SCAN OK
Bopal-9

1207

8851

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૧૫૩૯૮	દસ્તાવેજ નંબર	૮૮૫૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચીનુભાઇ જેરામદાસ (સર્વે નંબર મુજબ 627.500 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 439.277 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૯૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦૨૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ઓગણિસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

32, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ

અગર ચીનુભાઇ જેરામદાસ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 1902000.00

20220520225757513

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

Login ID PDEN	2022309011917	BARCODE				

e- Challan

Printed On 20/05/2 17:48:

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	Survey No. 254, T.P. No. 215, Final Plot No. 80, Mouje-Ambli, Taluka-Ghatlodiya, Dist-Ahmedabad.
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Location	AHMEDABAD
Year	2022-2023 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AEAFS1647B
Full Name	Sanmag Buildcon LLP
Address	Ahmedabad

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220520225757513	Registration Fee (0030-03-104-00)	1902000.00	1902000.00	57000013551003020052214335	20/05/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 1902000.00

Total Amount In Words :- Rupees Nineteen Lac Two Thousand Only

Remarks (If Any)	

AHD-9-BPL
No 8851 | 1 | 1207
2022

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-9-BPL

No 8851 | 2 | 120

2022

THE SEAL OF REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD-9

SERIAL No. 26438 DATE :- 25/5/2022

NAME OF THE PURCHASER:- Sanmag Buildcon LLP.

ADDRESS:- Shilej, Ahmedabad.

VALUE Rs. : 93,10,100/-

LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

ભારત INDIA STAMP DUTY ગુજરાત GUJRAT

Rs.=9310100= 25.5.2022

Nine*Three*One*Zero*One*Zero*Zero

363095

5839 2439931

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD.

SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER

(૨) No 8851 | 3 | 120
AHD-9-BPL
2022

લખાવી લેનાર :- **સનમગ બિલ્ડકોન એલએલપી.**
એકતરફવાળા

SANMAG BUILDCON LLP
એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ પેઢી કે જેનું પત્રવ્યવહારનું સરનામું - ૧૭૦૫, સેવન્ટીન્થ ફલોર, સંકલ્પ સ્કવેર-૩, તાજ સ્કાયલાઈનની બાજુમાં, સિંધુભવન રોડ, શીલજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ છે.
P. A.No. AEAFS 1647 B

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ પેઢીનો તથા એકતરફવાળા લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કરજદારો, હિસ્સેદારો, મુખત્યાર, અનુગામી, પુરોગામી ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- (૧) ચીનુભાઇ જેરામદાસ
બીજીતરફવાળા

(સર્વે નંબર મુજબ ૬૨૭-૫૦૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૪૩૯-૨૭૭ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૨, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, બીમા નગર, સેટેલાઈટ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ.

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL

(૩) 8851 | 4 | 120

2022

P. A. No. AAUPP 1410 F
AADHAAR NO. 6351 9412 1159

(૨) નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૫૧ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૭૫-૭૧૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૩, મોતીપાર્ક સોસાયટી, ઉમીયા વિજય સોસાયટી પાસે, સેટેલાઈટ રોડ, માણેકબાગ, અમદાવાદ.

P. A. No. AAVPP 9660 L
AADHAAR NO. 3156 7948 5163

(૩) વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૫૧ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૭૫-૭૧૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ડી-૧, પ્રતિષ્ઠા એપાર્ટમેન્ટ, ઈશાવાસ્યમ બંગ્લોઝ સામે,સેટેલાઈટ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ.

P. A. No. BYNPP 3383 D
AADHAAR NO. 4975 0625 0753

(૪) દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૫૧ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૭૫-૭૧૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૩, મોતીપાર્ક સોસાયટી, ઉમીયા

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

(४) No 8851 5 120
2022
AHD-9-BPL

વિજય સોસાયટી પાસે, સેટેલાઈટ રોડ, માણેકબાગ, અમદાવાદ.
P. A. No. AAWPP 5328 C
AADHAAR NO. 8704 7561 9397

(૫) કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૫૧ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૭૫-૭૧૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૪૭/૧, પુનીત નગર સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ.
P. A. No. AAKPP 1677 Q
AADHAAR NO. 9566 5047 4055

(૬) જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૫૧ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૭૫-૭૧૦ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - એ/૫૨, અર્જુન એપાર્ટમેન્ટ, કર્મચારી સ્કુલ પાછળ, અર્જુન ટાવર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
P. A. No. ARWPP 9281 F
AADHAAR NO. 6997 9134 4735

(૭) પ્રવિણ માણેકલાલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૪૧૮-૩૩૩ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૯૨-૮૫૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૩, ઉમીયા વિજય સોસાયટી,

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

(૫) 8851 | 6 | 120

2022

સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.
P. A. No. ABOPP 7012 N
AADHAAR NO. 4142 2063 7718

(૮) મહેન્દ્ર માણેકલાલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૪૧૮-૩૩૩ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૯૨-૮૫૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૩, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.
P. A. No. ACSPP 9039 J
AADHAAR NO. 2331 7328 4848

(૯) પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ

(સર્વે નંબર મુજબ ૬૨૭-૫૦૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૪૩૯-૨૭૭ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૨, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.
P. A. No. AFIPP 8419 F
AADHAAR NO. 3861 1989 0807

(૧૦) ચત્રભુજ મોતીલાલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૯૮૦-૫૦૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૬૮૬-૩૯૨ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, બીમા નગરની સામે, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.
P. A. No. AAUPP 1372 L
AADHAAR NO. 5247 7862 3999

SANMAG BUILDCON LLP　SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER　PARTNER

OF REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL
No 8851 | 7 | 120
2022

(૬)

(૧૧) અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલના પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી

(સર્વે નંબર મુજબ ૧૨૫૫ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૮૭૮-૫૫૪ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૭, અદીતી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, સીન્ડીકેટ સોસાયટીની સામે, કેશવબાગ વાડીની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

P. A. No. AMGPP 1540 A
AADHAAR NO. 3992 8389 9073

(૧૨) મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૪૧૮-૩૩૪ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૯૨-૮૫૨ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૩, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.

P. A. No. DITPP 6556 G

AADHAAR NO. 9152 1094 7729

(૧૩) મોતીભાઈ જેરામદાસ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૯૮-૦૬૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૬૮-૬૪૨ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.

SANMAG BUILDCON LLP **SANMAG BUILDCON LLP**

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

(૭) № 8851 | 8 | 120

2022

P. A. No. AAUPP 1581 H

AADHAAR NO. 6812 5513 9972

(૧૪) નીલ ચત્રભુજ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૩૫૩ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૪૭-૧૦ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.

P. A. No. BBFPP 8153 G

AADHAAR NO. 7047 3024 2265

(૧૫) માનીલ ચત્રભુજ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૨૯૪-૧૦૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૦૫-૯૧ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદના કુલમુખત્યાર તરીકે ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ

P. A. No. CPUPP 4899 B

AADHAAR NO. 6687 5599 2536

(૧૬) વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૧૧૭-૬૭૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૮૨-૩૭ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

(૮) No 8851 | ૭ | 120

2022

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ડી-૨૧, ગ્રીનવુડ એપાર્ટમેન્ટ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.

P. A. No. APBPP 3849 N

AADHAAR NO. 6021 2019 4961

(૧૭) જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ૧૧૭-૬૭૦ ચો.મી. - ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૮૨-૩૭ ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - જી-૫, સુવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.

P. A. No. AUMPP 5233 E

AADHAAR NO. 4021 1732 0541

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા'નો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, હિસ્સેદારો, મુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે આંબલી ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૪ ની ૬૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૧૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 10 | 120
2022

(૯)

નંબર-૮૦ ની ૪૮૮૭ ચોરસમીટર બહુહેતુક ઉપયોગ સારૂની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ મિલકત'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદર બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની કુલ ૦-૬૯-૮૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીન કમળાબેન ઉમેદભાઈ પટેલ વિગેરેની કુલ સંયુક્ત/સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી હતી.

ત્યારબાદ, વિષ્ણુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પોતે જાતે તથા સગીર જાગૃતિબેન, નિમિશાબેન, ચિંતનભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, દશરથભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પોતે જાતે તથા સગીર હાર્દિક તથા અંકિતાબેનના કુદરતી વાલી તરીકે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, શારદાબેન લક્ષ્મણદાસ તથા વિમળાબેન લક્ષ્મણદાસના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે ભીખાભાઈ જેઠીદાસે બ્લોક નંબર - ૨૫૪ ની જમીન પ્રહલાદભાઈ જેરામદાસ (વ.વ. ૧૨૫૫ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ રાખનાર), ઉમેદભાઈ જેરામદાસ (વ.વ. ૧૨૫૫ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ રાખનાર), મોતીલાલ જેરામદાસ (વ.વ. ૧૯૬૧ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ રાખનાર), માણેકલાલ જેરામદાસ (વ.વ. ૧૨૫૫ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ રાખનાર), ચીનુભાઈ જેરામદાસ (વ.વ. ૧૨૫૫ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ રાખનાર)ને વેચાણ આપી તેમની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર - ૧૯૬૦ તારીખ ૧૫-૫-૧૯૯૬ થી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૩૨૨ તારીખ ૧૪-૮-૧૯૯૬ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદર બ્લોક નંબર - ૨૫૪ વાળી જમીનમાં પ્રહલાદભાઈ જેરામદાસ, ઉમેદભાઈ જેરામદાસ, મોતીલાલ જેરામદાસ,

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
(૧૦) No 8851 | 11 | 120
2022

માણેકલાલ જેરામદાસ, ચીનુભાઈ જેરામદાસનું નામ ચાલે છે તેઓએ સદર જમીનમાં તેમના વારસદારોના નામ તેમની હયાતીમાં દાખલ કરવા જરૂરી અરજી વિગેરે રજુ કરતા તેમના વારસદારો - નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ, વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ, દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ, કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ, બીપીનચંદ્ર કાશીરામ, દિનેશભાઈ કાશીરામ, ગૌતમભાઈ કાશીરામ, ચત્રભુજ મોતીલાલ, પ્રવિણ માણેકલાલ, મહેન્દ્ર માણેકલાલ તથા પ્રદિપ ચીનુભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૫૧૬ તારીખ ૨૬-૯-૧૯૯૭ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, પ્રહલાદભાઈ જેરામદાસનું તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસાદારોએ જરૂરી અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું વિગેરે રજુ કરતા તેમના વારસદારો - નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ તથા જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર - ૨૬૬૮ તારીખ ૭-૪-૨૦૦૧ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, ઉમેદરામ જેરામદાસ પટેલનું તારીખ ૧૫-૭-૨૦૦૩ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસાદારે જરૂરી અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું વિગેરે રજુ કરતા તેમના વારસદાર - કમળાબેન ઉમેદરામ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર - ૩૦૪૦ તારીખ ૧૨-૨-૨૦૦૪ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદર બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની કુલ ૦-૬૯-૮૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીન પૈકીની ૧૨૫૫ ચો.મી. જમીન કમળાબેન ઉમેદભાઈ પટેલની માલિકીની આવેલી હતી અને તેવી ૧૨૫૫ ચો.મી.

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 12 | 120
2022

(૧૧)

જમીન અંગે કમળાબેન ઉમેદભાઈ પટેલએ તેઓની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ છે જે વીલ યાને વસીયતનામું મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૯૦૮ તારીખ ૨૬-૫-૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને સદર વીલ યાને વસીયતનામામાં તેઓએ યાને કે કમળાબેનએ સદર ૧૨૫૫ ચો.મી. જમીન તેમના અવસાન બાદ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઇએ અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલની પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દિકરીને મળે તેમ ઠરાવેલ / નક્કી કરેલ હતું અને ત્યારબાદ કમળાબેન ઉમેદભાઈ પટેલનું તારીખ ૧૫-૨-૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થયેલ હોવાથી અને તેમના વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ સદર ૧૨૫૫ ચો.મી. જમીન સદર વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઇએ અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલની પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દિકરીના નામે દાખલ કરવા સારૂની જરૂરી ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૧૧૪ તારીખ ૮-૭-૨૦૦૯ થી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની જમીનના માલિક, કબજેદાર ચીનુભાઈ જેરામદાસ પટેલએ તેમના પોતાના હિસ્સાની જમીનમાં તેમની સાથે તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાંતાબેન ચીનુભાઈ પટેલ (પત્નિ - ઉં.આ.વ.૬૩) (૨) પ્રજ્ઞાબેન ચીનુભાઈ પટેલ (પુત્રી - ઉં.આ.વ.૪૫) (૩) પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ પટેલ (પુત્ર - ઉં.આ.વ.૪૩) (૪) નિમિષાબેન ચીનુભાઈ પટેલ - (પુત્રી - ઉં.આ.વ.૪૧) (૫) સોનલબેન ચીનુભાઈ પટેલ - (પુત્રી - ઉં.આ.વ.૩૯) ના નામો દાખલ કરાવવા સારૂની જરૂરી અરજી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને કરેલ હતી અને તેની રૂઇએ ઉપરોક્ત નામો ચીનુભાઈ જેરામદાસ પટેલના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે હયાતીમાં હક્ક દાખલની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા સારૂની જરૂરી ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૫૧૫ તારીખ ૨૨-૯-૨૦૧૬ થી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તમામ સહકબજેદારોની સંમતિ જવાબ રજૂ થયેલ ના હોવાથી તેવા શેરા સાથે નામંજુર કરવામાં આવેલી છે.

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

(૧૨) No 8851 | 13 | 120

2022

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની જમીનના સહમાલિકી, કબજેદાર એવા માણેકલાલ જેરામદાસ પોતાનું કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૨૭-૮-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન પામેલ છે અને તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મધુબેન માણેકલાલ પટેલ (પત્નિ) (૨) પ્રવિણભાઈ માણેકલાલ પટેલ (પુત્ર) (૩) મહેન્દ્રભાઈ માણેકલાલ પટેલ (પુત્ર) (૪) હર્ષિદાબેન માણેકલાલ પટેલ (પુત્રી) એમ કુલ ચાર (૪) વારસદારો હોવાથી તેઓએ તેમના નામો દાખલ કરાવવા સારૂની જરૂરી અરજી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને કરેલ હતી અને તેની રૂઈએ ઉપરોક્ત નામો માણેકલાલ જેરામદાસ પટેલના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા સારૂની જરૂરી ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૦૩૩ તારીખ ૧૧-૧-૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની કુલ ૬૯૮૧ ચો.મી. જમીન પૈકીની વ.વ. હક્ક, હિસ્સાની ૧૨૫૫ ચો.મી. ખેતીની જમીન પૈકીની ૧૦૪-૫૮ ચો.મી. જમીનમાંથી હર્ષિદાબેન માણેકલાલ પટેલના તેમનો પોષાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો તેઓએ મધુબેન માણેકલાલ પટેલ, પ્રવિણભાઈ માણેકલાલ પટેલ તથા મહેન્દ્રભાઈ માણેકલાલ પટેલની તરફેણમાં જતો યાને રીલીઝ કરેલ છે અને તે અંગે તેઓએ ઉપરોક્ત ઈસમોની તરફેણમાં એક બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જે બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૪૩ તારીખ ૯-૪-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજની રૂઈએ હર્ષિદાબેન માણેકલાલ પટેલનું નામ કમી રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા સારૂની હક્ક કમીની જરૂરી ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૧૩૬ તારીખ ૨૦-૬-૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

સદર જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારૂની જરૂરી અરજી

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 14 | 120
2022

(૧૩)

મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવામાં આવેલ હતી અને મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ નંબર-૨૩૩૦/૦૭/૧૭/૦૫૬/૨૦૨૧ તારીખ ૨૦-૧૦-૨૦૨૧ થી સદર જમીનની બહુહેતુક હેતુસારૂની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર - ૬૫૭૧ તારીખ ૨૦-૧૦-૨૦૨૧ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકતમાં મોતીભાઈ ઉર્ફે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલનો પોષાતો વગર વહેંચાયેલો હક્ક, હિસ્સો તેઓએ બક્ષીસથી નીલ ચત્રભુજ પટેલ, માનીલ ચત્રભુજ પટેલ, વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલ, જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલને ફાઈનલ પ્લોટની ૬૧૭-૭૫ ચોરસમીટર જમીનનો બક્ષીસ લેખ કરી આપેલ છે. જે બક્ષીસ લેખ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૪૪૮ તારીખ ૩-૩-૨૦૨૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બક્ષીસ લેખની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૬૮૧ તારીખ ૧૬-૩-૨૦૨૨ થી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

અમો લખીઆપનાર સર્વેનો સદરહુ મિલકતમાં જે વ.વ. વહેંચાયેલો હિસ્સો રહેલો છે જે હક્ક, હીત્ત, હિસ્સો રહેલો છે તે મુજબની જમીન તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો અવેજ અમો લખી આપનાર સર્વે એ અવેજ તમો લખાવી લેનારને પાસેથી ચુકતે મેળવી લીધેલ છે.

સદરહુ મિલકત અમારી માલિકીની આવેલી છે. અમો લખી આપનાર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી વતી બેનામીદાર તરીકે સદરહુ મિલકત ધારણ કરતા નથી કે કોઈપણ સરકારી અધિકારી કે બેનામી ધારા હેઠળ જાહેર કરેલી કોઈપણ વ્યકિત પાસેથી નાણાં મેળવેલ નથી એટલે કે સદરહુ મિલકત બેનામી મિલકત નથી તેમ અમો અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપી તેને ઈન્ડેમ્નીફાય કરીએ છીએ તેમછત્તાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ મિલકત અમો

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

(૧૪) №8851 | 15 | 120

2022

બેનામીદાર તરીકે ધારણ કરે છે તેવુ પ્રસ્થાપિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે આ અગાઉ કે હાલમાં પણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની કે સંયુક્ત મજીયારા કુટુંબની મિલકત ગણેલ કે જાહેર કરેલ નથી કે તે મુજબની સ્યોરીટી કે સંમતિ અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલ કે લખી આપેલ નથી કે તે અંગે કોઈ વીલ કે ટ્રસ્ટ બનાવેલ નથી કે તે મુજબની કોઈ કાર્યવાહી કરેલ નથી કે કરવા અંગેની કોઈ સુચના આપેલ નથી. આમ, સદરહુ મિલકતને વેચવાનો અમોને સંપુર્ણ અને કાયદેસરનો હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવા સંપુર્ણ અને કાયદેસરના હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ અમો લખી આપનારે સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી છે.

સદરહુ મિલકત ઉપર રાજ્ય સરકારની કે કેન્દ્ર સરકારની કે અન્ય કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓ, ડીપાર્ટમેન્ટ, ઈન્કમટેક્ષ ઓથોરીટીઓ વિગેરે તરફથી કોઈપણ જાતના બાકી લ્હેણા માટે કે તે અંગે કોઈ પ્રકારની દંડનીય કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે લેન્ડ ગ્રેબીંગના કાયદાનો ભંગ કરીને કે તેના થકી કોઈ નાણાંકીય લાભ મેળવેલ નથી કે તેવા કોઈ પણ નાણાં સદરહુ મિલકત ખરીદવા માટે વાપરેલ નથી કે લેન્ડ ગ્રેબીંગ કાયદા અન્વયે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે વોરંટ મળેલ નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ, કેસો, દાવા-દુવી, અપીલો, લીટીગેશનો વિગેરે ચાલતા નથી કે તેવી કોઈ જ જવાબદારીઓ ઉભી કે ચાલુ નથી તેમછતાં સરકારશ્રીના કોઈપણ નીતી-નિયમો મુજબ કાયદાના ઉલ્લંઘન બાબતે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર જો તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે કે તે બાબતની કોઈ નોટીસ મળે કે કોઈ દંડકીય કાર્યવાહી થાય તો તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને તેમાં તમો લખાવી લેનારની કોઈ સંડોવણી કે જવાબદારી રહેશે નહી અને તેમ છતાં જો કોઈ રકમ વિગેરે ભરવાની થાય કે ભરવી પડે તો તે તમામ રકમ ભરીને સદરહુ મિલકત તેવી જવાબદારીમાંથી

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 16 | 120
2022

મુક્ત કરાવી આપી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપવાના છે અને રહેશે.

આમ, સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

સદરહુ મિલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તાહક્ક નથી કે પોષાતો નથી.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક, કો-ઓપરેટીવ બેંક, સહકારી સંસ્થા, સહકારી મંડળીઓ કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા, શ્રોફ, કંપની, વ્યક્તિ વિગેરે પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવેલ નથી કે સદરહુ મિલકત કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, કામો, સહીઓ, લખાણો, લેખો, દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્નીઓ, અધિકારપત્રો વિગેરે કરેલ નથી કે કરી આપેલ નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

No 8851 | 17 | 120

2022

(૧૯)

સદરહુ મિલકત કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક, કો-ઓપરેટીવ બેંક, સહકારી સંસ્થા, સહકારી મંડળીઓ કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા, શ્રોફ, કંપની, વ્યક્તિ વિગેરે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓ કે બેંક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબના કોઈ કેસો કે કાર્યવાહીઓ પેન્ડીંગ કે ઉભી નથી.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત, કચેરી, ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ, નાણાંકીય સંસ્થા કે બેંક કે કોઈપણ સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરી/ ડીપાર્ટમેન્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે એટેચમેન્ટમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે મુજબની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે પેન્ડીંગ નથી. સદરહુ મિલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ મિલકત ઉપર કે અમો લખી આપનાર ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ મિલકત ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 18 | 120
2022

સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી. સદરહુ મિલકત કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કોર્ટ-કચેરી, સંસ્થા, બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની, પેઢી, વ્યક્તિ વિગેરે દ્વારા કે તરફથી અમો લખી આપનાર ઉપર કે સદરહુ મિલકત ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ મિલકત વેચવા માટે અમો લખી આપનાર કાયદેસર રીતે હક્કદાર અને સક્ષમ છીએ તેથી સદરહુ મિલકતનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વારસદારોને હરહંમેશ, આજીવન અને કાયમી કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સદરહુ મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમજ લોનેબલ ટાઈટલવાળી મિલકત અમો લખી આપનાર ધારણ કરીએ છીએ અને તે વેચવાનો અમો લખી આપનારને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેવો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને રૂપિયા ૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પુરા નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમો લખાવી

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | ૧૭ | 120
2022

(૧૮)

લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી ચીનુભાઇ જેરામદાસને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૪૪,૯૪,૩૪૨=૦૦	૦૦૦૦૨૬	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૪૫,૩૯૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૩૫,૧૪,૫૭૫=૦૦	૦૦૦૦૬૭	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૫૦૧=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૮૮,૯૮,૭૯૭=૦૦	૦૦૦૦૮૪	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૮૯,૮૮૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી નગીનભાઇ પ્રહલાદભાઇને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૧૭,૯૭,૭૩૭=૦૦	૦૦૦૦૨૮	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૮,૧૫૯=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૪,૦૫,૮૩૧=૦૦	૦૦૦૦૬૮	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૨૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૩૫,૫૯,૫૧૯=૦૦	૦૦૦૦૮૫	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૯૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૧૭,૯૭,૭૩૭=૦૦	૦૦૦૦૨૯	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૮,૧૫૯=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૪,૦૫,૮૩૧=૦૦	૦૦૦૦૬૯	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૨૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 20 120
2022

૩૫,૫૯,૫૧૯=૦૦	૦૦૦૦૮૬	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૯૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૧૭,૯૭,૭૩૭=૦૦	૦૦૦૦૩૦	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૮,૧૫૯=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૪,૦૫,૮૩૧=૦૦	૦૦૦૦૭૦	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૨૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૩૫,૫૯,૫૧૯=૦૦	૦૦૦૦૮૭	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૯૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૧૭,૯૭,૭૩૭=૦૦	૦૦૦૦૩૧	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૮,૧૫૯=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૪,૦૫,૮૩૧=૦૦	૦૦૦૦૭૧	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૨૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૩૫,૫૯,૫૧૯=૦૦	૦૦૦૦૮૮	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૯૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૧૭,૯૭,૭૩૭=૦૦	૦૦૦૦૩૨	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૮,૧૫૯=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૪,૦૫,૮૩૧=૦૦	૦૦૦૦૭૨	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪,૨૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
8851 | 21 | 120
2022

(૨૦)

૩૫,૫૯,૫૧૯=૦૦	૦૦૦૦૮૯	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૯૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી પ્રવિણ માણેકલાલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૯,૯૬,૨૨૮=૦૦	૦૦૦૦૩૪	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૦,૨૬૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૨૩,૪૩,૦૫૧=૦૦	૦૦૦૦૭૩	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૨૩,૬૬૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫૯,૩૨,૫૩૨=૦૦	૦૦૦૦૯૦	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫૯,૯૨૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી મહેન્દ્ર માણેકલાલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૯,૯૬,૨૨૮=૦૦	૦૦૦૦૩૫	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૦,૨૬૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૨૩,૪૩,૦૫૧=૦૦	૦૦૦૦૭૪	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૨૩,૬૬૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫૯,૩૨,૫૩૨=૦૦	૦૦૦૦૯૧	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫૯,૯૨૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૪૪,૯૪,૩૪૨=૦૦	૦૦૦૦૨૭	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૪૫,૩૯૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૩૫,૧૪,૫૭૫=૦૦	૦૦૦૦૭૫	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૫,૫૦૧=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

SANMAG BUILDCON LLP — PARTNER
SANMAG BUILDCON LLP — PARTNER

AHD-9-BPL
8851 | 22 | 120
2022

૮૮,૯૮,૭૯૭=૦૦	૦૦૦૦૯૨	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૮૯,૮૮૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી ચત્રભુજ મોતીલાલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૭૦,૨૨,૬૩૧=૦૦	૦૦૦૦૩૮	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૭૦,૯૩૬=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫૪,૯૧,૬૯૮=૦૦	૦૦૦૦૭૬	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫૫,૪૭૨=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧,૩૯,૦૪,૮૧૦=૦૦	૦૦૦૦૯૩	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧,૪૦,૪૫૩=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલના પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી ને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૮૯,૮૮,૬૮૪=૦૦	૦૦૦૦૩૬	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૯૦,૭૯૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૭૦,૨૯,૧૫૧=૦૦	૦૦૦૦૭૭	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૭૧,૦૦૨=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧,૭૭,૯૭,૫૯૫=૦૦	૦૦૦૦૯૪	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧,૭૯,૭૭૪=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી મધુબેન માણેકલાલ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૯,૯૬,૨૨૮=૦૦	૦૦૦૦૩૩	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૩૦,૨૬૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 23 | 120
2022

૨૩,૪૩,૦૫૧=૦૦	૦૦૦૦૭૮	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૨૩,૬૬૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫૯,૩૨,૫૩૨=૦૦	૦૦૦૦૯૫	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫૯,૯૨૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી મોતીભાઇ જેરામદાસ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૭,૦૨,૨૯૨=૦૦	૦૦૦૦૩૭	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૭,૦૯૪=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫,૪૯,૧૯૩=૦૦	૦૦૦૦૮૩	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫,૫૪૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૩,૯૦,૫૩૮=૦૦	૦૦૦૧૦૦	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૪૦૪૬=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી નીલ ચત્રભુજ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૫,૨૮,૧૩૬=૦૦	૦૦૦૦૩૯	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૨૫,૫૩૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૯,૭૭,૦૦૨=૦૦	૦૦૦૦૭૯	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૯,૯૭૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૫૦,૦૫,૭૦૯=૦૦	૦૦૦૦૯૬	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૫૦,૫૬૩=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી માનીલ ચત્રભુજ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૨૧,૦૬,૭૧૨=૦૦	૦૦૦૦૪૦	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૨૧,૨૮૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

V.N. Patel

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 24 120
2022

(૨૩)

૧૬,૪૭,૪૪૮=૦૦	૦૦૦૦૮૦	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૬,૬૪૧=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૪૧,૭૧,૨૮૯=૦૦	૦૦૦૦૯૭	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૪૨,૧૩૪=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

<u>સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૮,૪૨,૭૪૬=૦૦	૦૦૦૦૪૧	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૮,૫૧૩=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૬,૫૯,૦૨૭=૦૦	૦૦૦૦૮૧	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૬,૬૫૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૬,૬૮,૬૩૭=૦૦	૦૦૦૦૯૮	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૬,૮૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

<u>સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજમાંથી જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલને મળેલ અવેજની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ
૮,૪૨,૭૪૬=૦૦	૦૦૦૦૪૨	૮-૪-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૮,૫૧૩=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૬,૫૯,૦૨૭=૦૦	૦૦૦૦૮૨	૨૫-૫-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૬,૬૫૭=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		
૧૬,૬૮,૬૩૭=૦૦	૦૦૦૦૯૯	૧૫-૬-૨૨	એચડીએફસી બેંક
૧૬,૮૫૫=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ (૧ ટકા મુજબ)		

આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ મિલકત

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
8851 | 25 | 120
2022

તમો વેચાણ રાખનાર વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમો લખી આપનારના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે વારસદારો વિગેરેની સદરહુ મિલકતના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર કરી-કરાવી આપીશું તેવો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમો લખાવી લેનારે સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદરહુ મિલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ મિલકતનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમો લખી આપનારે અમારા કુટુંબના સભ્યોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 26 | 120
2022

(૨૫)

સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખી અમો લખી આપનારને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમો લખી આપનારના વારસદારો કે સદરહુ મિલકતમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો લખી આપનારે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમો લખાવી લેનારને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમો લખી આપનારે સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમો લખાવી લેનારે સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખી અમો લખી આપનારને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>અમો લખી આપનાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે</u> :-

(એ).. સદરહુ મિલકત અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમો લખી આપનારની જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક/ લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

V. V. Patel

P. C. Patel

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
8851 | 27 | 120
2022

(૨૯)

(બી).. સદરહુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન, નાણાંકીય ધિરાણ, હાથ ઉછીની રકમ કે નાણાંકીય બોજ લીધેલ નથી કે તેવી કોઈ જવાબદારીઓ ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારની રાષ્ટ્રીયકૃત, ખાનગી, શીડ્યુલ બેંક, કો-ઓપરેટીવ બેંક, ખેતી બેંક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની બેંક કે સહકારી મંડળી, ફાઈનાન્સ કંપની કે શ્રોફની પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પેઢીઓ, કંપનીઓ વિગેરે પાસેથી કે કોઈપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવેલ નથી કે મેળવવા અંગેની કોઈ કાર્યવાહીઓ, લખાણો વિગેરે કરેલ નથી કે તેની સામે સદરહુ મિલકત સિક્યોરીટીમાં કે તારણમાં કે બોજામાં કે જામીનગીરીમાં આપેલ કે મુકેલ નથી કે તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ કરેલી નથી. ટુંકમાં સદરહુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ધિરાણ લીધેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઈને ત્યાં મોર્ગેજમાં, ગીરોમાં કે તારણમાં, સિક્યોરીટીમાં, જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે મુકેલ નથી કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ, લખાણો, એકરારનામા, લેખો, સોગંદનામા, જવાબો વિગેરે આપેલ નથી કે કરેલા નથી.

(સી).. સદરહુ મિલકત કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ભૂતકાળમાં થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસો કે પત્રો કે એવોર્ડ અમો લખી આપનારને મળેલ નથી કે અમો લખી આપનારે સ્વિકારેલ નથી. ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી નીકળેલ હોય પરંતુ અમો લખી આપનારને બજેલ ન હોય તો પણ તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી છે એટલે કે અમો લખી આપનારે જેટલી જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો લખી આપનાર કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો લખી આપનાર કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ. તેમછતાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીન/મિલકતના આજરોજના સ્ટેટસ બાબતે કે જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે કે અમારા માલિકી હક્ક બાબતે

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
8851 | 28 | 120
2022

(૨૭)

કે જમીનના ક્લીયર ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કે અન્ય કોઈ કાર્યવાહી થાય અને તેવા સમયે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કે સ્ટેટસમાં કે ટાઈટલમાં કે અમારા ચોખ્ખા માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો-કાર્યવાહીઓ થાય કે સદરહુ મિલકત સાથે આજદીન સુધી જે-જે વ્યક્તિઓ, સંસ્થા, બેંક વિગેરે સંકળાયેલ હોય તેઓ જો ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન, દાવા-દુવી, કોર્ટ કેસો વિગેરે ઉપસ્થિત કરે-કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણવાના છે અને તે તમામનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

(ડી).. આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી સદરહુ મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર કે નામદાર સરકારીશ્રીની કોઈપણ યોજનાઓ, કપાત કે કોઈપણ પ્રકારના હુકમોની અસરના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વધારો-ઘટાડો થાય તો તેવા વધારા-ઘટાડા સહિતની/વાળી જે જમીન થાય કે થતી હશે તેવી સદરહુ મિલકતની માલિકી તમો લખાવી લેનારની જ છે, રહેશે અને ગણાશે અને તેવી વધારા-ઘટાડાની જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારાનો કે ચુકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહી, પરંતુ તેવા સમયે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના સક્ષમ અધિકારીશ્રી/ઓફીસર સાહેબ દ્વારા નોંધ મંજુર કરાવતા સમયે કે અન્ય કોઈપણ સરકારી કાર્યવાહીઓના સમયે સુધારાના કે ચુકદુરસ્તીના દસ્તાવેજની માંગણી કરે તો તેવા સમયે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તેવા વધારા-ઘટાડા-સુધારા સહિતની જમીનનો જ વેચાણ દસ્તાવેજ છે તેમ ગણવાનું અને સમજવાનું છે અને રહેશે તેમજ અને તેવી વધારા-ઘટાડા સહિતની જે જમીન થાય કે થતી હશે કે રહે તેવી જમીનને પણ સદરહુ મિલકત ગણવાની છે. આમ, તેવી સદરહુ મિલકતની માલિકી-કબજો ભોગવટો તમો લખાવી લેનારનો જ રહેશે અને ગણાશે. તેમ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને લખી આપીએ છીએ અને તેવી વધારે થતી જમીન લખાવી લેનાર જે તે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂરી કાર્યવાહી કરીને તેમના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ જે તે સંલગ્ન કચેરીમાં દાખલ કરાવી શકશે અને તેમાં અમો લખી આપનારની તથા અમો લખી આપનારના વારસદારની સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 29 | 120
2022

(૨૮)

બાબતે અમો લખી આપનાર ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર, દાવા-દુવી, કોર્ટ કેસો, લીટીગેશનો વિગેરે કરી-કરાવીશું નહીં કે તે અંગે હક્કદાર રહીશું નહીં અને તેમછતાં જો કરીએ-કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેના નિકાલની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે તેમ અમો લખી આપનાર લખાવી લેનારને તથા લાગતા-વળગતી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓના સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓને પણ લખી આપીએ છીએ.

(ઈ).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમો લખી આપનારે કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમો લખી આપનારે કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે. સદરહુ મિલકતનો ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમો લખી આપનારને કોઈ વાંધો તકરાર નથી.

(એફ).. સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારે લાવી આપવાનો છે તેવો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલી છે તેમ અમો લખી આપનાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરી તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તેને માન્ય રાખીને તમો વેચાણ રાખનારે સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

(જી).. સદરહુ મિલકતના વેચાણ, વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ, કબજા સોંપણી બાબતે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દુવી, કોર્ટ કેસો વિગેરે કરે-કરાવડાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેઓ દ્વારા કોઈ દાવો કરવામાં આવે અને દાવામાં જે માંગણી કરવામાં આવેલી હોય તેવી માંગણી અમો લખી આપનારે પુરી કરીને તેનો નિકાલ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે.

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 30 | 120
2022

(એચ)..   સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડમાં કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/મે.મામલતદારશ્રી, મે. સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી સદરહુ મિલકત તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમો લખી આપનારને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો લખી આપનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આઇ)..   ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમો લખી આપનારની કોઇ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો લખી આપનાર આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખનારના નામે કોઇપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ મિલકત અંગેના અમો લખી આપનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમો લખી આપનારની વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો લખી આપનારે તથા અમો લખી આપનારના વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(જે)..   સદરહુ મિલકતનું વેચાણ મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય અગર તો ચાલુ જ રહે તો પણ સદરહુ મિલકત ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે.

(કે)..   સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી

SANMAG BUILDCON LLP   SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER   PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 31 | 120
2022

(૩૦)

આપનારે તમો લખી આપનારને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ મિલકત પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે-જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે આ દસ્તાવેજ બાદ કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો લખાવી લેનાર રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતી વળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમો લખી આપનારને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમો લખી આપનારની સંમતિ છે અને તે અંગે અમો લખી આપનારને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામને રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમો લખી આપનારની સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો લખી આપનાર ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહીં કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો લખી આપનાર આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ મિલકતના મંજુર થયેલ પ્લાન વિગેરે તથા રેરા કાયદા હેઠળ મેળવેલી / મેળવવામાં આવે તેવી તમામ મંજુરીઓ વિગેરેની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ મિલકત

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
No 8851 | 32 | 120
2022

અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી અમો લખી આપનારે યાને કે વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઈ શબ્દ ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઈ ટાઈપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ પેટે આપેલ ચેકો યોગ્ય સમયમર્યાદામાં અમો લખી આપનારના ખાતામાં ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને અમો લખી આપનારના ખાતામાં ચેકો ભરાઈ ગયા બાદ તે પાસ કરાવવાની તેમજ અવેજની રકમ ક્લીયર કરાવવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે આંબલી ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૪ ની ૬૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૧૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૦ ની ૪૮૮૭ ચોરસમીટર બહુહેતુક ઉપયોગ સારૂની

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№8851 | 33 | 120
2022

(૩૨)

બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૧૫ નો ૧૨ મીટરનો રસ્તો

પશ્ચિમે :- ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૪૦૫ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૩૦૯

ઉત્તરે :- ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૧૫ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૭૯/૧

દક્ષિણે :- ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૧૫ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૦૦

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કરજદારો, હિસ્સેદારો, મુખત્યાર, અનુગામી, પુરોગામી ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 27 - 06 - ૨૦૨૨

ચીનુભાઈ જેરામદાસ

નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL

No 8851 | 34 | 120

2022

(૩૩)

વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ

દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ

કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ

જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈ

પ્રવિણ માણેકલાલ

મહેન્દ્ર માણેકલાલ

પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ

ચત્રભુજ મોતીલાલ

REGISTRAR (BOPAL)

SANMAG BUILDCON LLP SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER PARTNER

AHD-9-BPL
№8851 | 35 | 120
2022

(૩૪)

Amita. D. Patel

અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલના પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી

મધુ બેન માણેકલાલ પટેલ

મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલ

મોતીભાઈ જેરામદાસ પટેલ

NPatel

નીલ ચત્રભુજ પટેલ

માનીલ ચત્રભુજ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

V. N. Patel

વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલ

જયશ્રી બેન પટેલ

જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલ

-: સાક્ષીઓ :-

SUB REGISTRAR ... (BOPAL)

AHD-9-BPL

8851 | 36 | 120

2022

(૩૫)

<u>મિલકતનો ફોટોગ્રાફ</u>

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

AHD-9-BPL

№ 8851 | 37 | 120

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

[illegible]

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

ચીનુભાઈ જેરામદાસ

[illegible]

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ

વાસુદેવ. પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ.

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ

દશરથભાઈ પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ

AHD-9-BPL

№ 8851 | 38 | 120

2022

(૩૭)

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ

પટેલ જ્યોત્સના એન.

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈ

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

પ્રવિણ માણેકલાલ

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મહેન્દ્ર માણેકલાલ

AHD-9-BPL

№8851 | 39 | 120

2022

(૩૮)

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

ચત્રભુજ મોતીલાલ

Amita. D. Patel

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલના પત્નીતે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી

મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851 | 40 | 120

2022

(૩૯)

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મોતીભાઈ જેરામદાસ પટેલ

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

નીલ ચત્રભુજ પટેલ

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

માનીલ ચત્રભુજ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

V. N. Patel

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલ

AHD-9-BPL

№8851 41 1207

2022

(૪૦)

સહી

જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલ

ફોટો (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER

સહી

ફોટો (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

SANMAG BUILDCON LLP

PARTNER

સહી

ફોટો (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૫૪		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	આંબલી
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી.નં.૨૧૫, ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૪૮૮૭ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જુરાયત	૦-૬૯-૮૧		૩૨૯,૩૩૦,૪૭૨,૫૩૩,૫૬૫,૧૦૩૨,૧૨૧૧,૧૨૯૨, ૧૩૧૯,૧૩૨૦,૨૦૭૯,૨૩૨૨,૨૫ ૧૬,૨૮૬૮,૩૦૪૦,૪૧૧૪, ૪૬૦૪,૫૫૧૫#,૬૦૩૩,૬૧૩૬,૬૫૭૧,૬૬૮૧,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૯-૮૧		
આકાર રૂ.	૨૯૩૨.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૩૧૯ | ૦-૬૯-૮૧ | ૬.૫૬	ચીનુભાઇ જેરામદાસ નગીનભાઇ પ્રહલાદભાઇ વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ દશરથભાઇ પ્રહલાદભાઇ કનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઇ પ્રવિણ માણેકલાલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ પ્રદિપભાઇ ચીનુભાઇ ચંત્રભુજ મોતીલાલ અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની તે(૪૧૧૪) મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી ની ૧૨૫૫ ચો.મી.(૪૧૧૪) મધુબેન માણેકલાલ પટેલ(૬૦૩૩) મોતીભાઇ જેરામદાસ ની ૬૮.૬૪ ચો.મી.(૬૬૮૧) નીલ ચત્રભુજ પટેલ(૬૬૮૧) (સદરહું ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી ૬૧૭-૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૪૭.૧૦ ચો.મી.)(૬૬૮૧) માનીલ ચત્રભુજ પટેલ(૬૬૮૧) (સદરહું ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી ૬૧૭-૭૫ ચો.મી જમીન પૈકી ૨૦૫.૯૧ ચો.મી.)(૬૬૮૧) વર્ષાબેન નીતીનભાઇ પટેલ(૬૬૮૧) (સદરહું ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી ૬૧૭-૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ૮૨.૩૭ ચો.મી.)(૬૬૮૧) જયશ્રીબેન મનોજભાઇ પટેલ(૬૬૮૧) (સદરહું ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી ૬૧૭-૭૫ ચો.મી જમીન પૈકી ૮૨.૩૭ ચો.મી.)(૬૬૮૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

AHD-9-BPL
No 8851 | 42 | 120
2022

REGISTRAR ... (BOPAL)

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 25-05-2022 18:35:18 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

*1722050444658

હ-તકરારી *-રદ

અસર આપ્યા તા.18/05/2022 01:21:44 ની સ્થિતિએ
સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાચ પુરા).

અનુક્રમણિકા નંબર ૨

(સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ)

૮૦૯૨૨વી

આંબલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર, પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ વોલ્યુમ & પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેચાણ રુ. ૪૯૫૬૫૧.૦૦	બ્લોકનં.૨૫૪(જુનાસ.નં.૧૨૪-૧,૧૨૪-૨) કુલ એ-ગુંઠા ૧-૨૯ યાને ચોમી.૬૯૮૧ જુનીશરતની ખેતીની જમીન			૧. -વિષ્ણુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પોતેજાતેતથાસગીરે જાગૃતિબેન, નીમીષાબેન, ચીંતનભાઇનાવાલી-પિતા તથાપોતાનાHUFનાકર્તામેનેજરતરીકે ૨. -દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પોતેજાતેતથાસગીરો હાર્દિક, અંકિતાબેન, નાવાલી-પિતા તથાપોતાનાHUFનાકર્તામેનેજરતરીકે ૩. -શારદાબેન લક્ષ્મણભાઇ ૪. -વિમળાબેન લક્ષ્મણદાસ ઉપરના તમામના કુમુ.તરીકે ભીખાભાઇ જેઠીદાસ (૧ -બબાભાઇ કલ્યાણભાઇ (૨.પ્રહલાદભાઇ અંબાલાલ (૩.દામોદરભાઇ માધવલાલ નં.(૧થી(૩.કન્ફ.પાર્ટીતરીકે	[illegible]દભાઇ જેરામદાસ વ.વહે.ચોમી.૧૨૫૫જમીન [illegible]મેદભાઇ જેરામદાસ વ.વહે.ચોમી.૧૨૫૫જમીન ૩. -મોતીલાલ જેરામદાસ વ.વહે.ચોમી.૧૯૬૧જમીન ૪. -માણેકલાલ જેરામદાસ વ.વહે.ચોમી.૧૨૫૫જમીન ૫. -ચીનુભાઇ જેરામદાસ વ.વહે.ચોમી.૧૨૫૫જમીન	૧૫/૦૫/૯૬ ૧૬/૦૫/૯૬	૧૯૬૦	

AHD-9-BPL
No 8851 43 120
2022

મુકાબલ કરનાર : PRAFUL MODI

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ

National Informatics Centre, Ahmedabad (Collectorate)

સી.એમ.પટેલ ની તારીખ ૨૩/૦૫/૯૬ ના રોજ
અરજી નંબર ૧૦૬૦ ઉપરથી નકલ આપી.
તા.: ૧૦/૦૭/૯૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

(૭)

Naman

(૯૩)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2330/07/17/056/2021

તા. 20/10/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ચીનુભાઈ જેરામભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. ૩૨, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ-380015 ની તા.13/04/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202103711) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.11/06/2021 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/06/2021 નો અભિપ્રાય
(૧૦)IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચીનુભાઈ જેરામભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે આંબલી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 254 ના ક્ષેત્રફળ 6,981.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,887.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 319)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 254 ટી.પી. નં. : 215 એફ.પી. નં.: 80	4,887.00	મોતીભાઇ જેરામદાસ ચીનુભાઇ જેરામદાસ નગીનભાઇ પ્રહલાદભાઇ વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ દશરથભાઇ પ્રહલાદભાઇ કનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઇ પ્રવિણ માણેકલાલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ પ્રદિપભાઇ ચીનુભાઇ ચંદ્રભુજ મોતીલાલ અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી ની ૧૨૫૫ ચો.મી. મધુબેન માણેકલાલ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

AHD-9-BPL
8851 44 120
2022

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 17968 160488 SPECIAL ADHESIVE NOV 12 2021 गुजरात 11:44
Rs.0000300/- PB6701
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
NINA A. DESAI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 3089
EXPIRY DT. 01-09-2025
GOVT. OF INDIA

મોતીરામ જે રામદાસ, ચીનુભાઈ જે રામદાસ, નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ
વાસુદેવ પ્રહલાદભાઈ, દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ, કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ,
જ્યોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઈ, પ્રવિણ માણેકલાલ, મહેન્દ્ર માણેકલાલ,
પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ, અમિતાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, મધુબેન મા[illegible],
ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે
ચંદ્રભુજ મોતીલાલ

(૪૭)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.18/10/2021 નં.57000013551003518102117276

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,887.00	40.00	1,95,480.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,887.00	0.60	2,932.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,887.00	0.30	1,466.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0345-00-108-01	4,887.00	0.15	733.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,887.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,02,411.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે આંબલી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 254 ના ક્ષેત્રફળ 6,981.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,887.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયની ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,932.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે સંજોગો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨૭/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૪ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મોતીરામ જે રામદાસ, ચીનુભાઇ જે રામદાસ, નગીનભાઇ મગનભાઇ
વાસુદેવ મગનભાઇ, દશરથભાઇ મગનભાઇ, કનુભાઇ મગનભાઇ,
જ્યોત્સનાબેન મગનભાઇ, પ્રવિણ માણેકલાલ, મહેન્દ્ર માણેકલાલ
દિલીપભાઇ ચીનુભાઇ, અમિતાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, મધુબેન માણેકલાલ,
ના મુખત્યાર તરીકે અને પોતે
ચત્રભુજ મોતીલાલ

AHD-9-BPL
No 8851 | 45 | 120
2022

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન: જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરી [illegible] રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો [illegible] નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ [illegible] કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક [illegible] કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ [illegible] જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા [illegible] અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં [illegible] મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,

મોતીરામ જે રામદાસ, મીનુભાઈ જે રામદાસ, નવીનભાઈ મગનભાઈ
વાસુદેવ મગનભાઈ, દશરથભાઈ મગનભાઈ, કનુભાઈ મગનભાઈ,
જ્યોત્સનાબેન મગનભાઈ, પ્રવિણ ચાલીકભાઈ, મહેશ ચાલીકભાઈ
પ્રવીણભાઈ મીનુભાઈ, અમિતાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, મધુબેન ચાલીકભાઈ,
ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે
જયકુમાર મોતીલાલ

AHD-9-BPL
No 8851 | 46 | 120
2022

AHD-9-BPL
No 8851 | 47 | 120
2022

ચીનુભાઈ જેસમભાઈ પટેલ વિગેરે
૩૨, ઉમિયા વિજય સોસાયટી
સેટેલાઈટ રોડ
આંબાવાડી
અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી આંબલી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 6571 થી મોજે.- આંબલી તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

NOTARY
HINA A. DESAI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.: 3089
EXPIRY DT.
01-09-2025
GOVT. OF INDIA

Patel

મોતીરામ જે રામદાસ, ચીનુભાઈ જે રામદાસ, નવીનભાઈ મફતલાલભાઈ
વાસુદેવ મફતલાલભાઈ, દશરથભાઈ મફતલાલભાઈ, કનુભાઈ મફતલાલભાઈ,
જ્યોત્સનાબેન મફતલાલભાઈ, પ્રવિણ ખાલેકભાઈ, મનોજ ખાલેકભાઈ
પ્રદીપભાઈ ચીનુભાઈ, અમિતાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, મધુબેન ખાલેકભાઈ,
ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે
ચન્દ્રકાન્ત મોતીલાલ

OF REGISTRAR
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. 321
Book No. 8
Page No. 80
Date: 13-11-2024

CERTIFIED TRUE COPY
(HINA A. DESAI)
NOTARY

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
આંબલી	બક્ષિસ પત્ર રૂ.0.00	બ્લોક નં-254 ની કુલ 6981 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં-215 માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં-80 ની કુલ 4887 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનપૈકી અમો એકતરફવાળાના હિસ્સાની 686-39 ચો.મી. જમીન પૈકી 617-75 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન (સર્વે નંબર મુજબની 882-45 ચો.મી.)			મોતીભાઈ ઉર્ફે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલ	નીલ ચત્રભુજ પટેલ (સદરહુ ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી 617-75 ચો.મી. જમીન પૈકી 247-10 ચો.મી. જમીનના બક્ષિસ સ્વીકારનાર તરીકે) માનીલ ચત્રભુજ પટેલ (સદરહુ ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી 617-75 ચો.મી. જમીન પૈકી 205-91 ચો.મી. જમીનના બક્ષિસ સ્વીકારનાર તરીકે) વર્ષાબેન નીતીનભાઈ પટેલ (સદરહુ ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી 617-75 ચો.મી. જમીન પૈકી 82 -37 ચો.મી. જમીનના બક્ષિસ સ્વીકારનાર તરીકે) જયશ્રીબેન મનોજભાઈ પટેલ (સદરહુ ફા.પ્લોટની બક્ષીસવાળી 617-75 ચો.મી. જમીન પૈકી 82 -37 ચો.મી. જમીનના બક્ષિસ સ્વીકારનાર તરીકે)	03/03/2022 03/03/2022	3448	

AHD-9-BPL
No 8851 48 120
2022

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220307422186183** Date. **07-03-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Neel Patel ની તારીખ 07/03/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022563866

તારીખ : 07/03/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/7/2022 2:40:35 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

આનીલ મગનભાઈ પટેલ નો
ચાવર ઓફ એટર્ની

86

e- Challan

...ogin ID ...DEN	2022309004384	BARCODE	Printed On	24/02/2022 16:33:33

...epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...operty ...etails	DIST – AHMEDABAD TA- GHATLODIYA GAM MOJE – AMBALI BLOCK NO -254 TP NO -215 FP NO -80	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	CPUPP4899B
		Full Name	MANEEL C PATEL
...fice Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	AHMEDABAD
...cation	AHMEDABAD		
...ar	2021-2022 One time		

...nsaction No.	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2022441942539	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003024022232342	24/02/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	800.00
Total Amount In Words :-	Rupees Eight Hundred Only
Remarks (If Any)	

AHD-9-BPL
8851 | 49 | 120
2022

ઈ. નં – ૩૪૫૪

તા – ૨૧૩/૨૦૨૨

AHD-9-BPL
3454 | 1 | 21
2022

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 6313/08
Expiry dt. 09-07-2023
GOVERNMENT OF

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SS&IGR-GUJARAT

...: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...958.
...e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
...laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

૪૯

AHD-9-BPL
3454 – 2 – 21 –
2022

THE SEAL OF REGISTRAR (SUB-REGISTRAR) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
No 8851 – 50 – 120 –
2022

Serial No. 4146 Date 28/2/22
Name [illegible]
Address [illegible]
Value Rs. 300/-
(Words) ત્રણ સો રૂ.

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत 41465 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
147481 FEB 28 2022
Rs.0000300/- PB6701 11:00
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

જનરલ પાવર ઓફ એટની

આથી અમો નીચે સહી કરનાર માનીલ ચત્રભુજ પટેલ (Aadhaar : 6687 5599 2536) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ રહેવાસી : ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ ગુજરાતના તે આથી લાગતા વળગતા સર્વને જણાવીએ છીએ કે,

AHD-9-BPL
№8851 | 51 | 120
2022

AHD-9-BPL
3454 | 3 | 21
2022

આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનાર યાને કે હું માનીલ ચત્રભુજ પટેલ વિદેશમાં રહેતો હોવાથી તથા ભવિષ્યમાં હું વિદેશમાં સ્થાયી થવાનો હોવાથી મે મારી સ્થાવર મિલક્તો અંગે નીચેના કાર્યો કરવા આજરોજ આ પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા નીચેના એટર્ની હોલ્ડરની નીમણુક કરેલ છે.

હું મારા પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે મારા પિતાશ્રી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ તથા માતાશ્રી સ્મિતા ચત્રભુજ પટેલની નીમણુક કરુ છું. મારા પાવર ઓફ એટર્ની એટલે કે કુલમુખત્યાર તરીકે પિતાશ્રી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ તથા માતાશ્રી સ્મિતા ચત્રભુજ પટેલ એમ બંન્નેમાંથી ગમે તે એક સ્વતંત્ર રીતે કે સંયુક્ત રીતે એટલે કે (જોઈન્ટલી કે સેવરલી રીતે) એટર્ની હોલ્ડરની રૂઈએ નીચેના કાર્યો કરી શકશે તથા કાર્યો કરવા સહી તથા સહીઓ, મત્તા કરી શકશે તથા અમો પાવર આપનાર વતી હાજર રહી શકશે.

અમો પાવર આપનારે મારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર મારા પિતાશ્રી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ (Aadhaar : 5247 7862 3999) તથા માતૃશ્રી સ્મિતા ચત્રભુજ પટેલ (Aadhaar : 8436 7577 8232) બંન્ને પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, બંન્ને રહેવાસી :- ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદનાને અમારા જોઈન્ટલી તથા સેવરલી કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ તેથી તેઓ અમારા વતી કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને તેઓને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે આંબલીની સીમના બ્લોક નંબર-૨૫૪ ની કુલ ૯૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૧૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૦ ની કુલ ૪૮૮૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન પૈકી અમારા વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન જે અમો પાવર આપનારને મારા દાદાશ્રી મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલ તરફથી બક્ષીસ સ્વરૂપે મળેલ છે જે રૂઈએ

AHD-9-BPL 8851 52 120 2022
AHD-9-BPL 3454 4 21- 2022

અમો પાવર આપનાર સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે તે સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી નીચે મુજબના કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને તેઓ સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી જે કાંઇ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. ઉપરોકત જમીનને હવે પછી આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

: કાર્યો (સત્તાઓ) :

૧. અમારા મુખત્યાર સદરહુ જમીનના વેચાણના કરારો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ, વેચાણ દસ્તાવેજો, વેચાણ વ્યવહારો કરશે, તેમજ કરારો, દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો-દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મત્તા કરશે તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરશે તથા સહીઓ મત્તાં કબુલ કરશે, તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ હેઠળ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એકટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધો આપશે તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરશે.

૨. અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ જમીન અંગે સોગંદનામા, બોન્ડ, તમામ પ્રકારના કરારો, કેન્સલેશનના કરારો, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજો, કબુલાતના લેખો વિગેરે જરૂરી તમામ લખાણો અમારા વતી કરી શકશે.

૩. સદરહુ જમીન અંગે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, તથા મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત ઓફિસરશ્રી તથા કલેકટરશ્રી તથા સચિવશ્રી તથા મહેસુલ પંચની કચેરીઓમાં તેમજ તમામ મહેસુલી કચેરીઓમાં અમારા વતી પત્રવ્યવહાર કરશે, જવાબો આપશે, રૂબરૂ હાજર રહેશે તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરશે.

AHD-9-BPL
8851 | 53 | 120
2022

AHD-9-BPL
3454 | 5 | 21
2022

૪. સદરહુ જમીન પરત્વે અમારા વતી ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સોલીસીટર્સને કામ સોંપશે તથા જરૂરી એફીડેવીટ, સોગંદનામા, બાંહેધરીઓ વિગેરેમાં સહીઓ કરશે તથા ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવશે.

૪. સદરહુ જમીન ઉપર વોટર કનેકશન, ઈલેક્ટ્રીક કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેકશનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ સરકારી, અર્ધ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર થઈ ખુલાસા કરવા, સોગંદનામા આપવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

૫. સદરહુ જમીન અંગે જરૂર પડે દાવો, ફરીયાદ અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કરશે, તેમાં સહીઓ કરશે, કોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહેશે, સોગંદનામા કરશે, સમન્સ નોટીસ વોરન્ટ સ્વીકારશે, વકીલ રોકશે, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરશે, જવાબ પુરાવા, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપશે, જુબાની આપશે, સમાધાન કરશે, સમાધાનમાં સહીઓ કરશે, લવાદને સોંપશે, લવાદી સ્વીકારશે, તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

૬. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારૂ કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારૂ જે તે અધિકારીને અરજી કરવા, જે તે અધિકારીની કચેરીમાં જવા આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, કાગળો લેવા, આપવા, જવાબો આપવા ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ચઢાવવા કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારૂ ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં

૫૩

AHD-9-BPL
No 8851 | 54 | 1/2
2022

AHD-9-BPL
3454 | 6 | 21
2022

સહીઓ કરી શકશે તથા બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે કરવા સારૂ.

૭. સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તમોને સત્તાઓ આપેલી છે તે તમામ કરવા માટે તમો હક્કદાર છો પરંતુ સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલી હોય છતાં પણ જો અન્ય કોઈપણ જાતની કાર્યવાહીઓ અગર કાર્યો કરવા કરાવવા પડે તો તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કાર્યો કરવાની આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૮. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે તમો જે જે કાર્યવાહીઓ તથા કૃત્યો કરશો તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કૃત્યો અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુંલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૯. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીથી સદરહુ જમીનનો કબજો પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને સોંપેલ નથી કે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર સાથે કોઈપણ પ્રકારના અવેજની લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ નથી.

૧૦. આ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ...03..., માહે માર્ચ, સને ૨૦૨૨ ના દીને

પાવર આપનારની સહી :-

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ ....(signature)..........

AHD-9-BPL
№ 8851 55 1/20
2022

AHD-9-BPL
3454 721
2022

તેઓએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

(૧)..

(૨)..

AHD-9-BPL
No 8851 | 56 | 120
2022

૭ //3454 | 8 | 21
AHD-9-BPL
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

પાવર આપનારની સહી તથા ફોટો :-

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ

....

પાવર સ્વીકારનારની સહી તથા ફોટો

(૧) ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

....

(૨) સ્મિતા ચત્રભુજ પટેલ

....

AHD-9-BPL

№8851 | 57 | 120

2022

૫૭

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : 1 of 1

રવે નંબર : ૨૫૪

...ર : બીન ખેતી

નામ :

...ગતી : ટી.પી.નં.૨૧૫, ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૪૮૮૭ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

મોજે : આંબલી

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૬૯-૮૧		૩૨૯,૩૩૦,૪૭૨,૫૩૩,૫૬૫,૧૦૩૨,૧૨૧૧,૧૨૯૨, ૧૩૧૯,૧૩૨૦,૨૦૭૯,૨૩૨૨,૨૫૧૬,૨૮૬૮,૩૦૪૦,૪૧૧૪, ૪૬૦૪,૫૫૧૫#,૬૦૩૩,૬૧૩૬,૬૫૭૧,
...ફળ	૦-૬૯-૮૧		
	૨૯૩૨.૦૦		
...વિશેષધારે	0.00	૩૧૯ | ૦-૬૯-૮૧ | ૬.૫૬	મોતીભાઇ જેરામદાસ ચીનુભાઇ જેરામદાસ નગીનભાઇ પ્રહલાદભાઇ વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ દશરથભાઇ પ્રહલાદભાઇ કનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ જયોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઇ પ્રવિણ માણેકલાલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ પ્રદિપભાઇ ચીનુભાઇ ચંન્દ્રભુજ મોતીલાલ અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની તે(૪૧૧૪) મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી ની ૧૨૫૫ ચો.મી. (૪૧૧૪) મધુબેન માણેકલાલ પટેલ(૬૦૩૩)
...ગ રૂ.	0.00		

...યાની વિગતી

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૩૩,૬૭૬,૭૧૨,૨૨૬૮,૪૬૦૪,

ટી.પી.નં.૨૧૫, ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૪૮૮૭ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૬૫૭૧>

AHD-9-BPL

3454 | 90 | 21

2022

...ર ...ક-તકરારી ...રદ

...021 02:06 pm ની સ્થિતિએ

...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/02/2022 14:32:50

...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

AHD-9-BPL
No 8851 | 58 | 120
2022

૫૦

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૨૫૪
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૯-૮૧

મોજે : આંબલી
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...ઇ જેરામદાસ (૩૧૯)
...ાઇ પ્રહલાદભાઇ (૩૧૯)
...ાઇ પ્રહલાદભાઇ (૩૧૯)
...ાબેન પ્રહલાદભાઇ (૩૧૯)
...ાણેકલાલ (૩૧૯)
... મોતીલાલ (૩૧૯)
...લ જેરામદાસ પટેલની દીકરી ની ૧૨૫૫ ચો.મી. (૩૧૯)
ચીનુભાઇ જેરામદાસ (૩૧૯)
વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ (૩૧૯)
કનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ (૩૧૯)
પ્રવિણ માણેકલાલ (૩૧૯)
પ્રદિપભાઇ ચીનુભાઇ (૩૧૯)
અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની તે (૩૧૯)
મધુબેન માણેકલાલ પટેલ (૩૧૯)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૧	ખરીફ	તુવેર	૦-૬૯-૮૧	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-9-BPL
3454 - | 10 | 21 -
2022

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

SUB-REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (વર્ગ-૧) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

મામલતદાર ઘાટલોડીયા

...ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/02/2022 14:32:58
... રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ન

4c

AHD-9-BPL

№ 8851 | 59 | 120

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ
Maneel Chatrabhuj Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/06/1996
પુરુષ / MALE

6687 5599 2536

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

3454 | 11 | 21

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O ચત્રભુજ પટેલ, ૧૦ ઉમિયા વિજય સોસાયટી, બીમા નગર ની સામે, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address :
S/O Chatrabhuj Patel, 10 UMIYA VIJAY SOCIETY, OPP BIMA NAGAR, SATELLITE ROAD, Ahmadabad City, Ahmadabad
Gujarat - 380015

6687 5599 2536

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
1800 300 1947

ܘ

AHD-9-BPL

№8851	60	120

2022

[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

Chatrabhuj Motilal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/03/1964

પુરૂષ / MALE

5247 7862 3999

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

3454	12	21

2022

[redacted] प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O મોતીલાલ પટેલ, ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, બીમાં નગરની સામે, ઝાંસી રાણી પુતળા પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Motilal Patel, 10, Umiya Vijay Society, Opp. Bima Nagar, Nr. Zansi Rani Stachue, Satellite Road Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

524778623999

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

50

AHD-9-BPL

8851 | 61 | 120

2022

AHD-9-BPL

3454 | 13 | 21

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2017/00842/04102

To
સ્મિતા પટેલ
Smita Patel
W/O Chatrabhuj Patel
10 UMIYAVIJAY SOCIETY
OPP BIMA NAGAR
SATELLITE ROAD
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380015

Signature valid

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8436 7577 8232
VID : 9113 5461 9931 6357

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

[redacted]

આધાર

સ્મિતા પટેલ
Smita Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 08/07/1966
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 22/12/2011

8436 7577 8232
VID : 9113 5461 9931 6357

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] of India

આધાર

સરનામું :
W/O ચત્રભુજ પટેલ, ૧૦ ઉમિયાવિજય સોસાયટી, બીમા નગર ની સામે, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
W/O Chatrabhuj Patel, 10 UMIYAVIJAY SOCIETY, OPP BIMA NAGAR, SATELLITE ROAD, Ahmedabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

8436 7577 8232
VID : 9113 5461 9931 6357

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Smita e Patel

AHD-9-BPL
№8851 | 62 | 120-
2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00222/18889

AHD-9-BPL
3454- | 14 | 21-
2022

To
નીલ પટેલ
Neel Patel
S/O Chatrabhuj Patel
10 UMIYAVIJAY SOCIETY OPP BIMA NAGAR
SATELLITE ROAD
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar
Ahmadabad
Gujarat 380015
9558225326

24/01/2012

310351151

MA103511519FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7047 3024 2265

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
Government of India

નીલ પટેલ
Neel Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 11/01/1991
પુરુષ / Male

7047 3024 2265

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF REGISTRAR (BOPAL)
THE SEAL ... REGISTRAR ... AHMED ... 9 (BOPAL)

૬૨

AHD-9-BPL
No 8851 | 63 | 120
2022

સાક્ષી :- ૨

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-9-BPL
3454 | | 21
2022

Aadhaar Enrolment No.:

22/12/2011
To
પટેલ કમલેશભાઈ નગીનભાઈ
Patel Kamleshbhai Naginbhai
13, MOTIPARK SOCIETY NR UMIYAVIJAY
SOCIETY, SATELLITE ROAD Ahmedabad
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015

UG032227584IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6632 8078 6463

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કમલેશભાઈ નગીનભાઈ
Patel Kamleshbhai Naginbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male

6632 8078 6463

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Kamlesh

૬૩

AHD-9-BPL
No 8851 | 64 | 120/-
2022

AHD-9-BPL
3454 | 16 | 21/-
2022

દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૮૪ તારીખ 03/03/2022

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે આંબલીની સીમના બ્લોક નંબર-૨૫૪ પૈકીની કુલ બિનખેતીની જમીનનો પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક નંબર-૨૫૪ પૈકીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	—
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

પાવર આપનારની સહી :-

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ ......(signature)......

— પાન નં. ૨ —

૬૪

— ૨ —

AHD-9-BPL
|| ૯ || 3454 | 17 | 21
2022

તેઓએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

(૧)..

(૨)..

AHD-9-BPL
8851 | 65 | 120
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ ૯ (બોપલ)

AHD-9-BPL

№8851 | 66 | 120

2022

AHD-9- BPL

3454 | 18 | 21

2022

54

03/03/2022 11:57:40 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૪૫૪ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૦૯૦૦૫૯૨૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦

20220224419425393

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	માનીલ ચત્રભુજ પટેલ 10, ઉમિયા વિજય સોસાયટી., સેટેલાઇટ, અમદાવાદ	૨૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9-BPL

No 8851 | 67 | 120

2022

AHD-9- BPL

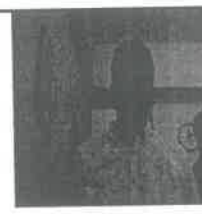
3454 | 19 | 21

2022

99

03/03/2022 11:57:40 am Version 1.1.2019.4

૧ નીલ ચત્રભુજ પટેલ
10, ઉમિયા વિજય સોસાયટી., સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ



૨ પટેલ કમલેશભાઈ નગીનભાઈ
13, મોતીપાર્ક સોસાયટી., આંબાવાડી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૩ માહે માર્ચ -૨૦૨૨

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૨

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9-BPL

№ 8851 | 68 | 120

2022

AHD-9- BPL

3454 | 20 | 21

2022

03/03/2022 7:01:29 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. ૦૧-૩-૩/૨૦૨૨

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL

3454	21	21
2022		

03/03/2022 6:24:52 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૪૫૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૨

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9-BPL

No 8851	69	120
2022		

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-9.(BOPAL)

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO 6313
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

№8851 | 70 | 120

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPP1410F

नाम /NAME

CHINUBHAI JERAMDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYRAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-04-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

OF REGISTRAR
AHD-9 (BOPAL)

90

AHD-9-BPL

№8851 | 71 | 1207

2022

REGISTRAR (BOPAL)

आयकर विभाग संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFIPP8419F

नाम /NAME

PRADIPBHAI CHINUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHINUBHAI JERAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-01-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Patel

૭૨

AHD-9-BPL

8851 | 72 | 120

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASUDEV P PATEL

PRAHALADBHAI PATEL

22/12/1953

Permanent Account Number
BYNPP3383D

वासुदेव प्र. पटेल

Signature

भारत सरकार

21032012

વાસુદેવ. પ્ર. પટેલ.

F REGISTRAR
(BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851	73	120
2022		

૨૩

AHD-9-BPL

No 8851 | 74 | 120

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPP5328C

नाम /NAME

DASHRATHBHAI PRAHLADBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAHALADBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

OF REGISTRAR (BOPAL)

X દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ

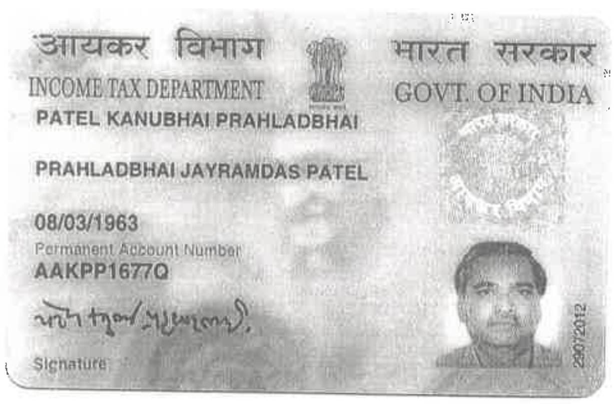
૭૪

AHD-9-BPL

8851 | 75 | 120

2022

REGISTRAR (BOPAL)



પટેલ કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ

૭૫

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTSNABEN NITINBHAI PATEL

PRAHLADBHAI JAYRAMBHAI PATEL

01/11/1965

Permanent Account Number

ARWPP9281F

27072007

પટેલ જ્યોત્સના બેન

Signature

પટેલ જ્યોત્સના બેન.

OF REGISTRAR ... D-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851	76	1207

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL MADHUBEN MANEKLAL
CHIMANLAL BECHARDAS PATEL
01/01/1949
Permanent Account Number
DITPP6556G
Signature
29122016

F REGISTRAR ✣ D-9 (BOPAL)

મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

AHD-9-BPL
No 8851 | 77 | 120
2022

૭૯

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPP7012N

नाम /NAME

PRAVINBHAI MANEKLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANEKLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-10-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR (BHOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851 | 78 | 120

2022

११

૭૮

AHD-9-BPL

No 8851 | 79 | 120

2022

OF REGISTRAR
ની કચેરી
AD-9 (BOPAL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACSPP9039J

नाम/ Name
MAHENDRA MANEKLAL PATEL

पिता का नाम/ Father's Name
MANEKLAL JAYRAMDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/04/1974

हस्ताक्षर /Signature

27082020

પટેલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ

૯૮

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL AMITA

DINESHBHAI PRAMUKHBHAI PATEL

24/12/1966

Permanent Account Number

AMGPP1540A

Amita. D. Patel

Signature

21042005

OF REGISTRAR

9. (BOPAL)

AHD-9-BPL

8851	80	120

2022

60

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPP1581H

नाम /NAME

MOTILAL JERAMDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JERAMDAS NARSIHDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-08-1934

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

F REGISTRAR ✤ D-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851 | 81 | 120

2022

12

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPP1372L

नाम /NAME

CHATRABHUJ MOTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOTILAL JERAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-03-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME TAX, GUJ - 1, AHMEDABAD.

F REGISTRAR D-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851 | 82 | 120

2022

12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEEL CHATRABHUJ PATEL

CHATRABHUJ MOTILAL PATEL

11/01/1991

Permanent Account Number

BBFPP8153G

Signature

18042009

REGISTRAR
D-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL		
No 8851	83	120
2022		

13

AHD-9-BPL
№ 8851 | 84 | 120
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANEEL CHATRABHUJ PATEL

CHATRABHUJ MOTILAL PATEL

21/06/1996

Permanent Account Number

CPUPP4899B

Signature

22072014

REGISTRAR
D-9.(BOPAL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARSHA NITIN PATEL
MOTIBHAI JAIRAMDAS PATEL

14/08/1968

Permanent Account Number

APBPP3849N

V. N. Patel

Signature

V. N. Patel

OF REGISTRAR
BAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

No 8851	85	120

2022

AHD-9-BPL

No 8851 | 86 | 120

2022

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PATEL JAYSHREEBEN MANOJKUMAR

MOTILAL JAYRAMDAS PATEL

07/01/1973

Permanent Account Number

AUMPP5233E

Signature

...F REGIST...

...AD-9.(BOPAL...

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43460/21288

AHD-9-BPL

No 8851 | 87 | 120

2022

To,
ચીનુભાઇ જેરામદાસ પટેલ
Chinubhai Jeramdas Patel
S/O: Jeramdas
32, umiyavijay socity
satellite road
satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9904703871

21/10/2013

REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

Ref: 710 / 22W / 263765 / 263949 / P

SB512718185FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6351 9412 1159

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

ચીનુભાઇ જેરામદાસ પટેલ

Chinubhai Jeramdas Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 03/04/1948

પુરુષ / Male

6351 9412 1159

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ચીનુભાઇ જેરામદાસ પટેલ

AHD-9-BPL (9

№8851 | 89 | 1207

2022

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40547/19212

To
નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Naginbhai Prahladbahi Patel
13, MOTI PARK SOCIETY NR. UMIYA VIJAY SOCIETY
SATELITE ROAD
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmadabad
Gujarat 380015
9825571505

28/09/2011

71201506

MD712015063FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3156 7948 5163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Naginbhai Prahladbahi Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 14/01/1949
પુરુષ / Male

3156 7948 5163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF REGISTRAR
AD-9 (BOPAL)

cc

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00140/02490

OF REGISTRAR ની સબ-રજીસ્ટ્રાર (વર્ગ-૧) ... BAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
No 8851 | ૭૦ | 120
2022

To
પટેલ વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ
Patel Vasudevbhai Prahladbhai
S/O Patel Prahladbhai
D - 1, PRATISTHA APPARTMENT, OPP
ISHAVASHYAM BUNGLOWS,
SATELLITE, SATELLITE, Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9924073101

24/02/2012

38508845

UG385088454IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4975 0625 0753

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ વાસુદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ
Patel Vasudevbhai Prahladbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1953
પુરુષ / Male

4975 0625 0753

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વાસુદેવ. પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ.

CC

[redacted]

દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Dashrathbhai Prahladbhai Patel
DOB: 12-11-1960
Gender:Male

8704 7561 9397

आधार - आम आदमी का अधिकार

F REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર (વાસ) (BOPAL)
AHD-9.

AHD-9-BPL
№ 8851 | 91 | 1207
2022

[redacted]
આધાર

S/O પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૧૩ - મોતી પાર્ક સોસાયટી,, ઉમિયા વિજય સોસાયટી પાસે,, સેટેલાઈટ,, સેટેલાઈટ,, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/o Prahladbhai Patel, 13 - Moti Park Society, Near Umiya Vijay Society, Satellite, Satellite, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380015

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

* દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ

C-O

HD-9-BPL

№ 8851 | 02 | 120

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1308/22046/29588

16/02/2014

To
Kanubhai Patel
કનુભાઇ પટેલ
S/O: Prahladbhai
47/1,
punitnagar society
satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar,Ahmedabad
Gujarat - 380015
7874762999

KL833483237FT

83348323

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9566 5047 4055

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

કનુભાઇ પટેલ
Kanubhai Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 08/03/1963
પુરૂષ / Male

9566 5047 4055

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF REGISTRAR ... ની સબ-રજીસ્ટ્રાર ... AD-9 (BOPAL)

X [illegible signature]

C-2

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1207/00383/00915

AHD-9-BPL
No 8851 | 03 | 120
2022

To: Jyotsnaben Nitinbhai Patel
(ज्योत्सनाबेन नितिनभाई पटेल)
W/O Nitinbhai Ambalal Patel
A/52, Arjun Appartment
B/h karmachari School
Arjun Tower Road
Ghatlodia
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380061

Date: 17/07/2011

Ref. No : 00021962-00014176-00010023-

UA 01004052 5 IN

...F REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6997 9134 4735

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योत्सनाबेन नितिनभाई पटेल
Jyotsnaben Nitinbhai Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female

6997 9134 4735

आधार — आम आदमी का अधिकार

પટેલ જ્યોત્સના બેન-

C-2

Unique Identification Authority of India

સરનામું :	Address
W/O: માણેકલાલ, 33, ઉમીયાવિજય સોસાઇટી, સેટેલાઈટ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015	W/O: Maneklal, 33, umiyavijay society, Satellite road, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

9152 1094 7729

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

OF REGISTRAR AD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મધુબેન માણેકલાલ
Patel Madhuben Maneklal
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1949
સ્ત્રી / FEMALE

9152 1094 7729

મારો આધાર, મારી ઓળખ

મધુબેન માણેકલાલ પટેલ

AHD-9-BPL
No 8851 | 94 | 120
2022

G-3

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રવિણભાઈ માણેકલાલ પટેલ

Pravinbhai Maneklal Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 27/10/1970

પુરૂષ / MALE

4142 2063 7718

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL

No 8851 | 05 | 120

2022

REGISTRAR (BOPAL) -9

Unique Identification Authority of India

સરનામુ:
S/O માણેકલાલ પટેલ 33 - ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, સેટેલાઈટ સેટેલાઈટ, અમદાવાદ સીટી અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Maneklal Patel, 33 - UMIYA VIJAY SOCIETY, SATELLITE ROAD, SATELLITE, SATELLITE, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

4142 2063 7718

www.uidai.gov.in

ઈ-૪

AHD-9-BPL
No 8851 96 120
2022

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00140/02383

OF REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર
AD-9.(BOPAL)

To
પટેલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ
Patel Mahendra Maneklal
S/O Maneklal Patel
33 - UMIYA VIJAY SOCIETY, SATELLITE ROAD,
ZANSI RANI PUTLA, SATELLITE, Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9824277242

19/11/2011

2288061

UH022880615IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2331 7328 4848

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ
Patel Mahendra Maneklal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male

2331 7328 4848

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ

G-4

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/01381/01558

AHD-9-BPL

No 8851 | 07 | 120

2022

To
પટેલ અમિતા દિનેશ
Patel Amita Dinesh
W/O Dinesh Patel
7 ADITI APARTMENT 2ND FLOOR OPP
SYNDICATE SOCIETY
NAVA VADAJ Ahmadabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad
Gujarat 380013
9426364455

10/12/2011

2516840

UH025168404IN

SUB REGISTRAR (BOPAL) AHD-9

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3992 8389 9073

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અમિતા દિનેશ
Patel Amita Dinesh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
સ્ત્રી / Female

3992 8389 9073

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Amita D. Patel

[redacted]

આધાર

મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલ
Motilal Jeramdas Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 10/08/1934
પુરુષ/ MALE

6812 5513 9972
VID : 9122 5287 2370 1171

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O જેરામદાસ પટેલ, ૧૦ ઉમિયાવિજય સોસાયટી, બીમા નગર ની સામે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Jeramdas Patel, 10 UMIYAVIJAY SOCIETY, OPP BIMA NAGAR, SATELLITE ROAD, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

6812 5513 9972
VID : 9122 5287 2370 1171

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR (BOPAL) AHD-9

AHD-9-BPL		
No 8851	98	120
2022		

C2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

Chatrabhuj Motilal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/03/1964

પુરુષ / MALE

5247 7862 3999

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રાર ... (BOPAL) ... AD-9.

AHD-9-BPL
No 8851 | ૭૭ | 120
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O મોતીલાલ પટેલ, ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, બીમાં નગરની સામે, ઝાંસી રાણી પુતળા પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Motilal Patel, 10, Umiya Vijay Society, Opp. Bima Nagar, Nr. Zansi Rani Stachue, Satellite Road Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

524778623999

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-9-BPL

No 8851 | 100 | 120

2022

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00222/18889

To
નીલ પટેલ
Neel Patel
S/O Chatrabhuj Patel
10 UMIYAVIJAY SOCIETY OPP BIMA NAGAR
SATELLITE ROAD
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar
Ahmadabad
Gujarat 380015
9558225326

24/01/2012

010351151

MA103511519FT

REGISTRAR (BOPAL) -9

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7047 3024 2265

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

નીલ પટેલ
Neel Patel
જન્મ તારીખ / DOB 11/01/1991
પુરૂષ / Male

7047 3024 2265

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GG

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

માનીલ ચત્રભુજ પટેલ
Maneel Chatrabhuj Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/06/1996
પુરુષ / MALE

6687 5599 2536

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A D-9-BPL
No 8851 | 101 | 1207
2022

REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રાર ... D-9 (BOPAL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O ચત્રભુજ પટેલ, ૧૦ ઉમિયા વિજય સોસાયટી, બીમા નગર ની સામે, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address :
S/O Chatrabhuj Patel, 10
UMIYA VIJAY SOCIETY, OPP
BIMA NAGAR, SATELLITE
ROAD, Ahmadabad City,
Ahmadabad
Gujarat - 380015

6687 5599 2536

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

૨૦૦

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00148/59830

15/10/2013

To,
પટેલ વર્ષાબેન
Patel Varshaben
W/O: Nitinbhai
D-21
Green Wood Society
Nr. J.G School Thaltej
Thaltej
Thaltej Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9724323215

Ref: 428 / 02K / 584151 / 584915 / P

SH472731782FT

OF REGISTRAR ... ની સબ-રજીસ્ટ્રારની ... (દસ્ક્રોઈ) ... AD-9.(BOPAL)

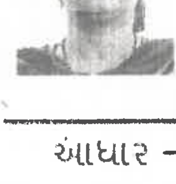
AHD-9-BPL
No 8851 | 102 | 120
2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6021 2019 4961

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ વર્ષાબેન
Patel Varshaben
જન્મ તારીખ / DOB : 14/08/1968
સ્ત્રી / Female

6021 2019 4961

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

१०२

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જયશ્રીબેન
Patel Jayshreeben

જન્મ તારીખ / DOB : 07/01/1973
સ્ત્રી / Female

4021 1732 0541

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) AHD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
№ 8851 | 103 | 120
2022

...ીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ ...ધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું W/O: મનોજકુમાર, ... સુવાસ અપાર્ટમેન્ટ ગુલાબટાવર પાસે થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ ... બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: W/O: Manojkumar, G-5, Suvas Appartment, Near Gulabtower, Thaltej, Anmedabad City Ahmedabad, Bodakdev Gujarat, 380054

4021 1732 0541

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

202

AHD-9-BPL

№ 8851 | 104 | 120

2022

ભારત સરકાર
Government of India
પ્રદીપભાઈ ચીનુભાઇ પટેલ
Pradipbhai Chinubhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 02/01/1973
પુરુષ / Male
3861 1989 0807
મારો આધાર, મારી ઓળખ

Pradipbhai

[redacted]
આધાર

Address:
S/O Chinubhai Patel, 32 - UMIYA VIJAY SOCIETY, , SATELLITE ROAD, , S.M.ROAD, , SATELLITE, Ahmadabad City, Manekbag, Ahmadabad, Gujarat, 380015

3861 1989 0807

Pradipbhai

1

203

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AEAFS1647B
SANMAG BUILDCON LLP

REGISTRAR ... 9.(BOPAL)

AHD-9-BPL
No 8851 | 105 | 120
2022

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

SANMAG BUILDCON LLP
PARTNER

1Naman

1

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સન્ની અશ્વિનભાઈ દેસાઈ
Sunny Ashwinbhai Desai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

2046 2606 0779

AHD-9-BPL
№8851 | 106 | 120
2022

૨૦૪

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1 Jitesh

1

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
સી/૨૬૩, ઘનશ્યામનગર
સોસાયટી, , કેનાલ રોડ, ઘોડાસર,
અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત,
380050

Address:
C/263,
GHANSHYAMNAGAR
SOCIETY, , CANAL ROAD,
GHODASAR, Ahmadabad
City, Ghodasar, Ahmadabad,
Gujarat, 380050

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangaluru-560 001

AHD-9-BPL
No 8851 | 107 | 120
2022

204

REGISTRAR (BOPAL)

1 Jitesh

209

भारत सरकार
Government of India
आधार
शिवालिक कैलाश गोईन्का
Shivalik Kailash Goenka
જન્મ તારીખ / DOB : 14/10/1998
પુરુષ / Male
Issue Date: 28/10/2011
3659 2149 0117
मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-9-BPL
№ 8851 | 108 | 120
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
સરનામું : S/O કૈલાશ રામાવતાર ગોઈન્કા, સંકલ્પ હાઉસ, સરખેજ ગાંધીનગર હાઈવે, રાજપથ ક્લબ ની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054
Address: S/O Kailash Ramavatar Goenka, Sankalp House, Sarkhej Gandhinagar Highway, Nr. Rajpath Club, Bodakdev, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380054
Print Date: 19/04/2022
3659 2149 0117
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

F REGISTRAR (BOPAL) AD-9

Shivalik

SR. No C-74 Dt. 27 MAY 2022

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 MAY 2022

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૧૦, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદના આથી અમો અમારા ધર્મ ઉપર સોગંદ પુર્વક જણાવું છું કે :-

(૧)... જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે આંબલી ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૪ ની ૬૯૮૧ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૧૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૦ ની ૪૮૮૭ ચોરસમીટર બહુહેતુક ઉપયોગ સારૂની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેને હવે પછી આ એફીડેવીટમાં સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨)... સદરહુ જમીનના પાવર ઓફ એટર્ની કરેલા છે. જે પાવર ઓફ એટર્ની હાલમાં ચાલુ, જીવંત અને અમલમાં છે.

(૩)... સદરહુ જમીન અંગે અમારા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરે કરેલી તમામ સહીઓ, એફીડેવીટો, કાર્યવાહીઓ વિગેરે તમામ અમો આ એફીડેવીટથી કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ અને સદર કાર્યવાહી અમારી સુચના અને સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે તેમ અમો આ એફીડેવીટથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ જમીનના અમારા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરે કરી આપેલ બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબુલાત વિગેરે તથા તેને આનુસંગિક કરેલા તમામ લખાણો વિગેરે તમામને અમો આ એફીડેવીટથી કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ અને તેવો દસ્તાવેજ અમારી સુચના અને સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે તેમ અમો આ એફીડેવીટથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ.

(૫)... સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરમાં જે કોઈ ફેરફાર નોંધ કરવામાં આવે તો અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તેમાં અમારી સંમતી છે અને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૩૫ ડી ની નોટીસ સ્વિકારવાનો હક્ક અમો આથી જતો કરીએ છીએ.

ઉપર મુજબની હકીકત મારા જાણવા અને માનવા મુજબ યોગ્ય અને ખરી છે જે અમો કબુલ રાખીએ છીએ.

ઉપર મુજબની આ એફીડેવીટ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-9-BPL
No 8851 / 109 / 120
2022

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 27 MAY ૨૦૨૨

-: સાક્ષીઓ :-

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
27 MAY 2022

1

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1116/16091/00634

AHD-9-BPL
No 8851 | 110 | 120
2022

To
હિરેન સુમનચંદ્ર પટેલ
Hiren Sumanchandra Patel
218 GIRIRAJ SOCIETY PART-2 NR
RAMESHWAR MAHADEV NR CHANDLODIYA
OVER BRIGE CHANDLODIYA Ahmadabad City
Chandlodia Ahmadabad
Gujarat 382481
9925160003

15/12/2011

UG035116606IN

REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3187 9464 6729

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

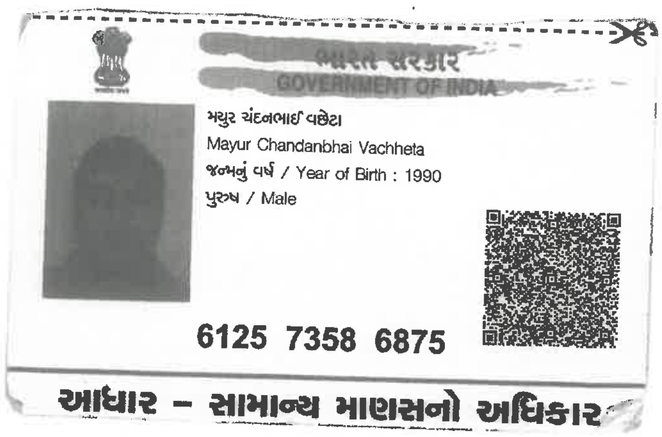
હિરેન સુમનચંદ્ર પટેલ
Hiren Sumanchandra Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

3187 9464 6729

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1 Jitesh

સાક્ષી ૨


ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
મયુર ચંદનભાઈ વછેટા
Mayur Chandanbhai Vachheta
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male
6125 7358 6875
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR (BOPAL) ...9

AHD-9-BPL
No 8851 | 111 | 120
2022

HD-9-BPL

№8851 | 113 | 1207

2022

દસ્તાવેજ નંબર - 8851 .... તારીખ ..../......./૨૦૨૨

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવામાં આવેલ પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતનું વર્ણન : [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] વાળી મિલકત માટે દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂપિયા [illegible],00,00,000/- મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ, મંજુર રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

x [signature]

x [signature]

x [signature]

x [signature]

x [signature]

x [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)
(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર ....

SUB REGISTRAR (BOPAL) HD-9

AHD-9- BPL		
8851	115	120
2022		

27/05/2022 5:34:24 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૮૫૧ સને ૨૦૨૨

ના મે માસની ૨૭ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૧૫૩૯૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦૨૦૦૦

20220520225757513

ચીનુભાઇ જેરામદાસ (સર્વે નંબર મુજબ 627.500 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 439.277 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે)

(Minaben Kalidas Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(Minaben Kalidas Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ખુટતી સાઇડ પાના 20 ની સાઈડ
ફી રૂા. 400 પાવતી નંબર ૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૧૫૪૩૦
તા. 27/5/૨૦22 થી વસુલ કરેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
બોપલ, અમદાવાદ

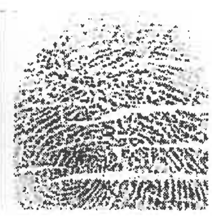
AHD-9- BPL		
8851	116	120
2022		

27/05/2022 5:34:24 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચીનુભાઇ જેરામદાસ (સર્વે નંબર મુજબ 627.500 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 439.277 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 32, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:AAUPP1410F	૭૨			ચીનુભાઈ જેરામદાસ પટેલ
૨.૦૦૦	નગીનભાઇ પ્રહલાદભાઇ (સર્વે નંબર મુજબ 251 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 175.711 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 13, મોતી પાર્ક સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, માણેકબાગ, અમદાવાદ PANNO:AAVPP9660L	૭૨			નગીનભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
૩.૦૦૦	વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ (સર્વે નંબર મુજબ 251 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 175.711 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) ડી/1, પ્રિતષ્ઠા એપાર્ટ, સેટેલાઇટ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:BYNPP3383D	૬૯			વાસુદેવ. પ્રહલાદભાઈ પટેલ.
૪.૦૦૦	દશરથભાઇ પ્રહલાદભાઇ (સર્વે નંબર મુજબ 251 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 175.711 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 13, મોતી પાર્ક સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, માણેકબાગ, અમદાવાદ PANNO:AAWPP5328C	૬૨			દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
૫.૦૦૦	કનુભાઇ ભાઇ પ્રહલાદભાઇ (સર્વે નંબર મુજબ 251 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 175.711 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 47/1, પુનીતનગર સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:AAKPP1677Q	૫૯			પટેલ કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ
૬.૦૦૦	જયોત્સનાબેન પ્રહલાદભાઇ (સર્વે નંબર મુજબ 251 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 175.710 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) એ/52, અર્જુન એપાર્ટ, અર્જુન ટાવર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ARWPP9281F	૫૭			પટેલ જ્યોત્સનાબેન.
૭.૦૦૦	પ્રવિણ માણેકલાલ (સર્વે નંબર મુજબ 418.333 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 292.851 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 33, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:ABOPP7012N	૫૨			પ્રવીણ માણેકલાલ
૮.૦૦૦	મહેન્દ્ર માણેકલાલ (સર્વે નંબર મુજબ 418.333 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 292.851 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 33, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ	૪૮			પટેલ મહેન્દ્ર માણેકલાલ

AHD-9- BPL		
8851	117	120
2022		

27/05/2022 5:34:24 pm Version 1.1.2019.4

૯.000	પ્રદિપભાઈ ચીનુભાઈ (સર્વે નંબર મુજબ 627.500 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 439.277 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 32, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AFIPP8419F	૪૯			
૧૦.000	ચત્રભુજ મોતીલાલ (સર્વે નંબર મુજબ 980.500 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 686.392 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 10, ઉમીય વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AAUPP1372L	૫૮			
૧૧.000	અમીતાબેન તે દિનેશકુમાર પ્રમુખભાઈ પટેલના પત્ની તે મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલની દીકરી (સર્વે નંબર મુજબ 1255 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 878.554 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 7, અદીતા એપાર્ટ, નવાવાડજ, અમદાવાદ PANNO:AMGPP1540A	૫૬			
૧૨.000	મધુબેન માણેકલા પટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 418.334 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 292.852 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 3, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:DITPP6556G	૮૦			મધુબેન માણેકલાલ પટેલ
૧૩.000	મોતીભાઈ જેરામદાસપટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 98.060 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 68.642 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 1, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AAUPP1581H	૮૮			મોતીલાલ જેરામદાસ પટેલ
૧૪.000	નીલ ચત્રભુજ પટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 353 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 247.10 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 10, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:BBFPP8153G	૩૧			
૧૫.000	માનીલ ચત્રભુજ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના કુ.મુ તરીકે ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 418.333 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 292.851 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) 10, ઉમીયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:CPUPP4899B	૫૮			
૧૬.000	વર્ષાબેન નિતીનભાઈ પટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 117.670 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 82.37 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) ડી/21, ગ્રીનવુડ એપાર્ટ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:APBPP3849N	૫૪			V.N. Patel

AHD-9- BPL		
8851	118	120
2022		

27/05/2022 5:34:24 pm Version 1.1.2019.4

૧૭.૦૦૦ જયશ્રીબેન મનોજભાઇ પટેલ (સર્વે નંબર મુજબ 117.670 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 82.37 ચો.મી જમીનના વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર તરીકે) જી/5, સુવાસ એપાર્ટ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AUMPP5233E ૪૯

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ હિરેન એસ પટેલ
218, ગીરીરાજ સોસાયટી, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ

૨ મયુરસિંહ વછેટા
8/88, ગાયત્રી એપાર્ટ, નારણપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૭ માહે મે - ૨૦૨૨

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૨

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
8851	119	120
2022		

27/05/2022 5:34:24 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૨

(Minaben Kalidas Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૨

(Minaben Kalidas Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Minaben Kalidas Prajapati

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
8851	120	120
2022		

(W) 27/05/2022 6:56 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૮૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-05-2022			

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

Google Maps

23°02'21.4"N 72°28'36.8"E

SANKALP GWALA PROJECT

Imagery ©2022 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 50 m