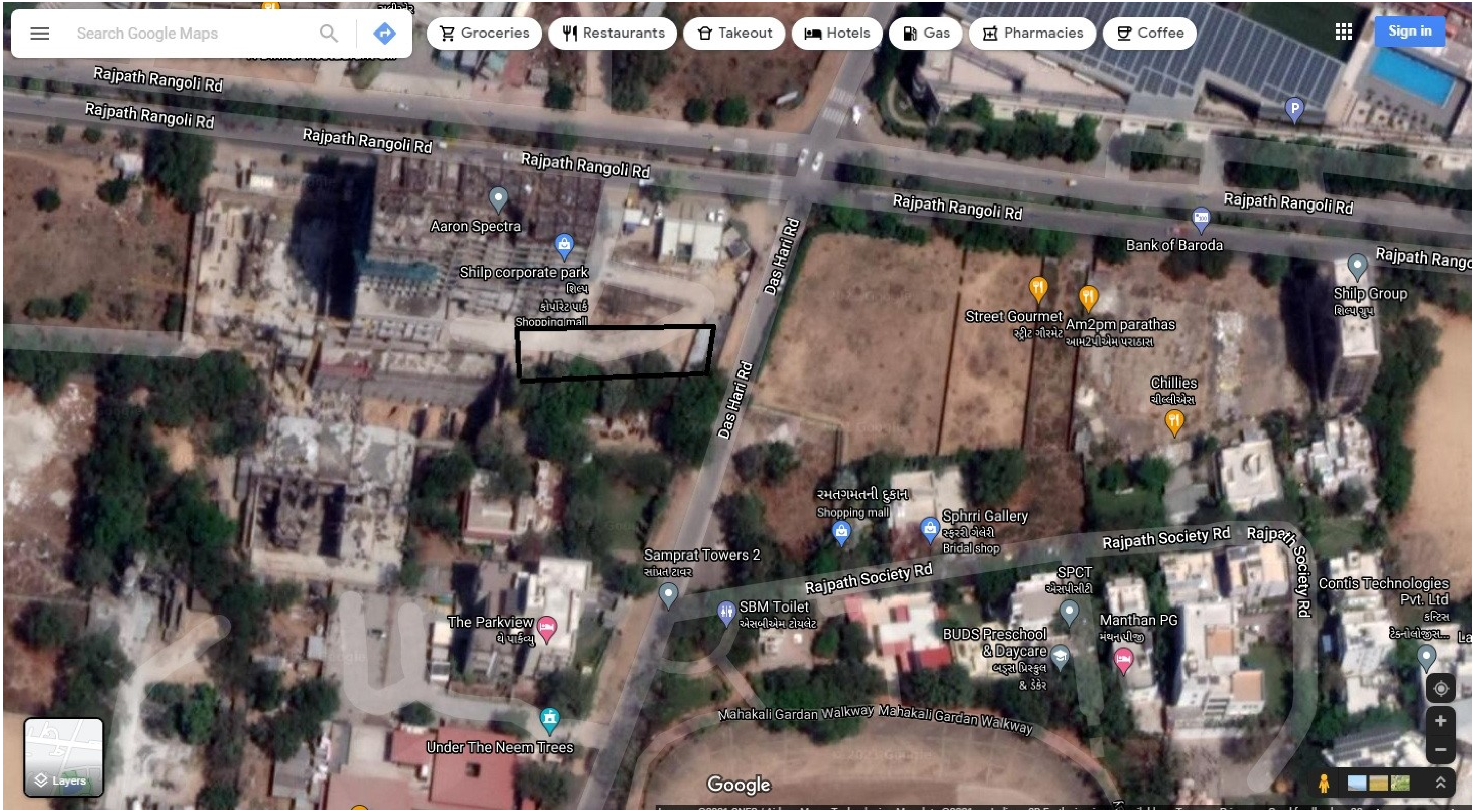

Search Google Maps
Groceries
Restaurants
Takeout
Hotels
Gas
Pharmacies
Coffee
Sign in
Rajpath Rangoli Rd
Rajpath Rangoli Rd
Rajpath Rangoli Rd
Rajpath Rangoli Rd
Rajpath Rangoli Rd
Rajpath Rangoli Rd
Aaron Spectra
Shilp corporate park
Shopping mall
Das Hari Rd
Das Hari Rd
Bank of Baroda
Shilp Group
Street Gourmet
Am2pm parathas
Chillies
Shopping mall
Sphrri Gallery
Bridal shop
Samprat Towers 2
Rajpath Society Rd
Rajpath Society Rd
Rajpath Society Rd
SBM Toilet
SPCT
Contis Technologies
Pvt. Ltd
The Parkview
BUDS Preschool
& Daycare
Manthan PG
Under The Neem Trees
Mahakali Gardan Walkway
Mahakali Gardan Walkway
Layers
Google

PART PLAN SHOWING
F.P. NO.:- 219
T.P.S. NO. & NAME :- 50_BODAKDEV
DISTRICT:- AHMEDABAD

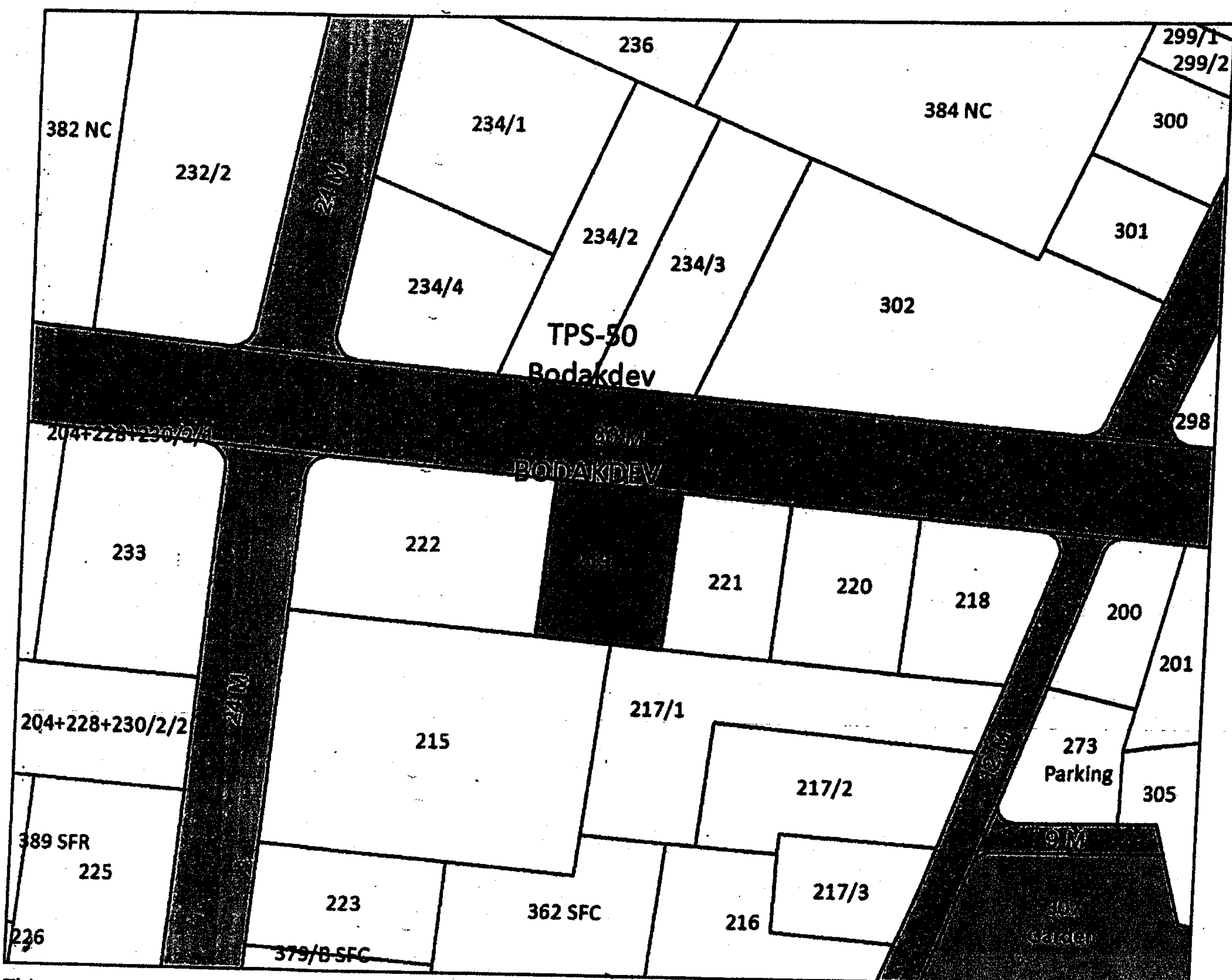
N
W E
S

1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 219

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2017.2.9.0.8..../.365)...
Amount Recieved Rs. ......1,000........./-
Receipt No.....733........./....29...... Dtd...28../..09.../2017.

TRUE COPY
11/9/2017

11/09/2017.
11/09/2017

Prep. By: Chd. By: H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN SHOWING
F.P. NO.:- 217/1
T.P.S. NO. & NAME :- 50_BODAKDEV
DISTRICT:- AHMEDABAD

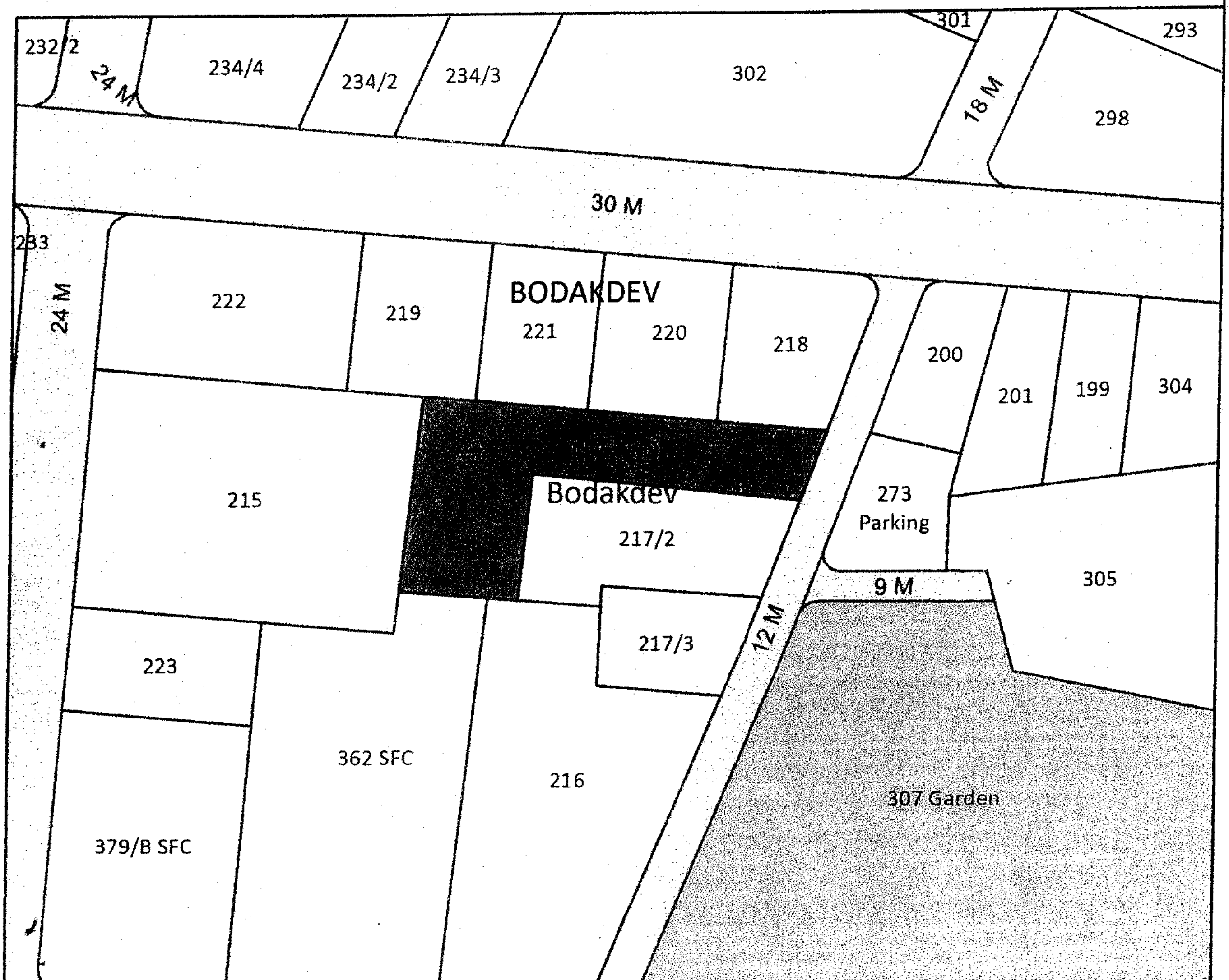
N
W E
S

1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 217/1

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0629/4852
Amount Recieved Rs. 2000/P/-1000
Receipt No. 723/73 Dtd. 29/6/2018.

TRUE COPY
30/6/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

29/6/2018   29/06/2018

Prep. By: Chd. By: H. D' man:

c/61

PART PLAN SHOWING
F.P. NO.:- 217/2
T.P.S. NO. & NAME :- 50_BODAKDEV
DISTRICT:- AHMEDABAD

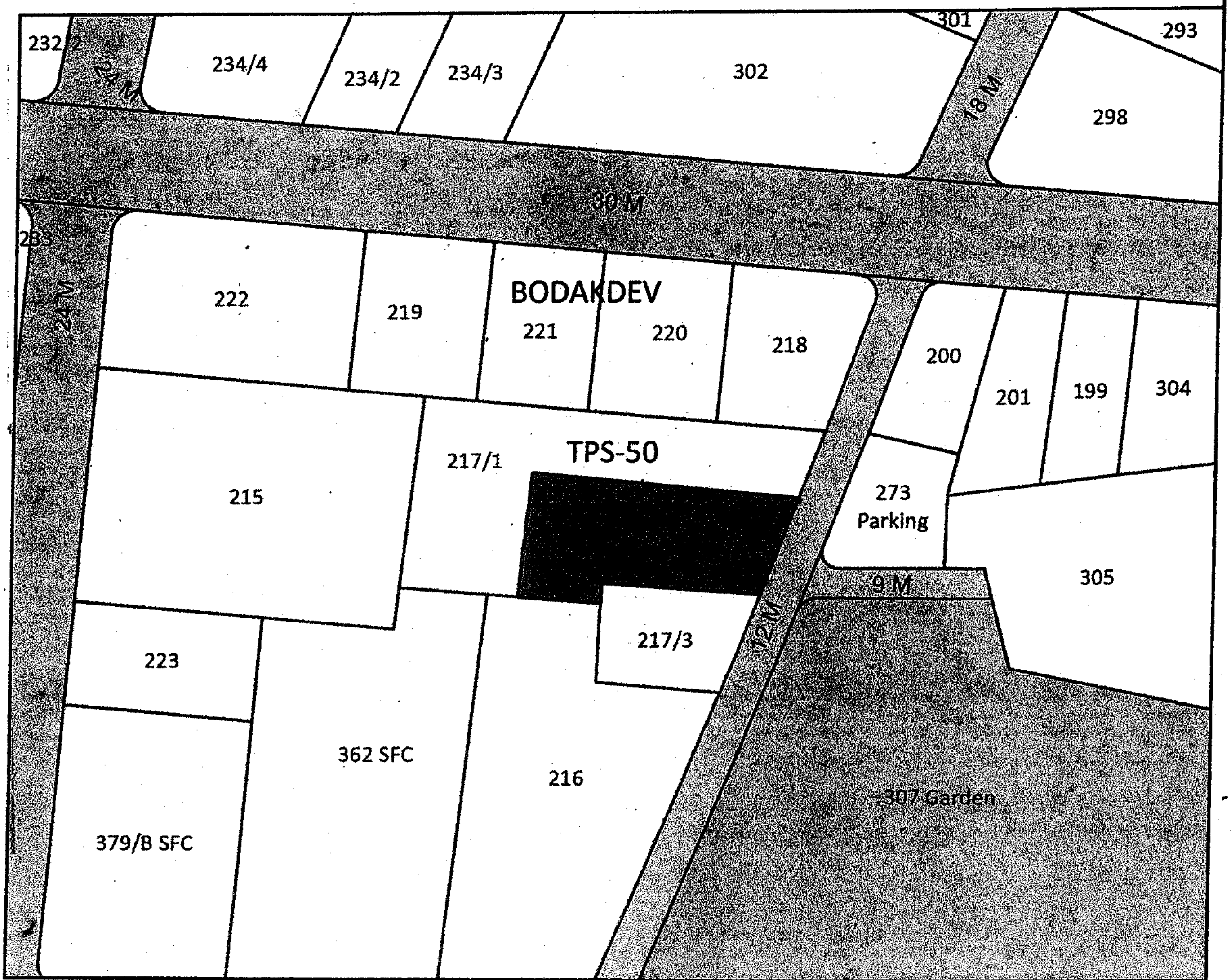
N
W E
S

1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 217/2

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018..0629../..4852
Amount Recieved Rs. ..2000........./- P 1000
Receipt No....733...../...73..... Dtd...29./...6.../2018.

TRUE COPY

30/1/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

29/6/2018.

29/06/2018

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

ગામનુ નામ : બોડકદેવ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૪૬૫૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-185/2/1+185/2/2/1 (ખાતા નં-1832) વાળી સ.ચો.મી. 5117 જમીન જેનો ટી.પી.નં-50 (બોડકદેવ) માં થતા તેના ફા.પ્લોટ નં-217/1 વાળી સ.ચો.મી. 3722 જમીન (રે.સર્વે નં-185/2/1 વાળી સ.ચો.મી. 4654 જમીન) તથા ફા.પ્લોટ નં-217/2 વાળી સ.ચો.મી. 2474 જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. 374 જમીન (રે.સર્વે નં-185/2/2/1 વાળી સ.ચો.મી. 463 જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. 4096 મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન (અમદાવાદ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.31-08-2012 ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફા.પ્લોટ નં-217/1 + 217/2 ના સબ પ્લોટ નં-1) પૈકીની સ.ચો.મી. 1094 મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.26-12-2018 ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ ડિવિઝનના પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફા.પ્લોટ નં-219 + 217/1 + 217/2 ના સબ પ્લોટ નં-2 વાળી આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. 1094 મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન.			ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ ગીરધર ગોપાલ અનિકેત એચ.યુ.એફ ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ કમલ કિશોર મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કમલ કિશોર મંગલ શિવપ્રસાદ ગીરધર ગોપાલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ	YGB Buildspace LLP તેના વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ	૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ૦૪/૦૫/૨૦૧૯	૪૦૬૧	

મુકાબલ કરનાર

મૌલીક ડી મોદી ની તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૯૧૩૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૧૦૧૩૫૭૨

તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૫૦ (બોડકદેવ)

(પ્રારંભિક યોજના) પુનઃફાળવણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		અંતિમ ખંડ		રીમાર્કસ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૨૧	૧. વિપુલ રસીકભાઈ ૨. પીનાગીનીબેન વિપુલભાઈ બીજા હકકઃ– થલતેજ બોડકદેવ વિકાસ સહકારી સેવા મંડળી		૧૮૬/૧/૧/B	૨૧૯	૩૦૩૫	૨૧૯	૧૮૨૨	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાંના હિસ્સા મુજબ રહેશે. ૨. બીજા હકક ધારકના મુળખંડમાંના હકકો અંતિમખંડ ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

PREPARED BY 29/6/12
CHECKED BY 29/06/12
30/6/12

F/20120628/5237
અરજદાર ...... ક્રમાંક નં......... તા........
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ
નં 733/46 ....તા 28/6/12
રૂ. 500/- વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
30/06/2012
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

D:\Auda drng & f form(combind)\F FORM_AUDA\TPS-50 Bodakdev Preli Sanc.xls

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૫૦ (બોડકદેવ)

(પ્રારંભિક યોજના) પુનઃફાળવણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		અંતિમ ખંડ		રીમાર્કસ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૧૯/૨	૧. ઉષાબેન હસમુખભાઈ ૨. સુહાનીબેન મૌલેષભાઈ		૧૮૫/૨/૨	૨૧૭/૨	૩૦૬૧	૨૧૭/૨	૨૪૭૪	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાંના હિસ્સા મુજબ રહેશે.

PREPARED BY 30/6/2018
CHECKED BY 30/06/2018

નં. F/20180629/7307
નં 733/74 . તા 29/6/2018
1000/p.1500 ... વસુલ કરી નકલ ... પત્રમાં આવેલ છે.

TRUE COPY
30/6/2018
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૫૦ (બોડકદેવ)

(પ્રારંભિક યોજના) પુનઃફાળવણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		અંતિમ ખંડ		રીમાર્કસ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૧૯/૧	નીતા કો.ઓ.હા.સો.લી.		૧૮૫/૨/૧	૨૧૭/૧	૪૬૫૪	૨૧૭/૧	૩૭૨૨	

PREPARED BY 30/06/2018
CHECKED BY 30/06/2018

અરજદાર ...
E/20180629/7307
... માંગણી કરેલ ...
નં 733/74 ... 29/6/2018
... 1000/ રૂ./500 ... વસુલ ...
... પત્રમાં આવેલ છે

TRUE COPY
30/6/2018
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation

D:\AMC + AUDA NEW LIMIT - F FORM CURRENT\TPS 50 BODAKDEV PRINC PRELIMINARY ...

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180629/4853
અરજી તા.:- ૨૯/૦૬/૨૦૧૮
પહોંચ નં.:-૭૩૩/૭૨, તા.:-૨૯/૦૬/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી યશ જી. બ્રહ્મભટ્ટ,
બોડકદેવ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૫૦- બોડકદેવ (પ્રિલીમીનરી)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૨૧૭/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૦

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:૨૯/૦૬/૨૦૧૮.

ખરી નકલ

૨૯/૦૬/૨૦૧૮

૩૦/૦૬/૨૦૧૮

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન — હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૧.

અરજી ક્રમાંક : Z 2 0 1 2 0 6 2 8 / 5 2 3 8

તારીખ ૨૮-૬-૨૦૧૨

નગર વિકાસ ખાતુ,
મધ્યસ્થ કચેરી.

અરજદાર શ્રી નિરવ પંચાલ,
અમદાવાદ.

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ થી અમલમાં આવેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબના નકશાના આધારે.

ટા.પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. —

ફા. પ્લોટ નં. —

રેવન્યુ ગામ બોડકદેવ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬

શીટ નંબર બી/૫ પ્લોટ નંબર / બ્લોક નંબર —

ની જમીન [illegible] ૩૦.૦૦ મીટર [illegible] ૨૪.૦૦ મીટર [illegible] "રેસીડેન્શીયલ - II (આર)" માં આવે છે.

નોંધ :

(૧) સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૫૦ (બોડકદેવ) પ્રિલિમ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ
[signature] ૩૦/૦૬/૨૦૧૨

તારીખ ૨૮-૬-૨૦૧૨ | જુની. ડ્રાફટ્સમેન [signature] ૨૯/૦૬/૧૨ | હેડ ડ્રાફટ્સમેન [signature] ૩૦/૬/૧૨ | ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	**ગામ/ મોજે:**	બોડકદેવ
ખેતરનું નામ:		**તાલુકો:**	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	૩૭૨૨ ચો.મી રહેણાંક હેતુ, ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૧, ૨૧૭/૨ ની ૬૧૯૬ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી	**જિલ્લો:**	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૧-૧૭		૪૩૧,૧૮૧૩,૨૦૬૭,૨૦૬૮,૨૧૨૭,૨૭૦૦,૩૦૦૪,૩૧૬૩, ૩૩૫૯,૪૮૫૫,૬૬૬૭,૬૯૩૩,૬૯૩૪,૭૧૬૪,૭૬૭૫,૮૪૩૮, ૮૮૮૨,૯૪૨૭,૯૫૬૩,૯૫૬૪,૯૬૫૬,૯૬૭૯,૯૬૮૦,૯૮૧૯, ૯૯૫૫, ૧૦૨૯૨,૧૨૦૩૭,૧૨૦૭૦,૧૨૦૭૧,૧૨૧૩૩,૧૨૨૦૪,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૧-૧૭		
આકાર રૂ.	૩૭૧૮.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૦૪૬.૨૫	----------------------------------	----------------------------------
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦	૧૮૩૨ | ૦-૫૧-૧૭ | ૧૦૫૦.૧૩	Manthan Buildspace LLP(૧૨૧૩૩) સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૮૨૪ ચો.મી. જમીન પૈકીની(૧૨૧૩૩) ૩૦૦૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની જમીન(૧૨૧૩૩) YGB Buildspace LLP તેના વતી અને તરફથી(૧૨૨૦૪) તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ(૧૨૨૦૪) ટી.પી.નં.૫૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ પૈકી ની ૧૦૯૪ ચો.મી.(૧૨૨૦૪) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૨૨૦૪)

1071721120034052

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૪૫,૭૪૪,૧૧૫૩,૧૨૧૬,૧૨૨૧,૧૨૫૯,૧૪૮૦,૧૯૧૬, ૫૦૩૬,૬૯૪૨,૬૯૮૫,૭૦૪૮,૭૧૬૪,૭૨૩૫,૭૨૫૭,૭૩૦૨, ૮૪૩૮,૮૮૮૨,૮૮૮૭,૯૯૫૫,૧૨૨૪૩, --- ખે.સિ.ના રહેણાંકના હેતુ માટે ના બાંધકામનું કૃત્ય નિયમીત કરી આપવા હુકમ<0> ટી.પી. કપાત ૯૩૨ ચોમી<0> ઔડામાં રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાન પાસ કરાવી એન.ઓ.સી મેળવી અનઅધિકૃત બાંધકામ અધિકૃત કરાવવુ<0> ગ.ધા.ક.૮૪ ક ની તપાસ બંધ<0> ૩૭૨૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બિનખેતી નો વિ.ધારો રૂ. ૯૩૦૫/-<0> ટી.પી.નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૧, ૨૧૭/૨ ની ૬૧૯૬ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૨૦૩૭> પ્રિલીમનરી ટી.પી.૫૦ માં ૧૨૧૮ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ પાર્કીંગ હેતુ માટે<૧૨૨૪૩> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ છે.ઉકત ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૩ સર્વેનં. ૨૨૦/૧, ૨૨૨,૧૮૫/૨/૨ માંથી બનેલ છે.<૧૨૨૪૩>

1071721120034052

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧	ગામ/ મોજે:	બોડકદેવ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૫૧-૧૭	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

Manthan Buildspace LLP (૧૮૩૨)
સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૮૨૪ ચો.મી. જમીન પૈકીની (૧૮૩૨)
૩૦૦૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની જમીન (૧૮૩૨)
YGB Buildspace LLP તેના વતી અને તરફથી (૧૮૩૨)
તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ (૧૮૩૨)
ટી.પી.નં.૫૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ પૈકી ની ૧૦૯૪ ચો.મી. (૧૮૩૨)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૧૮૩૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૫૧-૧૭	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	પડતર	૦-૫૧-૧૭	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071721120034299

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૦૧૦૧૩૪૨૦ દસ્તાવેજ નંબર ૪૦૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૪ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૪૬૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૪૬૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૪૪૭૨૦૦.૦૦

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.
અમદાવાદ-૩. (મેમનગર)

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

482-બી-2, તપોવન બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-2832 6152 0907

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL No. 17781 DATE: 24/4/19
NAME OF THE PURCHASER :- YGB Buildspace LLP
ADDRESS :- Bodakdev Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 21,88,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

AHD-3-MGR
4061 / 59
2019

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY,
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584/11
Expires Dt.
07.09.2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૪,૪૬,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ છેત્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો....

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ બોડકદેવની સીમનાં સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ (ખાતા નં.૧૮૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૧૧૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦(બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩[illegible] જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧) પૈકીની આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA भारत
Rs. 2188000 24.4.2019
GUJRAT
SPECIAL ADHESIVE
B674 944486E

AHD-3-MGR
4061 / ૧ / 59
2019

દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન)નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૪૬,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ છેત્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો...

લખાવી લેનાર :- YGB BUILDSPACE LLP (Pan No. : AACFY 2945 G) એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝમાં તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ એલ.એલ.પી. આઈડેન્ટીફિકેશન નં. AAN-6835 થી નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામુ : ૨૦૪/ એ, શીલ્પ-૩, મન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સિંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ
Aadhaar No. : 5363 2321 2104
ઉ.વ.આ. : ૪૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૭૧, આસોપાલવ બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો લખાવી લેનાર'એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર **LLP**નો તથા તમો લખાવી લેનાર **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | 17 | 59
2019

ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- (૧) **ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ.** (Pan No. : AABHM 3583 R)નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

ગીરધર ગોપાલ મંગલ

Aadhaar No. : 2832 6152 0907

ઉ.વ.આ: પર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૮૨-બી-૨, તપોવન બંગ્લોઝ, આર્યમાન બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ-શીલજ રેલ્વે ક્રોસીંગની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(૨) **ગીરધર ગોપાલ અનિકેત એચ.યુ.એફ.** (Pan No. : AACHG 5748 K)નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

ગીરધર ગોપાલ મંગલ

Aadhaar No. : 2832 6152 0907

ઉ.વ.આ: પર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૮૨-બી-૨, તપોવન બંગ્લોઝ, આર્યમાન બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ-શીલજ રેલ્વે ક્રોસીંગની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(૩) **કમલ કિશોર મંગલ એચ.યુ.એફ.** (Pan No. : AAAHM 8073 R)નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

કમલ કિશોર મંગલ

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR AHMEDABAD 3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

4061 | 5 | 59

2019

: ૪ :

Aadhaar No. : 5980 2874 7127

ઉ.વ.આ: ૫૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૬, સુરધારા બંગ્લોઝ, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ,

થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(૪) **શિવપ્રસાદ ગીરધર ગોપાલ એચ.યુ.એફ.** (Pan No. : AAEHS 2238 E)નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

ગીરધર ગોપાલ મંગલ

Aadhaar No. : 2832 6152 0907

ઉ.વ.આ: ૫૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૮૨-બી-૨, તપોવન બંગ્લોઝ, આર્યમાન બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ-શીલજ રેલ્વે ક્રોસીંગની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

(૫) **સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ**

Pan No. : ACJPM 2990 A

Aadhaar No. : 8578 7547 6497

ઉ.વ.આ: ૪૬, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૧, અશ્વવિલા બંગ્લોઝ, સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં કર્તા, મેનેજર તથા સભ્યો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૫)નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં વંશ,

AHD-3-MGR

4061 | 5 | 519

2019

વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ બોડકદેવની સીમનાં સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ (ખાતા નં.૧૮૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૧૧૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦(બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧) જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ સમગ્ર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધેલ છે જેના અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન એ રીતે વાંચવાનું છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલું છે)

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
4061 / 6 / 59
2019

આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

(૩) **સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :**

(૩.૧) સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૦૬૧ જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન તથા તેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ) અન્વયે મળતી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન હસમુખભાઈ કસ્તુરચંદ શાહ (એચ.યુ.એફ.)ની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. તે રીતેની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન હસમુખભાઈ કસ્તુરચંદ શાહ (એચ.યુ.એફ.) પાસેથી અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)એ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૩ (મેમનગર)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૩૪૦ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાવી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૬૭૯ થી તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

(૩.૨) સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન તથા તેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ) અન્વયે મળતી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન હસમુખભાઈ કસ્તુરચંદ શાહ (એચ.યુ.એફ.)ની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. તે રીતેની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન હસમુખભાઈ કસ્તુરચંદ શાહ (એચ.યુ.એફ.) પાસેથી અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)એ વેચાણ રાખેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૩ (મેમનગર)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૩૩૯ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાવી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૬૮૦ થી તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩.૩) ત્યારબાદ, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨ વાળી જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. દ્વારા કે.જે.પી. દુરસ્તી પત્રક નં.૯૮ થી તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવતાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૦૬૧ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનને રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ (સ.ચો.મી. : ૪૬૩) તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૨ (સ.ચો.મી. : ૨૫૯૮) એમ બંને હિસ્સામાં વહેંચવામાં આવેલ જે પૈકીની

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | ૮ | 59
2019

રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)નાં હિસ્સે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૮૧૯ થી તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩.૪) ત્યારબાદ, અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)એ વેચાણ રાખેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીનનું એકત્રીકરણ કરવા સારૂ મહેરબાન સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તેઓએ તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./એકત્રીકરણ/એસ.આર.-૬૯/૨૦૧૩ થી તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ઉપરોક્ત બંને જમીનોનું એકત્રીકરણ કરવા ઠરાવતાં તે મુજબ એકત્રીત સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૨૯૨ થી તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 / ૧ / 59

2019

(૩.૫) ઉપરોક્ત એન્ટ્રી નં.૧૦૨૯૨ અન્વયેનાં એકત્રીકરણ અગાઉનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ તથા સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ.

(૩.૬) તેવી જ રીતે ઉપરોક્ત એન્ટ્રી નં.૧૦૨૯૨ અન્વયેનાં એકત્રીકરણ તથા એન્ટ્રી નં.૯૮૧૯ અન્વયેની કે.જે.પી. દુરસ્તી અગાઉનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૦૬૧ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ તથા સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ.

(૩.૭) તે રીતેની ઉપરોક્ત બંને ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીનો પૈકીની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)ની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

(૩.૮) ત્યારબાદ, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. :

AHD-3-MGR
4061 /10/ 59
2019

૨૪૭૪ જમીનનાં એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં રજૂ કરવામાં આવતાં અ.મ્યુ.કો. દ્વારા તેઓની કચેરીની રજાચિઠ્ઠી નં.29055/ 280612/B4188/M1 થી તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ સદર એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ જે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ઉપરોક્ત બંને ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીનને એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/ ૧+૨૧૭/૨ તથા સ.ચો.મી. : ૬૧૯૬ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ. જે એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૬૧૯૬ જમીનનું સબ પ્લોટ નં.૧ (સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬) તથા સબ પ્લોટ નં.૨ (સ.ચો.મી. : ૨૧૦૦) એમ બંને હિસ્સામાં સબ-ડિવિઝન કરવામાં આવેલ. જે પૈકીની સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) તથા મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)ની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ.

(૩.૯) ત્યારબાદ, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૬૧૯૬ જમીન જેના સબ પ્લોટ નં.૧ (સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬) તથા સબ પ્લોટ નં.૨ (સ.ચો.મી. : ૨૧૦૦) અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં ક્રમાંક : સીબી/ લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.-૧૦૮૦/૨૦૧૮ થી તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-0?-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | 11 | 59

2019

નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૦૩૭ થી તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩.૧૦) ત્યારબાદ, મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. નું નામ બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ જે અન્વયે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ દ્વારા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવતાં તે આધારે નામફેર અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૦૭૦ થી તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩.૧૧) ઉપરોક્ત નામફેર થયું તે અગાઉ સદરહુ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન પૈકીની મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ લોનસેન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. (જેનું નામ પાછળથી બદલી મેસર્સ હિન્દપ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. કરવામાં આવેલ છે તે)નાં હિસ્સાની સ.ચો.મી. : ૧૦૯૦.૫૬ વણ વહેંચાયેલ જમીન (સ.ચો.મી. : ૭૨૨ જમીન તથા રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટમાં વણ વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. : ૩૬૮.૫૬ મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૧૦૯૦.૫૬ જમીન) તેઓએ અમો લખી આપનાર નં.(૫) ને વેચાણ આપી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૩ (મેમનગર)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૦૮૬૦ થી તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાવી કરી આપેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8584 / 11
Expires Dt.
17-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | 17 | 59

2019

નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૦૭૧ થી તા.૨૯/ ૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩.૧૨) તે રીતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/ ૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબનાં એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન યાને સદરહુ સમગ્ર જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ જે પૈકીની સ.ચો.મી. : ૩૦૦૨ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓએ MANTHAN BUILDSPACE LLPને વેચાણ આપી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૩ (મેમનગર)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૯૦૦ થી તા.૨૭/૦૨/ ૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવી કરી આપેલ છે. તે રીતે ઉપરોક્ત જમીન વેચાણ આપતાં બાકીની સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં બાકી રહેલ છે.

(૪) એ રીતેની સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ (ખાતા નં.૧૮૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૧૧૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦(બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ જમીન પૈકીની

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD. NO. 8584 / 11 Expires Dt. 27-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 / 17 / 2019 5:9

પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧) પૈકીની આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન) તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોષાય છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂ.૪,૪૬,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ છેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા**માં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

NOTARY ALPA VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD. NO. 8584/11 Expires Dt. 09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 14 519
2019

(૫) આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર છો.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબનાં એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો હિસ્સો છે જે આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ છે. સદર એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ જમીન તથા તેને લગત આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯ (સર્વે નં.૧૮૬/૧/૧/બ) વાળી સ.ચો.મી.: ૧૮૨૨ જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મંજુર કરવામાં આવતાં એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+સબ પ્લોટ નં.૧(૨૧૭/૧+૨૧૭/૨) અસ્તિત્વમાં આવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ જમીનનો સમાવેશ સદર પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+સબ પ્લોટ નં.૧(૨૧૭/૧+૨૧૭/૨) માં કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજનાં પ્લાનથી જ ઉપરોક્ત એમાલ્ગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટનું બે હિસ્સામાં સબ-ડિવિઝન કરતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૮૨૪ જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી સ.ચો.મી.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 85.../11
Expires
07-09-20..

AHD-3-MGR

4061 / 11 / 59

2019

: ૧૦૯૪ અસ્તિત્વમાં આવેલ. તે પૈકીનાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલ છો.

(૭) હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં કર્તા, મેનેજર તથા સભ્યો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૫)નો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં વંશ, વાલી, વારસો, લેણદાર, કરજદાર, સફીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી કે લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો લખી આપનારાઓ આપવા બંધાયેલા છીએ અને તે સિવાય અમો લખી આપનારાઓની અન્ય કોઈ જવાબદારીઓ ઉપસ્થિત થયેલ ગણવાની નથી.

(૮) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવીને નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 584 / 11
Expires Dt.
07-…-2021

AHD-3-MGR

4061 | ૧૦ | 59

: ૧૬ : 2019

(૯) સદરહુ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી તમામ કરવેરા, મહેસુલ, પીઆવો, વિશેષ ધારા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટેક્ષનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં/ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે. સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારાઓએ અગાઉ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ ભરેલ છે જેથી બેટરમેન્ટ ટેક્ષ સંબંધિત કોઈપણ જવાબદારી લખી આપનારાઓની રહેશે નહીં કે ઉભી થયેલ ગણવાની નથી.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની સહી, સંમત્તિ અને રાજીનામું છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં કર્તા, મેનેજર તથા સભ્યો તેમજ અમો લખી આપનાર નં.(૫)ની તથા અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ

NOTARY ALPA .. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 Expires Dt. ..-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

(MEMNAGAR) ... AHMEDABAD-3

AHD-3-MGR

4061 / 18 / 59

2019

રીતે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારનાં કોઈ સગીર વારસદારનું હીત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓનાં કોઈ સગીરનું હીત નિકળી આવે તો તે સગીરનાં હિતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કાંઈપણ લખેલ હોય પરંતુ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ લેનારને પોતાના નિયુક્ત કરેલ એડવોકેટશ્રી સુરેશ ઝુમખાવાલા ઠે. આત્મા હાઉસ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદનું તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ કમ રીપોર્ટ મેળવેલ છે અને તેમાં જણાવ્યા મુજબની ચોખવટો સહિત તથા સદરહુ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ કમ રીપોર્ટમાં જણાવેલ તમામ વિગતો સહિત સદરહુ જમીન લખાવી લેનારે વેચાણ રાખેલ છે જેથી લખાવી લેનારે લખી આપનારાઓ સામે લખી આપનારાઓનાં સદરહુ જમીન અંગેનાં ટાઈટલ બાબતે ટાઈટલમાં જણાવેલ કોઈપણ બાબતે કોઈ તકરાર કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

(૧૩) વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે લખી આપનારાઓનાં હાલનાં જે વેચાણ હક્કો તથા ટાઈટલ્સ છે તે પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ,

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

4061 | १८ | 2019

5:9

: १८

સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જયારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા તજવીજ કરીશું.

(૧૪) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ)માં થયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં લાભો હક્કો લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનુ ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે તો તે ફેરફારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહીં અને તે બાબતનો સુધારો બાય ડિફોલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારાઓએ કોઈ વધારાનો અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે યાને કે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદૂઉપરાંત તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયા પછી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કાંઈ સંમત્તિનાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 / १९ 5:9
2019

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન વસ્ત્રાપુર પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ હોઈ અને ગુજરાત રાજય સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અશાંતધારા હેઠળ પરમીશન મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

(૧૭) સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા અંગે તમો લખાવી લેનાર **LLP**એ **LLP**નાં ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનરશ્રી **યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ**ની અધિકૃત વ્યક્તિ તરીકે તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નિયુક્ત કરેલ છે જે રૂઈએ તેઓએ લખાવી લેનાર **LLP**નાં વતી અને તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી-મતા કરેલ છે.

(૧૮) સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનારાઓ પાસે આવેલ નથી કે બોજો કરવાનાં ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

(૧૯) સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૨૦) **સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...**

રૂ.૮૦,૮૦,૮૭૫=૦૦	અંકે રૂપિયા એંશી લાખ એંશી હજાર આઠસો પંચોત્તેર પુરા તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. પધ્ધતિથી તમો લખાવી લેનારે તમારા આઈ.સી.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8584 / 11
Expires Dt.
17-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | | 59
2019

: २० :

આઈ.સી.આઈ. બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનાં બેંક એકાઉન્ટમાંથી યુ.ટી.આર. નં.ICICR52019042500516610 થી અમો લખી આપનાર નં.(૧)નાં બેંક એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે તે.

રૂા.૮૦,૮૦,૮૭૫=૦૦	અંકે રૂપિયા એંશી લાખ એંશી હજાર આઠસો પંચોત્તેર પુરા તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. પધ્ધતિથી તમો લખાવી લેનારે તમારા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનાં બેંક એકાઉન્ટમાંથી યુ.ટી.આર. નં.ICICR52019042400438168 થી અમો લખી આપનાર નં.(૨)નાં બેંક એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે તે.
રૂા.૮૦,૮૦,૮૭૫=૦૦	અંકે રૂપિયા એંશી લાખ એંશી હજાર આઠસો પંચોત્તેર પુરા તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. પધ્ધતિથી તમો લખાવી લેનારે તમારા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનાં બેંક એકાઉન્ટમાંથી યુ.ટી.આર. નં.ICICR52019042400439864 થી અમો લખી આપનાર નં.(૩)નાં બેંક એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે તે.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY,
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | 59
2019

રૂા.૮૦,૮૦,૮૭૫=૦૦	અંકે રૂપિયા એંશી લાખ એંશી હજાર આઠસો પંચોત્તેર પુરા તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. પધ્ધતિથી તમો લખાવી લેનારે તમારા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનાં બેંક એકાઉન્ટમાંથી યુ.ટી.આર. નં.ICICR52019042400443916 થી અમો લખી આપનાર નં.(૪)નાં બેંક એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે તે.
રૂા.૧,૧૮,૮૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ એંશી હજાર પુરા તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. પધ્ધતિથી તમો લખાવી લેનારે તમારા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનાં બેંક એકાઉન્ટમાંથી યુ.ટી.આર. નં.ICICR52019042400443521થી અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં બેંક એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે તે.
રૂા.૪,૪૬,૫૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ છેત્તાલીસ હજાર પાંચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાઓનાં વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ

NOTARY VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE 8584/11 Expires Dt. 2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 59
2019

અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૪,૪૬,૫૦,૦૦૦=૦૦	**અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ છેત્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા...**

તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં **રૂા.૪,૪૬,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ છેત્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા** તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનાં જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક,

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584/11 Expires Dt. 09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | 27 | 519

2019

: ૨૩ :

ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારાઓએ કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનારાઓ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | ૨૫ | 59
: ૨૪ : 2019

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ બોડકદેવની સીમનાં સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ (ખાતા નં.૧૮૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૧૧૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦(બોડકદેવ)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૩૭૨૨ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૫૪ જમીન) તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૪૭૪ જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સ.ચો.મી. : ૩૭૪ જમીન (રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૫/૨/૨/૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૬૩ જમીન) મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧) પૈકીની સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબ એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન)...

તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજનાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન પ્લાન મુજબનાં સદરહુ સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી વેચાણ આપેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વે : ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ

પશ્ચિમે : એમાલ્ગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨નાં સબ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8.../11 Expires 07-09-...

AHD-3-MGR

4061 | 25 | 59

2019

: ૨૫ :

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૮ તથા ૨૨૦ ની જમીન

દક્ષિણે : એમાલ્ગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨નાં સબ પ્લોટ નં.૨ ની જમીન

રીમાર્ક :- સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મુજબનાં એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ મલ્ટીપર્પઝ હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો હિસ્સો છે જે આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ છે. સદર એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૪૦૯૬ જમીન તથા તેને લગત આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદેવ)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯ (સર્વે નં.૧૮૬/૧/૧/બ) વાળી સ.ચો.મી.: ૧૮૨૨ જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ એમાલ્ગમેશન એન્ડ સબ-ડિવિઝનનાં પ્લાન મંજુર કરવામાં આવતાં એમાલગમેટેડ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+સબ પ્લોટ નં.૧(૨૧૭/૧+૨૧૭/૨) અસ્તિત્વમાં આવેલ છે તથા તે અન્વયે કરવામાં આવેલ સબ-ડિવિઝન મુજબ અસ્તિત્વમાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧૯+૨૧૭/૧+૨૧૭/૨ નાં સબ પ્લોટ નં.૨ વાળી આ સાથે બીડેલ નકશામાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી અલગ દર્શાવેલ સ.ચો.મી. : ૧૦૯૪ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ALPA[illegible] VYAS AHMEDABAD-CITY, GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 Expires Dt. [illegible]-09-2021

AHD-3-MGR
4061 | 59
2019

NOTARY
...PA R. VYAS
...MEDABAD-CITY,
...UJARAT STATE
...D NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

<u>લખી આપનારાઓની સહી :-</u>

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

AHD-3-MGR

4061 | 59

2019

: ૨૭

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-3-MGR

4061 | | 59

2019

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.ને તથા અમો લખી આપનાર નં.(૧) થી (૪) એચ.યુ.એફ.નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં કર્તા, મેનેજર તથા સભ્યો તથા અમો લખી આપનાર નં.(૫)ને તથા અમો લખી આપનાર નં.(૫)નાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તા.૨૪.., માહે જૂન, સને - ૨૦૧૯ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે---------------------------મતુ | અત્રે---------------------------શાખ

લખી આપનારાઓની સહી :-

સાક્ષીઓની સહી :-

(૧) ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને
મેનેજર તરીકે :-

For, Girdhar Gopal Mangal HUF

Karta

૧.---------------------------

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)

(૨) ગીરધર ગોપાલ અનિકેત એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને
મેનેજર તરીકે :-

For, Girdhar Gopal Aniket HUF

Karta

૨.---------------------------

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY,
GUJARAT STATE
REGD NO. 584 / 11
Expiry Dt.
07-09-2021

AHD-3-MGR
4061 / 59
2019

(૩) કમલ કિશોર મંગલ એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

For, Kamal Kishore Mangal HUF

Karta

(કમલ કિશોર મંગલ)

(૪) શિવપ્રસાદ ગીરધર ગોપાલ એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

For, Shivprasad Girdhargopal HUF

Karta

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)

(૫) સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY,
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 / 30 / 2019 59

: ૩૦ :

<u>ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-</u>

<u>લખી આપનારાઓની સહી :-</u>

(૧) ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ.નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

For, Girdhar Gopal Mangal HUF

Karta

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)

(૨) ગીરધર ગોપાલ અનિકેત એચ.યુ.એફ.નાં વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

For, Girdhar Gopal Aniket HUF

Karta

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 / 59

2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

(૩) કમલ કિશોર મંગલ એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

For, Kamal Kishore Mangal HUF

Karta

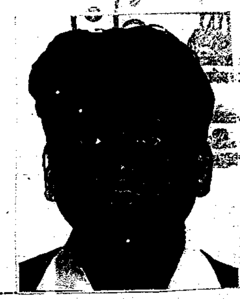
(કમલ કિશોર મંગલ)

(૪) શિવપ્રસાદ ગીરધર ગોપાલ એચ.યુ.એફ.નાં
વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

For, Shivprasad Girdhargopal HUF

Karta

(ગીરધર ગોપાલ મંગલ)



(૫) સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

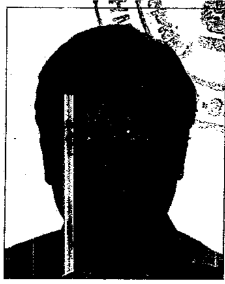
4061 / ૫ 2019 59

: ૩૨

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

YGB BUILDSPACE LLP ના વતી

અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-



(યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | 47 | 59

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૪૦૬૧ તા. ૫/૪/૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોટેરા (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામની ટી.પી.૧૦ ફા.પ્લોટ ૨૧૭/૧ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૯૪ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એ.ગું/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે રૂ.૪૬,૫૦,૦૦૦	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

Kamal Kishore

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

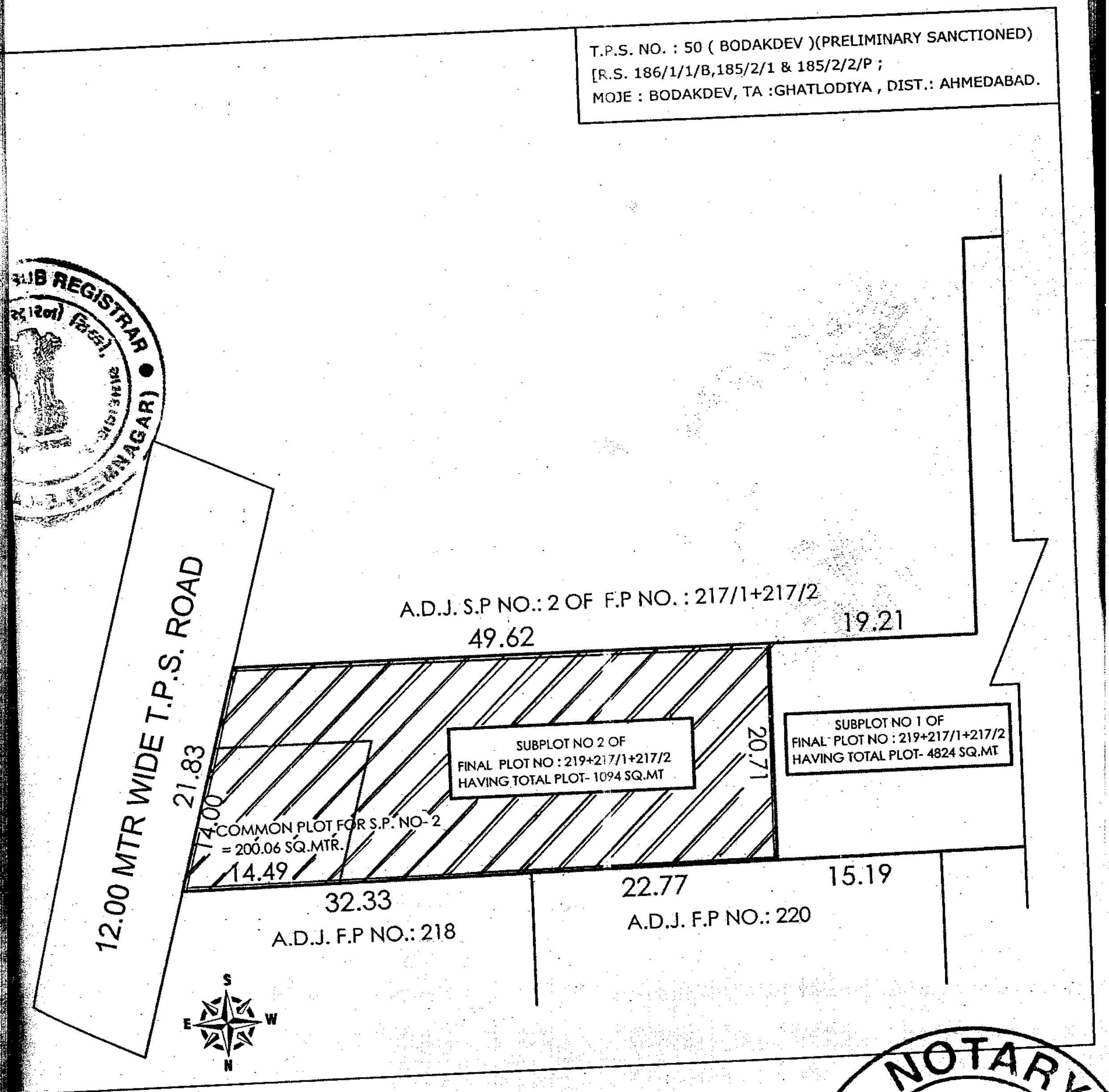
SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD NO. 8584 / 11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | | 59

2019



SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061		5!9

2019

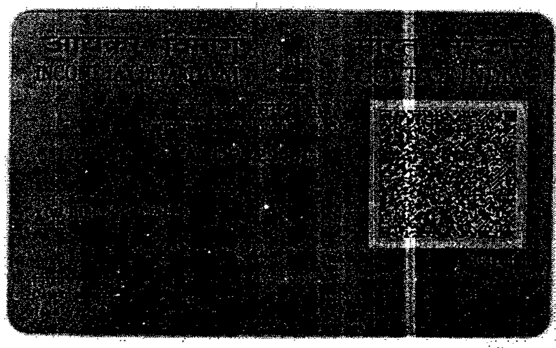
...05/2019 12:36:49 pm Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR

4061 5!9

2019

SEAL OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD



NOTARY

ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | 9 | 5!9
2019

...2019 12:38:48 pm Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR
4061 | 96 | 5!9
2019

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAN-6835**

It is hereby certified that YGB BUILDSPACE LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Tenth day of December Two thousand eighteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

SATYA PARKASH KUMAR

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

YGB BUILDSPACE LLP

4/A, SHILP-3, NR. MANN PARTY PLOT,,OPP. PAKVAN, BODAKDEV,AHMEDABAD,Ahmedabad,Gujarat,380054,India

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

YGB BUILDSPACE LLP

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF YGB BUILDSPACE LLP HELD ON 22/02/2019 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT 204-A, SECOND FLOOR, SHILP-3, NEAR MANN PARTY PLOT, SINDHU BHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD-380054.

Resolution for Limited Liability Partnership

RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, **Mr.Yash Ghanshyam Brahmbhatt, (Designated Partner of YGB Buildspace LLP and Shilp Developers LLP)** be and hereby authorized to execute, present, acknowledge, sign and admit the Agreement/s for Sale, Lease Deeds, MOU'S, Deed/s of Conveyance, Sale deed/s, Land Purchase Agreements & Deeds, Rectifications deeds and Cancellation of Agreement/s for Sale, to remain present before the registrar of assurances, to sign all necessary documents, writings and papers to complete all the formalities of execution and registration, to sign allotment letters, booking letters, necessary undertakings, NOC, various formats of Bank/ Financial Institutions, RERA Registration applications and documents, Torrent Power applications and documents, various plans and applications related to project, various writings, to sign before Notary, to get notarized documents and to do all necessary acts and deeds.

FOR YGB BUILDSPACE LLP (PARTNERS) | Shilp Developers LLP Partners | Shilp Developers LLP Partners

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY, GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt. 07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

204/A, 2nd Floor, Shilp-3,
Near Mann Party Plot, Sindhu Bhavan Road,
Bodakdev, Ahmedabad-380054

Tel:- +91 79 4005 6757
Email:- info@shilp.co.in
Web:-www.shilp.co.in

AHD-3-MGR

4061 | 5 | 59

2019

Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR

4061 59

2019

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43629/78392

યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ
Yash Ghanshyam Brahmbhatt
S/O Ghanshyam Harilal Brahmbhatt
71 Asopalav Bunglows
B/H Mukti Dham Derasar
Thaltej
Near Bhaikaka Nagar
Ahmedabad City
Thaltej
Ahmadabad Gujarat - 380059
9924547788

Signature valid

Generation Date: 08/12/2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5363 2321 2104

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલિક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

યશ ઘનશ્યામ બ્રહ્મભટ્ટ
Yash Ghanshyam Brahmbhatt
જન્મ તારીખ/DOB: 16/10/1977
પુરુષ/ MALE

5363 2321 2104

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Ghanshyam Harilal Brahmbhatt, 71 Asopalav Bunglows, B/H Mukti Dham Derasar, Thaltej, Near Bhaikaka Nagar, Ahmedabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380059

સરનામું :
S/O ઘનશ્યામ હરીલાલ બ્રહ્મભટ્ટ, ૭૧ આસોપાલવ બંગલોઝ, મુક્તિ ધામ દેરાસર પાછળ, થલતેજ, ભાઈકાકા નગર પાસે, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

5363 2321 2104

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

04/05/2019 10:26:10 pm Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABHM3583R

नाम /NAME
MANGAL GIRDHARGOPAL

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
21-11-1966

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

For, Girdhar Gopal Mangal HUF

Karta

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061	9	5!9
2019		

5/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR		
4061	10	5!9
2019		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (MEMNAGAR)

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40151/53684

To
ગીરધરગોપાલ શિવપ્રસાદ મંગલ
Girdhargopal Shivprasad Mangal
S/O Shivprasad Mangal
482-B-2 TAPOVAN
NR. ARYAMAN BUNGLOWS SHILAJ RLY CROSSING
THALTEJ
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9624000877

21/11/2011

72116258

MD721162586FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2832 6152 0907

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

- આધાર દેશ ભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[redacted]

ગીરધરગોપાલ શિવપ્રસાદ મંગલ
Girdhargopal Shivprasad Mangal
જન્મ તારીખ / DOB : 21/11/1966
પુરૂષ / Male

2832 6152 0907

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] of India

સરનામું:
S/O શિવપ્રસાદ મંગલ, 482-બી-2, તપોવન, આર્યમાન બંગ્લોઝ શિલજ રેલવે ક્રોસિંગ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address:
S/O Shivprasad Mangal, 482-B-2, TAPOVAN, NR. ARYAMAN BUNGLOWS SHILAJ RLY CROSSING, THALTEJ, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

2832 6152 0907

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ગિરધરગોપાલ મંગલ

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACHG5748K
नाम /NAME
GIRDHAR GOPAL ANIKET
निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
04-10-1997
आयकर आयुक्त (कं.प्र.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

For, Girdhar Gopal Aniket HUF
Karta

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8534 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | 5/9

2019

.../05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

FORM ITR-V	INDIAN INCOME TAX RETURN VERIFICATION FORM [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-7 transmitted electronically without digital signature]. (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)	Assessment Year 2017-18

PERSONAL INFORMATION AND THE DATE OF ELECTRONIC TRANSMISSION

Name: MANGAL KAMAL KISHORE HUF			PAN: ...73R
Flat/Door/Block No: 26	Name Of Premises/Building/Village: SURDHARA BUNGLOWS		Form No. which has been electronically transmitted: ITR-...
Road/Street/Post Office: NR. GOYAL CITY	Area/Locality: THALTEJ		Status: HUF
Town/City/District: AHMEDABAD	State: GUJARAT	Pin/ZipCode: 380054	Aadhaar Number/ Enrollment ID
Designation of AO (Ward / Circle): WARD 3(3)(3) AHMEDABAD			Original or Revised: ORIGINAL
E-filing Acknowledgement Number: 310415890211117			Date(DD-MM-YYYY): 21-11-2017

COMPUTATION OF INCOME AND TAX THEREON

1	Gross Total Income			1	1053736
2	Deductions under Chapter-VI-A			2	189433
3	Total Income			3	864300
3a	Current Year loss, if any			3a	0
4	Net Tax Payable			4	100796
5	Interest Payable			5	0
6	Total Tax and Interest Payable			6	100796
7	Taxes Paid				
a	Advance Tax	7a	85000		
b	TDS	7b	56314		
c	TCS	7c	0		
d	Self Assessment Tax	7d	0		
e	Total Taxes Paid (7a+7b+7c+7d)			7e	141314
8	Tax Payable (6-7e)			8	0
9	Refund (7e-6)			9	40518
10	Exempt Income	Agriculture	0	10	30100
		Others	30100		

VERIFICATION

I, KAMAL KISHORE MANGAL son/ daughter of SHIVPRASAD MANGAL, holding Permanent Account Number ABWPM6881E solemnly declare to the best of my knowledge and belief, the information given in the return and the schedules thereto which have been transmitted electronically by me vide acknowledgement number mentioned above is correct and complete and that the amount of total income and other particulars shown therein are truly stated and are in accordance with the provisions of the Income-tax Act, 1961, in respect of income chargeable to income-tax for the previous year relevant to the assessment year 2017-18. I further declare that I am making this return in my capacity as ______________ and I am also competent to make this return and verify it.

Sign here: Kamal Kishore   Date: 21-11-2017   Place: AHMEDABAD

If the return has been prepared by a Tax Return Preparer (TRP) give further details as below:

Identification No. of TRP	Name of TRP	Counter Signature of TRP

For Office Use Only
Receipt No
Date
Seal and signature of receiving official

Filed from IP address: 106.201.64.230

AAAHM8073R023104158902111173DD4048E9EB8828E840DE7519FF80B42EEA0F75B

Please send the duly signed Form ITR-V to **"Centralized Processing Centre, Income Tax Department, Bengaluru 560500"**, by **ORDINARY POST OR SPEED POST ONLY, within 120 days** from date of transmitting the data electronically. Form ITR-V shall not be received in any other office of the Income-tax Department or in any other manner. The confirmation of receipt of this Form ITR-V at ITD-CPC will be sent to the e-mail address mangalpaper_pltd@yahoo.com

For, Kamal Kishore Mangal HUF

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 35.../11 Expires On ...-09-202... INDIA

AHD-3-MGR		
4061	[illegible]	59
2019		

Version 1.1.2018.7

ભારત સરકાર

Government of India

AHD-3-MGR 4061 59 2019

5980 2874 7127

5980 2874

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

04/05/2019 12:26:19 pm Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR
4061 | 5!9
2019

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEHS2238E

नाम /NAME
SHIVPRASHAD GIRDHARGOPAL

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
01-04-1992

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

For, Shivprasad Girdhargopal HUF

Karta

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY,
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061		59
2019		

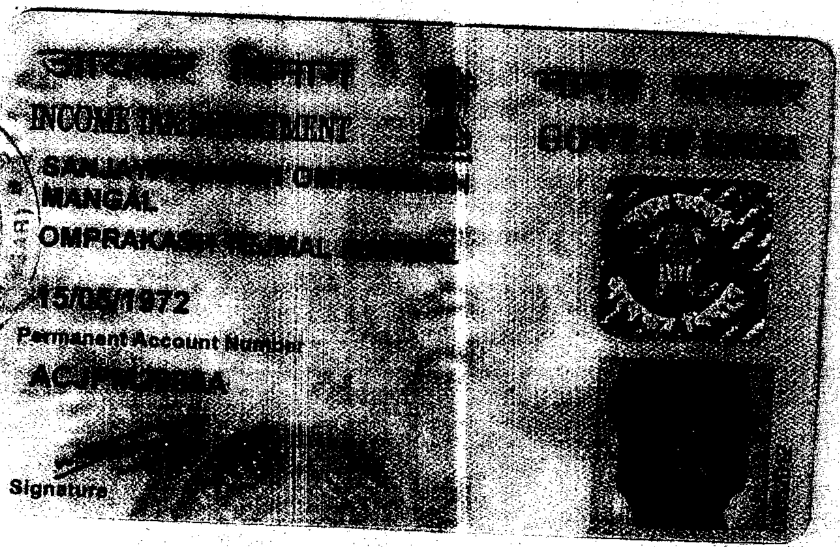
Version 1.1.2018.7

AHD-3-MGR

4061 59

2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3



NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 6584 / 11
Expires Dt.
GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061	9	5!9
2019		

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

भारत सरकार

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43565/96185

સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ
Sanjayprakash Omprakash Mangal
C/O
21, Ashwavilla Bungalows
Sindhu Bhavan Road
Thaltej
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
9824184000

Download Date: 15/11/2017

Generation Date: 02/11/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.11.15 15:30:35 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8578 7547 6497

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ
Sanjayprakash Omprakash Mangal
જન્મ તારીખ/DOB: 15/05/1972
પુરુષ/ MALE

8578 7547 6497

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadnaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-3-MGR		
4061	66	5!9
2019		

આધાર

[redacted]

Address:
C/O, 21, Ashwavilla Bungalows, Sindhu Bhavan Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

સરનામું :
21, અશ્વવિલા બંગલોઝ, સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

8578 7547 6497

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
INDIA

AHD-3-MGR		
4061	57	59
2019		

...1/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

આઘાર-૨

ભારત સરકાર
Government of India

સંજય કિશોરભાઈ રાઠોડ
Sanjay Kishorbhai Rathod
જન્મ તારીખ / DOB : 30/01/1989
પુરુષ / Male

9398 0863 1801

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-3-MGR 4061 57 59 2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
C/O સંજય કે રાઠોડ, 9, પ્રતાપજી ની ચાલી, રેલ્વે સ્ટેશન સામે, સુભાષ બ્રિજ પાસે, કેશવ નગર, અમદાવાદ શહેર, ગાંધી આશ્રમ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380027

Address:
C/O, Sanjay K Rathod, 9, Pratapji Ni Chali, Opp. Railway Station, Near Subhash Bridge, Keshav Nagar, Ahmedabad City, Gandhi Ashram, Ahmedabad, Gujarat, 380027

9398 0863 1801

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061		5!9
2019		

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrolment No.: 0000/00301/79466

Shankerbhai Joshi

Shankerbhai

Society

Ahmedabad City

Ahmedabad Gujarat - 380007

9825071313

Validity unknown

Your Aadhaar No.

9913 6528 3164

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

Kamlesh Shankerbhai Joshi

DOB: 07/04/1957

MALE

9913 6528 3164

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.

AHD-3-MGR

4061

Address:

380007

9913 6528 3164

Expires Dt.

AHD-3-MGR
4061 | 59
2019

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 / 2018 / FMPS NO. 388329

AHD-3-MGR 4061 59 2019

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 22/10/2018

આમુખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી ગિરધર ગોપાલ મંગલ વિગેરે ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 09/07/2018ની અરજી, જવાબ તથા નિયત સોગંદનામુ

૨.મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA SR - 260/2018 તા. 07/08/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

૭.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮.

૮.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી ગિરધર ગોપાલ મંગલ વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે :બોડકદેવ તા. ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 185/2/1+185/2/2 ટી.પી.નં. 50 ફા.પ્લોટ નં. 217/1+217/2 ની ક્ષેત્રફળ : 6196 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાય છે. જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8594 / 11 Expires Dt. 07-06-2021 INDIA

AHD-3-MGR		
4061	9	59
2019		

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 / 2018 388329

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 3718 /-

મોજે : બોડકદેવ   તાલુકો : ઘાટલોડીયા

સ.નં./બ્લોક નં. 185/2/1+185/2/2/1 185/2/2/2   ક્ષેત્રફળ : 6196 Sq.Mts.

AHD-3-MGR		
4061	9	59
2019		

ટી.પી. 50   ફા.પ્લોટ નં. 217/4, 217/2

સબપ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ 6196.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 247840/- ચલણ નંબર:– 427/2018 તારીખ :– 16/10/2018

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 3718/- પહોંચ નંબર:– 49/2018 તારીખ :– 15/10/2018

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 1859 /- પહોંચ નંબર:– 49/2018 તારીખ :– 15/10/2018

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 930 /- પહોંચ નંબર:– 107/2018 તારીખ :– 15/10/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનમાં તેમની નિયત અરજી તથા સોગંદનામા આધારે તેમજ આમુખ (૩) થી (૮) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD. NO. 8534 / 11 Expires Dt. GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR

4061		5:9
2019		

AHD-3-MGR

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 /2018 388329

4061 5:9 2019

શરતો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે બિનખેતી ધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8484/11 Expires Dt. 07-09-2021 GOVT. OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061	5	5:9
2019		

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 /2018 / 388329

AHD-3-MGR 4061 5 5:9

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૮૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કંપાઉન્ડ બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 684 / 1 Expires Dt. 07.0 2021 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
4061 | 5:9
2019

AHD-3-MGR
4061 | 5:9
2019

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 / 2018 388329

વર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 8584 Expires Dt. 07-09-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061 | 5:9

2019

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1080 / 2018 384329

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતી સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ વર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /-
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કર્યુ. પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,
ગિરધર ગોપાલ મંગલ વિગેરે
482-બી-2, તપોવન,
થલતેજ, તા.ઘાટલોડીયા
જિ.અમદાવાદ.

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD-3-MGR
4061 | 5:9
2019

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

નકલ રવાના :-
૧. મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા તરફ
   ૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી બોડકદેવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

AHD-3-MGR		
4061	9	519
2019		

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૪૦૬૧ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૧૦૧૩૪૨૦	રૂ. પૈસા
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૪૬૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૪૭૨૦૦

ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ

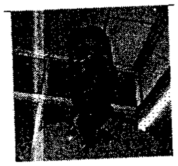
(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061	56	59
2019		

04/05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગીરધર ગોપાલ મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ 482-બી-2, તપોવન બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-2832 6152 0907 PANNO:AABHM3583R	૫૨			
૨.૦૦૦	ગીરધર ગોપાલ અનિકેત એચ.યુ.એફ ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ 482-બી-2, તપોવન બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-2832 6152 0907 PANNO:AACHG5748K	૫૨			
૩.૦૦૦	કમલ કિશોર મંગલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કમલ કિશોર મંગલ 26, સુરધારા બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-5980 2874 7127 PANNO:AAAHM8073R	૫૮			
૪.૦૦૦	શિવપ્રસાદ ગીરધર ગોપાલ એચ.યુ.એફ. ના વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગીરધર ગોપાલ મંગલ 482-બી-2, તપોવન બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-2832 6152 0907 PANNO:AAEHS2238E	૫૨			
૫.૦૦૦	સંજયપ્રકાશ ઓમપ્રકાશ મંગલ 21, અશ્વવિલા બંગલોઝ., થલતેજ, અમદાવાદ-આધાર નં-8578 7547 6497 PANNO:ACJPM2990A	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8884 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR

4061	9	5:9
2019		

5/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

૧ સંજય કિશોરભાઇ રાઠોડ
9, પ્રતાપજીની ચાલી, કેશવનગર, અમદાવાદ-આધાર નં-9398 0863 1801

૨ કમલેશ શંકરભાઇ જોષી
30/બી, વાસુકી સોસાયટી., વાસણા, અમદાવાદ-આધાર નં-9913 6528 3164

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૪ માહે મે - ૨૦૧૯

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-3-MGR		
4061	56	5!9
2019		

05/2019 12:36:19 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2021

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Malavaniya
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR		
4061		59
2019		

(W) 04/05/2019 2:53 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૦૬૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-05-2019			

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
3584/11

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA