

અંગતના પેજ પર ઓન-એન્ટ્ર સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી પી.ટી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી. યુ. ટી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતી - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ જમીન કાપવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ રેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ ગંદકી તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી બી નુકસાન થતું હશે તો પણ તુરંતથી જ બહારી માળખા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી. યુ. ટી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીપ અનુસરીને ઉમાર / ફ્લોપો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ શોર્ટ હાઉસ કે લેઝર્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાના શરતો તે મુ. કો.પી. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પકી કોર્ટપ્લસ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપ્લસ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષના બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સંતૃપ્ત આપેલ પરવાનગી આપોલ્યાપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો સરકાર કરી શકશે.
6. બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૪૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંપ અગર ઉપબોધ માટે કોર્ટપ્લસ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. પોલ્ટના માથો તથા સેવજનું મળી રહેતો હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પોલ્ટ યોગ્ય થાય અને પોલ્ટ સ્વચ્છ અને રોગાવલાયી (પ્રાઇ - પોલાઇનો બાઇ રહે નહીં) અને પાણી બરાબ રહે નહીં તેથી થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, INFO IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY UNDER RECORDS UNDER C.O.D.C.R. (NO. 13).
9. બાંધકામ મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અપેક્ષિત કચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
10. બાંધકામ મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ કરાવવાના રહેશે.
11. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલ્ડન ટીપોઈ, રફવર્કન ટીપોઈ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અનડરટેઈલ-બોઈડમી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના કેડ ટ્રેટ માટે હોઈ તે બંનેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલધાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/માલિકે તથા રીપોર્ટની આધીન રાખવી જવાબદારી તેમની (અરજદાર/માલિક/વલધાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
12. બીહીન મટીરિયલ કે કાટમાળ મુ. રક્ષા ઉપર કે કુટામણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટામણ નહીં જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસાર બી જનરેટીવી રજા અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવેલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી બારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરચેસેલીવ પેલ/બીટ, પોલ્ટ, પોલ્ટ, પોલ્ટ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/નુશા રોપના ની જોગવાઈ બીહીન પોલ્ટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્ડનની સાઈટ તથા સંભવ્ય, અંતર્યાકાશ સેથર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ સેથરમાં બતાવ્યા મુજબના અને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલધાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપ્લસ જમીન નુકસાન કે જનન-બી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલધાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપ્લસ સમયે બહેલવ/નુશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કમનીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નક્કલ દરેક મેયરને રજાખતા આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવો રજાખતાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુલ્લીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિર્માણ ૨,૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોલી રજુઆત અથવા પોલ્ટ ફરિયાદો પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોલ્યાપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. બોવરહેડ અને અંદરબોઈ પાણીની ટાંકી હવાવલત કાંકવાથી બંધ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાર્ટીપ ઉપર છાજ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાનના વાચરની જાણી રાખવી. મેકેરીયા અર્મચર માટે બોવરહેડ ટીકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. અરજદાર/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પોલ્ટની દરેક બાજુએ સોલ્ડમાં સોલ્ડ ૩ મી. ડિવાઈડની પાનનાની લા (બેરીકેડ) તથા બંધુખાની રિફ્લેક્ટીવ ઉપરના પાનના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 13.4.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT EXEMPT THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITY, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
21. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 13.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE OF THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER EYER BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
22. શરતો વિકાસ અને સુધરી નુકસાનનિર્ણય વિભાગના વક્તમાંક નં. ૧૨૪૮૦૨૧૯/૧૯૭૩૨/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પંખ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે સુક્રાતી ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવેલ બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેલરના પોલ્ટાકામ/બાંધકામ/બાંધકામ અરજદાર આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપ્લસ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોલ્ટાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી એક્ટેટીવ સપોર્ટ / Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલ્ટાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની કલાવતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટરશનલ બોવરેટી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્વયં સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/પોલ્ટાકામ/ડિમોલીશનની કમનીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખતી સ્થિતિ/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલ્ટાકામ નિષ્કાલ થયેલ પાટીથી તેમજ ઉમારની માલસામાનના જાહેર માથોઈ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપ્લસ શરતોની નકલ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માહેરરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પોલી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગેની કાયદાકીય કોર્ટપ્લસ પ્રકારની નોટિસ કે જાસ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો શે/અમે લાયક છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV INSP (BODAKDE V WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT.27/10/2021

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/OP 309, ON DT.18/10/2021

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD 3/12/2021, REF NO. ID NO.AHME/WS/17/2022/1639448 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 11/2/2021 (NO.OPN755701122021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT -20/11/2021, ORDER NO.-2330/07/17/056/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT/PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT. 11/2/2022

(15) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.15/11/2021

(19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLE/SLIPPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DRIVER OPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172010/5704/L, DTD 26/04/2018, DTD 25/05/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L, DTD 15/10/2018, DTD 29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO- 37/2013-14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-24/2/2022

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 15/11/2021

(25) ઇલે.સમ સ્ટેશન અંગે અરજદારથી બારા તા.1૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ રજુ કરેલ નોટરશનલ બાંધકારીને આધીન

(26) અરજદાર દ્વારા કાયદાસત્તામાં રજુ કરેલ પ્લાન અને તારીખ 19/11/2022 થી રજુ કરેલ નોટરશનલ બાંધકારીને આધીન

(27) મકાન અને અન્ય બાંધકામ પ્રમોટીંગનો (રેજીસ્ટ્રી) નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬' હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ રજુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર કચેરામાં નિયત કોમ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાની ૬૦ દિવસમાં ઉત્તર કાલા હેઠળ સહકર્મી નોંધણી નિયામકથી, બોલોચીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યકી ફરિયાદો કરાવવાની રહેશે.

(28) જુગલની બંધારણ કલમ ૨૫૩ તેમજ બોર્ડની ૨૬૩ કલમ ૨૬૩ ની સમજૂતી કરવા સેવાગ્રામ (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ફોર્મન્સની જાણવાઈ અંગેનાં તમામ પગલા/કાર્યોજન કાયમી હોયેલે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારેવલોપરે તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરશનલ બાંધકારીને આધીન

(29) નોલેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી બારા વડતોવડત બહાર પાડેલ નોકરી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિર્માણ સુરક્ષાથી પાલન કરવાની શરતે તેને આધીન

(30) સરકાર જમીન/પ્લાટીટ (પ્રિવેટીઝ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે રોઈ પડે પ્રકારનું કોઈ લીકીંગિશન નહીં. મુજબની અરજદારેવલોપરે દ્વારા તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરશનલ બાંધકારીને આધીન

(31) અવગત/અવગત ક્રેડેટીના યુનિટને સંબંધિત યુનિટમાં કરેલ વાચર માટે, અ.મુ.કો.દ્વારા જી.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબ તા.15/11/2021 થી રજુ કરેલ નોટરશનલ બાંધકારીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની જગ્યાએથી શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએથી થી ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, થી ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના ફેમુલેશન, કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનો પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી છો તુરંચાન થતુ હશે તો પણ તુરંચાનથી બદલી માધ્યમ સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અંતર્ગતની ટિપ્પણ / જમીન તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજે છે તેવા માફી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના શરતો તે મુ. કોર્પો. / સ્થાન સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) મા જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અવાર કરવાી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુલને લીધે જે કોઈ તુરંચાન, ખોટ કે હરત અરજદાર / માલિકને થશે તે પડકાર કોર્ટમાં પ્રકારનો બદલી મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની ટાઉનપી એક વર્ષના બાંધકામ થતુ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમાંથીમાં તેના રીનુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) સાથે આપેલ પરવાનગી આપોના પર રદ થયેલ નહાશે.
- મંદુર થયેલ પ્લાન મુજબનો સ્પષ્ટ પર બાંધકામ પ્રારંભ થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. વપરાશ)ને મેળવ્યા બાદ જ મંદુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૦૭ થી ૩૦૩ નો નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અંતર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ.મ્યુ.કોર્પો. / સ્થાન સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- બોલના માપો તથા લેનજન મળી હોય કે માટેની સાઈટ તરીકે જોઈ થોડા થાય અને જોઈ સ્પષ્ટ અને કોઈપણવાળી (ખાસ - થોડાકાનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી બચાવ રહે નહીં તેવો) માપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS, A STRUCTURAL DRAWING, WORKMANSHIP AND SUBMISSION OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / A.M.C. OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY ENTIRE RECORDS UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3
- પ્લાનમાં મંદુર કર્યા મુજબનો બાંધકામ સ્પષ્ટ ઉપર થતુ કરતો પહેલા બીન પરવાનગીનાગિન અધિન કરવા - પાસા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંદુર કર્યા મુજબનો બાંધકામ સ્પષ્ટ ઉપર થતુ કરતો કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ લાયસન્સ પ્રોપર્સી પેટા કરવાના રહેશે.
- કેમમાં રજુ કરવાના પતા સોલ્ડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ ઓન-અનરેક્ટીવ-આઉટપુટ વિવેરે કસ્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/ઈન્જિનીયરની રહેશે નહીં. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપચાર તથા એન્ટિનાઈપર/આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર, કલકાં ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આઉટપુટ તથા રીપોર્ટની આધીન સચલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપચાર તથા એન્ટિનાઈપર/આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર, કલકાં ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુલપણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુલપણ ને જે કોઈ તુરંચાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયામનુસારની પેન્સીનીની રૂપ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સ્થળે સરકારથી દારા જાહેર કાયદા નિતી અનુસાર પ્રસારેલીય લેવ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રો-લાન્ડલેન/નુશ્વા રોપ્સની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેલેક્ટ ટેન્ક તથા સોલેલેવની ગાર્ડન તથા સંખ્યા, ઉપ-ઉપચાર, ગેમ્પર, મેન/બોલ વિવેરે જેનેલ વેપારીમાં જમાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપચાર તથા એન્ટિનાઈપર/આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર, કલકાં ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/બીલ્ડિંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પડાનો/પિલ્લડાને અન્ય કોઈપણ જાતનો તુરંચાન કે જગાશમાં થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપચાર તથા એન્ટિનાઈપર/આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર, કલકાં ઓફ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ધિયાની ના સેજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીયોનો કોઈપણ સમયે ખેલ/નુશ્વાન થાય નહિ તે રીનું બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંદુર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની નકલ દરેક લેખરને કરજવાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે તરીકે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ જેનેલ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુલીલીટી માટે નિયામનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુલંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોરી રજીસ્ટ્રાર અથવા ખોટા કરવાલેલ મુકામ રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) તથા મંદુર કરેલ પ્લાન આપોના પર રદ થયેલ નહાશે.
- ઓવરલેડ અને ઓવરલેડ પાણીની ટાંકી હવાલુકા કોલેક્ટથી બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ પાર્ક ઉપર જીલ્લુ કપડુ બોલોને રાખવું અથવા પાતળા વાણરની જાલી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાની માટે ઓવરલેડ ટેલીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કમ્પ્લેક્સીવ/કોમ્પ્લેક્સીવ પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈડની પાસાની વાર (બેરિયર) તથા બહુમાળી સિલિંગમાં ઉપરના પાસાના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ સેલ્ફીંગન સલામતીના જવાબદારી તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.2.4.4 & 4.3). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PRELIMINARY CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ARCHITECT, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL ENGINEER, PARTY OWNER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.12). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUGHT TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTENDS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શરતો વિકાસ અને શરતો ગુણિત/કાલ વિમાનમાં પદકામાં ન. પરચ/2020/07/03/૨૫/પી.કા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પા અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંકે રજુગાંથી આપામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતુ મોટા કામની મુકામની શરતો.
- સેલરના ખોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યાઓ કે પિકાટોનો કોઈપણ પ્રકારનો તુરંચાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર / કલકાં ઓફ વર્કસ (આઉટ પુરવાઈમાં)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોલકામ એક સાથે નહીં કરતો, નજીકનાર ડી. જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્જોઈ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનો રહેશે, તથા કોઈપણ/માલિક/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યાઓ કે પિકાટોનો સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનો અનગતિ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર / કલકાં ઓફ વર્કસ (આઉટ પુરવાઈમાં) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે પરવાનગી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ઉપચાર/ આક્ટિવ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્ટિનાઈપર/કલકાં ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટાઈઝ/આઉટપુટ મુજબ વર્તવાની શરતો તથા સ્થળે સલામતીના મેળવ વગર કોઈ સિવાય બાંધકામ બોલકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદે અસરથી રજાચીટ્થી સાથેલ રિક કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામના નિકાલ થયેલ માફીથી તેમજ ઉપરાંત પાસાપાસના જાહેર પાર્ક પર થતા પર્લિયન દરમિયાન જાહેર માર્ગને તુરંચાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનો આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટ્થી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. ડિપ્રિજક્ટરી,

આ કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર/પ્લાનમાં અમરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુલંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજ માં યમાસા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર પોલી હોય તો આ કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અરજ અને જોખમ અમલવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જલ સગાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેક્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્થી)ની કલમ ૩.૧૨ ની જોગવાઈ મુજબ મેળવેલ થાય છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

KRUNAL K. MISTRY (B.E. CIVIL)
CONSULTING CIVIL ENGINEER
177-BEMPATIN, B/H LAL BUNGLOW,
C. G. ROAD, AHMEDABAD-380 006.
AMC LIC : 001ERH01032600598



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/060122/CGDCR/A5551/RO/M1
Rajachitthi No: 05805/060122/A5551/RO/M1
Arch/Engg No.: 001ERH01032600598
S.D. No.: 001SE24022700530
C.W. No.: 001CW30102610528
Developer Lic. No.: 001DV20072610515
Owner Name: CHATRASBUJ M PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (1) MOTILAL J PATEL (2) CHINUBHAI J PATEL (3) NAGINBHAI P PATEL (4) VASUDEVBHAI P PATEL (5) DASHRATHBHAI P PATEL (6) KANUBHAI P PATEL (7) JYOTSNA BEN N PATEL (8) PRABINBHAI M PATEL (9) MAHENDRA M PATEL (10) PRADIPBHAI C PATEL (11) AMITA D PATEL (12) MADHUBEN M PATEL
Owners Address: SANKALP GWALA, B/H THE RAJ RESTAURANT, NR. KAVISHA CORPORATE HOUSE, S.P. RING ROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CHATRASBUJ M PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (1) MOTILAL J PATEL (2) CHINUBHAI J PATEL (3) NAGINBHAI P PATEL (4) VASUDEVBHAI P PATEL (5) DASHRATHBHAI P PATEL (6) KANUBHAI P PATEL (7) JYOTSNA BEN N PATEL (8) PRABINBHAI M PATEL (9) MAHENDRA M PATEL (10) PRADIPBHAI C PATEL (11) AMITA D PATEL (12) MADHUBEN M PATEL
Occupier Address: SANKALP GWALA, B/H THE RAJ RESTAURANT, NR. KAVISHA CORPORATE HOUSE, S.P. RING ROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TP Scheme: 215 - Ambli
Sub Plot Number: 80 (R.S.NO.-254)
Block/Tenant No.: B
Site Address: SANKALP GWALA, B/H THE RAJ RESTAURANT, NR. KAVISHA CORPORATE HOUSE, S.P. RING ROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058
Height of Building: 3.50 METER (H.P.) + 30.00 METER

Floor Number	Usage	BuildUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	465.92	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	455.31	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	455.31	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	434.83	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	62.15	0	0
Lift Room	LIFT	37.16	0	0
Total		4954.49	40	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GHV/269 OF 2017/EDB-102016-36294, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO. GHV/31 OF 2017/EDB-102016-36294, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-36294, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. GHV/45 OF 2017/EDB-102016-36294, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO. GHV/152/EDB-102016-36294, DATED-06/11/2018 AND LETTER NO. GHV/807/EDB-102016-36294, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO. GHV/143 OF 2019/EDB-102016-36294, DATED-31/03/2019 AND LETTER NO. GHV/174 OF 2020/EDB-102016-36294, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-17/2/2022
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED UNDER ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/ATIDAVIT GIVEN ON DT.16/11/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-3 AND OVERLAY ZONE-4H DUE TO S.P. RING ROAD (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.17/2/2022 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 30.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(BODAKDEV WARD, N.W.2) A.M.C. U.1-27/10/2021
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST. CHIEF PLANNER, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT ON DT.19/10/2021

સુકવવાના ટાંક, તે વસુધા માટેની બી. યુ. પરમીશન સાથે અને નિયમોની અનુસાર મેળવવાનો રહેશે.

(BSP.FDO)

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૮ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંદરૂબો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમ અન્વયેની પ્રિમીયમ / કાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ પાડી હશે કે ભવિષ્યમાં વૃદ્ધિવાના થશે તો મ્યુ. કોર્પો. / સમસ્ત સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો વેદી કોઈપણ ધરાનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલના લેણે જે કંઈ નુકસાન, ખોટે કે અકલ્પ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ટીપની ખેડ વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ ધૂર થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વસરાણી પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વસરાણ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૦૯ થી ૩૮૩ માં નોટિફાઈ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સમસ્ત સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડગ્રાફ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોવાલવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL (YES OR NO) CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.O.D.R.C. (CL. NO. 2.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સંપૂર્ણ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે શરૂ કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસકાર પ્રોગ્રેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલિડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ ધોન-અસ્ટેટીંગ-આઉટપરી વિગેરે કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ પર તથા એજિન્સી/પર/આઈટિક સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/હોદ્દોની તથા રીપોર્ટની આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ પર તથા એજિન્સી/પર/આઈટિક સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- બીલીંગ માટેની સ્થલ કે કાઢવાનું મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણા ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી તમુક કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમે-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરડોલેટીંગ વેલોપીટ, વોટર હાઈલીટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/કુશા રોજાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેક્ટર ટેન્ડ તથા સોલેલની સાઈટ તથા સોપા, ડ્રી-સેક્ટરના ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ પર તથા એજિન્સી/પર/આઈટિક સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મીલીમીટ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ પર તથા એજિન્સી/પર/આઈટિક સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે હિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાહીઓને કોઈપણ સમયે બંદોલ/નુકાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ, ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરવાયેલ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિફાઈ ઉપર જાહેરના બોર્ડ સ્થાપતે તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વસરાણી પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સિસ્ટમ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય કામનો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવાર રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચૂક ટાંકાથી બંધ રાખવી, ગરમી વેન્ટ વાઈપ ઉપર જીલ્ડ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાનથા વાપરતી જાડી રાખવી. મેટેરીયાલ કમ્પાઈની માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કમ્પેન્સેટ/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માથના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવિઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.O.D.R.C-2017, 3.3.4 & 4.3) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.O.D.R.C-2017, 3.3.2) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE (IN OR AROUND) THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પરમીટ નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧/૯૭૩૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુરુતરની ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની રહેશે.
- સેલરના બોલકાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આઈટિક/ એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકાકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉલ્લેખ/પર/ આઈટિક / એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોરણ પસાવી પાયા સિવાય બાંધકામ/ બોલકાકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંદરથી રજાપિઠી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતો માલકામાનના જાહેર માગી પડે થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બોલકાકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાય અને કરેલ બાંધકામ રદ કરવા અંગે કાયદાકીય કોર્ટના પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાનો રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/એમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છું/છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એજિન્સી/પર/આઈટિક/સી.સી.

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.3/12/2021, REF.NOC ID NO.AHMEVEST/8/10221/638448 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.1/12/2021 (NO.OPN/55701122021) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTICERED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-20/10/2021, ORDER NO.-2330/07/17/056/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.7/2/2022

(15) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.6.1 OF CGOCD-2017 AND NOTICERED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICERED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.15/11/2021

(19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICERED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L/ DTD.26/04/2018, DTD.26/09/2018, NOTIFICATION NO. PRG/1102010/7190/L, DTD.15/10/2018, DTD.26/09/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.G.I. FCC SHALL BE PAID 26 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14 DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT.-24/2/2022

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTICERED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 15/11/2021

(25) ઈલ.સમ સેશન યંત્રે અરજદાર/સી.સી. દ્વારા તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરીને આધીન

(26) અરજદાર દ્વારા કાયદામાતામાં રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ 19/1/2022 થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરીને આધીન

(27) મકાન અને બાંધકામ બાંધકામ બ્રમચોળીઓ (રજીસ્ટ્રી નિયામન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૮ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્વે શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સાર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૧ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોપીટી નિયામકશ્રી ઔપોલિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રોમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) મુશ્કેલીનો કયરો અલગ કરવા તેમજ ઔર્ગેનીકલ વેસ્ટ ક્વટર તથા sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્ચોલરણની જાવગી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ઉલ્લેખરે તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરીને આધીન.

(29) નોલેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(30) સદર જમીન/કા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોટ લીટીજેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ઉલ્લેખરે દ્વારા તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરીને આધીન

(31) અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સૌપાલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અ.મ્યુ.કો.દ્વારા જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.15/11/2021 થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બોહેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overview

સદર પ્રકરણે ચાર્જ થયેલ એર.એસ.આઈ. ના નામના ના હાથે
સુધારવાના હોઈ, તે વડતાલ બાબતે બી.યુ. પરમીટની
અરજી અને ના વિભાગને અધિકાર મેળવવાનો રહેશે



માલિક/અરજદાર ની સહી

આચવાન પેજ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ શી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૪૩ તથા ૨૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરાવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ ક્ષીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ જમીનપોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ જમીનપોગ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકરૂઠો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જુદા નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ ક્ષીપ અનુસરીને ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ સાર્વજિક કે હોમ બારી હશે કે બલ્કોનમાં ચૂકવવાના થયેલો તે મુ. કોર્પો. / સહકમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા કમ્યુને લોકો જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો માગી શકશે નહીં.
4. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કરવાની કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવાની કરવાની રહેશે.
6. બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૪ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અગર ઉપબોધ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કોર્પો. / સહકમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા સેન્ટ્રલ થર્ડી રહેલો હોય તો માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (બાયા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને ઘણી બધા પડે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS A STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 1.3).
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીમ પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કરવા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ રેડ કરાવવાના રહેશે.
11. કેમમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ અનુસરીને/બોન્ડની વિગેરે ઠરાવ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે સોઈલ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
12. બીલ્ડિંગ પરીધીપલસ કે કાટમાળ મુ. રક્ષા ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાખવામાં આવેલો તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટાણા કે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમ્પેરન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવા અંગેની કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી જારા જારે કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પોટ, કાનર કાવેરીટી, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેશની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ડ્રેનવેજ ધાન સેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ સેમ્પાઈઝમાં બદલાવ મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા પ્લાસ્ટાક આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ જાણને દિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાયે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પ્લેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જરૂરમાં લેઈ કમ્પાન ની રીતે ફાળવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૧ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા જરૂર હશે તો આ કમી-સમ્પેરન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. સોવરહેડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી લઘુસત્તા કોલેલથી બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ ધારણ ઉપર જાનુ. કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેવેરીના કર્મચારી માટે સોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સોડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. સિંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાની વિલ્ડીંગમાં ઉંધરના માળના બાંધકામ સમયે ગાર બાજુ નેટ સેફ્ટીનું ઘોવીંગન સલામતીના જળવાયે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 3.3.4 & 4.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 1.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુશ્મિલિયા વિભાગના પત્રકમાં નં. પરવ/૨૦૨૦/૧૦/૪૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે જરૂરતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકવાની શરતે.
23. સેલરના બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ / Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટરશીઝ બાંધેલી પુષ્કળ નર્તિયાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રીકી અંગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિષ્કાલ થયેલ માટીથી કોઈપણ માસતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ ટોન્ગે-૮ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) જાણ કે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ થયેથી ગણાશે તેવા કલે બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કલે બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનિયર/આર્કીટેક્ટની સહી

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.3/12/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/12/2021/538448 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 1/12/2021 (NO.OP/55701122021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:20/10/2021, ORDER NO.-2330/07/17/056/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.7/2/2022

(15) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF C.O.D.C.R.2017 AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.15/11/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) IN EVERY WATER CLOSET OR TOILET IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.15/11/2021

(19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7186/L, DTD.19/10/2018, DTD.29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED IF THE CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14 DATE: 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-24/2/2022

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 15/11/2021

(25) ઇલે સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ રજૂ કરેલ નોટરશીઝ બાંધેલીને આધીન

(26) અરજદાર દ્વારા કાયદાપ્રાપ્ત મુજ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ 19/1/2022 થી રજૂ કરેલ નોટરશીઝ બાંધેલીને આધીન

(27) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમચોરીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૫ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી ઓડિટીંગ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યકામી કમીટીમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) મુકાલીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કવર્ટર તથા sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પરીવારણની જવાબદારી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરશીઝ બાંધેલીને આધીન

(29) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(30) સદર જમીન/કા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.15/11/2021 ના રોજ આપેલ નોટરશીઝ બાંધેલીને આધીન

(31) અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીલિંગ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અમ્યુ.કો.દ્વારા જ.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.15/11/2021 થી રજૂ કરેલ નોટરશીઝ બાંધેલીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overlay

સદર પ્રકારે સર્વેય એક એક સર્વે, માનવ ના હોય નુકસાન ઇલે, તે વચુકાવા માનવે બી.યુ. પરમીશન અંગે અને નિયમન-પે સર્વેય એક એક સર્વે



4
X-100
SUPER (T.D.O.)

 $\frac{3}{4}$

1. 1.00

1998 P. (T.D.O.)

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT/17/12/2021 (OPN/166791/122021). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTICERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT/12/7/2022. ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN NOTICERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT WILL BE BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) (S)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT./29/10/2021, ORDER NO.-23530971/1056/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT/7/2/2022.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGOBR-2017 AND NOTICERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT/12/7/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL WASTE WATER OR SEWAGE COLLECTION AND TREATMENT PLANT IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICERIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT/12/7/2022.

(21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLE/SUMPER/EQUIPMENTS COMING AND ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF PUBLIC ROAD.

(22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICERIZED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDR/1720/16878/44, DTD 20/04/2018, DTD 28/03/2019, EDR/1720/16878/44, DTD 28/03/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(24) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF ISSUE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACE IS PROVIDED AT THE SAME LEVEL OR ABOVE CONSIDERING THE PERCENT OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND PERCENT USED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(25) THE FEES/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN A INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 372013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT-24/2/2022.

(26) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.-SEIAW/G.O/869/1669/2022, DATED: 29/04/2022 AND ENVIRONMENTAL PROTECTION AUTHORITY WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER / APPLICANT AND DEVELOPER. OWNER/ APPLICANT/ OWNER/ APPLICANT WILL SUBMIT REVISED ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE BEFORE STARTING CONSTRUCTION ABOVE 2224.09 SQ. CM TS OF BUILT UP AREA AS PER NOTICERIZED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DT. 12/9/2022.

(1) 1971-72, 1972-73, 1973-74, 1974-75, 1975-76, 1976-77, 1977-78, 1978-79, 1979-80, 1980-81, 1981-82, 1982-83, 1983-84, 1984-85, 1985-86, 1986-87, 1987-88, 1988-89, 1989-90, 1990-91, 1991-92, 1992-93, 1993-94, 1994-95, 1995-96, 1996-97, 1997-98, 1998-99, 1999-00, 2000-01, 2001-02, 2002-03, 2003-04, 2004-05, 2005-06, 2006-07, 2007-08, 2008-09, 2009-10, 2010-11, 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15, 2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29, 2029-30, 2030-31, 2031-32, 2032-33, 2033-34, 2034-35, 2035-36, 2036-37, 2037-38, 2038-39, 2039-40, 2040-41, 2041-42, 2042-43, 2043-44, 2044-45, 2045-46, 2046-47, 2047-48, 2048-49, 2049-50, 2050-51, 2051-52, 2052-53, 2053-54, 2054-55, 2055-56, 2056-57, 2057-58, 2058-59, 2059-60, 2060-61, 2061-62, 2062-63, 2063-64, 2064-65, 2065-66, 2066-67, 2067-68, 2068-69, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75, 2075-76, 2076-77, 2077-78, 2078-79, 2079-80, 2080-81, 2081-82, 2082-83, 2083-84, 2084-85, 2085-86, 2086-87, 2087-88, 2088-89, 2089-90, 2090-91, 2091-92, 2092-93, 2093-94, 2094-95, 2095-96, 2096-97, 2097-98, 2098-99, 2099-00, 2100-01, 2101-02, 2102-03, 2103-04, 2104-05, 2105-06, 2106-07, 2107-08, 2108-09, 2109-10, 2110-11, 2111-12, 2112-13, 2113-14, 2114-15, 2115-16, 2116-17, 2117-18, 2118-19, 2119-20, 2120-21, 2121-22, 2122-23, 2123-24, 2124-25, 2125-26, 2126-27, 2127-28, 2128-29, 2129-30, 2130-31, 2131-32, 2132-33, 2133-34, 2134-35, 2135-36, 2136-37, 2137-38, 2138-39, 2139-40, 2140-41, 2141-42, 2142-43, 2143-44, 2144-45, 2145-46, 2146-47, 2147-48, 2148-49, 2149-50, 2150-51, 2151-52, 2152-53, 2153-54, 2154-55, 2155-56, 2156-57, 2157-58, 2158-59, 2159-60, 2160-61, 2161-62, 2162-63, 2163-64, 2164-65, 2165-66, 2166-67, 2167-68, 2168-69, 2169-70, 2170-71, 2171-72, 2172-73, 2173-74, 2174-75, 2175-76, 2176-77, 2177-78, 2178-79, 2179-80, 2180-81, 2181-82, 2182-83, 2183-84, 2184-85, 2185-86, 2186-87, 2187-88, 2188-89, 2189-90, 2190-91, 2191-92, 2192-93, 2193-94, 2194-95, 2195-96, 2196-97, 2197-98, 2198-99, 2199-00, 2200-01, 2201-02, 2202-03, 2203-04, 2204-05, 2205-06, 2206-07, 2207-08, 2208-09, 2209-10, 2210-11, 2211-12, 2212-13, 2213-14, 2214-15, 2215-16, 2216-17, 2217-18, 2218-19, 2219-20, 2220-21, 2221-22, 2222-23, 2223-24, 2224-25, 2225-26, 2226-27, 2227-28, 2228-29, 2229-30, 2230-31, 2231-32, 2232-33, 2233-34, 2234-35, 2235-36, 2236-37, 2237-38, 2238-39, 2239-40, 2240-41, 2241-42, 2242-43, 2243-44, 2244-45, 2245-46, 2246-47, 2247-48, 2248-49, 2249-50, 2250-51, 2251-52, 2252-53, 2253-54, 2254-55, 2255-56, 2256-57, 2257-58, 2258-59, 2259-60, 2260-61, 2261-62, 2262-63, 2263-64, 2264-65, 2265-66, 2266-67, 2267-68, 2268-69, 2269-70, 2270-71, 2271-72, 2272-73, 2273-74, 2274-75, 2275-76, 2276-77, 2277-78, 2278-79, 2279-80, 2280-81, 2281-82, 2282-83, 2283-84, 2284-85, 2285-86, 2286-87, 2287-88, 2288-89, 2289-90, 2290-91, 2291-92, 2292-93, 2293-94, 2294-95, 2295-96, 2296-97, 2297-98, 2298-99, 2299-00, 2300-01, 2301-02, 2302-03, 2303-04, 2304-05, 2305-06, 2306-07, 2307-08, 2308-09, 2309-10, 2310-11, 2311-12, 2312-13, 2313-14, 2314-15, 2315-16, 2316-17, 2317-18, 2318-19, 2319-20, 2320-21, 2321-22, 2322-23, 2323-24, 2324-25, 2325-26, 2326-27, 2327-28, 2328-29, 2329-30, 2330-31, 2331-32, 2332-33, 2333-34, 2334-35, 2335-36, 2336-37, 2337-38, 2338-39, 2339-40, 2340-41, 2341-42, 2342-43, 2343-44, 2344-45, 2345-46, 2346-47, 2347-48, 2348-49, 2349-50, 2350-51, 2351-52, 2352-53, 2353-54, 2354-55, 2355-56, 2356-57, 2357-58, 2358-59, 2359-60, 2360-61, 2361-62, 2362-63, 2363-64, 2364-65, 2365-66, 2366-67, 2367-68, 2368-69, 2369-70, 2370-71, 2371-72, 2372-73, 2373-74, 2374-75, 2375-76, 2376-77, 2377-78, 2378-79, 2379-80, 2380-81, 2381-82, 2382-83, 2383-84, 2384-85, 2385-86, 2386-87, 2387-88, 2388-89, 2389-90, 2390-91, 2391-92, 2392-93, 2393-94, 2394-95, 2395-96, 2396-97, 2397-98, 2398-99, 2399-00, 2400-01, 2401-02, 2402-03, 2403-04, 2404-05, 2405-06, 2406-07, 2407-08, 2408-09, 2409-10, 2410-11, 2411-12, 2412-13, 2413-14, 2414-15, 2415-16, 2416-17, 2417-18, 2418-19, 2419-20, 2420-21, 2421-22, 2422-23, 2423-24, 2424-25, 2425-

For Other Terms & Conditions See Overleaf



મહારાજાજીનાં આજ્ઞાનું અનુસરણ કરીને, આજના રોજના રોજના
સુખના લોક, તે વસ્તુના માલિક બી. યુ. પરમીશન
મળાઈ અનેના વિજ્ઞાનની અભિવ્યક્તિ મેળવવાનો રહેશે.