18.) **Land Details**

- T. P. Scheme No. : 29
- F. P. No. : 196

19.) 1.) Taluka: Sabarmati

2.) District: Ahmedabad-2 (Vadaj)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનુ નામ : વાડજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂા. 0=00	ટીપીનં-29 ફા.પ્લોટનં-196 પૈકી ચો.મી 751.67 ની જમીન રીમાર્ક- સદર જમીન પૈકી વ.વ. 322 ચો.મી ની જમીન	એકતરફવાળા- અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશન તેની વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન-શાહ સમીત યોગેશભાઈ સેકેટરી - કમલેશ માંગીલાલ જૈન બીજીતરફવાળા- (1) હેમેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ (2) પુષ્પલતા લીલાધર માલપાની (3-એ) કમલેશ માંગીલાલ જૈન (3-બી) અમીષાબેન કમલેશકુમાર જૈન (4) પારસ ફરસરામજી જૈન (5) શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ તેમની વતી તેમના મુખત્યાર કુલીન મનહરલાલ શાહ (6-એ) પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ (6-બી) સુહાગ પ્રકાશ શાહ ની વતી તેના મુખત્યાર જયેશ ચંપકલાલ શાહ (7) નિરંજનભાઈ હરીલાલ શાહ (8) જયોત્સનાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ (9-એ) શેઠ રાકેશ વિનોદચંદ્ર (9-બી) ધરા રાકેશ શેઠ	એલિટ ઈન્ફાસ્ટ્રકચર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વરદ નીલકંઠ ભદ	૧૦/૦૮/૨૦૧૮ ૧૩/૦૮/૨૦૧૮	૧૪૩૪૬	

મુકાબલ કરનાર

P J CHOBISA ની તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૪૪૩૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૩૦૩૯૮૭૦

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner

ગામનુ નામ : વાડજ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				(10) પટેલ મંજુલાબેન પ્રવિણભાઈ (11-એ) વૈશાલી સમીત શાહ (11-બી) શાહ સમીત યોગેશભાઈ (12) વિજય મનુભાઈ જોશી તેમની વતી તેમના મુખત્યાર મોના રાજ વકીલ				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

P J CHOBISA ની તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૪૪૩૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૩૦૩૯૮૭૦
તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner

AHD-2-VDJ

14345	1	131

2018

10 AUG 2018

Serial No. 84707 Date 10-8-18
Name Elite Infrastructures.
& Address Abad
Value Rs. 5,20,000/-
(Words) Five lacs, Twenty thousand Rs. only.
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
LIC No. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

The Ahmedabad Mercantile Co-op. Bank Ltd., Ambawadi Branch. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

भारत 84707 गुजरात
INDIA 159660 SPECIAL ADHESIVE AUG 10 2018
Rs.0520000/- PB5632 14:47
STAMP DUTY GUJARAT

જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૨ (વાડજ વિભાગ) ના મોજે વાડજની સીમમાં આવેલ મીલકત અંગે ડેવલોપમેન્ટ કરાર.

M Kamlesh Jain

AHD-2-VDJ
14346 | 2 | 131
2018

એકતરફવાળા — અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશન.

(Form No.60)

જે ધી બોમ્બે નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન એકટ અન્વયે તારીખ-૨૬/૩/૧૯૮૨ ના રોજ અનુક્રમ નં-એન.ટી.સી.જી-૭૩૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ એસોસીએશન છે તેની વતી અને તરફથી તેના.

ચેરમેન :- શાહ સમીત યોગેશભાઈ, ઉં.આ.વ.-૪૭.

(Aadhaar No. 5274 7988 9332)

સેક્રેટરી :- કમલેશ માંગીલાલ જૈન, ઉં.આ.વ.-૪૮.

(Aadhaar No. 7343 5090 3159)

બંને જાતે હિન્દુ, ઠેકાણુ-અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ, મીરામ્બીકા હાઈસ્કૂલ પાસે, ભાવિન વિદ્યાવિહાર સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ.

જેમને આ લેખમાં એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશનનો તથા તેના હાલના તેમજ વખતો વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, કમિટી સભ્યોનો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો એડવાઈઝરો સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા — ૧.. હેમેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.-૬૫.

(P.A.No. BXKPS 6100 D)

(Aadhaar No. 6176 8063 0647)

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 3 | 131
2018

૩,

૨.. પુષ્પલતા લીલાધર માલપાની, ઉં.આ.વ.-૬૯.

(P.A.No. AAYPM 2866 Q)

(Aadhaar No. 2273 5730 8817)

૩-એ. કમલેશ માંગીલાલ જૈન, ઉં.આ.વ.-૪૮.

(P.A.No. ADOPJ 1891 K)

(Aadhaar No. 7343 5090 3159)

૩-બી. અમીષાબેન કમલેશકુમાર જૈન, ઉં.આ.વ.-૪૮.

(P.A.No. ABKPJ 5560 B)

(Aadhaar No. 5173 0615 5562)

૪.. પારસ ફરસરામજી જૈન, ઉં.આ.વ.-૭૦.

(P.A.No. AATPJ 9113 C)

(Aadhaar No. 4564 0792 7177)

૫.. શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.-૭૯.

(P.A.No. BTBPS 0050 B)

(Aadhaar No. 7003 4046 8058)

તેમની વતી તેમના મુખત્યાર-

કુલીન મનહરલાલ શાહ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૭,

(Aadhaar No.3924 2197 2286)

૬-એ. પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.-૬૩.

(P.A.No. AEAPS 2583 L)

(Aadhaar No. 8258 7757 9400)

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ 14346 / 4 / 131 2018

૪,

૬-બી. સુહાગ પ્રકાશ શાહ, ઉં.આ.વ.-૬૧.

(P.A.No. ADIPS 2368 E)

(Aadhaar No. 2902 6639 3628)

નંબર-૬-એ તથા ૬-બી, ની વતી તેમના મુખત્યાર-

જયેશ ચંપકલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.-૫૮.

(Aadhaar No. 3848 0700 7397)

૭.. નિરંજનભાઈ હરીલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.-૭૮.

(P.A.No. ACCPS 4585 L)

(Aadhaar No. 9659 8383 0531)

૮.. જયોત્સનાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ, ઉં.આ.વ.-૭૨.

(P.A.No. ALNPS 9526 M)

(Aadhaar No. 3519 1966 6110)

૯-એ. શેઠ રાકેશ વિનોદચંદ્ર, ઉં.આ.વ.-૪૭.

(P.A.No. AVVPS 8564 K)

(Aadhaar No. 2229 4059 9266)

૯-બી. ધરા રાકેશ શેઠ, ઉં.આ.વ.-૩૯.

(P.A.No. BGLPS 5238 L)

(Aadhaar No. 7630 4905 6332)

૧૦.. પટેલ મંજુલાબેન પ્રવિણભાઈ, ઉં.આ.વ.-૫૮.

(P.A.No. AMXPP 0654 L)

(Aadhaar No. 5968 0975 2006)

Scanned by CamScanner

૧૧-એ. વૈશાલી સમીત શાહ, ઉ.આ.વ.-૪૫.

(P.A.No. BIAPS 2460 R)

(Aadhaar No. 9946 5031 5823)

૧૧-બી. શાહ સમીત યોગેશભાઈ, ઉ.આ.વ.-૪૭.

(P.A.No. BAUPS 7809 E)

(Aadhaar No. 5274 7988 9332)

૧૨.. વિજય મનુભાઈ જોશી, ઉ.આ.વ.-૬૧.

(P.A.No. ACBPJ 0662 L)

(Aadhaar No. 7861 7273 5072)

તેમની વતી તેમના મુખત્યાર-

મોના રાજ વકીલ, ઉમર આશરે વર્ષ-૩૭,

(Aadhaar No.7285 9805 2006)

સર્વે જાતે હિન્દુ, ઠેકાણુ-અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ, મીરામ્બીકા હાઈસ્કૂલ પાસે, ભાવિન વિદ્યાવિહાર સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ.

જેમને આ લેખમા અમો અગર બીજાતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં બીજાતરફ વાળાનો તથા બીજાતરફવાળાના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 6 | 131
2013

ત્રીજીતરફવાળા એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી.

(P.A.No. AACFE 3120 B)

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

વરદ નીલકંઠ ભટ્ટ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૨, ધંધો વેપાર, જાતે હિન્દુ, ઠેકાણુ-૭૦૪, સત્કાર બિલ્ડીંગ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

(Aadhaar No. 3351 2227 0507)

જેમને આ લેખમા અમો અગર ત્રીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના હાલના તમામ ભાગીદારોનો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૨ (વાડજ વિભાગ) ના મોજે વાડજની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૬ પૈકી ચોરસમીટર-૭૫૧-૬૮ ની જમીન એકતરફવાળા-અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશનની સ્વતંત્ર માલીકીપણાની આવેલી છે અને સદર જમીન નારણપુરા, મીરામ્બીકા હાઈસ્કૂલ પાસે, ભાવિન વિદ્યાવિહાર સામે આવેલ છે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14345 7 131
2018

સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત નારણપુરા પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં આવે છે અને સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી.

સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં આવેલ કુલ બાર ફલેટોનુ બાંધકામ મજકુર એસોસીએશનના સભ્ય તરીકે બીજીતરફવાલા દરેકના માલીકી કબ્જા ભોગવટામાં આવેલ છે અને જે બિલ્ડીંગ "અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાય છે જેમાં આવેલ ફલેટોનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં આપેલ છે.

બીજીતરફવાલા દરેક સભાસદોએ પોતાના સભ્યપદના ફલેટનુ જુનુ બાંધકામ તોડી નાંખીને નવેસરથી સદર જમીનમાં રહેઠાણના ફલેટનુ બાંધકામ કરી આપવા અંગેનુ કામ યોગ્ય ડેવલપરને સોંપવા અને અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના પ્રવર્તમાન બાયલોઝ તથા નીતીનિયમો મુજબ વધારાનુ જે કાંઈ બાંધકામ મળે તે બાંધકામના એફ.એસ.આઈ. ના હકકો તેવા ડેવલોપરને સભ્યપદ હક્ક સહીત સોંપવા વિગેરે નિર્ણય બાબતમાં બીજીતરફવાલાની સાથે એકતરફવાલા-એસોસીએશન પણ સંમત થયેલ અને એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલાએ તેઓનો ઉદ્દેશ પાર પાડવા અંગે આજ અગાઉ અલગ અલગ ડેવલોપર સાથે વખતો વખત મીટીંગો તથા ચર્ચા વિચારણા કરેલ પરંતુ અંતે ત્રીજીતરફવાલાએ અગાઉ કરેલ પ્રોજેકટની સ્થળ, સ્થિતિ, નિરીક્ષણ કરતા અને તેઓની પ્રપોઝલ/ઓફર લેટર અંગે ચર્ચા વિચારણા કરતા સદર કાર્ય ત્રીજીતરફવાળાને સોંપવા અંગે

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 8 131
2018

તારીખ-૧૪/૬/૨૦૧૮ ના રોજ એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલા સંયુક્ત રીતે તથા વ્યક્તિગત રીતે સહમત થયેલા અને અમો બીજીતરફવાળા પૈકી નંબર-૫ તથા નંબર-૬ અને નંબર-૧૨, નાએ કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ ચાલુ છે અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરેલ નથી.

ત્રીજીતરફવાલા ડેવલોપર્સ તરીકે કામકાજ કરતા આવે છે અને ત્રીજીતરફ વાલાને મીલકતો ડેવલોપ કરવાનો તેમજ જરૂરી સભ્યો લઈ સ્કીમ પુરી કરવાનો બહોળો અનુભવ છે અને એકતરફવાળાની માલીકીની સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાંનુ હયાત બાંધકામ તોડી નાંખીને પાયામાંથી નવેસરથી કુલ એકવીસ રહેઠાણના ફલેટોનુ બાંધકામ ત્રીજીતરફવાળાએ પોતાની જવાબદારીથી કરવા તથા પોતાનો ધંધાકીય હેતુ પાર પાડવા સારૂ ડેવલોપ કરવા અંગે ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાને જાણ કરેલ અને એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા સર્વે તે ત્રીજીતરફવાળા સાથે સહમત થયેલા અને તે મુજબ ત્રીજીતરફવાળાએ કાર્યવાહી ચાલુ કરેલ અને જે અંગેનો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર આપણે ત્રણેયતરફવાલા વચ્ચે નીચે મુજબ કરવામા આવે છે તેની શરતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાંનુ જુનુ બાંધકામ દુર કરવા તથા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના વર્તમાન નીતીનિયમો અને બાયલોઝ મુજબ પાયામાંથી નવેસરથી કુલ એકવીસ રહેઠાણના ફલેટોનુ જે બાંધકામ મળે તે બાંધકામ કરવા તથા સ્કીમ ડેવલોપ કરવા તથા બીજીતરફવાલા પૈકી જે-તે

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 | 9 | 131
2018

વ્યકિતના ફલેટનુ બાંધકામ સંપુર્ણ કરવા અને વધારાના કુલ નવ ફલેટોનુ જે બાંધકામ મળે તેના હકકો મજકુર એસોસીએશનના સભ્યો બનાવીને કોઈપણ વ્યક્તિને એસાઈન ટ્રાન્સફર કરી આપવા અંગે એકતરફવાળા તથા બીજીતરફ વાળાએ એકતરફવાળા-એસોસીએશનની સામાન્ય સભામાં જરૂરી ઠરાવ પસાર કરેલ છે. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો લાયસન્સી તરીકે ત્રીજીતરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે.

૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમા મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ નવેસરથી રહેઠાણના કુલ એકવીસ ફલેટોનુ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે અને સદર કુલ એકવીસ ફલેટોનુ બાંધકામ કરવા અંગેના જરૂરી લે-આઉટ પ્લાન, કન્ટ્રકશન પ્લાન, રીવાઈઝ પ્લાન, પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ, બી.યુ.પરમીશન અંગેના પ્લાન તથા તે અંગે જરૂરી એફીડેવીટ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, અરજીઓમા પણ જરૂરી સહીઓ, જવાબો એકતરફવાલાએ આપવાના રહેશે તેમજ સદર બાંધકામ કરવા અન્ય જે તે ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગે અરજીઓ તથા જરૂરી લખાણોમાં સહીઓ, જવાબો એકતરફવાલા કરી આપશે પરંતુ સદર તમામ કામની તથા ખર્ચની જવાબદારી ત્રીજીતરફવાલાની રહેશે.

૩.. ત્રીજીતરફવાળાએ પોતાની યોજના અંગે આર્કીટેકટ અને સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર તરીકે પોતાને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિની નીમણુંક પોતાની જવાબદારીથી કરવાની રહેશે અને ત્રીજીતરફવાલાએ આર્કીટેકટની સલાહ સુચના મુજબ તેમજ અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન તેમજ નક્કી થયેલ

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 10 | 131
2018

શરતો મુજબ અને નક્કી થયેલ સ્પેશીફીકેશન મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે અને બીજીતરફવાળા પૈકી જે-તે વ્યક્તિ પોત પોતાના ફલેટના આંતરીક સ્ટ્રકચરમાં ત્રીજીતરફવાળા અને તેઓના સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરની લેખિત સંમતી સિવાય કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરી શકશે નહિં અને સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેના કાર્ય કે તેના સંબધમાં જરૂરી હોય તે કાર્ય ત્રીજીતરફવાલા જાતે કરી શકશે અગર બાંધકામ અંગેનો પેટા કોન્ટ્રાકટ આપી શકશે.

TRAR * (WADAJ)

૪.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીન ઉપર કરવામાં આવનારા નવા બાંધકામ અંગેના નળ, ગટર, ઈલેકટ્રીક, લીફટ ઈરેકશન સર્ટીફીકેટ, લીફટ લાયસન્સ વિગેરેના નવા જોડાણો મેળવવા અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવા તથા તેને આનુસંગીક અરજીઓ કરવા તથા સદર જોડાણો મેળવવા અંગે જરૂરી અરજી, જવાબો રજુ કરવા તથા સદર જોડાણો મેળવવા અંગે જરૂરી એફીડેવીટ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો વિગેરેમાં સહીઓ કરવા કરાવવા ત્રીજીતરફવાલા હકદાર રહેશે અને તે અંગે જરૂરી સહીઓ જવાબો એકતરફવાળાએ આપવાના રહેશે.

૫.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં સ્કીમ ડેવલોપ કરવા તથા એન્જીનીયર, કડીઆ, કારીગરો, મજુરો, કોન્ટ્રાકટરોની નીમણુંક કરવા તથા આનુસંગીક કરારો લખાણો કરવા તથા તમામ બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ ખરીદવા તથા ઓર્ડરો આપવા તથા ડીલીવરી લેવા ત્રીજીતરફવાલા હકદાર રહેશે.

૬.. સદર સ્કીમ પુરી કરવા તથા ત્રીજીતરફવાળા પોતાને મળતા ફલેટ અંગે

AHD-2-VDJ
14346 /11 /131
2018

૧૧,

માર્કેટીંગ અંગે ત્રીજીતરફવાલા પોતાને યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ રીતે ગ્રાહકોને નીમંત્રણ આપી શકશે પરંતુ તે અંગેની તમામ ખર્ચાની જવાબદારી ત્રીજીતરફ વાળાની રહેશે.

૭.. સદર સ્કીમનુ બાંધકામ પુરૂ કરવા અંગે જે તે ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી સર્ટીફીકેટ મેળવવા રજુ કરવી પડતી અરજીઓ, એફીડેવીટ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, અંડરટેકીંગ વીગેરેમાં એકતરફવાલાએ સહીઓ, જવાબો આપવાના રહેશે તેમજ હાલમા તથા પ્રવર્તમાન કાયદા અન્વયે સદર નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મીલકતમાં બાંધકામ કરવા માટે કોઈપણ પરમીશનો મેળવવી પડે તો તે અંગે એકતરફવાલાએ જરૂરી સહીઓ જવાબો આપવાના રહેશે પરંતુ આ અંગેના તમામ ખર્ચ ત્રીજીતરફ વાલાએ ભોગવવાના રહેશે.

૮.. સદર સ્કીમના ડેવલોપમેન્ટ અંગેના જરૂરી ખર્ચ તેમજ સ્કીમ પુરી કરવા સુધીના બાંધકામ અંગેના જરૂરી ખર્ચ જેવા કે માલસામાનની ખરીદી, માણસોનો પગાર, મજુરી તેમજ કોમન ફેસીલીટીઝ અંગે એમેનીટીઝ અંગેના ખર્ચ તેમજ પાણી, ગટરના અને વીજળીના જોડાણો મેળવવા વીગેરે અંગેના ખર્ચ ત્રીજીતરફ વાલાએ કરવાના રહેશે તેમજ બાંધકામ અંગેના પ્લાન તેમજ રીવાઈઝ પ્લાન મંજુર કરાવવા અંગેના ખર્ચ ત્રીજીતરફવાલાએ કરવાના રહેશે તેમજ બાંધકામ પુરૂ કરવા અંગે કોઈપણ કાયદા અન્વયે કોઈપણ પરવાનગી મેળવવા અંગેના ખર્ચ ત્રીજીતરફ વાલાએ કરવાના રહેશે તેમજ આર્કીટેક, એન્જીનીયર, કોન્ટ્રાકટર, સુપરવાઈઝર તેમજ લીગલ એડવાઈઝરની મહેનતાણાની રકમની જવાબદારી ત્રીજીતરફવાલાની જ રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 12 | 131
2018

૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવ્યા મુજબ બીજીતરફવાલા દરેક સભાસદ હાલમાં પોત પોતાના ફ્લેટ સભ્યપદના હકકથી ધારણ કરતા આવેલા છે તે દરેક સભાસદને સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં નવા બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટનો કબજો એકતરફવાલા મારફતે પરત આપવામાં આવશે અને સદર યોજના અન્વયે બીજીતરફવાળા દરેક પોત પોતાના ફ્લેટનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો નવુ બાંધકામ કરવા અર્થે ત્રીજીતરફવાળાને સોંપે અને તેમાં સૌથી છેલ્લે જે સભ્ય પોતાના ફ્લેટનો કબજો સોંપે તે તારીખથી માસ-૨૪ (ચોવીસ) માં સદર યોજના મુજબનુ નવુ બાંધકામ ત્રીજીતરફવાલા મારફતે સંપૂર્ણ વપરાશ લાયક કરીને પરત સોંપવામાં આવશે તેમ છતા કોઈપણ અનિવાર્ય સંજોગોમાં સદર સમયમર્યાદામાં બાંધકામ પૂર્ણ ના થઈ શકે તો સદર સમયમર્યાદા આપોઆપ વધેલી ગણાશે અને સદર નવા બાંધવામાં આવનારા ફ્લેટ કે જેમાં ડ્રોઈંગ રૂમ, રસોડુ, વોશ એરીયા, ત્રણ બેડ રૂમ, બે એટેચ ટોયલેટ અને એક કોમન ટોયલેટ સહીતનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસમીટર-૯૦ બિલ્ટઅપ એરીયા (ચોરસમીટર-૭૬ ફ્લેટનો રેરા કાર્પેટ એરીયા, ચોરસમીટર-૪-૭૬ બાલ્કની અને ચોરસમીટર-૨-૪૬ વોશ એરીયા) નુ રહેશે અને સદર ફ્લેટોના બાંધકામ અંગેનુ સ્પેશીફીકેશન આ સાથેના એનેક્ષચરમાં વર્ણવેલ છે અને સદર નવા બંધાનાર તમામ ફ્લેટોનુ બાંધકામ પીલર ઉપર થનાર હોઈ હાલમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો જે ફ્લેટ પ્લીન્થ લેવલે આવેલ છે તે ભવિષ્યમાં નવા બાંધકામ મુજબ પીલર ઉપરના ફર્સ્ટ ફ્લોરના લેવલે બાંધવામાં આવશે અને સદર નવા બંધાનાર બિલ્ડીંગમાં હોલો પ્લીન્થમાં પાર્કિંગ તથા તે ઉપર ફર્સ્ટ ફ્લોર, સેકન્ડ ફ્લોર, થર્ડ ફ્લોર, ફોર્થ ફ્લોર, ફીફ્થ ફ્લોર, સીકસ્થ ફ્લોર અને સેવન્થ ફ્લોર સુધી ફ્લેટનુ બાંધકામ કરવામાં આવશે

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 13 | 131

૧૩, 2018

અને તેવા નવા થનાર બાંધકામ પૈકી બીજીતરફવાળા દરેકના ફલેટના નવા ફાળવેલ નંબરોની વિગત આ સાથે પરિશિષ્ટ-૩ માં વર્ણવેલ છે જયારે તેવા નવા થનાર બાંધકામ પૈકી બાકીના નવ ફલેટોની વિગત આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૪ માં વર્ણવેલ છે જેના તમામ હક્કો ત્રીજીતરફવાળાના રહેશે.

૧૦.. સદર સ્કીમનુ બાંધકામ સંપૂર્ણ વપરાશ લાયક થાય ત્યારબાદ જ જે-તે સભ્યને જે-તે ફલેટનો કબજો પરત સોપવામાં આવશે અને તે અંગે જરૂરી કરારો/ દસ્તાવેજ જે-તે સભ્ય સાથે ત્રીજીતરફવાલા મારફતે કરી આપવામાં આવશે અને આ લેખના અમલ દરમ્યાન સદર જમીન ઉપર ત્રીજીતરફવાળા કોઈપણ પ્રકારનો બોજો યાને ચાર્જ ઉત્પન્ન કરી શકશે નહિં અને આ લેખના અમલ દરમ્યાન બીજીતરફવાળા પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ પોત પોતાના ફલેટ ઉપર લોન લઈ શકશે નહી અને આ લેખના અમલ દરમ્યાન બીજીતરફવાળા પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ પોત-પોતાના ફલેટ કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહિં, તેમ છતાં કોઈપણ ફલેટના સભાસદનું આકસ્મીક અવસાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેઓના વીલની રૂઈએ કે વારસાઈની રૂઈએ તેઓના હકદારના નામ દાખલ થઈ શકશે.

૧૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાલા મારફતે ફલેટોનુ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે પૈકી આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવ્યા મુજબના બાર ફલેટો સિવાયના વધારાના નવ ફલેટોનો સભ્યપદ હકક તથા કબજો ભોગવટો ત્રીજીતરફવાલાનો સ્વતંત્ર રહેશે અને તેવા વધારાના નવ ફલેટો અંગે

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 16 | 131
2018

સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હકક હીસ્સો પ્રાપ્ત થશે અને તેવા વધારાના ફ્લેટોનુ બાંધકામ તેના અંગે જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હકક હીસ્સા સહીત ત્રીજીતરફવાલા ભવિષ્યમાં કોઈપણ વ્યક્તિને રહેઠાણના ઉપયોગ માટે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તેવા વધારાના નવ ફલેટો અંગે જમીનફાળા તથા બાંધકામફાળા અંગે ત્રીજીતરફવાલા પોતાને યોગ્ય લાગે તેવી રકમ પોતાના નામે જે-તે વ્યક્તિ પાસેથી વસુલ લઈ શકશે અને તેવા ફ્લેટોમાં એકતરફવાલા કે બીજીતરફવાલાને કોઈ હકક હીસ્સા પ્રાપ્ત થશે નહિં તથા તેવા ફ્લેટોના વેચાણ માટેના બાનાખત ત્રીજીતરફવાળા કરી શકશે અને તેવા ફ્લેટોના ટ્રાન્સફર અંગેના જરૂરી બાનાખત, કરાર તથા એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ વિગેરેમાં એકતરફવાલા-એસોસીએશન વતી તેના ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીએ જરૂરી સહીઓ, જવાબો આપવાના રહેશે અને તેવા તમામ બાનાખત તથા એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજ વિગેરેની કબુલાત બાબતે બીજીતરફવાળા તથા એકતરફ વાળા-એસોસીએશન વતી તેના ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીએ ત્રીજીતરફવાળા-પેઢીના ભાગીદારની તરફેણમાં જરૂરી મુખત્યારનામું સહી કરીને રજીસ્ટર્ડ કરી આપવાનું રહેશે અને વધારાના ફલેટોના ટ્રાન્સફર અંગેના જરૂરી બાનાખત, કરાર તથા એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ વિગેરેમાં ત્રીજીતરફવાલાએ પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈને જરૂરી કબુલાત આપવાની રહેશે અને તેવા ટ્રાન્સફર ડીડ અંગેનુ સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, વકીલ ફી અંગેનુ તમામ ખર્ચ ત્રીજીતરફવાલા અને/અથવા જે-તે નવા થનાર સભ્યએ ભોગવવાનુ રહેશે.

૧૨.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાલા મારફતે

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 | 15 | 131
2018

ફલેટોનુ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે પૈકી આ સાથેના પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવ્યા મુજબના બાર ફલેટો સિવાયના વધારાના નવ ફલેટો અંગે જે-તે એલોટી મેમ્બરને બેન્ક/સંસ્થામાંથી લોન મેળવવા અંગે જરૂરી તમામ પેપર્સમાં એકતરફવાળાએ જરૂરી સહીઓ, જવાબો આપવાના રહેશે.

૩.. સદર પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ બાર ફલેટો સિવાયના વધારાના નવ ફલેટો ત્રીજીતરફવાલાના કહેવાથી ભવિષ્યમાં જે-તે વ્યક્તિને રહેઠાણના હેતુ માટે એલોટ કરવામાં આવે તો તેવી વ્યક્તિને એકતરફવાળા-એસોસીએશનના સભાસદ તરીકેના તથા શેર હોલ્ડર તરીકેના તમામ હકકો પ્રાપ્ત થશે અને તેવી વ્યક્તિની તરફેણમાં જે તારીખે એલોટમેન્ટ ડીડ રજીસ્ટર્ડ થાય અને તેની કોપી એકતરફ વાળા-એસોસીએશનને આપવામાં આવે તે જ તારીખે તેવી વ્યક્તિની પાસેથી સભ્ય ફાળો/દાખલ ફી રૂા.૧૦૦/- તથા શેરફાળાના રૂા.૨૫૦/- એમ મળી કુલ રૂા.૩૫૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણસો પચાસ પુરા વસુલ લઈને તેવી વ્યક્તિની તરફેણમાં એકતરફવાલા-એસોસીએશન તરફથી જરૂરી શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાલા મારફતે ફલેટોનુ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે પૈકી હાલના બાર ફલેટો સિવાયના વધારાના નવ ફલેટો અંગે જે-તે એલોટી મેમ્બરે મજકુર સોસાયટીએ નકકી કરેલ વહીવટી ખર્ચફાળાની ડીપોઝીટ તરીકે રૂા.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા એકતરફવાળા-એસોસીએશનને રજીસ્ટર્ડ એલોટમેન્ટ ડીડ વખતે ચુકવી આપવાના રહેશે અને સદર વધારાના નવ ફલેટો અંગે એસોસીએશનનુ સભ્યપદ ટ્રાન્સફર કરવા અંગે ટ્રાન્સફર ફીની કોઈપણ

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 16 131
2018

રકમ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ ભવિષ્યમાં ત્રીજીતરફવાળા પાસે માંગવાની નથી પરંતુ ત્યારબાદ ત્રીજીતરફવાળા પાસેથી વેચાણ લેનાર વ્યક્તિ/ સભાસદ અન્યને વેચાણ કરે તેવા સમયે એસોસીએશનના જે-તે સમયના નિયમ મુજબ ટ્રાન્સફર ફી ભરવાની રહેશે.

૧૪.. સદર પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ બાર ફલેટો સિવાયના વધારાના નવ ફલેટો ત્રીજીતરફવાલાના કહેવાથી ભવિષ્યમાં જે-તે વ્યક્તિને રહેઠાણના હેતુ માટે એલોટ કરવામાં આવે તો તેવી વ્યક્તિ એકતરફવાળા-એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે સદર બિલ્ડીંગની કોમન ફેસીલીટીઝ તથા કોમન એમીનીટીઝ જેવી કે સીડી, પેસેજ, માર્જીન, ટેરેસ, લીફ્ટ, બોર, અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, પાર્કિંગ વિગેરેનો બીજીતરફવાલા સાથે સહીયારે સહમાલીક તરીકે ઉપયોગ કરી શકશે અને સદર ટેરેસ તથા પાર્કિંગ મેઈનટેન કરવાની જવાબદારી એકતરફવાલા-એસોસીએશનના તમામ સભ્યોની સહીયારી રહેશે તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં થનાર બાંધકામ પૈકી ટોપ ફલોરની ઉપરનુ ટેરેસ તથા લીફ્ટ/ફોયરની ઉપરનુ ટેરેસ ભવિષ્યમાં તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ સહીયારે ઉપયોગ કરવાનુ રહેશે તેમજ સદર બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં માર્જીનની જે ખુલ્લી જગ્યા રહે તે જગ્યા ત્રીજીતરફવાળા પોતાને યોગ્ય લાગે તે રીતે દરેક ફલેટ હોલ્ડરને તેઓના વાહનો પાર્ક કરવા માટે સ્વતંત્ર પાર્કિંગ તરીકે એલોટ કરી શકશે અને તેમાં અન્ય ફલેટ હોલ્ડરે કોઈ વાંધા તકરાર લેવાના રહેશે નહિં તેમજ એકતરફવાળા-એસોસીએશનની જમીનમાં હાલમાં બાર સભાસદોને બેનીફીશીયલ હક્કો પ્રાપ્ત થાય છે પરંતુ ત્રીજીતરફવાળા મારફતે આ લેખની

Scanned by CamScanner

AHD-2-V ◌ J
14346 | 17 | 13
2018

રૂઈએ કુલ એકવીસ ફલેટોનુ બાંધકામ થનાર હોવાથી ભવિષ્યમાં તેવા તમામ એકવીશ સભાસદોને મજકુર એસોસીએશનની જમીનમાં એકતરફવાળા- એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે એક સરખા બેનીફીશીયલ હક્કો પ્રાપ્ત થશે.

૧૫.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાળા મારફતે જે ફલેટોનુ બાંધકામ કરવામાં આવે તેવા તમામ ફલેટો પૈકી વધારાના નવ ફલેટો અંગે ત્રીજીતરફવાળા કહે તે વ્યક્તિની તરફેણમાં એલોટમેન્ટ ડીડ રજીસ્ટર્ડ થાય નહિં ત્યાં સુધી ફકત એકતરફવાળા-એસોસીએશનના હાલના સભાસદોના ઠરાવ કે બહુમતીની રૂઈએ હાલના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી બદલી શકાશે નહિં, તેમ છતા અનિવાર્ય સંજોગોમાં અને ડેવલોપરની લેખિત સંમતીથી તેવા ચેરમેન તથા સેક્રેટરી બદલી શકાશે.

૧૬.. એકતરફવાળા-એસોસીએશનના હીતને ધ્યાનમાં રાખીને વખતો વખત અન્ય કોઈપણ નિર્ણયો લેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો એકતરફવાળા- એસોસીએશનમાં કરવામાં આવેલ ઠરાવની રૂઈએ હાલના ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીશ્રી જરૂરી તમામ નિર્ણયો લઈ શકશે અને તે અંગે એકતરફવાળા- એસોસીએશનના તમામ સભાસદોની સંમતી હોવાનુ ગણાશે અને તે સર્વે સભાસદોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેવા આનુસંગીક નિર્ણયો લેવા અંગે અન્ય મીટીંગ બોલવવાની જરૂર રહેશે નહીં.

૧૭.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે આજ પહેલાના જે કાંઈ

AHD-2-V D J
114345 | 18 | 131
2018

મ્યુ.ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, સરકારધારો, વિશેષધારો ભરવાનો બાકી હોય તે એકતરફ-વાલા તથા બીજીતરફવાલાએ ભરવાનો છે.

૧૮.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટનો કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ નથી, કોઈપણ કોર્ટમા કોઈપણ જાતના કાયદેસરની કાર્યવાહી ચાલુ નથી, કોઈનો ભરણ પોષણનો ચાર્જ નથી, ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી એટેચમેન્ટમાં લેવામાં આવેલ નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીન/મીલકત તથા પરિશિષ્ટ-ર માં જણાવેલ બીજીતરફવાલા દરેકના પોત પોતાના ફ્લેટના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતે એકતરફ વાળા તથા બીજીતરફવાળા આથી સંપૂર્ણ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે.

૧૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં થનાર બાંધકામ “એલિટ અશ્વિની” ના નામથી ઓળખાશે.

૨૦.. ઉપરોકત પેરા-ર માં જણાવ્યા મુજબના મંજુર થનાર પ્લાનમાં એકતરફ વાળા તથા બીજીતરફવાળા તમામની સંમતીથી ફેરફાર કરવામાં આવે તો પણ આ લેખ ચાલુ રહેશે અને તે અંગે જરૂર પડે તો કાયદા મુજબ વધારાનો લેખ હાલના ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીશ્રીની સહીથી કરી શકાશે અને તે અંગે એકતરફ વાળા-એસોસીએશનના તમામ સભાસદોની સંમતી હોવાનુ ગણાશે અને તે સર્વે સભાસદોને બંધનકર્તા રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 19 | 131
2018

૨૧.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૬ પૈકી ચોરસમીટર-૭૫૧-૬૮ પૈકી વગર વહેંચાયેલ ચોરસમીટર-૩૨૨ ની જમીન અંગેના તમામ હક્કો ડેવલોપર તરીકે ત્રીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થાય છે અને તેવા હક્કોના બદલામાં ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા દરેકના પોત પોતાના ફ્લેટનુ બાંધકામ સંપૂર્ણ વપરાશલાયક કરીને એકતરફવાળાને પરત સોંપવાનુ રહેશે અને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા પૈકી જે-તે સભ્યને તેઓના ફલેટનો કબજો સોંપવાનો રહેશે અને જો તે સમયે બીજીતરફવાળા પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ હયાત ના હોય તો જે-તે વ્યક્તિના કાયદેસરના વારસદારોને તેઓના ફલેટનો કબજો પરત સોંપવામાં આવશે.

૨૨.૧. કબજો લેવા માટેની કાર્યવાહી :-

ત્રીજીતરફવાળા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન પાસેથી મજકુર યોજનાનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવે ત્યારબાદ ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા તમામ સભ્યોના ફલેટનો કબજો તેઓ તમામ વતી એકતરફવાળાને, ૧૫ દિવસના સમયગાળામાં મેળવી લેવા માટેની લેખીત નોટીસ આપવાની રહેશે.

૨૨.૨.. બીજીતરફવાળા તમામ સભ્યો વતી એકતરફવાળાને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન કોઈપણ ફલેટમાં અથવા બિલ્ડીંગમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી, એકતરફવાળા, ત્રીજીતરફવાળાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી બીજીતરફવાળાના લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો ત્રીજીતરફ

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 20 | 131
2018

વાળાનાએ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો, બીજીતરફ વાળા વતી એકતરફવાળા આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ લેખમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હક્કદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે ત્રીજીતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ ત્રીજીતરફવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી બીજીતરફવાળાના લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો તેવી કોઈપણ માળખાગત ખામી કારીગરી, સેવાની જોગવાઈઓ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી માટે તથા બીજીતરફવાળા કે તેમના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો, ત્રીજીતરફવાળાના એકતરફવાળાનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની ત્રીજીતરફ વાળાનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૨૩.. સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં હયાત બાર ફલેટોથી વધારાના જે નવ ફલેટોનુ બાંધકામ થાય તે ફલેટો અંગે જમીનફાળા તથા બાંધકામ ફાળાની જે ઉપજ થાય તે તમામ રકમને આ કરારની રૂઈએ સદર સ્કીમ ડેવલપ કરવા અંગે ત્રીજીતરફવાલાના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ એટલે કે બાંધકામની સેવા પુરી પાડવાના વળતરના ભાગરૂપે ગણાશે અને તે રકમ ઉપર ત્રીજીતરફવાલાનો હકક અબાધિત ગણાશે આમ તેવી રકમ ઉપર એકતરફવાળા કે બીજીતરફવાળાના કોઈપણ રહેશે નહિં.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 21 | 131
2018

૨૪.. આપણ ત્રણેયતરફવાલા અરસ-પરસ નોટિસ આપીને કે અન્ય કોઈપણ રીતે આ કરાર રદ ઠરાવવા માટે કોઈપણ કાર્યવાહી કરી શકીશુ નહીં અને જો આ લેખની કોઈપણ શરત અંગે ગેરસમજ; વિખવાદ; વાદવિવાદ કે મતભેદ થાય તો કોઈપણ પક્ષે કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી પરંતુ આપણ ત્રણેયતરફવાળાએ પરસ્પર સમજુતીથી જ તેનો ઉકેલ લાવવાનો રહેશે.

૨૫.. આ લેખ અન્વયે બીજીતરફવાળાના ફલેટો બાબતે સરકારશ્રી મારફતે કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ કે વેરા વસુલ લેવામાં આવે તો તેવી રકમ બીજીતરફવાળા દરેકે ભોગવવાની રહેશે પરંતુ ત્રીજીતરફવાળાને મળતા વધારાના નવ ફલેટ અંગેના તમામ ખર્ચની જવાબદારી ત્રીજીતરફવાળા અગર જે-તે ફલેટ ખરીદનાર વ્યક્તિની રહેશે.

૨૬.. આ ડેવલોપમેન્ટ કરારથી સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીન ત્રીજીતરફવાલાને વેચાણ કરવામાં આવતી નથી પરંતુ ઉપરોકત શરતો મુજબ સદર નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં રહેઠાણના ફલેટોના બાંધકામ અંગેનો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર છે.

૨૭.. આ લેખના અમલ માટે જરૂરી ફોર્મ, કાગળો, દસ્તાવેજોમાં એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલાની સહીઓ, જવાબોની જરૂર પડે તો તેવી સહીઓ આપવા એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલા બંધાયેલા છે અને આ લેખના અનુસંધાને ભવિષ્યમાં સુધારા લેખ કે અન્ય કોઈપણ લેખ કરવાની જરૂરત ઉપસ્થિત થાય

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 22 131
2018

તો તે અંગે એકતરફવાળા વતી હાલના ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીશ્રીની સહીથી કરી શકાશે અને તે અંગે એકતરફવાળા-એસોસીએશનના તમામ સભાસદોની સંમતી હોવાનુ ગણાશે અને તે સર્વે સભાસદોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૮.. સદર યોજનાના અમલ દરમ્યાન જો એકતરફવાળાના કે બીજીતરફવાળા પૈકી કોઈપણ વ્યક્તિ કે તેના ફેમીલી મેમ્બર તેઓના ફલેટના ટાઈટલ બાબતે કે કોઈપણ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર લેવામાં આવે અને તેને કારણે સદર યોજનાનુ બાંધકામનુ કાર્ય વિલંબમાં પડે તો તેવા સંજોગોમાં ત્રીજીતરફવાળા કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહિં અને તેવા વાંધા તકરારનો નિકાલ બીજીતરફવાળા પૈકી જે-તે ફલેટ હોલ્ડરે પોતાના ખર્ચે અને પોતાની જવાબદારીથી લાવી આપવાનો છે અને રહેશે અને તે બાબતે બીજીતરફવાળા ત્રીજીતરફવાળાને આથી ઈન્ડેમ્નીફાઈ કરીએ છીએ.

૨૯.. આ લેખની કોઈપણ શરત બાબતે આપણ ત્રણેયતરફવાળા વચ્ચે મતભેદ ઉપસ્થિત થાય તો આપણ ત્રણેયતરફવાળાએ અરસ-પરસની સમજુતીથી તેનો નીકાલ લાવવાનો રહેશે અને તેમ છતા જો આપણ ત્રણેયતરફવાળા વચ્ચે અરસ-પરસ સમજુતીથી તેનો નીકાલ ના આવે તો તેવા સંજોગોમાં રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ અન્વયેના અધિકારી મારફતે તેનો નીકાલ લાવવાનો રહેશે.

આ લેખ આપણ ત્રણેયતરફવાલાએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કરેલ છે તે આપણ ત્રણેયતરફવાલાને તથા આપણા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 23 131
2018

પરિશિષ્ટ-૧

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૨ (વાડજ વિભાગ) ના મોજે વાડજની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૬ પૈકી ચોરસમીટર-૭૫૧-૬૮ ની જમીન આવેલ છે.

રીમાર્ક :- સદર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ચોરસમીટર-૩૨૨ ની જમીન અંગેના તમામ હક્કો ડેવલોપર તરીકે ત્રીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થાય છે.

સદર જમીનના ખુંટચારની વિગત.....

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૫.

પશ્ચિમે : ટી.પી. રોડ.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૬ પૈકી સબપ્લોટ નં-૬ (અક્ષત પાર્ટી પ્લોટ).

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૬ પૈકી સબપ્લોટ નંબર-૨ (વિનય ફલેટ).

પરિશિષ્ટ-૨ (જુના ફલેટ અંગે)

અનુ. નંબર	સભાસદનું નામ	ફલેટ નંબર
૧.	હેમેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ.	૧.
૨.	પુષ્પલતા લીલાધર માલપાની.	૨.
૩.	કમલેશ માંગીલાલ જૈન. અમીષાબેન કમલેશકુમાર જૈન.	૩.
૪.	પારસ ફરસરામજી જૈન.	૪.
૫.	શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ.	૫.
૬.	પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ. સુહાગ પ્રકાશ શાહ.	૬.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 24 | 131
2018

૨૪,

૭.	નિરંજનભાઈ હરીલાલ શાહ.	૭.
૮.	જયોત્સનાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ.	૮.
૯.	શેઠ રાકેશ વિનોદચંદ્ર. ધરા રાકેશ શેઠ.	૯.
૧૦.	પટેલ મંજુલાબેન પ્રવિણભાઈ.	૧૦.
૧૧.	વૈશાલી સમીત શાહ. શાહ સમીત યોગેશભાઈ.	૧૧.
૧૨.	વિજય મનુભાઈ જોશી.	૧૨.

પરિશિષ્ટ-૩ (નવા ફલેટ અંગે)

અનુ. નંબર	સભાસદનું નામ	ફાળવવામાં આવનાર ફલેટ નંબર
૧.	હેમેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ.	૧૦૧.
૨.	પુષ્પલતા લીલાધર માલપાની.	૧૦૨.
૩.	કમલેશ માંગીલાલ જૈન. અમીષાબેન કમલેશકુમાર જૈન.	૫૦૧.
૪.	પારસ ફરસરામજી જૈન.	૧૦૩.
૫.	શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ.	૨૦૧.
૬.	પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ. સુહાગ પ્રકાશ શાહ.	૪૦૨.
૭.	નિરંજનભાઈ હરીલાલ શાહ.	૩૦૩.
૮.	જયોત્સનાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ.	૪૦૩.
૯.	શેઠ રાકેશ વિનોદચંદ્ર. ધરા રાકેશ શેઠ.	૩૦૧.
૧૦.	પટેલ મંજુલાબેન પ્રવિણભાઈ.	૩૦૨.
૧૧.	વૈશાલી સમીત શાહ. શાહ સમીત યોગેશભાઈ.	૨૦૩.
૧૨.	વિજય મનુભાઈ જોશી.	૪૦૧.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 25 131
2018

૨૫,

પરિશિષ્ટ-૪

નવા બનનાર ફલેટો પૈકી ત્રીજીતરફવાળાને મળનાર ફલેટોની વિગત

અનુ. નંબર	ફલેટ નંબર	ફલોર
૧.	૨૦૨.	સેકન્ડ.
૨.	૫૦૨.	ફીફથ.
૩.	૫૦૩.	ફીફથ.
૪.	૬૦૧.	સીક્સ્થ.
૫.	૬૦૨.	સીક્સ્થ.
૬.	૬૦૩.	સીક્સ્થ.
૭.	૭૦૧.	સેવન્થ.
૮.	૭૦૨.	સેવન્થ.
૯.	૭૦૩.	સેવન્થ.

આજરોજ તારીખ- ૧૦ માહે-ઓગષ્ટ સને-૨૦૧૮ ના દિને.

અત્રે--------------------------------મતુ અત્રે-----------------શાખ.

એકતરફવાળાની સહી.

અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશન,

તેની વતી અને તરફથી તેના.

ચેરમેન :- ____________

સેક્રેટરી :- M Kamlesh Jain

બીજીતરફવાળાની સહી.

૧. ____________

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 26 | 131
2018

૨. Pushpalata Malpani

૩-એ. M Kamlesh Jain

૩-બી. Amisa Jain

૪. Parasmal Ja

૫. શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ, ની
વતી તેમના મુખત્યાર-

K Shah

૬-એ. પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ.
૬-બી. સુહાગ પ્રકાશ શાહ.
નંબર-૬-એ તથા ૬-બી, ની
વતી તેમના મુખત્યાર-

[signature]
----

૭. [signature]

૮. J. V. Shah

૯-એ. [signature]

૯-બી. D. R Shah

૧૦. [signature]

૧૧-એ. V Shah

Scanned by CamScanner

૧૧-બી.

૧૨. વિજય મનુભાઈ જોશી, ની
વતી તેમના મુખત્યાર-

<u>ત્રીજીતરફવાળાની સહી.</u>
એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ, એ નામની
ભાગીદારી પેઢીની વતી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
14346 | 28 | 131
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ.

એકતરફવાળાના નામ.

અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટસ ઓનર્સ એસોસીએશન, ની
વતી અને તરફથી તેના.
ચેરમેન :- શાહ સમીત યોગેશભાઈ.

[illegible]

સેક્રેટરી :- કમલેશ માંગીલાલ જૈન

M Kamlesh Jain

બીજીતરફવાળાના નામ.

૧. હેમેન્દ્ર જયંતિલાલ શાહ.

૨. પુષ્પલતા લીલાધર માલપાની.

Pushpalata Malpani

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

14346 | ૨૧ | ૧૩૧

2018

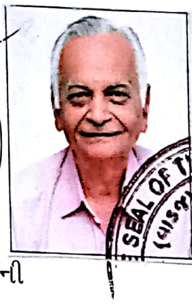
૩-એ. કમલેશ માંગીલાલ જૈન.

M Kamlesh Jain

૩-બી. અમીષાબેન કમલેશકુમાર જૈન.

Amisa Jain

૪. પારસ ફરસરામજી જૈન.



Parasmal Jain

૫. શર્મિષ્ઠા મનહરલાલ શાહ, તેમની
વતી તેમના મુખત્યાર-
કુલીન મનહરલાલ શાહ.

K.M.Shah

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 | 30 | 131
2018

૬-એ. પ્રકાશ ચંપકલાલ શાહ.
૬-બી. સુહાગ પ્રકાશ શાહ.
નંબર-૬-એ તથા ૬-બી, ની
વતી તેમના મુખત્યાર-
જયેશ ચંપકલાલ શાહ.

૭. નિરંજનભાઈ હરીલાલ શાહ.

૮. જયોત્સનાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ.

J. V. Shah

૯-એ. શેઠ રાકેશ વિનોદચંદ્ર.

AHD-2-VDJ
14346 | 31 | /31
2018

૯-બી. ધરા રાકેશ શેઠ.

D. R. Shah

૧૦. પટેલ મંજુલાબેન પ્રવિણભાઈ

૧૧-એ. વૈશાલી સમીત શાહ.

VSShah

૧૧-બી. શાહ સમીત યોગેશભાઈ.

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 | 32 | 137
2018

૧૨. વિજય મનુભાઈ જોશી, તેમની વતી
તેમના મુખત્યાર-
મોના રાજ વકીલ.

બીજીતરફવાળાના નામ.

એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ, એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
વરદ નીલકંઠ ભટ્ટ.

AHD-2-V D J

M 4346 | 33 | 191

2018

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ.

મીલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :- અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ્સ,મીરામ્બીકા હાઈસ્કૂલ પાસે, ભાવિન વિદ્યાવિહાર સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ.

એકતરફવાળાની સહી :- અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન, તેના વતી અને તરફથી તેના.

ચેરમેન :- ____________

સેક્રેટરી :- M Kamlesh Jain

ત્રીજીતરફવાળાની સહી :- એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

AHD-2-V DJ
14346 | 34 | 131
2018

THE SUB REGISTRAR

મીલકતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ

મીલકતનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :- અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ્સમીરામ્બીકા હાઈસ્કૂલ પાસે, ભાવિન વિદ્યાવિહાર સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ.

એકતરફવાળાની સહી :- અશ્વિની એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન, તેના વતી અને તરફથી તેના.

ચેરમેન :- [signature]

સેક્રેટરી :- M Kamlesh Jain

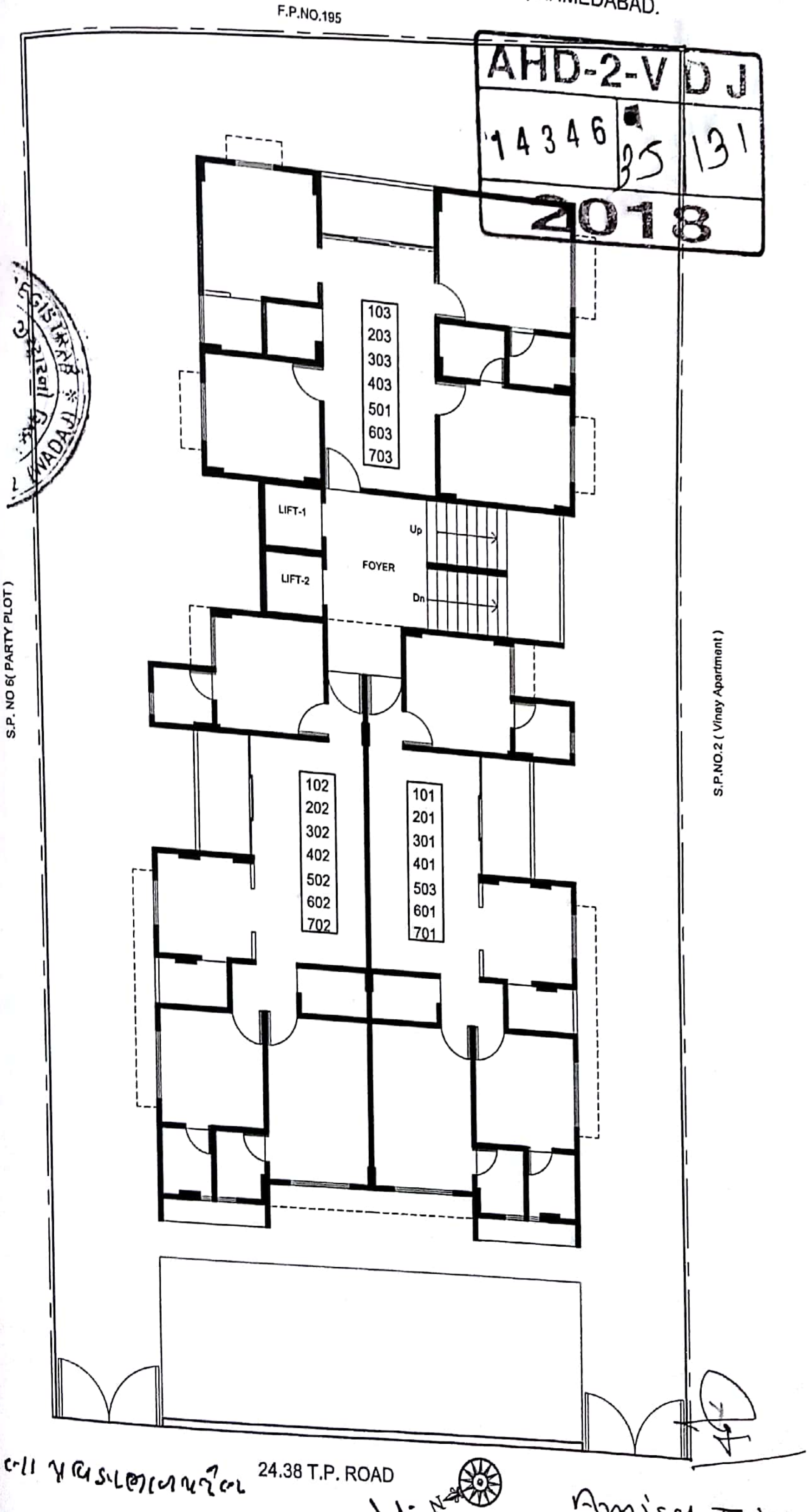
ત્રીજીતરફવાળાની સહી :- એલિટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

Elite Ashwini

T.P. NO.29 ,F.P.NO.196 ,SUB PLOT NO.-1, MOJE VADAJ, AHMEDABAD.



Pushpalata Malpani

J. V. Shah

Amisa Jain

M Kamlesh Jain

Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
14346 - 36 / 131
2018

Ashwini

29 ,F.P.NO.196 ,SUB PLOT NO.-1, MOJE VADAJ, AHMEDABAD.

ER SHEET)

Flat No.	Name Of Member	Member Signature
101	Hemendra J. Shah	Hemu.
102	Pushpalata L. Malpani	Pushpalata Malpani
103	Parasmal F.Jain	Parasmal
201	Sharmisthaben M.Shah	Kushah
202	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
203	Vaishali S.Shah / Samit Y.Shah	[illegible] [illegible]
301	Rakeshbhai V. Sheth / Dhara R. Sheth	Rshth D.R. Shet
302	Manjulaben P. Patel	[illegible]
303	Niranjanbhai H. Shah	[illegible]
401	Vijaybhai M. Joshi	[illegible]
402	Prakashbhai C. Shah / Suhagben P. Shah	[illegible]
403	Jyotsanaben V. Shah	J. V. Shah
501	Kamlesh M. Jain / Amisha K. Jain	M Kamlesh Jain Amisa Jain
502	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
503	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
601	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
602	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
603	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
701	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
702	Elite Infrastructures	Varad Bhatt
703	Elite Infrastructures	Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

AHD-2 V J J
14346 | 37 | 131
2018

Specification of "elite Ashvini"

General Specification - Apartments

Structure:
- Earthquake Resistant R.C.C. Frame Structure with Exterior Walls with Autoclaved Aerated Concrete Blocks (6") and Interior Partition Walls with brick masonry (4.5").

Plaster/Finishes:
- Internal Walls: Single Mala plaster with white cement based putty.
- External Walls: Double Coat Sand Face Plaster with 100% Acrylic water proof paint.

Flooring:
- Living, Dining & Foyer areas: Vitrified Tiles (2' x 2')
- Master Bedroom: Vitrified Tiles (2' x 2')
- Bedrooms: Vitrified Tiles (2' x 2')
- Toilets: Floor & Wall tiles upto Lintel level with – Glazed Tiles – (12" x 18") Size.
- China Mosaic Flooring with Water Proofing Chemical Treatment on Terrace Area.
- Polished Kota stone Flooring with Waterproofing treatment in Wash Area.
- 3" skirting will be provided in all rooms.

Parking Area:
- Rough Kota Stone Floor in Parking & Margin Areas ***OR*** Cement Pavers.
- Kota Stone in Staircase with decorative riser tiles.

Toilets & Fittings:
- European type W/c pan in each toilet.
- Superior bathroom fittings with CPVC/UPVC plumbing.
- Rigid PVC pipes for drainage & plumbing
- Master Stop Cock for each individual Toilet.
- Waterproofing in each bathroom and Wash Area.
- Hot/Cold Water Mixer with overhead Showers in all toilets.

Kitchen:
- Mirror polished Granite platform with S.S. sink
- Dado above kitchen platform upto Lintel level.

Doors/Windows:
- CNC designed & Crafted Laminated Main Door with Jhamb.
- CNC designed & Crafted doors laminated with Jhamb for all Bedrooms & Toilets.
- High Quality U.P.V.C./Alluminium sliding windows with natural stone window trims.

Electrification:
- 3 phase power supply to all the apartments.
- Modular switches with copper wiring.
- MCB & ELCB for electrical safety.
- Sufficient light and fan points in all the rooms.
- T V & A/c points in all the rooms.
- Water Heater/Exhaust Fan points in all the bathrooms
- Fridge / Mixer / Microwave / Water Purifier / Exhaust fan electrical points in Kitchen.
- Washing Machine electrical point in Wash Area.

Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

SUB REGISTRAR ... 2 (WADAJ)

AHD-2-VDJ

14346 | 38 | 31

2018

Project Features & Common Amenities

- Designer Entry Foyer with CC TV camera for safety purposes.
- Attractive Name Plate and Letter Boxes for entire project.
- Decorated Compound Wall with stylish Main Gates for entry and exit from Society.
- 2 Nos. 6 Passenger Automatic Lifts.
- 20,000 litres Underground Tank for continuous water supply with Submersible Pump.
- One nos. Borewell for water supply.
- Overhead Tanks for water storage.
- Automized water supply system between Overhead and Underground tanks alongwith standby pump.
- Percolating Well for Rain & Ground Water Collection.
- Adequate Tree Plantation for healthy outdoors.
- Provision for garbage disposal on Ground Floor.
- Decorative & Attractive Lighting in Parking Area & Compound Walls.

Varad Bhatt

Scanned by CamScanner

નિલેશ પાન કોર્નર
Pujya Dharmsingh Swami M
Akshar Farm Party Plot
અક્ષર ફાર્મ
પાર્ટી પ્લોટ
Trendz Fa
Mitramilan Society
Tejendrapark Society
Jahnvi Apartment

નિલેશ પાન કોર્નર
Trendz Fa
Pujya Dharmsingh Swami M
Akshar Farm Party Plot
અક્ષર ફાર્મ
પાર્ટી પ્લોટ
Mitramilan Society
Tejendrapark Society
Jahnvi Apartment