

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવરતમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એજન્ડા તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશી તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માંગ્યા વિના અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ડા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કોપી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા બકી હશે કે ભવિષ્યમાં શુકલવાના થશે તો તે મ્મુ. કોપી/સિલમ નામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુનાને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હાનિ અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણય સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગીઓ આપે ૨૬ થયેલ ગણશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થલ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૫૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (થી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭ થી ૩૮ના નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમુ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/અમર થતા પહેલાં જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા જોગવાઈ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સરકાર અને કોર્પોરેશન/માલિક/પોલીસ/પોલીસ અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER G.O.C.R. CL.No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્ય - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જિજ્ઞાસે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કંસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેટીંગ-આંશિક રીપોર્ટ કસ્ટ કોર્પોરેશનના કસ્ટ હેતુ માટે હોઈ તે એજન્ડા જવાબદારી અમ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમંચીસની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/અવર થતા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકામ તથા રીપોર્ટને આધીન સર્વણી જવાબદારી તેમજની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે).
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટપાલ મ્યુ. રસા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાલને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)કે કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરલોલેટીંગ/વીલ/વીલ, વોટર હાઈડ્રેન, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેટેલાઈટ ટેન્ક થતા સોલરવોટી સાઈટ તથા અન્ય, ઈન્સ્યુલેશન બેન્કર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જતાવા મુજબના સ્થલે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અમુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની મા ફોજદારી રાઈ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રાઈસોને કોઈપણ સમયે બદલ / નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કમ્પ્લીટીકરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજમાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (થી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુલીલીટી માટે નિયમાનુસાર અધિકૃત કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ અથવા બાજના સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૯ મુજબ અરજદાર/માલિકે પ્લોટ રજૂઆત અથવા પોતા દ્વારા લેવાયેલ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન આપે આપ ૨૬ થયેલ ગણશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અનરરેટીંગ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ કાંકણથી ભંપ રાખવી. જટરની વેન્ટ યાઇડ ઉપર ડ્રોઈંગ કપ્ડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેલોરી કમ્પાર્ટી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કમેન્સમેન્ટ / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ આંશિકમાં આંશીક ૩ મી. ઊંચાઈનો પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જજવાઈ તે સુતર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES/IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શરતો વિકાસ અને શરતો જુલિમાંલ વિમાનવા પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨/૮૦/૮૦૨૩૫/પી.તા. ૧૯-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અરે જુલિમાંલ વિમાનવા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવેલ કાંપની મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલના બોલકામ/બોલકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સમયે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાઈટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિઝેશન/બોલકામ મુજબ નિરીક્ષણ કરવા તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશનની કમ્પ્લીટી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્ઠી સ્થિતિ પર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારત માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તમામ માહિતી, માટે અરજમાં આપેલ રજૂઆત સાથે વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજમાં અમારા ખર્ચે કરવામાં આવેલ રજૂઆત નોટરિઝેશન તથા કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જીમ્સ મેળવવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાજ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાગેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

AMITVIKRAM S. SHARMA
C-81-967M SHREENATH APARTMENT,
NR. VYASVADI, NAVA VADAJ, A'BAD.
AMC ENG. LIC. NO. 1000250619

એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNT/VEZ/100317/GDR/A8190/R1/M1
Rajachitthi No.: 9625/100317/A8190/R1/M1
Arch/Engg Name: ER1000250619
S.D. No.: SD0003205621R3
C.W. No.: CW0617250619
Developer Lic. No.: DEV736310521
Owner Name: VISHAL A KAKADIYA AS PARTNER OF SAUMYA BUILDCON
Owners Address: JIVAN VIRA, OPP. VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: VISHAL A KAKADIYA AS PARTNER OF SAUMYA BUILDCON
Occupier Address: JIVAN VIRA, OPP. VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 41 - VASTRAL
Zone: EAST
TPScheme: 114 - Vastral-Ramol
Proposed Final Plot No: 32 (R.S.NO.775)
Sub Plot Number: 1
Block/Tenantment No.: BLOCK-A
Site Address: JIVAN VEERA, OPP. VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, AHMEDABAD-382418
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1469.21	0	0
Ground Floor	PARKING	503.85	0	0
First Floor	COMMERCIAL	207.52	0	8
Second Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	652.26	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	45.78	0	0
Lift Room	LIFT	37.99	0	0
Total		6830.17	42	8

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) R.K. Tadv Di T.D.O. EAST J.S. PRAJAPATI Dy MC EAST

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/267 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5)OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/10/2017.
- (7) સેલમાં બોલકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સમયે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાઈટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિઝેશન/બોલકામ મુજબ નિરીક્ષણ કરવા તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશનની કમ્પ્લીટી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્ઠી સ્થિતિ પર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારત માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT:28/06/2017 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED UNEMPLOYED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:25/09/2017.
- (10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT: 25/09/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT: 25/09/2017 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HON. COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1255 OF 2013 IN S.C.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELATIVE TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-5, DATED:- 22/08/2016, REF.NO.TPS/NO. 114(VASTRAL-RAMOL)/CASE NO.29/1490 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA/MC/GENERAL/485, ON DT:-21/09/2016 AND LETTER NO.-CPDIA/MC/GENERAL/OT-293, ON DT:-14/08/2017.
- (14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT:-25/09/2017.
- (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (E.Z.) REF NO.2297, DT:17/12/2016.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આપીને તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈઓને આપીને આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪; પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાસન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકને કોઈ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં થઈ શકે તેવા કોઈ પણ અન્ય કાયદા અંગેના કાયદા કરવાવાનું રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અનુસરીને ડિમાન્ડ/કોપી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં થઈ શકે તેવા કોઈ પણ અન્ય કાયદા અંગેના કાયદા કરવાવાનું રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તો શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કુલને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે અરજદાર અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પાસેથી નહીં બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત સાચાં પાલન કરવાની આપો આપ રદ થઈ શકશે.
- મજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૫૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વપરાશ)ને મેળવ્યા બાદ જ મજૂર રહેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ થતાં પ્રમાણના પંચ અંગર ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જમ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેનફેશ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ પોસ્ટ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવણી (બાસ્ટ-પોલાણ)નો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તે જ બાંધકામ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No. 3.10)
- પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જેમને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ થયેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ બેંક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-આઈસોપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પ્લેચરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકારી તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીવેલ/પીટ, વોટર ડ્રેઈનિંગ, ડ્રી-લાન્ડ્રાઈન/પ્લાસ્ટીક/પાણી જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલી સાઈટ તથા સેપ્ચ, ઈન્સેક્શન સેપ્ચર, મેનપાઈલ વિગેરે ડ્રેનેજ સેપ્ચાઈટમાં ખાત્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્પોરેશન જતનું નુકસાન કે જાનકામી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાજ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્પોરેશન સમયે અલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વપરાશ)ને મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજાખાત અથવા પોસ્ટ દર્શાવેલ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) તથા મજૂર કરેલ પ્લાન અપો અપ રદ થઈ શકશે.
- ઓવરલોડ અને અન્ડરલોડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ધાંધળા ઉપર રજૂ થઈ બાંધોને રાખવું અથવા પાતળા વાપરવી જાણી રાખવી. મેલરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- સ્ટ્રક્ચરલ / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ આંશિકમાં આંશીક ૩ મી. બેરિકેડની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાર બાજુ નેડ સેકેટીંગ ડોલોંગન સલામતિ જણાવતે તે હેતુસર કાંચની રહેશે.
- CONSTRUCTION (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી સુવિધાઓ વિમાનના પટ કમાં નં. પરચ/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧-૧-૧૯-૨૦૧૦ ના પટ અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશે રજાખાતે બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની રહેશે.
- સેલરના પોલાણમાં/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્પોરેશન જતનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોલાણમાં એસ સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બાંધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતિ માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષ કરી જરૂર જણાય તો તત્કાલે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા અલેલ નોટીસ/ડ્રોઇંગ બોર્ડની મુજબ તરતવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંતરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપારતી માલસામાનના જાહેર માથો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માથે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તમા આપેલ છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી અમારા દ્વારા કરેલ રજૂઆત માટે હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) રદ થઈ શકે તથા કલેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જીમ્મને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

AMITVIKRAM S. SHARMA
C-01-967M SHREENATH APARTMENT,
NR. VYASVADI, NAYA VADAJ, A'BAD.
AMC ENG. LIC. NO. 1000250619

A.V.S. Sharma,
એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/EZ/100317/GDR/A8191/R1/M1
Rajachitthi No: 9626/100317/A8191/R1/M1
Arch/Engg No: REF1000250619
S.D. No.: SD0003250621R3
C.W. No.: CW0671250619
Developer Lic. No.: DEV736310521
Owner Name: VISHAL A KAKADIYA AS PARTNER OF SAUMYA BUILDCON
Owners Address: JIVAN VEERA, OPP VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: VISHAL A KAKADIYA AS PARTNER OF SAUMYA BUILDCON
Occupier Address: JIVAN VEERA, OPP VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 41 - VASTRAL
Zone: EAST
TP Scheme: 114 - Vastral-Ramol
Proposed Final Plot No: 32 (R.S.NO.775)
Sub Plot Number: 1
Block/Tenament No.: BLOCK NO.B
Site Address: JIVAN VEERA, OPP. VRUNDAVAN PALM BUNGLOWS, VASTRAL, AHMEDABAD-382418
Height of Building: 24.85 METER

Date: 27 OCT 2017

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	494.07	0	0
1st Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	471.14	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	43.27	0	0
Lift Room	LIFT	30.11	0	0
Total		3865.43	28	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) R.K. Tadi Di T.D.O. EAST J.S. PRAJAPATI Dy MC EAST

Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DPV-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-13/10/2017.
- જોડાણમાં બાંધકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્પોરેશન જતનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોલાણમાં એસ સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બાંધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતિ માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષ કરી જરૂર જણાય તો તત્કાલે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા અલેલ નોટીસ/ડ્રોઇંગ બોર્ડની મુજબ તરતવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંતરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપારતી માલસામાનના જાહેર માથો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માથે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.28/09/2017 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.28/09/2017.
- THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 25/09/2017 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 25/09/2017 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN INSPIN GIVEN BY T.P.O. UNIT-5, DATED:-22/06/2016, REF NO. T.P.S.NO.114/VASTRAL-RAMOL/CASE NO.28/1490 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C./GENERAL/485, ON DT.-21/09/2016 AND LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OT-293, ON DT.-14/06/2017.
- THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.DT.-25/09/2017.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (E.Z.) REF NO.2297.DT.17/11/2018.
- ALL APPLICANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 03/05/2016, LETTER NO.-C.B./ADM/TATKAL BIN KHETI/TATKAL/K65/S.R.-67/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) AND ON DT.- 14/09/2016, LETTER NO.-A.N./A.1/KALAM-65-AVASTRAL/CASE NO.336/2016 BY NAYAB COLLECTOR (BIN KHETI)(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.