



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1114BDP21220007	Date	: 21/04/2021
Development Permission No	: 1114LD21220004	ODPS Application No.	: ODPS/2021/018318
Application Type	: LAYOUT DEVELOPMENT		
Architect/Engineer No.	: 001ERL1002260078 2	Architect/ Engineer Name	: ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Owner Name	: SHETALKUMAR M. PATEL IS PARTNER OF SHRINIDHI ENTERPRISE		
Owner Address	: 1, DHARMARAJ HERITAGE, R.P.VASANI SCHOOL ROAD, B/H. AVANI HOMES, NAVA NARODA, , ASARVA - 382350		
Applicant/ POA holder's Name	: SHETALKUMAR M. PATEL IS PARTNER OF SHRINIDHI ENTERPRISE		
Applicant/ POA holder's Address	: 1, DHARMARAJ HERITAGE, R.P.VASANI SCHOOL ROAD, B/H. AVANI HOMES, NAVA NARODA, , ASARVA - 382350		
Administrative Ward	: DEFAULT WARD	Administrative Zone	: DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	: AHMEDABAD	Taluka	: DASKROI

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 11/05/2021



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

City/Village : KATHWADA

TP Scheme/ Non TP : 117 TP Scheme/ Non TP : KATHWADA

Scheme Number Scheme Name

Revenue Survey No. : 133/B City Survey No. :

Final Plot No. : 92 Original Plot No. : 92

Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0

Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0

Site Address : UNITED INDUSTRIAL HUB, B/H. HINGLAJ MATAJI MANDIR, KATHWADA, AHMEDABAD.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	9274.00	0.00	N.A	9274.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO -1	N.A	N.A	N.A	493.31
PLOT NO -10	N.A	N.A	N.A	334.77
PLOT NO -11	N.A	N.A	N.A	334.77
PLOT NO -12	N.A	N.A	N.A	334.77
PLOT NO -13	N.A	N.A	N.A	334.77
PLOT NO -14	N.A	N.A	N.A	250.87
PLOT NO -15	N.A	N.A	N.A	250.87
PLOT NO -16	N.A	N.A	N.A	185.18
PLOT NO -17	N.A	N.A	N.A	185.18
PLOT NO -18	N.A	N.A	N.A	185.18
PLOT NO -19	N.A	N.A	N.A	185.18
PLOT NO -2	N.A	N.A	N.A	493.31
PLOT NO -20	N.A	N.A	N.A	185.18

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 11/05/2021



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

PLOT NO -21	N.A	N.A	N.A	382.7
PLOT NO -3	N.A	N.A	N.A	493.31
PLOT NO -4	N.A	N.A	N.A	493.31
PLOT NO -5	N.A	N.A	N.A	493.31
PLOT NO -6	N.A	N.A	N.A	848.73
PLOT NO -7	N.A	N.A	N.A	475.12
PLOT NO -8	N.A	N.A	N.A	199.8
PLOT NO -9	N.A	N.A	N.A	334.77

Development Permission Valid from Date : 11/05/2021

Note / Conditions :

1. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.,,,
2. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે.,,,
3. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,,
4. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,,,
5. મંજુર કરેલ ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.,,,
6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવે છે.,,,
7. GAIL (India) Limited દ્વારા આપવામાં આવેલ તા. 25/01/2021 નાં રોજની NOC No. GAIL/VDR/SM/CCO/AUDA/TP-SCHEMES/S.NO.-133-B/NOC/2021/36 મુજબ વર્તવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 11/05/2021



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણે કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે,,,

9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઈ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઈપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.,,,

10. ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કુત્યને લીધે જે કાઈ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઈ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.,,,

SENIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 11/05/2021



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)