

# રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૨૪૮૧૨ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૧૩૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૬૨૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધાનાણી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૬૨૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

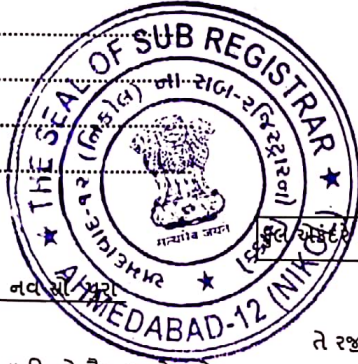
શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



રૂ. ૨૬૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે લાખ બાસાંઠ હજાર નવસો માત્ર

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈ-501, પંચરત્ન એવન્યુ, દીપક સ્કુલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

ZALA HARDIKSINH KANUSINH  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 262900.00

20210705474246921

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE BAPUNAGAR MAHILA  
CO - OP BANK LTD.  
HEAD OFFICE, SATADHARNAGAR  
AHMEDABAD - 382350  
NO.GUJ/SOS/AUTH/AV/38572016



STAMP DUTY  
00000

સ્પેશિયલ  
SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 1284000 ≈ -6.7.2021

365463

GUJARAT

INDIA \*\*One\*\*Two\*\*EightFour\*Zero\*Zero\*Zero\*\*\*

0268 7131317

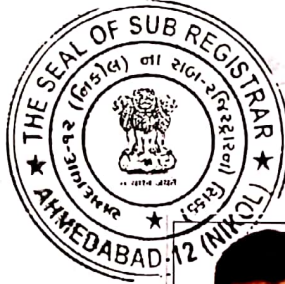
SERIAL No. 0268 DATE: 6/7/2021  
NAME OF THE PURCHASER Dharmani Build con.  
ADDRESS : E-501, Panchsutra Avenue  
Nikol, Ahmedabad.  
VALUE RS. 12,84,000/-

LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/385/2016  
The Bapunagar Mahila, Co-op, Bank Ltd.  
Head Office, Satadharnagar, Ahmedabad-382350.

AHD-12-NKL

N 15 133

2021



### વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની આશરે રવરૂપ સ.ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૬૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાસઠ લાખ પુરાં.

॥ ૨ ॥

AHD-12-NKL

N 15 1 3 3 2 4 1

2021

એકતરફવાળા :-  
(લખી આપનાર)

(૧) શ્રી હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી

PAN NO :- BZPPD-0922-B

AADHAR NO :- 4318 1388 7050

રહેવાસી:-૩૪,સાનિધ્ય પાર્ક સોસાયટી,ઉમા વિદ્યાલય  
પાસે,નિકોલ-નરોડા રોડ,નીકોલ,અમદાવાદ.

(સમગ્ર જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સેદાર)

(૨) શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

PAN NO :- APCPD-0935-N

AADHAR NO :- 9405 5182 1300

ઉ.આ.વ.: પુત્ર, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર  
રહેવાસી:-ઈ-૫૦૧,પંચરત્ન એવન્યુ,દીપક  
સ્કુલ સામે,નિકોલ,અમદાવાદ.

(સમગ્ર જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સેદાર)

//જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર  
લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો  
લખી આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના ચેરમેન,  
સેક્રેટરી,વહીવટકર્તાઓ,સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.//

બીજીતરફવાળા :-  
(લનાવી લેનાર)

ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેટી

DHANANI BUILDCON

PAN NO :- AASFD-1190-Q

ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેટીના  
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર  
શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

PAN NO :- APCPD-0935-N

AADHAR NO :- 9405 5182 1300

ઉ.આ.વ.: પુત્ર, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર  
રહેવાસી:-ઈ-૫૦૧,પંચરત્ન એવન્યુ,દીપક  
સ્કુલ સામે,નિકોલ,અમદાવાદ.

AHD-12-NKL

// 3 //

N 15 133 3 41

2021

// જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજ માં તમો બીજીતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો,સકસેસરો, એસોઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. //

-:: જત ::-

(૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની આશરે ૨૧૨૫ સ.ચો.મી રહેણાંક તથા બહુહેતુક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન પરીશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની આગવી સંપૂર્ણ માલીકીની આવેલ જેનો કબજો આજ રોજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સોપેલ છે.

(૨) મોજે ગામ નિકોલની સીમના પ્લોક/સર્વેનંબર : ૧૫/૨ ની કુલ સઘળી ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ સને ૧૯૫૯ ની સાલમાં નવઘણી ધાનાજી ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતાં હોઈ કાચા કબજા હક્કના પત્રકમાં તેઓનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં, તારીખ : ૦૨-૦૬-૧૯૫૯ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૦૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૩) સદરહુ જમીનના કબજેદાર નવઘણી ધાનાજીનું તારીખ : ૦૨-૧૦-૧૯૮૨ નાં રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભીખાજી નવઘણી (૨) ઈશ્વરજી નવઘણી (૩) જશુજી નવઘણી (૪) કુસુમબેન નવઘણી તથા (૫) હીરાબેન નવઘણીના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૦૯-૦૧-૧૯૮૪ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૮૬૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૫/૦૭/૧૯૮૪ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.



AHD-12-NKL

// ૪ // No 15133 4 413

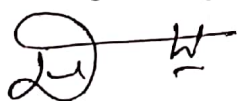
2021

(૪) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ કબજેદાર હીરાબેન તે નવઘણી ધાનાજીની દીકરીએ સદરહું જમીનમાંનો તેઓનો પોષાતો તમામ લાગ, ભાગ પોતાના ભાઈઓને તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોઈ, સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૧૪-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૬૨૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૩૦/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૫) સદરહું જમીનના સહ માલીક અને કબજેદાર એવા જશુજી નવઘણીનું તારીખ : ૨૧-૦૧-૧૯૯૭ નાં રોજ બીનવસીતે અવસાન થતાં તેઓની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) લીલાબેન જશુજી તથા ગંગાબેન જશુજી તે જશુજી નવઘણીની દીકરીઓ (૨) સગીર હરેશકુમાર જશુજી, કૈલાસબેન જશુજી, હંસાબેન જશુજીના વાલી તરીકે તેમની માતા કુસુમબેન જશુજી નવઘણી પોતે તથા સગીરના વાલી તરીકેનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૫-૦૧-૧૯૯૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૦૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૬) તે રીતે સદરહું જમીનના સહ કબજેદાર એવા સ્વ.જશુજી નવઘણીની બંને દીકરીઓ (૧) લીલાબેન જશુજી તથા (૨) ગંગાબેન જશુજીનાઓએ સદરહું જમીન પરત્વેનો તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો તેમના ભાઈ હરેશભાઈ જશુજીની તરફેણમાં પોતાની સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લીધેલ હોઈ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સદરહું બંને બહેનોના નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૫-૦૧-૧૯૯૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૦૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૭) તે રીતેની મોજે ગામ નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વ નંબર : ૧૫/૧ ની કુલ સઘળી જમીન પૈકીની ૧૧૧૫૪ ચોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૫/૨ ની ૩૫૪૧ ચોરસમીટર જમીન તેના મુળ માલીકો (૧) ભીખાજી નવઘણી ઠાકોર (૨) ઈશ્વરજી નવઘણી ઠાકોર (૩) કુસુમબેન તે જશુજી નવઘણી ઠાકોરની વિધવા ઔરત (૫) સગીર હરેશકુમાર જશુજી (૬) સગીર કૈલાસબેન જશુજી (૭) સગીર હંસાબેન





AHD-12-NKL

// ૫ //

No 15133 5 41-  
2021

જશુજીનાઓ પાસેથી (૧) અબ્દુલભાઈ નાથાભાઈ મનસુરી તથા (૨) અકબરભાઈ યુસુફભાઈ મનસુરીએ તારીખ : ૦૧-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા વેચાણ અવેજના બદલામાં વેચાણ રાખેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહું ખરીદનારાઓની તરફેણમાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૭ (ઓટવ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૦૪ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૬૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૮) સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૪૫૩ રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ તેમજ શરતયુક્તિ અન્ય સર્વે નંબરની નોંધ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ હોઈ, સદર નોંધની કોઈપણ અસર સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર થતી નથી.

(૯) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે. સીટી મામલતદાર. અમદાવાદના હુકમ નંબર : આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆર નં.૧૦૭૬/૦૮ થી તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૨૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૫/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં અબ્દુલભાઈ નાથાભાઈએ તેમના વારસદારો (૧) આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ, (૨) બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ, (૩) મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈના નામો સહ-ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૧૨૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં અકબરભાઈ યુસુફભાઈએ તેમના પત્ની કોકીલાબેન અકબરભાઈનું નામ સહ-ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં

AHD-12-NKL

// ૬ // No 15133 6 41

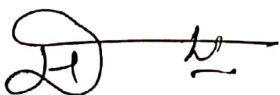
2021

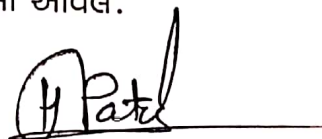
તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૧૨૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલિક અને કબજેદાર અબ્દુલભાઈ નાથાભાઈ મનસુરીનું તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૦ નાં રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ઉસેનાબેન તે અબ્દુલભાઈ નાથાભાઈની વિધવા, (૨) આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ, (૩) બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ, (૪) મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈ, (૫) જેનાબેન અબ્દુલભાઈ, (૬) મદીનાબેન અબ્દુલભાઈના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૨૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહું વારસાઈ હક્કોને દાખલ કરવામાં આવેલ નામો પૈકી ઉસેનાબેન તે અબ્દુલભાઈ નાથાભાઈની વિધવા તથા જેનાબેન અબ્દુલભાઈ, તથા મદીનાબેન અબ્દુલભાઈ નાઓએ સદરહું જમીનમાંનો તેઓનો પોષાતો તમામ લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ, બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ, તથા મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈની તરફેણમાં સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લીધેલ હોઈ સદરહું જમીનના રેકર્ડમાંથી તેમના નામો કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૨૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને જે અન્વયે મોજે ગામ નિકોલનો સમાવેશ અમદાવાદ (પુર્વ) તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૨૬૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.







AHD-12-NKL

No 15 13 3 7 4 1

2021

// 9 //

(૧૫) ત્યારબાદ મે. સીટી મામલતદારશ્રી અસારવાના હુકમ નંબર : આરટીએસ/ નિકોલ/સર્વે નં.૭/૪, ૭/૭, ૧૫/૧ તથા ૧૫/૨/સુધારા હુકમ/એસ.આર.નં.૫૧/૨૦૧૫ થી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૩ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૦૬૬૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૩/૦૭/ ૨૦૧૫ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. (આકાર ૩૩.૩૬૯ પૈસાની) જુની શરતની ખેતીના ઉપયોગની જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર શ્રી આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરીએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારોના નામ (૧) મુખેદાબેન આસમભાઈ મનસુરી (૨) સીરાજભાઈ આસમભાઈ મનસુરી (૩) સલીમભાઈ આસમભાઈ મનસુરી તથા (૪) સાર્કભાઈ આસમભાઈ મનસુરીના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૩૮૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૭) તે જ પ્રમાણે મોજે ગામ નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. (આકાર ૩૩.૩૬૯ પૈસાની) જુની શરતની ખેતીના ઉપયોગની જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર શ્રી બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરીએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારોના નામ (૧) રમીલાબેન બાબુભાઈ મનસુરી (૨) સાદીકભાઈ બાબુભાઈ મનસુરીના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૩૮૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૮) તેવી જ રીતે મોજે ગામ નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. (આકાર ૩૩.૩૬૯ પૈસાની) જુની શરતની ખેતીના ઉપયોગની જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર શ્રી મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરીએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારોના નામ (૧) સાયરાબેન મહેબુબભાઈ






AHD-12-NKL

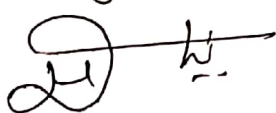
// ૮ // No 15133 ૪ 41

2021

મનસુરીના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૩૮૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. (આકાર રૂ.૩.૬૯ પૈસાની) જુની શરતની ખેતીની ઉપયોગની જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર શ્રી અકબરભાઈ યુસુફભાઈ મનસુરીએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામ (૧) આરીફભાઈ અકબરભાઈ મનસુરી તથા (૨) સોહિલ અકબરભાઈ મનસુરીના નામો વારસાઈ હક્કોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૧૫-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૨૮૩૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ (૧) અકબરભાઈ યુસુફભાઈ મનસુરી, (૨) કોકિલાબેન અકબરભાઈ મનસુરી, (૩) આરીફ અકબરભાઈ મનસુરી, (૪) સોહિલ અકબરભાઈ મનસુરી, (૫) આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી, (૬) બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી, (૭) મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી, (૮) મુબેદાબેન આસમભાઈ મનસુરી, (૯) સીરાજભાઈ આસમભાઈ મનસુરી, (૧૦) સલીમભાઈ આસમભાઈ મનસુરી, (૧૧) સારફભાઈ આસમભાઈ મનસુરી, (૧૨) રમીલાબેન બાબુભાઈ મનસુરી, (૧૩) સાર્દિકભાઈ બાબુભાઈ મનસુરી, અને (૧૪) સાયરાબેન મહેબુબભાઈ મનસુરી તમામનાઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ (૧) હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (૫૦%), (૨) હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી બન્નેએ અમારા આગવા સ્વપાર્જિત નાણાંમાથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૪૦ થી તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને દસ્તાવેજની ર્ધએ ત્યારથી સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં એન્ટ્રી નંબર ૧૪૬૪૩ થી તારીખ- ૧૪/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.





AHD-12-NKL

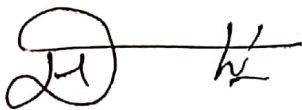
// ૯ // No 15133 ૭ 41

2021

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંક તથા બહુહેતુક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવામાં આવતા જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરીમાં હુકમ નં.૭૮૬/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૨૧ થી તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ સર્વે નં. ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૧૨૫ સ.ચો.મી. જમીન રહેણાંક તથા બહુહેતુક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં એન્ટ્રી નંબર ૧૫૦૮૭ થી તારીખ- ૦૧/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૨) આમ ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઝમે ત્યારથી સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાઓ કુલ સંપૂર્ણ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપીત થયેલા છીએ અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓને વેચવા, સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે અને તે હક્ક અધિકારની રૂઝમે સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

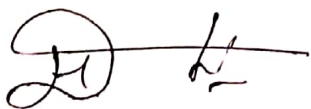
(૨૩) વેચાણ આપનારાઓ અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે જમીનના વેચાણ અવેજની કુલ કિંમત રૂ.૨,૬૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાસઠ લાખ પુરા વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકવે મળ્યા છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરે છે. અને વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે. અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે. તેથી વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વીનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે. અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ રાખે છે. એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કાયદેસરના કુલ સંયુક્ત માલિક અને કબજેદાર બનેલા છો.

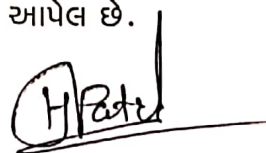




-:: વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત ::-

- (૧) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૧ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૨) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૨ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૩) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૩ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૪) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૪ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૫) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૫ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૬) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૬ થી ચુકવી આપેલ છે.
- (૭) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘઝ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૭ થી ચુકવી આપેલ છે.







2021

(८) ₹1.90,00,000/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી  
ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેછા ના ચેક  
નંબર : ૦૦૦૦૧૮ થી ચુકવી આપેલ છે.

(C) ₹1.90,00,000/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી  
ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેદાશ ના ચેક  
નંબર : ૦૦૦૦૧૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

( ၇၀ ) ၃၁.၇၀,၀၀,၀၀၀/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી  
ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેદાશ ના ચેક  
નંબર : ૦૦૦૦૨૦ થી ચૂકવી આપેલ છે.

(੧੧) ₹1.੧0,00,000/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી  
ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેછળ ના ચેક  
નંબર : ૦૦૦૦૨૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

(੧੮) ₹1.੧0,00,000/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી  
ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેછા ના ચેક  
નંબર : ૦૦૦૦૨૨ થી ચુકવી આપેલ છે.

( ੧੩ ) ₹1.੯,੫੬,੦੦੦/-

અંકે રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસિતેર હજાર પુરાં, તમો  
લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિરેન જયસુખભાઈ  
ઘાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના  
એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૨૩ થી ચુકવી  
આપેલ છે.

(၇၄) ၃၁.၇၀,၀၀,၀၀၀/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી  
આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને  
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ  
પેઘરા ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૨૪ થી ચૂકવી આપેલ છે.



24  $\frac{1}{r}$

H Patel

// १२ //

|    |    |     |    |    |
|----|----|-----|----|----|
| No | 15 | 133 | 12 | 41 |
|----|----|-----|----|----|

2021

(૨૧) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ઘાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘરા ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૧ થી ચુકવી આપેલ છે.



24 11

Yatri

No 15 133 | 13 | 4 13  
// 93 //  
2021

REGISTRAR  
1911  
NIKOL

- |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (૨૨) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૨ થી ચુકવી આપેલ છે.                                                                                                    |
| (૨૩) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૩ થી ચુકવી આપેલ છે.                                                                                                    |
| (૨૪) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૪ થી ચુકવી આપેલ છે.                                                                                                    |
| (૨૫) રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૬ થી ચુકવી આપેલ છે.                                                                                                    |
| (૨૬) રૂ.૯,૬૯,૦૦૦/-  | અંકે રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસિતેર હજાર પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક, બાપુનગર, શાખાના એકાઉન્ટ પેઘળ ના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૩૭ થી ચુકવી આપેલ છે.                                                                                      |
| (૨૭) રૂ.૧,૩૧,૦૦૦/-  | અંકે રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં. ૧ ના નામે નામદાર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો તથા ઈન્ડમટેક્સ એક્ટની જોગવાઈઓને આધીન ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. ૧ કબુલ, મંજૂર રાખીએ છીએ, જેની આથી અમો પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ. |

2-1

M. Patel



AHD-12-NKL

No 15 1 3 3 14 4 1

// ૧૪ //

2021

(૨૮) રૂ.૧,૩૧,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં. ૨ ના નામે નામદાર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો તથા ઈન્કમેટેક્સ એક્ટની જોગવાઈઓને આધીન ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. ૨ કબુલ, મંજૂર રાખીએ છીએ, જેની આથી અમો પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ.

રૂ.૨,૬૨,૦૦,૦૦૦/-

કુલ અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાસઠ લાખ પુરાં.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ રૂ.૨,૬૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાસઠ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે જે અમોને મળેલ છે તેની પહોંચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

(૨૪) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી અર્ધસરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના તેમજ નિકોલ ગ્રામ પંચાયતના ટેક્સ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે આજદીન સુધીના જે કાંઈ ભરવાના આવે તે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈપણ વેરાઓ બાકી હશે તો તે ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનના પછીના ઉપરોક્ત તમામ જે આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

(૨૫) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીનના ટાઈટ ટાઈટલ્સ કલીયર છે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુંટબના સભાસદો હોદ્દાઓ વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્ય કર્યા નથી કે કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે હવેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધીની

AHD-12-NKL

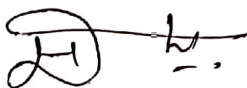
No 15 133 15 41

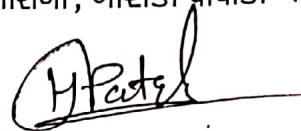
// ૧૫ //

2021

તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની તમો વેચાણ લેનાર તમો તમામ વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબના સભાસદો હોદ્દાઓ વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી વાપરો, ભોગવો સુખેથી તેનો ઉપયોગ કરો અને તેમાં તમો જાતે બાંધકામ કરો કરાવો, અગર તો તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદર જમીનમાંથી અષ્ટસિધ્ધી નવનિધ્ધી આદિ જે કાંઈ હોઈ કે મળી આવે તે વેચાણ લેનાર તમામ નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબના સભાસદો હોદ્દાઓ વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમામ ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૬) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી ખેડ હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ ચાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન જમી અગર જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચલી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલ નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો, ખોરાકી પોષાકી ખેડ





હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૨૭) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહું જમીનનાં વેચાણ લેનારના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૨૮) સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ શહેરી ટૉચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમન સને ૧૯૭૬ નાં કાયદાઓની જોગવાઈઓ હેઠળ વધારાની જમીન તરીકે ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનો સરકારશ્રી તરફનો કબજો લેવામાં આવેલો નથી સદરહું કાયદો તારીખ ૩૦ માર્ચ સને ૧૯૯૯ ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે સરકારશ્રી તરફથી રદ કરવામાં આવેલો છે.

(૨૯) સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે કાંઈ ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલી છે તેવી તમામ ફેરફાર નોંધો અમોને કબુલ મંજુર છે અને જેની અમોને પુરેપુરી જાણ તથા માહિતી છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ આપનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૧) સદરહું જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનાર પાસે આજદીન સુધીની ૭-૧૨ ની નકલો તથા એન્ટ્રીઓની નકલ, બીનખેતીના હુકમો સહીત તથા અન્ય કાગળો પુરાવાઓ છે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.



// १७ //



(૩૨) અમો લખી આપનારા એક તરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર બિનખેતીની જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

જાત ડિસ્ટ્રીક્ટ સળ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની આશરે ૨૧૨૫ સ.ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીનની જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

-:: ખુંટ ચારની વિગત:-

|         |    |                                        |
|---------|----|----------------------------------------|
| પુર્વ   | :- | ૧૮ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.             |
| પશ્ચિમે | :- | લાગુ સર્વે નંબર આવેલ છે.               |
| ઉત્તરે  | :- | લાગુ સર્વે નંબર આવેલ છે.               |
| દક્ષીણે | :- | સર્વે નંબર : ૧૫/૧ પૈકીની જમીન આવેલ છે. |

આ રીતે નંબરો માપ અને ખૂંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હક્કો, જવાબદારીઓ સહીતની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, શેઠા, પાળી, પડયાપાન સમેતની તેમજ મજકુર જમીનને મળતા રસ્તાના તમામ હક્કો સહીતની સદર રસ્તા ઉપરથી તમામ પ્રકારના વાહનો સાથે અને વગર વાહને આવવા જવાના ચાલ નિકાલના તમામ હક્કો સહિતની મજકુર જમીન ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આપીને મજકુર જમીન વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમાં અમારી સહી સંમતી છે.

ગુજરાત સરકારે બહાર પાડેલ અને હાલ જારી આ નોટીફિકેશનથી કરેલ અર્થાત વિસ્તારમાં સદર જમીનનો સમાવેશ થતો નથી એટલે કે સદરહુ મીલકત નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં સમાવેશ થાય છે જેથી આ વેચાણ માટે અમદાવાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કે તેમના અધિકૃત અધિકારની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરત નહીં હોઈને તે મેળવી નથી.

24-11

H Patel

AHD-12-NKL

// ૧૮ //

No 15 133 18 41-

2021

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ પોતાની રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, કોઈપણની શેઠ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બીનકેફે, શુદ્ધ બુદ્ધિથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે. અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ: ૦૪ માહે: ૦૭ સને: ૨૦૨૧ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે.  
અત્રે.....મતું અત્રે.....શાખ

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :-

સાક્ષી-૧

.....  
(૧) શ્રી હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી

.....  
સહી

.....  
(૨) શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :-

સાક્ષી-૨

ધાનાણી બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

.....  
શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

.....  
સહી



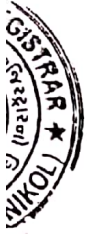
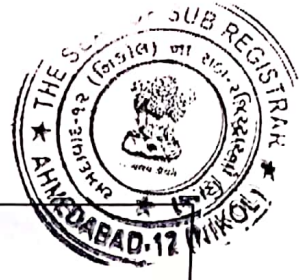
બીજી તરફવાળા (લખાવી લેનાર) :- સહી સુ. ય.



AHD-12-NKL

No 15 133 20 1

// 2021



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સર્વે નં. ૧૫/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧, ફાઈનલ  
પ્લોટ નં. ૧૧/૨, મોજે : નિકોલ,  
તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ.

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :- સહી.....

સહી.....

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :- સહી.....

AHD-12-NKL  
No 15 13 3 21 4 1  
2021

:: રજુ. અધિનિયમની કલમ- ૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :-

(૧) શ્રી હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી

(૨) શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :-

ધાનાણી બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેટીના  
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી



AHD-12-NKL

No 15 133

22/4/21

દસ્તાવેજ નંબર 15133

2021

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં.                          | પ્રશ્ન                                                                                                                                                                                          | જવાબ (હા કે ના) |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ૧.                             | લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ ગામના સર્વે નં.૧૫/૨ ટી.પી.૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧/૨ ની બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. | હા              |
| ૨.                             | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રવરુપ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?                                                                                                                     | હા              |
| ૩.                             | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વગતે રૂ.૨,૬૨,૦૦,૦૦૦/- પુરા અવેજની રકમ મળેલ છે                                                                                                                           | હા              |
| ૪.                             | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?                                                                           | હા              |
| ૫.                             | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?                                                                                                                                                 | -               |
| ૬.                             | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?                                                                                                            | -               |
| ૭.                             | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?                                                                                                                                               | -               |
| ૮.                             | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?                                                                                                                                    | હા              |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો. |                                                                                                                                                                                                 |                 |
| ૧.                             | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?                                                                                                                         | હા              |
| ૨.                             | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?                                                                                                                                         | હા              |
| ૩.                             | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?                                                                                                                          | હા              |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧.

૨.

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧.

૨.

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :



## e- Challan

|                          |                                                                   |                                                     |                                                                                   |                                                                       |             |                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Login ID<br>PDEN         | 2021312049415                                                     | BARCODE                                             |  |                                                                       | Printed On  | 05/07/2021<br>15:10:12 |
| Department               | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |                                                     | Payer Details                                                                     |                                                                       |             |                        |
| Property<br>Details      | Mouje Village: Nikol, Sur No.15/2,<br>T.P No. 111 F.P No 11/2     |                                                     | TAX ID (If Any)                                                                   |                                                                       |             |                        |
|                          |                                                                   |                                                     | PAN No. (If Applicable)                                                           | APCPD0935N                                                            |             |                        |
|                          |                                                                   |                                                     | Full Name                                                                         | Dhanani Buildcon Designated Partner<br>Hiteshbhai Nandlalbhai Dhanani |             |                        |
| Office Name              | S.R.O= Ahmedabad - 12 Nikol                                       |                                                     | Address                                                                           | E-501, Panchratna Avenue,Nikol,Ahmedabad                              |             |                        |
| Location                 | AHMEDABAD                                                         |                                                     |                                                                                   |                                                                       |             |                        |
| Year                     | 2021-2022 One time                                                |                                                     |                                                                                   |                                                                       |             |                        |
| Transaction No           | Account Head Details                                              | Amount<br>(RS.)                                     | Bank CIN                                                                          | Date                                                                  | Bank-Branch |                        |
| 20210705474246921        | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)                              | 262900.00                                           | 262900.00                                                                         | 57000013551003005072148768                                            | 05/07/2021  | SBIEPAY                |
| Total Amount ::          |                                                                   | 262900.00                                           |                                                                                   |                                                                       |             |                        |
| Total Amount In Words :: |                                                                   | Rupees Two Lac Sixty Two Thousand Nine Hundred Only |                                                                                   |                                                                       |             |                        |
| Remarks<br>(If Any)      |                                                                   |                                                     |                                                                                   |                                                                       |             |                        |

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

15133

**AHD-12-NKL**

No 15133 23 41

**2021**

SS&amp;IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

# ગામ નમુનો નંબર ૭

પ્લોટ/સરવે નંબર : ૧૫/૨  
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી

પાનું : 1 of 1

મોજે : નિકોલ  
તાલુકો : અસારવા  
જિલ્લો : અમદાવાદ

| લાયક જમીન              | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                              | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                             |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                  | ૦-૩૫-૪૧                     |                                                                                                                                                         | ૧૨૮૩૧,૧૪૬૪૩,૧૫૦૮૭,                                                                         |
| કુલ ક્ષેત્રફળ          | ૦-૩૫-૪૧                     |                                                                                                                                                         | ૧૦૭,૧૮૬૭,૨૬૨૦,૨૭૦૧,૨૭૦૨,૩૫૬૬,૪૪૫૩,૫૪૨૬,<br>૬૧૨૧,૬૮૨૮,૬૮૨૯,૮૨૬૧,૧૦૬૬૧,૧૧૩૮૦,૧૧૩૮૧,૧૧<br>૮૨, |
| આકાર રૂ.               | ૧૨૭૫.૦૦                     |                                                                                                                                                         |                                                                                            |
| જુડી તથા વિષેશધારો રૂ. | ૦.૦૦                        | ૨૦૩૭   ૦-૩૫-૪૧   ૩.૬૯                                                                                                                                   | હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<br>(૧૪૬૪૩)                                      |
| પાણીભાગ રૂ.            | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                         | હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<br>(૧૪૬૪૩)                                  |
| ગણોતિયાની વિગતો        |                             | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો<br>૮૫૧,૮૫૯,૯૯૩,૧૫૫૬,૧૬૩૭,૧૬૩૮,૮૨૬૧,<br>ટુકડો<૧૫૫૬><br>ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૧૫૦૮૭> |                                                                                            |

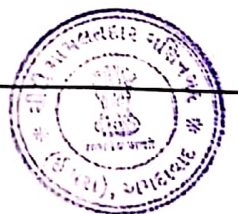
AHD-12-NKL

No 15 133 24 41

2021

પામંજુર ૬-તકરારી \*-૨૬  
૦૬/૦૭/૨૦૨૧ ૦૨:૧૦ pm ની સ્થિતિએ

પ્રાપ્ત નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૨૧ ૧૧:૨૪:૩૬  
અન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર



# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫/૨  
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૫-૪૧

મોજે : નિકોલ  
તાલુકો : અસારવા  
જિલ્લો : અમદાવાદ

મૂલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

હરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૦૩૭)

હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૦૩૭)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|-----------|------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | જુવાર      | ૦-૩૫-૪૧                         | ----/----                              |                             |      |
| ૨૦૨૦-૨૦૨૧ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |
| ૨૦૨૧-૨૦૨૨ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |



AHD-12-NKL

No 15133 25 41-

2021



આ પાનની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 03/07/2021 11:24:46  
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ  
ખાતા નંબર: ૨૦૩૭  
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: અમદાવાદ  
તાલુકો: અસારવા

હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) <૧૪૬૪૩>

હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) <૧૪૬૪૩>

| નમુના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ    | આકાર જુડી  | લોકલ | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત |
|-------------|------------------|--------------|------------|------|--------|------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. આર. ચોમી | બી. ખે. વિ | સેસ  | ઉપ-કર  | કર   |           |
| ૧૪૬૪૩       | ૧૫/૨             | ૦-૩૫-૪૧      | ૩.૬૯       |      |        |      | બીન ખેતી  |
| કુલ:        | ૧                | ૦-૩૫-૪૧      | ૩.૬૯       |      |        |      |           |



AHD-12-NKL  
No 15 13 3 26 4 1  
2021



15/06/2021 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 03/07/2021 11:25:00

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર

Scanned with CamScanner





અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

આમન નામ : NIKOL.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                 |                               |                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                     | અકબરભાઈ ચુસુકલાઈ મનસુરી<br>કોટિલાલેન અકબરભાઈ મનસુરી<br>આરીફ અકબરભાઈ મનસુરી<br>સોહિલ અકબરભાઈ મનસુરી<br>આસમભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી<br>બાબુભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી<br>મહેબુબભાઈ અબ્દુલભાઈ મનસુરી<br>ગુલેદાબેન આસમભાઈ મનસુરી<br>સીરાજભાઈ આસમભાઈ મનસુરી<br>સલીમભાઈ આસમભાઈ મનસુરી<br>સાફુલભાઈ આસમભાઈ મનસુરી<br>રમીલાબેન બાબુભાઈ મનસુરી<br>સાદિકભાઈ બાબુભાઈ મનસુરી<br>સાચરાબેન મહેબુબભાઈ મનસુરી | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
| માલિકી ફેરખતવેચાણ<br>રો. ૨૪૬૧૦૦૦૦-૦૦<br>15133 24 4<br>2021<br>મુકબલ-કરનાર<br>મરી નકલ                  | બ્લોકસર્વે નં. 15/2 ની ફલ 0-35-41<br>રે. આરે ચો.મી. ભાગકાર રૂ. 3.69 પેસાની જમીન.<br>જમીની બેતીની જમીન.<br>AHD-12-NK<br>15133 24 4<br>2021<br>મુકબલ-કરનાર<br>મરી નકલ | હિરેન જયસુભલાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પેટી 50 % હિસ્સાના ખરીદનાર)<br>હિરેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પેટી 50 % હિસ્સાના ખરીદનાર)                                                                                                                                                                                                                                                 | 02/06/2020<br>08/06/2020                                                                             | 1080                                                                                            | શેરો                          | શેરો                            | શેરો |



OM ASSOCIATES ની તારીખ : 04/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૪૭૦

પહેલો નંબર : ૨૦૨૦૩૧૩૦૦૩૬૨૪

તારીખ : 04/06/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri



ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [ બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ ]

ક્રમ નં. 786/07/14/004/2021

તા. 01/04/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી HIRENBHAI JAYSUKHBHAI DHANANI

રહે. ૩૪, SANIDHYA PARK SOCIETY, OPP.UMA VIDHYALAY NIKOL, AHMEDABAD-382350 ની તા.06/01/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30714202099974) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮

(૯) ચિટનીશ શ્રી નો તા.28/01/2021 નો અભિપ્રાય

મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.30/01/2021 નો અભિપ્રાય

ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.20/01/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

No

15133

28

41-

2021

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી HIRENBHAI JAYSUKHBHAI DHANANI એ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 15/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૫૪૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૧૨૫.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

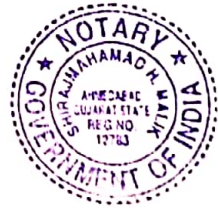
૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નંબર<br>એફ.પી. નંબર                                               | માંગણીનું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ<br>(ખાતા નં. 2037)                                                            | જમીનનો સત્તાપ્રકાર<br>(૭/૧૨ મુજબ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| સરવે/બ્લોક નં. : 15/૨<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ---<br>ટી.પી. નં. : 111<br>એફ.પી. નં. : 11/2 | 2,125.00                        | હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<br>હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) | જુની શરત (જુ.શ)                   |



TRUE COPY

SHIRAJMAHAMAD H. MALIK  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA





૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.31/03/2021 નં.57000013551003530032136067

| કરની વિગત   | સદર                | માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| રૂપાંતર કર  | 569-0035-00-800-01 | 2,125.00                     | 40.00               | 85,000.00   |
| વિશેષ ધારો  | 570-0035-00-101-01 | 2,125.00                     | 0.60                | 1,275.00    |
| લોકલ ફંડ    | 574-0029-00-103-01 | 2,125.00                     | 0.30                | 638.00      |
| શિક્ષણ ઉપકર | 575-0045-00-108-01 | 2,125.00                     | 0.15                | 319.00      |
| માપણી ફી    | 577-0029-00-106-01 | 2,125.00                     | ---                 | 1,800.00    |
| કુલ રૂ.     |                    |                              |                     | 89,032.00   |

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરખાવેલ ના.સરખાવેલ નં.15/૨૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૫૪૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૧૨૫.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મુજબની જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા અર્થે હુકમ કરવામાં આવે છે.

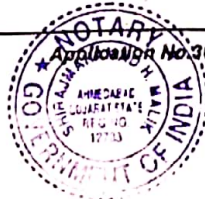
શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૧,૨૭૫.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે. અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૫) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
  ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
  ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
  ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Courtesy: NIC, Gujarat

TRUE COPY

SHIRAJMAHAMAD H. MALIK  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



Order No.786/07/14/004/2021

Page 2 of 4





મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.  
 અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.  
 ૬. મેસોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, લેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં મુજબ જાહેર કરેલું હકીકતોને આધાર સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

**AHD-12-NKL**  
**15/3/2021**  
**2021**

(સીદ્ધિ સાગર)  
 કલેક્ટર, અમદાવાદ



**TRUE COPY**

Application No. 30714202099974

Order No. 786/07/14/004/2021

Page 3 of 4

આર.પી.એ.ડી.

Courtesy: NIC, Gujarat

**SHIRAJMAHAMAD H. MALIK**  
 NOTARY  
 GOVT. OF INDIA



પ્રતિ,

HIRENBHAI JAYSUKHBHAI DHANANI

34

SANIDHYA PARK SOCIETY

OPP.UMA VIDHYALAY NIKOL

AHMEDABAD-382350

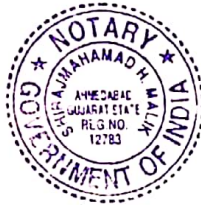
નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

\* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 15087 થી મોજે.- નિકોલ તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

TRUE COPY

  
SHIRAJMAHAMAD H. MALIK  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



AHD-12-NKL

15133

31

41

2021



ભારત સરકાર  
Government of India

ધાનાણી હિરેનભાઈ  
Dhanani Hirenbhai  
જન્મ તારીખ/DOB: 11/11/1985  
પુરુષ/ MALE

4318 1388 7050  
VID : 9152 1394 9657 0993

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આયકર વિભાગ  
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર  
GOVT. OF INDIA

HIRENBHAI JAYSUKHBHAI DHANANI  
JAYSUKHBHAI BALUBHAI DHANANI

11/11/1985  
Permanent Account Number  
BZPPD0922B

Signature

*H Patel*

AHD-12-NKL  
No 15 133 32 41  
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

રહેવાનું :  
જયસુખભાઈ, 34 સાનિધ્યા પાર્ક સોસાયટી, ઉમા  
વિદ્યાલય સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382350

Address:  
CO JAYSUKHBHAI, 34 SANIDHYA PARK  
SOCIETY, OPP. UMA VIDHYALAY, NIKOL  
NARODA ROAD, Nikol, Ahmedabad,  
Gujarat - 382350

4318 1388 7050  
VID : 9152 1394 9657 0993

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*H Patel*

ભારત સરકાર  
Government of India



હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી  
Hiteshbhai Nandlalbhai Dhanani  
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1987  
પુરુષ/ MALE

9405 5182 1300  
VID: 9176 5588 4440 4932

મારી આધાર, મારી ઓળખ

આધાર  
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું :  
S/O: નંદલાલભાઈ, ઈ-501, પંચરત્ન એવન્યુ, ટીપક  
વિદ્યાલય સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, અહમદાબાદ  
શહેર, અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382350

Address:  
S/O: Nandlalbhai, E-501, Panchratna  
Avenue, Opp Dipak School, Nikol-  
Naroda Road, Ahmedabad City,  
Ahmedabad  
Gujarat - 382350

9405 5182 1300  
VID: 9176 5588 4440 4932

QR Code with Photo

AHD-12-NKL

|    |    |     |    |    |
|----|----|-----|----|----|
| No | 15 | 133 | 33 | 41 |
|----|----|-----|----|----|

2021

આયકર વિભાગ  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DHANANI HITESHBHAI N  
NANDLALBHAI HARIBHAI DHANANI  
01/06/1987  
Permanent Account Number  
APCPD0935N

ભારત સરકાર  
GOVT. OF INDIA



Signature

Handwritten signature

REGISTRAR  
NIKOL



# DHANANI BUILDCON

SF-01 NARNARAYAN CENTRE, JAGDISH ESTATE, OPP. SATTADHAR ESTATE NIKOL GAM ROAD  
AHMEDABD-382350

DATE:- ૦૪/૦૭/૨૦૨૧

## ઓથોરીટી લેટર

અમો નીચે સહી કરનાર ધાનાણી બિલ્ડકોનના ભાગીદારો (૧) હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી રહે.૩૪,સાનિધ્ય પાર્ક સોસાયટી,ઉમા વિદ્યાલય પાસે,નિકોલ નરોડા રોડ,નિકોલ,અમદાવાદ. તથા (૨) હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી, રહે. ઈ-૫૦૧,પંચરત્ન એવન્યુ,દીપક સ્કુલ સામે, નિકોલ,અમદાવાદ. જણાવીએ છીએ કે અમો ધાનાણી બિલ્ડકોન ના નામે જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની આશરે ૨૧૨૫ સ.ચો.મી. વાળી બીનપેતીની જમીન ખરીદ કરીએ. તેમાં અમારી ભાગીદારી પેટી ધાનાણી બિલ્ડકોન ના વર્કીંગ ભાગીદાર શ્રી હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ને સદર જમીન ના રજીસ્ટ્રેશન વેચાણ દસ્તાવેજમાં સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) માટે સહી કરવા તથા નોંધણી કરવા માટેની ઓથોરીટી આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL

34

2021

ધાનાણી બિલ્ડકોનના ભાગીદાર  
હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી

AHD-12-NKL

No 15 133 34 41-

2021



Butter  
can



AHD-12-NKL

No 15 1 3 3 35 4 1

2021

2



ભારત સરકાર

Government of India

પ્રજાપતિ શુકન

Prajapati Shukan

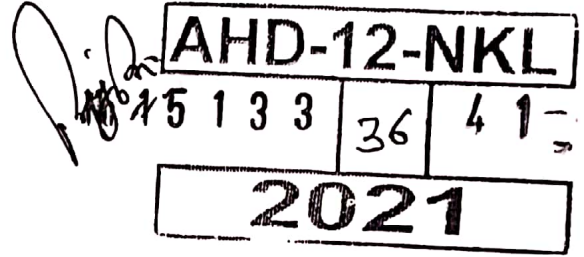
જન્મ તારીખ / DOB : 08/04/1997

પુરુષ / MALE



7684 5074 0617

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

S/O: જયેશકુમાર, 793, સુરજીત  
સોસાયટી, રામજી મંદિર સામે, ઇડિયા  
કોલોની, અમદાવાદ શહેર, ઇ એ  
બાપુનગર, અમદાવાદ સિટી,  
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

Address:

S/O: Jayeshkumar, 793, surjit  
society, opp ramji mandir, India  
colony, Ahmedabad City, I E  
Bapunagar, Ahmedabad City,  
Ahmedabad, Gujarat, 380024

7684 5074 0617

1047  
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
ભારત સરકાર  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1460/71147/15250

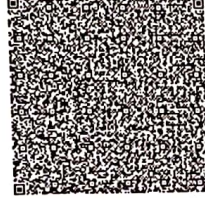
To  
સાવલીયા સુમિત નરેશભાઈ  
Savaliya Sumit Nareshbhai  
S/O Nareshbhai  
J-608  
bhojaldham residency  
nikol  
nr abjibapa green  
Ahmadabad City  
T B Nagar  
Ahmedabad Gujarat - 382350  
8758387049

Download Date: 13/10/2018

Generation Date: 13/10/2018

Signature valid

Digital Signature  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA (U)  
Date: 2018-10-13 12:31:50  
IST



QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5042 5305 9944

VID : 9151 0554 6710 1096

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર  
Government of India



સાવલીયા સુમિત નરેશભાઈ  
Savaliya Sumit Nareshbhai  
જન્મ તારીખ/DOB: 16/08/2000  
પુરુષ/ MALE

5042 5305 9944

VID : 9151 0554 6710 1096

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

No 15 1 3 3 37 4 1

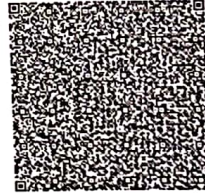
2021



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું :  
S/O નરેશભાઈ, જે-608, ભોજલધામ રેસિડેન્સી, નિકોલ,  
અબજિબાપા ગ્રીન પારે, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382350

Address:  
S/O Nareshbhai, J-608, bhojaldham  
residency, nikol, nr abjibapa green,  
Ahmadabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 382350



QR Code with Photograph

5042 5305 9944

VID : 9151 0554 6710 1096



પ્રાધિકરણ સરકાર ભારત

www.aadhaar.gov.in



AHD - 12 - NKL

15133

૩૪

૫૧

2021

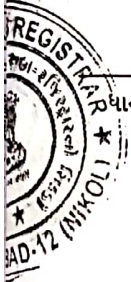
09/07/2021 1:30:00 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૫૧૩૩ સને ૨૦૨૧  
ના જુલાઈ માસની ૮ મી તારીખે  
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ  
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૨૪૮૧૨  
ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા  
રજીસ્ટ્રેશન ફી ૨૬૨૦૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ( 45 ): ૮૦૦  
અન્ય ફી ૦  
કુલ એકંદરે રૂ. ૨૬૨૮૦૦

20210705474246921



*[Signature]*

ધાનાણી બિલડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી  
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ  
ધાનાણી

(ZALA HARDIKSINH KANUSINH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

(ZALA HARDIKSINH KANUSINH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું                                                                                                                                                       | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------|--------------------|
| આપનાર     |                                                                                                                                                                                  |      |           |                 |                    |
| ૧.૦૦૦     | હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 50 % હિસ્સાના હિસ્સેદાર)<br>34, સાનિધ્ય પાર્ક સોસાયટી, ઉમા વિદ્યાલય પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ<br>PANNO:BZPPD0922B             | ૩૫   |           |                 | <i>[Signature]</i> |
| ૨.૦૦૦     | હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 50 % હિસ્સેદાર)<br>ઇ-501, પંચરત્ન એવન્યુ, દીપક સ્કુલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ<br>PANNO:APCPD0935N                                         | ૩૩   |           |                 | <i>[Signature]</i> |
| લેનાર     |                                                                                                                                                                                  |      |           |                 |                    |
| ૧.૦૦૦     | ધાનાણી બિલડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી<br>ઇ-501, પંચરત્ન એવન્યુ, દીપક સ્કુલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ<br>PANNO:APCPD0935N | ૩૩   |           |                 | <i>[Signature]</i> |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL

15133

૩૭

૫૧

2021

08/07/2021 3:08:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ શુકન જયેશકુમાર પ્રજાપતિ  
793, સુરજીત સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ



૨ સુમિત નરેશભાઈ સાવલીયા  
જે-608, ભોજલ ધામ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



*[Signature]*

૨.

*[Signature]*

તારીખે ૮ માહે જુલાઈ -૨૦૨૧

*[Signature]*

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૨૧

*[Signature]*

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

15133

40

41

2021

08/07/2021 3:08:26 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓  
લેનાર નંબર ✓  
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૨૧

( ZALA HARDIKSINH KANUSINH )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૨૧

( ZALA HARDIKSINH KANUSINH )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol



AHD - 12 - NKL

15133

૫૫

૫૧

2021

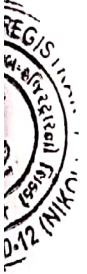
12/07/2021 11:46:49 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૫૧૩૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૨૧

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી  
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

| ગામનું નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                        | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિયાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                      | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિયાના સંબંધમાં વાદીનું નામ    | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| નિકોલ      | માલિકી ફેરખાત/વિચારણ                                                                              | સર્વે નં- 1512 ની કુલ 0-35-41 હે.એર. ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં-111 માં સમાવેશ થતા તેને ફળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં- 11/2 ની આશરે 2125 સ. ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન |           |                                      | હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 50 % હિસ્સાના હિસ્સેદાર) હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 50 % હિસ્સેદાર) | ધાનાણી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી | 08/07/2021<br>12/07/2021   | 15133                           |      |
|            | રૂ. 262000000.00                                                                                  |                                                                                                                                                                  |           |                                      |                                                                                                                            |                                                                                                     |                            |                                 |      |

મુકાબલ કરનાર  
ખરી નકલ

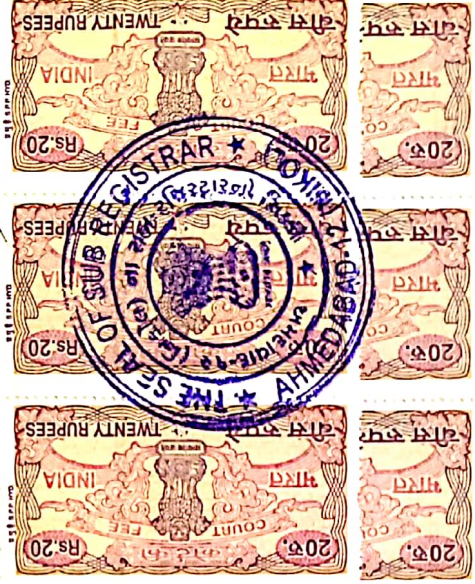
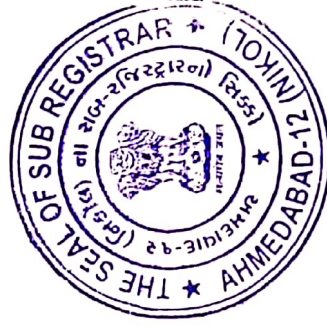
જનક સી ધાનાણી ની તારીખ 12/07/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8760

તારીખ : 12-07-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol





## ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫/૨

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : નિકોલ

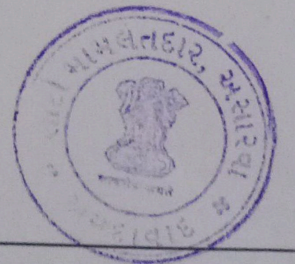
ખેતરનું નામ :

તાલુકો : અસારવા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

| લાયક જમીન              | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                                       | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                  | ૦-૩૫-૪૧                     |                                                                                                                                                                  | ૧૦૭,૧૮૬૭,૨૬૨૦,૨૭૦૧,૨૭૦૨,૩૫૬૬,૪૪૫૩,૫૪૨૬,<br>-----<br>૬૧૨૧,૬૮૨૮,૬૮૨૯,૮૨૬૧,૧૦૬૬૧,૧૧૩૮૦,૧૧૩૮૧,૧૧<br>૮૨,<br>૧૨૮૩૧,૧૪૬૪૩,૧૫૦૮૭,૧૫૨૫૩, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ          | ૦-૩૫-૪૧                     |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| આકાર રૂ.               | ૧૨૭૫.૦૦                     | -----                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. | ૦.૦૦                        | ૨૦૩૭   ૦-૩૫-૪૧   ૩.૬૯                                                                                                                                            | ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને<br>તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર(૧૫૨૫૩)                                             |
| પાણીભાગ રૂ.            | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                  | હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ટી.પી. ૧૧૧ ફા.પ્લોટનં.<br>૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન(૧૫૨૫૩)                                   |
| ગણોતિયાની વિગતો        |                             | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો<br>૮૫૧,૮૫૯,૯૯૩,૧૫૫૬,૧૬૩૭,૧૬૩૮,૮૨૬૧,<br>-----<br>ટુકડો<૧૫૫૬><br>ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૧૫૦૮૭> |                                                                                                                                 |



#-નામંજુર &-તકરારી \*-૨૬

22/08/2021 01:24 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/08/2021 11:27:28  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ਪਾਨ੍ਯੁ : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૫-૪૧

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ટી.પી. ૧૧૧ ફા.પ્લોટનં. ૧૧/૨ ની ર૧૨૫ ભાગીદાર (૨૦૩૭) ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૨૦૩૭)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|-----------|------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | જુવાર      | ૦-૩૫-૪૧                         | ----/----                              |                             |      |
| ૨૦૨૦-૨૦૨૧ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |
| ૨૦૨૧-૨૦૨૨ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                         |      |



# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ  
ખાતા નંબર: ૨૦૩૭  
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જીલ્લો: અમદાવાદ  
તાલુકો: અસારવા

ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<૧૫૨૫૩>

હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ટી.પી. ૧૧૧ ફા.પ્લોટનં. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન<૧૫૨૫૩>

| નમુના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ     | આકાર જુડી લોકલ  | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------|------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. આર. ચોમી. | બી. ખે. વિ. સેસ | ઉપ-કર  | કર   |           |
| ૧૪૬૪૩       | ૧૫/૨             | ૦-૩૫-૪૧       | ૩.૬૯            |        |      | બીન ખેતી  |
| કુલ:        | ૧                | ૦-૩૫-૪૧       | ૩.૬૯            |        |      |           |

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

જીલ્લો: અમદાવાદ  
તાલુકો: અસારવા

ધાનાણી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<૧૫૨૫૩>

હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી ટી.પી. ૧૧૧ ફા.પ્લોટનં. ૧૧/૨ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન<૧૫૨૫૩>

| નમુના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ     | આકાર જુડી લોકલ  | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------|------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. આર. ચોમી. | બી. ખે. વિ. સેસ | ઉપ-કર  | કર   |           |
| ૧૪૬૪૩       | ૧૫/૨             | ૦-૩૫-૪૧       | ૩.૬૯            |        |      | બીન ખેતી  |
| કુલ:        | ૧                | ૦-૩૫-૪૧       | ૩.૬૯            |        |      |           |





# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: નિકોલ

તાલુકો: અસારવા

જીલ્લો: અમદાવાદ

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ફેરફારને સંબંધિત<br>સરવે/બ્લોક નંબર<br>અને પેટા હિસ્સો તથા<br>તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામજુર<br>નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો<br>અને સહી/તારીખ<br>તથા નામ/ હોદ્દો                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧૫૨૫૩<br>12/07/2021<br>વેચાણ              | વેચાણ આપનાર:-<br>હિરેન જયસુખભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી ૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<br>હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી ૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<br>વેચાણ રાખનાર:-<br>ધાનાણી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<br>હિતેશભાઈ નંદલાલભાઈ ધાનાણી<br>કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં-૧૫/૨ ની કુલ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી જમીનનો ટી.પી.<br>સ્કીમ નં. ૧૧૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની આશરે ૨૧૨૫<br>સ.ચો.મી. વાળી બિનપ્રેતીની અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૧૩૩ તા. ૧૨/૦૭/૨૦૨૧ ના<br>રોજ અંકે રૂ. ૨૬૨૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ<br>દસ્તાવેજની નકલ તથા છઠ્ઠેક્કની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી... | ૧૫/૨ (૨૦૩૭)                                                                  |                                       | પ્રમાણિત<br>જ.મ.કા.ની કલમ ૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ<br>તલાટી નિકોલ રૂબરૂ બજાવેલ છે. રજી. વેચાણ<br>દસ્તાવેજની નકલ, તથા છઠ્ઠેક્કના આધારે<br>--પ્રમાણિત--<br>સહી/-પરેશ દેસાઈ સ.ઓ.નિકોલ<br>તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ |

