

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૯૬૭૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૪૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૪ માંકે જુન ત્રણે ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

ખર્ચે ૧૩૫૨૮૩૦.૦૦
૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રકાન્તભાઈ જંગારામ પટેલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૩૫૨૮૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચેકફર રૂ. ૧૩૫૭૦૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેર લાખ સત્તાવન હજાર ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

401-402 રામ રાવર બાજુના બંગલો બોમ્બે હાઇવે અમદાવાદ

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

સહી
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 1357030.00

20210525890550486

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

66,28,900/-



AHD-08-SLA
11472: 2/69
2021



SERIAL No. 93929 DATE: 9-6-21
NAME OF THE PURCHASER: Scimbhavi Corporation
ADDRESS: Sola, Ahmedabad

VALUE Rs. 66,28,900/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kandhari Complex, Poraj Pole,
AHMEDABAD-380015.

ગ્રિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ગ્રિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ
ગોતાની સીમનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ (ખાતા નં. ૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૯૯ જમીન
જે જમીન કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ નો હિસ્સો છે તે સર્વે
નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે. પી. દુસ્તી
અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ તથા
૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી. : ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ
તે પેકી કે.જે.પી. દુસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી.
જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મુજબની
પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૯૯
બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૩,૫૨,૮૨,૩૪૮=૦૦ અંકે
કરોડ બાવન લાખ બ્યાસી હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરાનો...

Pris

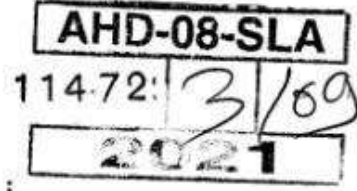
✗

✗

વોપ

@m

NUTAN NAGARIK SAHAKARI
BANK LTD.
AHMEDABAD
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
9.6.2021
GUJARAT
4012 9038327



: ૨ :

લખાવી લેનાર :-

SHAMBHAVI CORPORATION (Pan No. : AEGFS 9798 R) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ૪૦૭-૪૦૮, હિર આશા આર્કેડ, કારગીલ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સોલા, અમદાવાદ છે તેનાં વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ

Aadhaar No. : 9793 8063 2216

ઉ.વ.આ. : ૩૯, જાતે ધર્મ : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૩/૨, સંગઠન સોસાયટી, સન ચર્ચ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં.

(૨) કુવિન દિનેશભાઈ પટેલ

Aadhaar No. : 8253 0342 8054

ઉ.વ.આ. : ૨૭, જાતે ધર્મ : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૨, પંચામૃત વાસ્તુવિલા, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદનાં.



જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દાઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટીવ, એડમીનીસ્ટ્રેટીવ, એડવાઈઝરી, સકસેસરી ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-

(૧) સર્વે નં. ૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૩૧૨૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર :-

ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ

Pan No. : ACPPP 9429 B

Aadhaar No. : 4653 0250 9542

ઉ.વ.આ. : ૫૩, જાતે ધર્મ : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૦૧-૪૦૨, સુનમ ટાવર, જજ્જ બંગ્લો, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં.

[Signature]

[Signatures]

AHD-08-SLA

11472

5/109

2021

: ૩ :



- (૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

દિલીપ ગ્રહાભાઈ પટેલ

Pan No. : AGMPP 5898 H

Aadhaar No. : 3791 2928 3906

ઉ.વ.આ. : ૬૫, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪, રૂદ્રાશ બંગ્લોઝ, રાજપથ કલબ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં.

- (૩) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ

Pan No. : ACDPP 5572 F

Aadhaar No. : 4400 9028 7320

ઉ.વ.આ. : ૪૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૭૦૪, ગેલેરીયા તુલિપ, સત્યાચલ છાવણીની સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં.

- (૪) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ

Pan No. : AKGPP 2303 K

Aadhaar No. : 2895 1647 3459

ઉ.વ.આ. : ૩૬, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૨, પુષ્પક બંગ્લોઝ લાડ સોસાયટીની સામે, વસ્ત્રાપુર, માણેકબાગ, અમદાવાદનાં.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AHD-08-SLA
114.72 5/69
2021

: ૪ :



- (૫) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ઓ.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ

Pan No. : ABEPP 0284 A

Aadhaar No. : 2987 7015 8022

ઉ.વ.આ. : ૪૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૩૦૨, દત્ત એવન્યુ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદનાં.

- (૬) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ઓ.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ

Pan No. : AWCPP 0873 G

Aadhaar No. : 7364 2721 1707

ઉ.વ.આ. : ૩૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : એ/૬૦૧, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં.

- (૭) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ઓ.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ

Pan No. : AYPPP 7217 H

Aadhaar No. : 9021 4858 7851

ઉ.વ.આ. : ૩૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૬૦૨, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં.

Dr. 22

Dr. 22

AMD-08-SLA
11472 6/89
2021

: પ :

- (૮) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી

Pan No. : ABTPG 6816 E

Aadhaar No. : 9529 1561 3172

ઉ.વ.આ. : ૪૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : એ/૫૦૨, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં.

- (૯) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૮૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ

Pan No. : ABEPP 0288 N

Aadhaar No. : 8618 5387 4225

ઉ.વ.આ. : ૫૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૩૦૧, દત્ત એવન્યુ, સાયન્સ સીટી ચેંડ, સોલા, અમદાવાદનાં.

- (૧૦) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર:-

કુકે કિએટર્સ એલએલપી (Pan No. : AARFK 7427 N)

કે જે ધી લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું : ૪૦૧ થી ૪૦૪, સજકમલ પ્લાઝા, બ્લોક-એ, સાકાર-૩ ની સામે, ઈન્ડમટેક્ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ છે તેનાં વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર:-



[Handwritten signatures and stamps]

AHD-08-SLA
11472 7/09
2021

: ૬ :

હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ

Aadhaar No. : 9351 8790 3376

ઉ.વ.આ. : ૬૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૬, શિવમ ટેનામેન્ટ, શેઠાલી, કે.કે.નગર રોડ,
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં.

- (૧૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની
સ.થો.મી. : ૧૭૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર:-

જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ

Pan No. : AEZPB 5945 C

Aadhaar No. : 8089 2594 6853

ઉ.વ.આ. : ૪૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : એ/૬, માણિ નંદન વિહાર બંગ્લોઝ, ૨૦૦ ફુટ
એસ.પી. રીંગ રોડ, બોપલ, અમદાવાદનાં.

- (૧૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની
સ.થો.મી. : ૫૯૬ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર:-

રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ

Pan No. : AKBPV 7487 K

Aadhaar No. : 9215 0663 6822

ઉ.વ.આ. : ૨૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩, સુમુખ વિલા બંગ્લોઝ, સિંધુ ભવન રોડ,
અભિશ્રી બંગ્લો પાસે, આંબલી, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી
આપનારાઓ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો
લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)નો તથા અમો
લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)નાં વંશ, વાલી,



[Handwritten signatures and marks]

AHD-08-SLA
11472
8/09
2021

: ૭ :

વાસ્તો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) LLPનો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) LLPનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દાદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

સ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામીતાની સીમનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ (ખાતા નં.૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ નો હિસ્સો હતો તે સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી.: ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી.: ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૯૫૮ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીધારા માલિકી કબજા ભોગવવાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીન સૌ પ્રથમ નાથાજી બેચરજીનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવવામાં તથા ખુદખેડમાં આવેલ હતી.

સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન પ્રાંત ઓફિસર સાહેબનાં તા.૨૩/૦૫/૧૯૪૧ ના રોજનાં હુકમ અન્વયે કબજા હક્કનાં આકારનાં ત્રણ પટ્ટાનાં નાણાં વસુલ લઈ સદર જમીન નવા કચરે નાથાજી બેચરજીને ભાગલા નહીં પાડવાની શરતે આપેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૧૦ થી તા.૨૧/૦૭/૧૯૪૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારે જીલ્લા ગ્રામ્ય વિકાસ મંડળમાંથી ધિરાણ મેળવતાં જમીન મંડળીનાં બોજામાં આવતાં તે અન્વયે બીજા હક્કમાં મંડળીનાં બોજાની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૧ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૪૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.



: ૮ :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબનાં તા.૦૫/૦૮/૧૯૪૮ ના રોજનાં હુકમ નં.કેજેપીએસઆર અન્વયે પ્રાંત-ઓફિસર સાહેબનાં તા.૦૩/૦૫/૧૯૪૨ ના રોજનાં હુકમ નં.૪૦ મુજબ દુસ્તી પત્રક આવતાં તેના આધારે ગામે દુસ્તી થતાં તે મુજબ સદર સર્વે નંબરો કબજા સહિતનાં નંબરો હોઈ તેથી સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવેલ નહીં. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૨૪ થી તા.૧૩/૦૨/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીન અંગે માલિક કબજેદારનાં તગાવીનાં બાકી લેણાં અન્વયે મહેરબાન પ્રાંત ઓફિસર સાહેબનાં હુકમ મુજબ જમીન હરાજમાં મુકેલ પરંતુ તે હરાજ અન્વયે કોઈ માંગણી આવેલ નહીં તેથી સદર જમીનમાં સરકારશ્રી દાખલ કરી રેકર્ડમાં સરકારી પડતર અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૨ થી તા.૩૦/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીન “રીલોકેશન ઓફ સ્લમ્સ” માટે અનામત રાખવા માટે સરકારશ્રીનાં પત્ર નં.એલ.એન.ડી. ૧૬૭૩/૫૧૩૩/જી, તા.૨૨/૦૧/૧૯૭૩ ના આધારે મે.મા.સા.ના. હુ.નં.જમીન/ગૌચર/વ.૧૫૨૮/૭૩, તા.૧૨/૦૪/૧૯૭૩ મુજબ નોંધ કરતાં તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૪૫ થી તા.૦૭/૦૫/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીન અંગે માલિક કબજેદારે તગાવી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ પરંતુ તે ધિરાણ અન્વયેની રકમ ભરપાઈ કરેલ ન હોવાથી તા.૦૨/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ જમીન હરાજમાં મુકવામાં આવેલ પરંતુ હરાજ અન્વયે કોઈ માંગણી આવેલ નહીં હોવાથી જમીન સરકારશ્રીમાં દાખલ થયેલ તેથી માલિક કબજેદારોએ તગાવીનાં બાકી ધિરાણ અન્વયેનાં પુરેપુરા નાણાં ભરપાઈ કરી દેતાં મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાં તા.૧૩/૦૨/૧૯૭૩ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/એલએનડી/૮૩ થી કાયમી ધોરણે મુળ કબજેદારોનાં વારસોને જે તે સત્તા પ્રકારથી જમીન રી-ચાન્ટ કરવાનો હુકમ થતાં તે આધારે જમીન મુળ માલિકનાં વારસોને રી-ચાન્ટ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૩ થી તા.૧૫/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક બાલાજી જેસંગજી તા.૦૮/૦૮/૧૯૭૭ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AHD-08-SLA

11472

2021

: ૯ :

જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે બચુજી બાલાજી, મફાજી બાલાજી, ડાહીબેન બાલાજી, ગંગાબેન બાલાજી તથા મોતીબેન તે બાલાજી જેસંગજીની વિધવા ઓરતને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૮૬ થી તા.૨૬/૧૦/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ડાહીબેન બાલાજી તથા ગંગાબેન બાલાજીનાં તેઓનાં સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રાજપુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓધોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૮૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક પુંજાજી બેચરજી તા.૦૩/૦૮/૧૯૮૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ડાહ્યાજી પુંજાજી, બાબુજી પુંજાજી, મનુજી પુંજાજી, જયંતિજી પુંજાજી, કાંતાબેન તે પુંજાજી બેચરજીની દિકરી, શકરીબેન તે પુંજાજી બેચરજીની દિકરી તથા રાજબેન તે પુંજાજી બેચરજીની દિકરીને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૨૧ થી તા.૦૬/૦૬/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક નાથાજી બેચરજી ઘણા વર્ષો અગાઉ ગુજરી ગયેલ તેમજ ધુળીબેન ઉર્ફે મંગુબેન તે નાથાજી બેચરજીની વિધવા ઓરત તા.૦૭/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે ડાહ્યાજી નાથાજીને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનું નામ સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૨૨ થી તા.૦૬/૦૬/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AHD-08-SLA
11472
2021

: 10 :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક કાંતાબેન તે પુજાજી બેચરજીની દિકરી, શકરીબેન તે પુજાજી બેચરજીની દિકરી તથા રજીબેન તે પુજાજી બેચરજીની દિકરીનાંએ તેઓનાં સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૨૨/૧ થી તા.૦૬/૦૬/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારે બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી વિચણ મેળવતાં જમીન બેંકનાં બોજામાં આવતાં તે અન્વયે બીજા હક્કમાં બેંકનાં બોજાની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૬૨ થી તા.૨૩/૦૧/૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ચતુરજી બેચરજી તા.૨૭/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો નરોંક રણછોડજી ચતુરજી, શનાજી ચતુરજી, ધુળીબેન ચતુરજી, લાલીબેન ચતુરજી, સીતાબેન ચતુરજી તથા મગીબેન તે ચતુરજી બેચરજીની વિધવાને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૮૦ થી તા.૨૦/૦૩/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ધુળીબેન ચતુરજી, લાલીબેન ચતુરજી તથા સીતાબેન ચતુરજીનાંએ તેઓનાં સદર જમીન પરત્વે આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૮૧ થી તા.૨૦/૦૩/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર નામંજુર થયેલ.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

**AHD-08-SLA**

114721

12/09
2021

: ૧૧ :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક શનાજી ચતુરજી તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે કોકીલાબેન તે શનાજી ચતુરજીની વિધવા તથા સગીર ફુલીબેન શનાજીને પ્રાપ્ત થતાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૯૬ થી તા.૦૧/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ભુલાજી બેચરજી બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ગજરાબેન તે ભુલાજી બેચરજીની વિધવા, રમતુજી ભુલાજી, કેશાજી ભુલાજી, લસીબેન ભુલાજી, કમુબેન ભુલાજી, સમુબેન ભુલાજી તથા ભનુબેન ભુલાજીને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૯૭ થી તા.૦૧/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક કમુબેન તે ભુલાજી બેચરજીની દિકરી સને : ૧૯૯૭-૯૮ ના અસ્તામાં બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે કનુજી પ્રહલાદજી તે કમુબેન ભુલાજી બેચરજીની દિકરીનાં વારસ તરીકે તેઓને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનું નામ સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરાતરનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૬૭ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીન અંગે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે કમુબેન તે ભુલાજી બેચરજીની દિકરી ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે કનુજી પ્રહલાદજીનું નામ વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ તેઓએ તેઓનાં સદર જમીન પરવં આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની નરફેલામાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓધોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૬૮ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.



AHD-08-SLA
114.72 13/09
2021

: ૧૨ :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ગજરાબેન તે ભુલાજી બેચરજીની વિધવા તા.૧૪/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ ખીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે રમતુજી ભુલાજી, કેશાજી ભુલાજી, કસીબેન ભુલાજી, કમુબેન ભુલાજી, સમુબેન ભુલાજી તથા ભનુબેન ભુલાજી આવેલ પરંતુ અગાઉ ગુજરાનારનાં વારસદારોનાં નામો જે તે વખતે વારસાઈ હક્કથી દાખલ થયેલ હોઈ તેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રજૂ કરતાં તેના આધારે ગુજરાનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૬૯ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

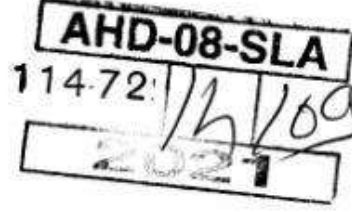
ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક લસીબેન ભુલાજી સમુબેન ભુલાજી તથા ભનુબેન ભુલાજીનાં તેઓનાં સદર જમીન પરવે આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની નરકેણમાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૭૦ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક મોતીબેન તે બાલાજી જેસંગજીની વિધવા સને : ૧૯૮૯-૯૦ ના અરસામાં ખીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે બચુજી બાલાજી, મકજી બાલાજી, ડાહીબેન બાલાજી, ગંગાબેન તે બાલાજી જેસંગજીની દિકરીનાં વારસો : દાસરથજી શાંતુજી, ગોવિંદજી શાંતુજી તથા ધુમીબેન શાંતુજી આવેલ પરંતુ અગાઉ ગુજરાનારનાં વારસદારોનાં નામો જે તે વખતે વારસાઈ હક્કથી દાખલ થયેલ હોઈ તેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રજૂ કરતાં તેના આધારે ગુજરાનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૭૩ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીન અંગે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે મોતીબેન તે બાલાજી જેસંગજીની વિધવા ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસોમાં ગંગાબેન ને બાલાજી જેસંગજીની દિકરીનાં વારસો તરીકે દાસરથજી શાંતુજી, ગોવિંદજી શાંતુજી તથા ધુમીબેન શાંતુજીનાં નામો વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ તેઓએ તેઓનાં સદર જમીન પરવે આવેલ તથા પોષાતો લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ રાજીખુશીથી

[Signature]

[Signatures]



: ૧૩ :

અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતાં કરી દેતાં તે અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી તથા જવાબ રજૂ કરતાં તેના આધારે રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય ચકાસણી કરી તે મુજબ તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકૉર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૭૪ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક રણછોડજી ચતુરજીનાંએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે મોડાજી રણછોડજી, નરધણજી રણછોડજી, હંસાબેન રણછોડજી, અમીતાબેન રણછોડજી તથા પુંજીબેન તે રણછોડજી ચતુરજીની સૌ. ઔરતનાં નામો રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ આધાર પુરાવાઓ રજૂ કરતાં તેના આધારે તેઓનાં નામો દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૭૫ થી તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ગલાજી જેસંગજી તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે જડીબેન ગલાજી, લક્ષ્મણજી ગલાજી તથા કાળાજી ગલાજી આવેલ પરંતુ તે પૈકી કાળાજી ગલાજી અગાઉ તા.૨૯/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સોનીબેન કાળાજી તથા દેવેન્દ્ર કાળાજી આવેલ તે રીતે ગુજરનારાઓનાં વારસદારો તરીકે જડીબેન ગલાજી, લક્ષ્મણજી ગલાજી, સોનીબેન કાળાજી તથા દેવેન્દ્ર કાળાજીને સદર જમીન પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકૉર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારાઓનાં નામો રેકૉર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૪૯ થી તા.૦૧/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક ડાહ્યાજી પુંજીજી તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સંતોકબેન તે ડાહ્યાજી પુંજીજીની વિધવા, ભીખાજી ડાહ્યાજી, મકાજી ડાહ્યાજી, મગનજી ડાહ્યાજી, ચમાજી ડાહ્યાજી તથા શાંતાબેન ડાહ્યાજીને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકૉર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકૉર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૭૧ થી તા.૦૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.



AHD-08-SLA
11472/15/09
2021

: ૧૪ :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક દેવેન્દ્ર કાળાજી તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે જગીબેન તે દેવેન્દ્ર કાળાજીની વિધવા, ચહુલ દેવેન્દ્ર, જયોત્સના દેવેન્દ્ર તથા હર્ષના દેવેન્દ્રને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૭૩ થી તા.૦૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક બચુજી બાલાજીનાંએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે સુરજબેન બચુજી, લક્ષ્મણ બચુજી, સજનબેન લક્ષ્મણ તથા સગીર નવધણ લક્ષ્મણજીનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનાં નામો દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૦૩ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક રમણભાઈ ભુલાજી તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે કાંતાબેન તે રમણજી ભુલાજીની વિધવા, ભીખીબેન રમણજી, તારાબેન રમણજી, ખોડાજી રમણજી, કનુજી રમણજી તથા અરવિંદજી રમણજીને પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૦૭૬ થી તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાનાં સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસકોઈ તાલુકાનું ગોતા ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૭૧ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

**AHD-08-SLA**

11472

16/69

2021

: ૧૫ :

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક સોનીબેન કાળાજી તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસદારોનાં નામો જે તે વખતે વારસાઈ હકથી દાખલ થયેલ હોઈ તેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૦૨ થી તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક મંગીબેન ઉર્ફે વજબેન ચતુરજી તા.૦૮/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસદારોનાં નામો જે તે વખતે વારસાઈ હકથી દાખલ થયેલ હોઈ તેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૦૩ થી તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ જમીનનાં માલિકો પૈકી સહમાલિક (૧) મનુજી પુંજાજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨) જયંતિજી ઉર્ફે જયંતિભા પુંજાજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૩) મકાજી ડાહ્યાજી ઉર્ફે મકાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૪) મગનજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૫) ચમાજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૬) શાંતાબેન તે ડાહ્યાજી પુંજાજીની દિકરી તે સોમાજીની ઔરત તથા (૭) ભીખાજી ડાહ્યાજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે તેઓએ તેમના પોષાતા વગર વહીંચાયેલ હિસ્સાની જમીનનાં લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો બાબુજી ઉર્ફે બાબુજી પુંજાજી તરફેણમાં રીલીઝ કરીને તેનો ફારગતીનો લેખ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૧૦૬ થી તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૨૫ થી તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ જમીન અંગે અગાઉ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે તા.૨૦/૦૩/૧૯૯૨ ના રોજ વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૯૧ થી ગામ દફતરે પડેલ જે નોંધ મામલતદારશ્રી દસ્તખેઈનાંએ તા.૩૦/૦૫/૧૯૯૨ ના રોજ નામંજુર ઠરાવેલ હોઈ



AHD-08-SLA
 11472 / 11/69
2021

: ૧૬ :

તે નામજારનાં હુકમથી નારાજ થઈ વિવાદી પક્ષકાર તરીકે રણછોડજી ચતુરજીએ પ્રતિવાદી પક્ષકાર તરીકે મામલતદારશ્રી, દસ્તોઈ, અમદાવાદ વિગેરે વિરુદ્ધ જમીન મહેસુલ નિયમ-૧૯૭૨ના નિયમ-૧૦૮ (૫) હેઠળ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ), અમદાવાદની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ./અપીલ/કેસ નં.૧૫૩/૧૪ થી વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ જે ચાલતાં દરમ્યાન સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ ફરમાવતાં જે મુજબ વિવાદીની અપીલ અરજી મંજૂર કરેલ તેમજ સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં તા.૨૦/૦૩/૧૯૯૨ ના રોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૯૧ નામંજૂર કરવા અંગેનો મામલતદારશ્રી દસ્તોઈનો તા.૩૦/૦૪/૧૯૯૨ નો નિર્ણય રદ કરી ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૯૧ મંજૂર કરવા હુકમ ફરમાવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૯૮ થી તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ જમીન અંગે અગાઉ જે તે વખતે માલિક કબજેદારોએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ જે ધિરાણ અન્વયેનાં પુરેપુરા નાણાં મુકત ભરપાઈ થઈ જતાં બેંક તરફથી દાખલો આવતાં તેના આધારે બીજા હક્કમાંથી બેંકનો અંજો કમી કરી તે અંગેની બોજા મુક્તિની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૭૩ થી તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ જમીનનાં માલિકો પૈકી સહમાલિક (૧) ક્રતાબેન તે રમણજી ભુલાજીની વિધવા, (૨) ભીખીબેન રમણજી તે દશરથજીની ઔરત, (૩) તારાબેન રમણજી તે કનુભાઈની ઔરત, (૪) ખોડાજી રમણજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૫) કનુજી રમણજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૬) અરવિંદજી રમણજી પોતે જાતે તથા તેઓનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે તેઓએ તેમના પોષાતા વગર રહેવાયેલ હિસ્સાની જમીનનાં લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો કેશાજી ભુલાજી તરફનાં ચીલીઝ કરીને તેનો ફારગતીનો લેખ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૮૭ થી તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪ (હુકમ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૫) ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૧૧૪ થી તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી સહમાલિક લક્ષ્મણજી ગલાજીનાંએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્તેદાર તરીકે સીતાબેન લક્ષ્મણજી, અશોકજી લક્ષ્મણજી, કનુજી લક્ષ્મણજી તથા ધનશ્યામ લક્ષ્મણજીનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ

[Signatures]



AHD-08-SLA
114.72/18/69
2021

: ૧૭ :

કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનાં નામો દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૧૪૮ થી તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર પૈકી સહમાલિક કેશાજી ભુલાજીનાંએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે હર્ષદભાઈ કેશાજીનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનું નામ દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૨૨૮ થી તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર પૈકી સહમાલિક જીડીબેન ગલાજી તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં તેઓનાં વારસદારોનાં નામો જે તે વખતે વારસાઈ હકથી દાખલ થયેલ હોઈ તેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ યોગ્ય આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૩૫૨ થી તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદાર પૈકી સહમાલિક હર્ષદભાઈ કેશાજીનાંએ તેઓનાં વારસદાર / સહહિસ્સેદાર તરીકે નીતાબેન હર્ષદભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ આધાર પુરાવાઓ રજુ કરતાં તેના આધારે તેઓનું નામ દાખલ કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૪૦૮ થી તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી કુલ્લે સ.ઓ.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ પ્લોટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ તથા સ.ઓ.મી. : ૨૬૧૦૨ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ વાળી સ.ઓ.મી. : ૨૬૧૦૨ જમીન નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલતી હોઈ તેને સ્લેબાંકનાં મીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે મહેબબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી કરતાં તે અન્વયે સરકારશ્રીમાં પ્રીમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવેલ જે પ્રીમિયમની પુરેપુરી રકમ જમીન માલિકોએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં તેઓ તરફથી ચલણ દર્શાવેલ કરી આપવામાં આવતાં તે આધારે મહેબબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં

**AHD-08-SLA**

114.72

19/60

: ૧૮ :

2021

તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજનાં હુકમ નં.સીબી/સી.ટી.એસ.-૨/ન.શ./પ્રીમિયમ/ગોતા/સ.નં./બ્લોક નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/એસઆર૧૭૪/૨૦૧૪ થી સદર જમીનને નવી શરતનાં નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી બીનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૪૬૦ થી તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીન પેકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૮૫૧૨ જમીનનાં માલિક (૧) બાબુજી ઉર્ફે બાબુજી પુજાજી તથા (૨) કેશાજી ભુલાજીનાંએ તેઓનાં હિસ્સાની જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગાચમ (વણ વહેંચાયેલ ૮૫% નાં હિસ્સેદાર) તથા દિલીપ ડાહ્યાભાઈ (વણ વહેંચાયેલ ૧૫% નાં હિસ્સેદાર)ને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૧૧ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ (હુકમ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬) ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૫૭ થી તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીન પેકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૨૧૭૫૨.૫૦ જમીનનાં માલિક (૧) બચુજી બાલાજી, (૨) મકાજી ઉર્ફે મકાજી બાલાજી, (૩) લક્ષ્મણજી ઉર્ફે લાખાજી ગલાજી, (૪) સુરજબેન ઉર્ફે સુરજબેન બચુજી, (૫) લક્ષ્મણજી બચુજી, (૬) સજનબેન તે લક્ષ્મણજી બચુજી ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર નવધણજી લક્ષ્મણજીનાં વાલી તરીકે, (૭) રાહુલ દેવેન્દ્ર તથા (૮) જગીબેન ઉર્ફે જગીબેન તે દેવેન્દ્ર કાળાજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર જયોત્સનાબેન દેવેન્દ્ર તથા હર્ષના ઉર્ફે અર્ચના દેવેન્દ્રનાં વાલી તરીકે તેઓએ તેઓનાં હિસ્સાની જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગાચમ (વણ વહેંચાયેલ ૮૫% નાં હિસ્સેદાર) તથા દિલીપ ડાહ્યાભાઈ (વણ વહેંચાયેલ ૧૫% નાં હિસ્સેદાર)ને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૦૮ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ (હુકમ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬) ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૫૮ થી તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીન પેકીની અગાઉ વેચાણ આપી દિધેલ સ.ચો.મી. : ૩૧૨૬૪.૫૦ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૨૨૪૦.૫૦ જમીનનાં માલિક (૧) રણછોડજી ચતુરજી,



AHD-08-SLA

11472: 20/8/20

2021

: ૧૯ :

(૨) કોકીલાબેન શનાજી ઉર્ફે છનાજી, (૩) ફુલીબેન શનાજી ઉર્ફે છનાજી, (૪) ખોડાજી રણછોડજી, (૫) નવધણજી રણછોડજી, (૬) હંસાબેન રણછોડજી, (૭) અમીતાબેન ઉર્ફે અમૃતાબેન રણછોડજી, (૮) પુંજીબેન તે રણછોડજી ચતુરજીની પત્નીનાંએ તેઓનાં હિસ્સાની જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ (વણ વહેંચાયેલ ૮૫% નાં હિસ્સેદાર) તથા દિલીપ ડાહ્યાભાઈ (વણ વહેંચાયેલ ૧૫% નાં હિસ્સેદાર)ને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૧૩ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ (હુકમ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬) ના ચેજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૫૮ થી તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ ના ચેજ કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬ (હુકમ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬) ના ચેજનાં અનુક્રમ નં.૬૧૧, ૬૦૮ તથા ૬૧૩ વાળા ત્રણેય રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોને જમીન માલિકોનાં એચ.યુ.એફ.નાં સન્મો તરીકે : સીતાબેન લક્ષ્મણજી, અશોકજી લક્ષ્મણજી, કનુજી લક્ષ્મણજી, ઘનશ્યામજી લક્ષ્મણજી, હર્ષદભાઈ કેશજી તથા નીતાબેન હર્ષદભાઈનાઓએ કબુલ, મંજુર રાખી તે અંગેનાં અલગ-અલગ કબુલાતનાં લેખ ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ (વણ વહેંચાયેલ ૮૫% નાં હિસ્સેદાર) તથા દિલીપ ડાહ્યાભાઈ (વણ વહેંચાયેલ ૧૫% નાં હિસ્સેદાર)ની તરફેણમાં અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૧૩ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬ ના ચેજ અનુક્રમ નં.૬૭૮ તથા અનુક્રમ નં.૭૦૪ થી નોંધાવી કરી આપેલ. જે ત્રણેય કબુલાતનાં લેખની અસર ઉપરોક્ત ત્રણેય દસ્તાવેજનાં અનુસંધાને ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધોમાં અલગ-અલગ કરવામાં આવેલ.

તે રીતે સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૧૦૨ જમીનનાં ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ તથા દિલીપ ડાહ્યાભાઈ કુલ સ્વતંત્ર માલિક કમજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૧૦૨ જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૬ ના ચેજનાં હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તતકાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૧૧૮/૨૦૧૬ થી સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૧૦૨ (સ.ચો.મી. : ૨૦૮૮૨ રહેણાંક હેતુલક્ષી તથા સ.ચો.મી. : ૫૨૨૦ વાણિજ્ય હેતુલક્ષી)





AHD-08-SLA

114.72

21/69

2021

: ૨૦ :

બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૫૧ થી તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત માલિક કબજેદારોએ સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં હિસ્સા દુસ્તરી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સ્થળ, કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને મહેરબાન ડિસ્પીકટ ફર્મ્સકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનાં પત્ર નં.કે.જે.પી./એસ.આર.-૧૦૦૭ થી પુરવણી પત્રક નં.૧૨૧ મુજબ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ ની સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ નાં બે હિસ્સા કરવામાં આવેલ તે પ્રમાણે (૧) સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૧ ની સ.ચો.મી. : ૨૪૨૫૨ જમીન તથા (૨) સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ ની સ.ચો.મી. : ૧૮૨૫૩, એમ બે બ્લોકમાં વિભાજન કરીને રેકર્ડ દુસ્તર કરેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૩૧ થી તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનિકલ કારણોસર નમજુર થતાં તે રીતે હિસ્સા દુસ્તરીનો અમલ થયેલ ન હતો.

સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તે અન્વયે અગાઉ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮ તથા સ.ચો.મી. : ૨૬૧૦૨ જમીન ફાળવવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ અંગે પુનઃ ફાળવણી પત્રક તૈયાર થઈ આવતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૭૨૭૫ જમીન તે રીતે બે અલગ અલગ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બંને ફાઈનલ પ્લોટની મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૨૬૧૦૨ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની વજા વહેંચાયેલ ૩૫.૫% હિસ્સાની યાને કે સ.ચો.મી. : ૬૬૮૪ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (૧) ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગાચમ પટેલ (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકી ૮૫% હિસ્સાની યાને સ.ચો.મી. : ૧૬૦૦૩ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા તે પૈકીની ૩૮.૨૪% હિસ્સાની યાને સ.ચો.મી. : ૬૧૧૯ જમીનનાં વેચાણ આપનાર તરીકે) તથા (૨) દિલીપ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકી ૧૫% હિસ્સાની યાને સ.ચો.મી. : ૨૮૨૪ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા તે પૈકીની ૨૦% હિસ્સાની યાને સ.ચો.મી. : ૫૬૫ જમીનનાં વેચાણ આપનાર તરીકે) પાસેથી (૧) તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ



AHD-08-SLA

114.72

22/09

: ૨૧ :

2021

(ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૩૭૬.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૨) પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૩૭૬.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૩) નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૩૭૬.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૪) ચંદ્રેશ અરજીભાઈ પટેલ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૮૮.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૫) માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૮૮.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૬) કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૮૮.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૭) દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૨૮૨.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૮) કુકે ક્રિએટર્સ એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પૈકી (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૨૨૫૯.૫૦ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે), (૯) જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૫૬૫ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે) તથા (૧૦) રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ (ફર્નલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીન પૈકીની વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨ જમીનનાં વેચાણ રાખનાર તરીકે)નાઓએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ તે આખતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૮ (સોલા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૬૨૨ થી તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવી કચવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૮૫૪ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી કુલ સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનાં અલગ-અલગ હિસ્સામાં વહેંચવાનું માલિક કબજેદારોએ નક્કી કરતાં તે અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં હિસ્સા દુસ્તી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સ્થળ, કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને મહેરબાન ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાં કે.જે.પી./એસ.આર.-૧૦૦/૧૯-૨૦, તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પુરવણી પત્રક



AHD-08-SLA

11472 **23/09**

: ૨૨ : **2021**

નં.૧૨૫ આવતાં તે મુજબ (૧) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૧ ની સ.ચો.મી. : ૧૨૧૨૫ જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ તથા દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાં હિસ્સે આવેલ તથા (૨) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ ની સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ જમીન તેમજ (૩) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૩ ની સ.ચો.મી. : ૨૧૪૪૮ જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ, દિલીપ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ, પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ, નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ, ચંદ્રેશ અરજીભાઈ પટેલ, માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ, કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી, દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ, કુકે કિએટર્સ એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ તથા રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસનાં હિસ્સે આવેલ.

તે રીતે સદરજુ જમીનનાં ત્રણ (૦૩) અલગ-અલગ હિસ્સા કરીને રેકર્ડ દુસ્ત કરેલ જે દરમ્યાન સદરજુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ જમીન તથા સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૩ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૧૪૪૮ જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી જમીન અંગેનાં સબ પ્લોટીંગનાં પ્લાન મંજુરી અર્થે મુકેલ હોઈ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ વાળી જમીનને ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ પૈકીની સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન મળી રહેતી હોઈ તે રીતેનાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં પ્રચોગ સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ પૈકીની (૧) સ.ચો.મી. : ૩૧૨૮ જમીન ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ, (૨) સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીન દિલીપ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, (૩) સ.ચો.મી. : ૧૧૮ જમીન તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ, (૪) સ.ચો.મી. : ૧૧૮ જમીન પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ, (૫) સ.ચો.મી. : ૧૧૮ જમીન નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ, (૬) સ.ચો.મી. : ૪૮.૫ જમીન ચંદ્રેશ અરજીભાઈ પટેલ, (૭) સ.ચો.મી. : ૫૮.૫ જમીન માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ, (૮) સ.ચો.મી. : ૫૮.૫ જમીન કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી, (૯) સ.ચો.મી. : ૮૮.૫ જમીન દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ, (૧૦) સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીન કુકે કિએટર્સ એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢી, (૧૧) સ.ચો.મી. : ૧૭૮ જમીન જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ તથા (૧૨) સ.ચો.મી. : ૫૮૬ જમીન રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ યાને અમો લખી આપનારાઓનાં હિસ્સે આવેલ તે બાબતની અસર આપવા સારૂની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૦૭૪ થી તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરજુ સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ તથા સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૩ ની સ.ચો.મી. : ૨૧૪૪૮ જમીનોનાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી જમીનનું સબ પ્લોટીંગ કરવાની અરજી તમામ હિસ્સેદાર માલિકોએ પોત-પોતાનાં સર્વે નંબરોવાળી જમીનનાં હિસ્સા પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન મળી રહે તે

[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature] *[Signature]*



AHD-08-SLA

11472

2h/69

2021

: ૨૩ :

તેઓની પરસ્પર સંમતિ સાધી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનાં ક્રમાંક : LTS/NWZ/151020/CGDCRV/A4085/M1 થી સબ પ્લોટીંગનાં પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ. તે પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ જમીનનાં (૧) સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૮૫૮ જમીન તથા (૨) સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૨૮૬૯ જમીન, એમ બે (૦૨) સબ પ્લોટ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે પૈકીની સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૮૫૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર અમો લખી આપનારાઓ આવેલ.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ (ખાતા નં.૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી.: ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી.: ૩૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૮૫૮ બીનપેટીની પરવાનગીવાળી જમીન દસ્તાવેજનાં મથાળે દર્શાવેલ હિસ્સા મુજબ અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં દસ્તાવેજનાં મથાળે દર્શાવેલ હિસ્સા મુજબ અમો લખી આપનારાઓનાં સહીયારા માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ ભેગા મળી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનાં વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં નીચે દર્શાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી ચુકતે વસુલ લઈ લીધેલ હોઈ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેની સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ (ખાતા નં.૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ નો હિસ્સો છે તે



AHD-08-SLA
11472 25/09
2021

: ૨૪ :

નં. ૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી.: ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી.: ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૮૫૮ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઠા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનનાં રસ્તાનાં તથા ચાલ-નિકાલનાં હક્કો વાળી જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે મુકવામાં આવેલ રસ્તામાં થઈને હરહંમેશ વાહન સહિત તથા પગે ચાલીને જવા-આવવાનાં હક્કો તેમજ નળ-ગટરનાં પાઈપો, લાઈટ તથા તાર-ટેલીફોનનાં કેબલો વિગેરે કાયમી ધોરણે લાવવા-લઈ જવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલ છે તે આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૧૩,૫૨,૮૨,૩૪૮=૦૦ અંકે રૂપિયા તેર કરોડ બાવન લાખ બ્યાસી હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરામાં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ (ખાતા નં.૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી.: ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી.: ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૮૮૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૮૫૮ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર છો.

: २५ :



અથી સદરુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરવે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૧૧) અને (૧૨)નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૮), (૧૧) અને (૧૨)નાં વંશ, વાલી, વારસો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, લેણદાર, કરજદાર, સહીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદારો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદારો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ કરતો કચવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાહે સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો યા નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ર અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

સદરુદ્ધ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી ટેકો, મહેસુલ, પીઆવા, શિક્ષણ-ઉપકર, વિશેષ ધારા, બેટરમેન્ટ ટેક્સ/ચાર્જસ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટેક્સનાં નાણા આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં/ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાનાં શીરે છે અને રહેશે

સદરજુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકૉર્ડમાં તથા અમદ્રવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં રેકૉર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકૉર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદ્દાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)નાં વંશ, વાલી, વારસો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેની સહી, સંમતિ અને રાજીનામું

Prin
Gsta

Topic



[Signature]



AHD-08-SLA
11472 22/09
2021

: ૨૬ :

ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૯), (૧૧) અને (૧૨)નાં વંશ, વાલી, વારસો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ઈત્યાદીની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એકીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા અમો લખી આપનારાઓ આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરજુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરજુ જમીન આ રીતે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરજુ જમીનમાં કોઈ સગીરનું હિત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ સગીરનું હિત નિકળી આવે તો તે સગીરનાં હિતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ સદરજુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરજુ જમીન રેવન્યુ તથા રજિસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેનાં પરીણામો અંગેની તથા તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

સદરજુ જમીન અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) એલ.એલ.પી.ની આગવા નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ હોઈ અમો લખી આપનાર એલ.એલ.પી. સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો આવેલ નથી કે પોષાતો નથી. સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ સગીર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ / વારસદારનું હિત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ સગીર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ / વારસદારનું હિત નિકળી આવે તો તે સગીર / વ્યક્તિ / વારસદારનાં હિતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર નં.(૧૦)ની છે અને રહેશે. તે અંગેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે બાબત તમો લખાવી લેનારે પણ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.



AHD-08-SLA
114.72/28/69
2021

: ૨૭ :

સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનું હિત સમાયેલ નથી તેમ છતાં તેવી કોઈ વ્યક્તિનું હિત નીકળી આવે તો તે સંતોષવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની એકલાની રહેશે તે તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેમજ ઉપરોક્ત પૈકીની કોઈપણ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ તકરાર ઉભા કરી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અંગે કોઈ પ્રશ્નાર્થ ઉઠાવી શકશે નહીં અને તેવું કોઈ ઉપસ્થિત થાય તો તેને લઈને તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનારાઓની જાત તથા હરેક પ્રકારની માલ-મીલકતમાંથી વસુલ લેવા હક્કદાર થશો.

સદરહુ જમીનનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સેલેબલ, બીનજોખમી અને નાકરજી છે. તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાનાં રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ જાતે ખર્ચ કરી દુર કરી-કચવી આપવાની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હક્કે ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એક્સીડેવીટ, ડેક્લેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એક્સીડેવીટ, ડેક્લેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં લાભો હક્કે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશે તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનું ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે તો તે ફેરફારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહીં અને તે બાબતનો સુધારો બાય રિફ્રેલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારાઓએ કોઈ વધારો અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે યાને કે કુલ અભયમ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદ્દુપરાંત તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયા પછી ભવિષ્યમાં જે કોઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશે તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કોઈ સંમતિનાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા



AHD-08-SLA

11472

29/09

2021

: ૨૮ :

લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરજુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરજુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

સદરજુ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો ન હોઈ તેમજ સદરજુ જમીન અશાંત વિસ્તારની ૫૦૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં આવતી ન હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અશાંતધારા હેઠળ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત નથી.

સદરજુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરજુ જમીનનાં ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરજુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનાર પાસે આવેલ નથી કે બોજો કરવાનાં ઈચ્છા અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

સદરજુ જમીન વેચાણ કરવા અંગે અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) LLPએ LLPનાં ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર તરીકે : હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિની અધિકૃત વ્યક્તિ તરીકે નિયુક્ત કરેલ છે જે રૂઈએ અમોએ લખી આપનાર નં.(૧૦) LLPનાં વતી અને તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી-મતા કરેલ છે.

સદરજુ જમીન વેચાણ રાખવા માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી વતી સહીમતા કરવા માટે (૧) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ તથા (૨) ધુવિન દિનેશભાઈ પટેલની પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે નિયુક્તિ થયેલ હોઈ જેની રૂઈએ પેઢીનાં વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ તથા (૨) ધુવિન દિનેશભાઈ પટેલ એ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમતા કરેલ છે.



AHD-08-SLA

114.72

30/09

2021

: ૨૯ :

સદરજુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૫ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૨,૦૯,૩૮,૪૯૧-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ નવ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો એકાશ્રુ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૬ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૭૦,૭૧,૮૩૮-૦૦ અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ ઈકોતેર હજાર નવસો આડત્રીસ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૭ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૧,૭૭,૦૦૮-૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સીત્યોતેર હજાર આઠ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૮ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૧,૭૭,૦૦૮-૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સીત્યોતેર હજાર આઠ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૯ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૪)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૧,૭૭,૦૦૮-૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સીત્યોતેર હજાર આઠ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૦ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૫,૮૮,૫૦૪-૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઈકવાસી હજાર પાંચસો ચાર પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૧ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૬)નાં નામનો આપેલ છે તે.

૩૦/૦૯/૨૧

૩૦/૦૯/૨૧

૩૦/૦૯/૨૧

૩૦/૦૯/૨૧



AHD-08-SLA
11472: 31/1/69
2021

: 30 :

રૂ. ૫,૮૮,૫૦૪=૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઈઠ્ઠાસી હજાર પાંચસો ચાર પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૨ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૭)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૫,૮૮,૫૦૪=૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઈઠ્ઠાસી હજાર પાંચસો ચાર પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૩ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૮)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૮,૮૫,૨૨૮=૦૦

અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પંચાસી હજાર બસો ઓગણત્રીસ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૪ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૯)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૭૦,૭૧,૮૩૮=૦૦

અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ ઈકોતેર હજાર નવસો આડત્રીસ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૫ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૦)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૭,૭૦,૪૫૭=૦૦

અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ સીતેર હજાર ચારસો સત્તાવન પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૬ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૫૮,૮૪,૮૨૮=૦૦

અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ ચોરણુ હજાર નવસો ઓગણત્રીસ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૭ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૩,૮૩,૭૫,૬૩૩=૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ પંચોતેર હજાર છસો તેત્રીસ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૮ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AHD-08-SLA
11472 22/09
2021

: ૩૧ :

રૂ.૯૦,૦૦,૫૦૪-૦૦

અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પાંચસો ચાર પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૫૯ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૪,૯૭,૯૮૫-૦૦

અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તાણુ હજાર નવસો પંચાસી પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૦ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૪,૯૭,૯૮૫-૦૦

અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તાણુ હજાર નવસો પંચાસી પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૧ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૪)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૪,૯૭,૯૮૫-૦૦

અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તાણુ હજાર નવસો પંચાસી પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૨ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૭,૪૮,૯૯૨-૦૦

અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડતાલીસ હજાર નવસો બાણુ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૩ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૬)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૭,૪૮,૯૯૨-૦૦

અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડતાલીસ હજાર નવસો બાણુ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૪ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૭)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૭,૪૮,૯૯૨-૦૦

અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડતાલીસ હજાર નવસો બાણુ પુરનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૫ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૮)નાં નામનો આપેલ છે તે.



AID-08-SLA
11472 **33/09**
2021

: ૩૨ :

રૂ.૨૬,૬૩૬=૦૦

અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ છવીસ હજાર છસો છત્રીસ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૬ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૯)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૮૦,૦૦,૫૦૪=૦૦

અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પાંચસો ચાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૭ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૦)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૨૨,૫૩,૨૭૩=૦૦

અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેપન હજાર બસો તોતેર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૮ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૧)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૭૫,૦૨,૫૧૯=૦૦

અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ બે હજાર પાંચસો ઓગણીસ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૬૯ નો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, કે.કે. નગર શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧૨)નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૩,૫૨,૮૩૦=૦૦

અંકે રૂપિયા તેર લાખ બાવન હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારનાં વતી ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈન્કમેટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.

રૂ.૧૩,૫૨,૮૨,૩૪૮=૦૦

અંકે રૂપિયા તેર કરોડ બાવન લાખ બ્યાસી હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા...

તે રીતે સદરકુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં રૂ.૧૩,૫૨,૮૨,૩૪૮=૦૦ અંકે રૂપિયા તેર કરોડ બાવન લાખ બ્યાસી હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક-દાવો, વાંધો-

[Signatures]

તકરાર કરતી કરાવતી આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ કરશે અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે સહકારીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનાં જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જાતીમાં અટકાવજાતીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરવે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોચાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારાઓએ કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનારાઓ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

[Signature]
Coty

[Signature]
વલિય

[Signature]

AHD-08-SLA

114.72

35/09

: ૩૪ :

2021

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ (ખાતા નં. ૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ નો હિસ્સો છે તે સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી. : ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૯૫૮ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

સદરજુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૨
પશ્ચિમે : ૩૦ મીટર ટી.પી. ચોડ
ઉત્તરે : ૧૮ મીટર ટી.પી. ચોડ
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૭

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AHD-08-SLA

11472

36/69

: 34 :

2021



લખી આપનારાઓની સહી :-

[Signatures]

લખાવી લેનારની સહી :-

[Signatures]

AHD-08-SLA

: ૩૬

114.72

32/60

2021



સખી આપનારાઓની સહી :-

[Signature]

[Signature]

[Signature]

સખાવી લેનારની સહી :-

[Signature]

[Signature]

AHD-08-SLA

114.72

38/09

2021

: ૩૭ :

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજપુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૮), (૧૧) અને (૧૨)ને તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૮), (૧૧) અને (૧૨)નાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**ને તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧૦) **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દાઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામને તેમજ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દાઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તા. ૧૪, માહે જુન, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે.....મતુ

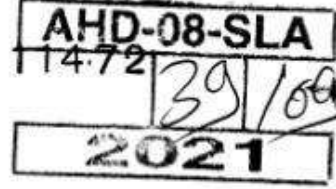
અત્રે.....શાખ

લખી આપનારાઓની સહી :-સાક્ષીઓની સહી :-

(૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૩૧૨૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

(ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગાચમ પટેલ)

૧. જી. રત્ન વલ્લભી૨. જી. રત્ન વલ્લભી



: ૩૮ :

(૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



Diwadi

(દિલીપ પ્રદ્યાભાઈ પટેલ)

(૩) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

મ.પ.

(તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ)

(૪) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

P. M. P.

(પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ)

AHD-08-SLA

114.72 40/69

2021

: ૩૯ :

(૫) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



16/11

(સિદ્ધભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ)

(૬) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

16/11

(ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ)

(૭) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

16/11

(માર્ગેશ શંતિલાલ પટેલ)

AHD-08-SLA

114.72

2021

: ૪૦ :

(૮) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



R. Gandhi

(શ્રી રમેશ જયેન્દ્ર ગાંધી)

(૯) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૮૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

R. Gandhi

(દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ)

(૧૦) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

કુકે ક્રિએટર્સ એલએલપી નાં વતી અને તરફથી
તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર:-

R. Gandhi

(હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ)

AHD-08-SLA

114.72

2021

: ૪૧ :

(૧૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૧૭૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ

આપનાર :-



[Signature]

(જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ)

(૧૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૮૬ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

[Signature]

(રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ)

AHD-08-SLA

11472

2021

: ૪૨ :

ભારતીય રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનારાઓની સહી :-

(૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૨૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

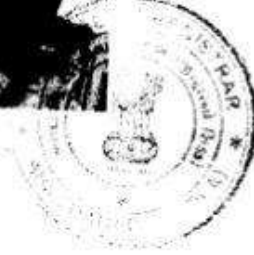
[Signature]



(ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ)

(૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

[Signature]



(દિલીપ ગ્રહાભાઈ પટેલ)

: ૪૩ :

AHD-08-SLA
11472/45/109
2021

(૩) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

(સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં)



જાણી

(તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ)



(૪) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

Pankaj



(પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ)



AHD-08-SLA

11472

2021

: ૪૪ :

(૫) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



Nag



(નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ)



(૬) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

Arjun



(ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ)



AHD-08-SLA

114.72

2021

: ૪૫ :

(૭) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૫૮.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



Mahesh

(માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ)



(૮) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૫૮.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



Kshyap

(કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી)



: ૪૬ :

AHD-08-SLA

114.72

2021

(૯) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-



(દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ)



(૧૦) સર્વે નં.૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર :-

કુકે કિએટર્સ એલએલપી નાં વતી અને તરફથી
તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર:-



(હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ)



2021

Ans:-



આપનાર :-

no way



SHAMBHAVI CORPORATION એ નામની ભાગીદારી
પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

Gr



(૧) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ



: ૪૮ :

AHD-08-SLA
14.72/19/09
2021



[Signature]



(૨) ધુવિન દિનેશભાઈ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૫૬ એફ.પી. ૧૮૮/૧/૧ ની પલ્લવ યો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન

મોજે : ગોતા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

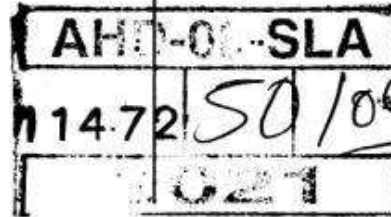
લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૯-૩૧		૫૧૦,૭૧૦,૭૨૪,૯૧૨,૧૩૬૩,૧૪૮૬,૧૪૯૦,૧૮૨૧, ૧૮૨૨,૨૦૯૦,૨૦૯૧,૨૨૯૬,૨૨૯૭,૨૫૩૫,૨૫૬૭,૨૫૬૮, ૨૫૬૯,૨૫૭૦,૨૫૭૩,૨૫૭૪,૩૦૪૯,૩૫૭૧,૩૫૭૩,૪૫૦૩ ૫૦૭૬,૫૨૭૧,૫૫૬૭,૫૯૦૨,૫૯૦૩,૫૯૨૫,૫૯૯૮,૬૧૧૧ ૬૧૪૮,૬૨૨૯,૬૩૫૨,૬૪૦૯,૬૪૬૦,૬૫૫૭,૬૫૫૮,૬૫૫૯ ૬૬૫૧,૭૫૩૧#,૭૮૫૪,૮૦૭૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૯-૩૧		
આકાર રૂ.	૧૯.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
		1330 0-૯૯-૩૧ ૧૯.૦૦	ચંદ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ (F.P. ૩૧૨૮ ચો.મી.)(૮૦૭૪) દિલીપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (F.P. ૭૧૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.)(૮૦૭૪) પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.)(૮૦૭૪) નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.)(૮૦૭૪) ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) દિનેશભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (F.P. ૮૯.૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) કુકે કિએટસંચેલ.એલ.પી.એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી(૮૦૭૪) તેના ભાગીદાર હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ (F.P. ૭૧૫ ચો.મી.)(૮૦૭૪) ભદ્ર જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય (F.P. ૧૭૯ ચો.મી.)(૮૦૭૪) રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ (F.P. ૫૯૬ ચો.મી.)(૮૦૭૪) (એફ.પી. ૧૮૮/૧/૧ ની પલ્લવ યો.મી. બીનખેતી)(૮૦૭૪)
અણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૧૦,૬૧૪,૭૧૧,૧૩૪૫,૧૩૬૩,૧૮૬૨,૫૨૭૧,૬૦૭૩, વિવાદીની અપીલ અરજી "મંજુર" કરવામાં આવે છે. મોજે.ગોતા તા.સીટી પશ્ચિમ અમદાવાદના હક્કપત્રકની નોંધ નં.૨૦૯૧ તા.૨૦/૦૩/૯૨ નામંજુર કરવા અંગેનો મામલતદારશ્રી દસકોઈનો<૦> તા.૩૦/૪/૯૨નો નિર્ણય રદ કરવામાં આવે છે. અને નોંધ નં.૨૦૯૧ તા.૨૦/૦૩/૯૨ મંજુર કરવામાં આવે છે.<૦> ટી.પી. ૫૬ ફા.પ્લોટ નં ૧૮૮ ની ૨૬૧૦૨ ચો.મી. જમીન બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે નવી શરતના નિયત્રણો માંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૦> ટી.પી. ૫૬ ફા.પ્લોટ. ૧૮૮ ની ૨૬૧૦૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક -૨૦૮૮૨ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય - ૫૨૨૦ ચો.મી. ના હેતુ માટે બીનખેતી<૦>	

#-નામંજુર ક-તકરારી -૨૬

07/11/2019 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્લોટ તા. 08/06/2021 13:40:33

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨
કુલ સેક્ટરફળ (હે. આર. ચો.મી.) : ૦-૯૯-૩૧

મોજ : ગોતા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : ૧૦૧

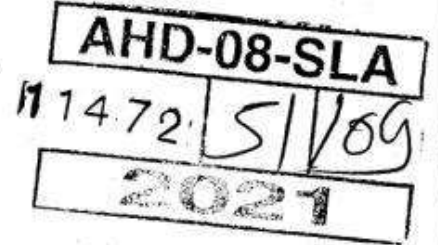
ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શુભકાંત ગંગાશમભાઈ પટેલ (F.P. ૩૧૨૮ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
દિનેશભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (F.P. ૮૯.૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
તેના ભાગીદાર હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ (F.P. ૭૧૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ (F.P. ૫૯૬ ચો.મી.) (૧૩૩૦)

દિલીપભાઈ કાશ્માભાઈ પટેલ (F.P. ૭૧૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ (F.P. ૧૧૯ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
ચંદ્રેશ અરજીભાઈ પટેલ (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી (F.P. ૫૯.૫ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
કુકે કિએટસંચેલ.ચેલ.પી.એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી (૧૩૩૦)
ભદ્ર જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય (F.P. ૧૭૯ ચો.મી.) (૧૩૩૦)
(એફ.પી. ૧૮૮/૧/૧ ની ૫૯૫૮ ચો.મી. બીનખેતી) (૧૩૩૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



નં. સીબી/સીટીએસ/બિ. ખે. તત્કાલ/ક-૬૫/એસ. આર. - ૧૧૮/૨૦૧૬

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબીજ સર્કલ, અમદાવાદ,
અમદાવાદ.
તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી બાલુજી પુંજાજી વિગેરે રહે. એ/૬, મારુતિ નંદન વિહાર, આરેહીવીલાના ગેટમાં, બસોરા પાટી પ્લોટ સામે, એસ.પી. રીંગ રોડ, બોપલ, અમદાવાદની જ. મ. કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૬ની અરજ.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૨/ન.શ./પ્રિમીયમ/૨૦૧૬/૧૭૪/૨૦૧૬/૬૫૪+૪૫૫+૪૫૬/એસ.આર. ૧૭૪/૨૦૧૬/EWMS No. ૨૫૯૨, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૬નો નવી નવે અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરી પત્ર સહમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૬નો પત્ર એલ.સી./ગોતા/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૧૪૨/૧૪નો રા. જ.ટી.મ. સંબંધિતો હકારાત્મક અભિપ્રાય, અધિકારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૩નો પત્ર નં. એલએમ્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૨૦૦૧/૨૦૧૩નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

અધિકારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૫/૦૬/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએમ્યુ/બિ.ખે./અભિપ્રાય/૧૦૯૮/૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય, એસ.આર. ૧૦૯૮/૨૦૧૪ ગોતાનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય, અત્રેની કચેરીના લીગલ ડાયાનાનો તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૬નો શેરા નં. એલબી/અપીલ ગોતા-૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨૦૧૬/૧. ૨૮૮૮નો અપીલ/રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૨૦૧૬ મુજબ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બમપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પ્રતિપત્ર નં. : બમપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૫/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

અરજદારશ્રી બાલુજી પુંજાજી વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ ના સર્વે નંબર ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬, ટી.પી. ૫૬, કા.પ્લોટ નં. ૧૮૮ની ૨૬૧૦૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાવાહિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજ સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંહેધરી કરવા માંગે છે તેના સુચિત પાનાની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ના હુકમથી નવી અને અવિભાજ્ય શરતના અભિપ્રાયોના સોગંદના હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે. સહર હુકમ બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે કરવાના નથી. અરજદારશ્રીને રહેણાંકના શરતિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. જેમાં પુણા પ્લોટનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર પ્રિમીયમ વસુલ નિયમો અવેલ છે, જેથી તેમાં કોઈ તકાલત આવતી નથી.

AHD-08-SLA
1147252/69
2021



આમુખ - (૩) થી અરજદારને તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીન ખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સેવામ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મપાઈ, અમદાવાદ આ જમીનની બીન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ નયદિધારો - ૧૯૯૯ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તે પાર કરવામાં આવેલ છે. લીધેલ કાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રજનવાળી જમીનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ. એલ. સી. કાયદા અંતર્ગત વ્યાજસરમું નથી તેમ હકારાત્મક અનિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીન ખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સરકારી જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેકળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અગ્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની 'માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્સ - એ' ની જમીન બીન ખેતીની પરવાનગી આપવા હરકતમાં ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીન ખેતી માર્ગે સરકારના તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ છે.



સર્વે નંબર : 454+455+456
ટી. પી. 56
સ. પ્લોટ નં.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

તાલુકો : ધાટલોડીયા
ક્ષેત્રફળ : 26102.00 Sq.Mts.
ફા. પ્લોટ નં. 188

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 8353/-

AHD-08-SLA

11 14 72 53/09

2021

બીન ખેતી હેતુ :
રહેણાંક 20882.00 Sq.Mts.
વાણિજ્ય 5220.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ : Rs. 365420/-	ચલણ નંબર :-	496/16	તારીખ :- 20/04/2016
(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 8353/-	પહોંચ નંબર :-	69	તારીખ :- 21/04/2016
(૩) લોકલ ફંડ : Rs. 4177/-	પહોંચ નંબર :-	89	તારીખ :- 21/04/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 2089/-	પહોંચ નંબર :-	08	તારીખ :- 21/04/2016

એપેન્ડીક્સ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સરકાર જમીન અંગે અરજદારની બીન ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૬) અને (૧૦) માં જણાવેલ મુજબ જમીન મહેસુલ સંક્રિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ પૂરાં પાડીને નવિની વગાડતી શરતોને અધીન બીન ખેતી પરવાનગી આપવા મુજબ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૫૨૨૧/- તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૭૧૭૨/- મળી કુલ રૂ.૮૩૫૩/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે - વખત ફેરફારને મુજબ રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના નવે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી કમિટી આ એન.એ. સ્કોર્સનું લેટરફોર્મ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓગ્રા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિકી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ ક્યાંપછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓગ્રા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એક.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એક.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ઓગ્રા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ડાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જ.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર પ્લાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યોથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્લન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી દદ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમશિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૬ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે ફૂડાન, કોટ કે બાઈન્ટી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે રીડીંગનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના અંતરકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અનિશ્ચિત નાણાંએ, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં અવિશ્વમાં પણ કોઈ રોડ ટોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૩) સત્તાવારથી જમીન નાંબો ઇલેક્ટ્રીકલ ડાઉન કે ટેલિફોન વાઈર પસાર થતી હશે તો, આની ડાઉન કેલેસ ધોળવા બાંધકામમાં નોંધવામાં થયે તો તે અંગે કોઈ વજાર નેજા સહકાર થઈ શકશે નહીં.

[illegible]

[illegible]

0089/614061829

१५६२
०३/०७/१९

प्रतिष्ठान प्रशासकीय मंडल
कार्मिक कक्ष या उपस्थिति
आ किंम आपली नवी
हस्तावली आवक आहे.

NOTE- ABOVE ENTRY IS AS PER EMPLOYEE
RECORD, PLEASE ENTER LATEST RECORD
OF PG SCHEME.

AHD-08-SLA	
114.72	58709
2021	

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 99718, Model Colony,
Near Deep Bunglow Chowk, Pune - 411 006

AHD-08-SLA

F. No.

11472/59/09

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACPPP9429B

आयकर धारक का नाम
CHANDRAKANT GAHGARAMBHAI PATEL

आयकर धारक के पिता का नाम
GAHGARAMBHAI VAL JIJI PATEL

आयकर सेवा संख्या कार्ड
09/06/1967

आयकर धारक की हस्ताक्षर



Dear Sir / Madam

2021

Permanent Account Number (PAN)

ACPPP9429B

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed
and new PAN Card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens.

This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID: PLI28733001 / 83 / 311 / 26/06/2017 / FFL

GUJ / 107 / 229997014179323111 / 230617215403

CHANDRAKANT GAHGARAMBHAI PATEL

ARISTA 9 TH FL 905-906 ARISTA BUSINESS SPACE
PAKVAN CIRCLE BODAKDEV AHMEDABAD
GUJARAT - 380009
TEL NO. 91 - 9227503840

ગોલા
જુલવાસી

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA

 **ચન્દ્રકાંત ગંગારામભાઈ પટેલ**
Chandrakant Gangarambhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 07/05/1967
પુરુષ / MALE
4653 0250 9542



મારી આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
11472 60/09
2021

 **आधार** **भारत सरकार** **विशेष पहचान प्राधिकरण**
Special Authentication Authority of India

સરનામું : **Address:**
S/O: Gangarambhai, 401, 402,
Ratnam tower, judges bungalows,
Bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380054

પિતા / માતાનું નામ:
ગંગારામભાઈ, 401, 402,
રત્નમ ટાવર જજ્જ બંગ્લોસ,
બોડકડેવ, અમદાવાદ,
અમદાવાદ



ગુપ્તતા 180064  undel@gov.in  www.undel.gov.in  P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 087

Handwritten signature

AHD-08-SLA

114.72: 6/1/89

2021

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DAHYABHAI PATEL

DAHYABHAI PATEL

5/03/1955

Permanent Account Number

AGMPP5898H

Dilip Patel
Signature

REGISTRY
BAD-8 (SOL)



Dilip Patel

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ દિલીપ
Patel Dilip
જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/1955
પુરુષ / Male



3791 2928 3906

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Dilip Patel

AHD-08-SLA

11 14.72 62/09

2021



આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ડાહ્યાભાઈ, 4, રુદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ,
રાજપથ ક્લબ પાછળ, બોડાકડેવ,
અમદાવાદ શહેર, બોડાકડેવ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/O: Dahyabhai, 4, rudraksh
bungalows, Bm rajpath club,
bodakdev, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat,
380054

3791 2928 3906

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Dilip Patel

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
TEJAS DEVJIBHAI PATEL		
DEVJIBHAI VALJIBHAI PATEL,		
24/04/1978		
Permanent Account Number		
ACDPP5572F		
 Signature		



लॉय

AHD-08-SLA		
114.72	63	109
2021		

2

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તેજસ
Patel Tejas
જન્મ તારીખ / DOB : 20/04/1976
પુરુષ / Male

4400 9028 7320

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું :
નો પુત્ર: દેવજીભાઈ. 704,
ગેલેરિયા તુલિપ, સત્યાગ્રહ
બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O: Devjibhai, 704, galaria tulip,
opp satyagrah chayni,
bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380015



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
11472 64/09
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ DEVJIBHAI PATEL

DEVJIBHAI VALJIBHAI PATEL

11/05/1984

Permanent Account Number
AKGPP2303K

Pankaj

Signature

AHD-08-SLA

11472 | 65/89

2021



12022010



Pankaj



ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ પંકજકુમાર
Patel Pankajkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 11/05/1994
પુરુષ / Male

AHD-08-SLA

11472: 66/69

2021

2895 1647 3459

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Unique Identification Authority of India

સરનામું
નો પુત્ર દેવજીભાઈ 12, પુખ્તક
બસ્ટોપ લાડ સોસાયટી ની પાસે,
વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, મહેકબાગ, ગુજરાત,
380015

Address
S/O Devjioba 12, postpaid
bungalows, near lad society
vastrapur, Ahmedabad City
Ahmedabad, Manekbaag, Gujarat
380015

2895 1647 3459



1947
1800 307 1947



help@ahdai.gov.in



ahdai.gov.in

Pankaj

AHD-08-SLA

11 14.72 68/89

2021



ભાગ્ય સેવકા પાંચડા / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPP0284A

નામ / NAME
NARSHIBHAI BHANJIBHAI PATEL

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME
BHANJIBHAI VALJIBHAI PATEL

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH
04-03-1972

સ્થાનિક સહી / SIGNATURE
Nag

આવકવ્યવસ્થાકર્તા, ગુજ. 1, અમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD

Nag



ભારત સરકાર
Government of India

AHD-08-SLA

11472

68/09
2021



પટેલ નરસિંહભાઈ
Patel Narsinhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/03/1972
પુરુષ / Male



2987 7015 8022

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું
બી-302, ગુલ અવનુ, સાયન્સ સિટી રોડ, બશિન્દ
પાલકાન પાલેસ બંગ્લોઝ-2, સોલા,
સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત,
380060

Address:
S/O, Shanjibhai, B-302, Gul
Avenue, science city road, Bashind
Palakan palace bungalows-2, sola,
Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat,
380060

2987 7015 8022

1947
1947-2021

www.mca.gov.in

www.ahd.gov.in

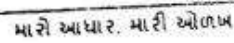
AHD-08-SLA

114.72: 69/09

2021



Handwritten signature: Patel



AHD-08-SLA
114.72 70/00
2021

North

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AYPPP7217H

नाम / Name
MARGESH SHANTILAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
SHANTILAL ARJANBHAI PATEL

जन्म तिथि / Date of Birth
25/08/1987

हस्ताक्षर / Signature



21082017



AHD-08-SLA

11472 | 7/1/09

2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Patel Margesh

25-08-1987

Male



AHD-08-SLA

1147272709

2021

9021 4858 7851

REGISTRAR
MERA AADHAAR, MERI PEHCHAAN

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

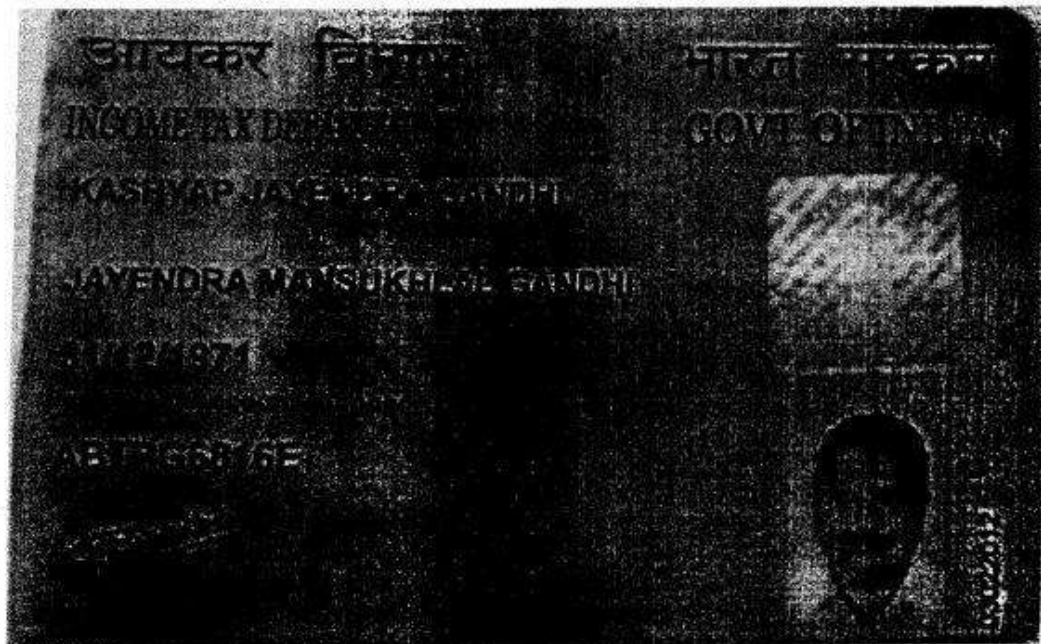


S/O: Shantilal,
B/602,
Aaryan Eminent,
ghatlodiya,
Ahmedabad City,
Ghatlodia,
Ahmedabad,
Gujarat,
380061

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAAN

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature



K. Gandhi

AHD-08-SLA		
11472	73	89
2021		

AHD-08-SLA

11472

74/09

2021



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

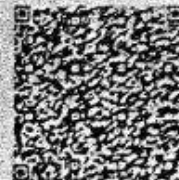


कश्यप जयेंद्र गांधी

Kashyap Jayendra Gandhi

जन्म तारीख / DOB: 31/12/1971

पुरुष / MALE



9529 1561 3172



राष्ट्रीय विमानन अधिकरण

NATIONAL AERONAUTICS AUTHORITY OF INDIA

पता :

Address:

कश्यप जयेंद्र गांधी, 502, आर्यन
अपार्टमेंट, आर्यन बंगला,
अहमदाबाद शहर,
अहमदाबाद,
गुजरात - 380061

Kashyap Jayendra A-502, Aryan
apartment, Aryan bungalows,
Ahmednagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380061

9529 1561 3172

K. Gandhi

AHD-08-SLA

114.72

75/89

2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPP0288N



नाम /NAME

DINESH BHANJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHANJIBHAI VALJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-04-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

(Signature)

(Signature)

आयकर आयुक्त, गुज. -1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ -1, AHMEDABAD



(Signature)

AHD-08-SLA

114.72

76/09

2021



ભારત સરકાર

Government of India

દિનેશ પટેલ

Dinesh Patel

જન્મ તારીખ: DOB: 10/04/1968

પુરુષ / MALE



8618 5387 4225

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(Signature)



ભારતીય વિશિષ્ટ અધિકારી સંસ્થા
Special Officer Authority of India

સરનામું :

ભારતીય વિશિષ્ટ અધિકારી સંસ્થા

સેક્ટર 8, સુપર પોલીસ સ્ટેશન

પાછળ, સોલ, સી.સી. અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380010

AHD-08-SLA

S/O, Special Officer, B-801, Dutt

Avenue Apartment, Behind

Shankar Palace Bungalows, Soli,

Soli, Ahmedabad,

Gujarat - 380010

8618 5387 4225



સરનામું અધિકારી સંસ્થા

www.india.gov.in



अ. य. वि. वि. वि.

INCOME TAX DEPARTMENT

BHATT JITENDRAKUMAR VINODRAI

VINODRAI VRAJLAL BHATT

26/04/1973

Permanent Account Number

AEZPB5945C

Signature

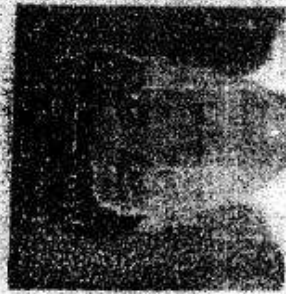
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



AHD-08-SLA
114.72: 78/09
2021

09122010



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

11472

28/09

2021



ભટ્ટ જિતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાઈ
Bhatt Jitendrakumar Vinodrai

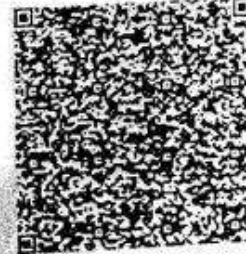
જન્મ તારીખ / DOB: 26/04/1973

પુરુષ / MALE

Mobile No.: 9825023401

8089 2594 6853

VID : 9147 8383 2405 1897



મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય અનન્ય પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O વિનોદરાય, એ/6, મારુતિ નંદન વિહાર બંગ્લોઝ,
200 ફિટ એસ પી રિંગ રોડ, બોપાલ, બોપાલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

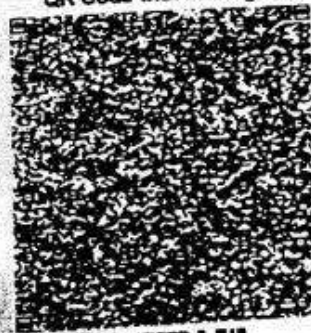
Address:

S/O Vinodrai, A/6, Maruti Nandan Vihar
Bungalows, 200 Fit S P Ring Road, Bopal,
Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

8089 2594 6853

VID : 9147 8383 2405 1897

QR Code with Photograph



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA

11472 79/09

2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सर्वोच्च न्यायालय
Permanent Account Number Card
AXHFK7427N

1000000

सूचना
KUMAR CHANDRAN LAL

सूचना
Date of incorporation: 24/03/2017

[Handwritten signature]

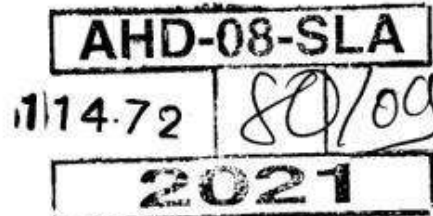
KUKE CREATORS LLP

LLPIN: AAI-9413

Registered Office: T. F. 303, Patron, Opp. Kensvilla Golf Academy, Rajpath Club to S. P. Ring Road, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat-380054, India.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE DESIGNATED PARTNERS OF KUKE CREATORS LLP IN ITS MEETING HELD ON 25th MAY 2021 at T. F. 303, Patron, Opp. Kensvilla Golf Academy, Rajpath Club to S. P. Ring Road, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat-380054, India.

RESOLVED FURTHER THAT the Mr. Harshadkumar Keshavlal Prajapati, Designated Partner of the LLP, shall be Authorised to sign & execute the documents as may be required for incorporation and operation of the Firm.



Certified True Copy
For KUKE CREATORS LLP

FOR. KUKE CREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

Harshadkumar Keshavlal Prajapati
(Designated Partner)
DIN: 02121959

FOR. KUKE CREATORS LLP

Indiraben Prajapati
DESIGNATED PARTNER

Indiraben Prajapati
(Designated Partner)
DIN: 07748880

FOR. KUKE CREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

Tanmay Harshadkumar Prajapati
(Designated Partner)
DIN: 07748897

FOR. KUKE CREATORS LLP

DESIGNATED PARTNER

Mansi Tanmay Prajapati
(Designated Partner)
DIN: 07748903

AHD-08-SLA
114.72 81/09
2021



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society Behind Ankur Bus Stop, Ahmedabad, Gujarat, 380013, India

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAI-9413

It is hereby certified that KUKE CREATORS LLP is incorporated pursuant to section 12(1)(b) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Gujarat this Twenty fourth day of March Two thousand seventeen.

REGISTRAR
OF CORPORATE
AFFAIRS



Registrar, Ahmedabad

Note: The corresponding form has been approved by VIJAY KUMAR KHUBCHANDANI, Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office

- KUKE CREATORS LLP
- 401-A, RAJKAMAL PLAZA, SATTAR TALUKA SOCIETY, INCOME TAX, ASHRAM ROAD,
- AHMEDABAD, Ahmedabad,
- Gujarat, 380014, India.



ભારત સરકાર / Government of India

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/16326/13016

To,
હર્ષદકુમાર પ્રજાપતિ
Harshadkumar Prajapati
S/O: Keshavlal Prajapati
26
Shivam Tenament
K.K.Nagar Road Ghatlodiya
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9924400105

AHD-08-SLA

114.72

82/09

21

Ref: 430 / 02K / 585533 / 586527 / P



SH472745605FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9351 8790 3376

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

હર્ષદકુમાર પ્રજાપતિ
Harshadkumar Prajapati

જન્મ તારીખ / DOB : 01/04/1958
પુરુષ / Male



9351 8790 3376

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
व्यास राज दिलीप कुमार
DILIPKUMAR NATAVARLAL VYAS
13/09/1991
 Permanent Account Number
AKBRV7487K




GOVT OF INDIA



Handwritten signature/initials.

AHD-08-SLA	
114.72	83/09
2021	

સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગ્રાહક નામ
Vyas Raj
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/09/1991
પુરુષ / MALE

9215 0663 6822

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

11472

8h/09

2021



આવાસિક પહોંચણ પ્રાપ્તિ
INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું :

Address:

પિતાનું/માતાનું નામ:

3/0 Dilipnagar, B-401, Shivam
Messa, behind brick row house
Bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad
Gujarat - 380054

દિલીપકુમાર, બી-401, શિવમ

સલાસે, બ્રીક્સ રો હાઉસ પાછળ,

બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર.

અમદાવાદ.

ગુજરાત - 380054

9215 0663 6822

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-08-SLA

4.72 85/09

2021



STANDARD
UNIVERSITY



STANDARD UNIVERSITY
UNIVERSITY

STANDARD UNIVERSITY

STANDARD UNIVERSITY

AFCIS 89798R

STANDARD UNIVERSITY

STANDARD UNIVERSITY

STANDARD UNIVERSITY

SHAMBHAVI
CORPORATION

AHD-08-SLA

DATE: 15th April, 2021

114.72

86/09

2021

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We are, partners of the Firm "SHAMBHAVI CORPORATION" as per following order,

FOR, SHAMBHAVI CORPORATION



1. SUWAYKUMAR DHARAMSHIBHAI PATEL

[Signature]

2. DINESHBHAI HARGOVINDBHAI PATEL

[Signature]

3. KAMLESH DHARAMSHIBHAI PATEL

[Signature]

4. BHARATBHAI HARGOVINDBHAI PATEL

[Signature]

5. DILIPKUMAR PRAHLADBHAI PATEL

[Signature]

6. DINESH CHAMANLAL PATEL

[Signature]

7. RAMESHBHAI LALJIBHAI PATEL

[Signature]

8. DHARUVIN DINESHBHAI PATEL

[Signature]

9. JAGJIVANBHAI RANCHHODBHAI PATEL

[Signature]

10. PIYUSHKUMAR THAKERSHIBHAI THAKKAR

[Signature]

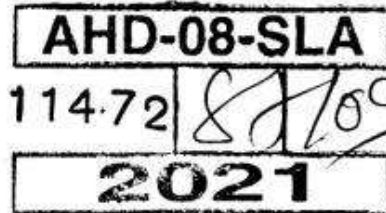
11. THAKERSHI JAMNALAL THAKKER

[Signature]

PARTNER

SWAM SKY

Site Address : Swam Sky, Nr. Shreeji Party plot, Sola to Gota Road, Gota, Ahmedabad - 380081



426 Rm n 1412 den 4. 10

R.v. Patel

Bates

[Signature]

OP:th

Here by We are authorizing two partners of our firm Shri. GAURAV KANTIBHAI PATEL
AND DHURVIN DINESHBHAI PATEL to sign Jointly or severally(singly) and
execute all sale and purchase deed (agreements), agreement for sale, Ahmedabad
Municipal corporation Plan pass, any bond, undertakings, applications, returns, papers,
receipt on behalf of the firm.

Site Address : Swam Sky ,Nr. Shreeji Party plot, Sola to Gota Road, Gota, Ahmedabad - 380081

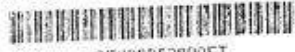


भारत सरकार
Government of India

नमोस्कीनी योजना : Enrollment No: 1008/31026/02876

16
जीएस कान्हाई पटेल
Ganesh Kanhaiyalal Patel
Village: Khandeshwar, Taluka:
192
Dissemination Society
Opp. Sparsh Park, Varanasi
Ameenabad City
Meerapur Ameenabad City, Meerut
Uttarakhand 250052
9925079675

Ref: 2160 / 220 / 67079 / 67113 / P



SE230352890FT



तमारी पहचान नंबर / Your Aadhaar No.:

9793 8063 2216

- सामान्य माहसुसो अधिकार



भारत सरकार
Government of India

जीएस कान्हाई पटेल
Ganesh Kanhaiyalal Patel
जन कडीब / DOB: 14/03/1962
192M / Male



9793 8063 2216

- सामान्य माहसुसो अधिकार

Handwritten signature



AHD-08-SLA
114.72 88/09
2021

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ધ્રુવેશ
Patel Dhruvish

જન્મ તારીખ / DOB 02/04/1994

પુરુષ / Male

8253 0342 8054

AHD-08-SLA

114.72

89/09

2021

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક
Unique Identification Authority of India

સરનામું: SDO ડિવિઝન, 12, પચામુન
અમરેલી, પાટણ રોડ પાસે સોલમ બુલ્ડોઝર
સબ-ડિવિઝન પટ્ટી પાસે સોલમ, તાલુકો,
જિલ્લો, ગુજરાત - 388001, ફોન: 3400980

Address: SDO Division, 12, Pachamun
Amreli, Patan Road opposite Solam
Sub-Division Patti Solam Taluka,
District, Gujarat - 388001

8253 0342 8054

1447
1400 300 1347

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

સાચી

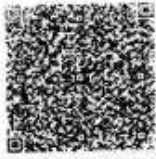


ભારત સરકાર
Government of India
રબારી જયરામભાઈ
Rabari Jayramobhai
જન્મ તારીખ : 008 / 01/1973
પુરુષ / Male

AHD-08-SLA

114.72 90/09

2021



6695 2822 8890



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સાચી



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખતરી અધિકાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: લક્ષ્મણભાઈ, 31 કૃષ્ણ નગર
સોસાયટી, શાયોના સિટી સામે,
અમદાવાદ શહેર, ઘાટલોડિયા,
અમદાવાદ, ગુજરાત. 380061

Address:
S/O: Laxmanbhai, 31 krushna
nagar society, shayona city same,
Ahmedabad City, Ghatlodia
Ahmedabad, Gujarat. 380061

6695 2822 8890



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.
www.uidai.gov.in

સાચી



સાધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ કાર્ડ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No. 2709/07031/00650

AHD-08-SLA

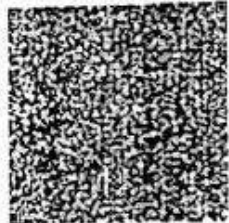
To
Patel Anuj Rajeshkumar
પટેલ અનુજ રાજેશ્કુમાર
GF-A-004
Swam Residency
Opp. Suramya Gold, Near Sola Bhagwat vidhyapith
Sola
Sola
Sola, Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 380060
9624473074

11.14.2021 01/09
2021



21/02/2014

78526340



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3634 7398 4725

મારો આધાર, મારી ઓળખ

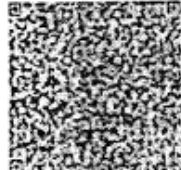


ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ અનુજ રાજેશ્કુમાર
Patel Anuj Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB 09/09/1998
પુરુષ / Male



3634 7398 4725

મારો આધાર, મારી ઓળખ

જ

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

St. No. 1 f-225 /2021

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

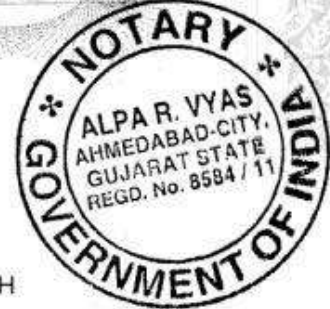
14 JUN 2021



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

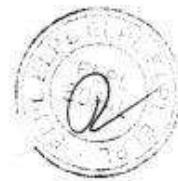
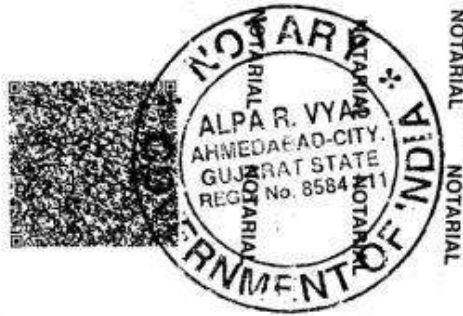


Certificate No. : IN-GJ60942257320294T
Certificate Issued Date : 14-Jun-2021 04:57 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1057629283536441T
Purchased by : CHANDRAKANT GANGARAM PATEL AND OTHER
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : CHANDRAKANT GANGARAM PATEL AND OTHER
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : CHANDRAKANT GANGARAM PATEL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

AHD-08-SLA

114.72 92/09

2021



0001508266

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.abolestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the data is on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The price of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

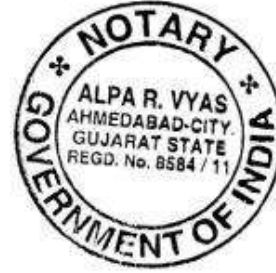


AHD-08-SLA

114.72

93/09

2021



સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૩૧૨૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગાચામ પટેલ Aadhaar No. : 4653 0250 9542 ઉ.વ.આ. : ૫૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૪૦૧-૪૦૨, રત્નમ ટાવર, જજસ બંગ્લો, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં, (૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- દિલીપ પ્રદ્યાભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 3791 2928 3906 ઉ.વ.આ. : ૬૫, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૪, રૂદ્રાશ બંગ્લોઝ, રાજપથ કલબ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં, (૩) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 4400 9028 7320 ઉ.વ.આ. : ૪૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૭૦૪, ગેલેરીયા તુલિપ, સત્યાગ્રહ છાવણીની સામે, બોડકદેવ,

સર્વે
સહી

AHD-08-SLA

11472

2021

: ૨ :

અમદાવાદનાં, (૪) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 2895 1647 3459 ઉ.વ.આ. : ૩૬, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૨, પુખ્ત બંગ્લોઝ લાડ સોસાયટીની સામે, વસ્ત્રાપુર, માણેકબાગ, અમદાવાદનાં, (૫) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 2987 7015 8022 ઉ.વ.આ. : ૪૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૩૦૨, દત્ત એવન્યુ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદનાં, (૬) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 7364 2721 1707 ઉ.વ.આ. : ૩૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : એ/૬૦૧, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં, (૭) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ Aadhaar No. : 9021 4858 7851 ઉ.વ.આ. : ૩૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૬૦૨, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં, (૮) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી Aadhaar No. : 9529 1561 3172 ઉ.વ.આ. : ૪૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : એ/૫૦૨, આર્યન એમીનેન્ટ, આર્યન બંગ્લોઝ પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં, (૯) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૮૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ Aadhaar No. : 8618 5387 4225 ઉ.વ.આ. : ૫૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૩૦૧, દત્ત એવન્યુ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદનાં, (૧૦) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- કુકે ક્રિએટર્સ એલએલપી કે જે થી લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું : ૪૦૧ થી ૪૦૪, રાજકમલ પ્લાઝા, બ્લોક-એ, સાકાર-૩ ની સામે, ઈન્કમટેક્સ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ છે તેનાં



વિચિત્ર

સહી



AHD-08-SLA

114.72

95/09

2021

: ૩ :

વતી અને તરફથી તેના ડેસીગનેટેડ પાર્ટનર : હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ Aadhaar No. : 9351 8790 3376 ઉ.વ.આ. : ૬૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૨૬, શિવમ ટેનામેન્ટ, શેફાલી, કે.કે.નગર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં, (૧૧) સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૭૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ Aadhaar No. : 8089 2594 6853 ઉ.વ.આ. : ૪૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : એ/૬, માણિ નંદન વિહાર બંગ્લોઝ, ૨૦૦ ફુટ એસ.પી. રીંગ રોડ, બોપલ, અમદાવાદનાં, (૧૨) સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૯૬ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું કરનાર :- રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ Aadhaar No. : 9215 0663 6822 ઉ.વ.આ. : ૨૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૩, સુમુખ વિલા બંગ્લોઝ, સિંધુ ભવન રોડ, અભિશ્રી બંગ્લો પાસે, આંબલી, અમદાવાદનાં તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિષ્ઠા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ ગોતાની સીમનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ (ખાતા નં.૧૩૩૦) વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન જે જમીન કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ નાં હિસ્તો છે તે સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬ વાળી સમગ્ર સ.ચો.મી. : ૪૩૫૦૫ જમીનનો સમાવેશ કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧ તથા ૧૮૮/૨ વાળી અનુક્રમે સ.ચો.મી. : ૧૮૮૨૭ તથા સ.ચો.મી. : ૭૨૭૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદનાં હાલનાં સર્વે નં.૪૫૪-૪૫૫-૪૫૬/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૯૯૩૧ જમીન તથા તેને મળતી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સબ પ્લોટીંગ અંગેનાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧નાં સબ પ્લોટ નં.૧૮૮/૧/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૯૫૮ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામુંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની વગેરે.

જાણી
જિતેન્દ્રકુમાર



AHD-08-SLA

11472

2021

: ૪ :



ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૮ (સોલા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સાડુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

11 4 JUN 2021

આજ તા....., માહ જુન, સને - ૨૦૨૧ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

(૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં

મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ

નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :

૩૧૨૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું

કરનાર :-



(ચંદ્રકાંતભાઈ ગંગારામ પટેલ)

AHD-08-SLA

11472 87/69

2021

(૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૭૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



Dir. P. P.



(દિલીપ ગ્રહાભાઈ પટેલ)



(૩) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૮ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



Dir. P. P.



(તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ)

AHD-08-SLA

: ૬ : 11472 ૭૪/૦૭

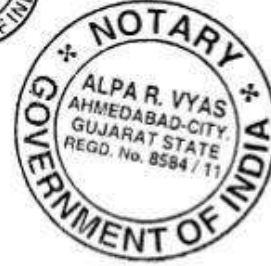
2021

(૪) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



Alpa R. Vyas

(પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ)



(૫) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૧૧૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



Narshinghbhai Bhapajbhai Patel

(નરસિંહભાઈ ભાપાજીભાઈ પટેલ)



: 9 :

AHD-08-SLA

1.14.72

99/89

2021

(૬) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



(ચંદ્રેશ અરજણભાઈ પટેલ)

(૭) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



(માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ)

AHD-08-SLA
114.72: 100/00
2021

(૯) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૫૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-

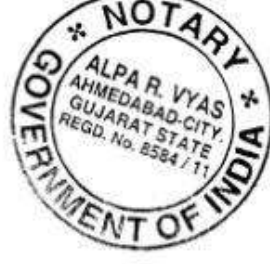


Alpa R. Vyas

(કશ્યપ જયેન્દ્ર ગાંધી)



(૯) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. :
૮૯.૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



Dinesh Bhattacharya Patel

(દિનેશ ભાણજીભાઈ પટેલ)



AHD-08-SLA

114.72

2021



(૧૦) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૩૧૫ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-

કુકે ક્રિએટર્સ એલએલપી નાં વતી અને તરફથી
તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર:-



(હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજાપતિ)



(૧૧) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૧૩૯ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-

(જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદશય ભટ્ટ)



: ૧૦ :

AHD-08-SLA

114.72

2021

(૧૨) સર્વે નં. ૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬/૨ નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮/૧ નાં સબ પ્લોટ
નં. ૧૮૮/૧/૧ વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી. :
૫૯૬ જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા સોગંદનામું
કરનાર :-



(રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ)



IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE

Name : H. J. Rajput
Sanad No. 05/2250/2021

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

11 4 JUN 2021



AHD-08-SLA

114.72

163/00

2021

દસ્તાવેજ નંબર..... તા. 06/2021

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેઠા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામની (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એક.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? TP-૫૬, FP-168/1	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું/વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબુલ્લાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલ્લાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલ્લાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

① સહી
 ② સહી
 ③ સહી
 ④ સહી
 ⑤ સહી
 ⑥ સહી
 ⑦ સહી
 ⑧ સહી
 ⑨ સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી
સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

10/10/21

11/10/21

10/10/21

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA**11472****2021**

14/06/2021 5:21:00 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૪૭૨ સને ૨૦૨૧
ના જુન માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૯૬૭૧

ફીપહોંચી છે તે

૩. પેસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૩૫૨૮૩૮

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (210)

): ૪૨૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫૭૦૩૦

20210525890550486



ચંદ્રકાન્તભાઈ ગંગારામ પટેલ

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

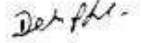
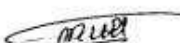
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

11472

2021

14/06/2021 5:21:00 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પસંદગારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચંદ્રકાન્તભાઈ ગંગારામ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 3128 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) 401-402 રત્નમ ટાવર જજસ બંગ્લો બોરકટેવ અમદાવાદ PANNO:ACPP9429B	૪૩			
૨.૦૦૦	દિલીપ દાદયાભાઈ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 715 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) 4 રૂદ્રાચ બંગ્લોઝ રાજાપથ કલબ પાછળ બોરકટેવ અમદાવાદ PANNO:AGMPP5898H	૪૫			
૩.૦૦૦	તેજસ દેવજીભાઈ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 119 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) 704 ગેલેરીયા તુલિપ સન્ધ્યાગ્રહ છાવણીની સામે બોરકટેવ અમદાવાદ PANNO:ACDPP5572F	૪૪			
૪.૦૦૦	પંકજ દેવજીભાઈ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 119 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) 12 પુષ્ક બંગ્લોઝ લાડ સોસાયટીની સામે ચંદ્રાપુર માલિકબાગ અમદાવાદ PANNO:AKGPP2303K	૩૬			
૫.૦૦૦	નરસિંહભાઈ બાલુજીભાઈ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 119 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) બી/302 દત્ત એવન્યુ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ PANNO:ABEPP0284A	૪૮			
૬.૦૦૦	ચંદ્રશ અરજીભાઈ પટેલ (સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 59.5 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર) એ/601 આર્યન એમીટેન્ડ આર્યન બંગ્લોઝ પાસે ધાટલોડીયા અમદાવાદ PANNO:AWCPP0873G	૩૮			

AHD-8 - SLA**11472****166/109****2021**

14/06/2021 5:21:00 pm Version 1.1.2019.4

9.000

માર્ગેશ શાંનિલાલ પટેલ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
59.5 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
બી/602 આર્થન એમીનેન્ટ આર્થન બંગ્લોઝ
પાસે ધાટલોડીયા અમદાવાદ
PANNO:AYPPP7217H

33

*Signature*

6.000

કશ્યપ જયેન્દ્ર શાંધી
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
59.5 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
બી/502 આર્થન એમીનેન્ટ આર્થન બંગ્લોઝ પાસે
ધાટલોડીયા અમદાવાદ
PANNO:ABTPG6816E

34

*Signature*

6.000

દિનેશ ભાણુભાઈ પટેલ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
89.5 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
બી/301 દત્ત એવન્યુ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા
અમદાવાદ
PANNO:ABEPP0288N

35

*Signature*

90.000

કુકે કિશોરસી એલએલપી તેનાં વતી અને તરફથી
ડેલીવેરેડ પાર્ટનર હર્ષદ કેશવલાલ પ્રજ્ઞપતિ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
715 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
26 શિવ ટેનામેન્ટ શેફાલી કે.કે.નગર રોડ
ધાટલોડીયા અમદાવાદ
PANNO:AARFK7427N

36

*Signature*

99.000

જીતેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય ભટ્ટ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
179 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
બી/6 માફિન નંદન વિહાર બંગ્લોઝ 200 ફુટ
એસ.પી. રીંગ રોડ બોપલ અમદાવાદ
PANNO:AEZPB5945C

37

*Signature*

92.000

રાજ દિલીપકુમાર વ્યાસ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં બદલામાં
મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-188/1નાં સખ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી
596 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ
આપનાર)
3 સુમુખ વિલા બંગ્લોઝ દિધુ ભવન રોડ
અભિશ્રી બંગ્લો પાસે આજલી અમદાવાદ
PANNO:AKBPV7487K

38

*Signature*

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA

11472

16/09

2021

14/06/2021 5:21:00 pm Version 1.1.2019.4

૧ રજારી જયરામભાઈ લક્ષ્મણભાઈ
૩૧ કૃષ્ણજર સોસા ધાટલોડીયા અમદાવાદ

૨ પટેલ અનુજ રાજેશકુમાર
જી.એસ.એ-૦૦૪ સ્વામ રેસી. સોલા અમદાવાદ



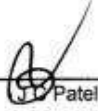
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૨૨.૨૨.૨૦૨૧

અનુજ

તારીખે ૧૪ માહે જુન - ૨૦૨૧

 Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૨૧

 Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA**11472****108/09****2021**

14/06/2021 5:21:00 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ ફલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૨૧



(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૨૧

(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગોંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
વિદગની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(S.R.O. Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

11472

109/109

2021

15/06/2021 4:32:33 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૧૪૭૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૧

C Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા





નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ડમાં કોઈ પણ રીતે ફેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહીં

બદલામાં મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-188/1 નો સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 119 જમીનનાં માલીક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર)નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ (સર્વેન-454+455+456/2 નો બદલામાં મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-188/1 નો સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 119 જમીનનાં માલીક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર)ચંદ્રેશ અરજીભાઈ પટેલ (સર્વેન-454+455+456/2 નો બદલામાં મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-188/1 નો સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 59.5 જમીનનાં માલીક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર)માર્ગેશ શાંતિલાલ પટેલ (સર્વેન-454+455+456/2 નો બદલામાં મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-188/1 નો સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 59.5 જમીનનાં માલીક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર)કથાપ જયેન્દ્ર ગાંધી

પિન્ડ નાં રીપ - 15/11/2021





નોંધ: શ્રોતાગણ પિન્ડમાં કોઈ પણ રીતે ફરિયાદ સંધારી માન્ય ગણાશે નહીં

બદલામાં મળેલ ફાઇનલ
પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન
પેકીની સ.ચો.મી 59.5
જમીનનાં માલિક કબજેદાર
તથા વેચાણ આપનાર/દિનેશ
ભણજીભાઈ પટેલ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં
બદલામાં મળેલ ફાઇનલ
પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન
પેકીની સ.ચો.મી 89.5
જમીનનાં માલિક કબજેદાર
તથા વેચાણ આપનાર/કુકે
કિચેટસ બેલબેલપી તેનાં
વતી અને તરફથી ડેસીએડેડ
પાર્ટનર હર્ષદ કેશવલાલ
પ્રજાપતિ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં
બદલામાં મળેલ ફાઇનલ
પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન
પેકીની સ.ચો.મી 715
જમીનનાં માલિક કબજેદાર
તથા વેચાણ
આપનાર/જીતેન્દ્રકુમાર
લિનોદરાય ભટ્ટ
(સર્વેનં-454+455+456/2 નાં
બદલામાં મળેલ ફાઇનલ
પ્લોટ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ
નં-188/1/1 વાળી જમીન
પેકીની સ.ચો.મી 179

પિન્ડ નં-188/1નાં સબ પ્લોટ

				તથા વેચાણ માપનાર)ના દિલીપકુમાર વ્યાસ (સર્વેન-454+455+456/2 નો બદલામાં મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-188/1 નો સબ પ્લોટ નં-188/1/1 વાળી જમીન પેકીની સ.ચો.મી 596 જમીનનાં માલિક કબજેદાર તથા વેચાણ આપનાર)					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

મુકામલ કરનાર
ખરી નકલ

૨૮
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



મોલીક ડી મોટી ની તારીખ 15/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 7439

તારીખ : 15-06-2021

૨૮
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

નોંધ- રોમચટ્ટર વિસ્તમાં કોઈ પણ રીતે ફરેલ સંધાને માન્ય ગણાકો નહીં

વિસ્ત તારીખ : 15/06/2021