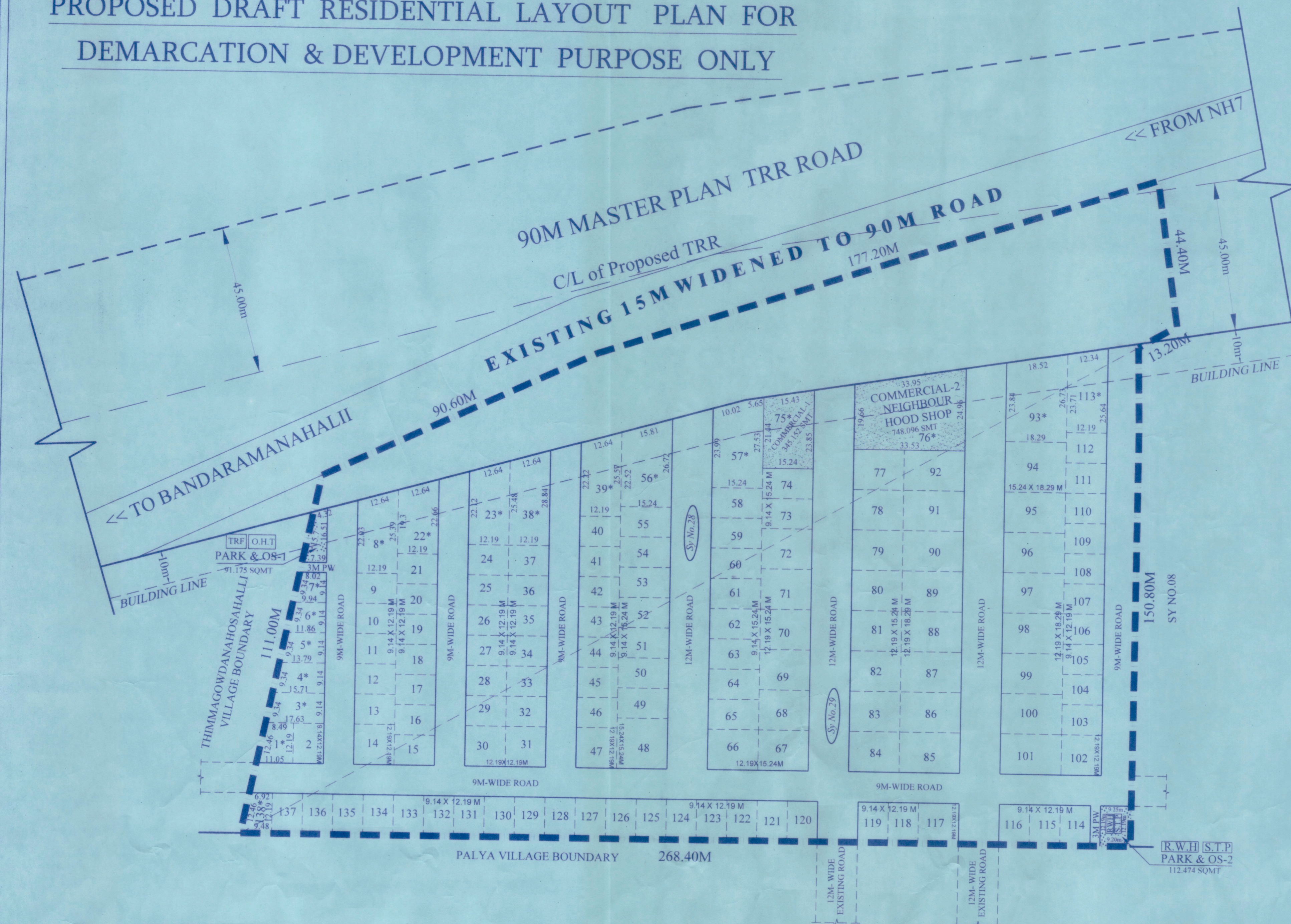


PROPOSED DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR
DEMARCATION & DEVELOPMENT PURPOSE ONLY



ODD PLOTS AREA	
PLOT NO.	AREA IN SQM
1*	119.06
3*	152.33
4*	134.77
5*	117.22
6*	99.66
7*	82.11
8*	289.02
22*	255.71
23*	290.15
38*	331.08
39*	291.29
56*	375.26
57*	395.77
75*	345.15
76*	748.10
93*	462.48
113*	300.80
138*	99.95

-:PARK & OS AREA DETAILS:-	
DESCRIPTION	AREA IN SQM
PARK & OS -1	91.175
PARK & OS-2	112.474
TOTAL	203.650

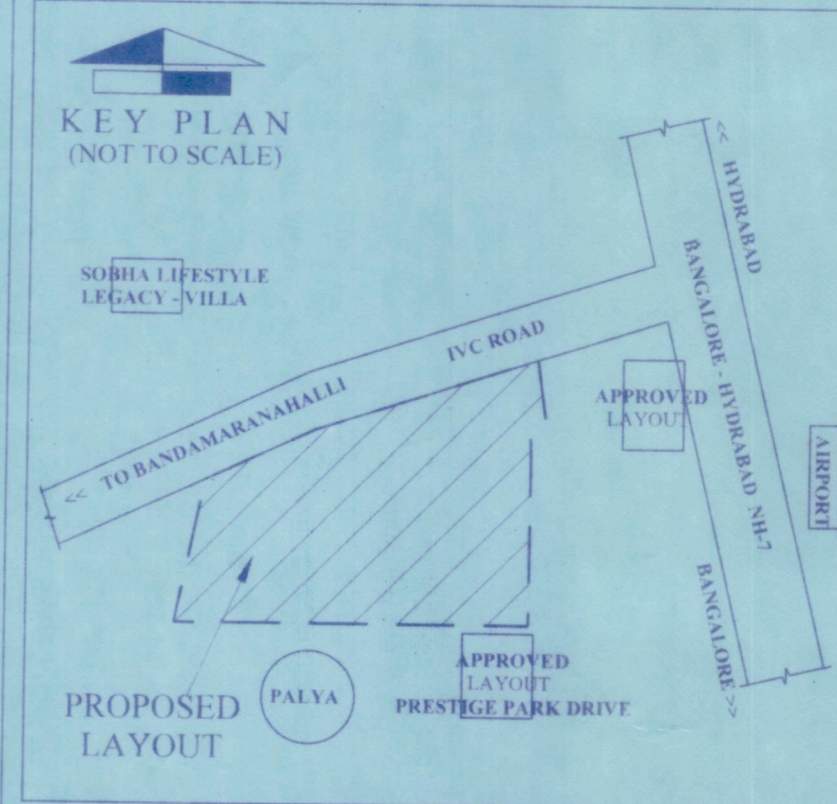
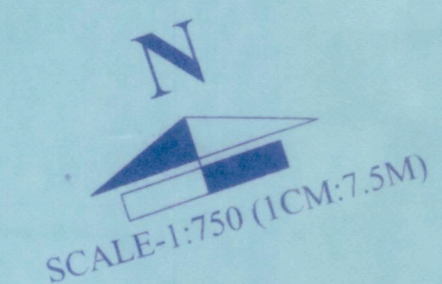
AREA STATEMENT				
Sy.No	Total Extent	Kharab	Remaining Extent	Conversion Order
	A - G	A-G		
28	05-00	0-0	05-00	No.475341 Dated:09/03/2023
29	05-00	0-0	05-00	No.475784 Dated:09/03/2023
Total	10-00	0-0	10-00	

BIAAPA APPROVED LAYOUT
No: BIAAPA /TP-03/LAO/35/2019-20
DATED:-04-01-2022

-: SANCTIONING AUTHORITY :-

“ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ”
 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ರೋಡ್‌ಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ
 ಅಂಶ 017 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 02-03-2002 ರಂದು ನಗರದ
 ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕಾರ ಸೆಕ್ಷಿಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ 137-46 ರಲ್ಲಿನ
 ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು. ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಎಂಎಂಸಿ/ಬಿ/
137/2002 ರಲ್ಲಿ 03-03-2002 ದಿನಾಂಕದ
 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 15-03-2002 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ
11-05-2002 ರವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ
 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಮಾನಿ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.



	BOUNDARY LINE OF PROPOSED LAYOUT.
	REVENUE SURVEY LINE
	SEWAGE TREATMENT PLANT
	RAIN WATER HARVESTING
	OVER HEAD TANK
	TRANSFORMER YARD

TOTAL LAND AREA	: 40468.400 Sqm (10A 0G)
-----------------	--------------------------

AREA OF "B" KHARAB : 00 sqm (NIL)

LAND USE ANALYSIS			
S No.	DESCRIPTION OF AREA	AREA in Sqm	%
1)	RESIDENTIAL	20940.063	51.74
	COMMERCIAL NEIGHBOUR HOOD SHOP	1093.248	02.70
2)	PARK & OS	203.650	00.51
3)	ROAD	18231.439	45.05
	TOTAL	40468.400	100.00

DETAIL OF PLOTS		
S No.	DESCRIPTION OF PLOTS	NO OF PLOTS
1)	9.14M x 12.19M	65
2)	9.14M x 15.24M	17
3)	12.19M x 12.19M	06
4)	12.19M x 15.24M	15
5)	12.19M x 18.29M	15
6)	15.24M x 15.24M	01
7)	15.24M x 18.29M	01
8)	ODD SITES*	18*
TOTAL		138

TITLE:

PROPOSED DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
IN SY.NO. 28 & 29 OF BANDARAMANAHALLI
VILLAGE & KASABA HOBLI,
DEVANAHALLI TALUK,
BANGALORE RURAL DISTRICT.

WITH AN EXTENT OF 10 ACRES - OGUNTAS
INFAVOUR OF M/s. SHRAVANTHI SHELTERS.
[GPA & JDA HOLDERS FOR Smt VISHVA BHARATHI
LAND DEVELOPERS. AND Smt D.S. GONDAR]

SANTOSH BALAKRISHNA
PARTNER OF
M/s. SHRAVANTHI SHELTERS,
#1565/A, 30th Cross, 28th Main,
BSK 2nd Stage, Bangalore-560 070

ENGINEER:



VJ JAYALAKSHMI BE CIVIL
BCC/BL/3.6/E-4519/2019-20
FARUN INFRA CONSULTANTS®
#31, 'Taare' 32nd Main Road, CN Layout,
Banagiri Nagara, BSK 3rd Stage, Bangalore-560 085
Tel : 9448419221, Email : taruninfra29@gmail.com