ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority
GSTIN : 29AAALB0060D1ZS

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 29/11/2023

"ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬಾಕಿ"

ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-14/2022-23/ 1824 /2023-24

ಇವರಿಗೆ,
M/s. IInspira World City Project Pvt Ltd
IInspira World City LLP
No.225, 36th Cross Road,
5th Main Road, 4th Block,
Jayanagar, Bangalore-560 011.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4 ಮತ್ತು ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 120/1, 120/3, 120/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 39ಎ-16.39ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 06.08.2022.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3.3.12/2023, ದಿನಾಂಕ 20.03.2023.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-13/2022-23/135/2023-24 ದಿನಾಂಕ 17.04.2023.
4. ತಮ್ಮ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 11.09.2023.
5. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-14/2022-23/1378/2023-24 ದಿನಾಂಕ 29.09.2023.
6. ತಮ್ಮ ಮರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 09.11.2023.

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4 ಮತ್ತು ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 120/1, 120/3, 120/4 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು

39ಎ-16.39ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮೂಲತ: **10.60ಮೀ** ರಿಂದ **11.0ಮೀ (Varying Width)** ಅಗಲವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ **12.0ಮೀ** ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. **12.0ಮೀ** ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೂಲ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ **10.60ಮೀ** ರಿಂದ **11.0ಮೀ** ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.**16** ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣವು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ನಂತರ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ **RMP-2015** ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ & ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮತ್ತು ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚೂಡಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4** ಮತ್ತು ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **120/1, 120/3, 120/4** ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು **39ಎ-23ಗುಂ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ **1961** ರ ಕಲಂ **17 (2-A)** ರಡಿಯಲ್ಲಿ **Demarcation & Development** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.16 ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣವು

ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮರು ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ, ಇನ್ನೂ ಸಹ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ Confirmation Deed ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಮುಖ್ಯ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ಮರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 08.11.2023 ರಂದು Additional Senior Civil Judge and JMFC at Anekal ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ O.S.No. 1075/2022 ರ ಅಂತಿಮ Compromise Decree ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

> ***The plaintiffs further confirms that having relinquished all their title, right and interest in and over the schedule property as aforesaid the plaintiffs shall not make any further claims whatsoever in any manner either directly, indirectly and or through anybody else and further undertake not to interfere with peaceful possession and enjoyment of the suit schedule property owned and possessed by the defendant No. 8 & 9 at bearing Sy No. 16 measuring 5Acre-13guntas and 7 guntas of karab land situated at Choodasandra Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, the defendants No. 8 and 9 herein shall have absolute liberty to deal with said property in any manner they deem fit including sale, exchange, gift or any form of alienation by virtue of this compromise.***
>
> ***Given under my hand and the seal of the court, dated this the 27th day of October, 2023.***

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿನಂತೆ O.S.No. 1075/2022 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಸಂಬಂಧ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ ಎನ್ ಡಿ (ಎ) ಸಿಆರ್/327/22-23 ದಿನಾಂಕ 18.05.2023 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೃಢೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ

ನಿಯಮಗಳು 1969 ರ ನಿಯಮ 28ಎ(1)(i)(ii) ರಡಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ ಈಗ ಒಟ್ಟು 39.61ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಯಾರಿಸಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

(ಕರಡು ಪತ್ರ ನ.ಯೋ.ಸರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

28/11/23

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 9 ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672/2023-2024ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

BKI 2672/23-24.

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

RELINQUISHMENT DEED

THIS RELINQUISHMENT DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS SECOND DAY OF DECEMBER, TWO THOUSAND TWENTY THREE (02.12.2023), AT BANGALORE :

BY

M/s. IINSPRIRA WORLDCITY PROJECTS PRIVATE LIMITED & M/s. IINPIRA WORLDCITY LLP a company incorporated under companies Act of 1956, and having its registered office at No. 255, 36th Cross, 5th Main, 4th Block, Jayanagar, Bangalore represented by its Director Sri. PRABHAKARA U.R, Mr. ARAVINDA M S& Mr. AKARSH.S., rep by his SPA holder Sri. MANJUNATHA M M S/o Sri. Mahesh, No 35, Ground Floor Rajasabha, Off Lavelle Road, Kasturba Cross Road, Bangalore 560001 herein after called the "**FIRST PARTY**" (which term shall include his heirs, administrators and legal representatives) of the **ONE PART.**

IN FAVOUR OF

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, Bangalore, represented by its Executive Engineer, East Division, BDA Shopping Complex, HSR Layout, Bangalore-560102, hereinafter referred to as "SECOND PARTY/BDA" (which expression whenever the context so admits, shall mean and include its successors-in-title, administrators, executors and assigns) of the OTHER PART.

WITNESSETH :

The FIRST PARTY represents that they are the absolute owners of all that piece and parcel of converted land in Survey Nos. 2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3,16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4 at Choodasandra village and Sy No. 120/1, 120/3 & 120/4 of Rayasandra Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore measuring 39 Acre 16.39 Guntas or 159483.38 Sq.Mtrs, which is more fully described in Schedule 'A' hereunder and herein after referred to as the

For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.
DIRECTOR

Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

For IINSPIRA WORLDCITY LLP

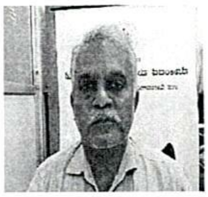
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672/2023-2024ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2ನೇ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- BDA-1-02672-2023-24 ಅ.ಜಿ.ನೋ. (ಬಿಡಿಎ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **02/12/2023** ರಂದು **03:12:27** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
3	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	200.00
	ಒಟ್ಟು	715.00

Sri .BDA Executive Engineer East Division represented by V. Reddappa (AE) C/o BDA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri .BDA Executive Engineer East Division represented by V. Reddappa (AE) C/o, BDA** , 54, Resident of: BDA, K.P. West, Bangalore, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560020 (Presenter)		Left Thumb	

ಅದಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri .BDA represented by Executive Engineer East Division C/o BDA,** , 58, Resident of: BDA, K.P. West, Bangalore, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560020 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri .BDA represented by Executive Engineer East Division who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			

ಅದಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Schedule 'A' Property/Composite Property. The FIRST PARTY further represents that the Schedule 'A' Property is free from all encumbrances, charges, claims or demands whatsoever, subsisting on the Schedule 'A' Property and the same is not subject matter of any suit or litigation or proceeding and has not been offered as security or otherwise to any Court or Revenue Authority or any other person or entity. The FIRST PARTY further covenant that they have not received any notice for acquisition or requisition of the Schedule 'A' Property or any part thereof, or any other notice that may adversely affect the marketability of title of the Schedule 'A' Property or the continued retention, user or enjoyment thereof and that there is no law, regulation, order or impediment in force that comes in the way of enjoying the use of the Schedule 'A' Property. The FIRST PARTY further covenant that there are no proceedings instituted by or against the FIRST PARTY or their predecessors-in-title in respect of the Schedule 'A' Property or any portion thereof pending in any Court of law. The FIRST PARTY is empowered to obtain the requisite approvals for the development of the Schedule 'A' Property.

The FIRST PARTY has made an application for sanction of Residential Layout Plan on the Schedule 'A' Property.

The Bangalore Development Authority has approved the Residential Layout Plan in respect of the Schedule 'A' Property to an extent of Survey Nos. 2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3,16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4 at Choodasandra village and Sy No. 120/1, 120/3 & 120/4 of Rayasandra Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore measuring 39 Acre 16.39 Guntas or 159483.38 Sq.Mtrs, by its Authority Resolution No.3.3.12/2023, dated 20.03.2023 and BDA has requisitioned the FIRST PARTY for relinquishment of Schedule 'B' Property reserved for Park/Open Spaces, Road Area and Public Utility under this deed.

In pursuance to the approval of Residential Layout Plan, the FIRST PARTY agrees that as per the terms of the Residential Layout Plan, the areas reserved for Park/Open Spaces, Road areas and Public Utility area as earmarked in the Residential Layout Plan situated in the Schedule 'A' Property (morefully described in the Schedule 'B' to this Deed and hereinafter referred to as the Schedule 'B' Property) shall vest with the SECOND PARTY free of cost.

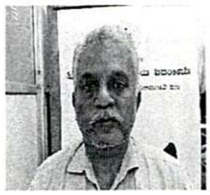
For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.

DIRECTOR

Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

For IINSPIRA WORLDCITY LLP

DESIGNATED PARTNER

2	**Sri .BDA Executive Engineer East Division represented by V. Reddappa (AE) C/o BDA,** , 54, Resident of: BDA, K.P. West, Bangalore, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560020 (Claimant)		Left Thumb	
3	**Sri .M/s. IINSPRIRA WORLDCITY PROJECTS PRIVATE LIMITED & M/s. IINPIRA WORLDCITY LLP represented by its Directors Sri. PRABHAKARA U.R. Mr. ARAVIND M.S & Mr. AKARSH .S. rep by their SPA holder Sri. MANJUNATHA M.M. S/o Sri. Mahesh,** , 34, Resident of: , No. 35, Ground Floor Rajasabha, Off Lavelle Road, Kasturba Cross Road, Bangalore, Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560001 (Executant)		Left Thumb	

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Nagaraju S/o Bhooregowda (Identifier)	,No.255, Ground Floor, 36th Cross, 5th Main Road Jayangara 4th Block, , Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560011	
2	Harish S/o Eregowda (Identifier)	,No.255, Ground Floor, 36th Cross, 5th Main Road Jayangara 4th Block, , Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560011	

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672 /2023-2024ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ h ನೇ ಹಾಳೆ

ಉಪನೋಂದಣಿ (ಬಿಡಿಎ)

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672/2023-2024ನೇ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ 5 ನೇ ಹಾಳೆ

ಉ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

NOW THIS DEED OF RELINQUISHMENT WITNESSETH that the FIRST PARTY being the Owner do hereby relinquish all their rights in Schedule 'B' Property in favour of the SECOND PARTY free of cost and hereby hand over the area reserved for Park/Open Spaces & Road areas and Public Utility situated in Schedule 'A' Property earmarked in the Residential Layout Plan approved by the Bangalore Development Authority vide Authority Resolution No.3.3.12/2023, dated 20.03.2023 to Bangalore Development Authority.

: SCHEDULE 'A' :

ALL THAT piece and parcel of property being non-agricultural converted vacant lands comprised in Survey Nos. 2/1, 2/2, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3,16, 17/1, 86/1, 86/3, 86/4 at Choodasandra village and Sy No. 120/1, 120/3 & 120/4 of Rayasandra Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore measuring 39 Acre 16.39 Guntas or 159483.38 Sq.Mtrs., and bounded as follows :

On the East by	:	Sy No, 59, Existing Road & Private Property
West by	:	Sy.nos. 2/1, 2/2, 1, 26, 11, 25, 12 & Private Property
North by	:	Sy No 62, 63 & 86/3 & Road
South by	:	Road & Road

SCHEDULE 'B':
(PARK, OPEN SPACE)

Sl No	Area in Sqm	East	West	North	South
1	198.84	Road	Private Property	Site No 485	Private Property
2	132.95	Site No 480	Private Property	Private Property	Site No 481 & Road
3	10179.92	Private Property	Road	Private Property & Site No. 486, 488, 489	Road & Private Property
4	1514.58	Road	Road & Private Property	Site No 461 & 462	Road
5	823.00	Road	Private Property	Road	Private Property
6	122.70	Road	Private Property	Site No 485	Road
7	201.06	Road	Road	Road	Road

For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.
DIRECTOR

Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

For IINSPIRA WORLDCITY LLP
DESIGNATED PARTNER

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672/2023-2024ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6ನೇ ಪುಟ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **BDA-1-02672-2023-24** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **02/12/2023** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

8	224.67	Road	Road	Road	Road
9	876.95	Site No 104 to 109	Road	Private Property	Road
10	934.29	Private Property	Site No 10, 86, 85 & 66	Private Property	Site No 65 & 86
11	1901.00	Road	Road	Road	Road
12	967.48	Road	Private Property	Private Property	Private Property
13	498.89	Road	Private Property	Site No 161	Private Property
14	1426.28	Site No 384	Private Property	Site No 411, 412 & 435	Private Property
15	1291.06	Road	Private Property	Site No 496	Site No 499
16	2678.21	Private Property	Road	Road	Road
Total	**23929.44**				

ROADS :

Road No	No	Length	Breadth	Area in SMT
R -1	1	305.24	12.2	3723.928
R -2	1	83.43	18.4	1535.112
R -3	1	42.99	9	386.91
R -4	1	91.69	12	1100.28
R -5	1	38.14	9	343.26
R -6	1	81.31	12	975.72
R -7	1	62.73	9	564.57
R -8	1	125.54	12	1506.48
R -9	1	182.01	12	2184.12
R -10	1	66	9	594
R -11	1	90	9	810
R -12	1	88.55	9	796.95
R -13	1	101.22	12	1214.64
R -14	1	224.84	12	2698.08

For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.

DIRECTOR

Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

For IINSPIRA WORLDCITY LLP

DESIGNATED PARTNER

R -15	1	157.14	9	1414.26
R -16	1	249.97	9	2249.73
R -17	1	62.53	9	562.77
R -18	1	18.28	9	164.52
R -19	1	101.47	9	913.23
R -20	1	134.34	9	1209.06
R -21	1	134.34	12	1612.08
R -22	1	134.32	9	1208.88
R -23	1	134.34	9	1209.06
R -24	1	134.34	12	1612.08
R -25	1	246.88	7.1	1752.848
R -26	1	218.82	10.26	2245.0932
R -27	1	231.92	12	2783.04
R -28	1	126.5	9	1138.5
R -29	1	127.03	9	1143.27
R -30	1	125.83	12	1509.96
R -31	1	96.57	8.37	808.2909
R -32	1	103.3	18.71013	1932.75643
R -33	1	63.94	13.6	869.584
R -34	1	125.63	8.08	1015.0904
R -35	1	111.74	18.51	2068.3074
				47856.4603

IN WITNESS WHEREOF THE Parties to this Relinquishment Deed have subscribed their respective signature in the presence of witnesses herein below.

For INSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.
DIRECTOR

For INSPIRA WORLDCITY LLP
DESIGNATED PARTNER

WITNESSES : (First Party)

1) Nagaraj
#255. G.F 36th cross
Jayanagar
Bangalore

2) Harish
#255. G.F 36th cross
Jayanagar Bangalore

for Bangalore Development Authority

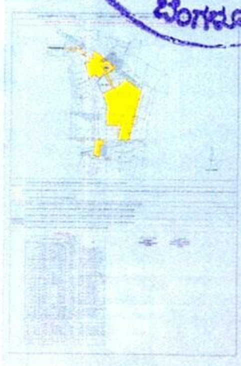
Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

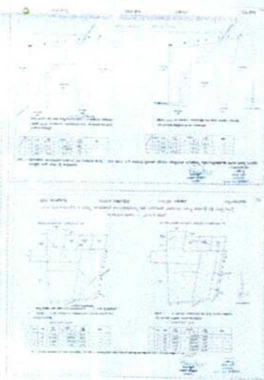
Executive Engineer
East Division, BDA, Bangalore
(Second Party)

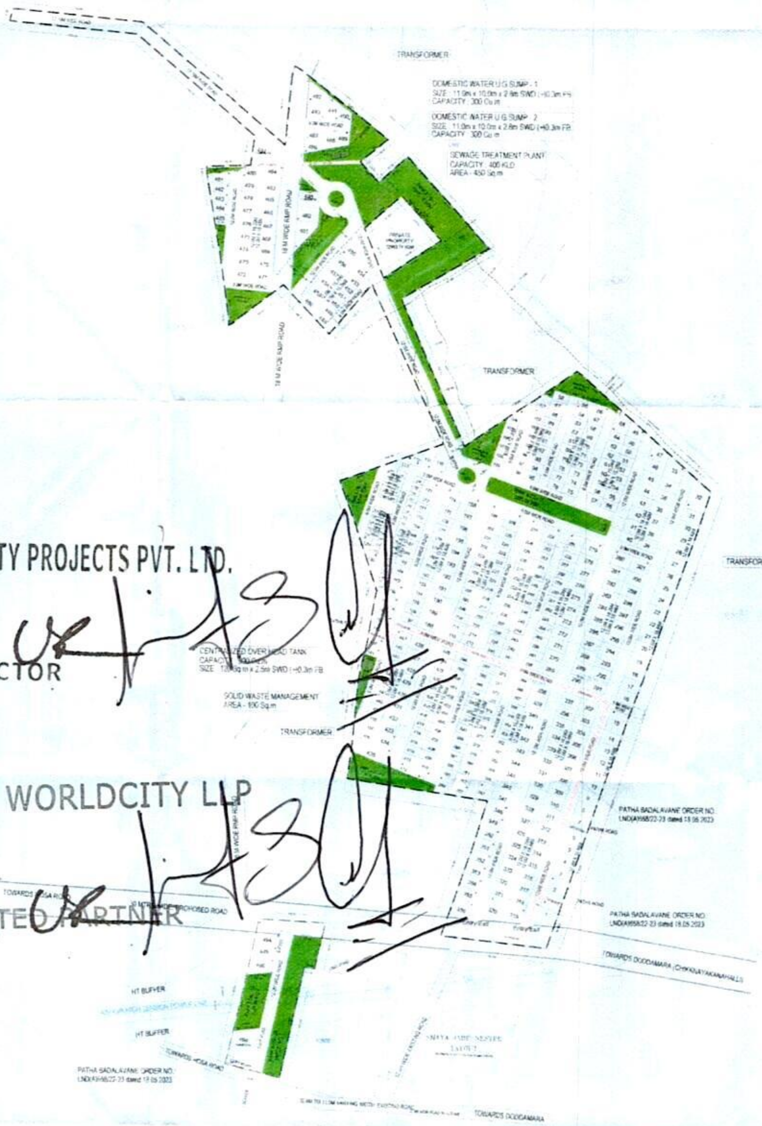
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2672 /2023-2024ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9 ನೇ ಹಾಳೆ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಟ್ - 1 ಬೆಂಗಳೂರು

KEY PLAN - (NTS)







For IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PVT. LTD.

DIRECTOR

For IINSPIRA WORLDCITY LLP

DESIGNATED PARTNER

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	LAND USE	AREA IN Sqm.	PERCENTAGE	
1	RESIDENTIAL	86264.01	54.09%	54.98%
2	COMMERCIAL	1432.47	0.90%	
3	PARK & OPEN SPACES	23,929.44		15.00%
4	ROAD	47858.46		30.02%
	TOTAL	159483.38		100.00 %

SITE DETAILS / PARK & OS

PROJECT TITLE :

PROPOSED PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN SY NO-86/1, 86/ 3, 86/ 4, 2/ 1, 2/ 2, 4, 5, 7, 8/ 1, 8/ 2, 8/ 3, 9, 10 13/ 2, 13/ 3, 14/ 1, 14/ 2, 14/ 3, 15/ 1, 15/ 2, 15/ 3, 16, 17/ 1 AT K.G. CHOODASANDRA VILLAGE AND 120/ 1, 120/ 3 120/ 4 AT RAYASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT

ENGINEER :

NORTH

SCALE - 1:1500

OWNER & GPA HOLDERS :

IINSPIRA WORLDCITY PROJECTS PRIVATE LIMITED
NO. 255, 36th CROSS, 5th MAIN, 4th BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE, KARNATAKA, INDIA, 560011

IINSPIRA WORLDCITY LLP
NO. 255, 36th CROSS, 5th MAIN, 4th BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE, KARNATAKA, INDIA, 560011

OWNER & GPA HOLDERS SIGNATURE:

Town Planner Member, BDA
Bangalore Development Authority
Bangalore

Executive Engineer
East Division
BDA, Bengaluru

NOTE :

1) The provisional residential layout plan is approved by Authority Town Planning Committee
   Resolution No. 3-3-12/2023 , dated 20-03-2023
2) This provisional Residential layout plan should not be used for any other official purpose other than handling over of Park & Open space. Road widening area.

TOWN PLANNER BDA | ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING BDA

DEPUTY DIRECTOR OF TOWN PLANNING BDA | JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING BDA

ADDITIONAL DIRECTOR OF TOWN PLANNING BDA | TOWN PLANNING MEMBER BDA

COMMISSIONER BDA