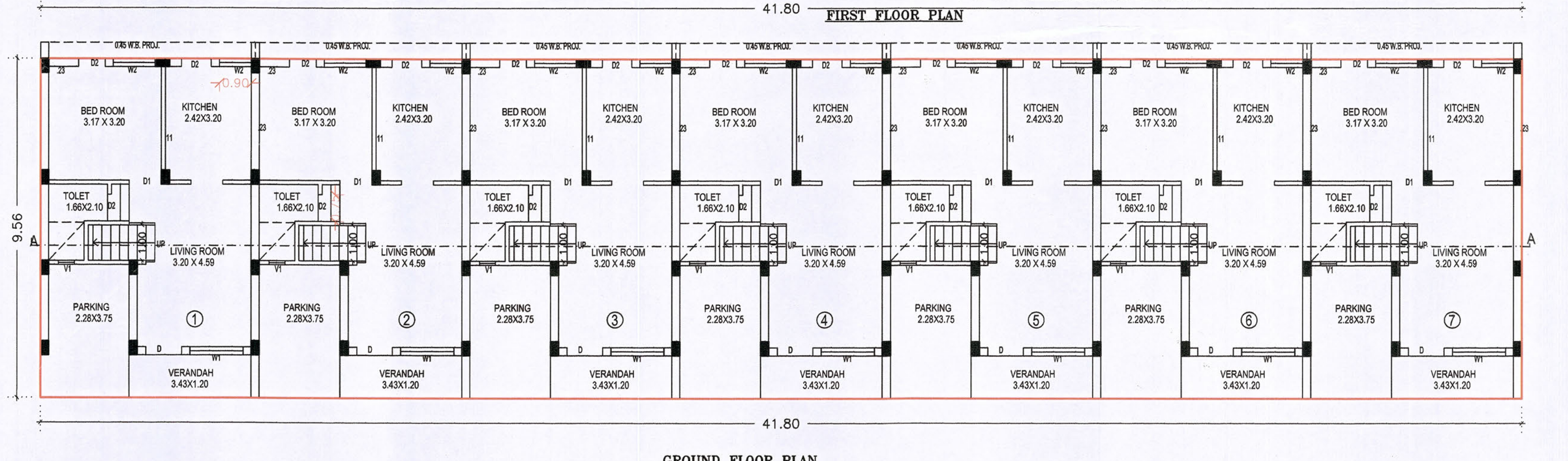
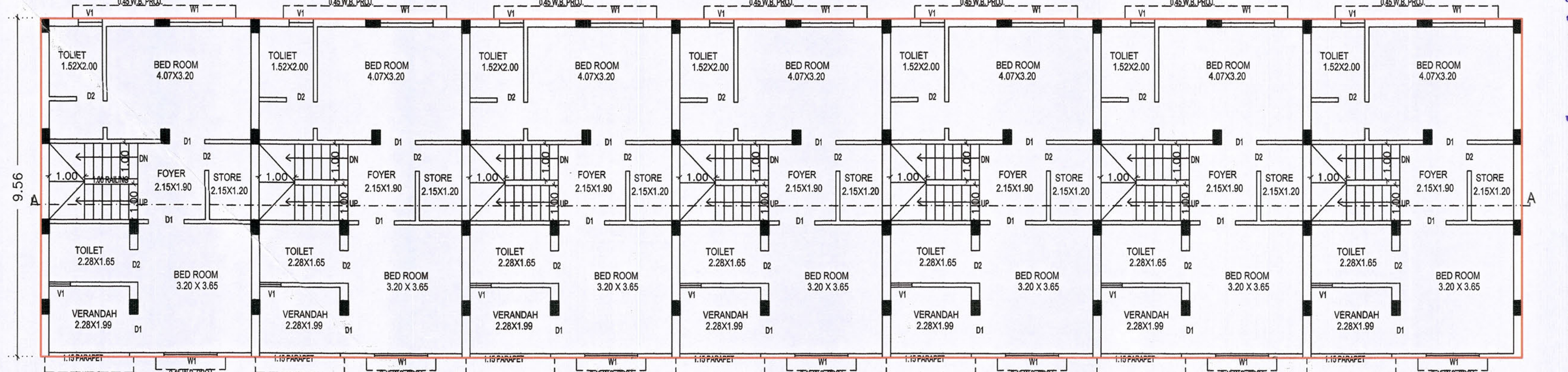
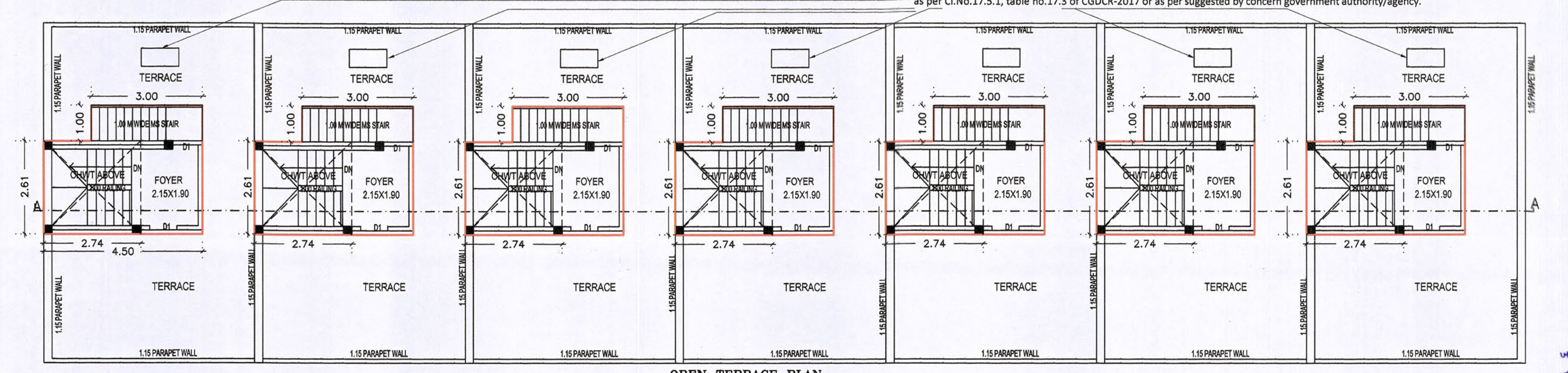
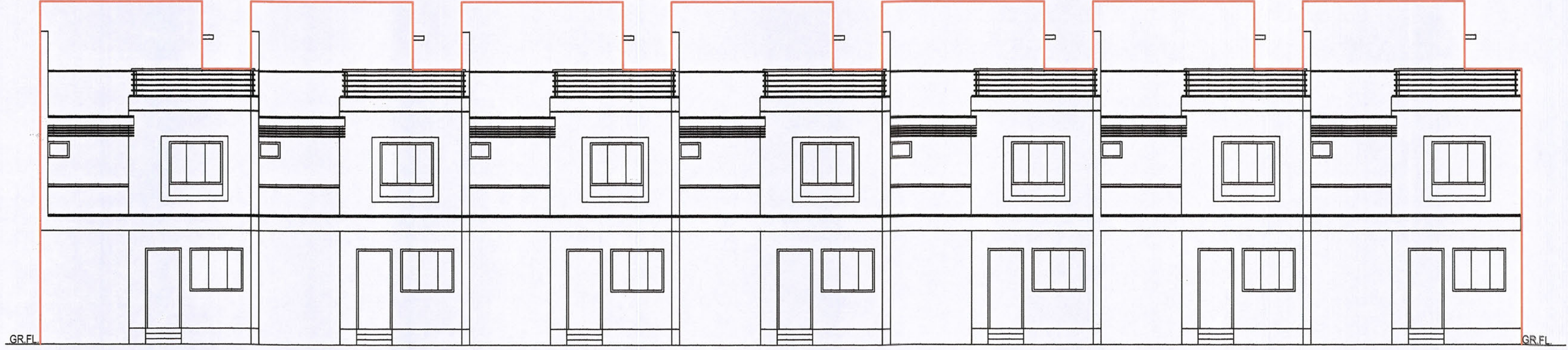
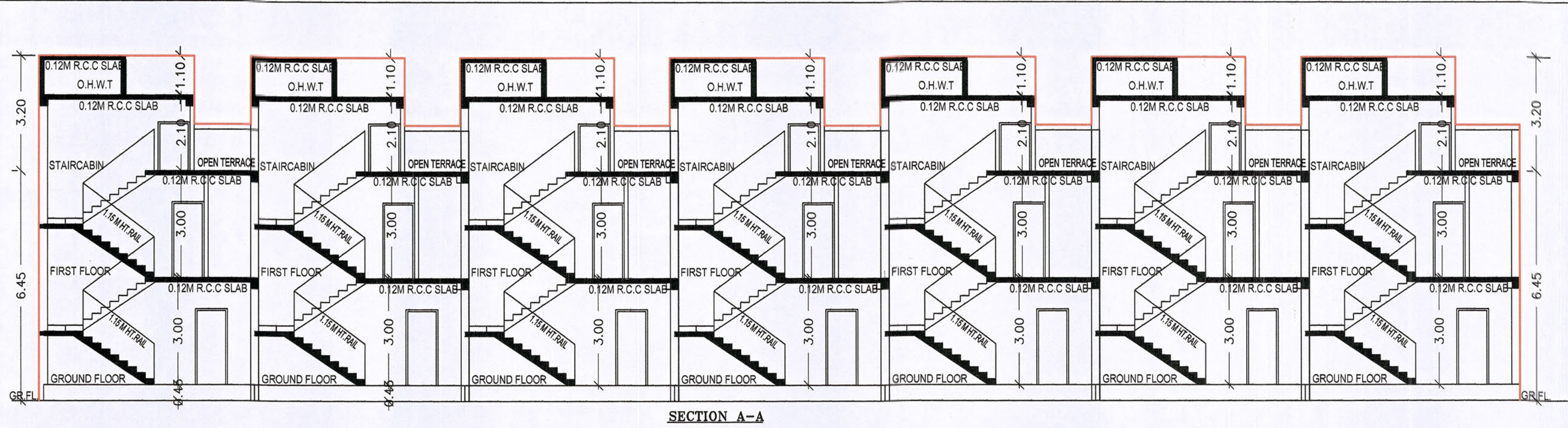




ROOF TOP SOLAR CALC
AS PER CGOOR LOAD NO.17.3.2
REQ/CONNECTED LOAD PER UNIT = 5 KW
TOTAL REQ. = 5.00 X 0.05 = 0.25 KW
PROVIDED = 1.00 KW ON EACH TERRACE

BUILT UP F.S.I. AREA CALC
GR. & 1ST FL. FLOOR SQ.MTS.
41.80 X 9.56 = 399.61
NET B.A. ON GR & 1ST FL.

BUILT UP AREA CALC
STAIR CABIN
4.50 X 5.71 = 25.72
3.00 X 1.00 X 7 = 21.00
TOTAL = 46.72
O.H.W.T.
2.74 X 2.81 X 7 = 50.06

UNIT AREA
UNIT - 1 & 7
GR.FL. 6.05 X 9.56 = 57.84
1ST.FL. 6.05 X 9.56 = 57.84
TOTAL = 115.68

UNIT AREA
UNIT - 2 TO 6
GR.FL. 5.94 X 9.56 = 56.79
1ST.FL. 5.94 X 9.56 = 56.79
TOTAL = 113.58

CARPET AREA (GROUND FLOOR)
UNIT - 1 TO 7
2.51 X 5.47 = 13.73
3.20 X 7.90 = 25.28
TOTAL = 39.01
BALCONY/VERANDAH
3.43 X 1.20 = 4.12

CARPET AREA (1ST FLOOR)
5.71 X 7.23 = 41.28
3.20 X 1.99 = 6.37
TOTAL = 47.65
BALCONY/VERANDAH
2.28 X 1.99 = 4.54

UNIT 1 TO 7
PLAN SHOWING RESI. BLDG. ON SUR.NO.
621, O.P.NO.324, F.P.NO. 324,(C.S. NO. 3912)
T.P.S.NO. 1 (SANAND) MOJE: SANAND, TA:
SANAND, DIST: AHMEDABAD.

USE: RESI (DW2)
SCALE: 1:100 CM. = 1:100 MT.

BUILT-UP AREA TABLE:
PROP. B.A. ON GROUND FLOOR 399.61
PROP. B.A. ON 1ST FLOOR 399.61
PROP. F.S.I. AREA ON STAIR CABIN 103.22
PROP. F.S.I. AREA ON O.H.W.T. 50.06
TOTAL PROP. B.A. 952.50

F.S.I. AREA TABLE:
PROP. F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR 399.61
PROP. F.S.I. AREA ON 1ST FLOOR 399.61
TOTAL PROP. F.S.I. AREA 799.22

FLOOR AREA, USE & UNIT TABLE :				
FLOOR	USE	UNIT	FL. AREA IN Sq.Mt.	
GROUND FLOOR	RESI.	7	399.61	
1ST FLOOR	RESI.	-	399.61	
TOTAL	RESI.	7	799.22	

COLOUR NOTE:
PLOT BOUNDARY (Red line)
O.P. BOUNDARY (Blue line)
ROAD (Green line)
PROP. WORK (Red line)
PROP. DRAINAGE (Blue line)
TREE (Green circle)
COMMUNITY BINS (Red circle)

NOTES:-
IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGOOR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGOOR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF CGOOR 2017.
WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGOOR 2017.
SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGOOR 2017.
DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGOOR 2017.
SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGOOR 2017.
ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGOOR 2017.
THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGOOR 2017.
COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGOOR 2017.
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGOOR 2017.

CARPET AREA & UNIT AREA TABLE				
NO.	UNIT AREA	CARPET AREA	BALC/VER	1ST FL. TOTAL
1	57.84	57.84	30.01	47.65
2	56.79	56.79	30.01	47.65
3	56.79	56.79	30.01	47.65
4	56.79	56.79	30.01	47.65
5	56.79	56.79	30.01	47.65
6	56.79	56.79	30.01	47.65
7	57.84	57.84	30.01	47.65

SCHEDULE OF OPENINGS :		
DOORS	WINDOWS	VENTS
D - 1.00 X 2.25	W1 - 1.50 X 1.20	V - 0.61 X 0.61
D2 - 0.75 X 2.25	W2 - 0.90 X 1.20	

ખાસ શરત :
વિદ્યુત પર્યાવરણી મેળવેલ હોય તો જુદા જુદા લાઇવલ ખોલવા લેવા (જ્યાં જરૂર) સ્થળ લેવા લાઇવલ ખોલવા લેવા (જ્યાં જરૂર) સ્થળ લેવા લાઇવલ ખોલવા લેવા (જ્યાં જરૂર) સ્થળ લેવા

ખાસ નોંધ :
ફોરે લે-આઉટ તેમજ સોફ્ટ ટેક તથા માઇની સાઇડ તથા સંખ્યા નોર્મલ ડિસ્ટીંગ કોડ (સાઇડ, એસ-રેફર) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-અનના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપત્ર બંધકાસ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઇઝ વી... આડિટર તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બોલેટરી પત્રો દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
અહીંના સુવ્યવસ્થામાં આવેલ કમના પોલોનો કલ્પે જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પોલોનો કલ્પે ન માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અને વી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરવાનું છે.

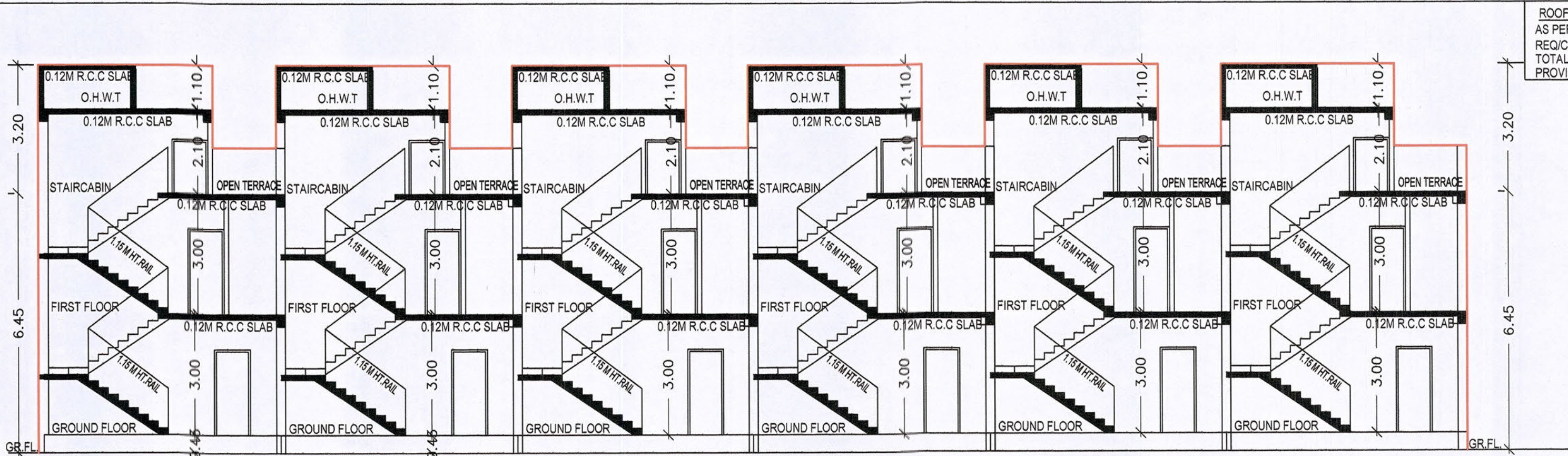
PRANAV S. PATEL
12/3, Basant Bahar, Bopal Ghuma Road
Ahmedabad - 380058.
AUDA Lic No.1114DV0811251054
DEVELOPER

AAKAR PROJECTS
PARTNER
OWNER

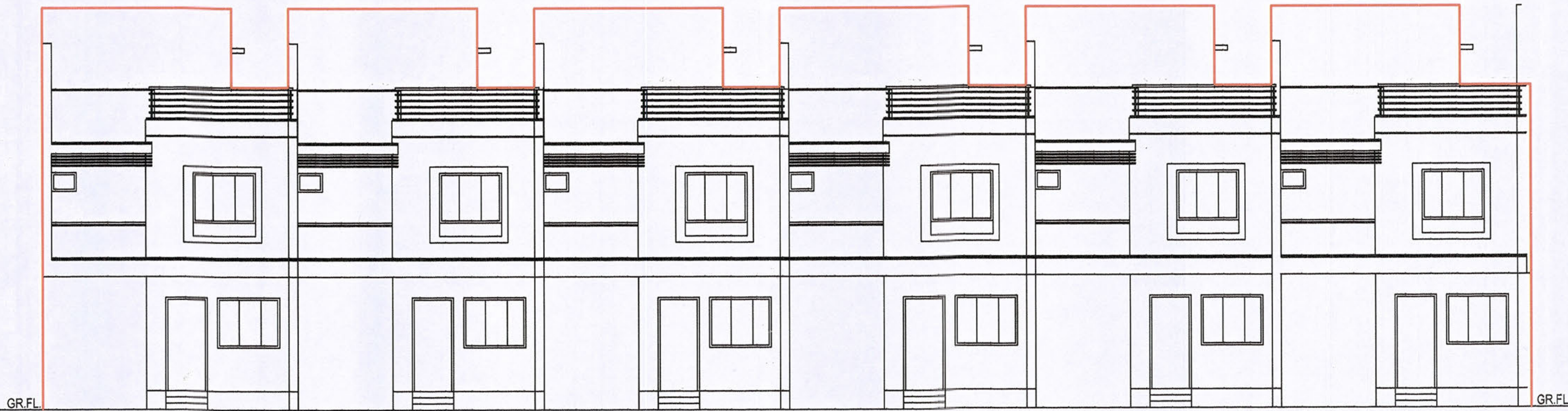
DIMPI D. MISTRI
B/501, RAJ RESIDENCY,
NR. ABHISHEK APPT.,
NEW WADAJ, AHMEDABAD-13
SD-1 LIC NO.:001SE10092510037
STR. ENGINEER

Umesh M. Ninama
29/343, Yogeshwar Appt.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No. : ENGG/1024
ENGINEER

Dispatch By: 02 FEB 2021
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

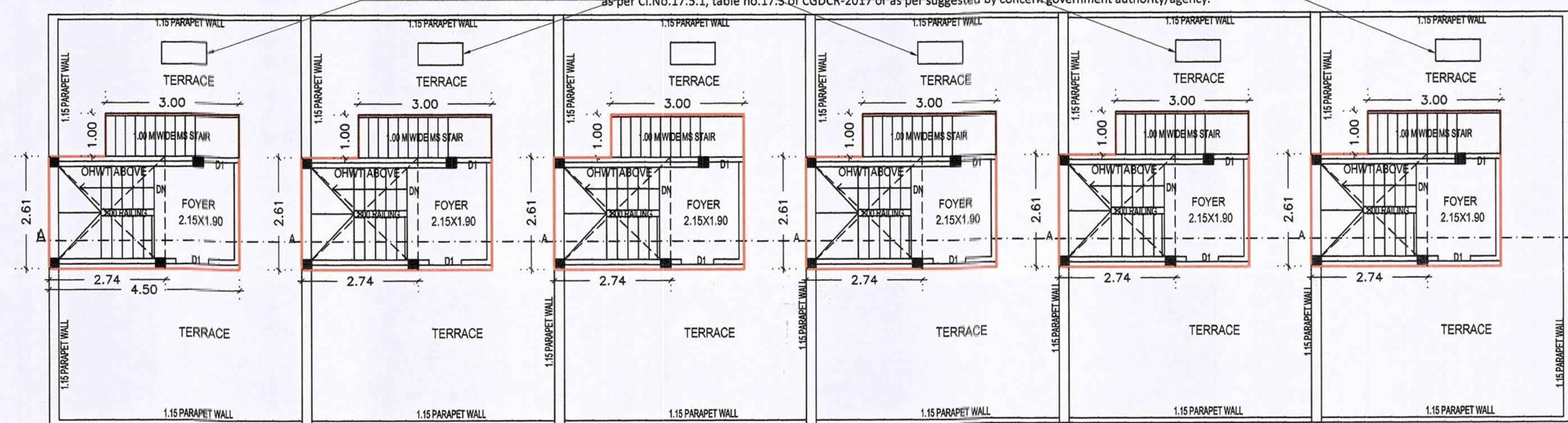


SECTION A-A

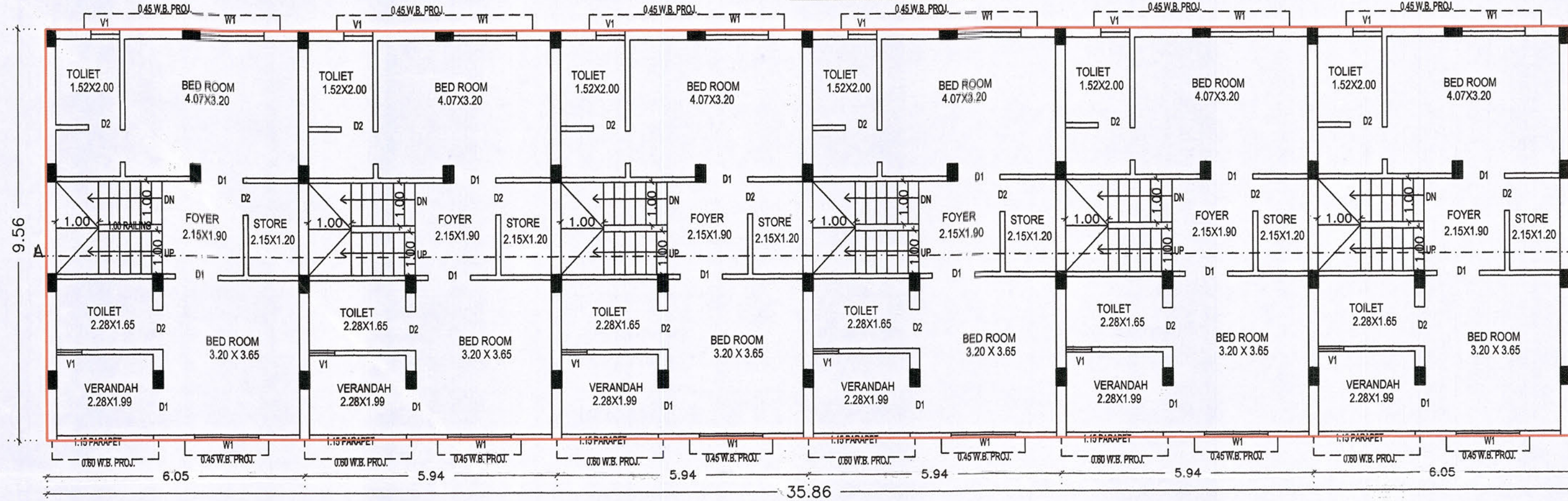


FRONT ELEVATION

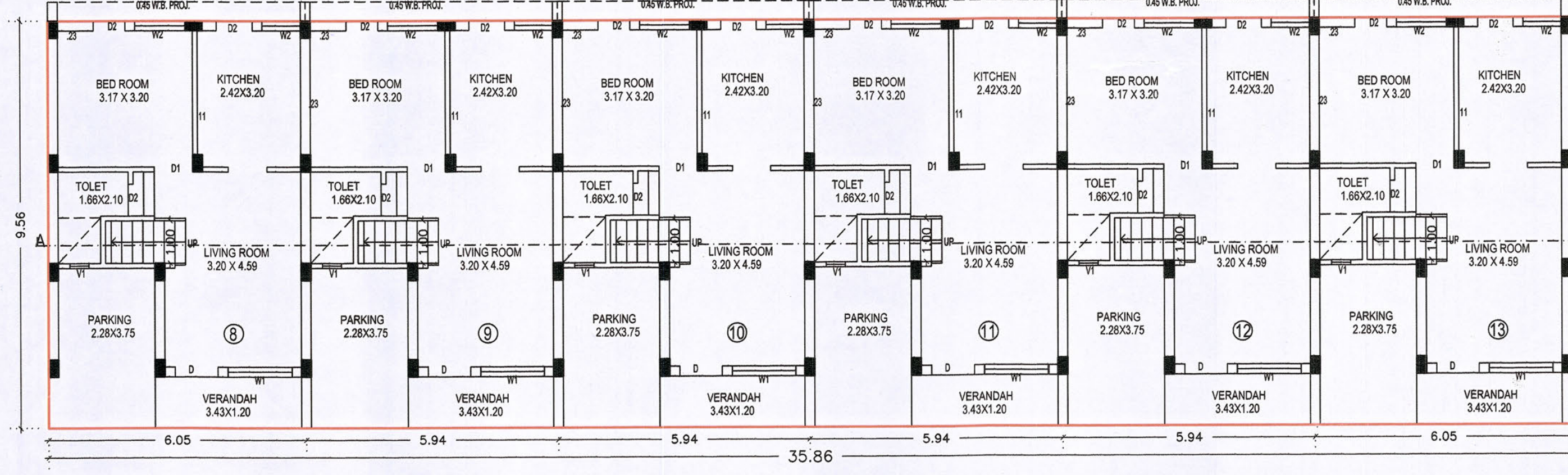
Roof Top Solar Energy Installations and Generation: Space for Roof Top Solar Energy Installations and Generation system to be provided as per CL.No.17.5.1, table no.17-3 of CGDCR-2017 or as per suggested by concerned government authority/agency.



OPEN TERRACE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

ROOF TOP SOLAR CALC
AS PER CGDCR CLAUSE NO.17.3.2
RECONNECTED LOAD PER UNIT = 5 KW
TOTAL REQ. = 5.00 X 0.05 = 0.25 KW
PROVIDED = 1.00 KW ON EACH TERRACE

BUILT UP F.S.I. AREA CALC.	
GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ.MTS.
35.86 X 9.56	= 342.82
NET B.A. ON GR & 1ST FL.	
BUILT UP AREA CALC.	
STAIR CABIN	
4.50 X 2.81 X 6	= 70.47
3.00 X 1.00 X 6	= 18.00
TOTAL	= 88.47
O.H.W.T.	
2.74 X 2.81 X 6	= 42.91
UNIT AREA	
UNIT - 8 & 13	
GR.FL. 6.05 X 9.56	= 57.84
1ST.FL. 6.05 X 9.56	= 57.84
TOTAL	= 115.68
UNIT AREA	
UNIT - 9 TO 12	
GR.FL. 5.94 X 9.56	= 56.79
1ST.FL. 5.94 X 9.56	= 56.79
TOTAL	= 113.58
CARPET AREA (GROUND FLOOR)	
UNIT - 8 TO 13	
2.51 X 5.47	= 13.73
3.20 X 7.90	= 25.28
TOTAL	= 39.01
CARPET AREA (1ST FLOOR)	
UNIT - 8 TO 13	
5.71 X 7.23	= 41.28
3.20 X 1.99	= 6.37
TOTAL	= 47.65
BALCO/VERANDAH	
3.43 X 1.20	= 4.12
BALCO/VERANDAH	
2.28 X 1.99	= 4.54

UNIT 8 TO 13		9	
PLAN SHOWING RESI. BLDG. ON SUR.NO. 621, O.P.NO.324, F.P.NO. 324,(C.S. NO. 3912) T.P.S.NO. 1 (SANAND) MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.			
ZONE: RESI - 1 (R1)		USE: RESI.(DW2)	
		SCALE: 1.00 CM. = 1.00 MT.	
BUILT-UP AREA TABLE:		SQ.MTS.	
PROP. B.A. ON GROUND FLOOR		342.82	
PROP. B.A. ON 1ST FLOOR		342.82	
PROP. F.S.I. AREA ON STAIR CABIN		88.47	
PROP. F.S.I. AREA ON O.H.W.T		42.91	
TOTAL PROP. B.A.		817.02	
F.S.I. AREA TABLE:		SQ.MTS.	
PROP. F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR		342.82	
PROP. F.S.I. AREA ON 1ST FLOOR		342.82	
TOTAL PROP. F.S.I. AREA		685.64	
FLOOR AREA, USE & UNIT TABLE :			
FLOOR	USE	UNIT	FL. AREA IN Sq.Mt.
GROUND FLOOR	RESI.	6	342.82
1ST FLOOR	RESI.	-	342.82
TOTAL	RESI.	6	685.64
COLOUR NOTE:			
	PLOT BOUNDARY		PROP. WORK
	O.P. BOUNDARY		PROP. DRAINAGE
	ROAD		TREE
			COMMUNITY BINS

NOTES:-
* IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
* ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
* THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
* DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF CGDCR 2017.
* WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGDCR 2017.
* SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
* ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGDCR 2017.
* DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGDCR 2017.
* SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGDCR 2017.
* ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGDCR 2017.
* THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
* RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGDCR 2017.
* COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGDCR 2017.
* TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGDCR 2017.

CARPET AREA & UNIT AREA TABLE	
NO.	UNIT AREA
8	57.84
9	56.79
10	56.79
11	56.79
12	56.79
13	57.84
R.C.C. STAIR DETAILS	
1.00	WIDTH
0.25	TREAD
0.17	RISER
SCHEDULE OF OPENINGS	
DOORS	WINDOWS
D - 1.00 X 2.25	W1 - 1.50 X 1.20
D2 - 0.75 X 2.25	W2 - 0.90 X 1.20
VENTS	
V - 0.61 X 0.61	

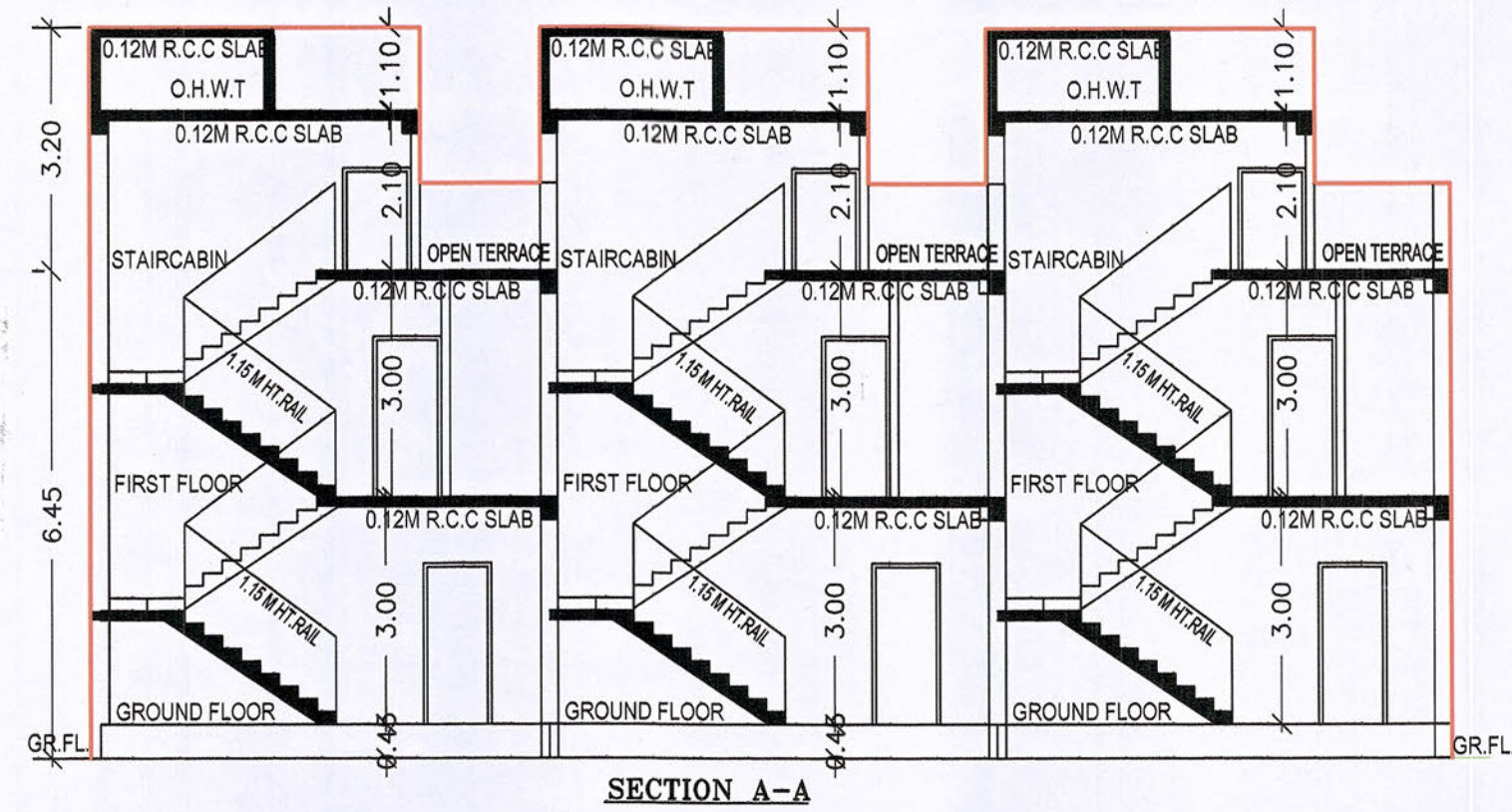
પ્રાસ સરત :
ના રોજ મારિક સોનૌનાર
આકાર પ્રોજેક્ટ તથા સુચી સરત જમીનની માલિકી સોનાચટી એસોસીએશનના નાથ યાચ ત્યાં સુધી લોખલ જોટની કલમો / માલિકી સત્તામંત્રી રહેશે.

પ્રાસ સરત :
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો ૧ સેટ રચના પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

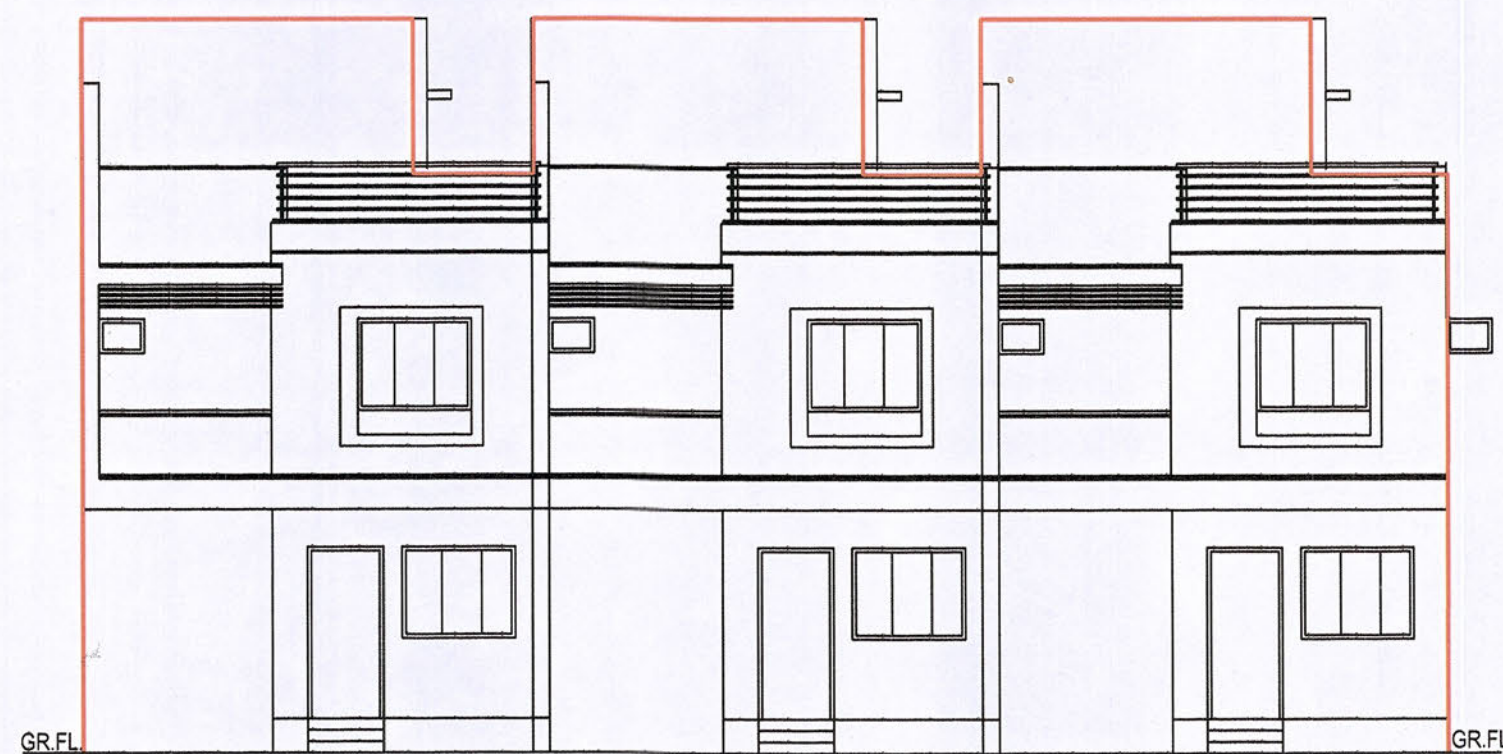
પ્રાસ સરત :
નકશામાં સુચવામાં આવેલ કામના જોટની કલમો જ્યાં સુધી સરત જમીનની માલિકી સોનાચટી એસોસીએશનના નાથ યાચ ત્યાં સુધી લોખલ જોટની કલમો / માલિકી સત્તામંત્રી રહેશે.

પ્રાસ સરત :
નકશામાં સુચવામાં આવેલ કામના જોટની કલમો જ્યાં સુધી સરત જમીનની માલિકી સોનાચટી એસોસીએશનના નાથ યાચ ત્યાં સુધી લોખલ જોટની કલમો / માલિકી સત્તામંત્રી રહેશે.

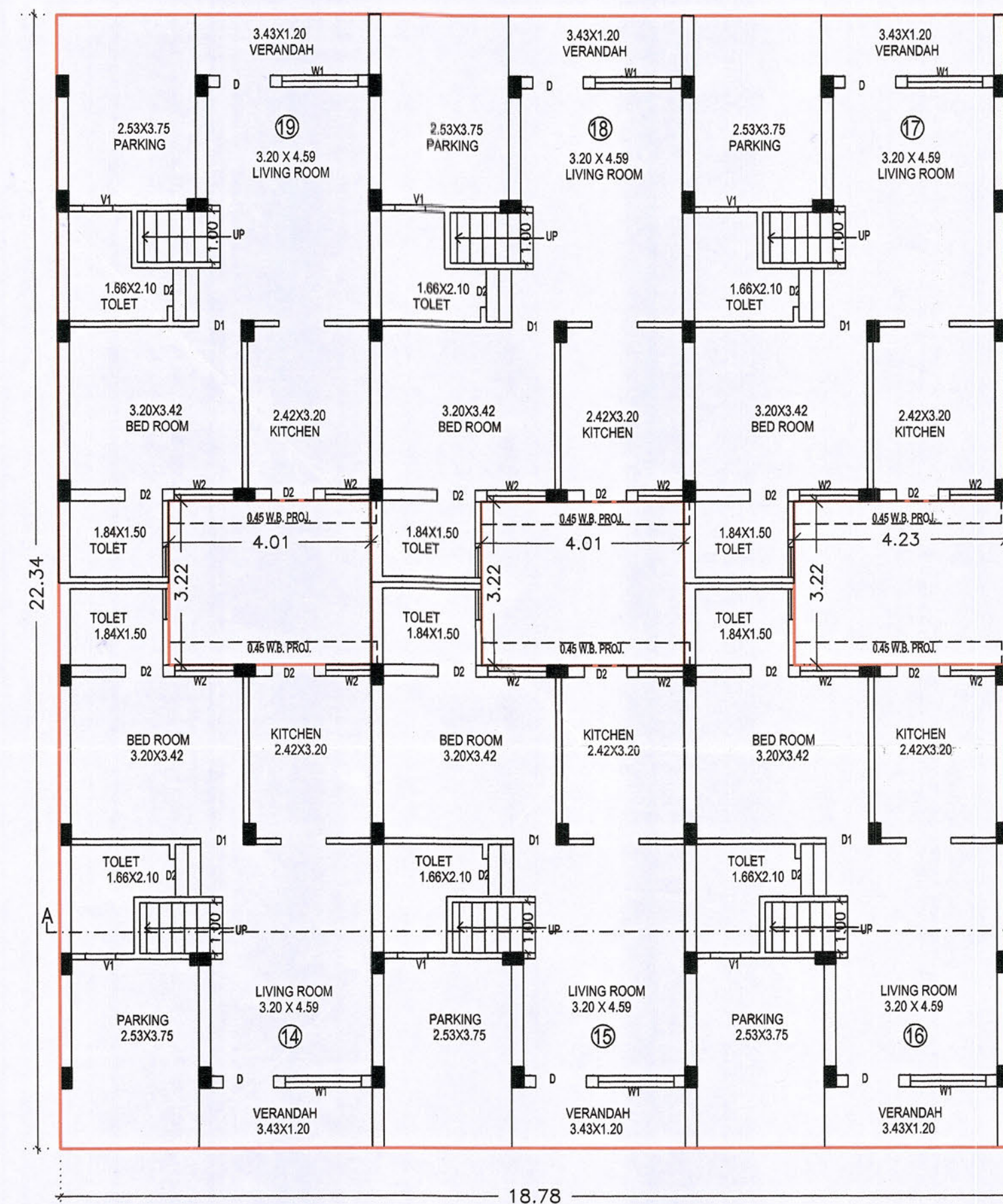
પ્રાસ સરત :
નકશામાં સુચવામાં આવેલ કામના જોટની કલમો જ્યાં સુધી સરત જમીનની માલિકી સોનાચટી એસોસીએશનના નાથ યાચ ત્યાં સુધી લોખલ જોટની કલમો / માલિકી સત્તામંત્રી રહેશે.



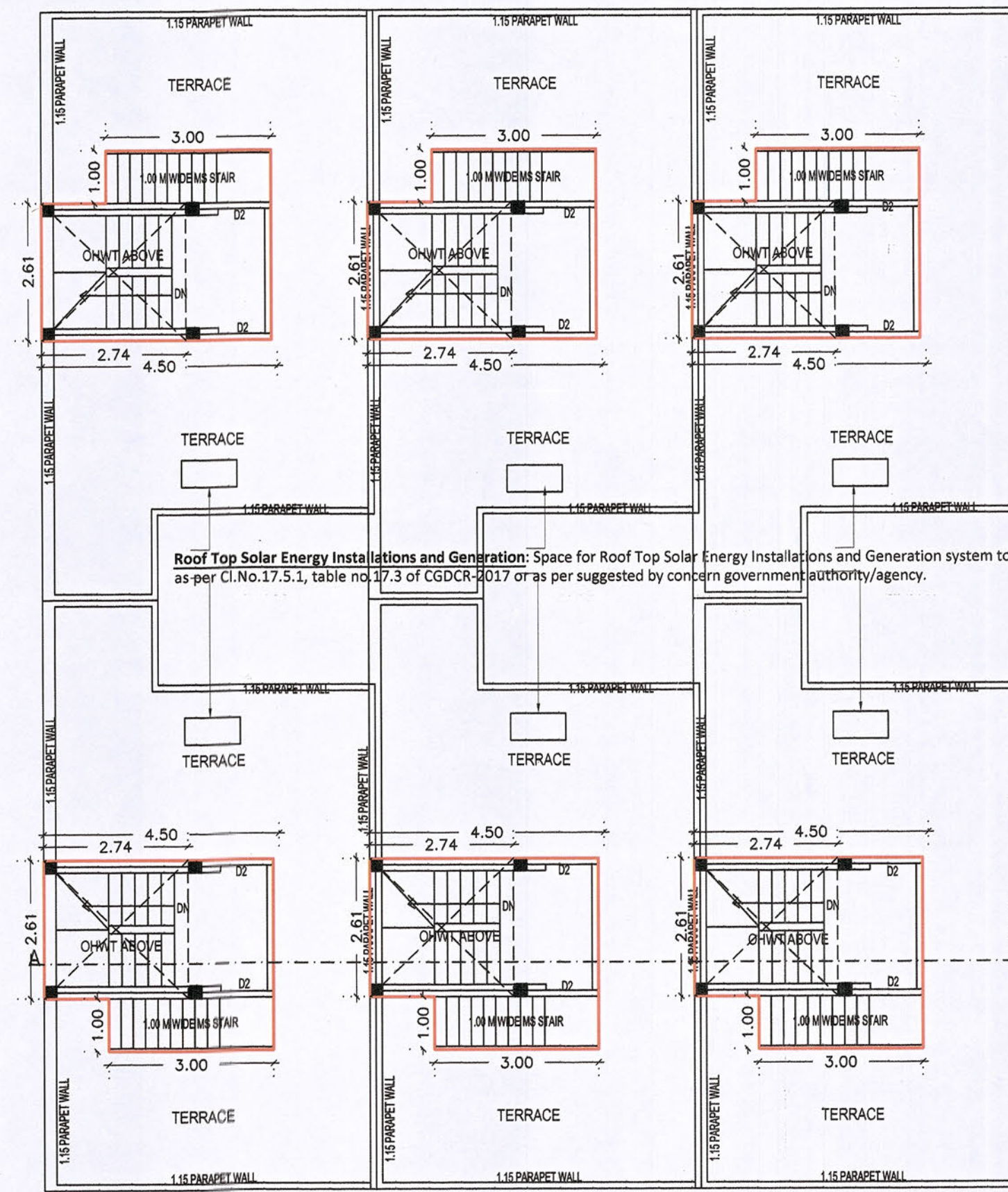
SECTION A-A



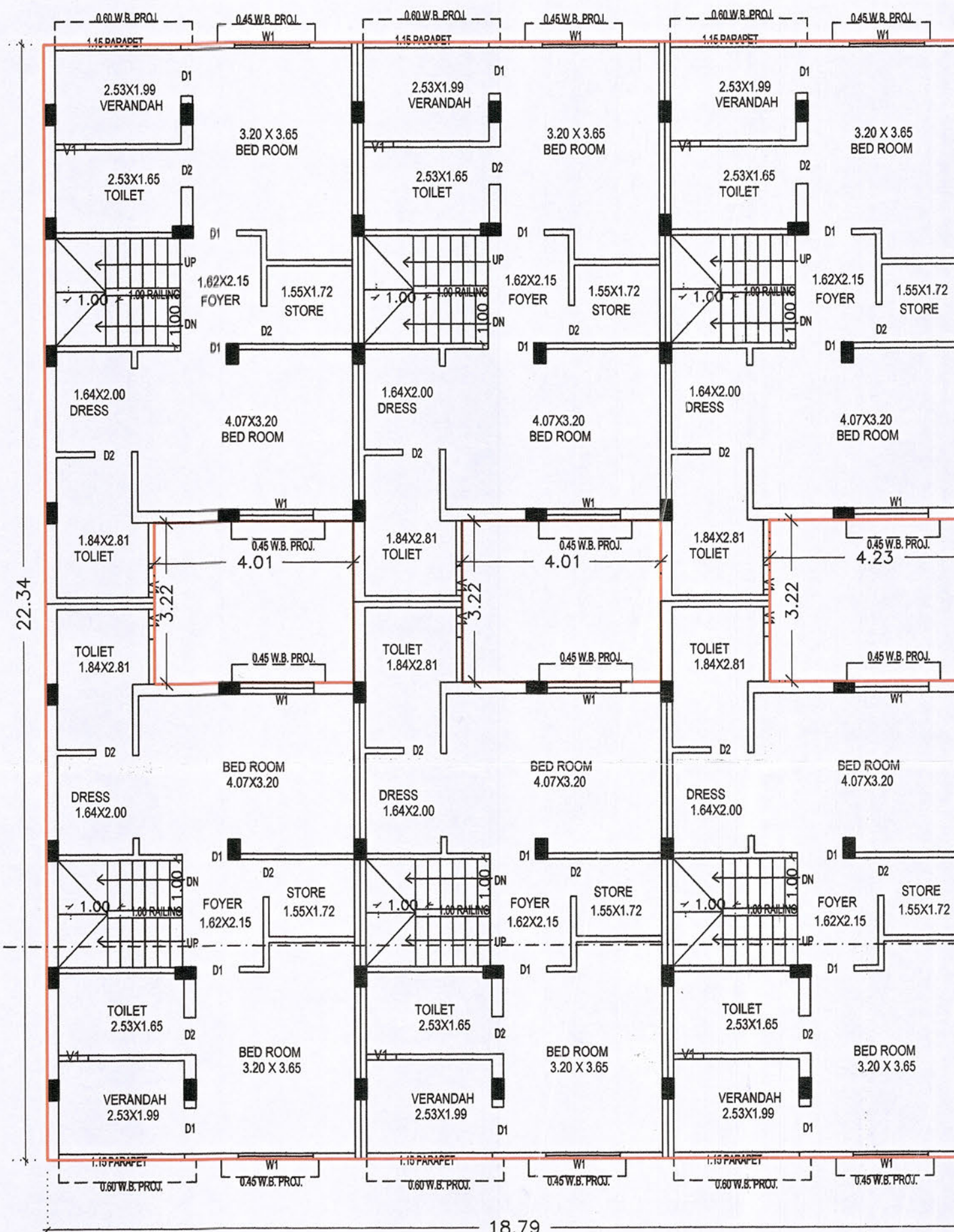
FRONT ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



OPEN TERRACE PLAN



FIRST FLOOR PLAN

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and alignment of Final plot is subject to Verification by Town Planning Officer

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

ROOF TOP SOLAR CALC.
AS PER CGOOR CLOUSE NO 17.3.2
REQ/CONNECTED LOAD PER UNIT = 5 KW
TOTAL REQ. = 6.00 X 0.05 = 0.25 KW
PROVIDED = 1.00 KW ON EACH TERRACE

UNIT AREA	GR. & 1ST FL.
UNIT - 14, 16, 17, 19	18.79 X 22.34 = 419.77
	LESS 4.01 X 3.22 X 2 = 25.82
	2.19 X 1.62 = 3.55
	4.23 X 2.22 X 2 = 18.82
	LESS 36.44
	NET B.A. ON GR. & 1ST FL. 419.77 - 36.44 = 383.33
UNIT AREA	GR. & 1ST FL.
UNIT - 15, 18	6.19 X 9.56 = 59.18
	2.19 X 1.62 = 3.55
	TOTAL = 62.73

BUILT UP / F.S.I. AREA CALC.	GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ. MTS.
UNIT - 14 TO 19	18.79 X 22.34 = 419.77	
	LESS 4.01 X 3.22 X 2 = 25.82	
	2.19 X 1.62 = 3.55	
	4.23 X 2.22 X 2 = 18.82	
	LESS 36.44	
	NET B.A. ON GR. & 1ST FL. 419.77 - 36.44 = 383.33	
BUILT UP AREA CALC.	GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ. MTS.
UNIT - 14 TO 19	4.50 X 2.61 X 6 = 70.47	
	3.20 X 1.00 X 6 = 19.20	
	TOTAL = 89.67	
BUILT UP AREA CALC.	GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ. MTS.
UNIT - 14 TO 19	5.96 X 5.47 = 32.60	
	3.20 X 2.44 = 7.81	
	1.84 X 1.73 = 3.18	
	TOTAL = 43.59	
BALCO/VERANDAH	GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ. MTS.
UNIT - 14 TO 19	3.43 X 1.20 = 4.12	
	5.96 X 7.23 = 43.09	
	3.20 X 1.99 = 6.37	
	1.84 X 1.73 = 3.18	
	TOTAL = 52.84	
BALCO/VERANDAH	GR. & 1ST FL. FLOOR	SQ. MTS.
UNIT - 14 TO 19	2.26 X 1.99 = 4.54	

UNIT 14 TO 19	5
PLAN SHOWING RESI. BLDG. ON SUR.NO. 621, O.P.NO.324, F.P.NO. 324,(C.S. NO. 3912) T.P.S.NO. 1 (SANAND) MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.	
USE: RESI.(DW2)	SCALE: 1:500 CM. = 1:50 MT.
BUILT-UP AREA TABLE:	SQ. MTS.
PROP. B.A. ON GROUND FLOOR	380.33
PROP. B.A. ON 1ST FLOOR	380.33
PROP. F.S.I. AREA ON STAIR CABIN	88.47
PROP. F.S.I. AREA ON O.H.W.T.	42.91
TOTAL PROP. B.A.	892.04
F.S.I. AREA TABLE:	SQ. MTS.
PROP. F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR	380.33
PROP. F.S.I. AREA ON 1ST FLOOR	380.33
TOTAL PROP. F.S.I. AREA	760.66

FLOOR AREA, USE & UNIT TABLE:	FLOOR	USE	UNIT	FL. AREA IN Sq.M.
	GROUND FLOOR	RESI.	6	380.33
	1ST FLOOR	RESI.	-	380.33
	TOTAL	RESI.	6	760.66

COLOUR NOTE:	SYMBOL	DESCRIPTION
	[Red Line]	PLOT BOUNDARY
	[Blue Line]	PROP. WORK
	[Green Line]	PROP. DRAINAGE
	[Green Circle]	ROAD
	[Green Circle]	TREE
	[Red Circle]	COMMUNITY BINS

NOTES:-
* IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
* ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
* THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGOOR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGOOR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
* DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.6 OF CGOOR 2017.
* WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGOOR 2017.
* SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
* ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGOOR 2017.
* DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGOOR 2017.
* SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGOOR 2017.
* ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.17 OF CGOOR 2017.
* THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
* RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGOOR 2017.
* COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGOOR 2017.
* TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGOOR 2017.

CARPET AREA & UNIT AREA TABLE									
NO	UNIT AREA		CARPET AREA		BALC./VER.				
	GR. FL.	1ST FL.	TOTAL	GR. FL.	1ST FL.	TOTAL	GR. FL.	1ST FL.	TOTAL
14	63.78	63.78	127.56	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66
15	62.73	62.73	125.46	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66
16	63.78	63.78	127.56	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66
17	63.78	63.78	127.56	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66
18	62.73	62.73	125.46	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66
19	63.78	63.78	127.56	43.59	52.84	96.23	4.12	4.54	8.66

R.C.C. STAIR DETAILS		
1.00	WIDTH	
0.25	THICK	
17	TRISER	

SCHEDULE OF OPENINGS:	DOORS	WINDOWS	VENTS
	D - 1.00 X 2.25	W1 - 1.50 X 1.20	V - 0.81 X 0.61
	D2 - 0.75 X 2.25	W2 - 0.90 X 1.20	

પ્રાસ સરત :
તકવામાં સુવચામાં આવેલ કામના યોજનાને કમને જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોનાયદી સોનાયદીને જાણની ન વચ જ્યાં સુધી કોમલ યોજનાને કમને / માલિકી સવામકમની રહેશે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
મંદુર યોજેલ જમણાઓની જરૂરનો ૧ રોક સ્થળ પર મસિકા કરવાની રહેશે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.

પ્રાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હરજાત છે.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner

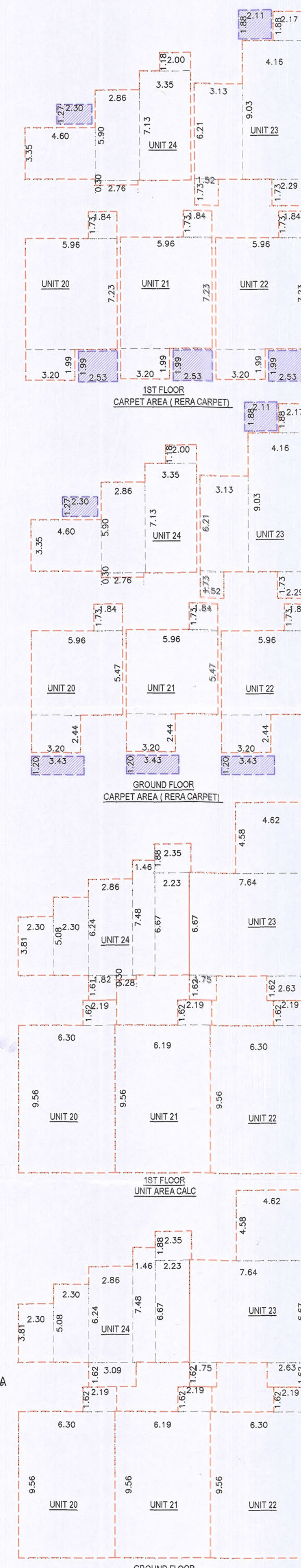
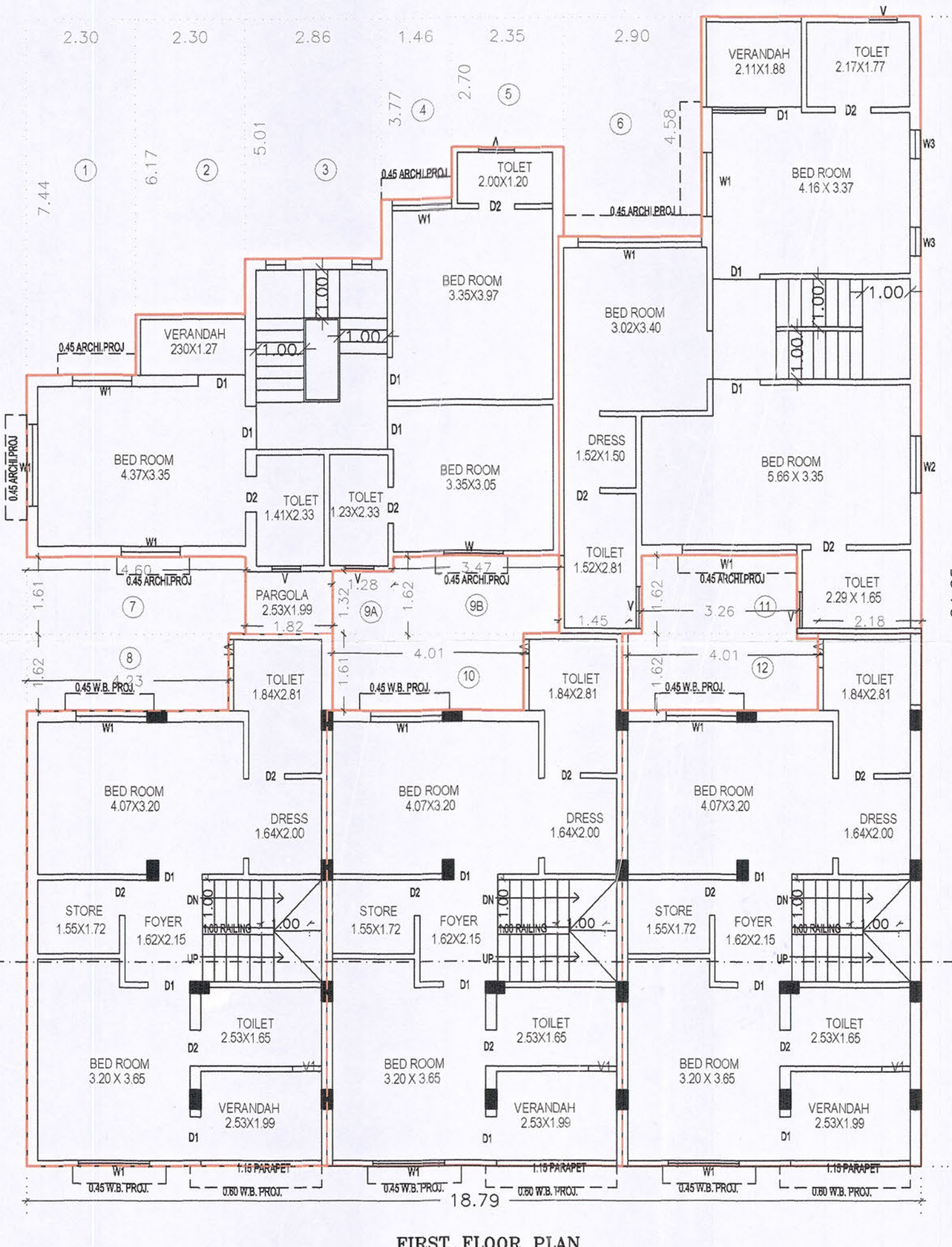
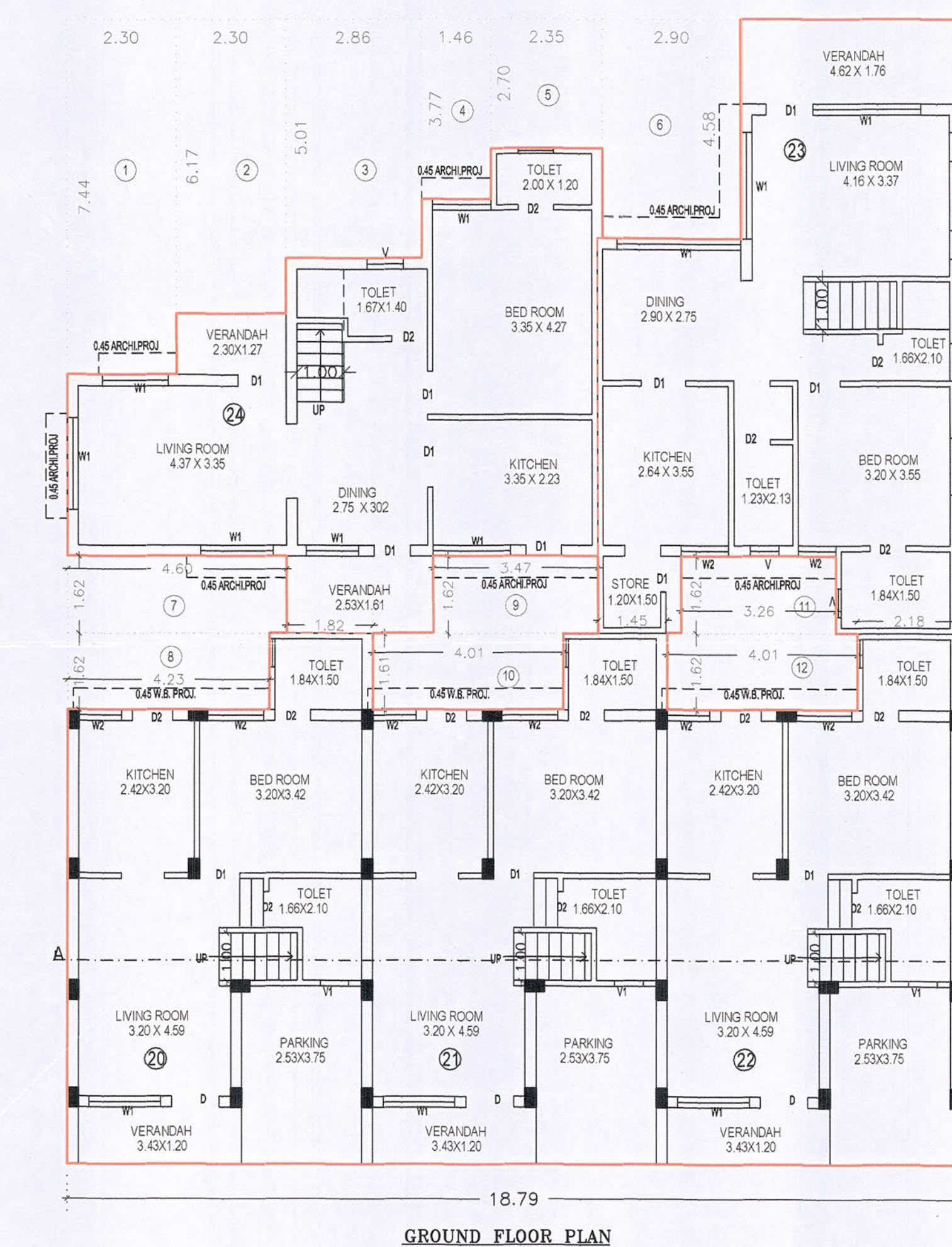
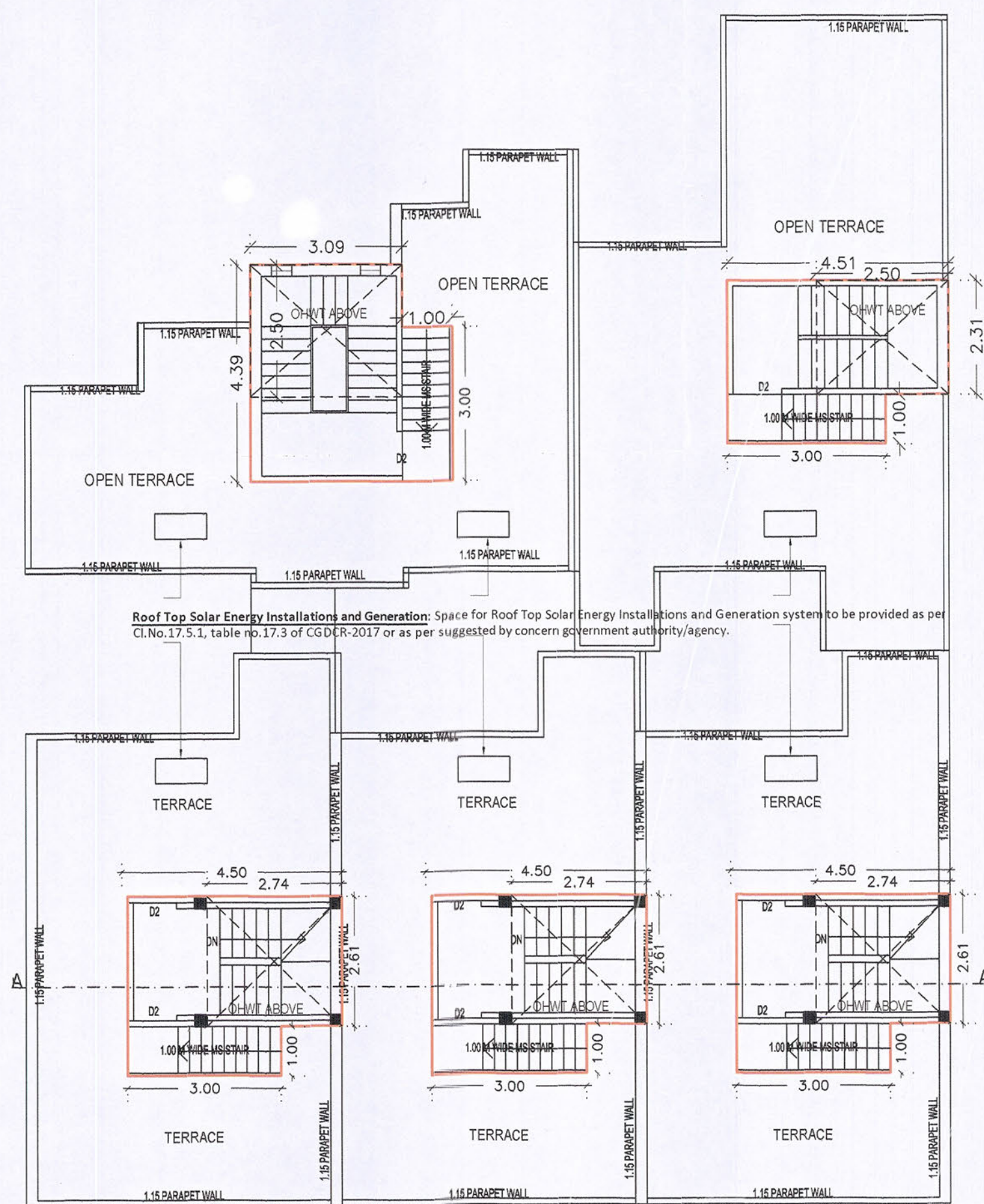
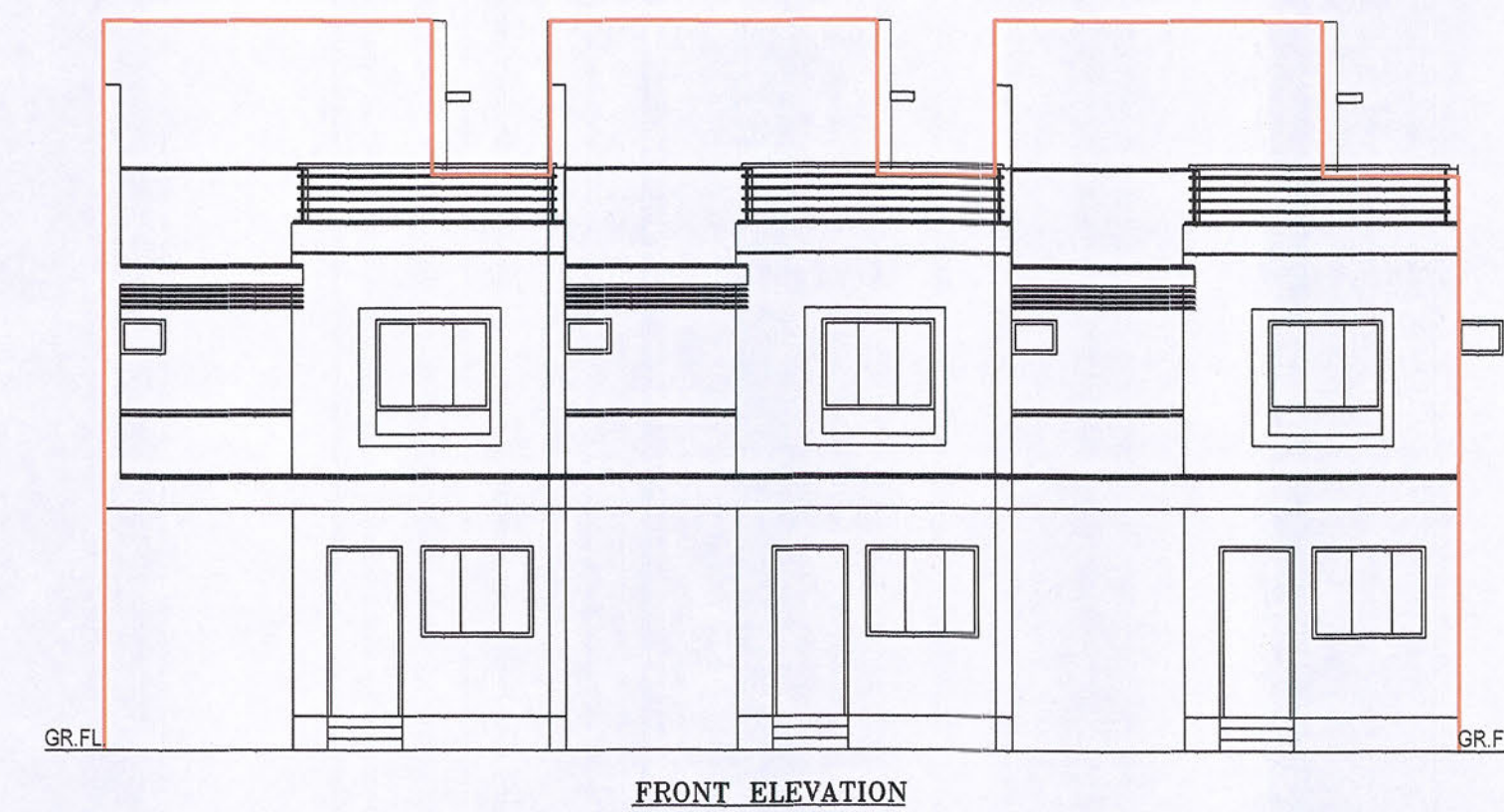
Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.



UNIT	20 TO 24	6
PLAN SHOWING RESI. BLDG. ON SUR.NO.		
621, O.P.NO.324, F.P.NO. 324,(C.S. NO. 3912)		
T.P.S.NO. 1 (SANAND) MOJE: SANAND, TA:		
SANAND, DIST: AHMEDABAD.		
		USE RESI.(DW2)
ZONE: RESI-1 (R1)	SCALE: 1.00 CM. = 1.00 MT.	
BUILT-UP AREA TABLE:		SQ.MTS.
PROP. B.A. ON GROUND FLOOR		342.90

અંશકામ બાબતે જુદા જુદા લ (તથા દરેક) સ્તેષ બેવડે નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર થી જે તે અંશકામ અપાયેલ	$\frac{2.00 \times 0.01}{0.01} = 0.70$ $\text{TOTAL} = 71.51$
--	---

COLOUR NOTE:

PLOT BOUNDRY	PROP. WORK
 O.P. BOUNDRY	 PROP.. DRAINAGE
 ROAD	 TREE

NOTES:-

* IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / BLUE RECORD

* ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.

* THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MINIMUM MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.

* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGOBR 2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN

* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGOBR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.

* DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 OF CGOBR 2017 AND 22.6 OF CGOBR 2017.

* WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGOBR 2017.

* SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.

* ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGOBR 2017.

* DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.10 OF CGOBR 2017.

* SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.7 OF THE CGOBR 2017.

* ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGOBR 2017.

* THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.

* RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGOBR 2017.

* COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGOBR 2017.

* TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGOBR 2017.

SCHEDULE OF OPENINGS :				
DOORS		WINDOWS		VENTS
D	- 1.00 X 2.25	W1	- 1.50 X 1.20	V - 0.61 X 0.61
D2	- 0.75 X 2.25	W2	- 0.90 X 1.20	

R.C.C. STAIR DETAILS		
0.00	WIDTH	
0.25	TREAD	
0.17	RISER	

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો પછી સદર જમીનની
માલિકી ઓસાચટી એસોસીએશનની ન
વાય ત્યાં મુદ્દી કોમલ પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સવામંડળની રહેશે.

ગામ નોંધ :
ફોજ લે-આઉટ તેમજ યોદીઠ ટેક તથા સાઇડ
ની સાર્વજનિક તથા સંખ્યા નોંધનલ ધિલ્લીંગ કોડ
(આઉટ-સ્ટેશન) તથા ધિલ્લીંગ યોજનાની યોદીઠ નોંધ
બુક બનાવ-બનાવ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાપત બાંધકામ
પરવાનું રૂટિનો.

ખાસ શસ્ત્ર ના રોજ માલિક ઓર્ગનાઈઝ
તા..... જૂકચરલ એન્ટુનીયર આપેલ
આઈડેન્ટ તમા દુઃખિલ તમામ શસ્ત્રોનું ચુસ્તપણે
જાહેરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શસ્ત્રોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
મંબુર ચરોલ બકશાઓની નકલનો ૧
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

:- ખાસ શરત :-
 બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
 શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે શ્રી મકાનનાં
 વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

Robert

PRANAV S. PATEL
12/3, Basant Bahar, Bopal Ghuma Road,
Ahmedabad - 380058.
AUDA Lic No.1114DV0811251054

DEVELOPER

UMESH M. NINAMA
Manager Asst

AAKAR PROJECTS

PARTNER

OWNER	C.O.W.
 DIMPI D. MISTRI	 Umesh M. Ninama

B/501, RAJ RESIDENCY,
NR. ABHISHEK APPT.,
NEW WADAJ, AHMEDABAD-13
SD-1 LIC NO.:0015E10092510037

29/343, Yogeshwar Appt.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No. : ENGG/1021

STRL. ENGINEER	ENGINEER
E-Nagar Application NO: <u>11/14BDP20210052</u> ODPS Application Id: <u>120201014719</u>	

This Development Permission has been Granted Untime for the **UDRS (Online Development Permission System)** - Bhangra Above Reference case wide Notification No.: **PRCHN/102018/7933L**, Date: **29/06/2019** of Urban Development and Urban Housing Development Government of Punjab and directioa issued by Competent Authority from time to time, under provision of Comprehensive General Development Control

Regulation-2017
Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development
Permission "FORM-D" **No** **53**
Outward Number: _____

DISPATCH BY: 02 FEB 2021

Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.