

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
ON F.P.NO.- 103 , O.P.- 103, SUR.NO.-855
T.P.S.NO. - 429 (GHODHAVI-MANIPUR),
MOJE. - GHODHAVI, TA.- SANANDI, DIST.- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT ZONE:- SPD (SPECIAL PLAN DEVELOPMENT ZONE) USE :- RESIDENTIAL
COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY TREE
ROAD / PATHWAY CONTAINER BIN
PROP. WORK P.WELL BASE.MECH.VENT

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સંતોષ કરાવેલ છે
T.H. fard
અમીરી-૨૨/૬૫૬

P.A. Kotar

OWNER

ANKUR BIPINBHAI DESAI
SAANVI NIRMAN ENTERPRISE LLP
301, 3rd Floor, Binoli Complex,
Opp. Torrent Power Limited, Sola Road
Naranpura, Ahmedabad - 380013.
AUDA LIC NO. 1114DV0401261960

RAJESH P. PATEL
STR. DESIGNER
REG. NO. AUDA / SD-1 / 276
1/A, SHREEDHAR APTS.,
B1, RADHA VALLABH COLONY,
Jawahar Chowk, Maninagar,
Ahmedabad - 380013.

DEVELOPER

ST-ENGINEER

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Niran Park,
Sun-N-Sip Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
LIC No. : AUDA/ENGG/966

Kaushal Prafulbhai Desai
Reg. No. AUDA/COW-1/00849
301, Binoli Complex, Opp. Torrent Power,
Naranpura, Ahmedabad - 380013.

ENGINEER

C.O.V.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No.12UL.6.1.2021.
Dated... 11-9-AUG-2021

321
Note Approved by C.E.A

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PARKING AREA TABLE FOR RESI.		IN SQ.MTS.	
TOTAL UTILISED F.S.I = 26121.80 SQ.MTS.			
REQ PARKING AREA @ 20 % = 5224.36 SQ.MTS.			
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI PARKING AREA	
CAR PARKING AREA @ 50 %	2612.18 SQ.MTS.	CAR PARKING IN 1st. BASEMENT	= 2054.35
		CAR PARKING IN 2nd. BASEMENT	= 2304.20
		TOTAL	= 4358.55
SCOOTER & CYCLE AREA @ 40 %	2089.74 SQ.MTS.	SCOOTER & CYCLE PARKING IN 1st. BASEMENT	= 1178.07
		SCOOTER & CYCLE PARKING IN 2nd. BASEMENT	= 1415.85
		TOTAL	= 2593.92
VISITOR'S PARKING AREA @ 10 %	522.44 SQ.MTS.	(V1)	20.93 x 6.76 x 2 = 282.97
		(V2)	17.83 x 9.28 = 165.46
		(V3)	6.46 x 3.35 = 21.64
		(V4)	18.50 x 5.17 = 95.65
		(V5)	16.80 x 2.31 = 38.81
		(V6)	12.20 x 3.77 = 45.99
		(V7)	6.45 x 4.79 = 30.90
		(V8)	16.80 x 1.59 = 26.71
		(V9)	18.50 x 5.17 = 95.65
		(V10)	4.00 x 6.76 = 27.04
		TOTAL	= 830.82
		LESS:-	4.16 x 3.45 = 14.35
			2.20 x 3.20 = 7.04
		TOTAL LESS.	= 21.39
		TOTAL VISITORS PARKING	= 809.43
TOTAL	5224.36	TOTAL PARKING	= 7761.90

ADJ. F.P. NO- 346 (SEWSH)

માધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલાં નિયતિમાન રીતે સી મકાનમાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું છે.

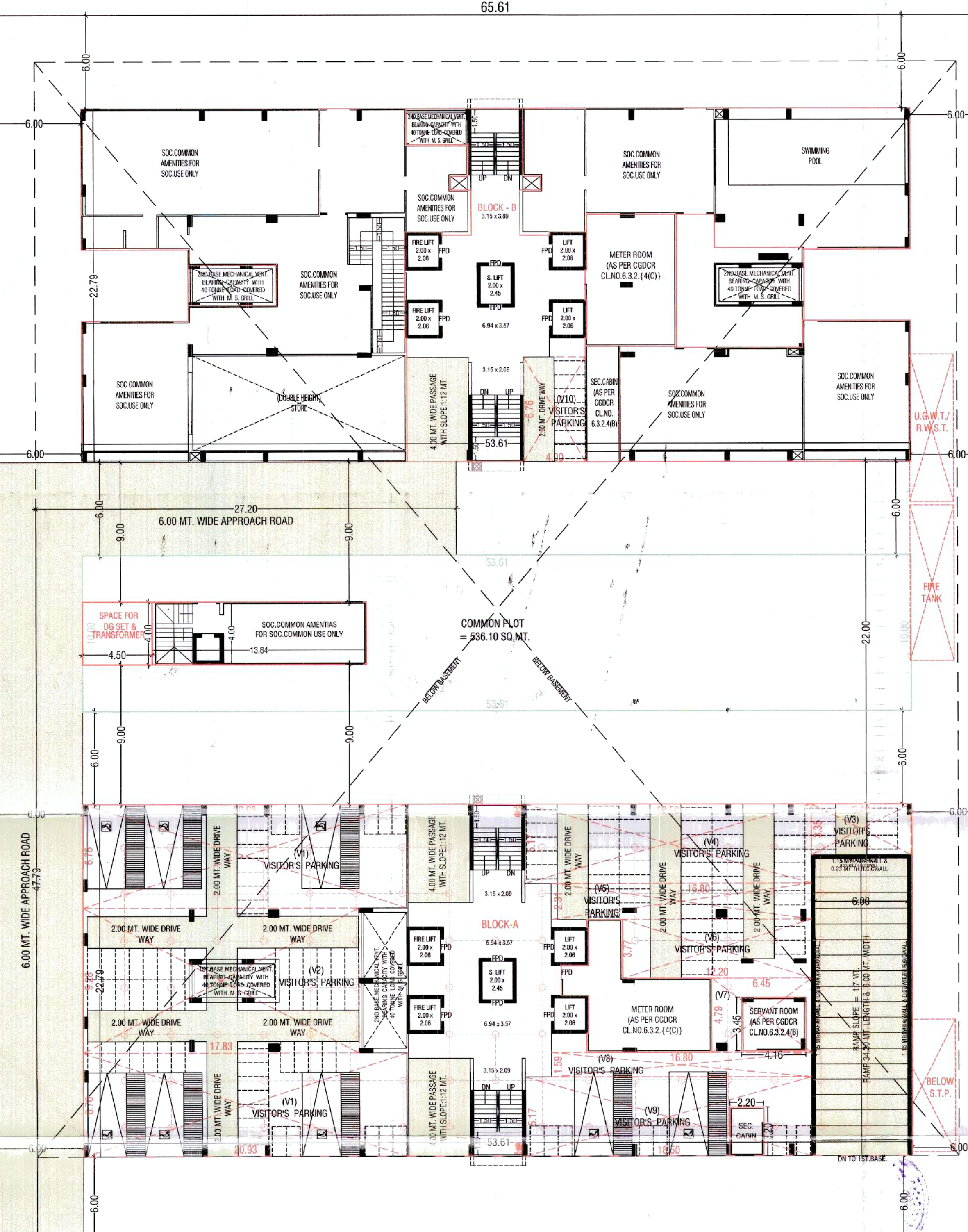
માસ નોંધ :- કોમ્પ્લેક્સ લે-આઉટ તેમજ એડીટ ટેક તથા સાઇડ ની સાઇડ તથા સંખ્યા નોશનલ ડિવિઝન ઓફ (આઇ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્ડ્ર બુલ્ડ બાય-બના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે બનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાત્રત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી.શ્રી / અધીકારીશ્રી / સ્ટ્રક્ચર. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ આદેશી પ્રશ્નો મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કા ખોદાણ પીચીંગ લેવલ (તથા દરેક) સ્કેમ લેવલ ઓફ કલેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરવાની રહેશે બાંધકામ અગાઉ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળાયા બાબત આગામી તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
જડસામાં જુલવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોનાયટી બનાવવામાં આવેલ ત્યાં સુધી તમામ કામના માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :-
મેંચુર ચલેલ જડસાઓની નડલનો ૬ એકર સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવામાં રહેશે



PARKING LAYOUT PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

TOTAL PLOT :- 5221.00 SQ.MTS.
BASEMENT AREA :- 4207.27 SQ.MTS.
TOTAL OPEN AREA :- 1013.73 SQ.MTS.
REQ. 50 % PERMISSIBLE AREA :- 506.87 MT.
PROVIDED = 507.66 SQ.MTS.
UNPAVED AREA CALCULATION
(1) 59.61 x 6.00 = 357.66
(2) 3.00 x 50.00 = 150.00
TOTAL = 507.66

NOTES AS PER C.G.D.R. (CLAUSE - 13.1.3)
MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING
MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A
BUILDING UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE
PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.

પાસ સરત :

સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલોપરશ્રી/ એન્જ. શ્રી /અધિકારીશ્રી/
અમદાવાદ એન્જી.શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ
ફરજીયે વર્ધન કરેલો.

LANDSCAPE PLAN

LAYOUT PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING ON F.P.NO.- 103 , O.P.- 103, SUR.NO.-855
T.P.S.NO. - 429 (GHODHAVI-MANIPUR),
MOJE. - GHODHAVI, TA.- SANAND DIST.- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT ZONE :- KNOWLEDGE & INSTITUTIONAL ZONE (K2) USE :- RESIDENTIAL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ટે-સીંગ કમિશનર
T.H. Patel
આસીસ્ટન્ટ કમિશનર

COLOUR NOTE

PLOT BOUNDARY TREE
ROAD / PATHWAY CONTAINER BIN
PROP. WORK P.WELL

પાસ નોંધ :

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સેરીક ટેક તથા સાઈડ
ની સાઈન તથા સંખ્યા બોર્ડનાલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૪૭) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
જુદા બાય-બના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપ્રત બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

પાસ સરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ભાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા ખોદાણ પ્લોન લેવલ (દયા દર્શક) સ્લોન લેવલ
ઓડો કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાના
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મળ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

પાસ સરત :

બંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરવા પહેલા નિયમાનુસાર અરેથી મકાનનાં
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મે. . . જુરજરૂર છે.

પાસ સરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ભાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા ખોદાણ પ્લોન લેવલ (દયા દર્શક) સ્લોન લેવલ
ઓડો કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાના
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મળ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ANKUR DIPINBHAI DESAI
SAANVI NIRMAL ENTERPRISE LLP
301, 3rd Floor, Binoli Complex,
Opp. Torrent Power Limited, Sola Road
Naranpura, Ahmedabad - 380013.
AUDA LIC NO. 1114DV0401261060

DEVELOPER

OWNER

ST. ENGINEER

C.O.W.

ENGINEER

પાસ સરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરવા પહેલા નિયમાનુસાર અરેથી મકાનનાં
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મે. . . જુરજરૂર છે.

પાસ સરત
અનુરૂપ થયેલ બંધકામોની નકલો ને સેક
સ્થળ પર પ્રતિષ્ઠા કરવાની રહેશે.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 24/6.1.2.02
Dated. 19 AUG 2021

No 321

Note Approved by C.E.A

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

LANDSCAPE PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.