



Ahmedabad Municipal Corporation



Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી આજ્ઞા અંક ૩૦/૫/૨૦૧૮ ના મુજબ રજાચિત્તી
કુલવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અર્થાત્ અગત્યના વિશ્વાસનો અભિગ્રાહ્ય મેજવવાનો રહેશે

30 MAY 2018

Case No: BLNTI/NWZ/280318/CGDCR/A0924/R0/M1
Rajachitthi No: 00798/280318/A0924/R0/M1
Arch/Engg No: ER1054270720
S.D. No: SD0469210620
C.W. No: CWD667270720
Developer Lic. No: DEV1095190323
Owner Name: (1) RUSHALI SARVIL SHRIDHAR(A DAUGHTER OF MAITREYBHAI LAXMIKANT AND AS A WIFE OF AJAYBHAI SHRIDHAR) (2) NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL (3) VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL.
Owners Address: SHRIDHAR AALAYAM,THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ,AHMEDABAD.-380058. Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: (1) RUSHALI SARVIL SHRIDHAR(A DAUGHTER OF MAITREYBHAI LAXMIKANT AND AS A WIFE OF AJAYBHAI SHRIDHAR) (2) NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL (3) VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL.
Occupier Address: SHRIDHAR AALAYAM,THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ,AHMEDABAD.-380058. Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 08 - THALTEJ
Zone: NEW WEST
TPScheme: 405 - SHILAJ-AMBALI
Final Plot No: PROPOSED F.P. NO.-104 (R.S. NO.-823-SHILAJ)
Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK-A
Site Address: SHRIDHAR AALAYAM,THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ,AHMEDABAD.-380058.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	1656.82	0	0
Ground Floor	SHOP	227.68	0	7
Ground Floor	PARKING	197.97	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	397.60	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	46.25	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	19.72	0	0
Total		4931.84	35	7

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH
Dy T.D.O.
NEW WEST

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/08/08.
- (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO.- 25.2.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 16/04/2018.
- (6) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL HOUSING USE(RAH) IN GENERAL AGRIZONE (A/RAH OVERLAY ZONE)(AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/04/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 18.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 27/03/2018 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT WIDE LETTER NO.-69,DT. 15/03/2018 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (7) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DTD: 27/03/2018.
- (8) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION INCLUDING BETTERMENT CHARGE IN ACCORDANCE TO C.C.P. LETTER NO. CPO/AMC/GENERAL/310, DATE: 20/10/2016 AND CPO/AMC/GENERAL/OP-310, DTD: 08/03/2018.
- (9) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF A.T.D.O. (NWZ) DTD:-24/10/2017.
- (10) THIS PERMISSION IS GRANTED IN RAH ZONE FOR LOCAL AREA PLANING OPINION GIVEN BY CITY PLANNING DEPT. WIDE LETTER NO.01/2018, DTD:-22/02/2018.
- (11) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD(SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (12) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.27/03/2018.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) DT:-04/10/2017. WIDE LETTER NO-ACB/TNC-6/SHILAJ-823/N.A/TATKAL/K-65/S.R.-252/2017, IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 4 INSTALLMENTS IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-22/05/2018.

આમળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ પી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ બાજે કે લેણાં માફી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરમિટમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૯૩ તેમજ કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૯ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી વાપસ-જા/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેનકમ્પ મુવી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ટોળાવવાથી (માટા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS RESPONSIBLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 2.19)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં મીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપકાવાર પ્રોવેસ થેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઈપેરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આઈપેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટેમાપ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાબલમાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ભરં વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારકી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં મતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાનની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા ફોજદારી સહ જવાબદાર ગણાશે નહિ, તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બેઠક/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને જરૂરિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પ્લોટી રજુઆત અથવા પ્લોટ દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પેક્શન માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિસ્ટાન્સની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ઓવરહેડ સેફ્ટીનું પ્રોબીઝન સહાયતીના જમવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 2.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૭૨૨૫/વી તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમવા ઓ મોટા અંશરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચથી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટસાઈડડ આઈપેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સહાયતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાણકામ/ ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈવેડી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ પાટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગે પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ આઈપેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આઈપેરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પ્લોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તપાસ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.27/03/2018.

(16) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FACING ON ROADS FOR SAFTY PURPOSE.

(17) સેલરનાં ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની બિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર/ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો ત્યારીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક/અરજદાર/કેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તા.19/05/2018 ના રોજ આપેલ નોટિસઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના ચોક્કસ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(18) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા ભાગમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(19) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ કેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસ કાર (પ્રોજેક્ટ) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(20) શ્રી. જી. ડી. સી. આર-૨૦૧૭ ના કલેઝ નં. ૨૫. ૯. ૧ મુજબ રૂ. ૬૬૫ સોલર એનર્જી ઇનસીએશન અને જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.

(21) કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન / ડમ્પર/ ઇકિવિએન્ટ્સ ના ટાયર/ વ્હીલ લોસ/ સક્રાઈની વોચ જોગવાઈ સ્થાન-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય કા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/કેવલપર્સની રહેશે.

સરકારે આજે બેઠકે એસ. આઈ. ના નાણાં ના હાથ
સુધવવાનો હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગને અધિપત્ય મેળવવાનો રહેશે.



મિ. નામ
સરકારે આજે બેઠકે એસ. આઈ. ના નાણાં ના હાથ
સુધવવાનો હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગને અધિપત્ય મેળવવાનો રહેશે.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી આજીવન અંગ. એસ. એ. ઈ. ના નામ નો ઉપર
કુલવંશી હોટ, તે વસુલા બાબતે બી. યુ. પરમીટ
અનુક્રમ નેના વિભાગનો સુવિધા મેળવવાનો રહેશે

30 MAY 2018

Case No: BLNTS/NWZ/280318/CGDCR/A0925/R0/M1
Rajachitthi No: 00799/280318/A0925/R0/M1
Arch./Engg No.: ER1054270720
S.D. No.: SD0489210620
C.W. No.: CW0667270720
Developer Lic. No.: DEV1095190323
Owner Name: (1) RUSHALI SARVIL SHRIDHAR(A DAUGHTER OF MAITREYBHAI LAXMIKANT AND AS A WIFE OF AJAYBHAI SHRIDHAR) (2) NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL (3) VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL
Owners Address: SHRIDHAR AALAYAM, THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD.-380058. Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: (1) RUSHALI SARVIL SHRIDHAR(A DAUGHTER OF MAITREYBHAI LAXMIKANT AND AS A WIFE OF AJAYBHAI SHRIDHAR) (2) NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL (3) VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL
Occupier Address: SHRIDHAR AALAYAM, THALTEJ-SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD.-380058. Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 08 - THALTEJ
Zone: NEW WEST
TPScheme: 405 - SHILAJ-AMBALI
Final Plot No: PROPOSED F.P. NO.-104 (R.S. NO.-323-SHILAJ)
Block/Tenament No.: BLOCK-B+C
Sub Plot Number
Site Address: PEARL-79, B/H KAVERI-SOHAM BUNGLOWS, SHILAJ, AHMEDABAD-380058.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	440.58	0	0
Ground Floor	RESIDENTIAL	157.62	2	0
First Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	558.59	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	93.49	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	80.61	0	0
Total		4662.43	44	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH
Dy T.D.O.
NEW WEST

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/05/05.
- (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO- 25.2.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 16/04/2018.
- (6) THIS PERMISSION FOR RES/AFFORDABLE HOUSING USE(RAH) IN GENERAL AGRI.ZONE (A)(RAH OVERLAY ZONE)(AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/04/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 18.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 27/03/2018. (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT WIDE LETTER NO.-69, DT. 15/03/2018 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (7) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DTD: 27/03/2018.
- (8) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION INCLUDING BETTERMENT CHARGE IN ACCORDANCE TO C.C.P. LETTER NO. CPD/AMC/GENERAL/310, DATE 20/10/2015 AND CPD/AMC/GENERAL/OP-310, DTD: 06/03/2018.
- (9) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF A.T.D.O. (NWZ) DTD:-24/10/2017.
- (10) THIS PERMISSION IS GRANTED IN RAH ZONE FOR LOCAL AREA PLANING OPINION GIVEN BY CITY PLANNING DEPT. WIDE LETTER NO.01/2018, DTD:-22/02/2018.
- (11) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD(SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (12) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 27/03/2018.
- (13) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) DT:-04/10/2017, VIDE LETTER NO:-ACB/TNC-6/SHILAJ-823/N.A/TATKAL/K-65/S.R.-252/2017, IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 4 INSTALLMENTS IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-22/05/2018.

