

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૫૫

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ: કોદાળીયુ

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: ગોધાવી

તાલુકો: સાણંદ

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૭-૦૧		૧૬૪,૪૩૪,૭૪૪,૧૫૧૦,૧૬૭૯,૨૬૪૬,૬૧૮૨,૯૫ ૭૪, ૯૫૮૨,૯૫૮૪,૯૬૬૨,
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૭-૦૧	૧૭૩૪ ૦-૮૭-૦૧ ૪.૫૬	પ્રવીણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨)
આકાર રુ.	૪.૫૬		જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૦.૦૦		(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧)(૯૬૬૨)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		(ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૪-૮૦ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન)(૯૬૬૨)
કાયી નોંધ:૯૯૯૭			
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૬૪૯૯,૯૪૯૬,		

	ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન બિનખેતી (બહુહેતુક) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ.<૯૫૮૨>		
	ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બિનખેતી. વિશેષધારો રૂ.૩૧૩૩/- <૯૫૮૪>		



1070421120044893



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૧ ૦૧:૧૩:૩૫ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૫૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૮૭-૦૧

ગામ/ મોજે: ગોધાવી
તાલુકો: સાણંદ
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પ્રવીણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક (૧૭૩૪)
જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક (૧૭૩૪)
(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧) (૧૭૩૪)
(ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૪-૮૦ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન) (૧૭૩૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૦-૮૭-૦૧	----/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	તલ	૦-૮૭-૦૧	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5070421120044895



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

ગામ/ મોજે: ગોધાવી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૯૯૭ ૨૫/૧૨/૨૦૨૧ વેચાણ	1. PARAVINCHANDRA TALAKSHIBHAI KOTAK 2. JAYESHKUMAR TALAKSHIBHAI KOTAK ના નામે આવેલ ખાતા નંબર-૧૭૩૪ સર્વે/બ્લોક નંબર-૮૫૫ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૭-૦૧ વાળી જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર) નાં ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૨-૨૧ વાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નંબર-૨૦૨૮૭ તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૂ.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં SAANVI NIRMAN LLP ને વેચાણ આપતાં રજી.દસ્તાવેજ તથા અનુ.નં.૨ ની પ્રમાણિત નકલના આધારે નોંધ થવાની માંગણી થતાં ખરીદનારના નામે કરવા નોંધ કરી.	૮૫૫(૧૭૩૪)		કાર્યી



3070421120044894



નોંધની અસર આપ્યા તા.25/12/2021 17:25:23 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

ફકમ નં. 2116/07/04/012/2020

તા. 03/09/2020

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી મંગળ સિંહ નથુભાઈ વાઘેલા તથા અન્ય રહે. ઇસ્કોન હાઉસ, ઓફ સી.જી.રોડ, પંચવટી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ની તા.29/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60704202095368) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૫, ૫૬ તથા ૫૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

ફકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મંગળ સિંહ નથુભાઈ વાઘેલા તથા અન્ય એ મોજે ગોધાવી તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 855 ના ક્ષેત્રફળ 8,701.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,221.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 492)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 855 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 429 એફ.પી. નં. : 103	5,221.00	મંગળસિંહ નથુભાઈ રમેશભાઈ નથુભાઈ બાજુબા નથુભાઈ દલાભાઈ ની વિધવા નટવરસિંહ મોહનભાઈ ધનશ્યામસિંહ મોહનભાઈ સુખદેવસિંહ મોહનભાઈ સમરથસિંહ મોહનભાઈ બઘસાબાબા મોહનભાઈ ની વિધવા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.02/09/2020 નં.57000013551003501092067629

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,221.00	40.00	2,08,840.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,221.00	0.60	3,133.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,221.00	0.30	1,566.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,221.00	0.15	783.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,221.00	---	1,800.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજ ગોધાવી તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૮૫૫ ના ક્ષેત્રફળ ૮,૭૦૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૨૨૧.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૩,૧૩૩.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓપેન જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના કાયદા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સ્થાના કરવા પ્રમાણિત
C. R. Dowd
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી.



સદી-
(કે. કે. નિરાલા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

મંગળ સિંહ નથુભાઈ વાઘેલા તથા અન્ય

ઇસ્કોન હાઉસ

ઓફ સી.જી.રોડ

પંચવટી

અમદાવાદ-380009

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી ગોધાવી તા. સાણંદ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, સાણંદ
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેક્ટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, સાણંદ માં નોંધ નંબર 9584 થી મોજે.- ગોધાવી તા.- સાણંદ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પહોંચ નંબર ૮૫૦૪

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૫/૦૫/૨૦૨૦

પ્રતિ શ્રી, રામુવ આચાર્ય ડાયરેક્ટર
ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડિવિઝન, ટી.પી. સ્કીમ
પંચવટી, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ગોધાવી તાલુકો વનાગાંધી બ્લોક નં./સર્વે નં. ૮૫૫

ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

મોલેજ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઝોન - K2

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૨૮ (ગોધાવી-મળીયુર) ફાસ્ટ મંજુર
તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને પંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: વનુકા
HD MAN: વનુકા



A. M.
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO. 429(GODHAVI-MANIPUR)

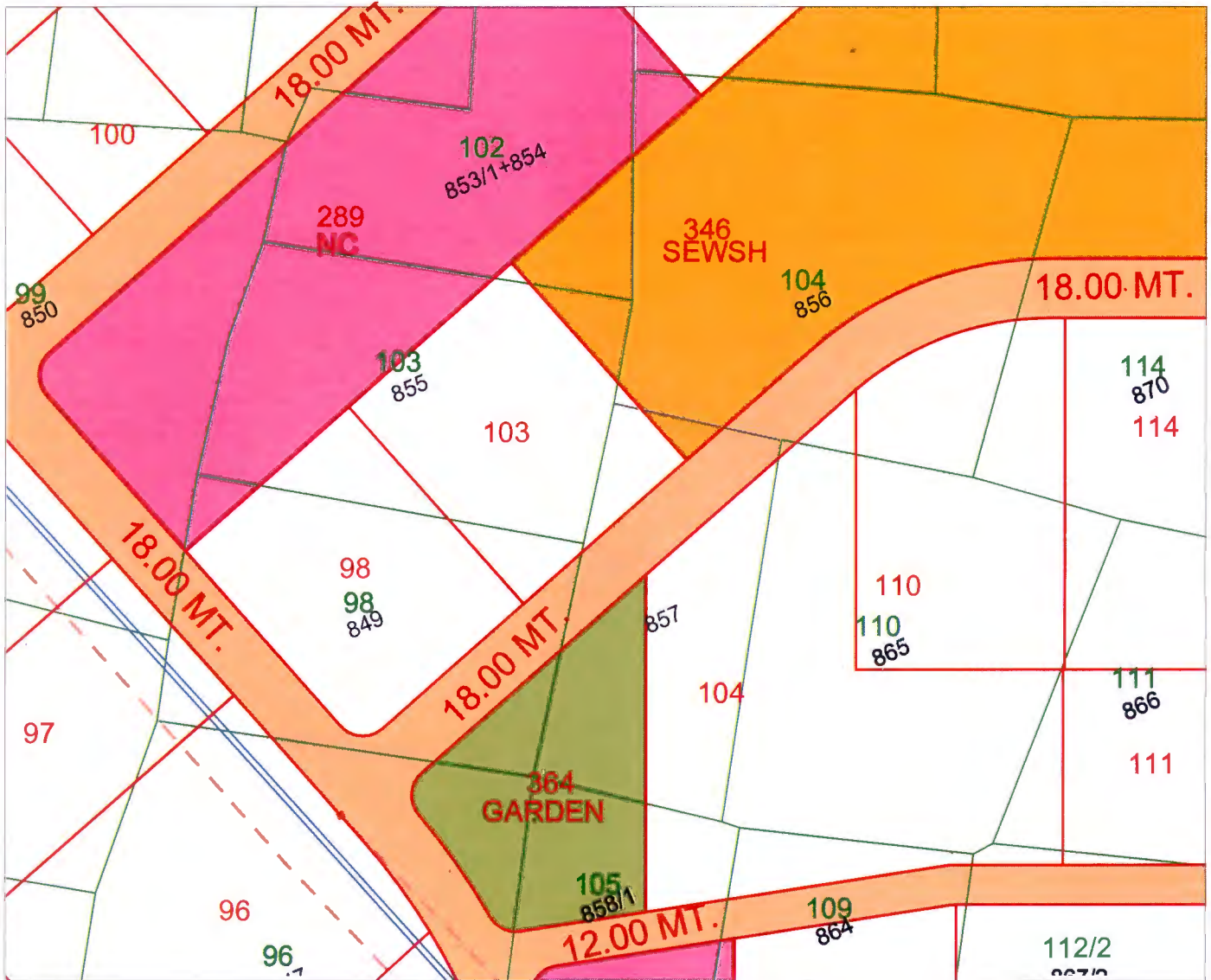
FINAL PLOT NO: 103

ORIGINAL PLOT NO: -

LEGEND

 O.P. BOUNDARY

SCALE: 1CM.=20.00MT



This part plan is certified for the F.P NO: 103

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/74 OF 2018/TPS-112017-1716-L. DATE: 26-06-2018.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

A.M.Y

Prep. By 507021

Chd. By:

H. 'D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

નમુનો ઓફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિકિતમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારીમાં મંજૂરી મેળવેલ તા: ૧૮-૦૬-૨૦૧૭

અ.નં.	મલિકનું નામ	રોડ નંબર	સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂલ્યક				અભિગમક				કુલવલ્લી (+) વગતર (-)) કુલમ-૮૦ અન્વયે	કુલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦- ખ - ૬-ખ	કુલવલ્લી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ફુટ (%)	ઉપરો (+) અથવા પડકો (+) બીજી કલયોના અન્વયે કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				રજીસ્ટ્રેશન (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં	વિનિર્ધારિત	વિનિર્ધારિત								
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમર્થકો સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (મ)	૭	૮ (અ)	૯ (અ)	૧૦ (અ)	૧૦ (મ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
ગામ: ગોધાવી																	
૧૦૩	મંગલસિંહ નથુભાઈ રમેશભાઈ નથુભાઈ બાજુલા નથુભાઈ દલાભાઈની વિધવા નટવરસિંહ મોહનભાઈ બઈસાલાબા મોહનભાઈની વિધવા	જૂની શરત	૮૫૫	૧૦૩	૮૭૦૧	૧૭૪૦૨૦૦૦	૧૭૪૦૨૦૦૦	૧૦૩	૫૨૨૧	૧૦૪૪૧૨૦૦	૧૦૪૪૧૨૦૦	૨૬૮૩૩૮૮૪	-૬૬૦૮૦૦	૧૬૩૯૨૬૮૪	૮૧૬૫૩૪૨	૧૨૩૫૫૪૨	



TRUE COPY

A. M. T.

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHED BY: *[Signature]*
HD. MAN: *[Signature]*
30-01-2020
16:49

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Sanand

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
GODHAVI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.35000000.00	સર્વે નં 855 ની 8701 ચો.મી જેના ટી.પી સ્કીમ નં 429 (ગોધાવી - મણીપુર) નાં ફા.પ્લોટ નં 103 ની 5221 ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ વાળી બિન ખેતીની જમીન		PRAVINCHANDRA TALAKSHIBHAI KOTAK JAYESHKUMAR TALAKSHIBHAI KOTAK	SAANVI NIRMAN LLP	15/12/2021 15/12/2021	20287		

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211217500402807** Date. **17-12-2021** થી મળેલ છે.

Wadia Ghandy & Co ની તારીખ 17/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021455563

તારીખ : 17/12/2021

રજીસ્ટ્રી	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/17/2021 7:39:35 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પરોચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૮૦૩૮૫૮૦ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૨૮૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ JAYESHKUMAR TALAKSHIBHAI KOTAK

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

340000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

9000.00

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ES 814-24.....

8CM-38 (8CM-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે ૩.

349000.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ନିଃସଂସ୍କାର

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SATYAGRAH CHHAWANI SATELLITE AHMEDABAD

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MANISHA AMBALAL KHORASAMA

સબ રજીસ્ટ્રાર

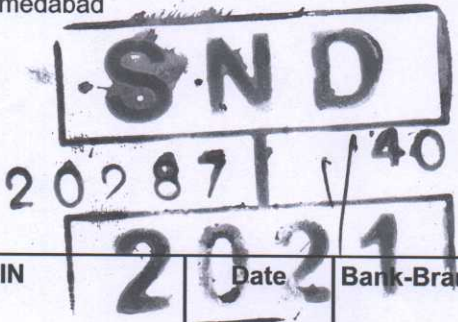
સાણંદ

અંકે રૂ. : 351000.00

20211206644504997

સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

e- Challan

Login ID PDEN	2021029055790	BARCODE			Printed On	07/12/2021 17:47:47	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
Property Details Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluk		TAX ID (If Any)					
		PAN No. (If Applicable)		ACLFS8560Q			
		Full Name		SAANVI NIRMAN LLP			
		Address		Ahmedabad			
Office Name S.R.O - Sanand							
Location AHMEDABAD							
Transaction No Year	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20211206644504997	Registration Fee (0030-03-104-00)	351000.00	351000.00	57000013551003006122190318	06/12/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-			351000.00				
Total Amount In Words :-			Rupees Three Lac Fifty One Thousand Only				
Remarks (If Any)							



સાંવિ નિર્માણ, સાંણંદ

20287
204

FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

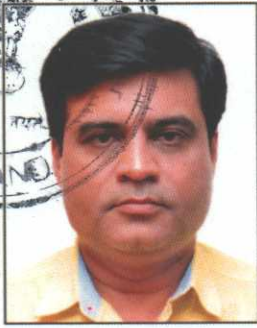
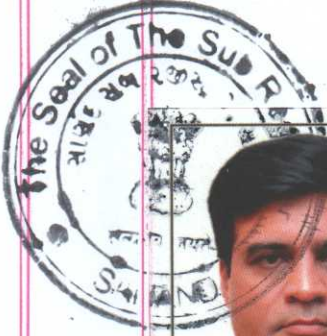
PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



SND
20287 | 2/40
2021

SERIAL No. 120979 DATE:- 09/12/2021
NAME OF THE PURCHASER:- Saanvi Nirman LLP
ADDRESS:- 217, 218, Levisy Plaza
Thaltej - Shilaj Road Ahmedabad
VALUE Rs.: 1715500/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
Naranpura, Ahmedabad-380 013.

DEED OF SALE

This **Deed of Sale ("Deed")** is entered into at Ahmedabad on the
15th day of **December**, 2021:

BY

- (1) **Pravinchandra Talakshibhai Kotak**, PAN: ACPPK2498
Aadhar No.: 9420 8172 8135, aged adult, residing at: Kotak
House, Near Ashok Vatika, Behind Iscon Mega Mall, Ambli
Bopal Road, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India;

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN LLP

P. *Rm*

J. *a*

P
PARTNER

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005

STAMP DUTY
00000
1715500
9.12.2021
GUJARAT
INDIA
357478
Saanvi Nirman LLP
0136 802902



- (2) Jayeshkumar Talakshibhai Kotak, PAN: ABHPK7979G,
Aadhar No.: 2673 9405 7165, aged adult, residing at: 325, Lane
No. 17, Satyagrah Chhawani, Satellite, Ahmedabad – 380015,
Gujarat, India

The individuals arrayed under serial no. 1 and 2, for the sake of brevities, are hereinafter collectively referred to as **“the Vendors”** (which expression and manifestation shall unless it be repugnant to and inconsistent with the context or meaning thereof be deemed to admit, mean and include their heir(s), successor(s), legal representative(s), executor(s), administrator(s) and permitted assign(s)) of the **ONE Part:**

IN FAVOUR OF

SAANVI NIRMAN LLP, PAN: ACLFS8560Q; being a Limited Liability Partnership, incorporated under the provisions of Limited Liability Act, 2008 and having registered address at: 217, 218, Ravija Plaza, Opp. Rambaug, Thaltej-Shilaj Road, Ahmedabad – 380059, Gujarat, India, (for the sake of brevities, are hereinafter in this Deed referred to as **“Purchaser”**, which expression and manifestation shall unless it be repugnant to and inconsistent with the context or meaning thereof be deemed to admit, mean and include its members(s), successor(s) and permitted assign(s)) of the **OTHER Part:**

The Vendors and the Purchaser are hereinafter, where the context so permits, collectively referred to as the **“Parties”** and severally as **“Party”**.

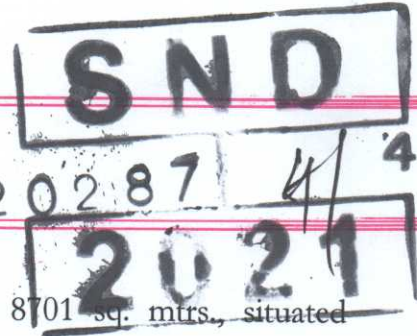
WHEREAS:

- A.** The Vendors are the absolute owners of and are lawfully seized with possession of and are sufficiently entitled to all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN LLP

PAU a

PARTNER



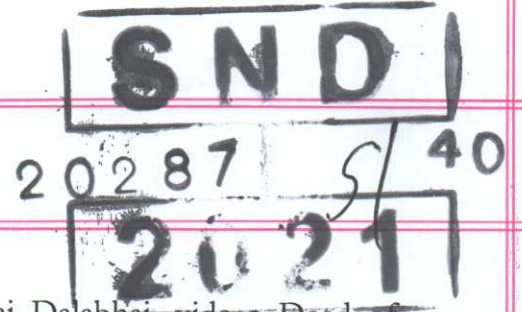
Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluka: Sanand and District: Ahmedabad (for the sake of brevities, hereinafter referred to as the **"Subject Land"** and is more particularly evinced in the **Schedule** hereunder written);

- B.** Originally, the land bearing Survey No. 855 admeasuring about 2 Acres and 6 Gunthas i.e. equivalent to 8701 sq. mtrs. was in the ownership of Nathubhai Dalabhai, thereafter upon his demise names of legal heirs i.e. (1) Mohanbhai Nathubhai (2) Mangalsinh Nathubhai (3) Rameshsinh Nathubhai (4) Bairajba Nathubhai (5) Leelaba Nathubhai (6) Sajanba Nathubhai and (7) Bajuba Nathubhai - widow of Nathubhai Dalabhai were entered in the revenue records on 5.10.1974 vide mutation entry no. 1510.
- C.** Subsequently, (1) Bairajba Nathubhai (2) Leelaba Nathubhai and (3) Sajanba Nathubhai had relinquished all their rights, title and interests in land bearing Survey No. 855 and pursuant thereto, their names were removed from the revenue records on 23.5.1978 vide mutation entry no. 1679.
- D.** Thereafter, upon demise of Mohanbhai Nathubhai, names of his legal heirs i.e. (1) Natvarsinh Mohanbhai (2) Ghanshyamsinh Mohanbhai (3) Sukhdevsinh Mohanbhai (4) Samarthsinh Mohanbhai and (5) Bai Sabba - widow of Mohanbhai Nathabhai were entered in the revenue records on 14.10.1988 vide mutation entry no. 2646.
- E.** Subsequently, a partition was effectuated amongst (1) Natvarsinh Mohanbhai (2) Ganshyamsinh Mohanbhai (3) Sukhdevsinh Mohanbhai (4) Samarthsinh Mohanbhai (5) Baisabba - widow of Mohanbhai Nathabhai (6) Mangalsinh Nathubhai (7) Rameshsinh Nathubhai and (8) Bajuba

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN LLP

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
PARTNER



Nathubhai - widow of Nathubhai Dalabhai, vide a Deed of Partition dated 14.8.2020 registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances under serial no. 5411, and pursuant thereto, land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs. came to the share of (1) Mangalsinh Nathubhai, (2) Rameshsinh Nathubhai and (3) Bajuba Nathubhai - widow of Nathubhai Dalabhai. The said event was entered in the revenue records on 20.8.2020 vide mutation entry no. 9574.

- F. Further, the land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs. was included in the Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) and was allotted Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. i.e. the Subject Land.
- G. Thereafter, vide an Order dated 1.9.2020 passed by the District Collector, Ahmedabad bearing no. 2082/07/04/012/2020, the Subject Land was removed from the restrictions of Section 43 of Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 and was converted into Old tenure for the purposes of non-agricultural purpose (multipurpose use) subject to adherence of the conditions mentioned thereunder. The said event was recorded in the revenue records on 1.9.2020 vide mutation entry no. 9582.
- H. Subsequently, vide an Order dated 3.9.2020 passed by the District Collector, Ahmedabad bearing no. 2116/ 07/ 04/ 012/ 2020, the Subject Land was converted into non-agricultural land purposes under the aegis of Section 65 of the Gujarat Land Revenue Code, 1879 subject to fulfillment and adherence of the conditions stated therein. The said event was entered in revenue records on 3.9.2020 vide mutation entry no. 9584.
- I. Thereafter, the Subject Land was sold and conveyed by (1) Mangalsinh Nathubhai (2) Rameshbhai Nathubhai and (3) Bajuba Nathubhai – Widow of Nathubhai Dalabhai in favor of

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

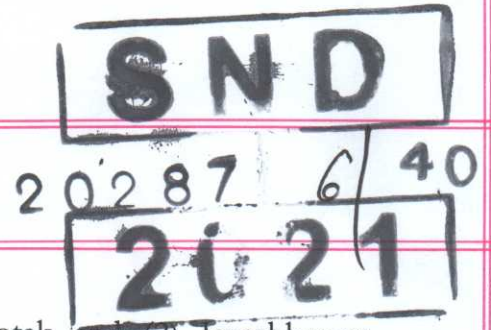
P.

Pm

Jr
a

D

PARTNER



(1) Pravinchandra Talakshibhai Kotak and (2) Jayeshkumar Talakshibhai Kotak vide a Sale Deed dated 12.11.2020 registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances under serial no. 9682. The said event was recorded in the revenue records on 8.12.2020 vide mutation entry no. 9662.

- J.** In view of the aforesaid, the Vendors became absolute, unequivocal and lawful owners of the Subject Land.
- K.** Further, a construction permission (commencement certificate/ Rajchhitthi) dated 19.8.2021 bearing no. PRM/124/6/2021/321 was obtained from Ahmedabad Urban Development Authority ("AUDA"), which has granted its sanction to carry out development as per the lay out and building plans, elevations, sections and details submitted for development of the build-up area of approximately 40746.67 square metres (comprising of One Basement for parking, Ground Floor [Hollow Plinth] for Parking, First Floor to Fourteenth Floor for residential use, Stair Cabin and Machine Room on Block A and B) on the Subject Land for construction of a residential scheme.
- L.** The Purchaser being desirous of purchasing the Subject Land from the Vendors have approached the Vendors to sell, transfer and convey the Subject Land in favour of the Purchaser and the Vendors have agreed to sell, transfer and assign the Subject Land in favour of the Purchaser.
- M.** The Parties have mutually agreed that sale, transfer and conveyance of all the Vendors' right, title and interest in the Subject Land shall be for a lump-sum consideration of **INR 3,50,00,000 /- (Rupees Three Crores and Fifty Lakhs Only)** (for the sake of brevities, is hereinafter referred to as "**Total Sale Consideration**").

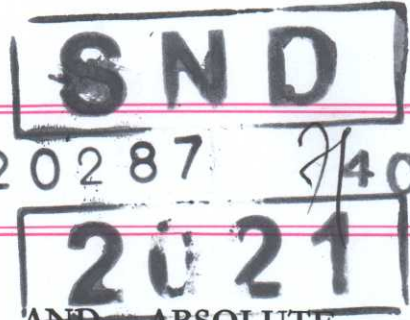


Vendors	Purchaser FOR, SAANVI NIRMAN-LLP
---------	-------------------------------------

PAK

2

PARTNER



NOW THIS DEED OF SALE AND ABSOLUTE CONVEYANCE WITNESSETH and in consideration of mutual promises and covenants, and for other good and valuable consideration, the receipt, adequacy and legal sufficiency of which are hereby acknowledged and agreed to by the Parties, and the Parties have agreed to execute these presents as under:

The Recitals hereinabove contained shall constitute an integral part of this Deed.

1. Sale Area:

The Vendors hereby sells, assigns and transfers to the Purchaser, and the Purchaser hereby purchases and acquires from the Vendors, all the Vendor's share, right, title and interest in the Subject Land i.e. all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluka: Sanand and District: Ahmedabad, free from all encumbrances or lien whatsoever, TOGETHER with all liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the Subject Land or any part thereof belonging or in anywise appurtenant thereto or with the same or any part or parts thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part thereof to belong or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER WITH all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidence of title relating to the Subject Land or any part thereof AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, whatsoever both at law or in equity of the Vendors in to, out of or upon the Subject Land or any part thereof hereby sold, transferred and conveyed TO HAVE AND TO HOLD all

Vendors

Purchaser

FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

Signature

Signature
PARTNER

SND

20287

40

2021

and singular the Subject Land hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or intended or expressed so to be with its and every of its rights and appurtenances UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT of the Purchaser forever subject to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect thereof to the Government of Gujarat and/or any other public body or authority in respect thereof, at or for the Total Sale Consideration of INR 3,50,00,000 /- (Rupees Three Crores and Fifty Lakhs Only).

2. **Sale Consideration:**

The sale consideration of INR 3,50,00,000 /- (Rupees Three Crores and Fifty Lakhs Only) for the purchase of the Subject Land has been paid by the Purchaser to the Vendors on or before the before the execution of these presents in the manner set out hereunder (the payment and receipt whereof the Vendors doth, hereby admits and acknowledges and of and from the same and every part thereof, doth hereby acquits, releases and discharges the Purchaser forever);

In favour of Vendor's Name	Amount Payable (in Rupees)	Cheque/RTGS No.	Name of the Bank
Pravinchandra Talakshibhai Kotak	50,00,000/-	475087	State Bank of India
	50,00,000/-	HDFCR52021090162184520	HDFC BANK
	73,25,000/-	HDFCR52021121082901800	
TDS	1,75,000/-	-	-
Jayeshkumar Talakshibhai Kotak	50,00,000/-	475088	State Bank of India
	50,00,000/-	HDFCR52021090162186546	HDFC BANK
	73,25,000/-	HDFCR52021121082901807	
TDS	1,75,000/-	-	-
Total Amount	INR 3,50,00,000 /- (Rupees Three Crores and Fifty Lakhs Only) inclusive of the TDS		

Vendors	Purchaser FOR, SAANVI NIRMAN-LLP
---------	-------------------------------------

PARTNER

SND

8

20287 9/40

2021

(a) The Purchaser is aware that the Finance Act, 2013 has inserted section 194IA in the Income Tax Act, 1961 and as amended from time to time, whereby any credit given or any payment made on or after 1st June, 2013, for acquisition of any immovable property other than agricultural land is subject to Tax Deduction at Source (TDS) at the rate of 1% where the aggregate consideration is equal to or more than INR 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only). The Purchaser is further aware that the Purchaser has to deduct TDS at the time of actual payment or credit of such sum to the account of the Vendor, whichever is earlier. Such TDS has to be deducted on the Invoice Value including the amount of taxes, if any. Accordingly, the Purchaser has paid the Total Sale Consideration (along with the taxes in respect thereof) of the Subject Land, and the Purchaser shall remit the TDS at 1% on the Total Sale Consideration i.e. **INR 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)** and shall deposit such amount with the government treasury and inform the Vendor and provide the Vendor with the copy of the document as may be required to be provided under the income tax laws for the time being in force.

(b) The Vendors hereby acknowledges the receipt of the above stated cheques accepted against the Total Sale Consideration and sufficiency and adequacy thereof, as aforesaid in full and final discharge of the Purchaser's obligations under this Deed and with respect to the Vendors.

(c) The Vendors have on the execution of these presents, handed over to the Purchaser quiet, vacant and peaceful possession of the Subject Land as the owner thereof, and



Vendors	Purchaser FOR, SAANVI NIRMAN LLP
---------	--

Signature

Signature

Signature
PARTNER

SND
 20287 10/40
2021

the Vendors confirms that on and from the date hereof that it shall be lawful for the Purchaser and shall be entitled, from time to time and at all times hereafter, to peaceably and quietly, hold, enter upon, use, occupy, possess and enjoy the Subject Land hereby granted, conveyed, transferred and assured, with all appurtenances thereto and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit and enjoy the Subject Land without any action, suit, interruption, claim or demand from or by the Vendors and/ or any person or persons claiming by, from, through under or in trust for the Vendors and/ or by third party.

3. **Purchaser's Covenants, Representations & Warranties:**

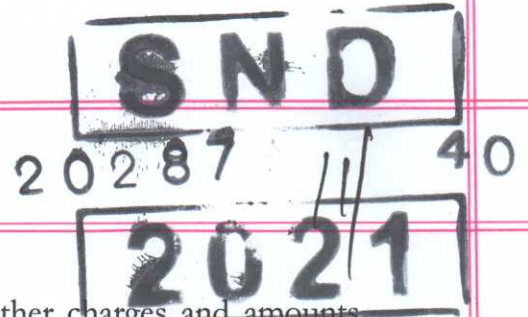
The Purchaser doth hereby represents, warrants, covenants and undertakes as under:

- (a) Purchaser has power to execute, deliver and perform its obligations under this Deed and all necessary corporate and other action has been taken to authorize such execution, delivery and performance.
- (b) Purchaser shall, from the date of this Deed, pay all the applicable taxes/ levies/ cesses/ charges and/or any increase thereto including the local taxes, water charges, duties, cess and other such levies, accrued from the date of this Deed, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or Government and/or other Public authority, as and when necessitated by the relevant authority.
- (c) The Purchaser hereby states and warrants that the Vendors shall be liable to pay all rents, rates, taxes,

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

Asu &


 PARTNER



assessments, outgoings and other charges and amounts whatsoever payable to the Government, Municipality, or any other Statutory body in respect of the Subject Land only up to the date hereof, and any charges after the date of this Deed shall be solely borne by the Purchaser.

- (d) The Purchaser has verified/investigated the title to the Subject Land and the same is clear and marketable as verified through their Advocate and the Purchaser is satisfied as regards the same in all respect.

4. **Vendor's Covenants, Representations & Warranties:**

The Vendors hereby represents, warrants, covenants and undertakes as under:

- (a) The Vendors are the absolute and unequivocal owners in possession of the Subject Land in accordance with the prevailing laws, with uninhibited rights of alienation over the same. Nobody else has any prior and /or subsisting right, title, share, interest over the Subject Land and has no claim, charge, adverse interest, security, surety or guarantee, lien and no maintenance or interest of any nature whatsoever over the Subject Land.
- (b) The Vendors are the lawful and absolute owners of the Subject Land and have a clear and marketable title to the same, free from any encumbrances.
- (c) The Vendors have good right, full power and absolute authority to transfer their rights as the owner of the Subject Land to the Purchaser as contemplated herein.
- (d) The Vendors have acquired the Subject Land in the manner set out in the Recitals of this Deed and the

Vendors

Purchaser

FOR, SAANVI NIRMAN LLP

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
PARTNER

SND

11

20287

2021

40

statements made in Recitals of this Deed are true, complete and accurate in all respects.

- (e) The Vendors have the power to execute, deliver and perform their obligations under this Deed and all necessary approvals, if required, has been taken to authorize such execution, delivery and performance.
- (f) The Vendors have not created any rights, title, interests, charges or encumbrances whatsoever in respect of the Subject Land (or any part thereof), whether by way of sale, exchange, mortgage, tenancy, lease, lien, gift, trust, possession or otherwise howsoever, in favour of any person or persons.
- (g) The Vendors further state and represent that all rents, rates, taxes, assessments, outgoings and other charges and amounts whatsoever payable to the Government, Municipality or any other Statutory/ Development body in respect of the Subject Land, accrued till the date of this Deed, has been paid, it being the intention of the Parties hereto that the Vendors alone shall be liable to pay the same for the period up to the date hereof, and the Vendors hereby indemnifies and shall keep indemnified the Purchaser against non-payment thereof.
- (h) The Subject Land is not subject to any lis-pendens or attachment either before or after judgment or any proceedings before any Judicial and/or quasi-judicial authority or any other impediment of like nature.
- (i) The Subject Land is not subject to any acquisition or requisition and no notice of acquisition or requisition has been received in respect of the Subject Land.



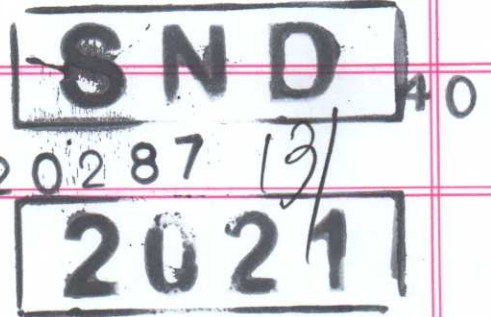
Vendors

Purchaser

FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

Signature

Signature
PARTNER



- (j) There is no action, suit or proceedings against the Vendors pending before any court of law or before any other tribunal, judicial, quasi-judicial or administrative authority, which might affect the Vendor's ability to perform their obligations hereunder.
- (k) There are no proceedings initiated or pending against the Vendors under the Income Tax Act, 1961, and there is no tax or other sum payable by the Vendors under the Income Tax Act, 1961, which would impeditment the transfer of the Subject Land
- (l) There are no notices or any proceedings pending from any Revenue authority with regard to stamp duty, ownership or any other rights existing in the Subject Land which would disturb the entitlement of the Purchaser to use the Subject Land at its will.
- (m) There are no actions, impediments or cause which would breach any existing regulation or norms relating to the environment laws in India which would create any obstruction or impediment in utilization of the Subject Land by the Purchaser.
- (n) The Vendors doth hereby acknowledge and confirm that the Purchaser is purchasing the Subject Land based on the aforesaid representations made by the Vendors and the Vendors shall indemnify and shall at all times hereafter keep the Purchaser indemnified of, from and against any and all claims, expenses, charges, demands, actions, liabilities or any impediments arising due to any misrepresentation on the part of the Vendors.



Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN LLP

DM *a*

[Signature]
PARTNER

SND
 20287/14/40
2021

- (o) The Vendors undertake to put her hand to all documents, applications, forms and affidavits, wherever and whenever so required by the Purchaser, to incorporate the name of the Purchaser as the owner of the Subject Land in municipal/ revenue/ statutory records.
- (p) The Vendors represents that after execution of these presents, the Vendors shall not have any rights and shall never claim rights and interest in the FSI (Floor Space Index) / TDR (Transferable Development Rights) which may be made available in future on the portion of the land purchased by the Purchaser being the Subject Land

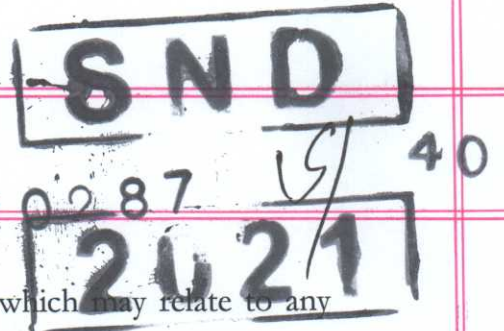
5. Indemnity:

- (a) The Vendors have paid all rates, NA taxes, assessments, outgoings and other charges and amounts whatsoever due or payable to the Government, Gram Panchayat, or any other Statutory authorities etc. in respect of the Subject Land till the date of execution of theses presents, it being the intention of the Parties hereto that the Vendors alone shall be liable to pay the same for the period up to the date hereof, and the Vendors hereby indemnifies and shall keep indemnified the Purchaser against non-payment thereof.
- (b) The Vendors shall indemnify, defend and hold harmless and shall keep indemnified, defended and hold harmless the Purchaser from and against any and all claims, expenses, charges, demands, actions and liabilities whatsoever arising due to any misrepresentation on the part of the Vendors.
- (c) The Vendors shall further indemnify the Purchaser with regard to any liability of payment of stamp duty



Vendors 	Purchaser FOR, SAANVI NIRMAN-LLP
------------------------	---

PARTNER



pertaining to the Subject Land which may relate to any period prior to the execution of this Deed.

6. **General Representation and Warranties:**

Each Party represents and warrants to the other that:

- (a) This Deed constitutes its legal, valid and binding obligation, enforceable in accordance with its terms; and
- (b) The execution, delivery and performance of its obligations under this Deed does not and will not:
 - (i) Contravene any law, regulation or order of any Governmental or other official body or agency or any judgment or decree of any court having jurisdiction over it; or
 - (ii) Conflict with or result in any breach or default under any agreement, instrument, regulation, license or authorization binding upon it or any of its assets.



7. **Miscellaneous:**

- (a) If any provision of this Deed is or becomes invalid, illegal or unenforceable under the laws of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Deed but without invalidating any of the remaining provisions of this Deed which shall not in any way be affected or impaired. The Parties hereto shall then use all reasonable endeavors to replace the invalid or unenforceable provisions with a valid and enforceable and mutually satisfactory substitute provision, achieving as nearly as possible the intended

Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

Handwritten signature

Handwritten signature
PARTNER

SND

20287

16

40

2021

commercial effect of the invalid, illegal or unenforceable provision.

- (b) This Deed and all rights and obligations of the Parties hereto shall be governed and construed in accordance with the laws of India and the Parties hereto hereby submit to the exclusive jurisdiction of the Courts of Ahmedabad.
- (c) All other ancillary costs, charges and expenses, including stamp duty and registration charges in respect of these presents shall be/ have been solely borne and paid by the Purchaser.
- (d) The Purchaser shall pay the Advocates' fees.



Vendors	Purchaser
	FOR, SAANVI NIRMAN LLP

1/11 2

PARTNER

SND

16

20287 12/12/2021 40

SCHEDULE

(Description of the Subject Land)

All that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluka: Sanand and District: Ahmedabad, and bounded as follows:

East : 18.00 mtrs. wide Road

West : Final Plot No. 102

North : Final Plot No. 104

South : Final Plot No. 98



Vendors

Purchaser

FOR, SAANVI NIRMAN LLP

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and the word PARTNER.

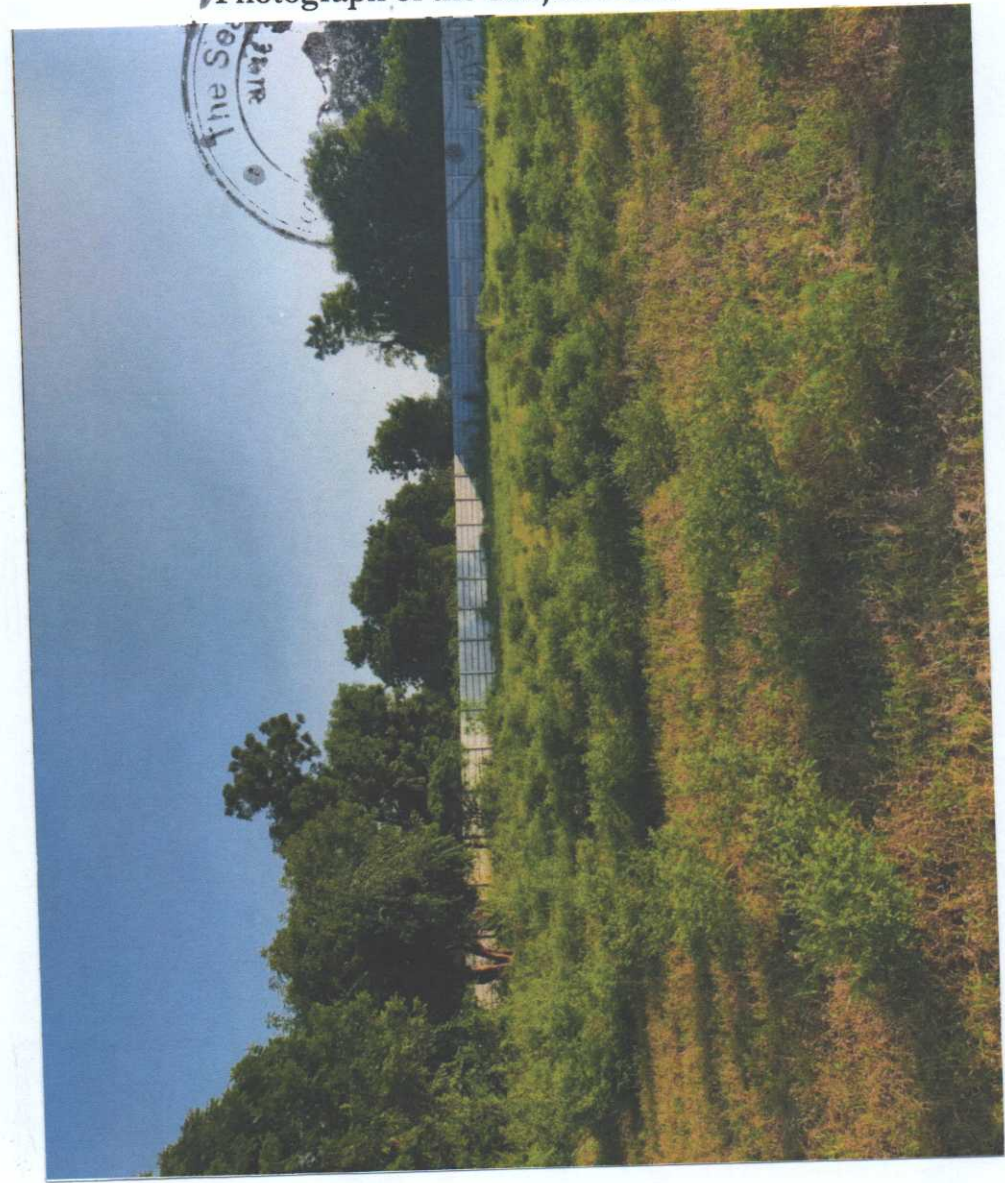
SND

17

20287 18/40

2021

Photograph of the Subject Land



All that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluka: Sanand and District: Ahmedabad.

Vendors

P. A. K. Talak

1. Pravinchandra Talakshibhai
Kotak

Jayesh Kumar

2. Jayeshkumar Talakshibhai
Kotak

Purchaser

SAANVI NIRMAN LLP

Represented through its

Authorized Signatory i.e.

FOR, SAANVI NIRMAN LLP

[Signature]

PARTNER

Mr. Ankur Bipinbhai Desai

Vendors

Purchaser

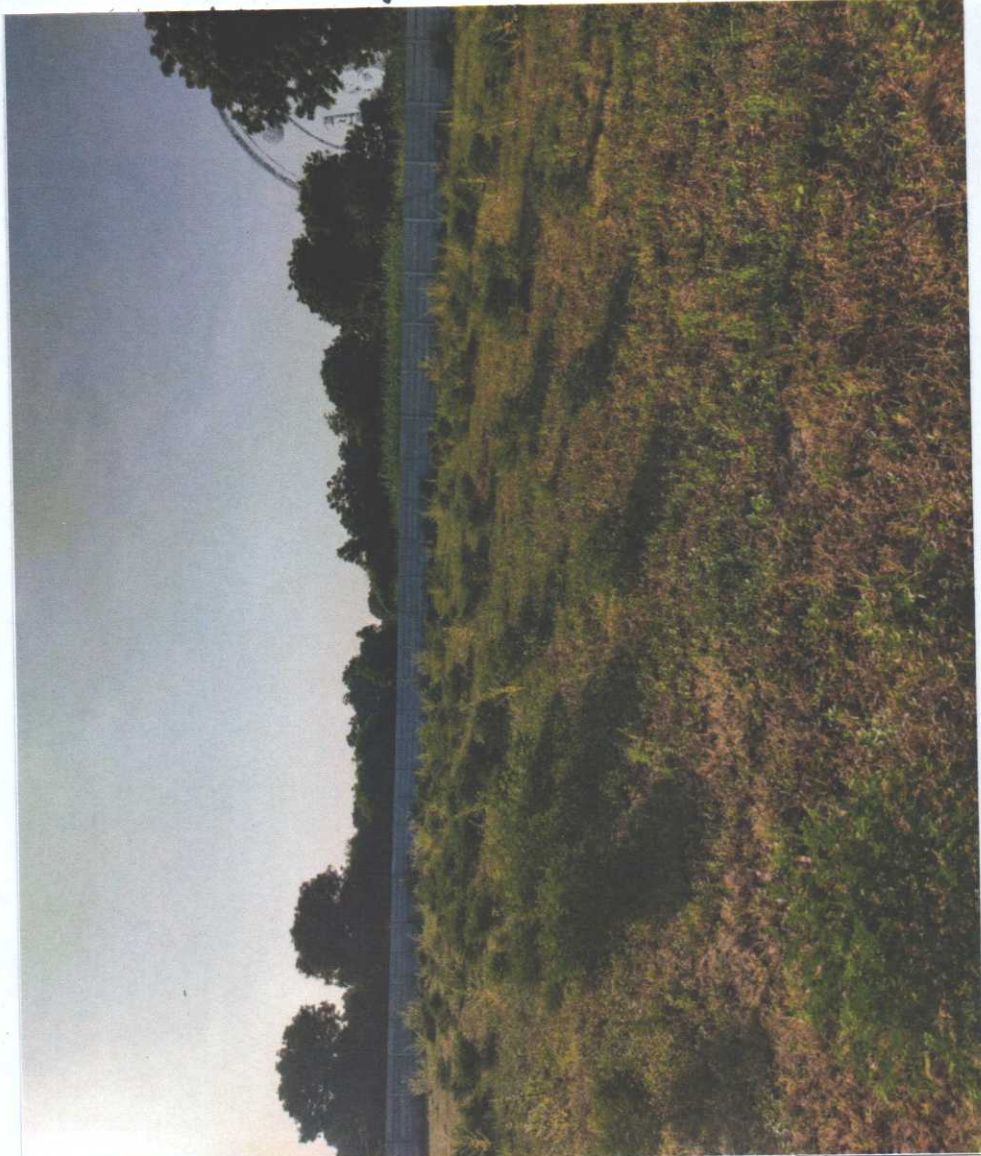
SND

18

20287 : 19/40

2021

of The Sub P
2004
Photograph of the Subject Land



All that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 103 admeasuring about 5221 sq. mtrs. forming part of Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) allotted in lieu of land bearing Survey No. 855 admeasuring about 8701 sq. mtrs., situated within the limits of Village: Godhavi, Taluka: Sanand and District: Ahmedabad.

Vendors

P. A. Kotak

1. Pravinchandra Talakshibhai
Kotak

Jayesh Kumar
2. Jayeshkumar Talakshibhai
Kotak

Purchaser

SAANVI NIRMAN LLP

Represented through its

Authorized Signatory i.e.

FOR, SAANVI NIRMAN LLP

Mr. Ankur Bipinbhai Desai

PARTNER

Mr. Ankur Bipinbhai Desai

Vendors	Purchaser
---------	-----------

SND
20287120/40
2021

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have executed these presents the day and year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED)

By the within named Vendors)

1. Pravinchandra
Talakshibhai Kotak)

P. A. Kotak

2. Jayeshkumar
Talakshibhai Kotak)

out

WITNESSES:

1. H. V. Sehrai

2. [Signature]

Vendors

Purchaser

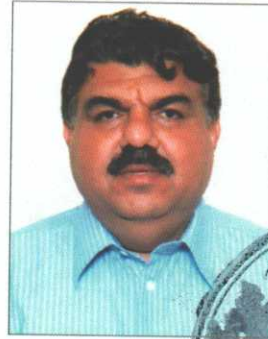
SND
20287 21 40
2021

SCHEDULE AS PER SEC:-32 (A) OF THE REGISTRATION
ACT, 1908

VENDORS

PHOTO

THUMBMARK



P. A. Kotak
1. Pravinchandra Talakshibhai Kotak



Jayeshkumar
2. Jayeshkumar Talakshibhai Kotak

PURCHASER

SAANVI NIRMAN LLP

Represented through its
Authorized Signatory i.e.

FOR, SAANVI NIRMAN-LLP

[Signature]
PARTNER

Mr. Ankur Bipinbhai Desai



Vendors

Purchaser

SND
20287 વેદી 0
2021

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૫૫ ✓
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ: કોદાળીયુ
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: ગોધામી ✓
તાલુકો: સાણંદ
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૭-૦૧		૧૬૪,૪૩૪,૭૪૪,૧૫૧૦,૧૬૭૯,૨૬૪૬,૬૧૮૨,૯૫૭૪, ૯૫૮૨,૯૫૮૪,૯૬૬૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૭-૦૧		
આકાર રૂ.	૪.૫૬	૧૭૩૪ ૦-૮૭-૦૧ ૪.૫૬	પ્રવીણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨) જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨) (ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧)(૯૬૬૨) (ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૪-૮૦ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન)(૯૬૬૨)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતરીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૬૪૯૯,૯૪૯૬,	
		ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન બિનખેતી (બહુહેતુક) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ.<૯૫૮૨> ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બિનખેતી. વિશેષધારો રૂ.૩૧૩૩/-<૯૫૮૪>	



1070421120030493



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-12-2021 15:55:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, SANAND

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ૦૧:૧૩:૩૫ ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

SND

20287

23

40

2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAVINBHAI T KOTAK



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TALKSHIBHAI DALCHABHAI KOTAK

21/11/1962

Permanent Account Number
ACPPK2498F



26032012

P. A. Kotak
Signature

P. A. Kotak



TRUE COPY

u

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND

20287 24/40

2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कोटक प्रवीणचंद्र
Kotak Pravinchandra
जन्म तारीख/ DOB: 21/11/1962
पुरुष / MALE

9420 8172 8135

भारी आधार, भारी ओणज

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN SIGNATURE AUTHORITY OF INDIA

सरनागुं :
पिता/माता/नामः
तलक्षिभाई, कोटक हाउस,
अशोक वाटिका नौ पास, एस्टेट
मेगा मॉल नौ पाछा, आंबली,
नोपल रोड, अमदावाड शहर,
अमदावाड,
गुजरात - 380054

Address:
S/O: Talakshibhai, Kotak house,
near, ashok vatika, behind, Iscon
mega mall, ambali, bopal road,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

9420 8172 8135

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA



SND
20287 25/40
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAYESHKUMAR T KOTAK



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TALAKSHIBHAI DALCHARAM KOTAK

10/11/1972

Permanent Account Number
ABHPK7979G

Signature



20042012



TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND

20287 26/40

2021



ભારત સરકાર
Government of India

કોટક જયેશકુમાર
Kotak Jayeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1972
પુરુષ / Male

2673 9405 7165

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય અનન્યતા પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: તલકશીભાઈ, 325, લેન-17,
સત્યાગ્રહ ઇલાવણી, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
માહેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Talkshibhai, 325, Lane-17,
Styagrah Chhavani, Satellite,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Manekbag, Gujarat, 380015

2673 9405 7165

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SND
20281 27/40
2021



TRUE COPY

al
MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AUTHORITY LETTER IN FAVOUR OF MANAGING PARTNER/(S)

SAANVI NIRMAN

PARTNERSHIP

20287

28/

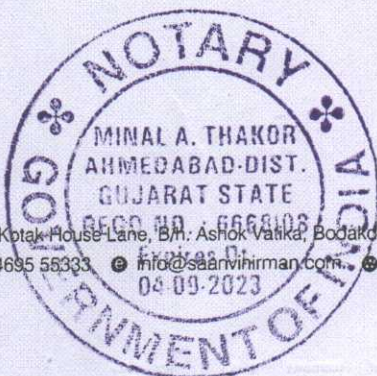
2021

We the partners of **M/S. Saanvi Nirman LLP** a limited liability partnership firm having its office at 217,218, Second Floor, Raviya Plaza, Opp. Rambaug, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad - 380059, hereby authorize, **Mr. Shaival**

Ashokbhai Patel Nominee of M/s. Raveeja Properties LLP and/or **Mr. Ankur**

Bipinbhai Desai Nominee of M/s. Saanvi Nirman Enterprise LLP to do all type of acts, deeds, matters, things and procedures for and regarding the non-agricultural land bearing Final Plot No. 103 (allotted in lieu of Block/Survey No. 855, containing by admeasuring 8701 Sq. Mtrs.) containing by admeasuring 5221 Sq. Mtrs. of T.P. Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur) of Mouje Godhavi Taluka Sanand in the Registration District Ahmedabad.

We hereby authorized **Mr. Shaival Ashokbhai Patel** Nominee of M/s. Raveeja Properties LLP and **Mr. Ankur Bipinbhai Desai** Nominee of M/s. Saanvi Nirman Enterprise LLP jointly and / or separately as an Administrative Partner to do all type of acts, deeds, matters, things and procedures for and regarding a above mentioned Land to signed & registered/notarized deed (i.e. Agreement to sell, Sale Deed, Mortgage Deed, Rectification Deed etc.),



TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Skydeck, Katak House Lane, B/H: Ashok Vanka, Bodakdev, Ahmedabad-380058, Gujarat, India.
+91 84695 58333 info@saanvinirman.com www.saanvinirman.com

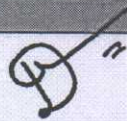
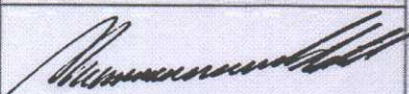
SND
202872940
2021

documents, Deal with Government departments (like, AUDA, AMC, RERA,

Income Tax, GST, Environment Department etc.) & also do all type of acts,

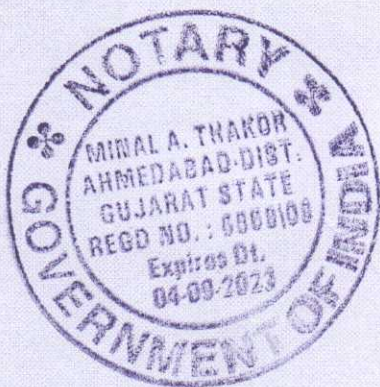
deeds, matters, things and procedures for and regarding the said land on behalf of

the **Saanvi Nirman LLP**

Sr. No.	Partners	Signatures
1.	Saanvi Nirman Enterprise LLP - Nominee Mr. Ankur Bipinbhai Desai	
2.	Arjav Estates LLP - Nominee Mr. Ankur Bipinbhai Desai	
3.	Raveeja Properties LLP - Nominee Mr. Shaival Ashokbhai Patel	

Place: - Ahmedabad

Date: - 30th June, 2020



TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર

Government of India

અંકુર બિપીનભાઈ દેસાઈ

Ankur Bipinbhai Desai

જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1976

પુરુષ / Male

SND

202873040

2021



4231 7068 5916

મારો આધાર, મારી ઓળખ



આધાર

સરનામું:

પિતાનુ/માતાનુ નામ: બિપીનભાઈ,
14/80, આઝાદ એપાર્ટમેન્ટસ પાર્ટ 1,
આઝાદ સોસાયટી ની પાસે,
આંબાવાડી, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત,
380015

Address:

S/O: Bipinbhai, 14/80, Azad
Appartments Part 1, Near Azad
Society, Ambawadi, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Manekbag,
Gujarat, 380015

TRUE COPY

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

4231 7068 5916



1947



help@uidai.gov.in

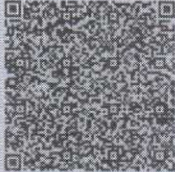
WWW

www.uidai.gov.in

SND
20287 31/40
2021

 ભારત સરકાર
Government of India

 સેહગલ હિમાંશુ
Sehgal Himanshu
જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1987
પુરુષ / Male



7498 7697 2305

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
MINAL A. THAKOR
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. : 6368108
Expires On:
04-03-2023
GOVERNMENT OF INDIA

 આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: વિઠ્ઠલભાઈ, 633-4079
ગુ.હા.બોર્ડ., 137 લાસ્ટ બસ સ્ટોપ
સ્ટોપ, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, ઈ
બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380024

Address:
S/O: Vitthelbhai, 633-4079
Gu.ha.Board., Near 137 Last Bus
Stop, Bapunagar, Ahmedabad
City, I E Bapunagar, Ahmedabad,
Gujarat, 380024

7498 7697 2305

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www
www.uidai.gov.in

TRUE COPY
MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

ફીની ઓળખ / Enrollment No. 2141/43447/10038

28/02/2012

To
Desai Bhavesh Baldevbhai
દેસાઈ ભાવેશ બલદેવભાઈ
S/O Baldevbhai
42-306
Anand Nagar Township
100 Ft Ring Road
Vejalpur
Ahmadabad City
Manekbag, Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015
9712862087



KA517989344FH

51798934



TRUE COPY

MUNSHI A. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8991 5184 8585

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

દેસાઈ ભાવેશ બલદેવભાઈ
Desai Bhavesh Baldevbhai



જન્મ તારીખ / DOB: 17/09/1991

પુરુષ / Male

8991 5184 8585



મારો આધાર. મારી ઓળખ



૧૧૧

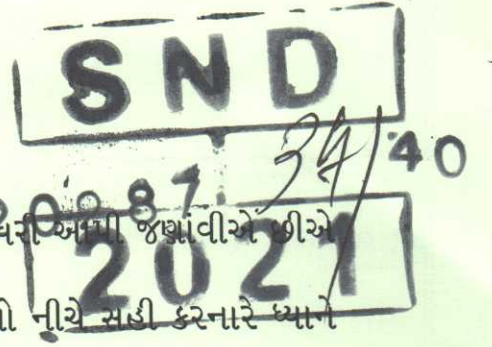


આથી અમો નીચે સહી કરનાર, (૧) પ્રવિણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક ઉમર વર્ષ — પુષ્પ વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી:- કોટક હાઉસ, અશોક વાટીકા પાસે, ઈસ્કોન મોલ, આબંલી —બોપલ રોડ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ તથા (૨) જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક ઉમર વર્ષ — પુષ્પ વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી:- ૧૭, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

૧. આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે જત ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, તાલુકા: સાણંદના મોજે ગામ: ગોધાવીની સીમમાં આવેલ પ્લોટ નંબર ૮૫૫ ની ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૧ ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર)માં સમાવેશ તથા તે બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૩ ની ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧ ચો.મી.ની જમીન (જે હવે પછી “સદરહુ જમીન” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) કે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે અમો નીચે સહી કરનારની માલીકી તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

૨. વધુમાં, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૩ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૧ ચો.મી.નો પ્લોટ, તે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે બાબત અમો નીચે સહી કરનાર આ સોગંદનામા જાહેર કરીએ છીએ.





૩. વધુમાં , અમો નીચે સહી કરનાર આથી ખાત્રી તથા બાબતની જોગવાઈઓ અમો નીચે સહી કરનારને આપી દે, ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત બાબતની જોગવાઈઓ અમો નીચે સહી કરનારને આપી દે અને અગર જો સરકારશ્રી દ્વારા સદર પ્લોટ ઉપર તપાસ કરતા સદર પ્લોટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર નીકળે તો તેવા સંજોગોમાં સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે બાબતની અમોને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ ની જોગવાઈ મુજબ દંડની શિક્ષા કે જે બાબતની અમો નીચે સહી કરનારને જાણ છે.

૫. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે જે બાબતની અમો નીચે સહી કરનારને જાણ છે.

૬. સદરહુ સોગંદનામું અમો નીચે સહી કરનાર દ્વારા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સાક્ષાંદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ કરવા માટે કરેલ છે.

૭. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવા જોગવાઈ જે બાબત અમારી જાણમાં છે.

20287

2021

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે તેનું સોંપનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 14 DEC 2021

સોંપનામું કરનારની સહી:

P. A. / c f a c

(૧) પ્રવિણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક

J. A. / c f a c

(૨) જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક

સાક્ષી:-

૧. H. V. Sehara

૨. B. Singh

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

MINAL A. THAKOR
NOTARY
GOVT OF INDIA

14 DEC 2021

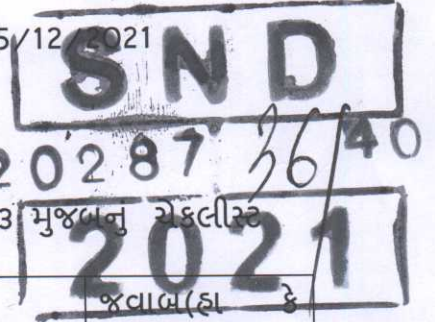
IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
Name: Shrinath Parikh
Suhud No: 612979/2010



દસ્તાવેજ નં. 20249

તા. 15/12/2021



પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું એકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>ગોલાલી</u> (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં./બ્લોકનંબર, <u>૮૫૫</u> , ટી.પી.નં. <u>૪૨૯</u> , એફ.પી.નં. <u>૧૦૩</u> વિગેરે ની બિનખેતીની જમીનનો <u>વેચાણ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>પરરવચો.મી.ની</u> (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીધાવિ.) બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો અવેજની રકમ મળેલ છે? 3,50,00,000/-	હા
૪	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટ્ટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટ્ટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહિ

ઓળખાણ આપનારની સહિ

P. # P. A. Patel
J. # Om

H. V. Sethi
P. Patel

સહી [Signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર-

SND

20287

2021

40

15/12/21 1:04:09 pm

Version:1.1.2019.4

Serial No. 20287

Presented of the office of the Sub-Registrar of

S.R.O - Sanand

Between the hour of

10 to 11 on Date

15/12/2021

Receipt No :- 2021029038580

Received Fees as following

Rs.

Registration

350000

Side Copy Fee

(50):

1000

Side Copy Fee

Other Fees

0

TOTAL :-

351000



JAYESHKUMAR TALAKSHIBHAI KOTAK

20211206644504997

(MANISHA AMBALAL KHORASAMA)

Sub Registrar

S.R.O - Sanand

(MANISHA AMBALAL KHORASAMA)

Sub Registrar

S.R.O - Sanand

Sl.no

Party Name and Address

Age

Photograph

Thumb Impression

Signature

Executing

1.000

PRAVINCHANDRA
TALAKSHIBHAI KOTAK
KOTAK HOUSE AMBLI BOPAL
ROAD AHMEDABAD
PANNO:ACPPL2498F

50



Executing

2.000

JAYESHKUMAR TALAKSHIBHAI
KOTAK
SATYAGRAH CHHAWANI
SATELLITE AHMEDABAD
PANNO:ABHPK7979G

50

Executing Party
admits execution

SND		
20287	38	40
2021		

15/12/21 1:09:23 pm Version:1.1.2019.4

1 SEHGAL HIMANSHU V.
BAPUNAGAR AHMEDABAD



2 DESAI BHAVESHBHAI B.
VEJALPUR AHMEDABAD



State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.



H.V. Sehgale

2.

Bhagbh

Date 15 Month December - 2021

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

Produced Form No.1
for finalise the
Marketvalue.
Date : 15/12/2021

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

SND	
20287	39/10
2021	

15/12/21 1:04:09 pm

Version:1.1.2019.4

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No.

Claiment No.

Conformer No.

Date : 15/12/2021

(MANISHA AMBALAL KHORASAMA)

Sub Registrar
S.R.O - Sanand

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document

Date 15/12/2021

(MANISHA AMBALAL KHOR.

Sub Registrar
S.R.O - Sanand

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MANISHA AMBALAL KHORASAMA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Sanand

SND		
20287	40	40
2021		

15/12/21 6:06:49 pm

Version:1.1.2019.4

1	Book No.	20287	Registered No.
Date : 15/12/2021			

(MANISHA AMBALAL KHORASAMA)

Sub Registrar
S.R.O - Sanand



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫૫

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ.)

ખેતરનું નામ : કોદાળીયુ

અન્ય વિગતો :

મોજે : ગોધાવી

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૭-૦૧		૧૬૪,૪૩૪,૭૪૪,૧૫૧૦,૧૬૭૯,૨૬૪૬,૬૧૮૨,૯૫૭૪, ૯૫૮૨,૯૫૮૪,૯૬૬૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૭-૦૧		
આકાર રૂ.	૪.૫૬	૧૭૩૪ ૦-૮૭-૦૧ ૪.૫૬	પ્રવીણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક(૯૬૬૨)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧)(૯૬૬૨)
			(ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૪-૮૦ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન) (૯૬૬૨)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૪૯૯,૯૪૯૬, ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન બિનખેતી (બહુહેતુક) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ.<૯૫૮૨> ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧ વાળી જમીન મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બિનખેતી. વિશેષધારો રૂ.૩૧૩૩/-<૯૫૮૪>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

09/03/2021 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 25/11/2021 13:37:04

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૭-૦૧

મોજે : ગોધાવી
તાલુકો : સાણંદ
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રવીણચંદ્ર તલકશીભાઈ કોટક (૧૭૩૪)

જયેશકુમાર તલકશીભાઈ કોટક (૧૭૩૪)

(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૨-૨૧) (૧૭૩૪)

(ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૪-૮૦ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન) (૧૭૩૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૦-૮૭-૦૧	---/---		
	ખરીફ	તલ	૦-૮૭-૦૧	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



प्रितरनुं नाम:- *मिहिर*
 सवे नंभर *७५*

જામલો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

R. V. 24 g. (Revised)

खिस्सा नंबर

સત્તા પ્રકાર

ખેડવા લાયક
જમીન

સેક્ટર
ઓફર

આર
પ્રિંટ

१ असायत

२ क्यारी

3 ଭାଗ୍ୟତ

પોત ખરાબ વર્ગ બ

પોત ખરાબ વર્ગ બ

五

આકાર જુડી તથા
વિશેષ ધારો

ੴ.

५

५।९।

रवि
उनाथ

મિશ્રણ નંબર

ਸੇ-ਰੁਝ

ਪ੍ਰੀਤ	ਤ੍ਰਪ੍ਰੀਤ
-------	----------

415

ଶିବପୁରୀ

कपीत से त्रि

4517

卷之六

ਸ

ਪੀੜ

५२५

21/5

॥ श्री

三

3

10

1

31-50 43 2-5 2-5 2

31-50 232 2-4 2-5 2

உலகநூலகம் 2.5
அருடநா

31-50 கிழிவரிசாறு நல்ல 2.5 2

31-50 கிழிவரிசாறு கட்டி 2.5 1

அருடநா 2.5 1

2-5 6

આમનો રમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

આવરુ નામ જીવન

આવે નંબર ૬૫૫

કિસ્મત નંબર

સત્તાનો પ્રકાર

અગસ્ટ ૧૯૬૧) ૧૯૬૨) ૧૯૬૩)

મોરબાઈ
મંગળાસિંહ
અમરેસિંહજોડાણ
અમરબાઈ
જાલાલાસરખા, તે મુજબ હાથે
(૧૯૬૪)

૭૬

શાને - ગોવાળ

દાબુકે - સાફી



જેડવા બાવક જમીન	હેકટર એકર	આર જુલા
૧. જરાયત	(૨-૦૬)	
૨. ક્યારી	૦-૨૭-૦૧	
૩. બાગાયત		
પાત ખરાબ વર્ગ અ		
પાત ખરાબ વર્ગ બ	૦-૨૭-૦૧	
કુલ...	(૨-૦૬)	
આકાર જોડી તથા વિશેષ શરો	૪૫૪	
પાણી ભાગ		

વસુલિયા અથવા પેટા
વસુલિયાનું નામ-ક્ષેત્રફળ
એ. જુ.વસુલિયાનું ફકલ
ફા. પા.

આમનો રમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	જેડવા નામ	સોસમ		વાવેતર		ક્ષેત્રફળની વિગત			પડતર તથા બીજા મિલવાણની વિગત	પોતનું કારણ	ફાવડ તથા બીજા કારણ ફેલી સંખ્યા	જાહેરી લેલ	કિંમત
		અરીફ	રવિ	પ્રધાન	મિત્રાનુલે	બીજા મિત્ર તથા અમિત્ર નુલે							
						મકાલુ નંબર	ક્ષેત્રફળ						
							પોત	કપોત	પાક	પોત			
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૫૫	મોરબાઈ મુજબાઈ				૨-૬	લાવરી		૨-૬				૧	
૧૯૫૬	મોરબાઈ મુજબાઈ				૨-૬	મોરબાઈ		૨-૬					
૧૯૫૭	મોરબાઈ મુજબાઈ				૨-૬	મોરબાઈ		૨-૬					

૨૨

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

ક્રમ	શ્રી તનુ નામ	ધો.સમ		વાવેતર		ભેતકની વિગત			પડતર તથા બીજા ભેતકની વિગત	ચોવનું કારણ	પાણી તથા બીજા બાંધ તથા પાણી સંચય	પાણી પીવ	કે.			
		અરીફ	રવી	પ્રધાન	મિશ્રાતુલો	બીજા મિશ્રાતુ તથા અમિશ્રા તુલો										
						મિશ્રાતુ નંબર	ભેતક							પાક	ભેતક	
							પીત	કપીત							પીત	કપીત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪			
૭૮-૭૯	મોડલ ભાઈ ગણેશભાઈ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૭૯-૮૦	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૦-૮૧	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૧-૮૨	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૨-૮૩	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૪-૮૫	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૬-૮૭	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૮૮-૮૯	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૯૦-૯૧	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૯૨-૯૩	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			
૯૪-૯૫	મોડલ ભાઈ મોડલ					૨-૬ મુમ્		૨-૬					૧			

જેતરનું નામ કુદામાયું

સવે નંબર ૬૪૪

હિરસા નંબર

સત્તાનો પ્રકાર

૨૬

જેડવા લાયક જમીન	એકર હેકટર	ગુફા આરે
૧ જરાયત ...	૦.	૦૧-૦૧
૨ બાગાયત ...		
૩ ક્યારી ...		
કુલ...	૦.	૦૧-૦૧
પોત ખરાબ વર્ગ જ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ...		
કુલ...	૦.	૦૧-૦૧
આકાર જૂડી વિશેષ ધારો ...		૩. ૫૫
પાણી ભાથ ...		

ગણતિયા અથવા
પેટા ગણતિયાનું નામ:—

	એકર હેકટર	ગુફા આરે
ક્ષેત્રફળ ...		
ગણતની રકમ ...	૩.	૫.

કબજેદારનું નામ —

(૧૬૪) (૧૩૪) (૭૪) (૧૫૪)

માને :- ગાધાવી

તલુકો :-

સાણુંદ

[મોરબા]

મંગળાચંદ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

મરખરમિંદ

મંગળાચંદ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ (૧૫૧૦)

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

ચમણલાલ

બીજા હક્કો :-

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડતનું નામ	મોસમ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		પીય-તનુ સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
		ખરીફ	પ્રધાન મિશ્રાણો			ગોણ મિશ્રાણ તથા અમિશ્રાણ તુલો			પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ				
			મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ							
				પીત	કપીત		પીત	કપીત						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
	મોરબા ચમણલાલ	મ.	૩૪			ચમણલાલ	૦.૫૫-૦૧						૧	
	મોરબા ચમણલાલ	મ.	૩૪			ચમણલાલ	૦.૫૫-૦૧						૧	

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		પીયત-નું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
		ખરીફ	પ્રધાન	મિશ્ર	નુલો	ગોણુ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર નુલો			પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ				
		રવિ	મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ							
		ઉનાળુ		પીત	કપીત		પીત	કપીત						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ અ	૧૦ બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૬૬	મોદેવલાલ નથુલાલ રા	ખ	૨-૬											૧
૬૭	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૬૮	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૬૯	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૦	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૧	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૨	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૩	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૪	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૫	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૬	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧
૭૭	મંગાપરંગા નથુલાલ રા. મરપરંગા મોદેવલાલ રા	૨-૬												૧

G. P. Rjt. 30-7-92-26,000 Pads-ALA4*

G. B., R. D., No. 10022/24 of 18-10-40]

પ. વિ. ની યાદી, નં. આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-૪, તા. ૧૩-૧૧-૮૧.]

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

H. V. 24 g. (I Size)
આર. વી. ૨૪ જી. (પ્રથમ પ્રકાર)

ખેતરનું નામ : કુદાખાપ

સરકાર નંબર : ૮૫૫

લિસ્ટ નંબર :

સત્તાનો પ્રકાર :

૨-૩

ખેતવા લાયક જમીન	એકર	ગુંઠા
	સેક્ટર	આરે
૧ જરાયત	૦	૮૭-૦૧
૨ બાગાયત		
૩ ક્યારી		
કુલ :	૦	૮૭-૦૧
પોત ખરાબ વર્ગ જ...		
પોત ખરાબ વર્ગ જ...		
કુલ :		
આકાર જમીન તથા વિસ્તાર		૩૦.૫૬
પાણી ભાગ		
ગણતરી અથવા		
પેટા-ગણતરીના નામ :	એકર	ગુંઠા
	સેક્ટર	આરે
કો. નંબર :	૩૦.	૫૬.
ગણતરીની રકમ...		

૯૬૪ ૪૩૪ ૭૪૪
૧૧૪૦ ૨૬૭૮

કબજદારનું નામ :-

રજી : -

અંગણસર } નયુભાઈ
રમેશભાઈ

શબ્દકો : -

નયુભાઈ નયુભાઈ દલાભાઈ નાં પિયર
નરવરસંત } મોરનભાઈ ના
દાનશ્યામસંત }
સુખદેવસંત }
સમરધરસંત }
૨૬૪૪

બીજા શબ્દકો :-

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેતરનું નામ	મોસમ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણીની વિગત		પોરવાળું સાવક	ફળાઉ તથા બીજાં લોક તથા કોની સંખ્યા	બેડની રીત	કુલ	
			વરીફ	પ્રધાન મિશ્રાનુભા.		ગોસુ મિશ્રાણ તથા અમિશ્રા નુભા.		પ્રકાર	એ.એ.સ.						
				મિશ્રાણ નંબર	શેત્રફળ		મિશ્રાણ નંબર			શેત્રફળ					
					પીત	કપોત				પીત					કપોત
૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪				
૮૫-૫૦	મોરનભાઈ નયુભાઈ				નયુભાઈ	૦.૮૭-૦૧									
૮૭-૦૮	મોરનભાઈ નયુભાઈ				નયુભાઈ	૦.૮૭-૦૨									
૮૮-૦૯	મોરનભાઈ નયુભાઈ				નયુભાઈ	૦.૮૭-૦૨									
૮૯-૦૦	મોરનભાઈ નયુભાઈ				નયુભાઈ	૦.૮૭-૦૨									
૯૦-૦૦	મોરનભાઈ નયુભાઈ				નયુભાઈ	૦.૮૭-૦૨									

ક્રમ	વિવરણ	ધારા	નાવેતર વિસ્તાર વિગતની						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		ચોક્કસ માપ	ફાળે તથા બીજા માપ વડે મેળે મળેલા	ખેડની રીત	સહી
		અરીફ	પ્રધાન પાકનું		બીજા પાકનું તથા અન્ય નુકો		પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત							
			મિશ્રણ નંબર	કેટલું	મિશ્રણ નંબર	કેટલું	પ્રકાર	કેટલું						
									પીત	કપીત				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	
૦૧૦૨	મંગળાચંદ્ર મુખાર્જી					૫૫૫	૦૦૦૦૫						૮	
૦૨-૦૩	મંગળાચંદ્ર મુખાર્જી					૫૫૫	૦૦૦૦૫						૮	
૦૩-૦૪	મંગળાચંદ્ર મુખાર્જી					૫૫૫	૦૦૦૦૫						૮	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજા: ગોધાવ

નોંધ નંબર

૧૬૪

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

સિદ્ધાંતજી મોહનજી પાંચજી
 વાણીયાજી. પાંચજીના કબજે ની જમીન પાંચજી
 ની જમીન ૨.૦૦.૦૦ કી.મી.ના કીલોમીટર નંબર

૧.૬૦ ૫૦૨ તા. ૩૦.૪.૫૩ જુલો
 જમીન, ગુલાબ દામીજી પાંચજી.

૧૫૫	૨-૬	૧-૧-૦	૧૫૫
૧૦૪	૨-૩૬	૧-૧-૦	૧૦૪
૧૨૩૩	૧-૨૨	૫-૫-૦	૧૨૩૩
૧૨૪૩	૧-૨૩	૧-૫-૦	૧૨૪૩

કિલોમીટર નંબર નાં કબજે નાં જમીન પાંચજી
 સિદ્ધાંતજી મોહનજી પાંચજી નોંધ નંબર. (મા)

સિદ્ધાંતજી મોહનજી પાંચજી
 ૧૩.૪.૨૦૧૭



નોંધ નંબર

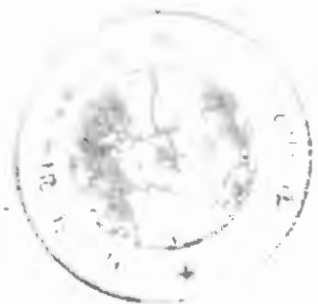
૪૩૪

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

તા. ૨૫-૯-૧૬ લાયકિયતા કલેક્ટર, ગોધાવી
 તાલુકાથી શ્રી. અમરસંગ (નાના તાલુકા પાંચરે નવ
 તાલુકાથી (સાદામેડા મજુ) નાટી નામેના કિર્તી
 નામે ગોધાવી. જાતેલો અને ૧૬ મના સેદ્યું
 મારજનમાં ગોધાવી સરવી નંબરોના સમાજ સભામાં
 સેદ્યું જાતેલો પસંદી તુલુતદારને તારના હોવાને
 તેમજે-સા-લા. ના મધ્યસ્થિતેના સરતકુલ નંબર
 T-5-૬-૫૭૨ના. ૨૫-૯-૧૬ ના અધ્યક્ષનંબર ૭ મુજબ
 સ્થા. ના-પુ. નં ૧૨૬ ૬૦૬૦ ના ૧૩-૬-૧૬ મુજબ નંબર
 નં-૧ એવું કાનૂની જાગીરમેળાવાને લાયકિયતા મળેલ
 થયેલ છે.
 ૧૦૧૬ V-૧૦ ૧૬-૧/ અધિકારીના હસ્તાક્ષરે અમરસંગ (નાના તાલુકા)
 ૧૦૧૬ સ્થા. નં ૧૧૪. નિર્ણય મુજબ તાલુકા
 સરતકુલ નંબર ૭- અમરસંગ ઠેકાણા



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજ: ગોધાવી

નોંધ નંબર
૪૩૪

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

સરનામું	ક્રમ	વિવરણ	મુલ્ય	નોંધ
૧	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૩	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૪	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૫	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૬	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૭	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૮	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૯	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૦	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૧	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૨	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૩	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૪	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૫	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૬	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૭	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૮	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૧૯	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૦	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૧	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૨	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૩	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૪	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૫	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૬	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૭	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૮	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૨૯	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	
૩૦	૨૦	૨૦૩ ૨૦૩૧ ૩૦	૩૦	



નોંધ નંબર
૭૪૪

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

ગામ નં. ૫-૬-૬૨ માં હાલના અવસ્થામાં કાંચા પાણી પુરવઠા પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે	
કાંચા પાણી પુરવઠા પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે	
કાંચા પાણી પુરવઠા પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે પાંચ હેક્ટરની વચ્ચે	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજ: ગોધાવી

નોંધ નંબર
૭૪૪

13/04/2017

01:24:57
ની સ્થિતિએ

નંબર	વિસ્તાર	મિલકત
૭૪૪	(૧) મોતીશાહાવાળી ૩૩૫ ૩-૬-૦ ૧૦-૨૦ (અમ)	
	(૨) રાજાજી ભવન ૧૦ ૧-૧-૦ ૧૩૩ ૪૪૪-૦ ૧-૧-૦ ૭-૩-૦ (બ)	
૧	(૩) રાજાજી ભવન ૧૩૫ ૧-૧-૦ ૧૫-૧-૦ (અમ)	
	(૪) રાજાજી ભવન ૧૪૮ ૬-૩-૦ ૧૪-૪-૦ (અમ)	
	(૫) રાજાજી ભવન ૧૪૮ ૨-૧-૦ ૨-૧-૦ ૨-૧-૦ (બ)	
	(૬) રાજાજી ભવન ૧૩૩ ૧-૧-૦ ૧૩૩ ૧૨-૩-૦ ૧-૧-૦ (બ)	
	(૭) રાજાજી ભવન ૧૪૮ ૨-૧-૦ ૨-૧-૦ (અમ)	
	(૮) રાજાજી ભવન ૧૩૩ ૧-૧-૦ ૧૩-૧-૦ (અમ)	
	(૯) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૨-૩-૦ ૩-૧-૦ (અમ)	
	(૧૦) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૨-૩-૦ ૩-૧-૦ (અમ)	
	(૧૧) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૨) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૩) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૪) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૫) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૬) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૭) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૮) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૧૯) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૦) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૧) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૨) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૩) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૪) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૫) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૬) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૭) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૮) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૨૯) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	
	(૩૦) રાજાજી ભવન ૧૩૪ ૩-૨-૦ ૧૬-૧-૦ (અમ)	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજે: ગોધાવ

નોંધ નંબર

૧૫૧૦

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

૧૫૧૦

તા.પ.૧૦-૭૪ વા.૨૩૫૫૫૫ માલિકમાં

ફો.નં. ૩૫૦૦ દરમિયાન સરકારના મલિકમાં

નમુનાવ દલામાં તા. : - નાચેક

ગુજરાત ગણેશ દેવાળી ન.મ.દેવુલા

તા.નં. ૧૫૪ જા માલિક વસાવમાં

ગુજરાતના વા.૨૩૫૫૫૫ વા.૨૩૫૫

મોડુનમાં

મોડુનમાં

મોડુનમાં

મોડુનમાં

મોડુનમાં

મોડુનમાં



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજે: ગોધાવ

નોંધ નંબર

૧૫૧૦

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

જામ.	હિસા.	
૧૫૧૦ ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે	ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે	
	જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે	
	 તારાજી રામ મજા જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે જોવાની ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને જાણ કરવા માટે	



	ગાંધીધો	
૧૬૭૯	તા. ૨૩.૫.૧૯ ડોલનનંબર-૩ માં બાળાવેલ સર્વેનંબરમાંથી હુકક હાપીલિય લાલજી. ડોલનનંબર-૩ માં બાળાવેલ સર્વેનંબરમાં પરી મોહનસિંહ નથુભાઈ ૧૦૨૬	૧૦૨૬
	મંગલસિંહ નથુભાઈ રમેશસિંહ નથુભાઈ ૧૨૩૩ વધા માતૃ પરી નથુભાઈ નથુભાઈ દલાલ ૧૨૪૦ ની વિધવા તથા જીદનો લેરાજના	૧૨૩૩ ૧૨૪૦
	અથુભાઈ, લીલાજી નથુભાઈ રમજનજી જા નથુભાઈનાં ગામો તલેજ દારમાં માલેજી. પતેતુ ઉપરોક્ત પૈમી પરી લેરાજના નથુભાઈ તથા લીલાજી નથુભાઈ	૧૨૪૦
	તથા રમજનજી નથુભાઈ રામે જીદનો લેમનો મલકૂર જંલરોમાંથી લેમનો હુક હાવા લેસા દોઈ જેના માર્ગમાંથી વેલ જંલરોમાંથી રામે જીદનો ગામ	
	કાળી કરવા જંલરમાં જ્યાં જોડાપવાથી જોડા પરી.	

જામી પાળ
મારી કરી

મલકૂર કરી
જોડા પરી
રામે જીદનો
વધાજી

એસ.કે. પટેલ
જામી પાળ
મારી કરી



જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

નોંધ નંબર
૨૬૪૬

13/04/2017

01:24:57

ની સ્થિતિએ

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જિલ્લો અમદાવાદ તાલુકો સાણંદ મોજે

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)
3076212976
No. H 0357924
ગોધાવી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો પુરાવા નંબર (૪૬૨)	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો પ્રમાણિત
5846 09/07/2009 બીજો દાખલ	આ ગામના ખત્તેદારશ્રી રમેશભાઈ નથુભાઈ ના ખાતા નંબર ૪૬૨ થી કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ વિગતે જમીન આવેલ છે. તેઓ એ ન્યુ ગોધાવી સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી લોન રૂ.૩૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર પુરા નું ધીરાણ લેતા એકરારનામા આધારે બીજાની નોંધ પાડવામાં આવી.			કાગળોથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણિત" ===== સહી ===== તારીખ-૦૮/૦૯/૨૦૦૯ સુધીર કે. પટેલ મામલતદાર. સાણંદ
				
03/12/2010 04:55 pm ની રજીસ્ટરે વેબાણલી નકલ GodhaviGram Copy અંકે ૩ પા. (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 18/01/2020 12:12:29 સોજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત GODHAVI, સાણંદ				
				Processed By: (નાયબ મામલતદાર(સ-ધરા))