



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નંબુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SHREE NAYAN B. SHAH AUTHORIZED SIGNATORY OF SAFAL GOYAL REALITY LLP. /GOYAL HOUSE, OPP.KARNAVATI CLUB, S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD-380015. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના સંજ્ઞાપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SHELA તાલુકો SANAND જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SHELA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 215,251,305,306 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 21 અંતિમખંડ નં 21 સબપ્લોટ નં ---- ટેનામેન્ટ નં BLOCK: Z8, Z9, Z10 ની 336911.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ :High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયટુ (૧)	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	REVISED
	સેલર/ભોંયટુ (૨)	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER - A,B
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હેલોપ્લીનથ)	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	BLOCK: Z8 TOTAL BASEMENT 1 TO 3, G.F + 01 TO 33 FLOORS
3	ફ્લેટ ફ્લોર	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	BLOCK: Z9 TOTAL BASEMENT 1 TO 3, G.F + 01 TO 32 FLOORS
4	સેકન્ડ ફ્લોર	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	AS PER ANNEXER	BLOCK: Z10 TOTAL BASEMENT 1 TO 3, G.F + 01 TO 32 FLOORS
5	થર્ડ ફ્લોર				
6	ફોર્થ ફ્લોર				
7	ફિફ્થ ફ્લોર				
8	સીક્સથ ફ્લોર				
9	સેવનથ ફ્લોર				
10	એઈથ્થ ફ્લોર				
11	નાઈનથ ફ્લોર				
12	ટેનથ ફ્લોર				
13	ઇલેવન ફ્લોર				
14	ટ્વેલ્વ ફ્લોર				
15	થર્ટીન ફ્લોર				
16	ફોર્ટીન ફ્લોર				
17	ફિફ્ટીન ફ્લોર				
18	સિક્સટીન ફ્લોર				
19	સેવન્ટીન ફ્લોર				
20	એઇટીન ફ્લોર				
21	નાઇન્ટીન ફ્લોર				
22	ટ્વેન્ટી ફ્લોર				
23	ટ્વેન્ટીવન ફ્લોર				
24	ટ્વેન્ટીટુ ફ્લોર				
25	ટ્વેન્ટીથી ફ્લોર				
26	ટ્વેન્ટીથ્રી ફ્લોર				
27	ટ્વેન્ટીફોર્થ ફ્લોર				
28	સ્ટેર કેબીન				
29	મશીન રૂમ				
	કુલ:				

આસ શરત 1. પ્રજાવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC DT:08/12/2021 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૫/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેજ્યુલેશન એન્ટ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંધકામરજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગમાં ૬૨૧ ક્રમાંક: ૭૬૫-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેજ્યુલેશન એન્ટ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II)મુજબ બાંધકામના બેનટિયાના (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંધકામ) મેળવ્યા બાદ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂ.૬ લાખ સોલાર એનર્જી ઇન્સોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બિંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પકડરજુ થયેલ તા:૨૯/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજની Environment clearance certificate મુજબ ના કુલ ૮૮૩૨૧૬.૮૭ ચો.મી કરતા વધારાના બાંધકામ કરતા પહેલાં તા:૨૭/૧૨/૨૦૨૧ના રોજની લેખિત બાંધકામ મુજબ રીવાઇઝડ Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. તા:૧૮/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજની સ્પેશિયલ ટેકનીકલ કમિટીની બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સહ સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારકેટ

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFF No/E-nagar : JSK/08/2022/0091

ક્રમાંક: PRM/69/8/2022/134

તારીખ: 26/08/2022



29 AUG 2022

સિનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

જુનિયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિત નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પદ્ધતિ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે 5. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેટીક ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વેકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના અધિપતિ મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો સુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂણે થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અગ્નેશી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી બ્રહ્મા મંજુર થયેલ, ટી.પી.ઓ.બ્રહ્મા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
- ર.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્વોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનો બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલાં રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમ/સંસ્થાના ભર્યે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કે અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ મંડળી હદ, માપ, સેન્ટ્રલ તથા ફાળવણી ટાઉન્સ પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા કરવાને પાત્ર છે.
- પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતર રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ (P-II)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ શાંખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતે વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળિત રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી ગોળી વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિવૃત્તિ ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનક્સર XX ના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય સ્વચ્છતા બાબતે આગ નિયંત્રણની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વેકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૪.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "કાયદેકરતર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જી, પામોમાળ, અમલવન, ગનકાણીસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

29 AUG 2022

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે



JFP No/E-nagar :JSK/08/2022/0091
ક્રમાંક: PRM/69/8/2022/134
તારીખ: 26/08/2022

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

એનેક્સર-એ



અરજી નંબર:

JSK/08/2022/0091

ઇનવડ નંબર :

PRM/69/8/2022

SHREE NAYAN B. SHAH

AUTHORIZED

SIGNATORY OF SAFAL

GOYAL REALITY LLP.

અરજદાર નું નામ :

9825098708

મોબાઇલ નં :

ટી.પી.સ્કીમ નં :

T.P.1(SHELA)

રેવન્યુ સર્વે નંબર :

215,251,305,306

મુળ ખંડ નંબર :

21

અંતીમ ખંડ નંબર :

21

ટેનામેન્ટ નંબર :

BLOCK: Z8, Z9, Z10

રજા ચીકીનો પ્રકાર

GR.+ 33 Floors

પસંદ કરો

Floors	Built Up Area	Use	Units	Remarks
Basment 1	13333.72	Parking	-	Revised
Basment 2	13333.72	Parking	-	Total TDR F.S.I: 39784.35 Sq.Mt.
Basment 3	13333.72	Parking	-	Total Payment F.S.I: 26201.99 Sq.Mt.
Ground Floor	4656.06	Parking+ Meter RM+ Garbage RM+ Common Toilet	01(CH.12)	Total Utilized F.S.I: 87766.84 Sq.Mt.
1st Floor	4227.98	Residential	12	Community Hall 01 Units
2nd Floor	3542.20	Residential	12	Residential 340 Units
3rd Floor	3542.20	Residential	12	Total 341 Units
4th Floor	3542.20	Residential	12	
5th Floor	3542.20	Residential	12	
6th Floor	3542.20	Residential	12	
7th Floor	3542.20	Residential	12	
8th Floor	3542.20	Residential	12	
9th Floor	3542.20	Residential	12	
10th Floor	3542.20	Residential	12	
11th Floor	3542.20	Residential	12	
12th Floor	3542.20	Residential	12	
13th Floor	3542.20	Residential	12	
14th Floor	3542.20	Residential	12	
15th Floor	3542.20	Residential	12	
16th Floor	3542.20	Residential	12	
17th Floor	3661.56	Residential (Refuge)	12	

29 AUG 2022

18th Floor	3542.20	Residential	12	
19th Floor	3542.20	Residential	12	
20th Floor	3542.20	Residential	12	
21st Floor	3542.20	Skip Floor	00	
22nd Floor	3542.20	Residential	12	
23rd Floor	3542.20	Residential	12	
24th Floor	3542.20	Residential	12	
25th Floor	3542.20	Residential	12	
26th Floor	3542.20	Residential	12	
27th Floor	3661.56	Residential (Refuge)	12	
28th Floor	3732.54	Residential	12	
29th Floor	3796.42	Residential	04	
30th Floor	3796.42	Residential	08	
31st Floor	3796.42	Residential	04	
32nd Floor	2598.06	Residential	00	
33rd Floor	665.90	Residential	00	
Stair Cabin	688.92	-----	-	
L.M.R & O.H.W.T	319.26	-----	-	
TOTAL	160615.06	Residential+ Parking+ Meter RM+ Garbage RM+ Common Toilet	341	

29 AUG 2022

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar : JSK/08/2022/0091

ક્રમાંક: PRM/69/8/2022/134

તારીખ: 26/08/2022



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી

સિનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ



એનેક્સર-બી

ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૧ (શેલા), ફા.પ્લોટ નં.૨૧ માં Tall Building ની વિકાસ પરવાનગીમાં લાગુ કરવાની થતી શરતો:

1. બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.
2. સી.જી.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR)નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે.
4. બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.
5. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.
6. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રેટિંગ કરવાનું રહેશે.
7. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાનમાલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
8. ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઈલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર્સની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.
9. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.) Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.
10. ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે /નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર /રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.
11. બાંધકામ દરમિયાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.



12. બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/ સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (POR's) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
13. પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.
14. ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતીનિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની નુ વળતર માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
15. મકાનમાં બાંધકામ /ડિમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
16. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી.
17. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.
18. સૂકો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water Recycling System With Dual Plumbing System, Sewage Treatment Plant (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.
19. C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનો રહેશે.

A. Responsibility (Cl. No. 4.3,4.4&4.5) :-Approval Of Drawings And Acceptance Of Any Statement, Documents, Structural Report, Structural Drawings, Progress Certificate Or Building Completion Certificates Shall Not Discharge The Owner, Engineer, Architect, Clerk



Of Works/Site Supervisor, Structural Designer, Developer, Owner From Their Responsibilities, Imposed Under The Act, The C.G.D.C.R.-2017 And The Laws Of Tort And Local Acts.

- B. Liability (Cl. No. 3.3.2):-Not Withstanding Any Development Permission Granted Under The Act And These Regulations, Any Person Undertaking Any Development Work Shall Continue To Be Wholly And Solely Liable For Any Injury Or Damage Or Loss Whatsoever That May Be Caused To Any One In Or Around The Area During Such Construction And No Liability Whatsoever In This Regard Shall Be Cast On The Authority.
- C. Grant of Development Permission (Cl. No. 3.3):- Grant Of The Development Permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports, structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, Location And Boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind render The Authority/AUDA officials liable in any way on this regard.
- 20.Owner/Applicant/Developer shall provide barricade of steel sheets/tin sheets of sufficient height (not less than 3.00mt.) during construction /demolition activity, at all sides of plot for safety purpose.
- 21.Applicant/Owner/Developer/Architect/Engineer/Structural Engineer/Clerk Of Works (Site Supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation /construction of the cellar. Instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to do by phase wise excavation providing protective support (shoring / strutting). For the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if need arises, required additional arrangement will have to be made for the safety.
- 22.The development permission given on the condition that owner/applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled/unskilled construction labours in their premises with proper sanitation facility, Public space/road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.
- 23.The Special Technical Committee (STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer, Electrical Consultant & Others). The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & accordingly undertake the structural design, foundation design & other

critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report.

24. Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person on Record (POR) must follow all suggestion given by Special Technical Committee (STC) Members.

29 AUG 2022

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar : JSK/08/2022/0091

ક્રમાંક: PRM/69/8/2022/134

તારીખ: 26/08/2022

Subodh
જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સિનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

