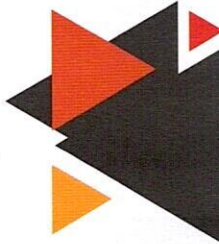




SHIVAM S GANDHI
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER
(B.ARCH. C.O.A. I.I.A. I.I.I.D.)



FORM 1

ARCHITECT'S CERTIFICATE

To be submitted at the time of Registration of Ongoing Project and for withdrawal of Money from Designated Account)

SG/RERA/SEPT-05/2023/24

Date: 02-08-23

To

M/s. Aakar Projects,
203, Aakar Arcade and Residency, Above State Bank of India,
Ahmedabad-Sanand Highway, Sanand, Ahmedabad-382110.

Subject: Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of Aakar Divine No. of 1 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project (Gujarat RERA Registration Number - PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA08502/250521) situated on the Plot bearing C.N. No/CTS No.3912/Survey no.621/Final Plot no.324 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 18 mtr Wide Road to the North F.P.No.483, 325 to the South F.P.No.137, 333 to the East F.P.No.483 to the West of Division T.P.S.No.01(Sanand) village Sanand taluka Sanand District Ahmedabad PIN 382110 admeasuring 3399 sq.mts. area being developed by Aakar Projects.

Sir,

I Shivam Shyamalkumar Gandhi have undertaken assignment as Architect/Engineer of certifying Percentage of Completion of Construction Work of the Akshat Paradise No. of 1 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project, situated on the plot bearing C.N. No./CTS No.3912/Survey no.621/Final Plot no.324 of Division T.P.S.No.01(Sanand) village Sanand taluka Sanand District Ahmedabad PIN 382110 admeasuring 3399 sq.mts. area being developed by Aakar Projects as per the approved plan.

1. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter:- (as applicable)

- (i) M/s./Shri/Smt. Umesh M Ninama as Architect/Engineer
- (ii) M/s./Shri/Smt. Dimpi D Mistri as Structural Consultant
- (iii) M/s./Shri/Smt. Not Applicable as MEP Consultant
- (iv) M/s./Shri/Smt. Umesh M Ninama as Site Supervisor/Clerk of Works

Based on Site Inspection by undersigned on 31/07/2023 date and with respect to each of the Building/Wing or of the plots as the case may be of the aforesaid Real Estate Project,, I certify that as on the date of this certificate, the Percentage of Work done for each of the building/Wing of the Real Estate Project as registered vide number PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA08502/250521 under GujRERA is as per table A herein below. The percentage of the work executed with respect to each of the activity of the entire phase is detailed in Table A and B.


SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615

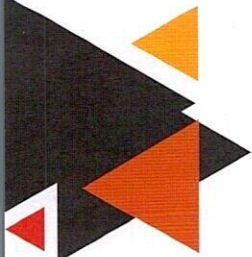


Table – A
Building/Wing Number Aakar Divine (Unit No. 1 to 24)
(to be prepared separately for each Building/Wing of the Project)

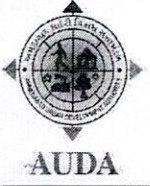
Sr. No	Tasks/Activity	Percentage of work done
1	Excavation	100%
2	0 number of Basement(s) and Plinth	100%
3	N/A number of Podiums	N/A
4	Stilt Floor	N/A
5	2 number of Slabs of Super Structure	100%
6	Internal walls, Internal Plaster, Floorings within Flats/Premises, Doors and Windows to each of the Flat/Premises	100%
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises	100%
8	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts, Overhead and Underground Water Tanks	100%
9	The external plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing	100%
10	Installation of lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings to Common Areas, electro, mechanical equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to Obtain Occupation/Completion Certificate	100%

Table - B
Internal & External Development Works in Respect of the entire Registered Phase

Sr. No	Common areas and Facilities Amenities	Proposed (Yes/No)	Percentage of work done	Remarks
1	Internal Roads & Footpaths	Yes	100%	
2	Water Supply	Yes	100%	
3	Sewerage (chamber, lines, Septic Tank, STP)	Yes	100%	
4	Storm Water Drains	Yes	100%	
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	100%	
6	Street Lighting	Yes	100%	
7	Community Buildings	No	N/A	
8	Treatment and disposal of sewage and sullage water /STP	No	N/A	
9	Solid Waste Management & Disposal	No	N/A	
10	Water Conservation, Rain Water Harvesting , Percolating Well/Pit	Yes	100%	
11	Energy Management	No	N/A	
12	Fire Protection and Fire Safety Requirements	No	N/A	
13	Electrical Meter Room, Sub-station, Receiving Station	Yes	100%	
14	Fire Fighting Facilities	No	N/A	
15	Drinking Water Facilities	No	N/A	
16	Emergency evacuation services	No	N/A	
17	Use of renewable energy	No	N/A	
18	Security using CCTV surveillance	No	N/A	
19	Letter Box	No	N/A	
20	Others (Option to Add more)	No	N/A	

Name SHIVAM SHYAMALKUMAR GANDHI
Council of Architects (CoA) Registration No. CA/2014/64615
Council of Architects (CoA) Registration valid till (Date) 31/12/2025


SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



પત્ર નંબર :

ODPS/1114BUC22230778/TPS-1 (સાણંદ)/ અં.ખંડ નં. ૩૨૪/

07917

તારીખ 07 JUN 2023

પ્રતિ,

આકાર પ્રોજેક્ટના પાર્ટનર વતી સુરેન્દ્રસિંહ વાઘેલા,
૨૦૪, આકાર કોમ્પ્લેક્સ, ઇન્ફાલીન્સ,
સાણંદ, અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦.



વિષય: મોજે- સાણંદ, ટીપી. સ્કીમ નં. ૧ (સાણંદ) ના સર્વે નં. ૬૨૧, અંતિમખંડ નં. ૩૨૪ માં વપરાશ પરવાનગીનું સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: (૧) વપરાશ પરવાનગી પ્રકરણ નં. 1114BUC22230778 અન્વયે આપેલ બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફિકેટ.

(૨) અરજદારની રજુઆત પત્ર ક્રમાંક- ૬૨૬૩, તા.૨૪/૦૪/૨૦૨૩.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે- સાણંદ, ટીપી. સ્કીમ નં. ૧ (સાણંદ) ના સર્વે નં. ૬૨૧, અંતિમખંડ નં. ૩૨૪ જેમાં અત્રેથી આપવામાં આવેલ વપરાશ પરવાનગી (પત્ર ક્રમાંક: 1114BUC22230778) અનુસંધાને તથા CGDCR ના વિનિયમ મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોય, આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ RESIDENTIAL બાંધકામના G+1 ફ્લોર મળી કુલ- ૨૪ રહેણાંક પૂરતી નીચે દર્શાવેલ હેતુ તથા શરતોને આધિન વપરાશ પરવાનગી આપવા નિર્ણય થયેલ છે. જે અનુસંધાને વપરાશ પ્રમાણપત્ર સંદર્ભ (૧) થી આપવામાં આવેલ છે. જે બાબતે અરજદારશ્રીની સંદર્ભ (૨) ની રજુઆત ધ્યાને લેતા અત્રેથી આપેલ વપરાશ પરવાનગી નીચેના કોષ્ટક મુજબ છે.

અ.નુ.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી ચો.મી.	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	ગ્રા.ફ્લોર	૧૪૬૫.૬૬	RESIDENTIAL	૨૪	
૨	ફ્લોર ફ્લોર	૧૪૬૩.૮૬	RESIDENTIAL		
૩	સ્ટેર કેબીન	૩૫૪.૩૭	-	-	
૪	મશીન રૂમ	૧૭૦.૮૨	-	-	
	કુલ=	૩૪૫૪.૮૧	-	૨૪	

શરત:

- સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

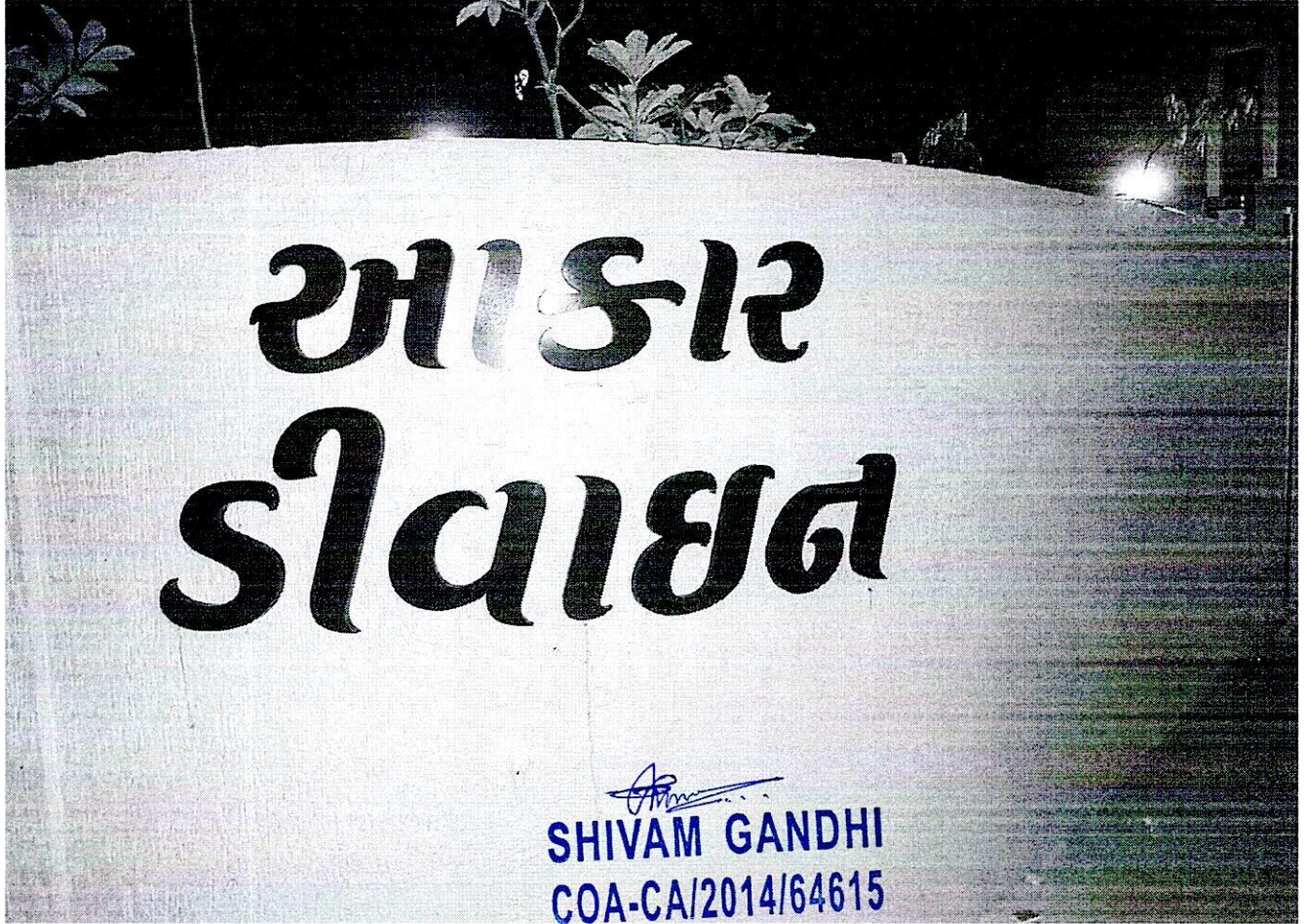
3. ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
4. જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી/અમદાવાદ/ગાંધીનગરના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
5. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
6. આ બાંધકામનો વપરાશ પયોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
7. પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
8. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
9. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
10. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
11. ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
12. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં- ૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

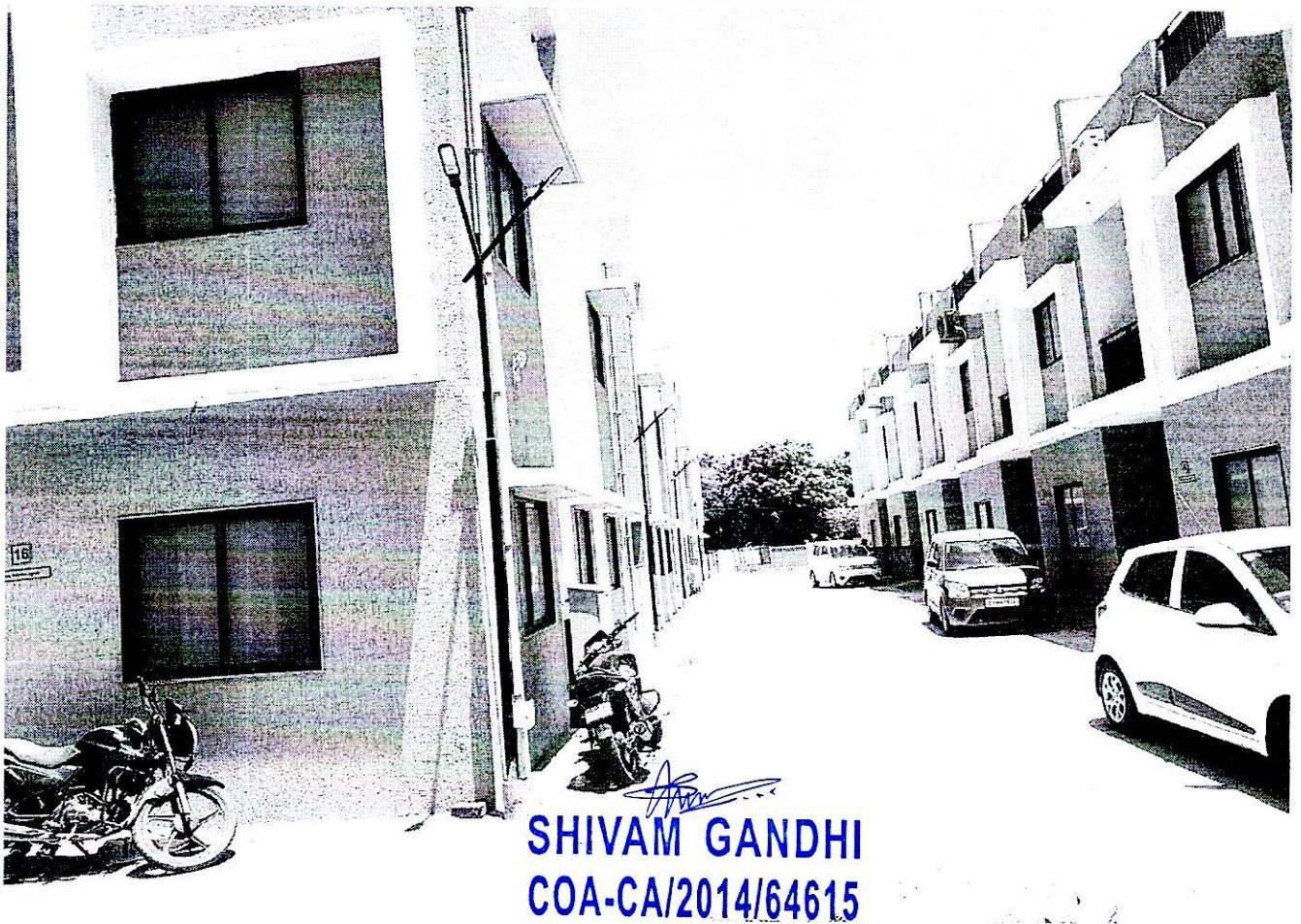
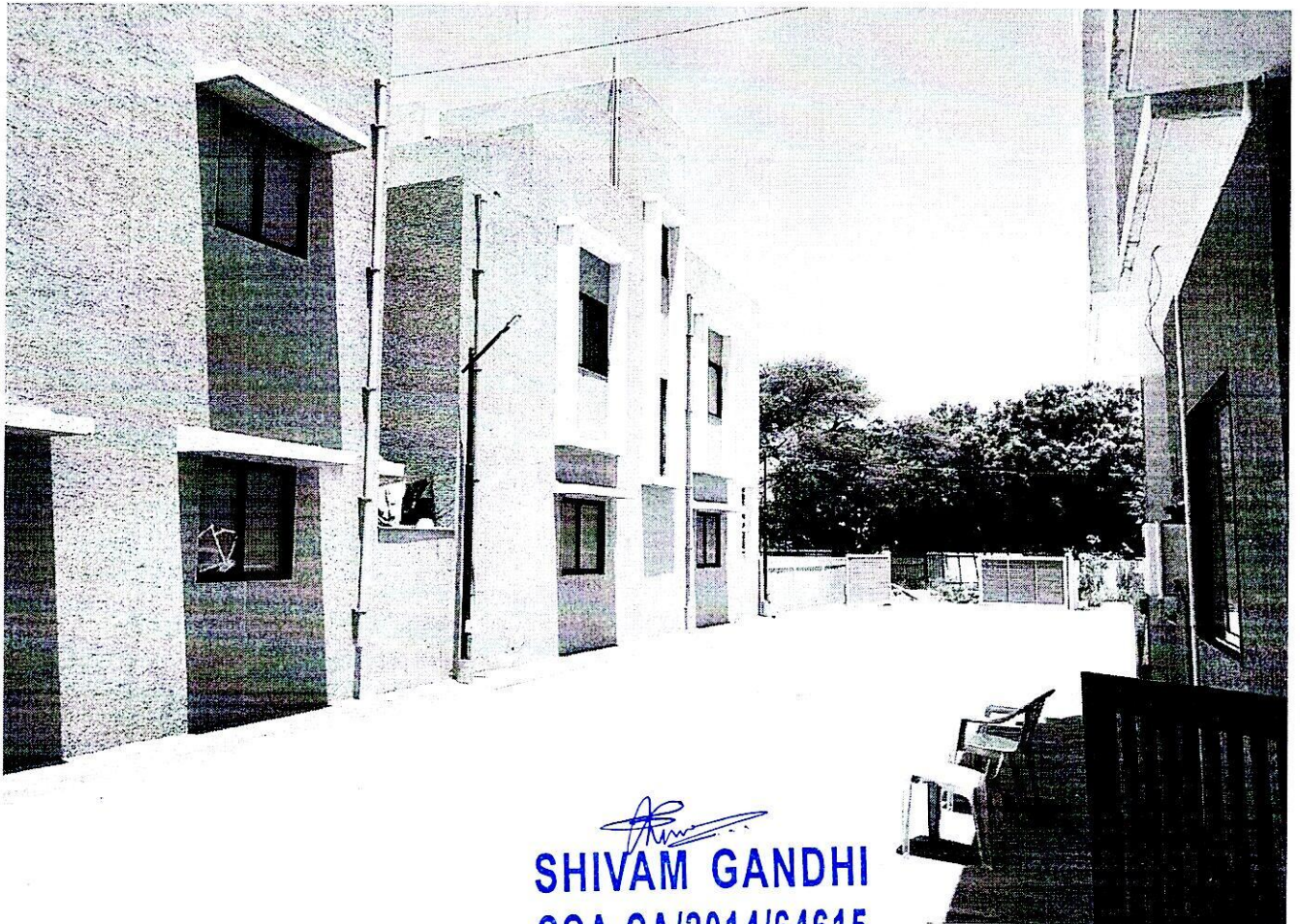
આમ, ઉપરોક્ત વિગતોએ સંદર્ભ (૧) ની વપરાશ પરવાનગી સદર પત્રની વિગતો સાથે વાંચવાના રહેશે. નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.
રવાના કર્યું, મારફત



(Signature)
જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ





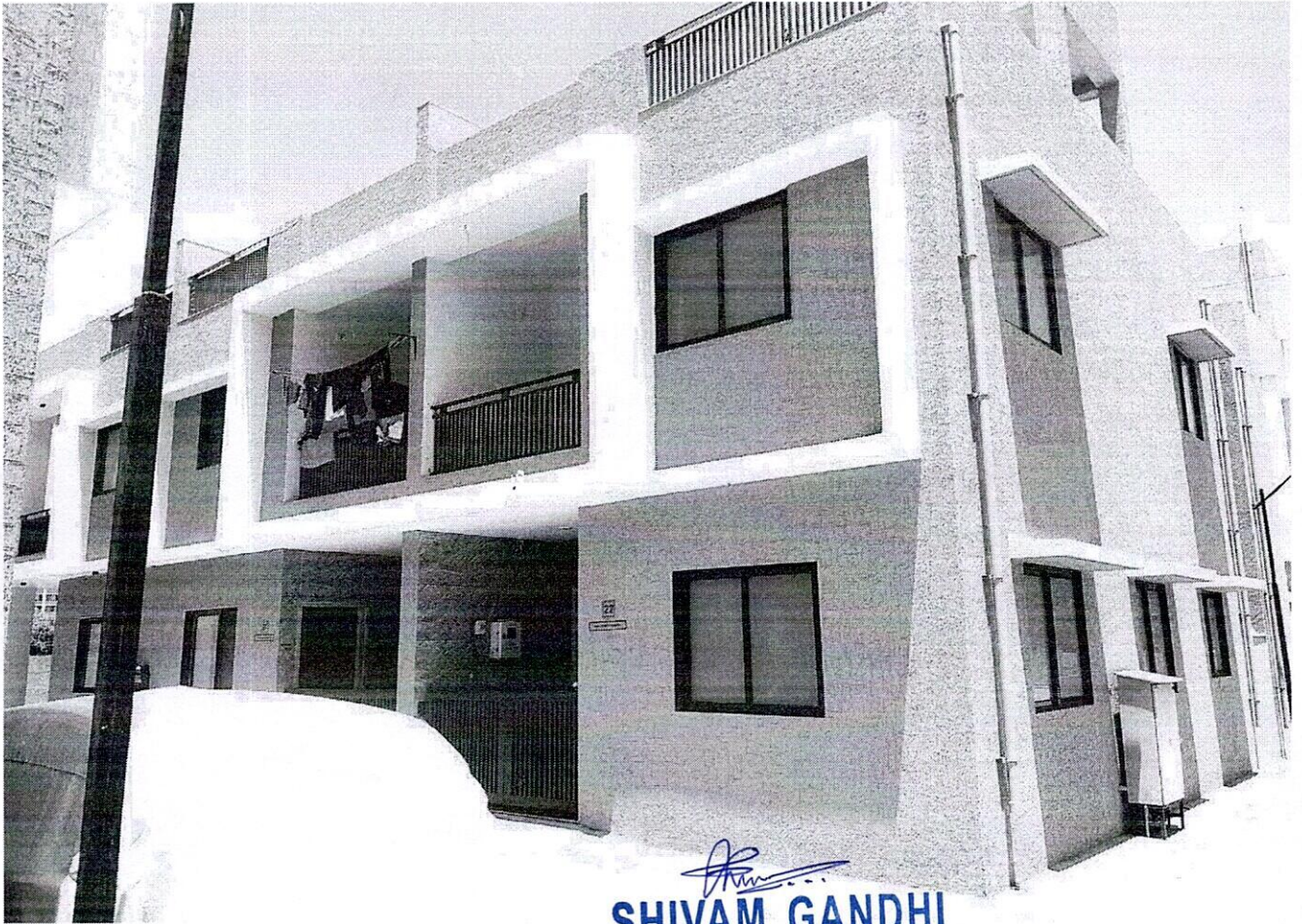


SHIVAM LANDS
COA-CA/2014/64615



SHIVAM LANDS
COA-CA/2014/64615

SG / RERA / SEP7-05/2023/24
DATE:- 02/08/2023




SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615