI SAKALA PENTAIAH S/O LATE CHINNAIAH**, aged 57 years, Occupation :Agriculture, R/o H.No.2-85, Vityala Village, Farooqnagar Mandal, Ranga Reddy District, Telangana State Adhar Card No.6831 9759 5687, Cell No.9000477247.

S. Sakalaiah

NA

For SPACE VISION INFRA

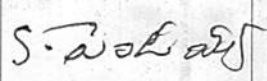
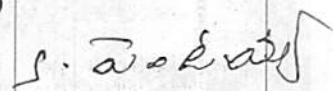
T.V. Narasimha Reddy

Managing Partner

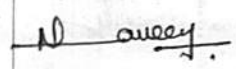
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Farooq Nagar along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 750/- paid between the hours of 1 and 1 on the 23rd day of DEC, 2017 by Sri S.Pentaiah

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

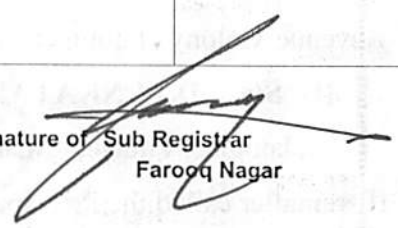
SI No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 [1415-1-2017-16405]	S.PENTAIAH[R]NAVNEETH KUMAR AGARWAL . AMARNATH AGARWAL	
2	EX		 [1415-1-2017-16405]	D.KUMAR (AGPA HOLDER) S/O. ANJIAIAH PEDDATOPRA, SHAMSHABAD, R.R.DIST	
3	EX		 [1415-1-2017-16405]	SAKALA PENTAIAH (AGPA HOLDER) S/O. LATE CHINNAIAH 2-85,VITYALA, FAROOQNAGAR	

Identified by Witness:

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 [1415-1-2017-16405]	D NAVEEN KUMAR SHADNAGAR	
2		 [1415-1-2017-16405]	A KUMAR PEDDA TUPRA	

23rd day of December, 2017

Signature of Sub Registrar
Farooq Nagar



Bk - 1, CS No 16405/2017 & Doct No
15781/1012 Sheet 1 of 8
Sub Registrar
Farooq Nagar

Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



(2) **D. KUMAR S/O ANJAIAH**, aged 45 years, Occupation :Agriculture. R/o H.No.3-41. Peddatopra Village, Shamshabad Mandal, Ranga Reddy District, Telangana State. Aadhar No.2407 8487 0697, Cell No.9441692266 (**hereinafter called the Vendor's**)

Vide Regd. A.G.P.A. Document No.14420/2017, Regd. at SRO Farooqnagar.

(Hereinafter called the “**VENDORS/PRINCIPALS**” which term shall mean and include all its heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

IN FAVOUR OF

Mr. NAVNEETH KUMAR AGARWAL S/o AMARNATH AGARWAL, aged 48 years, Occupation : Business, R/o. Plot No.47, Pavani Petals, Suncity Hyder shah Kote. Hyderabad-500091. T.S. (Aadhaar No.947742813828), Cell No.9290660841.

(HEREINAFTER called as “**VENDEES**” of the SECOND PART which term shall unless repugnant to the context otherwise means and includes its legal representatives. Executors, Assignees and etc.)

WHEREAS the PRINCIPAL ~~is~~ the sole and absolute owner and possessor of the agricultural land bearing Sy.No.132A (Ac.02-20gts), & 132AA (Ac.02-20gts), total an extent Acs.05-00gts., situated at VITYALA Village, Farooqnagar Mandal, Ranga Reddy District. having acquired the same through the registered sale deed vide Document No.2325/2011, at S.R.O. Farooqnagar, Thereafter the vendor name is mutated in the revenue records as per R.O.R Proceeding No.B/307/60/2012, issued by the Tahasildar Farooqnagar (Shadnagar),

Thereafter the PRINCIPAL had executed an Agreement of sale cum General power of Attorney for the agricultural land Sy.No.132A (Ac.02-20gts), & 132AA (Ac.02-20gts), total an extent Acs.05-00gts., situated at VITYALA Village, Farooqnagar Mandal. Ranga Reddy District. through a Regd., AGPA Document No.14420/2017, regd. at SRO Farooqnagar, in favour of (1) **SRI SAKALA PENTIAIAH S/O LATE CHINNAIAH**, (2) **D. KUMAR S/O ANJAIAH** (Herein after called the **VENDORS**)

Contd.....3

S. Sakala Pentaiah

For SPACE VISION INFRA

T.V. Narasimha Reddy

Managing Partner

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	100	0	0	0	6000	0	6100
Transfer Duty	NA	0	2350	0	0	0	2350
Reg. Fee	NA	0	750	0	0	0	750
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Total	100	0	3200	0	6000	0	9300

Rs. 2350/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 750/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 150000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No .992EDQ161217 dated ,16-DEC-17 of ,SBH/SHADNAGAR

E-Challan Details Received from Bank :

(1). AMOUNT PAID: Rs. 3200/-, DATE: 16-DEC-17, BANK NAME: SBH, BRANCH NAME: SHADNAGAR, BANK REFERENCE NO: 076295086, REMITTER NAME: NAVNEETH KUMAR AGARWAL, EXECUTANT NAME: S PENTIAH AND OTHERS, CLAIMANT NAME: NAVNEETH KUMAR AGARWAL).

Date:

23rd day of December, 2017

Signature of Registering Officer

Farooq Nagar

Bk - 1, CS No 16405/2017 & Doct No 15781/1712
Sheet 2 of 8
Sub Registrar
Farooq Nagar

శ్రీ విశ్వేశ్వరం. శర్మ నం. 182.41939
నం. 15781/2017 నుండి రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది
నం. 15781/2017 నుండి రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది
నం. 15781/2017 నుండి రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది
నం. 15781/2017 నుండి రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది

K. BRAKESH (SA)

. Sub Registrar I/o
Farooqnagar. Shadnagar

Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE & INFRA



WHEREAS the VENDORS herein offered to sell the agricultural land bearing Sy.No.132/AA, admeasuring Ac.00-20gts, (Out of above extent) Situated at VITYALA revenue Village Shivar, Farooqnagar Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter called the **Schedule of the Property**) for his family necessities for a total sale consideration of **Rs.1,50,000/- (Rupees One lakh fifty thousand only) i.e Rs.3,00,000/- (Rupees Three lakhs only) per acre**, The VENDEE are/is hereby accepted the offer of the VENDORS / PRINCIPAL Rep. by through A.G.P.A. Holder and he purchased the above land as follows.

NOW THIS DEED WITNESSES AS UNDER:-

01. That, in pursuance of the above and in consideration of **Rs.1,50,000/- (Rupees One lakhs fifty thousand only)** vendee has paid by way of through the bank. to the VENDOR and the VENDOR hereby acknowledging the payment of the same.
02. That the VENDOR herein do hereby sell, transfer and assign unto use of "VENDEE", his Legal Representatives and assignees all that schedule property hereafter described in the schedule of the property of this Deed and all that right, title, interest claim and demand whatsoever of the VENDOR into or upon the schedule land hereby conveyed unto the "VENDEE" absolutely for ever.
03. That, the VENDOR shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the same as their own property without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the "VENDOR" or any other person(s) whomsoever.
04. That, the VENDOR and all persons claiming under them shall and will from time to time upon the request and that the cost of the "VENDEE", their heirs, legal representatives do execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the schedule land and every part thereof unto the "VENDEE" and shall or may be reasonably required.

S. Balaji

[Signature]

For SPACE VISION INFRA

T.V. Narasimha Reddy

Managing Partner

Bk - 1, CS No 16405/2017 & Doct No

15284/2022 Sheet 3 of 8

Sub Registrar
Farooq Nagar



Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



05. That, VENDOR have put the "VENDEE" in Physical vacant possession of schedule Agricultural land on this day and the "VENDOR" herein confirms the same.
06. That, it is further declared that the schedule land hereby transferred is free from all encumbrances, charges, claims or demands and whatsoever.
07. That, the VENDOR hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the "VENDEE" herein against all losses damages costs and expenses, which he may sustain or incur by reasons of any defect in title of the VENDORS.
08. That, the VENDOR hereby declare that he is absolute owner, Pattedar and possessor of schedule agricultural land and have got absolute power to sell the same and there are no other claimants.
09. That, the schedule land is not assigned land AS DEFINED IN SECTION 2(1) ACT 9 of 1977.
10. That, the VENDOR and "VENDEE" acknowledge that, there is a no construction on the above said scheduled property.
11. That The VENDOR is/are declared that the VENDOR/PRINCIPAL is/are alive AGPA is/are in force till today.

SCHEDULE OF PROPERTY-A

All that the agricultural land bearing Sy.No.132/AA, admeasuring Ac.00-20gts, Situated at VITYALA revenue Village Shivar, Farooqnagar Mandal, Ranga Reddy District, Under the Jurisdiction of the Sub-Registrar office Shadnagar - Registration District Ranga Reddy, bounded by:

EAST : Neighbours Land
WEST : Neighbours Land
NORTH : Land of space vision
SOUTH : Neighbours Land
S. B. S. S.



For SPACE VISION INFRA

T.V. N. S. S. S.

Managing Partner

Bk - 1, CS No 16405/2017 & Doct No

1381 1202 Sheet 4 of 8

Sub Registrar
Farooq Nagar



Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



The Seal of
Sub Registrar Office

FAROOQ NAGAR

Managing Partner

MARKET VALUE STATEMENT UNDER RULE - 3

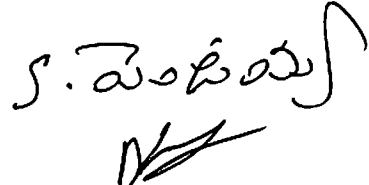
Village	Sy. No.	Extent In Ac.Gts.	Market Value Per acre Rs.	Total Market value Rs
Vityala	132/AA	00-20	3,00,000/-	1,50,000/-

Stamp Duty of Rs. 6000 /- has already been paid on Registered AGPA Document No.14420/2017, and now same has been adjusted under Sec. 16 of Indian Stamp Act. Now the transfer duty which is now paying Rs. 3000 /- paid at SBI Branch, Shadnagar.

IN WITNESSES WHEREOF the "VENDOR" and VENDEE hereto have signed this Deed on the day, month and year first above mentioned in the presence of following witnesses:-

WITNESSES:-

1. al away
2. AK


VENDOR

VENDEE

For SPACE VISION INFRA



Managing Partner

BK - 1, CS No 16405/2017 & Doct No

15387-12072- Sheet 5 of 8

Sub Registrar
Farooq Nagar



Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



The Seal of
Sub Registrar

FAROOQ NAGAR

Managing Partner

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32-A OF REGISTRATION ACT.1908

FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPRT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
 Left Thumb Black Ink		<u>MR. NAVNEETH KUMAR AARWAL</u> <u>W/O AMARNATH AARWAL</u> <u>Age 48 years OCC. Business</u> <u>A10-Plot no-47 Ravani Petals, idar city</u> <u>Hyderabad Kote, Hyderabad 500091.</u>
		<u>S. Pentalaiah</u> <u>S/O Late chinnaiah</u> <u>R/o Vityala</u> <u>Farooq Nagar Mandal.</u> <u>(Representative of vend)</u>

1. AK

2. AK

SIGNATURE OF WITNESSES

Note: if the Buyer(s) is are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed, I/we send here with my/our photograph(s) and fingerprints in the form prescribed through my representative, as I/we can not appear personally before the Registering.

S. Pentalaiah

S. Pentalaiah

Sign of the Representative

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

1. AK

2. AK

Signature of witnesses

S. Pentalaiah

AK

S. Pentalaiah

For SPACE VISION INFRA

Managing Partner

Bk -1, CS No 16405/2017 & Doct No

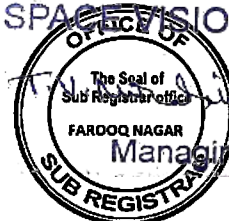
1528/1202 Sheet 6 of 8

Sub Registrar
Farooq Nagar



Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

దిద్యాల కుమార్
Didyala Kumar

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth: 1976
పురుషుడు / Male

2407 8487 0697

అధార్ - సామాన్యని హక్కు

అధార్
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: S/O: దిద్యాల అంజయ్య
3-41, పెద్దతుపూ, పెద్ద తోపె
చిల్కాకోట, కె.వి.రంగారెడ్డి
అంధ్ర ప్రదేశ్, 509325

Address: S/O: Didyala
Anjaiah, 3-41, peddathupara,
Peddatopra, Palmakole, K.V.
Rangareddy, Shamshabad,
Andhra Pradesh, 509325

2407 8487 0697

1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

సాకలి పెంటాయ్య
SAKALI PENTIAIAH

పుట్టిన సం./YoB: 1960
పురుషుడు Male

6831 9759 5687

అధార్ - అధార్ - సామాన్యమానవుడి హక్కు

అధార్
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
ఇంటి నెం 2-85, ఫరూక్ నగర్
(మం) విట్టల్, అన్నారం,
మహబూబ్ నగర్ జిల్లా
అంధ్ర ప్రదేశ్, 509202

Address:
H NO 2-85, FAROOQNAGAR
MANDAL Vityyal, Annaram,
Mahabub Nagar
Andhra Pradesh, 509202

Aam Aadmi ka Adhikar

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

నావేత్త కుమార్ ఆగర్వాల్
Navneeth Kumar Agarwal

పుట్టిన తేదీ / DOB: 29/11/1969
పురుషుడు / Male

9477 4281 3828

అధార్ - నా గుర్తింపు

అధార్
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
అమర్నాథ్ ఆగర్వాల్, ప్లాట్ నెం. 47, పావని
పేట, హైదరాబాద్ కోట, హైదరాబాద్,
తెలంగాణ, 500091

Address:
S/O, Anarnath Agarwal, Plot
No.47, Pavani Petala, Surpally,
Hyderasha Kote, Hyderashahkote,
Hyderashahkote, Hyderabad,
Telangana, 500091

9477 4281 3828

1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

దేవగిరి నవీన్ కుమార్
Devagiri Naveen Kumar

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1987
పురుషుడు / Male

5245 1956 7281

అధార్ - సామాన్యని హక్కు

అధార్
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
S/O దేవగిరి రాములు
ఇంటి నెం 5-167/4, టి అంజయ్య కాలనీ
షాద్ నగర్, ఫరూక్ నగర్ మండలం
మహబూబ్ నగర్, అంధ్ర ప్రదేశ్, 509216

Address :
S/O Devagiri Ramulu
H NO 5-167/4, T Anjaiah colony
shad nagar, Farooqnagar
Mahbubnagar, Andhra Pradesh, 509216

Aadhaar - Saamanyuni Hakku

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

అంకం పెద్ద కుమార్
Ankam Pedda Kumar

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth: 1986
పురుషుడు / Male

7760 4664 6714

అధార్ - సామాన్యని హక్కు

అధార్
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: S/O: అంకం అంజయ్య, 2-74
శంషాబాద్, పెద్ద తోపె, పాలమూరు
కె.వి.రంగారెడ్డి, అంధ్ర ప్రదేశ్
509325

Address: S/O: Ankam
Anjaiah, 2-74, shamshabad,
Peddatopra, Palmakole, K.V.
Rangareddy, Shamshabad,
Andhra Pradesh, 509325

For SPACE VISION INFRA

7760 4664 6714

1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Managing Partner



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

అహాశీల్కార్ కార్యాలయము: ఫరూఖ్ నగర్ (షాద్ నగర్)

సె. 307/2012
60

తేది.....

ప్రాసిడింగ్స్

ఉపస్థితి : శ్రీ V. లక్ష్మి దేవి నారాయణ

6371/10

తహశీల్కార్ ఫరూఖ్ నగర్

విషయము : ఆర్.ఓ. ఆర్ ఫరూఖ్ నగర్ మండలము విత్తరేఖ గ్రామము, ఆర్.ఓ. ఆర్ పట్టా

మార్పిడి గురించి ఉత్తర్వులు జారీ చేయుట.

నిర్దేశము : శ్రీ/శ్రీమతి. K. (శ్రీ) నారాయణ దేవి / భర్త: శ్రీ. నారాయణ దేవి

గ్రామము గారి అర్జి తేది.....

ఉత్తర్వులు :

పై నిర్దేశము ద్వారా అందిన అర్జిని దీనికి జత చేయబడిన రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్ నెం. 2325/2011 ను పురస్కరించుకొని గ్రామ రికార్డులు పరిశీలించగా సదరు భూమి అమ్మిన వ్యక్తి పేరు పట్టా వుండి విక్రయించిన నాటి నుండి ఖరీదు దారు స్వాధీనంలో ఉన్నట్లు దృవ పరచిన హక్కుల రికార్డుల లోని నియమము 5(ఎ) మరియు చట్టములోని 53 (3) నిబంధనల మేరకు ప్రకటించ బడినది.

నోటిసులో చూపబడిన నిర్దేశ గడువు లోపల ఎలాంటి ఆక్షేపణలు రానందున గ్రామ శివారులో క్రింద అనుసూచిలు చూపబడిన భూమి హక్కుల రికార్డు ఫారం నెం. (1) లోని కాలం నెం 7, 8 లలో కొనుగోలుదారు పేరు నమోదు చేయుటకు ఆదేశించడమైనది.

గ్రామము పేరు	సర్వే నెం	మొత్తం విస్తీర్ణం	మార్పు కావలసిన విస్తీర్ణం	ప్రభుత్వ హక్కుల రికార్డులో ఉన్న పట్టదారు పేరు	ఉత్తర్వుల ద్వారా నమోదు చేయుటకు ఆదేశించబడిన ఖరీదు దారు పేరు	రిమార్కులు
--------------	-----------	-------------------	---------------------------	---	--	------------

132	2-20
132	2-20
129	2-26
103	1-14
112	0-34
100/44	11-31
103	1-28
111	0-10
114	11-39
115	0-05
116	0-27
114	1-00
112	0-05

V. (శ్రీ) నారాయణ దేవి సంగీతం
శ్రీ. V. R. భస్మవతి సంగీతం

H/S నారాయణ దేవి షాద్ నగర్
ప్రతి. Rep. by. A.P. (శ్రీ)
K. (శ్రీ) నారాయణ దేవి

788* 357
789* 85
779* 146
373* 468
882*
735*

1. సంబంధితులకు
 2. ఒక ప్రతి గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి గారికి
- ఇస్తూ అర్జిదారుల పేర పాసు పుస్తకము చట్ట ప్రకారము ఇవ్వవలసిందిగా ఆదేశించడమైనది.

రికార్డింగ్ అధికారి మరియు తహశీల్కార్ ఫరూఖ్ నగర్ షాద్ నగర్

Bk - 1, CS No 16405/2017 & Doct No
15287/19072 Sheet 8 of 8 Sub Registrar
Farooq Nagar



Generated on: 23/12/2017 02:39:02 PM

For SPACE VISION INFRA



Managing Partner