



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



Case No: BHNTS/WZ/071219/CGDCRV/A3084/R0/M1
 Rajachitthi No: 03037/071219/A3084/R0/M1
 Arch./Engg No.: AR0042021021R3
 S.D. No.: SD0342181020R1
 C.W. No.: 001CW10012500120
 Developer Lic. No.: 001DV17102410003
 Owner Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Owners Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Occupier Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Occupier Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Election Ward: 06 - NAVA WADAJ
 TPScheme: 2 - Ghatlodia
 Sub Plot Number: 1
 Site Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481
 Height of Building: 43.0 METER

Arch./Engg. Name: HARSHAD K.PRAJAPATI
 S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
 C.W. Name: PATEL DILIPKUMAR RAMANBHAI
 Developer Name: GUNATIT INFRASTRUCUTURE PVT.LTD
 Zone: WEST
 Final Plot No: 272(R.S.NO.297/P)
 Block/Tenament No.: BLOCK.A

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3081.71	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	24.00	0	0
Ground Floor	PARKING	459.70	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	472.42	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	472.42	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	472.42	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	459.70	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	67.23	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	43.66	0	0
Total		9690.56	52	0

P.R. Vaghaniya

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

31/01/2020

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

31-01-2020

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-26/10/2019 AFFIDAVIT GIVEN BY THE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (4) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 TOZ(BRTS) ZONE AS PER THE APPROVAL OF DT.MC.(U.D) ON DT.- 20/01/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (5) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (WZ) DT.21/10/2019.
- (6) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPRENTENDENT (WZ) ON DT.14/11/2019.
- (7) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.06/11/2019 LETTER NO.OPN154108112019 AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.26/10/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.01/10/2019, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/091819/431081 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) BY LETTER NO.13636 ON DT.- 04/12/2019 AND AS PER NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME GIVEN OWNER/APPLICANT ON DT.10/12/2019.

સદર પ્રકરણે ચાલેલ તથા સી.આર.ટી.એસ. રૂટ એફ.એસ.આઈ.ના નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આનુભવના વજ ૫૨ કરમન્સન્ટ સટકીટ (રજાચીઢી)ના જાણાવલ શરતા ઉપરાંત નાંચ જાણાવ્યા મુજબની શરતાઅ ધા યુ.ટા.પલા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.કી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- ધી.કી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮બી યુ.ટા.પલા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થાવું હશે તો પણ નુકસાનોનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી.કી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/શાનો તેમજ અન્ય કાયદા કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્ટ./સામાન્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોર્ટપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરફત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપાયામાં તેના રી-નુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી ધી.કી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તેમજ કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાસની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાસ કરી શકાશે.
- ધી.કી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્ધારિત કયાં પ્રમાણેના ધંધા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોર્ટપણ જમાવનો ઉપયોગ કરવા પડેલો અ.મ્યુ.કો./સામાન્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાપસ-અપરાસના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટીફિકેટ પ્લોટ વોચ થાપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (માડ-પોલાણનો બાય રહે નહીં અને પાણી બચાવ રહે નહીં) થાય તથા જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIALS USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY WITHIN REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. NO. 33/8/19/33)
- પ્લાનમાં મંજૂર કયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પડેલા પહેલા બીન પરવાનગીના સિમ અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમને કદરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.) મુજબ તત્કાલચાર પ્રોવેસન શેડ કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્ટલ રીપોર્ટ સ્કચરલ રીપોર્ટ સ્કચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરડ્રોઇંગ-આર્કીટેક રીવેનુ ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધ્યાપીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્કચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણભૂત/આર્કીટેક્ટ તથા રીપોર્ટને આધીન સચલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્કચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીઝીન પટ્ટીવિલ્સ કે કામચામ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણાને જે જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિયમાનુસારની પેવલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમી-અન્ડર સટીકીટ (રજાચીઢી) રક કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે જે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ/વોટર હાસ્ટીંગ/ડ્રીના-રેન્ડમ/કાચા રોપણાં જોગવાઈ બીઝીન પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેવીક ડેક તથા સોક્રેલની સાર્ટીંગ તથા સંખ્યા-ઈન્સપેક્શન રેમ્બર,મેનહેલ રીવેનુ ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાળવા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્કચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની ચા રોજદારી રાફે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજના નીશોનો કોર્ટપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહીં તે રીપી બાંધકામ ડિમીલિશનની કમનીટી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી)ની નકલ ફરેડ મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટીંગ પર નોટિસ હોઈ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-ન્યૂટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા નહીં તો આ કમી-અન્ડર સટીકીટ (રજાચીઢી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટંકી હવાચુલ કોંક્રીથી બંધ રાખવી,ગરમી વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કાપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાથરની જાળી રાખવી, મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરહેડ ટંકીની તપાસ માટે સી.ડી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
- ફન્ડ્રેશન/પીલોસીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની ફરેડ બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિવાઈઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમતી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 33/8/19/33 & 43): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 33/8/19/33): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY PERSON OR FOR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ન્યૂનિમાણ વિભાગના વર્કમાંક નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૩૫પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશને યુજારી બાપમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવેલું બોર્ડ કમ્પની મુકાબી શરતે.
- સેલરના ખોલાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાવ કે મિકતોને કોર્ટપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્કચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીંગ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોટકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તત્કાલચાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટરી સર્પોઈ (Shoring/Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોલાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાવ કે મિકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જીનિયર/સ્કચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીંગ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર પાડે તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્કચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરફિકેશન બોર્ડેલી મુજબ વર્તાવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોગ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોલાકામ/ડિમોલીશન ની કમનીટી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલીક અસરથી રખાઈથી અલગ રક કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોલાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમાસતી માલસામનાના જાહેર માધો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માધોને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઢી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોલેટરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીઉટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેટરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કોમન્સન્ટ સટીકીટ (રજાચીઢી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદારની સહી

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 2000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2019.
- (11) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (12) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-28/10/2019.
- (13) ALL ACTIONS/PLANNING RELATED TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY-WET WASTE, PROVISION OF RAIN WATER HARVESTING, GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM AND SEWAGE TREATMENT PLANT(S.T.P) MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERISED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANT/DEVELOPER ON DT.10/12/2019.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 12/01/1999, LETTER NO.-C.B/LND-1/NA/S.R-27/95 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (15) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (16) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPRTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (WZ) ON DATE-03/12/2019.
- (17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (18) THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT, 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED FORM, 4 AND WITHIN 60 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.
- (19) DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.28/10/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS, IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE- 27/11/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 28/01/2020.
- (21) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO.17.2.3
- (22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 08/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (24) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (25) ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMITT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.26/10/2019.
- (26) THE FEE/CHARGES OF HIGHER F.S.I. FEE (T.O.Z) SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE- 27/11/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 31/01/2020.

- 177) રી-ડેવલપમેન્ટ પ્રકારના બાંધકામ અંગે સોસાયટી રજૂ કરેલ સામાન્ય સજ્જાના કરાવ અંગેની વિગતો તેમજ તે અંગે કોષ્ટક પણ પ્રકારની કોષ્ટક લીડીગેશન માથ તો તે અંગે ની સંપૂર્ણ જવાબદારી સોસાયટીની રહેશે તે મુજબ ની તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ ની અપેલ નોટરફિકેશન બોલેટરી આધીન.
- 178) કા.પ્લોટનં.૬૨૯ ના સબ પ્લોટમાં બેરીયામા/પહેલેકળ તથા અન્ય અંગે કોષ્ટક પણ પ્રકારની કોષ્ટક લીડીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે ચેરમેન/મેમ્બરની રજૂ કરેલ ત.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ ની નોટરફિકેશન બોલેટરી આધીન તથા તે મુજબ વર્તાવાની શરતે.
- 179) હેલ્ડકોલ્ડ સબ સેશન ના બાંધકામ અંગે માલીક/ડેવલોપર એ અપેલી નોટરફિકેશન બોલેટરી તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૬ ને આધીન તેમજ તેના દર્શાવેલ શરતો ને આધીન વર્તાવાની શરતે.

For Other Terms & Conditions See Overlay



સદર પ્રકારે ચાજેલ તથા સી.આર.ડી.એસ. રૂટ એફ.એસ.આ. નાજાં ના હતા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલતા બાબતે બી.યુ. પરમીશન અને અન્ય વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નાજ જણાવ્યા મુજબની શરતો અથવા ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

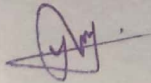
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહકમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટા કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિકર્તા અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./સહકમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી સંગ્રહ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ પ્લોટ, ચોટર હાઉસીંગ ટ્રી-પ્લાન્સેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા/ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેન હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ બકાઈ તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમય ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૨૫૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટફાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની થારે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર નોર્મોસ યના પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ રદ કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાત્ર કરવામાં રહેશે નહીં. આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી



સોમ ગોકુલ કો-ઓ. ઓ. સો. લી.

HARSHAD K. PRAJAPATI એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી
ARCHITECT
401 TO T404, RAJKAMAL PLAZA-A,
OPP. SAKAR-III, NR. INCOME TAX,
ASHRAM ROAD, AHMEDABAD.
LIP NO. 4300410210210. DT 23/11/2018



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **31 JAN 2020**

Case No: BHNTS/WZ/071219/CGDCRV/A3085/R0/M1
 Rajachitthi No: 03038/071219/A3085/R0/M1
 Arch./Engg No.: AR0042021021R3
 S.D. No.: SD0342181020R1
 C.W. No.: 001CW10012500120
 Developer Lic. No.: 001DV17102410003
 Owner Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Owners Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED,NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Occupier Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Occupier Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED,NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Election Ward: 06 - NAVA WADAJ
 TPScheme: 2 - Ghatlodia
 Sub Plot Number: 1
 Site Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED,NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481
 Height of Building: 44.93 METER
 Arch./Engg. Name: HARSHAD K.PRAJAPATI
 S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
 C.W. Name: PATEL DILIPKUMAR RAMANBHAI
 Developer Name: GUNATIT INFRASTRUCUTURE PVT.LTD
 Zone: WEST
 Final Plot No: 272(R.S.NO.297/P)
 Block/Tenament No.: BLOCK.B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	454.87	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	354.16	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	63.61	0	0
Lift Room	LIFT	40.63	0	0
Total		6872.3	54	0

P.R.Vaghaniya

31/01/2020

31-01-2020

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR)FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-26/10/2019 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (4)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 TOZ(BRTS) ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT:- 20/01/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (5)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (WZ) DT.21/10/2019.
- (6)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF BETERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISONAL SUPRENTENDENT (WZ) ON DT.14/11/2019.
- (7)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.06/11/2019 LETTER NO.OPN154106112019 AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.26/10/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.01/10/2019, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/091819/431081 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9)THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) BY LETTER NO.13636 ON DT:- 04/12/2019 AND AS PER NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME GIVEN OWNER/APPLICANT ON DT.10/12/2019.
- (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2019.

સદર પ્રકરણે ચાલુબલ તથા ડી.આર.ટી.એસ. રૂટ એફ.એસ.આઈ.ના નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

Scanned by CamScanner

આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નાચ જણાવ્યા મુજબના શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

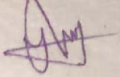
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. સક્ષમ સત્તામાં પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્થક તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી/કચરાનો ભાગ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ એક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેવમેન્ટની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રેન્ટીંગ, પ્લાન્ડેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્થક તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી ચાલે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્થક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના હિનીમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરડાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાર્થપ ઉપર જીલુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.
- નેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્થક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદાણ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્થક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટસાર્થક બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાદાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોક્સિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી



ચેરમેન/સેક્રેટરી
સોમ ગોકુલ કો-ઓ. હા. સો. લી.

HARSHAD K. PRAJAPATI
ARCHITECT
401 TO 404, RAJKAMAL PLAZA-A,
OPP. SAKAR-III, NR. INCOME TAX,
ASHRAM ROAD, AHMEDABAD.
LIC NO. AR0042021021R3 DT-28/11/2016

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/WZ/071219/CGDCRV/A3086/R0/M1 Date: 31 JAN 2020
 Rajachitthi No: 03039/071219/A3086/R0/M1
 Arch./Engg No.: AR0042021021R3 Arch./Engg. Name: HARSHAD K.PRAJAPATI
 S.D. No.: SD0342181020R1 S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
 C.W. No.: 001CW10012500120 C.W. Name: PATEL DILIPKUMAR RAMANBHAI
 Developer Lic. No.: 001DV17102410003 Developer Name: GUNATIT INFRASTRUCUTURE PVT.LTD
 Owner Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Owners Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Occupier Name: CH/SEC OF SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED
 Occupier Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481 Ahmedabad
 Election Ward: 06 - NAVA WADAJ Zone: WEST
 TPScheme: 2 - Ghatlodia Final Plot No: 272(R.S.NO.297/P)
 Sub Plot Number: 1 Block/Tenament No.: BLOCK.C
 Site Address: SOM GOKUL CO.OP.HOUSING SOCIETY LIMITED, NR NIRNAY NAGAR, GHATLODIYA-382481
 Height of Building: 44.93 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	454.87	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	470.11	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	454.87	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	354.16	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	63.61	0	0
Lift Room	LIFT	40.63	0	0
Total		6872.3	54	0

P.R. Vaghariya

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

31/01/2020

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

31-01-2020

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-26/10/2019 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (4) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 TOZ(BRTS) ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT:- 20/01/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (5) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (WZ) DT.21/10/2019.
- (6) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPRENTENDENT (WZ) ON DT.14/11/2019.
- (7) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.06/11/2019 LETTER NO.OPN154106112019 AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.26/10/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.01/10/2019, REF.NO IC ID NO.AHME/WEST/B/091819/431081 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) BY LETTER NO.13636 ON DT:- 04/12/2019 AND AS PER NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME GIVEN OWNER/APPLICANT ON DT.10/12/2019.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2019.

સદર પ્રકરણે ચર્ચબલ તથા બી.આર.ટી.એચ. રૂટ એફ.એસ.આર્ડરના નાણાં ના હયાત ચુકવવાના હોઈ, તે વચુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અથવા અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સ-નંદર સ્ટેડિસ્ટ (રજાચીકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નાજ જણાવ્યા મુજબની શરતો અંધા ધા ગુ.ટા.પ્લા. અને અન્યન ઉવ. અંદર, ૧૯૭૬ ના કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરાવનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અન્યન ઉવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાન થતું હશે તો પણ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અન્યન ઉવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ/ કાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો./ સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપસારની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપસાર કરી શકાશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટા કોર્ટ/સહ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટ/સહ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ પૂરું કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપાંદામાં તેના ચીનુઅલ એંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપસારની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપસાર કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોર્ટ/સહ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરાવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના ચોરસ લેસન થઈ રહેતા હોય તે પ્લોટની સાર્ટીફાઈડ પ્લોટ ચોથ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને બોલાવણી (ભાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરતું રહે નહીં) થયેલ ચોથ નું જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, PLANT, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY OTHER REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. NO. 33/8-1983).
- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગી/પા/બિન અધિકૃત પાકા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્ટલ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરસ્ટેડીંગ-બોલેઇધી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના કેન્દ્ર હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોલેઇધી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બી.ટી.સી. મીડીયમલ કે કાટગયા મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણા ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ નિયામનુસારની પેવલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સુલક કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ લેવેલ/પોટર હાવેસ્ટીંગ/સી-લાન્ડસ્કેપિંગ/સુવેપના જોગવાઈ બી.ટી.સી. પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપીક રેન્ક તથા સોક્રેલની સાર્ટીંગ તથા સંબંધી અન્યપેકકાસ ચેમ્ફરને પ્લોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા પ્લાસ્ટાક બાંધકામ મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટ/સહ જાતનું નુકસાન કે જાનવાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી શહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સીડોશોને કોર્ટ/સહ સમયે બદલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી)ની નકલ રેન્ક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટીંગ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કાલેવાની રહેશે.
- મકાન વપસારની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-ન્યૂલીવીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરસેડ અને અંદરસાઉન્ડ પાણીની ટેંકી હવાચુક્ત બેંકણથી બંધ રાખવી. ઘરની વેન્ટ પાર્ટ/પર ઉચ્ચ કાગડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાચરની જાણી રાખવી. મેલેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરસેડ ટેંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિવાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે સાથે બાજુ નેરે સેક્ટરી ખોલીડન સલામતીના જવાબદારી તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY C.G.D.C.R. 33/8-1983 & 43: APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 33/8-1983): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER OTHER REGARDS SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી સુવિનિયોગ વિભાગના વચકમાંક નં. પરચ/૨૦૧૮/૦૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૮ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- તેવરના બોલકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનવાલ કે મિલકતોને કોર્ટ/સહ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસ (સાર્ટીંગ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પોટેસ્ટીલ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનવાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસ (સાર્ટીંગ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ બોલકામ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાકર્ત્ત ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરિસ/ બોલેઇધી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા તિલાંબ બાંધકામ/ બોલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબંધી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસાતના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટ/સહ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

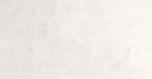
મ્યુ. કમિશનરી
આ કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાલેઇધી રજૂ કરેલી તેમા આધારે છે. માટે અરજીમાં આપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાલેઇધી કે અરજી માં આપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોર્ડ હશે તો આ કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાક મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટ/સહ પ્રકારની નોટિસ કે જાજ કરાવવાને રહેશે નહીં. આ કમન્સ-નંદર સ્ટીકીટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો ને અમે માંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી
એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી

- (11) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (12) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-28/10/2019.
- (13) ALL ACTIONS/PLANNING RELATED TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY-WET WASTE, PROVISION OF RAIN WATER HARVESTING, GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM AND SEWAGE TREATMENT PLANT(S.T.P) MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERIZED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANT/DEVELOPER ON DT-18/10/2019.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT- 12/01/1999, LETTER NO.-C.B.LND-1/NA/S.R-27/95 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (16) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (W2), ON DATE-03/12/2019.
- (17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (18) THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT, 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED FORM-4 AND WITHIN 60 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.
- (19) DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT 26/10/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS, IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATED- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT- 28/01/2020.
- (21) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCRV-2017 CLAUSE NO.17.2.3
- (22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 04/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (24) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (25) ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 28/10/2019.
- (26) THE FEE/CHARGES OF HIGHER F.S.I. FEE (T.O.Z) SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATED- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT- 31/01/2020.
- (27) રી-ડેવલોપમેન્ટ પ્રકારના બાંધકામ અંગે સોલ્ડથી રજૂ કરેલ સામાન્ય સલામતી ઠરાવ અંગેની વિગતો તેમજ તે અંગે કોઈ પણ પ્રકારની કોઈ લીડીંગેશન થાય તો તે અંગે ની સંપૂર્ણ જવાબદારી સોલ્ડથીની રહેશે તે મુજબ ની તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૯ ની આપેલ નોટરિસ બોલેઇધીને આધીન.
- (28) પ્લોટનં. ૨૦૨ ના સહ પ્લોટનં. ૨૦૧ થી પાછા પ્લોટનં. ૨૦૨ ના સહ પ્લોટનં. ૨૦૧ ની આપેલ નોટરિસ બોલેઇધીને આધીન તેમજ તેમા દર્શાવેલ શરતો ને આધીન વર્તવાના રહેશે.
- (29) પ્લોટનં. ૨૦૨ ના સહ પ્લોટનં. ૨૦૧ થી પાછા પ્લોટનં. ૨૦૨ ના સહ પ્લોટનં. ૨૦૧ ની આપેલ નોટરિસ બોલેઇધીને આધીન તેમજ તેમા દર્શાવેલ શરતો ને આધીન વર્તવાના રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સંકર પ્રકરણે ચાલુ થયેલ તથા સી.આર.ટી.એલ. ફેર એફ.એલ.આઈ.ના નામોના નાંદાવા ચુકવવાના હોઈ, તે વરુજાત લાખને બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અનેના વિભાગનો અધિપ્રાપ્ત મેળવવાનો રહેશે.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નાજ જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

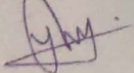
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. સંસ્થા સત્તાપ્રાપ્ત પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ભેતરણ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાળો (માડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી મળતું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સચળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેવની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેપ્કશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીભ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી, મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી વૃદ્ધિનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરજ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોદાણકામ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટશર્ટઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી.

આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અગદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપગ્રેજન તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માનિષ અરજદાર ની સહી



ચેરમેન / સેક્રેટરી

સોમ ગોકલ કો-ઓ. હા. સો. હી

HARSHAD K. PRAJAPATI
ARCHITECT
401 TO 404, RAJKAMAL PLAZA-A,
OPP. SAKAR-III, NR. INCOME TAX,
ASHRAM ROAD, AHMEDABAD.
LIC NO. AR0042021021R, DT-28/11/2016

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી