

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૩૧૨૦૦૩૬૧૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (સદર જમીન માં ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૭૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૦૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકેદરે રૂ. ૨૭૬૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ છોત્તેર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

26, વિવેકનગર સોસાયટી, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHUKLA ANANTA MODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD-12-NKL

No 1646

2019

SERIAL No. 51206 DATE: 22-1-2019

NAME OF THE PURCHASER : Hindva Developers LLP

ADDRESS :- Nikol, Ahmedabad.

VALUE Rs. : 1347600/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev,

Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે વટવાના મોજે-ગામ વસાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેલી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટરની કક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અ.મ્યુ.કો. દ્વારા તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા)નો...

વેચાણ લેનારા

:

“હિન્દવા ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી.”

(PAN NO. : AALFH 3457 R)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નંબર-૪૮૫/૩, પ્લોટ નંબર-૧૩૫/૩, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ સામે, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫ મધ્યે આવેલી છે.

મ.ટ. લખાવેલ
અ.મ્યુ.કો.
અ.મ્યુ.કો.

અ.મ્યુ.કો.
અ.મ્યુ.કો.

STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
36309
JURAT
21.2019
6499 9549582

AHD-12-NKL

No 1646

288

2019

(૨)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા અગર વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનાર

:

(૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ
(સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર તરીકે)
(PAN NO : AEHPP 6097 F)
(AADHAAR NO : 4089 4152 8588)

ઉ.વ.આ. ૪૯, ધંધો : વેપાર, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ,
રહેવાસી : ૨૬, વિવેકનગર સોસાયટી, રણછોડજી મંદીર
પાસે, અમરાઈવાડી, અમદાવાદનાં.

(૨) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી
(સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર તરીકે)
(PAN NO : CWZPS 6912 A)
(AADHAAR NO : 4743 3072 1725)

ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ,
રહેવાસી : ૩૧/૬૭, અનન્ય બંગ્લોઝ, જયમાલા બસ સ્ટોપ
પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદનાં.

(૩) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી
(સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર તરીકે)
(PAN NO : ADJPV 0190 N)
(AADHAAR NO : 5343 0483 7953)

ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : વેપાર, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ,
રહેવાસી : ૧૬, ચરોતર પટેલ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ
ટાવર પાસે, મણીનગર, અમદાવાદનાં.

M. I. Singh

Shiv

C M Vasani

R. M. Singh

M. I. Singh

M. I. Singh

(૩)

(૪) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ
(સદર જમીનમાં ૫૦ % ના હિસ્સેદાર તરીકે)
(PAN NO : AFLPS 8779 L)
(AADHAAR NO : 4701 2412 7039)
ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ,
રહેવાસી : ૨/બી, દીવ્યજયોત સોસાયટી, ભૈરવનાથ રોડ,
મણીનગર, અમદાવાદનાં.

(૫) મીત જયંતિલાલ સંઘવી
(સદર જમીનમાં ૫ % ના હિસ્સેદાર તરીકે)
(PAN NO : BGPPS 4758 B)
(AADHAAR NO : 4862 8844 4030)
ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ,
રહેવાસી : ૭, દેવ એપાર્ટમેન્ટ, એલીસબ્રીજ,
પ્રિતમનગર, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ
આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં
આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર
અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો
સમાવેશ થાય છે."

: જાત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે
વટવાના મોજે-ગામ વસાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨
અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી
કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-
૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન
ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં
આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અ. મ્યુ. કો.



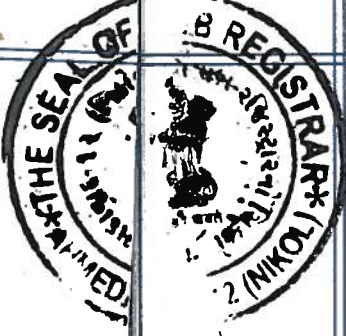
M. I. Sengupta

G. M. Sengupta

C. M. Sengupta

R. M. Sengupta
M. I. Sengupta
G. M. Sengupta

(૪)



M. I. Santhana
Gandhinagar
Gandhinagar
Gandhinagar

દ્વારા તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬ ની ૪ એકર ૩૮ ગુંડાની જમીન સને ૧૯૫૬ ના અરસામાં ડાહીબેન તે લક્ષ્મીચંદ ચકાભાઈની દિકરીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટામાં આવેલ હતી અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.
 ૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે ગણોત ધારાની કલમ ૩૨-ગ હેઠળ તપાસ થતા મહેરબાન ખેતીની જમીન બાબતનાં ન્યાયાધીકરણ અને ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-૫૦૧, તારીખ-૧૮/૦૩/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ સદર જમીન જાતે ખેડતા હોવાથી મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ, વનાજી કાનાજી સદર જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા નહીં પરંતુ માલીક હોવાથી અને તેમનો દરેકનો ૧/૩ અને ૧/૩ હિસ્સો આવેલ હોવાથી મજકુર મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ, વનાજી કાનાજીનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે કમી કરી સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૯૫૬ તારીખ ૧૦/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
 ૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ તારીખ ૧૦/૦૮/૧૯૭૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંદુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે હરીભાઈ ત્રીકમભાઈનું નામ વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૬૩૯ તારીખ ૨૬/૦૮/૧૯૭૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૨/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
- વધુમાં મજકુર મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.

(4)

M. J. Sandhu

convulsant; (oral)

R. M. L. 1914.

Mr. K. J. ...
Hawaii!

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર વનાજી કાનાજી તારીખ ૦૨/૦૮/૧૯૮૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કાળાજી વનાજી (૨) બુધાજી વનાજી (૩) રણછોડજી વનાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૭૪૮ તારીખ ૧૭/૧૧/૧૯૮૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૯/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
- વધુમાં મજકુર વનાજી કાનાજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.
૬. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર હરીભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ તારીખ ૧૮/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન પામતા તથા તેઓએ તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન કરેલ એક વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે ભીખાભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનું નામ સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૦૧ તારીખ ૨૩/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૭/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ભીખાભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલએ સદર રેવન્યુ સર્વે ૮૧૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૬ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ (૧) રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ પટેલ (૨) હીતેન્દ્રભાઈ માધવલાલ પટેલ (૩) ધીરુભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા (૪) પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૫૩૮ તારીખ ૨૫/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ પટેલ (૨) હીતેન્દ્રભાઈ માધવલાલ પટેલ (૩) ધીરુભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા (૪) પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ પટેલએ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૬ સમચોરસમીટરની જમીન

AHD-12-NKL

No 1646

6 88

2019



(૬)

તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ (૧) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૨) શશિકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા (૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયાને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૫૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૩૮૫૯ તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે ડાહીબેન તે લક્ષ્મીચંદ ચકાભાઈની દિકરી અને મણીભાઈ ગોવિંદભાઈની પત્નીના વારસદાર મુકેશભાઈ ચંપકલાલએ મામલતદારશ્રી દશકોઈ સમક્ષ આર.ટી.એસ./ક.કેસ નંબર-૯૨/૨૦૦૬ દાખલ કરતાં તેમાં તારીખ -૨૭/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર સર્વે નંબર પુરતી સદર નોંધ સર્કલ ઓફિસર કઠવાડા દ્વારા તારીખ-૦૫/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ભીખાભાઈ ઉમેશભાઈના ભાગે સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટર પૈકી ૧/૩ માં હિસ્સાની જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હતો અને તે મુજબ તેઓનો ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીનમાં હક્ક આવેલો હતો તેમ છતાં ઉપરોક્ત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૪૭ તારીખ-૧૫/૦૨/૨૦૦૫ થી તેઓએ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૬ સમયોરસમીટરની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે અંગે ડાહીબેન તે લક્ષ્મીચંદ ચકાભાઈની દિકરી અને મણીભાઈ ગોવિંદભાઈની પત્નીના વારસદાર મુકેશભાઈ ચંપકલાલએ મામલતદારશ્રી દશકોઈ સમક્ષ આર.ટી.એસ./ક.કેસ નંબર-૯૨/૨૦૦૬ દાખલ કરતાં તેમાં તારીખ -૨૭/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર સર્વે નંબર પુરતી સદર નોંધ નંબર-૩૮૫૯ રદ કરવામાં આવેલ, જે અંગે અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ, શશીકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા અને ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયાએ નાયબ કલેક્ટર, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ સમક્ષ આર.ટી.એસ./અપીલ કેસ નંબર-૨૨૬/૦૬ દાખલ કરતાં તેમાં થયેલ સમાધાન મુજબ (૧) ધીરજભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા (૨) હિતેન્દ્ર માધવલાલ પટેલ (૩) રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ પટેલ (૪) પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (૫) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૬) રશ્મીકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા (૭) ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયાએ નોટરી રૂબરૂ તારીખ-૧૭/૭/૨૦૦૭ ના રોજ એક ડેક્લેરેશન રજુ કરતાં તેમના ભાગે ૧૦૦૧૬ સમયોરસમીટરની જગ્યાએ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીન કાયદેસર રીતે આવતી હોઈ અને તેઓ ફક્ત તેટલી જ જમીનના માલિક બનતા હોઈ તે

M. J. Samphurne

convulsori

M. J. Samphurne

AHD-12-NKL

No 1646

7 88

2019

(૭)

મુજબની કબુલાત આપેલ અને તેની રૂઈએ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદએ તારીખ-૩૦/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ મજકુર વેચાણ લેનારા (૧) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૨) શશિકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા (૩) ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયાના નામો ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૪૬૧ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૯/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ડાહીબેન તે લક્ષ્મીચંદ ચકાભાઈની દિકરી અને મણીભાઈ ગોવિંદભાઈની પત્ની તારીખ ૧૯/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તેમજ તેમના વારસદારો પૈકી ચંપકલાલ મણીલાલ (મૈયત તારીખ-૦૪/૦૨/૨૦૦૨), બાબુભાઈ મણીલાલ (મૈયત તારીખ-૦૪/૦૧/૧૯૮૨), વિક્લદાસ મણીલાલ (મૈયત તારીખ-૧૪/૦૪/૧૯૮૧), વસંતિબેન મણીલાલ (મૈયત તારીખ-૨૩/૧૦/૨૦૦૬), શારદાબેન વિક્લદાસની વિધવા (મૈયત તારીખ-૨૯/૦૬/૨૦૦૧) નાઓ પણ અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) અજીતકુમાર ચંપકલાલ (૨) મુકેશભાઈ ચંપકલાલ (૩) પ્રવિણાબેન ચંપકલાલની દિકરી (૪) જસુદાબેન ચંપકલાલની વિધવા (૫) મધુકાન્તાબેન તે બાબુલાલની વિધવા (૬) મહેશભાઈ બાબુલાલ (૭) નીતાબેન બાબુલાલની વિધવા (૮) ભુપેન્દ્રભાઈ વિક્લદાસ (૯) સુબોધકુમાર વિક્લદાસ (૧૦) રમીલાબેન વીક્લદાસની દિકરી (૧૧) ભારતીબેન વિક્લદાસની દિકરી (૧૨) નીરૂબેન વીક્લદાસની દિકરી (૧૩) વાડીલાલ કુલચંદના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૫૬૭ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ડાહીબેન તે લક્ષ્મીચંદ ચકાભાઈની દિકરી અને મણીભાઈ ગોવિંદભાઈની પત્ની તથા ચંપકલાલ મણીલાલ, બાબુભાઈ મણીલાલ, વિક્લદાસ મણીલાલ, વસંતિબેન મણીલાલ, શારદાબેન વિક્લદાસની વિધવાને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નહોતા અને નથી.



Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

(૮)

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) મધુકાન્તાબેન તે બાબુલાલની વિધવા (૨) મહેશભાઈ બાબુલાલ (૩) નીતાબેન બાબુલાલની વિધવા (૪) ભુપેન્દ્રભાઈ વિકલદાસ (૫) સુબોધકુમાર વિકલદાસ (૬) રમીલાબેન વીકલદાસની દિકરી (૭) ભારતીબેન વિકલદાસની દિકરી (૮) નીરૂબેન વીકલદાસની દિકરી (૯) વાડીલાલ ફુલચંદ એ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૮ સમયોરસમીટર પૈકી ૫૦૦૮ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ ધીરૂભાઈ નાગજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૮૭૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૫૭૮ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ધીરૂભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ એ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૮ સમયોરસમીટર પૈકી ૫૦૦૮ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૧/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ (૧) ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ (૨) પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) મગનભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (૪) રોહીતભાઈ કાળીદાસ પટેલ (૫) ત્રીભુવનદાસ શિવરામદાસ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૫૦૧૭ તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૩/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) કાળાજી વનાજી (૨) બુધાજી વનાજી (૩) રણછોડજી વનાજીએ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ (૧) ગોદાવરીબેન રણછોડભાઈ પ્રજાપતિ (૨) નારણભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (૩) જગજીવનભાઈ સોમદાસ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૫૨૩૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં



Dr. J. Santhosh

Dr. J. Santhosh

Dr. J. Santhosh

Dr. J. Santhosh

Dr. J. Santhosh

Dr. J. Santhosh

AHD-12-NKL

No 1646

988

2019

(૯)

ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૦૫૨ તારીખ ૦૭/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશકોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે વસાહત ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પૂર્વ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૬૫૪૦ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૨) ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયા (૩) શશીકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયાએ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર પૈકી ૫૦૦૮ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ (૧) ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ (૨) પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) મગનભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (૪) રોહીતભાઈ કાળીદાસ પટેલ (૫) ત્રીભુવનદાસ શિવરામદાસ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૪૭૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૭૭૭૭ તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ (૨) પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) મગનભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (૪) રોહીતભાઈ કાળીદાસ પટેલ (૫) ત્રીભુવનદાસ શિવરામદાસ પટેલએ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં



Dr. J. Langhorne

Dr. J. Langhorne

Dr. J. Langhorne

Dr. J. Langhorne

(૧૦)



૧૭-૧૨-૨૦૧૫

૧૭-૧૨-૨૦૧૫

૧૭-૧૨-૨૦૧૫

૧૭-૧૨-૨૦૧૫

૧૭-૧૨-૨૦૧૫

૧૭-૧૨-૨૦૧૫

ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૦૪૦ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ (૨) પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) મગનભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (૪) રોહીતભાઈ કાળીદાસ પટેલ (૫) ત્રીભુવનદાસ શિવરામદાસ પટેલ એ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ૫૦૦૮ સમયોરસમીટરની જમીન તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૦૪૧ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./કે.જે.પી.એસ.આર.નં. ૨૮૪/૧૪-૧૫, તારીખ-૧૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૮૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનના ત્રણ અલગ-અલગ હીસ્સા પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિના ભાગની જમીનને રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧ અને ૮૧૬/૨ આપવામાં આવેલ જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ અને ૬૬૭૮ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જ્યારે (૧) ગોદાવરીબેન રણછોડભાઈ પ્રજાપતિ (૨) નારણભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (૩) જગજીવનભાઈ સોમદાસ પટેલના ભાગની જમીનને સર્વે નંબર-૮૧૬/૩ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૮૧૩૭ તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ મુજબ અમદાવાદ જિલ્લામાં નવેસરથી તાલુકા પાડવામાં આવતા સદર મોજે ગામ-વસાલનો સમાવેશ તાલુકા વટવામાં કરવામાં આવેલ.

(૧૧)



Dr. T. S. Srinivasan

Dr. T. S. Srinivasan

Dr. T. S. Srinivasan

Dr. T. S. Srinivasan

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર વટવાના હુકમ નંબર-સીટી/વટવા/જમીન/વસાલ/સ.હુ./એસ.આર.૧૮/૨૦૧૬, તારીખ-૨૩/૦૩/૨૦૧૬ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૮૧૬ પૈકી ખાતા નંબર-૧૮૦૬ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૮ સમયોરસમીટરના બદલે ૫૦૦૮ સમયોરસમીટરની જમીનના કબજેદાર સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નીના ખાતે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૦૪૧ મુજબ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં તેમજ ૧૬૭૦ સમયોરસમીટર જમીનના કબજેદાર તરીકે જુના ખાતા નંબર-૫૮૮ માં ચાલતા અજીતકુમાર, મુકેશભાઈ, પ્રવિણાબેન તથા જાસુદાબેનના નામો દાખલ કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૮૨૮૨ તારીખ ૦૬/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.
૨૨. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) અજીતકુમાર ચંપકલાલ (૨) મુકેશભાઈ ચંપકલાલ (૩) પ્રવિણાબેન ચંપકલાલની દિકરી (૪) જાસુદાબેન ચંપકલાલની વિધવા એ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૮ પૈકી ૧૬૭૦ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ)માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ પૈકી આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન તારીખ ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નીને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૩૩૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૫૫૮ તારીખ ૨૪/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨)



M. J. Sampurnan

Gurukul

C. M. S. V. S. V.

M. J. Sampurnan

M. J. Sampurnan

M. J. Sampurnan

૨૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) ગોદાવરીબેન રણછોડભાઈ પ્રજાપતિ (૨) નારણભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ (૩) જગજીવનભાઈ સોમદાસ પટેલ એ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ)માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ પૈકી આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૩૩૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૫૬૨ તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૨૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિએ સદર જમીનમાં સબ-પ્લોટો પાડવા અમદાવાદ મ્યુનિશીપલ કોર્પોરેશનને અરજી કરતાં અમ. મ્યુ. કોર્પો. ના કેસ નંબર-એલ. ટી. એસ./ઈએડ/૦૧૦૨૧૭/ડીજીઆર/એ૭૯૭૯/એમ૧, રજાચીઠી નંબર-૮૨૧૧/૦૧૦૨૧૭/એ/એ૭૯૭૯/એમ૧, તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ થી સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં ચાર અલગ અલગ સબ-પ્લોટો પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ નું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૮.૦૦ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૮૮.૦૦ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૩ નું ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬.૦૦ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૪ નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૩.૦૦ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.
૨૫. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન-૩/બીનખેતી/વસાલ/સ. નં./બ્લોક નંબર-૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩/એસઆર-૧૫૩૬/૧૬, તારીખ-૦૩/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ સદર સર્વે નંબર-૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩, ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટરની જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય તથા શૈક્ષણિક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૮૦૮૮ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં

(૧૩)

આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૬. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સોનલબેન તે દેવચંદભાઈ કાબરીયાની પુત્રી તે અમીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના પત્નિ એ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન તારીખ ૧૧/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે (૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (સદર જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર તરીકે) (૨) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (સદર જમીનમાં ૧૦% ના હિસ્સેદાર તરીકે) (૩) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (સદર જમીનમાં ૨૦% ના હિસ્સેદાર તરીકે) (૪) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (સદર જમીનમાં ૫૦ % ના હિસ્સેદાર તરીકે) (૫) મીત જયંતિલાલ સંઘવી (સદર જમીનમાં ૫ % ના હિસ્સેદાર તરીકે) ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૮૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૯૩૮૦ તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૭. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારએ અમારા સ્વપાજ્ઞત નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારની હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, કે ઇલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી.

૨૮. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારએ કદી પણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું ગણેલ નહતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ નહતી કે નથી.



Dr. J. Sanphunt

General

CM Musuvani

M. K. M.

M. K. M.

(૧૪)

૨૯. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અ. મ્યુ. કો. દ્વારા તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ)ની બીનખેતીની જમીન કુલ ઉચ્ચક રૂા. ૨, ૭૫, ૦૦, ૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૩૦. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અ. મ્યુ. કો. દ્વારા તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે જેના વરાડે પડતો સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૪૮૭ સમયોરસમીટરની જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબર પૈકી ૫૪૮૭ સમયોરસમીટરની જમીનના ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમ



સી-૧. સર્પાનું

સર્પાનું

સર્પાનું

મહારાજા
મહારાજા
મહારાજા

(૧૫)

હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએ જ લેવાની રહેશે એટલું જ નહિ, પરંતુ ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારને કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરવાનો રહેશે નહીં.

૩૧. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધે અષ્ટમાસીધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૩૨. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હિસ્સેદાર, હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહીં અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી,

(૧૬)

વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે.

૩૫. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૩૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૭. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારું નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

AHD-12-NKL

No 1646

17 88

2019

(૧૭)

૩૮. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે

- (૧) મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન-૩/બીનખેતી/વસાલ/સ.નં./બ્લોક નંબર-૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩/એસઆર-૧૫૩૬/૧૬, તારીખ-૦૩/૦૩/૨૦૧૮ ની નકલ.
- (૨) ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨
- (૩) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી
- (૪) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૮૮૦, તારીખ-૧૦/૦૮/૨૦૧૫, તથા ૧૮૮૧, તારીખ-૧૦/૦૮/૨૦૧૫ તથા ૨૩૩૮, તારીખ-૦૮/૧૧/૨૦૧૬ તથા ૨૩૩૮, તારીખ-૩૦/૧૧/૨૦૧૬,
- (૫) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૨૮૦૮, તારીખ-૧૧/૦૭/૨૦૧૮ અસલ.

પહોંચો ઈત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનારા એટલે કે “હિન્દવા ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી.” એ વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા) ની રકમ આઈ.સી. આઈ.સી. આઈ. બેંક, સરદાર પટેલ મોલ, બાપુનગર, અમદાવાદથી અમો વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતિથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારાને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારા તમામને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર
પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ	રૂ. ૩૦,૬૮,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૧
રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી	રૂ. ૧૮,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૨
ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી	રૂ. ૧૧,૮૮,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૩
ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ	રૂ. ૭૮,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૫
મીત જયંતિલાલ સંઘવી	રૂ. ૬,૮૩,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૬

મહેન્દ્રભાઈ
મ.ક.જી
મહેન્દ્રભાઈ

(૧૮)

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ	રૂ. ૧૦,૧૪,૭૫૦/-	૦૦૦૭૫૭
રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી	રૂ. ૭,૪૨,૫૦૦/-	૦૦૦૭૫૮
ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી	રૂ. ૪૨,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૭૫૯
ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ	રૂ. ૫૬,૮૨,૫૦૦/-	૦૦૦૭૬૦
મીત જયંતિલાલ સંઘવી	રૂ. ૬,૬૮,૨૫૦/-	૦૦૦૭૬૧

ટી.ડી.એસ. પેટે રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનાર એ સરકારશ્રીમાં ભરી દીધેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

ટોટલ રૂ. ૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/-

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ. ૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચોતેર લાખ પુરેપુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.



M. J. Santhana

(Signature)

C M Vasudani

M. K. (Signature)

AHD-12-NKL

No 16461988

2019

(૧૯)

૩૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જમીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જમીન કે અવલ જમીનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪૦. વધુમાં સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.



02.5.2019

General

CM Jussani

Amalmani

Amalmani

Amalmani

(૨૦)

૪૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારાએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૪૨. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃત્તિઓ થઈ શકે છે.

૪૩. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૪૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૪૫. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો



Handwritten signature: J. J. Santhana

Handwritten signature: C. M. Vasani

Handwritten signature: M. K. ...

Handwritten signature: M. K. ...

Handwritten signature: M. K. ...

AHD-12-NKL

No 1646 21 88

2019

(૨૧)

અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૪૬. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૪૭. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) અને તાલુકે વટવાના મોજે-ગામ વસાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮ અને ૬૬૭૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૧૧૪ (વસાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૫ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અ. મ્યુ. કો. દ્વારા તારીખ-૦૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન.....

ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદર જમીનના ખુટચારની વિગત :

પુર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૪૮ ની જમીન
પશ્ચિમે : ૧૮ મીટર ટી. પી. રોડ
ઉત્તરે : સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીન
દક્ષીણે : સબ પ્લોટ નંબર-૪ ની જમીન

નોંધ:- સદર સબ-પ્લોટ નંબર-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ સમયોરસમીટર (૭૦૦ સમયોરસમીટરની વાણીજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને સર્વે નંબર મુજબ વાડે પડતી ૫૪૮૭ સમયોરસમીટરની જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

AHD-12-NKL

No 1646 22 88

2019

(૨૨)



સ્ટાર્ટ (1000) સુધી
મુદત સુધી

સરવસી ગ્રામ

મુદત
મુદત



મિલકતનું સરનામું

:

સબ પ્લોટ નંબર-૩, ફા. પ્લોટ નંબર-૫૫,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ પૈકી,
મોજે-વસાલ, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ

AHD-12-NKL

No 1646 2388

2019

(23)



Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

Dr. J. Sampurnan

મિલકતનું સરનામું

:

સબ પ્લોટ નંબર-૩, ફા. પ્લોટ નંબર-૫૫,
ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૧૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૧૬ પૈકી,
મોજે-વસાલ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ

AHD-12-NKL

No 1646

24 88

2019

(૨૪)

વેચાણ આપનારની સહી :

(૧).....

(૨).....

(૩).....

(૪).....

(૫).....

વેચાણ લેનારની સહી :

.....

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટ્યારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ-નિકાલના, ઈજમેન્ટના તમામ હક્કો સહીતની જમીન તથા તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ

AHD-12-NKL

No 1646 2588

2019

(૨૫)

વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૨૯ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ :



(૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ



(૨) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી



(૩) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી



(૪) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ



(૫) મીત જયંતિલાલ સંઘવી

AHD-12-NKL

No 1646

2688

2019

(૨૬)

ધી ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું
પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા :

ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન



M. K. Patel

(૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ



R. J. Patel

(૨) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી



C. M. Vasanani

(૩) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી



2019

General

M. J. Schumacher



•

Mubariq

A portrait of a man with a dark beard and mustache, wearing a white shirt and a shawl with a black and white geometric pattern. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a plain, light-colored wall.

ગામ નમુનો નંબર ૭

પે નંબર : ૮૧૬/૧

પે : બીન ખેતી

પે :

પેતી : સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી

પાનું : 1 of 1

મોજે : વસાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૦-૬૬-૭૭	AHD-12-NKL	૧૪,૬૫૯,૧૬૩૯,૧૭૪૮,૧૯૦૧,૩૫૩૮,૩૮૫૯,૪૪૬૧, ૪૫૩૭,૪૫૭૯,૫૦૧૭,૬૦૫૨,૬૫૪૦,૭૭૭૭,૮૦૪૦,૮૦૪૧
	૦-૬૬-૭૭	646	૬૩૭,૮૯૯૫,૯૦૯૮,૯૧૧૧,૯૩૮૦,૯૪૭૯,૯૪૮૦,
	૩૫૪૬.૦૦	2888	
વિશેષધારો ૩	૦.૦૦	2019	વીર સોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને(૯૧૧૧) તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ ની(૯૧૧૧) સબ પ્લોટનં.૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી.શૈક્ષણિક હેતુની બીનખેતીની જમીન.(૯૧૧૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની સબપ્લોટનં.૩ ની(૯૩૮૦) હેતુની મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની જમીન(૯૩૮૦) ઓમકાર ડેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં.૧ ની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૭૯) રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટનં.૨ ની ૩૧૮૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૮૦)
વિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૧૭,૨૬૧,૯૫૬,૬૫૪૦, સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૫૩/૨૦૧૬ તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૭ થી<૮૯૯૫> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચેલ હોઈ કેસ (ફેસલ) દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૯૯૫> સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી<૯૦૯૮>	



મામજુર ૬-તકરારી **૨૬
2019 01:12 am ની સ્થિતિએ

પ્રાપ્તિની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/01/2019 11:55:19
સ્થા : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૮૧૬/૧

ફોન (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૬-૭૭

મોજે : વસાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને (૧૮૪૬)

પ્લોટ નં. ૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી. શૈક્ષણિક હેતુની બીનખેતીની જમીન.

(૧)

બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૪૬)

મહેતલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૪૬)

મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની જમીન (૧૮૪૬)

ખાતે ઈન્ડ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૧૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની

(૧૮૪૬)

બી લિગતો :

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ ની (૧૮૪૬)

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૪૬)

ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૪૬)

મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની સબપ્લોટ નં. ૩ ની (૧૮૪૬)

ઓમકાર ડેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૫૦૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧૮૪૬)

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL

46 24 88

2019



ગામ નમુનો નંબર ૭

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૮૧૬/૨

સાદ : બીન ખેતી

જમીન નામ :

વિગતો : સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી

પાનું : 1 of 1

મોજે : વસાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૦-૬૬-૭૮		૨૧૪,૯૫૯,૧૬૩૯,૧૭૪૮,૧૯૦૧,૩૫૩૮,૩૮૫૯,૪૪૬૧, ૪૫૬૭,૪૫૭૯,૫૦૧૭,૬૦૫૨,૬૫૪૦,૭૭૭૭,૮૦૪૦,૮૦૪૧ ૮૧૩૭,૮૨૮૨,૮૫૫૯,૮૯૯૫,૯૦૯૮,૯૧૧૧,૯૩૮૦,૯૪૭૯, ૯૪૮૦,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૬-૭૮		
રકબ	૫.૪૩		
તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
મૂલ્યાંકન રૂ.	૦.૦૦	૧૮૮૫ ૦-૬૬-૭૮ ૧૪૨	વીર એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને(૯૧૧૧) તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ ની(૯૧૧૧) અબ પ્લોટનં.૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી.શૈક્ષણિક હેતુની બીનખેતીની જમીન.(૯૧૧૧) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦) મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની સબપ્લોટનં.૩ ની(૯૩૮૦) ૩૦૮૬ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.મી કોમર્શીયલ હેતુ તથા ૨૩૮૬ ચો.મી રહેણાંક(૯૩૮૦) હેતુની મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની જમીન(૯૩૮૦) ઓમકાર કેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં.૧ ની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૭૯) રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટનં.૨ ની ૩૧૮૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૮૦)
વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૧૭,૨૬૧,૯૫૬,૬૫૪૦, ----- સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૫૩/૨૦૧૬ તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૭ થી<૮૯૯૫> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચેલ હોઈ કેસ (ફેસલ) દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૯૯૫> સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી<૯૦૯૮>	

AHD-12-NKL

1646 3088

2019



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૮૧૬/૨

રેકર્ડ નં. (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૬૬-૭૮

મોજે : વસ્રાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

ભાગીદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સી.એલ.એસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને (૧૮૮૫)

પેટનં. ૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી. શૈક્ષણિક હેતુની બીનખેતીની જમીન.

સી. બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૮૫)

મણીલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૮૫)

ચો.મી. (૭૦૦ ચો.મી કોમર્શિયલ હેતુ તથા ૨૩૮૬ ચો.મી રહેણાંક

કેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૫૦૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ ની (૧૮૮૫)

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૮૫)

ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૮૮૫)

મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની સબપ્લોટનં. ૩ ની (૧૮૮૫)

હેતુની મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની જમીન (૧૮૮૫)

રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટનં. ૨ ની ૩૧૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧૮૮૫)



મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	માહિતી નથી.	---	---	---

AHD-12-NKL

1646 31 88

2019



ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૮૧૬/૩

ਪਾਞ੍ਯੁ : 1 of 2

બીન ખેતી

મોજે : વસ્રાલ

॥॥ :

તાલુકો : વટવા

સંખ્યા : સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦

જીલ્લો : અમદાવાદ

ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી

જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	હે. આરે. ચોમી.	હે. આરે. ચોમી.	
	૦-૬૬-૭૭		
	૦-૬૬-૭૭		
પ.૪૧	૫.૪૧		
વિશેષધારો ૩	૦.૦૦		
૩.	૦.૦૦		

AHD-12-NKL

1646

2019

૧૯૦૬ | ૦-૬૬-૭૭ | ૫.૪૧

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૫ પૈકી આશરે ૪૦૦૭ ચો.મી.
(૮૫૬૨)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૮૫૬૨)

વીર એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને(૯૧૧૧)

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ
કાનજીભાઈ ની(૯૧૧૧)

સબ પ્લોટનં.૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી.શૈક્ષણિક હેતુની
બીનખેતીની જમીન.(૯૧૧૧)

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક)
તથા(૯૩૮૦)

રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક)
તથા(૯૩૮૦)

ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક)
તથા(૯૩૮૦)

ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા(૯૩૮૦)

મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની
સબપ્લોટનં.૩ ની(૯૩૮૦)

૩૦૮૬ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.મી કોમર્શીયલ હેતુ તથા ૨૩૮૬
ચો.મી રહેણાંક(૯૩૮૦)

હેતુની મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની
જમીન(૯૩૮૦)

ઓમકાર ડેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં.૧ ની ૨૫૦૮
ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૭૯)

રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટનં.૨ ની ૩૧૮૮
ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૪૮૦)



નંબર : ૮૧૬/૩

બીન ખેતી

નામ :

સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી

પાનું : 2 of 2

મોજે : વસ્રાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૧૭,૨૬૧,૮૫૬,૬૫૪૦, ----- સીટી કેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૫૩/૨૦૧૬ તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૭ થી<૮૯૯૫> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચેલ હોઈ કેસ (કેસલ) દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૯૯૫> સ.નં.૮૧૬/૧,૮૧૬/૨,૮૧૬/૩ ની ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની રહેણાંક ૬૬૮૨ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૧૦૦ ચો.મી.,વાણિજ્ય ૨૪૬૩ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧૨૪૫ ચો.મી.બીનખેતી<૯૦૯૮> સીટી કેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૦૧/૨૦૧૭ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૮ થી વિવાદીની વિવાદ<૯૧૩૬> અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે : વસ્રાલની નોંધ નં.૬૦૫૨ પ્રમાણિત કરતો સ.ઓ.શ્રી કઠવાડાનો તા.૧૬/૯/૧૧ નો નિર્ણય<૯૧૩૬> તેમજ નોંધ નં.૮૫૬૨ પ્રમાણિત કરતો મામલતદારશ્રી વટવાનો આરટીએસ/તકરારી નોંધ/વસ્રાલ/કેસ નં.૬૪/૧૭,<૯૧૩૬> તા.૧૭/૫/૨૦૧૭ નો નિર્ણય કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૧૩૬>	

AHD-12-NKL

1646 3388
2019

નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

2019 01:12 am ની સ્થિતિએ

ચાર્જાબી નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 29/01/2019 11:55:26

અન્ય : રાષ્ટ્રીય સચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ



સરવે નંબર : ૮૧૬/૩

ટેન્કશન (હે. આરે. યોમી.) : ૦-૬૬-૭૭

મોજે : વસ્ત્રાલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૫૫ પૈકી આશરે ૪૦૦૭ ચો.મી. (૧૯૦૬)

મોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને (૧૯૦૬)

પ્લોટ નં. ૪ ની આશરે ૨૪૬૩ ચો.મી. શૈક્ષણિક હેતુની બીનખેતીની જમીન.

૩)

બલદેવસિંહ સોલંકી (૧૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૯૦૬)

મફતલાલ શાહ (૫૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૯૦૬)

ચો.મી. (૭૦૦ ચો.મી કોમર્શીયલ હેતુ તથા ૨૩૮૬ ચો.મી રહેણાંક

૩)

ર ફેવલોપર્સ ની સ.પ્લોટ નં.૧ ની ૨૫૦૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

૩)

સિગતો :

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૯૦૬)

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ ની (૧૯૦૬)

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (૧૫ ટકાના માલિક) તથા (૧૯૦૬)

ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (૨૦ ટકાના માલિક) તથા (૧૯૦૬)

મીત જયંતિલાલ સંઘવી (૦૫ ટકાના માલિક) ની સબપ્લોટ નં.૩ ની (૧૯૦૬)

હેતુની મળી કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી) ની બીનખેતીની જમીન (૧૯૦૬)

રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય ની સ.પ્લોટ નં.૨ ની ૩૧૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧૯૦૬)

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. યોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---

AHD-12-NKL

1646

34 88

2019

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષ

અમદાવાદ

તા. ૩ / ૦૩ / ૨૦૧૯

1646

3588

2019

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી શ્રી સોનલબેન અમીતભાઈ પટેલ વિગેરે, રહે. ૩, યોગદર્શન સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, રાણીપ, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૮ની પુનઃ વિચારણા અરજી સીટી મામલતદારશ્રી વટવાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર સીટી / વટવા / જમીન / બિ.ખે. / વસ્ત્રાલ / એસઆર - ૧૦૦ / ૨૦૧૬, તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૬ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૩૦/૦૮/૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી - ૫ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / વસ્ત્રાલ / એસઆર - ૩૮૦ / ૨૦૧૭નો ગણોત્તર સંબંધનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૧૬/૦૬/૧૭ના પત્ર નંબર યુએલસી / વસ્ત્રાલ / એન.એ. / એસઆર - ૩૮૬ / ૨૦૧૭નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સંબંધનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા. ૨૭/૦૬/૧૭ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૧૨૮૮ / ૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૪/૦૩/૧૭ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર - ૧૪૮૧ / ૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૩/૦૬/૧૭ના શેરા નંબર એલબી / અપીલ / વસ્ત્રાલ / ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩ / ૨૦૧૭ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૩

હુકમ :-

અરજદારશ્રી શ્રી સોનલબેન અમીતભાઈ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે વસ્ત્રાલ, તા. વટવા, જિ. અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩, ટીપી - ૧૧૪, ફા. પ્લોટ નંબર - ૫૫ની ૬૬૮૨ ચો.મી. રહેણાંક, ૨૧૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ૨૪૬૩ ચો.મી. શૈક્ષણિક હેતુ માટે એમ કુલ મળી - ૧૧૨૪૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલ્પીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન રહેણાંક, વાણિજ્ય તથા શૈક્ષણિક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

નંબર સીબી/ જમીન-૩/ બીનખેતી / વસ્ત્રાલ / સ.નં / બ્લોક નં. ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩ / એસઆર - ૧૫૩૬ / ૧૬

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોત્તરવાર અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૦૩/૮૮ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારી ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૮૮ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હસ્તક સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ અને તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

❖ ઠરાવેલ વિશેષધારો : RS. 3546/-

તાલુકો	ગામ	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફા.પ્લોટ	બીનખેતી હેતુ ચો.મી	બીનખેતી હેતુ ચો.મી
વટવા	વસ્ત્રાલ	૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩	૧૧૪	૫૫	૧૧૨૪૫	રહેણાંક / વાણિજ્ય / શૈક્ષણિક હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.203710/-	ચલણ નંબર	21/18	26/02/2018
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.3546/-	પહોંચો નંબર	23	27/02/2018
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.1773/-	પહોંચો નંબર	23	27/02/2018
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.887/-	પહોંચો નંબર	85	26/02/2018

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ - (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

નંબર સીબી/ જ
શરતો :-
(૧) અરજ
પ્રમાણ
શૈક્ષણિક
પ્રમાણ
(૨) અરજ
એન.ર
ડી.આ
(૩) બાંધક
પ્લાન
બાંધક
પછી
(૪) આ બ
એફ.ચ
મંજૂર
(૫) આપ
નંબર
સ્કીમ
હેઠળ
(૬) શહેરી
નિયમ
(૭) બાંધક
આ જ
મધ્યે
જમી
(૮) આ જ
શકારે
(૯) અરજ
અંગે
મારફ
(૧૦) બીન
પરવા
બાંધક
કોમન
બાંધક

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૬૭૦/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૨૬૦/- તથા શૈક્ષણિક હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૨૫ પ્રમાણે રૂ. ૬૧૬/- એમ કુલ મળી - ૩૫૪૬/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માજીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.



/2018

/2018

/2018

/2018

બી (વસુલ
ની માંગણી
માં દર્શાવેલ
લ નિયમો /
પાપવા હુકમ

જીમીન-૩ / બીનખેતી / વસ્ત્રાલ / સન / બ્લોક નં ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩ / એસઆર-૧૫૩૬/૧૬
જીમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ આપેલું છે.
જીમીનમાંથી ૮ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, મંજુર કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાંદજી કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદાર રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

નંબર સીલી /
(૨૫) આ
જો
કરવ
(૨૬) ઔદ
મંજુ
(૨૭) ફલો
જરૂ
(૨૮) પેટ્રો
બાંધ
(૨૯) સવા
(૩૦) સવા
કરવ
બીન
મા
રહે
માર
(૩૩) અર
તરીકે
(૩૪) અર
રાષ્ટ્રી
જોગ
(૩૫) આ
(૩૬) આ
હોવ
તથા
રહેશે
પીન
મહે
કરવ
(૩૭) પ્રકર
જર્મ
/ મા
પ્રવર્ત



નંબર સીબી/જમીન ૩/બીનખેતી/વસ્ત્રાવ/નં/બ્લોક નં ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩/એસઆર-૧૫૩૬/૧૬

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીર્લીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે થી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માટે આવેલ ત્રીજી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર - ૭/૧૨ના રેકૉર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

AHD-12-NKL

2019

નંબર-સીબી/જમીન-૩ / બીનખેતી / વસ્ત્રાલ / સ.નં/લોક નં.૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩ / એસઆર-૧૫૩૬૪૧૯
(૩૮) પ્રકરણ રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવા કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી સોનલબેન અમીતભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. ૩, યોગદર્શન સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ,
રાણીપ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::

- (૧) મામલતદારશ્રી, વટવા, તા.વટવા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની અસર આપી ૭/૧૨ અદાતન કરવા સારું.
- (૨) તલાટીશ્રી, વસ્ત્રાલ, તા.વટવા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૫) એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૬) સિલેક્ટ ફાઈલે

૨૮-૧૨

૨૮-૧૨/૧૮

૨૨:૫૦
૧૭:૨૦
૧૨:૨૦

૩૦:૦૦

અમદાવાદ
જિલ્લા કલેક્ટર
અમદાવાદ



Case No:
Sachitthi No:
Arch./Engg No.:
D. No.:
W. No.:
Developer Lic. No

Owner Name:
Address:
Occupier Name:
Occupier Address:
Section/Ward:
Scheme:
Plot Number:
Address:

Serial Number
1
2
3
4

Sub Inspector((

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT AFFIDAVITS PRODUCED
- (2) THIS APPROVAL 13/08/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT 20/12/2014 OF URBAN WATER STC
- (4) THIS CASE HAS BEEN
- (5) THIS DEVELOPMENT CITY PLANNER VIDE
- (6) THE ADVANCE PLAN HAS BEEN HANDED 2008 OF CHIEF CITY
- (7) THIS DEVELOPMENT P.O. UNIT-08, DATED 08/08/08, OBEY TO THE BOND
- (8) THIS PERMISSIBLE P.S. SCHEME AREA
- (9) OWNER-APPLICANT 3.00MT. DURING
- (10) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ૧૨/૧૨/૨૦૧૬ની
- For Other Terms & C

24/12/19 (2)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEHPP6097F

नाम/ Name

MAHENDRAKUMAR KANJIBHAI PATEL

पिता का नाम/ Father's Name

KANJIBHAI DAHYABHAI PATEL

जन्म की तारीख/ Date of Birth

26/12/1969

हस्ताक्षर/ Signature

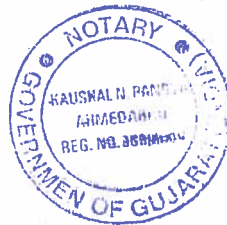


13022017

mik

AHD-12-NKL

No 1646 4288
2019



TRUE COPY
Kaushal N. Pandya
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



m. h. m.

AHD-12-NKL

No 1646

43 88

2019



21/12-8



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल महेन्द्रभाई

Patel Mahendrabhai

DOB: 26-12-1969

Gender: Male



4089 4152 8588

- आम आदमी का अधिकार

Mahendrabhai

AHD-12-NKL

No 1646

4488

2019

JAN 21 2019

2105



TRUE COPY
Kaushal N. Pandya
KAUSHAL N. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: કનજીભાઈ, 26, વિવેકનગર
સોસાયટી, રણછોડજી ટેમ્પલ પાસે,
અમરાઈવાડી, અમદાવાદી શહેર,
અમરાઈવાડી, અમદાવાદ સિટી,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380026

Address:

S/o: Kanjibhai, 26, Viveknagar
Society, Near Ranchhodji Tempal,
Amraiwadi, Ahmedabad City,
Amraiwadi, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380026



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



mita

AHD-12-NKL

No 1646

4588

2013



અનુન/૨-૨



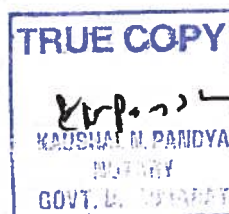
અનુન/૨-૨

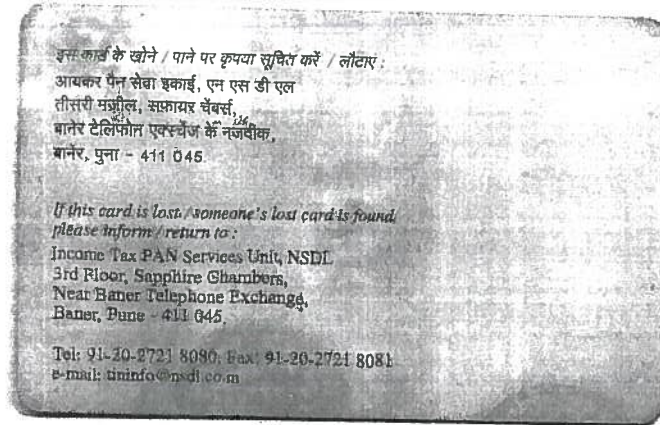
અનુન/૨-૨

AHD-12-NKL

No 1646 46 88

2019





AMJani

AHD-12-NKL
No 1646 47/88
2019



સાબનાર - (૨)



ભારત સરકાર
Government of India



સોલંકી રાજેન્દ્રસિંહ
Solanki Rajendrasinh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/07/1988
પુરુષ / Male



4743 3072 1725

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Rajendrasinh

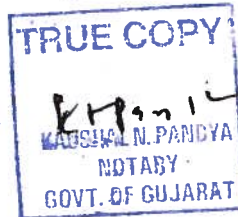
Rajendrasinh

AHD-12-NKL

No 1646

48/188

2019





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

નો. પુત્ર: બલદેવસિંહ, ડી/ 67, અનન્ય
બંગલોઝ, જયમલા બસ સ્ટોપ,
ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, ઇસનપુર, ગુજરાત,
382443

Address:

S/O: Baldevsinh, Balbhavan 67,
Ananya Bunglows, Jaymala Bus
Stop, Isanpur, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Isanpur, Gujarat,
382443

4743 3072 1725

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Handwritten signature

Handwritten signature

AHD-12-NKL

No 1646

24/88

2019



સરકાર

ભારત

વિભાગ

આયકર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VASANI CHANDRIKA M

PRITAMLAL JAGJIVANDAS DAXINI

06/10/1968

Permanent Account Number

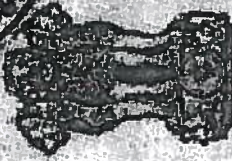
ADJPV0190N

C m Vasani

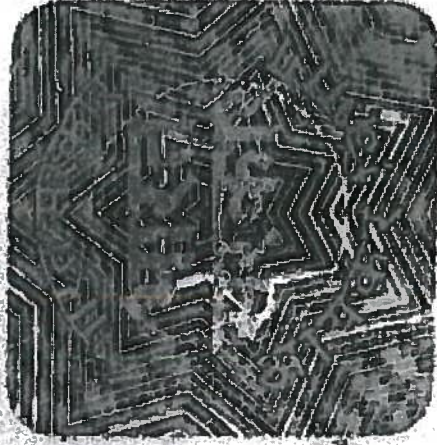
Signature

भारत सरकार

GOVT OF INDIA



सत्यमेव जयते



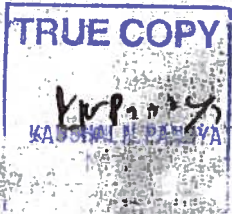
22012015

AHD-12-NKL

No 1646

5088

2019





ભારત સરકાર

Government of India

વસાણી ચંદ્રિકા મનોજભાઈ

Vasani Chandrika Manojbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 06/10/1968

સ્ત્રી / Female



AHD-12-NKL
1646 5188
2019



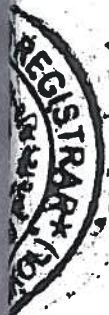
TRUE COPY
Kaushal N. Pandya
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



5343 0483 7953

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

21/10/2019 - (3)



સામાજિક નિયંત્રણ અને અભિવિકાસ
અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

જલારામ કૃપા, 16, ચરોતર પટેલ
સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ ટાવર પાસે,
મણિનગર, અમદાવાદ શહેર,

અમદાવાદ, મણિનગર, ગુજરાત,
380008

Address:

JALARAM KRUPA, 16,
CHAROTAR PATEL SOCIETY,
NEAR- SWAMINARAYAN
TOWER, MANINAGAR,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Maninagar, Gujarat, 380008



5343 0483 7953



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

આપના 12-8

આવક વેતન વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
UPENDRAM SHAH

ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

MAFATLAL TRIBHOVANDAS SHAH

01/12/1963
Permanent Account Number
AFLPS8779L

Signature

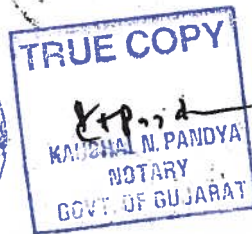
20072012

Upendram

AHD-12-NKL

No 1646 5388

2019



અપેન્ડ્રા શાહ



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અપેન્ડ્રા શાહ

Upendra Shah

જન્મ તિથિ/DOB: 01/12/1963

પુરુષ/ MALE



4701 2412 7039

મારો આધાર, મારી ઓળખ

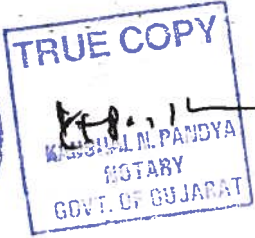
Genral

AHD-12-NKL

No 1646

SH 88

2019





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O मफतलाल शाह, २/बी, दिव्यज्योत
सोसाइटी,, भैरवनाथ क्रॉस रोड,, भैरवनाथ
मंदिर,, मणिनगर, अहमदाबाद, अहमदाबाद
सिटी, अहमदाबाद,
गुजरात - 380008

Address :

S/O Mafatlal Shah, 2/B,
DIVYAJYOT SOCIETY,,
BHAIKAVNATH CROSS ROAD,,
BHAIKAVNATH MANDIR,,
MANINAGAR, AHMEDABAD,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380008



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL

No 1646

5588

2019



सरकार

भारत

विभाग

आयकर

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

SANGHVI MEET JAYANTILAL

JAYANTILAL DHUDALAL SANGHVI

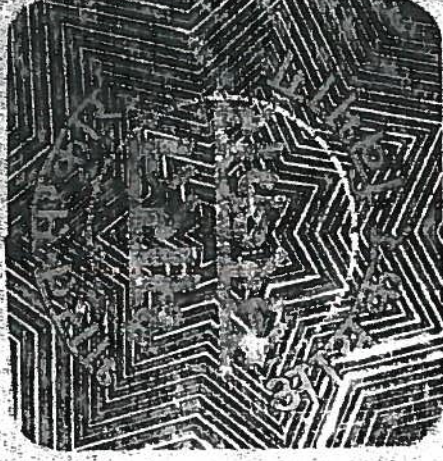
24/07/1988

Permanent Account Number

BGPPS4758B

M. J. Sanghvi

Signature



AHD-12-NKL

No 1646

56 88

2019



02082006

आपना २- (प)



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નંબર/ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35316/04299

To
સંઘવી મીત
Sanghavi Meet
S/O: Jayantilal
Dev Apartment
Ellisbridge
Pritamnagar
Ahmedabad City
Ellisbridge
Ahmedabad Gujarat - 380006
9427320200

Signature valid

Digitally signed by
Sanghavi Meet
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.08.14 14:47:48
ET



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4862 8844 4030

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



સંઘવી મીત
Sanghavi Meet
જન્મ તારીખ/DOB: 24/07/1988
પુરુષ/ MALE

4862 8844 4030



મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

1646

5788

2019



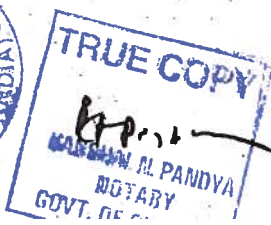
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Jayantilal, 7, Dev Apartment,
Pritamnagar, Ellisbridge,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

સરનામું:
નો પુત્ર: જયંતિલાલ, 7, દેવ એપાર્ટમેન્ટ,
પ્રીતમનગર, એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

4862 8844 4030

M. J. Sanghavi
M. J. Sanghavi



વેચાણ રાખણી/2



AHD-12-NKL
No 1646 58.88
2019



[Handwritten signature]



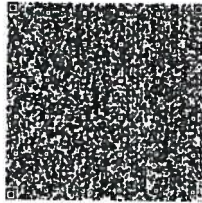
આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 0124/11003/01736

To
સંજય પ્રવિનભાઈ ક્ષેની
Sanjay Pravinbhai Kheni
S/O Pravin Bhai
1201, Sun Evoq
Sindhu Bhavan Road
Bodakdev
Behind Rajpath Club
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
380080



QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

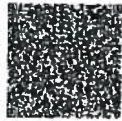
7770 7342 9385

VID : 9120 6856 9600 3704

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

સંજય પ્રવિનભાઈ ક્ષેની
Sanjay Pravinbhai Kheni
જન્મ તારીખ/DOB: 11/11/1975
પુરુષ/ MALE



7770 7342 9385

VID : 9120 6856 9600 3704

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા જનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

No 1646

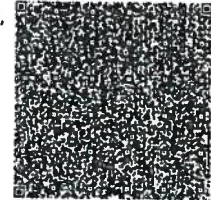
59188

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પ્રવીણ ભાઈ, 1201, સુન એવોક, સિન્ધુ ભવન રસ્તા, બોદાકદેવ,
રાજપથ વલ્લભ માર્ગ, સેક્ટર ૧૧, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૯

Address:
S/O Pravin Bhai, 1201, Sun Evoq, Sindhu
Bhavan Road, Bodakdev, Behind Rajpath
Club, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059



QR Code with Photograph

7770 7342 9385

VID : 9120 6856 9600 3704



www.aadhaar.gov.in

www.aadhaar.gov.in



[Handwritten signature]

કોપી - ૯



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/90442/00124

To
મકવાણા અજીતસિંહ
Makwana Ajitsinh
S/O: Takhuji
47 satyanarayan nagar
virat nagar cross road bapunagar
Ahmedabad City
I E Bapunagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9925570526

08/03/2014
124897248



ML24897248FT

AHD-12-NKL

№ 1646 6088

2019



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9768 7193 2923

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

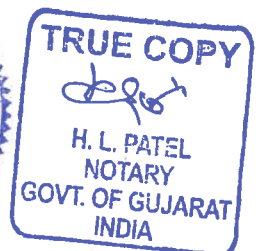
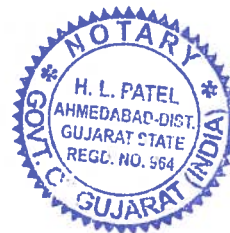


મકવાણા અજીતસિંહ
Makwana Ajitsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1982
પુરુષ / Male



9768 7193 2923

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર





આધાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00443/80251

Download Date: 23/08/2017

To

હિરેન બુદ્ધગીરી ગોસ્વામી

Hiren Buddhigiri Goswami

S/O Buddhigiri

c/8

manhamagar part - 2

bapunagar

opp lilanagar b.r.t.d. bus stand

Ahmedabad City

Gujarat

380024

Valid

12/13/17

12/13/17



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4924 9854 5254



ભારત સરકાર

Government of India



હિરેન બુદ્ધગીરી ગોસ્વામી

Hiren Buddhigiri Goswami

જન્મ તારીખ/DOB: 24/02/1994

પુરુષ/ MALE



4924 9854 5254

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

No 1646 61 88

2019



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

S/O બુદ્ધગીરી, સી/8, મનહરનગર વિભાગ - 2, લીલાનગર

શ્રી આરટી બસ સ્ટેન્ડ ની સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ

શહેર, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380024

Address:

S/O Buddhigiri, c/8, manhamnagar part - 2,

opp lilanagar b.r.t.d. bus stand, bapunagar,

Ahmedabad City, Ahmedabad,

Gujarat - 380024



4924 9854 5254

1747

http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society Behind Ankur Bus Stop, Ahmedabad, Gujarat, 380013, India

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

AHD-12-NKL

No 1646 6288
2019

LLP Identification Number: AAM-7067

It is hereby certified that HINDVA DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Gujarat this Twenty fifth day of May Two thousand eighteen.

DS MINISTRY
OF CORPORATE
AFFAIRS 05



Registrar, Ahmedabad

Note: The corresponding form has been approved by VIJAY KUMAR KHUBCHANDANI, Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:

HINDVA DEVELOPERS LLP

SURVEY NO=495/3, PLOT NO=135/3, TP/11, OPP., VRUNDAVAN PARTY PLOT, NR. GANGOTRI

BUNGL OWS, NIKOL,

AHMEDABAD, Ahmedabad,

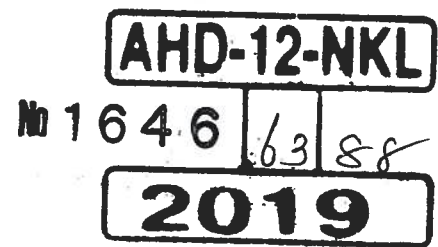
Gujarat, 382345, India.





HINDVA DEVELOPERS LLP

Survey No.495/3, Plot No.135/3,
Opp. Vrundavan Party Plot,
Nr. Gangotri Bungalows,
Nikol, Ahmedabad - 382345



Limited Liability Partnership Agreement

Date of Incorporation

25th May, 2018





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

25 MAY 2018

A 294888

204795

25 MAY 2018

Hindva Developers LLP.

ગીતાબેન ભરતકુમાર ચપટવાલા નામ.
સી. 11 ર. સોના અપાર્ટમેન્ટ, ઉમિયાધામ રોડ, ઢેકાણું:
અમદાવાદ, ગુજરાત સ્ટેટ-380015

S.No. 4973 Plot No. 13
OPP. Vaghdeviwar party
Nr. Rangotri Bungalows
Nikol, AHMEDABAD.
જાનિતી સ્ટ. 42/4.



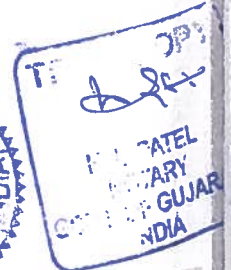
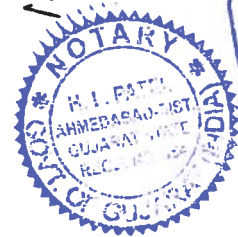
AHD-12-NKL

No 1646 64 88
2019

HINDVA DEVELOPERS LLP

Limited Liability Partnership Agreement

[Handwritten signatures and initials]



HINDVA DEVELOPERS LLP

Limited Liability Partnership Agreement



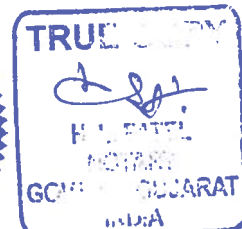
This Agreement of Limited Liability Partnership made at Ahmedabad on this 25th day of May, 2018 between:

1. **Mr. SANJAY PRAVINBHAI KHENI, (PAN NO.: AULPK 5974G),**
Age: 42 yrs, Indian Inhabitant,
Residing at, 1201, Sun Evoq, Opp. GTPL Building, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad, 380054.
which expression will, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIRST PART**;
2. **Mr. KEYUR HIMMATBHAI KHENI, (PAN NO.: AZKPK 5636K),**
Age: 29 yrs, Indian inhabitant,
Residing at 73, Sadhana Socuety, Varachha Raod, Surat.
which expression will, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **SECOND PART**;
3. **Mr. SANKET MUKESHBHAI PATEL, (PAN NO.: CDUPP8828G)**
Age: 24 yrs, Indian inhabitant,
Residing at 4, Shubham Bungalows, Opp. City Light Society, Parle Point, Surat.
which expression will, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **THIRD PART**;
4. **Mr. SMIT MUKESHBHAI PATEL, (PAN NO.: CJAPP7510H),**
Age: 25 yrs, Indian inhabitant,
Residing at 4, Shubham Bungalows, Opp. City Light Society, Parle Point, Surat.
which expression will, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FORTH PART**;

(ALL ABOVE PARTIES WILL BE COLLECTIVELY REFERRED TO AS THE PARTNERS)

NOW parties of the First part to the Forth part are interested in forming a Limited Liability Partnership under the Limited Liability Partnership Act 2008 and that they intends to write down the terms and conditions of the said formation and

[Handwritten signatures of the four partners]



AHD-12-NKL

No 1646 6688

2019

IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS

1. A Limited Liability Partnership will be carried on in the name and style of M/s. Hindva Developers LLP and hereinafter called as "M/s. Hindva Developers LLP".
2. The Limited Liability Partnership as constituted under this deed shall be deemed to be have commenced on the date of registration of the LLP i.e. Dt.25/05/2018.
3. M/s. Hindva Developers LLP will have its registered office at Survey No.495/3, P. No.135/3, TP-11, Opp. Vrundavan Party Plot, Nr. Gangotri Bungalows, Nilipada, Ahmedabad - 382345 and / or at such other place or places, as will be agreed to by the majority of the partners from time to time.
4. The Initial contribution in the form of Fixed Capital of M/s. Hindva Developers LLP will be Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only) which will be contributed by the partners in the following proportions.

Sr. No.	Party to this agreement	Name of Partner	Amounts of contribution (In Rs.)	Share in contribution
1.	First	Mr. Sanjay Pravinbhai Khani	2,50,000	25.00%
2.	Second	Mr. Keyur Himmatbhai Khani	2,50,000	25.00%
3.	Third	Mr. Sanket Mukeshbhai Patel	2,50,000	25.00%
4.	Forth	Mr. Smit Mukeshbhai Patel	2,50,000	25.00%
TOTAL			10,00,000	100.00%

The further Contribution if any required by M/s. Hindva Developers LLP will be brought by the partners as mutually decided by the partners from time to time.

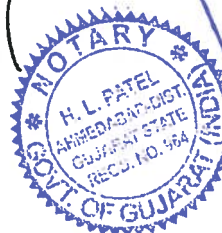
5. All the above partners are the designated partners of M/s. Hindva Developers LLP.
6. M/s. Hindva Developers LLP will have a common seal to be affixed on documents as defined by partners under the signature of any of the Designated Partners.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AHD-12-NKL

No 1646 6788

2019

7. The main business of M/s. Hindva Developers LLP will be of
- To carry on in India or elsewhere the business of constructions, Infrastructure, land development, engineering, projects & to act as builders, contractors of prefabricated concrete buildings & constructional works & contractors, civil engineer, architects, surveyors, designers, adviser, consultants, constructional engineers & to develop, build, manage, decorate, improve, remodel, erect, construct, re-construct residential housing projects, integrated textile parks, special economic zones, industrial parks, information technology parks, factories, hotels, hospitals, warehouses, multiplexes, malls, commercial centres, buildings or schemes, roads, highways, railways, tramways, waterways, gas lines, airports, runways, docks, ships, bridges, canals, reservoirs, aqueducts, wells, springs, dams, wharves, ports, jetties, gardens, public places, culverts, stadiums, water distribution and filtration systems, power plants, schools etc.
 - To carry on in India or elsewhere the business of providing services ancillary to, in support or related to any of the above including marketing services ancillary to, in support of related to any of the above including administrative services, procurement and supply of services, providing technical, scientific, consulting and operational advice including materials and instructional aids, providing management co-ordination, supervision and control activities and services, and assigning professional and technical experts to perform any of the foregoing services.
 - To carry on in India or elsewhere the business of Letting out the Property, Shop, Commercial Assets, Malls, Cinemas, Recreational Units, And or to Obtain on Lease or Rent any Property and to Let out the same on Sub Lease or Sub Tenancy Basis. The LLP shall also undertake the business to sell, purchase, trade, lease, let, broking, consulting or otherwise to deal in all sorts of lands and buildings.
 - The Parties have a right to carry on any other business with the consent of all the partners in writing.
8. That the immovable properties purchased by M/s. Hindva Developers LLP will be clear, marketable and free from all encumbrances.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COPY
H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

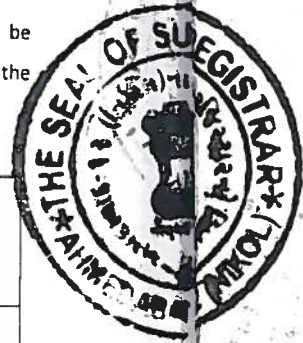
AHD-12-NKL

No 1646 6888
2019

9. That the above mentioned partners with the consent of all the partners in writing are authorized to purchase the movable and immovable properties in their own name on behalf of M/s. Hindva Developers LLP, if the need arises, as the agent of M/s. Hindva Developers LLP.
10. The Net Profit/Net Loss of M/s. Hindva Developers LLP as per the accounts maintained by the partners after deduction of all expenses relating to activities of LLP including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed or any supplementary deed as may be executed by the partners from time to time, will be divided and distributed amongst the partners in the following proportion:

Sr. No.	Party to this agreement	Name of Partner	Profit and Loss Sharing Ratio
1.	First	Mr. Sanjay Pravinbhai Kheni	25.00%
2.	Second	Mr. Keyur Himmatbhai Kheni	25.00%
3.	Third	Mr. Sanket Mukeshbhai Patel	25.00%
4.	Forth	Mr. Smit Mukeshbhai Patel	25.00%
TOTAL			100.00%

11. M/s. Hindva Developers LLP may open accounts with any bank or banks, commercial, private, schedule or nationalized including co-operative banks or any other banks or shroffs etc. Such account may be operated singly or jointly by the partners as decided mutually.
12. M/s. Hindva Developers LLP may borrow funds required for the business of the firm from any person, Shroff, bank or banks only after Concern of all the Partner in Writing. Such borrower may be either as a clean advance or against hypothecation of LLP's movable and/or immovable properties including actionable claims or such securities as may be required by the lender.

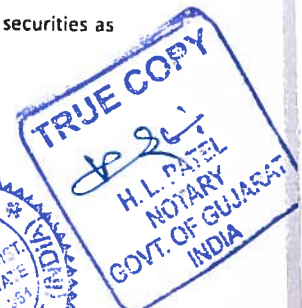
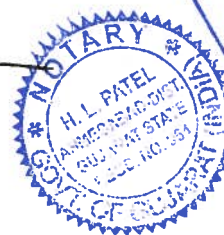


[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



NKL

88
9

AHD-12-NKL

No 164.6 64 88
2019

Admission of New Partner

13. No person will be introduced as a new partner without the consent of all the existing partners in writing. Such incoming partner will give his/her prior consent to act as Partner of M/s. Hindva Developers LLP.

14. The initial Contribution may be tangible, intangible, movable or immovable property and profit / loss sharing ratio of the incoming partner will be decided by the partners mutually at the time of his / her admission in to the partnership.

Rights of Partner

15. All the partners hereto will have the rights, title and interest in all the assets and properties of the said M/s. Hindva Developers LLP in the proportion of their profit/loss sharing ratio.

16. The partners will have right, Only after Concern of all the Partner in Writing to borrow money or obtain non-fund based credit facilities from bank, financial institution, money lenders or others in the form of secured loans, unsecured loans and as term loan, working capital loan, overdraft, cash credit, letter of credit, bank guarantee etc.

17. Every partner has a right to have access to and to inspect and copy any books of M/s. Hindva Developers LLP.

18. If any partner will borrow any sum of money to M/s. Hindva Developers LLP the same will be loan/advance to partners and will carry simple interest at the rate of 12% per annum or any other rate as may be decided by the partners unanimously.

19. M/s. Hindva Developers LLP will have perpetual succession, death, retirement or insolvency of any partner will not dissolve M/s. Hindva Developers LLP And the surviving partner will be at the liberty, if the number of partners falls below two (2) to appoint other partner or partners, as the case may be within six (6) calendar months from the date of cessation of the partner.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



COPY
H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

No 1646

AHD-12-NKL

7088

2019

20. Upon the death of any of the partners herein any one of his or her heirs may be admitted as a partner of M/s. Hindva Developers LLP in place of such deceased partner. The heirs, executors and administrators of such deceased partners will be entitled to and will be paid the full payment in respect of the right, title and interest of such deceased partner.

21. On the death of any partner, if his or her heir opts not to become the partner, the surviving partners will have the option to purchase the contribution of the deceased partner in M/s. Hindva Developers LLP.

Duties of Partners

22. Every partner will account to the limited liability partnership for any benefit derived by him/her without the consent of the limited liability partnership from any transaction concerning the limited liability partnership, or from any use by him/her of the property, name or any business connection of the limited liability partnership.

23. Every partner will indemnify the limited liability partnership and the other existing partner for any loss caused to it by his/her fraud in the conduct of the business of the limited liability partnership.

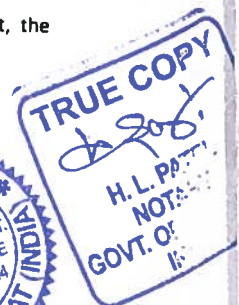
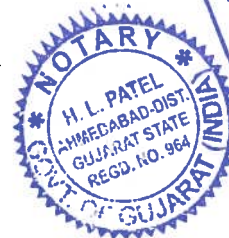
24. Each partner will render true accounts and full information of all things affecting the limited liability partnership to any partner or his/her legal representatives.

25. In case any of the partners of M/s. Hindva Developers LLP desires to transfer or assign his/her interest or shares in M/s. Hindva Developers LLP he/she has to offer the same to the remaining partners by giving 15 days' notice. In the absence of any communication by the remaining partners the concerned partner can transfer or assign his/her share in the market.

26. On retirement of a partner, the retiring partner will be entitled to full payment in respect of all his/her rights, title and interest in the partner as herein provided. Upon insolvency of a partner his or her rights, title and interest in M/s. Hindva Developers LLP will come to an end. However, in case of partner retires or becomes insolvent, the



[Handwritten signatures and initials]



NKL

28

AHD-12-NKL

No 1646 71 88

2019

remaining partner/s, will have the option to purchase the share of such partner with the consent of all other partners in writing.

27. No partner will without the written consent of M/s. Hindva Developers LLP :-

- a) Employ any money, goods or effects of M/s. Hindva Developers LLP or pledge the credit thereof except in the ordinary course of business and upon the account or for the benefit of M/s. Hindva Developers LLP.
- b) Lend money or give credit on behalf of M/s. Hindva Developers LLP or to have any dealings with any persons, company or firm whom the other partner previously in writing have forbidden it to trust or deal with. Any loss incurred through any breach of provisions will be made good with M/s. Hindva Developers LLP by the partner incurring the same.
- c) Enter into any bond or becomes surety or security with or for any person or do knowingly cause or suffer to be done anything whereby M/s. Hindva Developers LLP property or any part thereof may be seized.
- d) Assign, mortgage or charge his share in M/s. Hindva Developers LLP or any asset or property thereof or make any other person a partner therein.
- e) Compromise or compound or (except upon payment in full) release or discharge any debt due to M/s. Hindva Developers LLP except upon the written consent given by the other partner.

Meeting

28. All the matters related to M/s. Hindva Developers LLP as mentioned in schedule II to this agreement will be decided by a resolution passed by a majority in number of the partners, and for this purpose, each partner will have one vote.

29. The meeting of the Partners may be called by sending 7 days prior notice to all the partners at their residential address or by mail at the Email ids provided by the individual Partners in written to M/s. Hindva Developers LLP. In case any partner is a foreign

COPY
206
L. PATEL
NOTARY
GT. OF
H.

[Handwritten signatures]



AHD-12-NKL

No 1646

7288

2019

resident the meeting may be conducted by serving 7 days prior notice through email. Provided the meeting be called at shorter notice, if majority of the partners agrees in writing to the same either before or after the meeting.

30. In case of urgent meeting the same can be called by telephonic conversation but the notice requirement is to be rectified by all the Partners later in the next meeting.
31. The meeting of Partners will ordinarily be held at the registered office of M/s. Hindva Developers LLP or at any other place as per the convenience of partners.
32. With the written Consent of all the partners, a meeting of the Partners may be conducted through Teleconferencing.
33. M/s. Hindva Developers LLP will ensure that decisions taken by It are recorded in the minutes within thirty days of taking such decisions and are kept and maintained at the registered office of M/s. Hindva Developers LLP.
34. Each partner will—
- Punctually pay and discharge the separate debts and engagement and indemnify the other partners and M/s. Hindva Developers LLP assets against the same and all proceedings, costs, claims and demands in respect thereof.
 - Each of the partners will give time and attention as may be required for the fulfilment of the objectives of M/s. Hindva Developers LLP business and they all will be the working partners.

Duties of Designated Partner

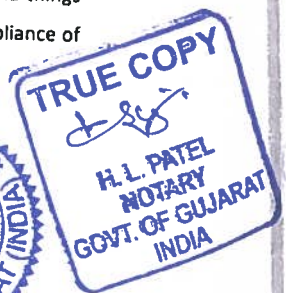
35. All the partner will act as the Designated Partners of M/s. Hindva Developers LLP in terms of the requirement of the Limited Liability Partnership Act, 2008.
36. The Designated Partners will be responsible for the doing of all acts, matters and things as are required to be done by the limited liability partnership in respect of compliance of



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AHD-12-NKL

No 1646 73 88
2019

the provisions of this Act including filing of any document, return, statement and the like report pursuant to the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008.

37. The Designated Partners will be responsible for the doing of all acts arising out of this agreement.

38. Remuneration if any, will be decided and paid to the partners as mutually agreed by and between them subject to provision of the section 40 (b) (v) read with explanation 3 of the Income-tax Act, 1961 or direct tax code as may be applicable to the Limited Liability Partnership from time to time.

39. M/s. Hindva Developers LLP will indemnify and defend its partners and other officers from and against any and all liability in connection with claims, actions and proceedings (regardless of the outcome), judgment, loss or settlement thereof, whether civil or criminal, arising out of or resulting from their respective performances as partners and officers of M/s. Hindva Developers LLP, except for the gross negligence or wilful misconduct of the partner or officer seeking indemnification.

Cessation of existing Partners

40. Partner may cease to be partner of M/s. Hindva Developers LLP by giving a notice in writing of not less than thirty days to the other partners of his/her intention to resign as partner.

41. No majority of Partners can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying of activity/business of M/s. Hindva Developers LLP with fraudulent purpose.

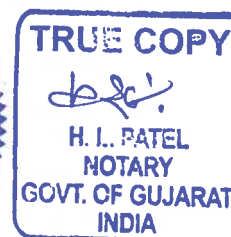
42. M/s. Hindva Developers LLP can be wound up with the consent of all the partners subject to the provisions of Limited Liability Partnership Act 2008.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



NKL
88
9



COPY
H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-12-NKL

No 646 74/88

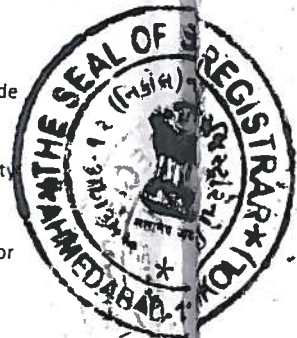
2019

Extent of Liability of M/s. Hindva Developers LLP

43. M/s. Hindva Developers LLP is not bound by anything done by a partner in dealing with a person if —
- I. the partner in fact has no authority to act for M/s. Hindva Developers LLP in doing a particular act; and
 - II. The person knows that he has no authority or does not know or believe him to be a partner of M/s. Hindva Developers LLP.

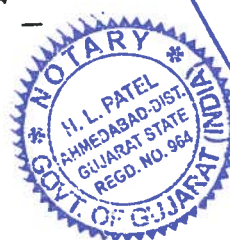
Miscellaneous Provisions

44. M/s. Hindva Developers LLP will indemnify each partner in respect of payments made and personal liabilities incurred by him —
- I. in the ordinary and proper conduct of the business of the limited liability partnership; or
 - II. In or about anything necessarily done for the preservation of the business or property of the limited liability partnership.
45. Proper books of accounts will be kept of the partnership business and entries made therein of all such matters, transactions and things as written in the books of accounts and such account books together with all securities, letters and other things belonging to or concerning M/s. Hindva Developers LLP will be kept at the registered office of M/s. Hindva Developers LLP.
46. The accounting year of M/s. Hindva Developers LLP will be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year will be from the date of commencement of this M/s. Hindva Developers LLP till 31st March of the subsequent year.
47. The bank account or accounts will be opened and maintained in the name of M/s. Hindva Developers LLP and will be operated under signature of any one partner.



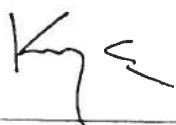
Handwritten signature

Handwritten signature



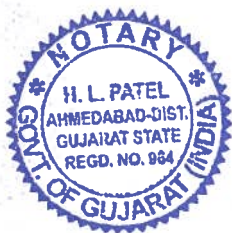
48. All disputes between the partners or between the Partner and M/s. Hindva Developers LLP arising out of the limited liability partnership agreement which cannot be resolved in terms of this agreement will be referred for arbitration as per the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (26 of 1996).

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year

Sr. No.	Name of Partner	Signature
1.	Mr. Sanjay Pravinbhai Kheni	 AHD-12-NKL 16 4 6 7 5 8 8 2019
2.	Mr. Keyur Himmatbhai Kheni	
3.	Mr. Sanket Mukeshbhai Patel	
4.	Mr. Smit Mukeshbhai Patel	

In witness whereof

Sr.No.	Name of witness	Signature
1	Mr. Mehul Chimna	
2	Mr. Ravi Dholiya	



AHD-12-NKL

No 1646 7688

2019

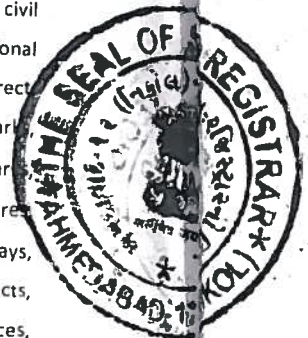
SCHEDULE 1

ANCILLARY OR OTHER BUSINESS CARRIED OVER BY

M/S. HINDVA DEVELOPERS LLP

(A) THE BUSINESS INCIDENTAL OR ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF THE MAIN BUSINESS ARE :

- a) To carry on in India or elsewhere the business of constructions, Infrastructure, land development, engineering, projects & to act as builders, contractors of prefabricated concrete buildings & constructional works & contractors, civil engineer, architects, surveyors, designers, adviser, consultants, constructional engineers & to develop, build, manage, decorate, improve, remodel, erect, construct, re-construct residential housing projects, integrated textile parks, special economic zones, industrial parks, information technology parks, factories, hotels, hospitals, warehouses, multiplexes, malls, commercial centre buildings or schemes, roads, highways, railways, tramways, waterways, gas lines, airports, runways, docks, ships, bridges, canals, reservoirs, aqueducts, wells, sprints, dams, wharves, ports, jetties, gardens, public places, culverts, stadiums, water distribution and filtration systems, power plants, schools etc.
- b) To carry on in India or elsewhere the business of providing services ancillary to, in support or related to any of the above including marketing services ancillary to, in support or related to any of the above including administrative services, procurement and supply of services, providing technical, scientific, consulting and operational advice including materials and instructional aids, providing management co-ordination, supervision and control activities and services, and assigning professional and technical experts to perform any of the foregoing services.
- c) To carry on in India or elsewhere the business of Letting out the Property, Shop, Commercial Assets, Malls, Cinemas, Recreational Units, And or to Obtain on Lease or Rent any Property and to Let out the same on Sub Lease or Sub Tenancy Basis. The LLP shall also undertake the business to sell, purchase, trade, lease, let, broking, consulting or otherwise to deal in all sorts of lands and buildings.

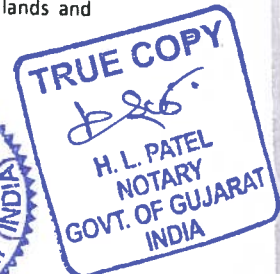
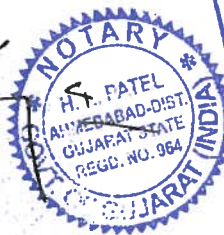


Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



(B) THE OTHER BUSINESS ARE :

The Parties have a right to carry on any other business with the consent of all the partners in writing.

SCHEDULE 2

MATTERS TO BE DECIDED BY A RESOLUTION PASSED BY A MAJORITY IN NUMBER OF THE PARTNERS

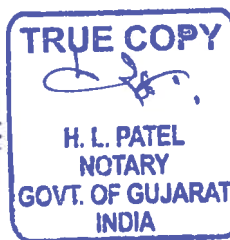
1. Appointment of auditors
2. Shifting of place of business
3. Addition of business activities
4. Admission of new partner
5. Change in profit/sharing ratio
6. Remuneration to the partner/s
7. for obtaining secured and unsecured loans from banks and financial institutions

AHD-12-NKL

No 1646 77 88

2019

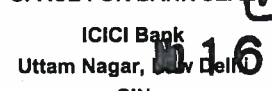
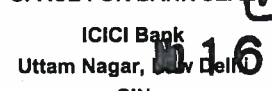
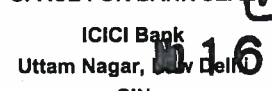
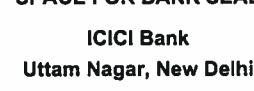
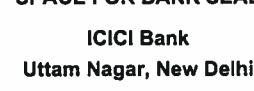
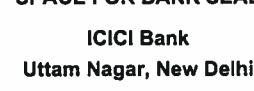
[Handwritten signatures]



COPY
H. L. PATEL
NOTARY
GUJARAT
INDIA

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2019-20																						
PAN: AALFH3457R Full Name : HINXXX XEVELOPERS LLP 1375000, 18012019, BGPPS4758B, AF8624980, AHMEDABAD, GUJARAT, 382330 Tel. No. :																								
AHD-12-NKL																								
1646 7888																								
2019																								
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☒ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																								
Details of Payment <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">13750</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">13750</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Thirteen Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	13750	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	13750	Total (in words)	Rupees Thirteen Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495945 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01328 Rs. 13750 Tax payer remarks. : LAND TDS
	Amount (in Rs. only)																							
Income Tax	13750																							
Surcharge	0																							
Education Cess	0																							
Interest	0																							
Penalty Code																								
Penalty	0																							
Others	0																							
Fee	0																							
Total	13750																							
Total (in words)	Rupees Thirteen Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>Zero</td> <td>Thirteen</td> <td>Seven</td> <td>Five</td> <td>Zero</td> </tr> </tbody> </table>		Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Zero	Thirteen	Seven	Five	Zero											
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																			
Zero	Zero	Thirteen	Seven	Five	Zero																			
Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank																								
Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 13750 Rs (in words) : Rupees Thirteen Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495945 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01328 Rs. 13750																						



Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2019-20																																				
PAN: AALFH3457R Full Name : HINXXX XEVELOPERS LLP 2750000, 18012019, CWZPS6912A, AF8624405, AHMEDABAD, GUJARAT, 382330 Tel. No. :																																						
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☒ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																																						
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Details of Payment <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">Crores</th> <th style="width: 10%;">Lakhs</th> <th style="width: 10%;">Thousands</th> <th style="width: 10%;">Hundreds</th> <th style="width: 10%;">Tens</th> <th style="width: 10%;">Units</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Twenty Seven</td> <td style="text-align: center;">Five</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding-left: 10px;"> FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  1646 7488 2019 </td> </tr> </table>			Details of Payment <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">Crores</th> <th style="width: 10%;">Lakhs</th> <th style="width: 10%;">Thousands</th> <th style="width: 10%;">Hundreds</th> <th style="width: 10%;">Tens</th> <th style="width: 10%;">Units</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Twenty Seven</td> <td style="text-align: center;">Five</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> </tr> </table>		Amount (in Rs. only)	Income Tax	27500	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	27500	Total (in words)	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Zero	Twenty Seven	Five	Zero	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  1646 7488 2019
Details of Payment <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">27500</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 10%;">Crores</th> <th style="width: 10%;">Lakhs</th> <th style="width: 10%;">Thousands</th> <th style="width: 10%;">Hundreds</th> <th style="width: 10%;">Tens</th> <th style="width: 10%;">Units</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Twenty Seven</td> <td style="text-align: center;">Five</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> <td style="text-align: center;">Zero</td> </tr> </table>		Amount (in Rs. only)	Income Tax	27500	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	27500	Total (in words)	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Zero	Twenty Seven	Five	Zero	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  1646 7488 2019			
	Amount (in Rs. only)																																					
Income Tax	27500																																					
Surcharge	0																																					
Education Cess	0																																					
Interest	0																																					
Penalty Code																																						
Penalty	0																																					
Others	0																																					
Fee	0																																					
Total	27500																																					
Total (in words)	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.																																					
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																																	
Zero	Zero	Twenty Seven	Five	Zero	Zero																																	
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500 Tax payer remarks. : LAND TDS </td> </tr> </table>			Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank	BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500 Tax payer remarks. : LAND TDS																																		
Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank	BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500 Tax payer remarks. : LAND TDS																																					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 27500 Rs (in words) : Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500 </td> </tr> </table>			Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 27500 Rs (in words) : Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20	Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500																																		
Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 27500 Rs (in words) : Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20	Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495054 SPACE FOR BANK SEAL  BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01263 Rs. 27500																																					



Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2019-20																																		
PAN: AALFH3457R Full Name : HINXXX XEVELOPERS LLP 4125000, 18012019, AEHPP6097F, AF8623941, AHMEDABAD, GUJARAT, 382330 Tel. No. :																																				
AHD-12-NKL No 1646 8088 2019																																				
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☒ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																																				
Details of Payment <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">41250</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">41250</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Forty One Thousand Two Hundred Fifty and Paise Zero Only.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>Zero</td> <td>Forty One</td> <td>Two</td> <td>Five</td> <td>Zero</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	41250	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	41250	Total (in words)	Rupees Forty One Thousand Two Hundred Fifty and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Zero	Forty One	Two	Five	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26493488 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01172 Rs. 41250 Tax payer remarks. : LAND TDS
	Amount (in Rs. only)																																			
Income Tax	41250																																			
Surcharge	0																																			
Education Cess	0																																			
Interest	0																																			
Penalty Code																																				
Penalty	0																																			
Others	0																																			
Fee	0																																			
Total	41250																																			
Total (in words)	Rupees Forty One Thousand Two Hundred Fifty and Paise Zero Only.																																			
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																															
Zero	Zero	Forty One	Two	Five	Zero																															
Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 41250 Rs (in words) : Rupees Forty One Thousand Two Hundred Fifty and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26493488 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01172 Rs. 41250																																		



Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2019-20																						
PAN: AALFH3457R Full Name : HINXXX XEVELOPERS LLP 5500000, 18012019, ADJPV0190N, AF8624696, AHMEDABAD, GUJARAT, 382330 Tel. No. :																								
AHD-12-NKL																								
1646																								
2019																								
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☐ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																								
Details of Payment <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Income Tax</td> <td style="text-align: right;">55000</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Penalty Code</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">55000</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Fifty Five Thousand and Paise Zero Only.</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	55000	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	55000	Total (in words)	Rupees Fifty Five Thousand and Paise Zero Only.	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495694 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01281 Rs. 55000 Tax payer remarks. : LAND TDS
	Amount (in Rs. only)																							
Income Tax	55000																							
Surcharge	0																							
Education Cess	0																							
Interest	0																							
Penalty Code																								
Penalty	0																							
Others	0																							
Fee	0																							
Total	55000																							
Total (in words)	Rupees Fifty Five Thousand and Paise Zero Only.																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>Zero</td> <td>Fifty Five</td> <td>Zero</td> <td>Zero</td> <td>Zero</td> </tr> </tbody> </table>		Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Zero	Fifty Five	Zero	Zero	Zero											
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																			
Zero	Zero	Fifty Five	Zero	Zero	Zero																			
Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank																								
Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 55000 Rs (in words) : Rupees Fifty Five Thousand and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021)Other than Companies Tax Type of Payment (800)TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 26495694 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01281 Rs. 55000																						



Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2019-20																																		
PAN: AALFH3457R Full Name : HINXXX XEVELOPERS LLP 13750000, 18012019, AFLPS8779L, AF8624814, AHMEDABAD, GUJARAT, 382330 Tel. No. :																																				
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☒ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																																				
Details of Payment <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">137500</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">137500</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>One</td> <td>Thirty Seven</td> <td>Five</td> <td>Zero</td> <td>Zero</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	137500	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	137500	Total (in words)	Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	One	Thirty Seven	Five	Zero	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 18-01-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 2649544 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01321 Rs. 137500 Tax payer remarks. : LAND TDS
	Amount (in Rs. only)																																			
Income Tax	137500																																			
Surcharge	0																																			
Education Cess	0																																			
Interest	0																																			
Penalty Code																																				
Penalty	0																																			
Others	0																																			
Fee	0																																			
Total	137500																																			
Total (in words)	Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.																																			
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																															
Zero	One	Thirty Seven	Five	Zero	Zero																															
Debit to A/c 777705111175 Date 18-01-2019 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 2649544 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 180119 Challan Serial No. 01321 Rs. 137500																																		
Taxpayers Counterfoil PAN: AALFH3457R Received From : HINXXX XEVELOPERS LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 777705111175 For Rs. : 137500 Rs (in words) : Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021)Other than Companies Tax Type of Payment (800)TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2019-20																																				



AHD-12-NKL
 1646 8288
2019

AHD-12-NKL

1646

8388

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૪૬ તા. ૨૮/૧/૨૦૧૮

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૫૨૩/૮</u> (મહેસૂલી ગામનું નામ) સર્વે/બ્લોક <u>૮૧૬/૧</u> વિગેરે પી <u>૧૧૪</u> એફ.પી. <u>૫૫</u> વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો <u>વેચાલ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? <u>અબ ૨૮૦૨ નં- ૩</u>	હા
૨ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૩૦૮૬ અ.ઓ. મી.</u> (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪ લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬ પાવર ઓફ એટર્નીના લેકમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮ ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨ દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ?	હા
૩ કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. ની સહી

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[Signature]
[Signature]
[Signature]
(સહી) [Signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD - 12 - NKL

1646

84 88

2019

01/2019 2:43:46 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૬૪૬ સને ૨૦૧૯
 ના જાન્યુઆરી માસની ૨૯ મી તારીખે
 ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



મ. ૧૪. ૧૨

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (સદર જમીન માં 15 ટકાના
 હિસ્સેદાર તરીકે)



(SHUKLA ARATI VINODRAY)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૦૩૬૧૯

ફીપહોંચી છે તે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૭૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100):

૧૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૭૬૦૦૦

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12- NKL

1646

85

88

2019

11/2019 2:42:23 pm Version 1.1.2018.7

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (સદર જમીન માં 15 ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)
26, વિવેકનગર સોસાયટી, અમરાઈવાડી,
અમદાવાદ
PANNO:AEHPP6097F

૪૯



m.k. y. z.

૨.૦૦૦ રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (સદર જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)
ડી-67, અનન્ય બંગ્લોઝ, ઇસનપુર, અમદાવાદ
PANNO:CWZPS6912A

૩૦



R. M. S.

૩.૦૦૦ ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (સદર જમીન માં 20 ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)
16, ચરોતર પટેલ સોસાયટી, મણીનગર,
અમદાવાદ
PANNO:ADJPV0190N

૫૦



C. M. V. S. S.

૪.૦૦૦ ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (સદર જમીન માં 50 ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)
2-બી, દીવ્યજયોત સોસાયટી, મણીનગર,
અમદાવાદ
PANNO:AFLPS8779L

૫૫



U. S. S.

૫.૦૦૦ મીત જયંતિલાલ સંઘવી (સદર જમીન માં 5 ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)
7, દેવ એપાર્ટમેન્ટ, પ્રિતમનગર, અમદાવાદ
PANNO:BGPPS4758B

૩૦



M. J. S.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL

1646

86 88

2019

01/2019 2:42:23 pm Version 1.1.2018.7

૧ મકવાણા અજીતસિંહ તખુજી
47, સત્યનારાયણનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ



૨ હિરેન બુદ્ધગીરી ગોસ્વામી
સી-8, મનહરનગર વિ-2, બાપુનગર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

[Signature]

૨.

[Signature]

તારીખે ૨૯ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

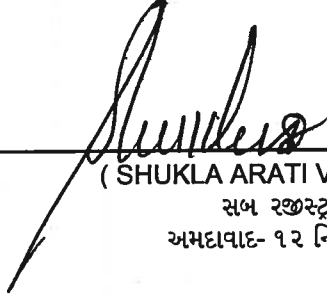
ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૯

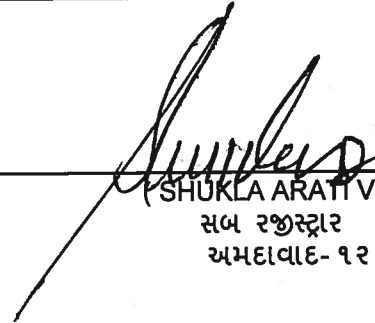


(SHUKLA ARATI VINODRAY)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

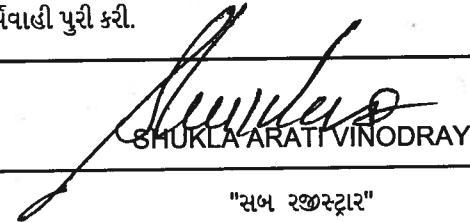
તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૯



(SHUKLA ARATI VINODRAY)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL

1646

88 88

2019

01/2019 10:41:48 am Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૭૪૬

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯


SHUKLA ARATI VINSODRAY

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ



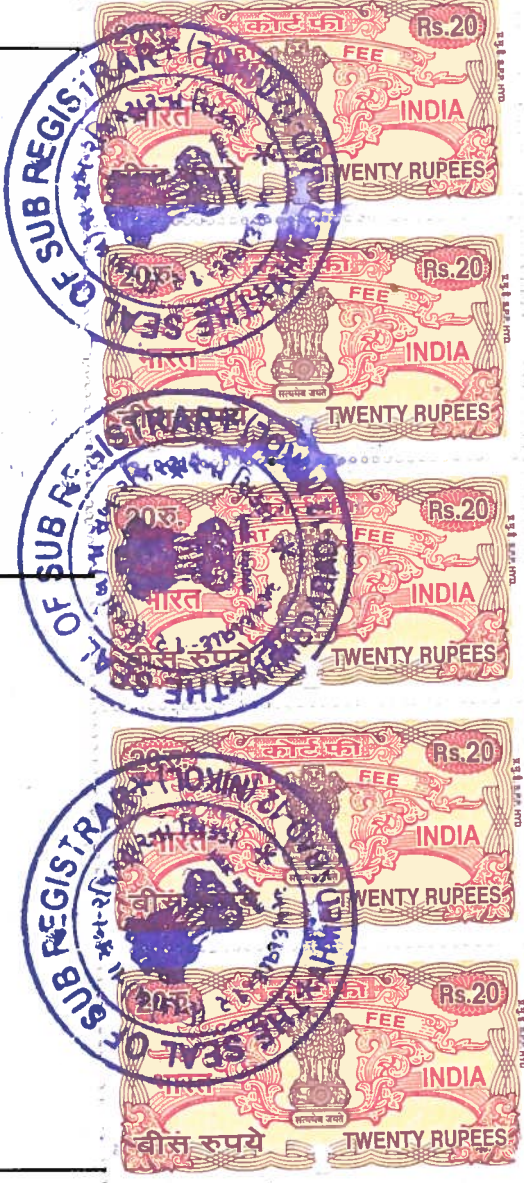
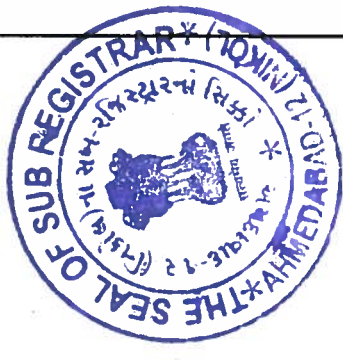
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : વસ્તાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર. ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્હુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રો. ૨૭૫૦૦૦૦૦=૦૦	૨. સર્વે નં-૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨ અને ૮૧૬/૩ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭, ૬૬૭૮, અને ૬૬૭૯ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૨ ચો.મી.ની જમીન નો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧૧૪ (વસ્તાલ-રામોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૭૮૭ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી.કપાત માં ગણેલ અને બાકી રહેતી જમીન ને કાંઈનલ પ્લોટ નં-૬૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૪૬ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ જેમાં અમ્યુકો કારા તારીખ -૦૧-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લોટીંગોના પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૬ ચો.મી. (૭૦૦ ચો.મી.ની વાણિજ્ય હેતુની તથા ૨૩૮૬ ચો.મી.ની રહેણાંકીય હેતુની બિનખેતીની જમીન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કાનજીભાઈ (સદર જમીન માં ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) રાજેન્દ્રસિંહ બલદેવસિંહ સોલંકી (સદર જમીન માં ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) ચંદ્રીકા મનોજભાઈ વસાણી (સદર જમીન માં ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) ઉપેન્દ્ર મફતલાલ શાહ (સદર જમીન માં ૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) મીત જયંતિલાલ સંઘવી (સદર જમીન માં ૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે)	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	૨૮/૦૧/૨૦૧૮ ૩૦/૦૧/૨૦૧૮	૧૬૪૬	



મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

વિજય ચૌગલે ની તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૦૧૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૨૦૦૩૮૦૨
તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.