Rs. 36,75,000/-

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃવેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

AHD-08-SLA		
784		56
2020		

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 2166 Date 13/1/20
Name R.V. Swastik Buildcon LLP
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 3675000/-
(Words) Thirty Six Lakh Seventy Five Thousand only
The Kalupur Com.Co-op.Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/404/2016
Sign.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
SOUTH BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/404/2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.=3675000=
365574 13.01.2020
ThreeSixSevenFive*Zero*Zero*Zero**
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE GUJARAT
2166 5436505

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નંબર-૨૦૧ ની ખાતા

Rit Raj

DB Thakor

નંબર-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૩ (ત્રાગડ)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

એકતરફવાળા
વેચાણ આપનાર :-

(૧) શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૧, ધંધો-ખેતી,
(PAN:- AYOPT4936E),
(AADHAR NO:- 5871 0620 7823),
રહેવાસી-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦.

(૨) શ્રી ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૮, ધંધો-ખેતી,
(PAN:- BSMPT2052C),
(AADHAR NO:- 7792 2759 1518),
રહેવાસી-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦.

(૩) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૮, ધંધો-ખેતી,
(PAN:- CBOPM5304C),
(AADHAR NO:- 9896 5280 6006),
રહેવાસી-૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા,
કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

(૪) શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-ખેતી,
(PAN:- AZCPT4453B),
(AADHAR NO:- 2638 9620 8250),
રહેવાસી-૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા,
કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

(૫) શ્રી રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા),
ઉંમર આશરે વર્ષ-૩૪, ધંધો-ખેતી,
(PAN:- BRLPT5054Q),
(AADHAR NO:- 4687 5871 0777),
રહેવાસી-૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા,
કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬.

(૬) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના
વિધવા પત્ની,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-ખેતી તથા ઘરકામ,
(PAN:- BSMPT2053D),
(AADHAR NO:- 9908 7424 9658),

(૭) શ્રી દશરથ ભલાજી ઠાકોર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૧૮, ધંધો-અભ્યાસ,
(PAN:- BUAPT2391A),
(AADHAR NO:- 3059 0802 7001),

(૮) સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૧૪, ધંધો-અભ્યાસ,
(PAN:- BTVPT0956K),
(AADHAR NO:- 9101 1738 5066),
નંબર-૮ સગીરના વતી અને તરફથી
તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા
કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના
વિધવા પત્ની,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-ખેતી તથા
ઘરકામ,
નંબર-૬ થી ૮ સર્વે રહેવાસી-પગી વાસ,
ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦.
સર્વે પોતેજાતે તથા (જયાં લાગુ પડતુ હોય
ત્યાં) પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "અમો",

DBThakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 / 4 / 56
2020

''એકતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ આપનાર'', એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા

--------------:–

વેચાણ રાખનાર

"RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, જે ધી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ, ૨૦૦૮ નીચે એલએલપી આઈડેન્ટીફીકેશન નંબર– AAP-0130 થી નોંધાયેલી છે, જે અંગેનુ સર્ટીફીકેટ માણેસર ખાતેના સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝના વતી આસીસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ સાહેબે તારીખ ૨૩–૦૪–૨૦૧૯ ના રોજ આપેલુ છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ–એમ–૬/૬૪, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૬૩ ખાતે આવેલી છે, જેનો PAN :-AAZFR5887M છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૩૨, ધંધો–વેપાર,
(PAN : AEYPG5222Q),
(૬૭% હીસ્સાના ભાગીદાર),
રહેવાસી–એ/૧૪, નવરંગ ટાવર, સત્તાધાર ચાર રસ્તા, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી લાલજીભાઈ ગોદડભાઈ ચૌધરી,
(PAN : AARPC3952A),
(૩૩% હીસ્સાના ભાગીદાર),
રહેવાસી–૧૯, વિશ્વકર્મા નગર સોસાયટી, મેવાડા સ્કુલ પાસે, ડેરી રોડ, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૦૦૧.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 | 5.56
2020

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો", "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ રાખનાર", એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ "વેચાણ રાખનાર" લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નંબર-૨૦૧ ની ખાતા નંબર-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૩ (ત્રાગડ)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન છે.

મોજે ત્રાગડના સર્વે નંબર-૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન અમો એકતરફવાળાની માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈને ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ વિગેરે સરકારી રેકર્ડમાં એકતરફવાળાના નામે ચાલે છે. આ જમીનનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૩ (ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરવામાં આવેલો છે અને તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. પરંતુ ગામ નમુના નંબર-૭ માંથી તથા સરકારી રેકર્ડમાંથી અમો એકતરફવાળાનું નામ જમીનના કબજેદાર તરીકે કમી થાય તે હેતુથી હવે ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમના અમલીકરણથી સર્વે નંબર અસ્તિત્વમા રહેવાના ના હોવા છતાં સર્વે નંબર-૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પણ અમે તમને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચી હોવાનું ગણવાનું છે અને સર્વે નંબર-૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનના ૭/૧૨ માં જમીનના કબજેદાર

DB Thakor

Scanned by CamScanner

તરીકે તમારૂ નામ દાખલ કરાવવાનું છે. ઉપર વર્ણવેલી સર્વે નંબરની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સર્વે નંબર–૨૦૧ ની એકર ૩–૩૬ ગુંઠા જમીન આશરે સને ૧૯૫૧ આગાઉના અરસામાં મગનજી રઈજીની આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી જમીન હતી અને તેમનુ નામ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં કબજેદાર તરીકે ચાલતુ હતુ. તેઓ જમીનના માલીક અને કબજેદાર હતા.

ત્યારબાદ મગનજી રઈજીનુ તારીખ ૨૩–૦૫–૧૯૬૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કલી તે મગનજી રઈજીના વિધવા પત્ની, (૨) પુજાજી મગનજી, (૩) જીવાજી મગનજી, (૪) ઉદાજી મગનજી, તથા (૫) રૂપસંગજી મગનજી સગીરોના વાલી તરીકે કલી તે મગનજી રઈજીના વિધવા પત્નીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૫–૦૬–૧૯૬૧ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૯૫૨ પાડવામાં આવેલી.

સર્વે નંબર–૨૦૧, ૧૯૯/૧, ૧૯૯/૬ ની જમીનો મગનજી રઈજી, પુજાજી મગનજી, જીવાજી મગનજી તથા મલાજી શનાજીએ ગુજરાત સ્ટેટ કો–ઓપરેટીવ લેન્ડ મોર્ગેજ બેંકના તારણમાં તારીખ ૦૭–૦૪–૧૯૬૧ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી તારણમાં મુકેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૫–૦૭–૧૯૬૧ ના રોજ તારણની એન્ટ્રી નંબર–૯૫૪ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉદાજી રઈજીનુ આશરે દસ વર્ષ આગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેમજ કલીબેન મગનજી વૃધ્ધ થવાથી સદરહુ જમીનમાંનો તેમનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉઠાવી લીધેલો. તેથી તે બંનેના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તેમના સીધી લીટીના વારસો (૧) પુજાજી મગનજી, (૨) જીવાજી મગનજી, તથા (૩) રૂપસંગજી મગનજીના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૪–૦૨–૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૧૭૧ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ આજરોજ પણ યથાવત છે અને કોઈએ પડકારેલી નથી.

DB Thakor

Scanned by CamScanner

ત્યારબાદ ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક લીમીટેડના તારણની રકમ જમીનમાલીકોએ વ્યાજ સહીત બેંકમાં ભરપાઈ કરી દીધેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારણ કમીની નોંધ તારીખ ૦૪-૦૬-૧૯૮૧ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૦૨૦ પાડવામાં આવેલી. સદર નોંધ રદ્દ થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૨૦૧ ની જમીન અંગે દુરસ્તી પત્રક નંબર-૯ મુજબ કે. જે. પી. એસ.આર. ૫૬/૮૨-૮૩ થી જમીનની દુરસ્તી કરવામાં આવેલી. તે દુરસ્તી પછી સર્વે નંબર-૨૦૧ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ ચોરસમીટર થયેલુ. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૦૪૬ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૨૦૧ ની જમીન જીવાજી મગનજી વિગેરેએ ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંકના તારણમાં મુકી ગીરો ખત કરી આપી જમીન ઉપર લોન મેળવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦-૦૫-૧૯૮૮ ના રોજ તારણની એન્ટ્રી નંબર-૨૧૧૨ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ પુજાજી મગનજીનુ તારીખ ૦૫-૦૨-૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) જડીબેન તે પુજાજી મગનજીના વિધવા પત્ની, (૨) જશીબેન પુજાજી, (૩) લસીબેન પુજાજી, તથા (૪) મણીબેન પુજાજીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૭-૦૫-૧૯૯૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૨૧૮ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક લીમીટેડના તારણની રકમ જમીનમાલીકોએ વ્યાજ સહીત બેંકમાં ભરપાઈ કરી દીધેલી અને તે અંગે બેંકનુ ફોર્મ-૫૮ તારીખ ૨૬-૦૭-૧૯૯૫ ના રોજનુ આવ્યેથી બેંકનો બોજો રદ્દ કરવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારણ કમીની નોંધ તારીખ ૧૬-૦૨-૧૯૯૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૨૨૯૧ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક લીમીટેડના તારણની રકમ જમીનમાલીકોએ વ્યાજ સહીત બેંકમાં ભરપાઈ

RitRaj
DBThakor

Scanned by CamScanner

કરી દીધેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારણ કમીની નોંધ તારીખ ૨૪–૦૬–૨૦૦૧ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર=૨૩૩૦ પાડવામાં આવેલી. સદર નોંધ અસલ કાગળો રજુ થયેલા ના હોઈ રદ્દ થયેલી.

ત્યારબાદ જીવાજી મગનજીનુ તારીખ ૧૪–૦૮–૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેમજ જીવાજીના પત્ની ગજરાબેનનુ આશરે પંદર વર્ષ આગાઉ અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કાળાજી જીવાજી ઠાકોર, (૨) ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર, (૩) ભલાજી જીવાજી ઠાકોર, તથા (૪) ભીખીબેન જીવાજી ઠાકોરના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૨–૦૯–૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૨૪૦૭ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ગુજરાત સ્ટેટ કો–ઓપરેટીવ એગ્રીકલ્ચરલ એન્ડ રૂરલ બેંક લીમીટેડના તારણની રકમ જમીનમાલીકોએ વ્યાજ સહીત બેંકમાં ભરપાઈ કરી દીધેલી અને તે અંગે બેંકનુ ફોર્મ–૫૮ એ તારીખ ૨૨–૦૯–૨૦૦૩ ના રોજનુ આવ્યેથી બેંકનો બોજો રદ્દ કરવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારણ કમીની નોંધ તારીખ ૨૩–૦૯–૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૨૪૦૮ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ (૧) ભીખીબને જીવાજી ઠાકોર, (૨) જડીબેન તે પુંજાજીના વિધવા પત્ની, (૩) જશીબેન પુંજીજી ઠાકોર, (૪) લસીબેન પુંજાજી ઠાકોર, તથા (૫) મણીબેન પુંજાજી ઠાકોરે સર્વે નંબર–૨૦૧ ની જમીનોમાંનો તેમનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો તારીખ ૨૭–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજના રીલીઝ ડીડ અને મિલ્કતમાંથી હકક ઉઠાવી લીધાનો ફારગતી લેખથી (૧) કાળાજી જીવાજી ઠાકોર, (૨) ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર, (૩) ભલાજી જીવાજી ઠાકોર, તથા (૪) રૂપસંગજી મગનજી ઠાકોરની તરફેણમાં જતો કરેલો, જે ફારગતી લેખ અમદાવાદ–૨(વાડજ)ના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર–૧૫૧૦૬ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે ફારગતી લેખ મુજબ હક જતો કરનાર જમીનમાલીકોના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૮–૦૨–૨૦૦૭ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૨૬૩૯ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ આજરોજ પણ યથાવત છે અને તેને કોઈએ પડકારેલી નથી.

DB Thakor

AHD-08-SLA
784 | 9 | 56
2020

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૨૦૧ ની જમીનના બીજા હકકમાં જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ નહી આપવા LAQ તારીખ ૦૭–૦૬–૨૦૧૨ થી નોંધાયેલ હતી, જેને કમી કરવા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ, ગાંધીનગર તરફથી આવેલ તારીખ ૦૭–૦૬–૨૦૧૨ ના રોજ પત્ર જાનં–પીબી–૩/એનએચએલસી/ત્રાંગડ/સનં–૨૦૧/૧૬૫૨ ને આધારે જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાંથી LAQ-267 રદ્દ કરવા નોંધ કરેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૬–૦૭–૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૩૫૨૧ પાડવામાં આવેલી. સદર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ રજુ થયેલ ના હોઈ રદ્દ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના મહેસુલ વિભાગ દ્વારા અમદાવાદ જીલ્લાના બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) નું જુદા જુદા ૬ (છ) તાલુકાઓ જેવા કે, વેજલપુર, ઘાટલોડીયા, સાબરમતી, અસારવા, મણીનગર અને વટવામાં વિભાજન કરવામાં આવેલુ. તે મુજબ અમદાવાદ (પશ્ચિમ) તાલુકાનું ત્રાગડ ગામ ઘાટલોડીયા તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલુ છે. તે તાલુકાના ફેરફારની અસર સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં માર્ચ, ૨૦૧૫ ના અરસામાં આપવામાં આવેલી. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર–૬ નંબરની કોઈ એન્ટ્રી પડેલી નથી.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૨૦૧ ની જમીનના બીજા હકકમાં ''આ નંબરમાં બીનખેતી ના ઉપયોગમા નહી આપવા એલ.એ.કયુ. તા.૧૬–૨–૬'' મુજબ નોંધ કરી'' જે બીજા હકકમાંથી દૂર કરવા તથા ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૦૪૬ કે.જે.પી. થયેલ. તે મુજબ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડના નામે ૨૫ ચોરસમીટર જમીનનુ અલગ ૭/૧૨ નુ પાનીયું કરવા સીટી મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાએ તારીખ ૨૧–૦૪–૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર–સીટી/ઘાટલોડીયા ઈ–ધરા/સુધારા હુકમ/એસ.આર.૧૫૬/૨૦૧૫/વશી કરેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૧–૦૪–૨૦૧૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૦૬૨ પાડવામાં આવેલી. સદર નોંધ તારીખ ૨૩–૦૬–૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ રૂપસંગજી મગનજીનુ તારીખ ૧૨–૦૧–૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કમુબેન તે રૂપસંગજી મગનજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની, (૨) ભરતજી રૂપસંગજી

Rit Raj

DA Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
1784 / 10 / 56
2020

ઠાકોર, તથા (૩) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોરના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦–૦૩–૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૩૩૦ પાડવામાં આવેલી છે. તે નોંધ આજરોજ પણ યથાવત છે અને તેને કોઈએ પડકારેલી નથી.

ત્યારબાદ ભલાજી જીવાજીનુ તારીખ ૨૫–૦૭–૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજીના વિધવા પત્ની, (૨) સગીર દશરથ ભલાજી, તથા (૩) સગીર જયેશ ભલાજી બંને સગીરના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩–૧૧–૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૪૩૧ પાડવામાં આવેલી છે. તે નોંધ આજરોજ પણ યથાવત છે અને તેને કોઈએ પડકારેલી નથી.

ગામ મોજે ત્રાગડમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ સર્વે નંબર–૨૦૧ ની કુલ ૧૫૭૫૮ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૩૩ (ત્રાગડ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી.

સદરહુ સર્વે નંબર–૨૦૧ જમીનના ગામ નમુના નંબર–૭ માં બતાવેલી નોંધ નંબર–૪૫૮૪ સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીની અન્ય જમીનની બીનખેતીના વપરાશની મંજુરીનો હુકમ દર્શાવતી નોંધ હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનને લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૨૩૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીનમાં બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતીના વપરાશની મંજુરી (એન.એ. પરમીશન) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ ૨૨–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ નંબર–૫૮૦/૦૭/૧૭/ ૦૪૫/ ૨૦૧૯ થી આપેલી છે, જે હાલ ચાલુ અને અમલમાં છે અને તે રદ્દ થઈ નથી. આ બીનખેતીની મંજુરી અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૬–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૫૮૫ પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સગીર સગીર દશરથ ભલાજીના

RitaRaj

DB Thd1८०८

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 / 11 / 56
2020

વાલી તરીકે કૈલાશબેન તે ભલાજીનુ નામ ચાલતુ હતુ. સગીર દશરથ ભલાજી હાલ પુખ્ત પુખ્ત થતા ''સગીર'' તથા ''ના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી'' શબ્દ કાઢી દશરથ ભલાજી તરીકે નામુ ચાલુ રાખવા અંગેની નોંધ કરી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૬–૧૧–૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૬૩૨ પાડવામાં આવેલી છે.

આમ ત્યારથી તે રીતે સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૩૩ (ત્રાગડ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે જમીન અમો એકતરફવાળાની માલિકીની છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવા માલિક અને કબજા ભોગવટેદાર છીએ. આ સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન મળેલી છે, તે જમીન અમો તમોને વેચાણ આપીએ છીએ. ટી. પી. સ્કીમ અમલમાં આવતા હવે સર્વે નંબરની જમીનનું અલગ અસ્તિત્વ રહેલુ નથી અને ટી. પી. માં કપાત થયેલી (યાને સર્વે નંબર અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં પડતા તફાવતવાળી જમીન) જમીન અમારી માલિકીમાં રહી નથી. પરંતુ ગામની જમીનોનું રેવન્યુ રેકર્ડ ટી. પી. સ્કીમના રેકર્ડ મુજબ હજી લખાયુ/ સુધારાયેલુ ન હોવાથી હાલના ગામ નમુના નંબર–૭ માં ફાઈનલ પ્લોટનો ઉલ્લેખ કરાયો નથી. તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ટી. પી. સ્કીમ મુજબના ફાઈનલ પ્લોટના રેકર્ડ સાથે સુસંગત કરાયેલુ ના હોઈને માત્ર પેપર ઉપર રેવન્યુ રેકર્ડમાં જયાં સુધી ટી. પી. સ્કીમનું રેકર્ડ લખાય નહીં ત્યાં સુધી અમો એકતરફવાળાનું નામ ચાલુ રહે. જેથી તમો વેચાણ લેનારના હકકમાં વિસંગતતા ના સર્જાય તે હેતુથી આ લેખના આધારે સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીના ગામ નમુના નંબર–૭ માં દર્શાવેલા ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળના માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ અમો એકતરફવાળાનું નામ કમી કરાવી તમો બીજીતરફવાળા તમારૂ નામ આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ચઢાવરાવી શકો છો. અમે તમને સર્વે નંબરની જમીન પણ વેચેલી હોવાનો અમો સ્વીકાર કરીએ છીએ.

આમ તે રીતે ત્યારથી સર્વે નંબર–૨૦૧ ની ખાતા નંબર–૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર

Ritu Raj
DBThakor

AHD-08-SLA
784 /12 56
2020

જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૩૩ (ત્રાગડ)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવા માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર–(૮) જયેશ ભલાજી ઠાકોર સગીર છે. તેથી અમો એકતરફવાળાએ અમદાવાદની મીરઝાપુર કોર્ટમાં સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા સારૂની મંજુરી મેળવવા અરજી કરેલી છે. પરંતુ કોર્ટની મંજુરી મળવામાં વીલંબ થાય તેમ છે. તેથી એકતરફવાળા પૈકી નંબર–૮ સગીરના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા વતી અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર–૬ કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્નીને સગીરના હીસ્સાની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. તથા સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/– પુરા પૈકી સગીરના હીસ્સાની યાને રૂા.૪૧,૨૫,૩૩૦/– પુરાની રકમની ૩ વર્ષ અને ૬ મહીના (સાડા ત્રણ વર્ષ) ની મુદ્દત માટે ફીકસ ડીપોઝીટ તરીકે નીચે અવેજની વિગતમાં બતાવ્યા મુજબ બેંકમાં જમા કરાવેલા છે. તે ફીકસ ડીપોઝીટની રકમ અમોએ સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર પુખ્ત ઉંમરનો થાય તે પછીજ ઉપાડવાની છે તે શિવાય ઉપાડી શકીશુ નહીં. સદરહુ રકમ વ્યાજ સહીત પાકતી મુદ્દતે અમોએ અમારા સગીર સંતાનને તે પુખ્ત ઉંમરૂના થાય ત્યારે ચુકવી દેવાની છે. આમ સદરહુ જમીનમાં અમારા સગીર સંતાનનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ સગવડતા ખાતર તથા કાયદાકીય પ્રક્રિયાને બાધ ન આવે તે ખાતર ઉપરોકત રકમ અમોએ બેંકમાં ફીકસ્ડ ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરાવેલી છે, તેની અમો આથી સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તમો બીજીતરફવાળાને તથા તમારા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરીઓને તથા સર્વે લાગતા વળગતાઓને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન ખરીદવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ઉચ્ચક કુલ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ

RitiRaj

D B Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
1784 13 56
2020

અમો એકતરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

અવેજની વિગત

ક્રમ	અવેજ સ્વીકારનારનુ નામ	ચેકની તારીખ	ચેકનો નંબર	રકમ(રૂપીયા)
(એ)	**તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા જમીનમાલીકોને આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ન્યુ સી. જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના જુદા–જુદા ચેકોથી ચુકવેલી વેચાણ અવેજની રકમની વિગત :**			
(૧)	શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર	૧૫–૦૫–૨૦૧૯ (RTGS NO.ICICR52019051500529173)	૦૦૧૯૦૭	૩૫,૦૦,૦૦૦/–
(૨)	શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર	૦૬–૦૮–૨૦૧૯	૦૦૦૬૪૭	૩૦,૦૦,૦૦૦/–
(૩)	શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર	૨૧–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૬૫	૫૮,૭૫,૦૦૦/–
(૪)	શ્રી ગાભાજી જીવા જી ઠાકોર	૨૪–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૭૦	૨૩,૭૫,૦૦૦/–
(૫)	કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીહ	૨૪–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૭૪	૨૩,૭૫,૦૦૦/–
(૬)	શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર	૧૩–૦૭–૨૦૧૯	૦૦૦૫૪૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
(૭)	શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર	૨૭–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૬૯	૧૩,૭૫,૦૦૦/–
(૮)	શ્રી રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(મકવાણા)	૨૭–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૬૮	૨૩,૭૫,૦૦૦/–
(૯)	કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરનાવિધવા પત્ની	૨૭–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૭૨	૪૧,૨૪,૩૪૦/–
(૧૦)	શ્રી દશરથ ભલાજી ઠાકોર	૨૪–૧૨–૨૦૧૯	૦૦૦૫૭૩	૪૧,૨૫,૩૩૦/–
(૧૧)	તમો બીજીતરફવાળાઓએ ચુકવેલા રૂા.૪૧,૨૫,૩૩૦/– પુરાના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ન્યુ સી. જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર–૦૦૦૫૭૬ થી ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ, ડી–કેબીન, સાબરમતી શાખા, અમદાવાદમાં અમો પૈકી નંબર–૮ સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર તથા કૈલાશબેન ભલાજી ઠાકોરના જોઈન્ટ નામથી ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડની સીરીયલ નંબર–૦૬૦૨૬૨૪, એકાઉન્ટ નંબર–૧૦૭૦૧૦૧૯૦૯૪૨, CIF Number-00000407004356526 ની ફીકસ ડીપોઝીટથી ચુકવેલા છે, જે અમોને મળ્યા બરોબર છે, જે રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમતમાં અમોએ મજરે ગણેલી છે.			૪૧,૨૫,૩૩૦/–
(બી)	**તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા જમીનમાલીકોને કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, અમદાવાદના જુદા–જુદા ચેકોથી ચુકવેલી વેચાણ અવેજની રકમની વિગત :**			
(૧૨)	શ્રી ગાભાજી જીવા જી ઠાકોર	૦૭–૦૧–૨૦૨૦	૦૯૭૭૬૨	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–
(૧૩)	કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીહ	૦૭–૦૧–૨૦૨૦	૦૯૭૭૬૫	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–
(૧૪)	શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર	૦૭–૦૧–૨૦૨૦	૦૯૭૭૬૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–
(૧૫)	શ્રી રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(મકવાણા)	૦૭–૦૧–૨૦૨૦	૦૯૭૭૬૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–
(૧૬)	તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવવાની સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/– પુરા ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ૧% લેખે ટી. ડી. એસ. ની રકમ રૂા.૭,૫૦,૦૦૦/– પુરા કાપીને તમોએ અમારા વતી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલી/કરાવવાની છે, જે અમારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલી/કરાવવાની રકમ અમોને મળ્યા બરોબર છે, જે રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમતમાં અમોએ મજરે ગણેલી છે.			૭,૫૦,૦૦૦/–
	કુલ			રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

એ રીતેના કુલ અવેજના રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સાત કરોડ

Ritu Rey

DB Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 / 14 / 56
2020

પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો સર્વે એકતરફવાળાને ઉપરોકત વિગતે ચુકવ્યા છે, તે અમો સર્વે એકતરફવાળાને પહોંચ્યા છે, જેની પહોંચ અમો સર્વે એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમા સદરહુ જમીન જે નીચે પરિશિષ્ટમા વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ઝાડ,પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, ઢેફાં, કાટમાળ તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. આ ચુકવેલી રકમ અમો તમામ એકતરફવાળાઓએ અમારા પોતપોતાના હકક હિસ્સા અનુસાર તથા તે અંગે અમારી વચ્ચે અંદરો અંદર થયેલી સમજુતી અનુસાર વહેંચી લીધેલી છે/લેવાની છે. અમો એકતરફવાળા વચ્ચે સદરહુ વેચાણ કિંમતની વહેંચણી કરવાની બાબત સાથે તમો બીજીતરફવાળાને કોઈ નીસ્બત નહોતો કે નથી તમારી જવાબદારી નથી. તે અમારી આંતરીક બાબત છે. હવે આ જમીનમાં અમને કોઈને કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો રહયો નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારતો બાંધે, બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમા વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશવાલી વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીનો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા થઈને બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયતવેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે

DB Thakor

Scanned by CamScanner

ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ આગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈહૂકમ નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા હાલ કોઈ ગણોતીયો કે ભાડુઆત નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો કે ભાડુઆતનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમા કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈહુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમા કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામા મુકી નથી તથા એવુ કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કરવા અંગે આ આગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે

RitzRaj
DB Thakkar

અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંસી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે તથા આ જમીનમાં બાંધકામ થઈ શકે તેમ છે અને બાંધકામ કરવા સામે કોઈજ પ્રતિબંધ નથી.

વધુમા અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈનેપણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમા મુકેલી નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમા હવે વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશવાલી વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વંશવાલી વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહયા નથી, જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશવાલી વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશુ નહીં. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વંશવાલી વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો પોતાની જાત તથા હરેક મિલ્કતથી વેચાણ લેનારને આપીશુ.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમા તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, સોગંદનામું, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપીશુ.

DB Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
1784 / 17156
2020

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વંશવાલી વારસો ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશવાલી વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમા સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેના મુખત્યારોને, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના

DB Thakor

Scanned by CamScanner

નીકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમા નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

મોજે ત્રાગડના સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૩૩ (ત્રાગડ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. અમો વેચાણ આપનાર આ જમીનના માલિક અને કબજેદાર છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહુ ટી. પી. સ્કીમમાં જો કોઈ ફેરફાર થાય અને સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૪ ની જમીનને વધુ કે ઓછી જમીન ફાળવાય કે આ જગ્યાએ કે અન્ય જગ્યાએ અન્ય કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તો તથા તેના ક્ષેત્રફળમાં જો કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે રીતેની જમીન પણ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે, તેમ અમો જાહેર કરીએ છીએ. તેમાં અમને કોઈજ હકક મળશે નહીં કે માંગીશું નહીં. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કબુલાત, સંમતી વિગેરે આપવા જે કોઈ લેખો કરી આપવા પડે તે તમામ અમો એકતરફવાળાએ વધુ કોઈજ અવેજ માંગ્યા/લીધા શીવાય કરી આપવાના છે અને તેમા અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે અને આપીશું, તેની સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનની આજુબાજુની જમીનોનો ઘણોજ વિકાસ થયેલો છે. જો આ જમીન અમો બીનવપરાશી રાખી મુકીએ અને તેમા કોઈ અનધિકૃત પ્રવેશ કરે, તો તે વેડફાઈ જાય તેમ છે તથા કોર્ટ કાર્યવાહીઓ કે દાવામાં ઉતરવું પડે તેમ છે અને જમીન હતી ન હતી તેમ થઈ જાય તેમ બને. હાલમાં આ જમીનની સારી વેચાણ કિંમત આવે છે. આ ઉપરાંત આ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કિંમત ઉપજી શકે તેમ નથી અને આ કિંમત વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. તેમાંથી સર્વે સભ્યોનુ વધુ સારૂ ભરણપોષણ તથા બાળકોનુ ઉચ્ચ શિક્ષણ વિગેરે થઈ શકે

RitaRaj DB Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 / 19 / 56
2020

તેમ છે. વળી અમારે કુટુંબના નિભાવ તથા ભરણપોષણ કરવા નાણાંકીય જરૂરીયાત છે. આ સંજોગોમા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારુ અમો અમારા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કુટુંબના શ્રેષ્ઠ હિતમા તથા કુટુંબના તમામ સભાસદોના શ્રેષ્ઠ હિતમા કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

સદરહુ જમીનના અમો એકતરફવાળાના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તથા બીનબોજાના હોવા બદલનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગે તથા સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે સોલીસીટર્સ, મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની, અમદાવાદનાએ તારીખ ૨૭–૦૪–૨૦૧૯ ના રોજ અમદાવાદથી પ્રસિધ્ધ થતા દૈનિકપત્ર "ગુજરાત સમાચાર" માં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. આ જાહેર નોટીસ સામે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સોલીસીટર્સ, મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની, અમદાવાદનાને કે અમો એકતરફવાળાને આજદિન સુધી મળેલા નથી.

સદરહુ જમીન ગુજરાત સરકારે બહાર પાડેલા અશાંત વિસ્તારના નોટીફીકેશનમા આવતી નથી. સદરહુ જમીન શાંત વિસ્તારમાં આવેલી છે અને અશાંત વિસ્તારમાં આવેલી નથી. તેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે અશાંત વિસ્તાર જમીન તબદીલી ધારા નીચે સરકારશ્રીની અશાંત વિસ્તારની કોઈજ મંજુરી મેળવવાની જરૂર નથી, તેની અમો એકતરફવાળા ખાત્રી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦% લેખેનો રૂા.૩૬,૭૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનફી, વકીલફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે.

Rituraj

DB Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
1784 | 2056
2020

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નંબર-૨૦૧ ની ખાતા નંબર-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૬૩૭૮ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૩ (ત્રાગડ)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે **સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની** બીનખેતી થયેલી જમીન. આ જમીનના ખુંટ નીચે મુજબ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની જમીનના ખુંટ

પુર્વે :- ૨૪ મીટરનો ટી. પી. રોડ.

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨.

ઉત્તરે :- તુલસી સ્ટેટસ નામની સ્કીમ આવેલી છે.

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો ટી. પી. રોડ.

(નોંધ :- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને ઉપર લખેલા સર્વે નંબરની કુલ ૬૩૭૮ ચોરસમીટર યાને ફાઈનલ પ્લોટની ૩૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ આપેલી છે. ગામ નમુના નંબર-૭ માં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ દર્શાવી તેને સુસંગત કરાયેલા ના હોઈ ગામ નમુના નંબર-૭ મુજબની સર્વે નંબરની કુલ ૬૩૭૮ચોરસમીટર જમીનમાં તમો તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છો તથા અમારૂ નામ કમી કરાવી શકો છો. હકીકતે તફાવતવાળી સર્વે નંબરની કુલ ૨૫૫૧ ચોરસમીટર જમીન સૂચીત ટી.પી. કપાતની જમીન છે. હવેથી તમોજ તેના માલીક કબજેદાર છો પણ ટી. પી. કપાત તમોએ સરકારને સોંપવાની રહેશે.)

RitaRaj
DB Thakor

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/–, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં–૨૦૧ ની ખાતા નં–૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં–૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં–૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

AHD-08-SLA
1784 | 2 | 56
2020

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામા, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, વિગેરે તથા તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મને તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૩ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૨૦ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>

(૧)----------------
(શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર)

(૨) ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર
(શ્રી ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર)

શ્રી કમુબેન ઠાકોર
ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન લીધું છે.
દ.................

(૩)----------------
(કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ)

(૪) ભરતજી રૂપસીંઠાકોર
(શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર)

DB Thakor

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-,
ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ
૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ
નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી.
બીનખેતી થયેલી જમીન.

AHD-08-SLA
784 | 22 | 56
2020

શ્રી રમેશજી ઠાકોર
ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના
કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના
અંગૂઠાનું નિશાન લીધુ છે
દ.

(૫)-----------------
(શ્રી રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(મકવાણા))

શ્રી કૈલાશબેન ઠાકોર
ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના
કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના
અંગૂઠાનું નિશાન લીધુ છે.
દ.

(૬)-----------------
(કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની)

(૭) DB Thakor
(શ્રી દશરથ ભલાજી ઠાકોર)

શ્રી સગીર જયેશના વાલી કૈલાશબેન ઠાકોર
ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના
કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના
અંગૂઠાનું નિશાન લીધુ છે.
દ.

(૮)-----------------
(સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોરના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે
તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની)

સર્વે પોતેજાતે તથા (જયાં લાગુ પડતુ હોય ત્યાં) પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત
કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

તેઓએ પોતપોતાની સહી-અંગુઠો નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી-કરેલો છે.

(૧)-----------------

(૨) V.N. ત્રિવેદી-----------------

Rituraj

DB Thakor

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

AHD-08-SLA | 784 | 23 | 56 | 2020

વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ.

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર

(૧)--------------------

(શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર)

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર

(૧) Rituraj --------------------

("RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી)

Rituraj

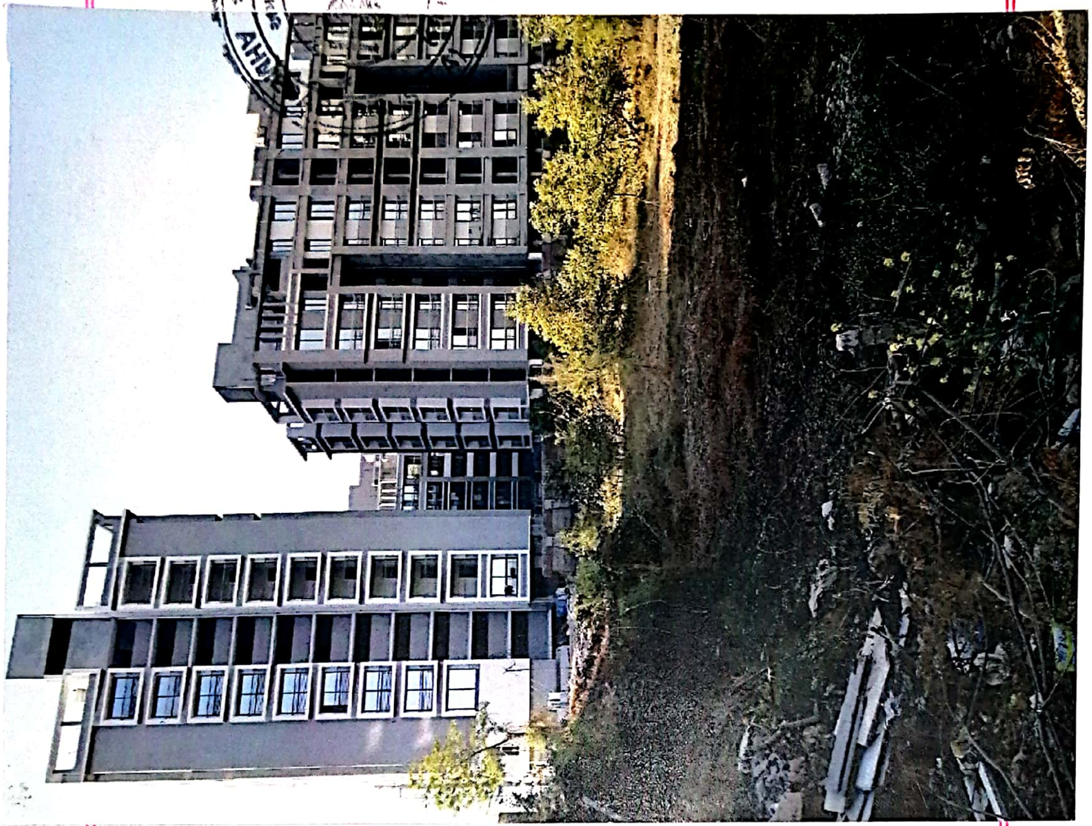
DB Thakor

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 / 2456 / 2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ.



એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર

(૧)-------------------
(શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર)

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર

(૧)-------------------
("RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

:: ૨૫ ::

AHD-08-SLA

784 | 25 | 56

2020

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર | **ફોટોગ્રાફ** | **અંગુઠાની છાપ**

(૧)——————————

(શ્રી કાળાજી જીવાજી ઠાકોર)

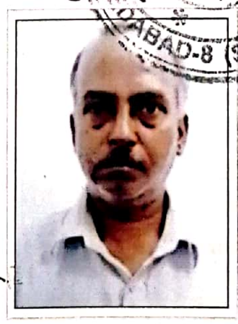
(૨)——————————

(શ્રી ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર)

શ્રી .... ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન લીધું છે.

(૩)——————————

(કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ)



(૪)——————————

(શ્રી ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-, ગામ મોજે ત્રાગડના સર્વે નં-૨૦૧ ની ખાતા નં-૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૩ (ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન.

AHD-08-SLA
784 | 2656
2020

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાની છાપ**

(૫)

(શ્રી રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા))

(૬)

(કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની)

(૭) DBThakor

(શ્રી દશરથ ભલાજી ઠાકોર)

(૮)

(સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોરના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની)

સર્વે પોતેજાતે તથા (જયાં લાગુ પડતુ હોય ત્યાં) પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન લીધું છે.

ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન લીધું છે.

Riti Raj

DB Thakor

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાની છાપ**

"RIVSWASTIK BUILDCON LLP"
એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ
ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

Ritu Raj

(૧)-------------------- -------- --------
(શ્રી રીતુરાજસીંહ કૈલાશસીંહ ગઢવી)

(૨)-------------------- -------- --------
(શ્રી લાલજીભાઈ ગોદડભાઈ ચૌધરી)

DB Thakkar

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
ખેતરનું નામ : ખાતરવાળું
અન્ય વિગતો : ૨,૫૭૫.00 ચો.મી. જમીન બીનખેતી, ૩,૮૨૭.00 ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૭-૫૮		૪૯૬,૯૫૨,૯૫૪,૧૧૭૧,૨૦૪૬,૨૨૧૮,૨૪૦૭,૨૬૩૯, ૩૫૨૧*,૪૦૬૨,૪૩૩૦,૪૪૩૧,૪૫૮૪,૪૫૮૫,૪૬૧૮,૪૬૩
----------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૭-૫૮		
આકાર રૂ.	૩૮૪૧.00	૩00 | ૧-૫૭-૫૮ | ૧૨.૬૯	કાળાજી જીવાજી(૨૬૩૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		ગાભાજી જીવાજી(૨૬૩૯)
પાણીધારા રૂ.	0.00		કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા(૪૪૩૧)
			દશરથ ભલાજી(૪૬૩૨)
			સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી(૪૪૩૧)
કાચી નોંધ:૪૬૪૫			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૦૨૦,૨૧૧૨,૨૩૩૦,૨૪૦૮,
	--
	૨,૫૭૫.00 ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૪>
	૩,૮૨૭.00 ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૫>
	૩૦૫૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૪૬૧૮>

OF REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
784 | 28 | 56
2020

...મામલતદાર...

Scanned by CamScanner

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 580/07/17/045/2019

તા. 22/07/2019

AHD-08-SLA 784 29 56 2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR
રહે. PAGI VAS, TRAGAD GAM, TRAGAD, AHMEDABAD-382470 ની તા.15/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071704500996) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૬

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/ હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR એ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,827.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 300)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 201 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 233 એફ.પી. નં.: 34	3,827.00	કાળાજી જીવાજી ગાભાજી જીવાજી કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી	જુની શરત (જુ.શ)

Scanned by CamScanner

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/07/2019 નં.57000013551003517071964098

AHD 18-SLA 784 30 56 2020

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,827.00	40.00	
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,827.00	0.60	
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,827.00	0.30	
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,827.00	0.15	
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,827.00	---	1,
			કુલ રૂ.	1,58

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,827.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,296.00 તેમજ નિયમ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / ક પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લે રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવા આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પ કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની ર

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણા અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતો પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

Scanned by CamScanner

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

AHD-08-SLA 784 / 3 / 56 2020

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી/-

(ડો વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Scanned by CamScanner

KALAJI JIVAJI THAKOR
PAGI VAS
TRAGAD GAM
TRAGAD
AHMEDABAD-382470

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૫. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 4585 થી મોજે.- ત્રાગડ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ

AHD-08-SLA		
784	32	56
2020		

Scanned by CamScanner

૯

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર કાળજી
Thakor Kalaji
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1969
પુરુષ / Male

5871 0620 7823

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR
AD-8

AHD-08-SLA	
784	3356
2020	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: જીવાજી, પગી વાસ, ત્રાગડ,
અમદાવાદ, ત્રાગડ, ગુજરાત, 382470

Address:
S/O: Jivaji, pagi vas, Tragad,
Ahmedabad, Tragad, Gujarat,
382470

5871 0620 7823

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKOR KALAJI JIVAJI

JIVAJI THAKOR

01/06/1966

Permanent Account Number

AYOPT4936E

31102015

Signature

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-08-SLA
784 34/56
2020

ઠાકોર ગાભાજી
Thakor Gabhaji
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1972
પુરુષ / Male

7792 2759 1518

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: જીવાજી, પગી વાસ, ત્રાગડ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
S/O: Jivaji, pagi vas, Tragad, Tragad, Ahmedabad, Gujarat, 382470

7792 2759 1518

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSMPT2052C

नाम / Name
THAKOR GABHAJI

पिता का नाम / Father's Name
JIVAJI THAKOR

27062019

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972

ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર
हस्ताक्षर / Signature

ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર

Scanned by CamScanner

3

AHD-08-SLA
1784 3556
2020

ભારત સરકાર
Government of India

મકવાણા કમુબેન
Makvana Kamuben
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
સ્ત્રી / Female

9896 5280 6006

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: રૂપસિંહ, 87, અમરાજી મોતીજિના છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સિવીલ હોસ્પિટલ, ગુજરાત, 380016

Address: W/O: Rupsinh, 87, amraji motijis chhapra, kalapinagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Civil Hospital, Gujarat, 380016

9896 5280 6006

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMUBEN RUPSINH MAKVANA

NATHAJI SURAJI MAKVANA

01/07/1951
Permanent Account Number
CBOPM5304C

[redacted]

19022013

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર ભરતભાઈ

Thakor Bharatbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/03/1976

પુરુષ / MALE

AHD-08-SLA
784 3656
2020

2638 9620 8250

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: રૂપસિંહ, 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380016

Address:

S/O: Rupsinh, 87, amraji motiji chhapra, kalapinagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380016

2638 9620 8250

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKOR BHARTBHAI

RUPSINH THAKOR

03/03/1976

Permanent Account Number

AZCPT4453B

26012016

ભરતભાઈ રૂપસીંગ ઠાકોર

Signature

BRT ભરતભાઈ રૂપસીંગજી ઠાકોર

Scanned by CamScanner

૫

AHD-08-SLA
1784 37/56
2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મકવાણા રમેશકુમાર
Makwana Rameshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

4687 5871 0777

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: રૂપસિંહ, 87, અમરાજી મોતીજીના છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સિવીલ હોસ્પિટલ, ગુજરાત, 380016

Address:
S/O: Rupsinh, 87, Amraji Motijina Chappra, Kalapinagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Civil Hospital, Gujarat, 380016

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRLPT5054Q

नाम / Name
THAKOR RAMESHKUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RUPSINH THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1985

15042019

हस्ताक्षर / Signature

Scanned by CamScanner

૬

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર કૈલાસબેન

Thakor Kailashben

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1977

સ્ત્રી / Female

9908 7424 9658

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

1784 3856

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: ભાલાજી, પગીવાસ, ત્રાગડ,
ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
W/O: Bhalaji, pagivas, Tragad,
Tragad, Ahmedabad, Gujarat,
382470

9908 7424 9658

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BSMPT2053D

नाम / Name

THAKOR KAILASHBEN BHALAJI

पिता का नाम / Father's Name

RAMAJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/01/1977

27062019

કૈલાસબેન બી

हस्ताक्षर / Signature

૭

AHD-08-SLA
784 | 39 | 56
2020

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર દશરથ
Thakor Dashrath
જન્મ તારીખ/DOB: 06/10/2001
પુરુષ/ MALE

3059 0802 7001
VID : 9167 7698 7785 8803

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ના દ્વારા: ભાલાજી, પગીવાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:
S/O: Bhalaji, pagivas, Tragad, Ahmedabad, Gujarat - 382470

QR code with Photograph

3059 0802 7001
VID : 9167 7698 7785 8803

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BUAPT2391A

नाम / Name
THAKOR DASHRATH

पिता का नाम / Father's Name
BHALAJI JIVAJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/10/2001

DB Thakor
हस्ताक्षर / Signature

DB Thakor

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર જયેશ
Thakor Jayesh
જન્મ તારીખ / DOB : 17/01/2005
પુરુષ / Male

9101 1738 5066

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA		
784	40	56
2020		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ભલાજી, પગી વાસ, ત્રાગડ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
S/O: Bhalaji, pagi vas, Tragad, Tragad, Ahmedabad, Gujarat, 382470

9101 1738 5066

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

c

AHD-08-SLA
784 | 41 | 56
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

MINOR

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTVPT0956K

नाम / Name
THAKOR JAYESH

पिता का नाम / Father's Name
BHALAJI JIVAJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/01/2005

J. B. THAKOR
हस्ताक्षर / Signature

REGISTRAR (SOLA)

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

ઠાકોર કૈલાસબેન

Thakor Kailashben

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1977

સ્ત્રી / Female

9908 7424 9658

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

784 4256

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: ભાલાજી, પગીવાસ, ત્રાગડ,
ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
W/O: Bhalaji, pagivas, Tragad,
Tragad, Ahmedabad, Gujarat,
382470

9908 7424 9658

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BSMPT2053D

नाम / Name

THAKOR KAILASHBEN BHALAJI

पिता का नाम / Father's Name

RAMAJI THAKOR

27062019

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/01/1977

કૈલાસબેન બી

हस्ताक्षर / Signature

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA

784 | 43 | 56

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઉકાણી સુમિત ભરતભાઈ
Ukani Sumit Bharatbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/07/1994
પુરૂષ / MALE

2669 1099 1833

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGIST... AD-8 (SOLA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
9999, ન્યૂ ઓલ, આંબલી,
બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
9999, New Ole, Ambali, Bopal,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

સા.ક્ર. ૨

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2029/71103/08301

AHD-08-SLA
784 44 56
2020

To,
પ્રજાપતિ વિશાલ નટવરભાઇ
Prajapati Vishal Natvarbhai
4
adhikar society 2
d cabin ahmedabad
Ahmedabad City
Railway Colony Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380019
9904043804

16/05/2015

Ref: 7804 / 23E / 1539794 / 1539878 / P

SE745160545FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7050 7215 4841

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ વિશાલ નટવરભાઇ
Prajapati Vishal Natvarbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/10/1987
પુરૂષ / Male

7050 7215 4841

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V.N. Prajapati

(સોલા)

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 45 56
2020

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAP-0130**

It is hereby certified that RIVSWASTIK BUILDCON LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of April Two thousand nineteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

Wagh Tushar Mohan

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

RIVSWASTIK BUILDCON LLP

M-6/64, Gokul Apartment,,Sola Road, Naranpura,,Ahmedabad,Ahmedabad,Gujarat,380063,India

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAZFR5887M

AHD-08-SLA
784 46 56
2020

नाम / Name	RIVSWASTIK BUILDCON LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	23/04/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.05.01 12:00:55 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

REGISTRAR ... (SOLA)

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का सदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFR5887M

नाम / Name
RIVSWASTIK BUILDCON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/04/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

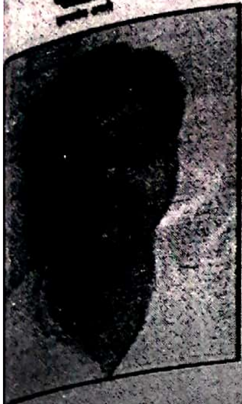
Certificate of LLP Incorporation.PDF
337K

Scanned by CamScanner

[redacted] सरकार

[redacted]

AHD-08-SLA
784 | [illegible] | 56
2020



લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી

Laljibhai Godadbhai Chaudhari

જન્મ તારીખ/ DOB: 26/01/1969
પુરુષ / MALE

2758 4768 4264

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

આધાર

સરનામું :
19, વિશ્વકર્મા નગર સોસાયટી,
મેવાડા સ્કુલ પાસે, ડેરી રોડ,
પાલનપુર, બનાસકાંઠા,
ગુજરાત - 385001

Address
19, vishvkarma nagar
society, near mevada
school, dairy road,
Palanpur, Banaskantha,
Gujarat - 385001

Generation Date: 13/02/2017

2758 4768 4264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

कर विभाग

TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DHARI LALJIBHAI
DBHAI

DBHAI MASOTBHAI
DHARY

/1968

nt Account Number

C3952A

23112016

REGISTA

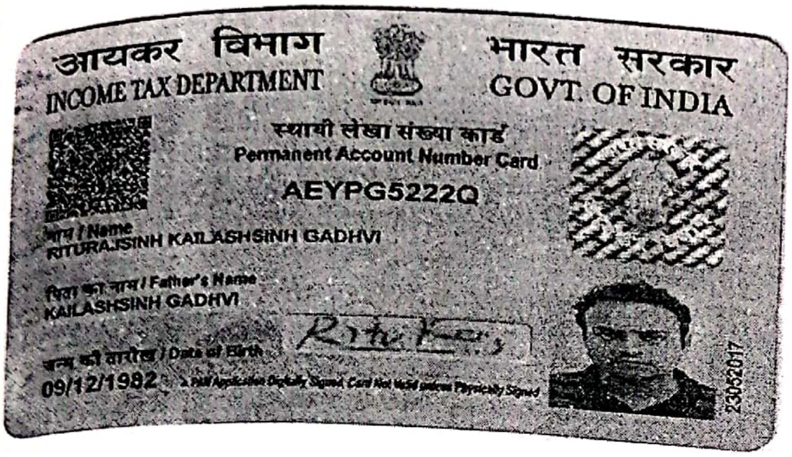
BAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

784 4856

2020

Scanned by CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEYPG5222Q
नाम / Name
RITURAJSINH KAILASHSINH GADHVI
पिता का नाम / Father's Name
KAILASHSINH GADHVI
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/12/1982
23052017

AHD-08-SLA
784 | 49 | 56
2020

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA

784 | 50 | 56

2020

भारत सरकार

[redacted]

રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી

Riturajsinh Kailashsinh Gadhvi

જન્મ તારીખ / DOB : 09/12/1982

પુરુષ / MALE

4644 9536 6838

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
જી-502, ગાર્ડન રેસિડેન્સી-1, ગાલા જીમખાના રોડ પાસે, (સાઉથ) બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
G-502, Garden Residency-1, Nr.Gala Gymkhana Road, (South) Bopal, Bopal, Ahmedabad, Gujarat, 380058

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P. O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

STRAR (SOLA)

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
784 5156
2020

દ.નં. ૨૪ તા. ૨૩/૧/૨૦૨૦

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોલા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન ૨૦૧ પૈ. ટી.પી ૨૩૩ એફ.પી ૩૪ વિગેરેમાં આવેલ — નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. — નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? ખુલ્લો પ્લોટ	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૩૯૮ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.~~) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? ફા. પ્લોટ મુજબ- ૩૮૨૭ ચો.મી.	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

૧ [signature]
૨ [signature]
૩ ......
૪ [signature]
૫ ......
૬ DBThakor
૮ ......

ઓળખાણ આપનારની સહી-

૧ [signature]
૨ V. N. [signature]

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

શ્રી ...... ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન લીધુ છે.

શ્રી ...... ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન લીધુ છે.
દ......

શ્રી ...... ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન લીધુ છે.
દ......

શ્રી ...... ને આ લેખ વાંચી સંભળાવ્યા પછી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ તેમના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન લીધુ છે.
દ......

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
784	52	56
2020		

3/01/2020 3:01:23 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૮૪ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૫૧૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૧૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૧૪૦૦

કાળાજી જીવાજી ઠાકોર

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
784	53	56
2020		

3/01/2020 3:01:23 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કાળાજી જીવાજી ઠાકોર પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:AYOPT4936E	૫૧			
૨.૦૦૦	ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BSMPT2052C	૪૮			ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર
૩.૦૦૦	કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:CBOPM5304C	૫૮			
૪.૦૦૦	ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:AZCPT4453B	૪૩			ભરતભાઈ રૂપસંગજી ઠાકોર
૫.૦૦૦	રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:BRLPT5054Q	૩૪			
૬.૦૦૦	કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BSMPT2053D	૪૩			
૭.૦૦૦	દશરથ ભલાજી ઠાકોર પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BUAPT2391A	૧૮			DBThakor
૮.૦૦૦	સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર ના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BTVPT0956K	૪૩			

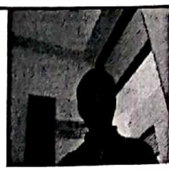
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
784	54	56
2020		

13/01/2020 3:01:23 pm Version 1.1.2019.4

૧ ઉકાણી સુમિત ભરતભાઇ
9999, ન્યુ ઓલ, આંબલી, બોપલ, અમદાવાદ



૨ વિશાલ એન પ્રજાપતિ
4, અધિકાર સોસાયટી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

J G Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

J G Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
784	55	56
2020		

13/01/2020 3:01:23 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

(H C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

(H C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
784	56	56
2020		

13/01/2020 5:26:53 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૮૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

વકીલ ૫૨૫૫૭૬

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૫૧૩	દસ્તાવેજ નંબર	૭૮૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૩	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૭૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કાળાજી જીવાજી ઠાકોર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

'અસલ લેખ પરત મળેલ છે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૧૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR ✽ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સોલા) ✽ AHMEDABAD-8 (SOLA) ✽ અમદાવાદ-૮

અંકે રૂપીયા સાત લાખ એંકાવન હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ . આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-201 ની ખાતા નં-300 ધરાવતી કુલ 15758 ચો.મી જમીન પૈકીની 6378 ચો.મી જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં-233 મા ફા.પ્લોટ નં-34 ની 3827 ચો.મી જમીન ફાળવવામા આવેલી છે તે સર્વે નંબરની તથા ફા.પ્લોટની બીનખેતી થયેલ જમીન			કાળાજી જીવાજી ઠાકોર ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની દશરથ ભલાજી ઠાકોર સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર ના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની	"RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી (67% હિસ્સાના ભાગીદાર) (2) લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી (33% હિસ્સાના ભાગીદાર)	૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	૭૮૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 S

પાર્થ મશર ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૩૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૬૧૯
તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ७५०००००=००	સર્વે નં-201 ની ખાતા નં-300 ધરાવતી કુલ 15758 ચો.મી જમીન પૈકીની 6378 ચો.મી જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં-233 મા ફા.પ્લોટ નં-34 ની 3827 ચો.મી જમીન ફાળવવામા આવેલી છે તે સર્વે નંબરની તથા ફા.પ્લોટની બીનખેતી થયેલ જમીન			કાળાજી જીવાજી ઠાકોર ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની દશરથ ભલાજી ઠાકોર સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર ના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની	"RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી (67% હિસ્સાના ભાગીદાર) (2) લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી (33% હિસ્સાના ભાગીદાર)	૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	७८४	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નક[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -

પાર્થ મશર ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ७૩५

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૬૧૯

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-201 ની ખાતા નં-300 ધરાવતી કુલ 15758 ચો.મી જમીન પૈકીની 6378 ચો.મી જમીન ડ્રાફટ ટી.પી નં-233 મા ફા.પ્લોટ નં-34 ની 3827 ચો.મી જમીન ફાળવવામા આવેલી છે તે સર્વે નંબરની તથા ફા.પ્લોટની બીનખેતી થયેલ જમીન			કાળાજી જીવાજી ઠાકોર ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની દશરથ ભલાજી ઠાકોર સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર ના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની	"RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી (67% હિસ્સાના ભાગીદાર) (2) લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી (33% હિસ્સાના ભાગીદાર)	૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	૭૮૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 S

પાર્થ મશર ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૩૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૬૧૯
તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

અનુક્રમાણકા નબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-201 ની ખાતા નં-300 ધરાવતી કુલ 15758 ચો.મી જમીન પૈકીની 6378 ચો.મી જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં-233 મા ફા.પ્લોટ નં-34 ની 3827 ચો.મી જમીન ફાળવવામા આવેલી છે તે સર્વે નંબરની તથા ફા.પ્લોટની બીનખેતી થયેલ જમીન			કાળાજી જીવાજી ઠાકોર ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની દશરથ ભલાજી ઠાકોર સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોર ના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની	"RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી (67% હિસ્સાના ભાગીદાર) (2) લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી (33% હિસ્સાના ભાગીદાર)	૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦	૭૮૪	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 S.

પાર્થ મશર ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૩૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૧૬૧૯
તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ખેતરનું નામ : ખાતરવાળું

અન્ય વિગતો : ૨,૫૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી, ૩,૮૨૭.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૭-૫૮		૪૯૬,૯૫૨,૯૫૪,૧૧૭૧,૨૦૪૬,૨૨૧૮,૨૪૦૭,૨૬૩૯, ૩૫૨૧*,૪૦૬૨,૪૩૩૦,૪૪૩૧,૪૫૮૪,૪૫૮૫,૪૬૧૮,૪૬૩૨ ૪૬૪૫,
-------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૭-૫૮		
આકાર રૂ.	૩૮૪૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૩૦૦ | ૧-૫૭-૫૮ | ૧૨.૬૯	કાળાજી જીવાજી(૨૬૩૯) ગાભાજી જીવાજી(૨૬૩૯) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦) ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦) કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા(૪૪૩૧) દશરથ ભલાજી(૪૬૩૨) સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી(૪૪૩૧) ઉમીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર(૪૬૪૫) (સર્વે નંબર મુજબ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકી ૫૦૮૯ ચો.મી. જમીન)(૪૬૪૫) (ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ની ૩૦૫૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન)(૪૬૪૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૪૬૫૯,૪૬૬૮,			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૦૨૦,૨૧૧૨,૨૩૩૦,૨૪૦૮, --- ૨,૫૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૪> ૩,૮૨૭.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૫> ૩૦૫૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૪૬૧૮>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૭-૫૮

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કાળાજી જીવાજી (૩૦૦)
કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
દશરથ ભલાજી (૩૦૦)
ઉમીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (૩૦૦)
(ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ની ૩૦૫૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન) (૩૦૦)
ગાભાજી જીવાજી (૩૦૦)
ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા (૩૦૦)
સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી (૩૦૦)
(સર્વે નંબર મુજબ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકી ૫૦૮૯ ચો.મી. જમીન) (૩૦૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૫૭-૫૮	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/02/2020 08:14:06
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ત્રાગડ
ખાતા નંબર: ૩૦૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

કાળાજી જીવાજી<૨૬૩૯>

ગાભાજી જીવાજી<૨૬૩૯>

કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર<૪૩૩૦>

ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર<૪૩૩૦>

રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર<૪૩૩૦>

કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા<૪૪૩૧>

દશરથ ભલાજી<૪૬૩૨>

સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી<૪૪૩૧>

ઉમીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર<૪૬૪૫>

(સર્વે નંબર મુજબ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકી ૫૦૮૯ ચો.મી. જમીન)<૪૬૪૫>

(ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮ ની ૩૦૫૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન)<૪૬૪૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૬૩૯	૨૦૧	૧-૫૭-૫૮	૧૨.૬૯				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૫૭-૫૮	૧૨.૬૯				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　મોજે: ત્રાગડ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૬૮ 06/02/2020 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- કાળાજી જીવાજી ઠાકોર ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ઉર્ફે મકવાણા કમુબેન રૂપસીંહ ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (મકવાણા) કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની દશરથ ભલાજી ઠાકોર સગીર જયેશ ભલાજી ઠાકોરના વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી તરીકે તેમની માતા કૈલાશબેન તે ભલાજી જીવાજી ઠાકોરના વિધવા પત્ની વેચાણ લેનાર :- "RIVSWASTIK BUILDCON LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) રીતુરાજસિંહ કૈલાશસિંહ ગઢવી (૬૭ % હિસ્સાના ભાગીદાર) (૨) લાલજીભાઇ ગોદડભાઇ ચૌધરી (૩૩ % હિસ્સાના ભાગીદાર) મોજે.ત્રાગડ તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૧ ની ખાતા નં.૩૦૦ ધરાવતી કુલ ૧૫૭૫૮ ચો.મી. પૈકી ૬૩૭૮ ચો.મી. જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૨૩૩ માં ફા.પ્લોટ નં.૩૪ ની ૩૮૨૭ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે તે સર્વે નંબરની તથા ફા.પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૭૮૪ તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી રૂા. ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૨૦૧(૩૦૦)		કાચી

06/02/2020 11:41 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 20/02/2020 08:14:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 580/07/17/045/2019
તા. 22/07/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR
રહે. PAGI VAS, TRAGAD GAM, TRAGAD, AHMEDABAD-382470 ની તા.15/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071704500996) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR એ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,827.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 300)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 201 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 233 એફ.પી. નં.: 34	3,827.00	કાળાજી જીવાજી ગાભાજી જીવાજી કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/07/2019 નં.57000013551003517071964098

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,827.00	40.00	1,53,080.0
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,827.00	0.60	2,296.0
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,827.00	0.30	1,148.0
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,827.00	0.15	574.0
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,827.00	---	1,800.0
			કુલ રૂ.	1,58,898.0

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,827.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,296.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી/-

(ડો વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

KALAJI JIVAJI THAKOR

PAGI VAS

TRAGAD GAM

TRAGAD

AHMEDABAD-382470

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

૫. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 4585 થી મોજે.- ત્રાગડ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.