ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૩૭/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

મોજે : ઓગણજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૨-૧૪		૧૮૭,૧૮૫૪,૨૬૦૪,૩૪૫૨,૮૫૪૧,૧૦૦૮૩,૧૦૨૪૦*,૧૦૬૩૨, ૧૦૫૩૩,૧૦૫૩૪,૧૦૫૩૫,૧૧૩૫૧,૧૪૧૧૯,૧૪૨૯૨,
-------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૨-૧૪		
આકાર રૂ.	૬૦૦.૦૦	૩૭૭૧ | ૦-૧૨-૧૪ | ૧.૩૧	જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯) કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ(૧૪૧૧૯) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯) ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯) પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯) ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી.(૧૪૧૧૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૨૮		
કાચી નોંધ:૧૪૪૧૭			

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૨૫૧,૪૩૯૬,૧૦૦૮૩,૧૧૨૬૧,

ટુકડી<૦>

વિવાદીઓની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે.મોજે-ઓગણજ તા.ઘાટલોડીયા જિ.અમદાવાદની નોંધનં-૧૦૨૪૦ને<૧૧૩૫૧>

નામંજુર કરતો હુકમ સર્કલઓફીસરશ્રી,સોલાનો નિર્ણય રદ કરી સદર ફેરફાર નોંધનં-૧૦૨૪૦ મંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં<૧૧૩૫૧>

આવે છે.તેમજ તેને સંલગ્ન થયેલ હક કમીની નોંધનં-૧૦૫૩૩ની આપેલ અસર કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૩૫૧>

ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૪૨૯૨>

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ઓગણજ
ખાતા નંબર: ૩૭૭૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી.<૧૪૧૧૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૪૧૧૯	૧૪૩૭/૧	૦-૧૨-૧૪	૧.૩૧				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૨-૧૪	૧.૩૧				

18/05/2021 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/06/2021 12:25:52

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૩૭/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૨-૧૪

મોજે : ઓગણજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ (૩૭૭૧) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩૭૭૧)

કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૩૭૭૧) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩૭૭૧)

ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (૩૭૭૧) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩૭૭૧)

પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (૩૭૭૧) (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩૭૭૧)

ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી. (૩૭૭૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ઓગણજ
ખાતા નંબર: ૩૭૭૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ<૧૪૧૧૯>

(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)<૧૪૧૧૯>

ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી.<૧૪૧૧૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૪૧૧૯	૧૪૩૭/૧	૦-૧૨-૧૪	૧.૩૧				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૨-૧૪	૧.૩૧				

18/05/2021 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/06/2021 12:25:52

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: ઘાટલોડીયા   મોજે: ઓગણજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૪૧૭ 09/06/2021 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સો) કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સો) ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સો) પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સો) વેચાણ લેનાર :- સ્વસ્તિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ રસીકલાલ શાહ મોજે. ઓગણજ તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં. ૧૪૩૭/૧ ની ખાતા નં. ૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૨૨૧ માં ફા.પ્લોટ નં. ૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૭૯૪૦ તા. ૦૭/૦૪/૨૦૨૧ થી રૂા. ૬૩,૧૧,૬૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં રજૂ થયેલ અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૧૪૩૭/૧(૩૭૭૧)		કાચી

09/06/2021 05:06 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 11/06/2021 12:26:11

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ઓગણજ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.6311600.00	સર્વેનં-1437/1 ની ખાતાનં-3771 ધરાવતી 1214 ચો.મીના ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમનં-221 (ઓગણજ-સોલા-ભાડજ) માં ફા.પ્લોટનં-731 ની 1000 ચો.મી ક્ષેત્રફળની જમીન			જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 હિસ્સો) પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો)	સ્વસ્તિક ઇન્ફાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ રસીકલાલ શાહ	07/04/2021 07/04/2021	7940	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

અજય નાયક (ફોટોકોપી દ.નં-3064-15,14466/18) ની તારીખ 12/04/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 5527

તારીખ : 12-04-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશ નહીં.

04/2021

12093
1437/1

7940

7940

9/12/2016

e- Challan

2021308036658	BARCODE	Printed On	19/03/2021 17:23:32

t	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Moje : Ognaj Survey no.1437/1 T.P.S. no221 F.P. no731	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	ADYFS7257G
		Full Name	Swastik Infrastructure
ie	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	**Address**	Usmanpura, Ahemdabad
	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

on No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
991643	Registration Fee (0030-03-104-00)	65120.00	65120.00	57000013551003019032137730	19/03/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		**65120.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Sixty Five Thousand One Hundred Twenty Only**			
rks ny)						

Patel
K Patel
પટેલ ગુણવંત કુમાર રમેશ.
P. R. Patel

AHD-08-SLA
7940 | 1 | 50
2021

IGR-GUJARAT

tamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

istration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Rs. 3,09,300/-

AHD-08-SLA
7940 | 2450
2021

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 70790 Date 24/03/2021
Name ...
Address ...
Value Rs. 309300/-
(Words) ...

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 70790 123484 SPECIAL ADHESIVE MAR 24 2021 गुजरात
zero three zero nine three zero zero
Rs.0309300/- PB6701 16:37
STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ઓગણજના સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ની

AHD-08-SLA
7940 | 350
2021

ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬૩,૧૧,૬૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો પુરાનો.

એકતરફવાળા

--------------:–

વેચાણ આપનાર

(૧) શ્રી જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૩૪, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
(PAN : ANXPP1611J)
(Aadhar No : 3850 0314 5042)
(વગર વહેંચાયેલો ૨૫% હિસ્સો),
રહેવાસી–૧૩૬૨, ઉમીયા વિજય સોસાયટી,
ઓગણજ ગામ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

(૨) શ્રી કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૫૨, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
(PAN : AAMPP2378L)
(Aadhar No : 4188 7101 9367)
(વગર વહેંચાયેલો ૨૫% હિસ્સો),
રહેવાસી–૧૧, પંચામૃત વાસ્તુવીલા, મુરલીધર પાર્ટીપ્લોટ પાસે, સોલા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

(૩) શ્રી ગુણવંતભાઈ લાલાભાઈ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૮, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
(PAN : AUFPP2933A)
(Aadhar No : 6201 0671 5245)
(વગર વહેંચાયેલો ૨૫% હિસ્સો),

AHD-08-SLA
7940 / 4 / 50
2021

રહેવાસી–૪૭, શેરથિયા વાસ, રાધા ક્રિષ્ના મંદિર પાસે, ઓગણજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

(૪) શ્રી પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૪, ધંધો–ખેતી તથા વેપાર,
(PAN : ATUPP0558M)
(Aadhar No : 7065 0551 8266)
(વગર વહેંચાયેલો ૨૫% હિસ્સો),
રહેવાસી–૧૨, બાલાજી બંગલોઝ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૮૧.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'', ''એકતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ આપનાર'', એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' તથા તેમના વંશવાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા
------------ :–
વેચાણ રાખનાર

''સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર'' એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનુ ઠેકાણુ–ગ્રાઉન્ડ ફલોર, સ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ૫, કિર્તી કોલોની, ઉસ્માનપુરા અન્ડરબ્રિજ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૩ છે, જેનો PAN:- ADYFS7257G છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૩૯, ધંધો–વેપાર,
(Aadhaar No : 9385 3061 3905)
રહેવાસી–પારસ બંગલો, આકાશીયા ફલેટ સામે, ઈશ્વર ભુવન પાસે, મોતીકુંજ સોસાયટી પાછળ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯.

AHD-08-SLA
7940 | 550
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો", "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ રાખનાર", એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

<u>જત</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ઓગણજના **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળાઓની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન છે.

મોજે ઓગણજના **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન અમારી એકતરફવાળાની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈને ગામના નમુના નંબર–૭/૧૨ વિગેરે સરકારી રેકર્ડમાં અમારા નામે ચાલે છે. આ જમીનનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં સમાવેશ થતા આ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. પરંતુ ૭/૧૨ માંથી તથા સરકારી રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારાના નામો જમીનના કબજેદાર તરીકે કમી થાય તે હેતુથી હવે ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમના અમલીકરણથી

(signatures)

AHD-08-SLA
7940 650
2021

સર્વે નંબર અસ્તિત્વમા રહેવાના ના હોવા છતાં **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પણ અમે તમને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચી હોવાનુ ગણવાનુ છે અને **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનના ૭/૧૨ માં જમીનના કબજેદાર તરીકે તમોએ તમારૂ નામ દાખલ કરાવવાનુ છે. ઉપર વર્ણવેલી **સર્વે નંબરની કુલ ૧૨૧૪** ચોરસમીટર તથા **ફાઈનલ પ્લોટની** ૧૦૦૦ ચોરસમીટર જમીનનેહવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ની એકર ૦–૧૨ ગુંઠા યાને ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન આશરે સને ૧૯૭૮ ના અરસામાં (૧) કેશભાઈ જીવાભાઈ પટેલ તથા (૨) નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી જમીન હતી.

કેશાભાઈ ઉર્ફે ભગાભાઈ જીવાભાઈ પટેલનુ તારીખ ૧૭–૧૨–૧૯૮૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) વિસાભાઈ ભગાભાઈ ઉર્ફે કેશાભાઈ પટેલ તથા (૨) બળદેવભાઈ ભગાભાઈ ઉર્ફે કેશાભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦–૧૨–૧૯૮૫ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૨૬૦૪ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલનુ તારીખ ૨૦–૦૫–૧૯૯૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) શારદાબેન તે નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૨) કોકીલાબેન નારણભાઈ પટેલ, (૩) અશોકભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા (૪) રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૧–૦૧–૧૯૯૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૩૪૫૨ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનોને શારદાબેન નારણભાઈ પટેલે ઓગણજ સેવા સહકારી મંડળીમાં તારણમાં મુકી તેની સામે રૂા.૧૮,૦૦૦/– ની લોન મેળવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮–૦૧–૧૯૯૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૪૩૮૬/૩૪ પાડવામાં આવેલી.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA 7940 7/50 2021

મામલતદારશ્રી, દસક્રોઈનાએ તેમના તારીખ ૧૫–૦૨–૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર–આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૬/૦૯ થી સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ના ખાતા નંબર–૭૫૧ માં આકાર ૧.૩૧ ના બદલે ૧.૦૩ કરવા સુધારો કરવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૪–૦૩–૨૦૦૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૮૫૪૧ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક–પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭–૦૩–૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનુ પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલી છે અને તે મુજબ દસક્રોઈ તાલુકાનુ ઓગણજ ગામ તાલુકા અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરવામાં આવેલુ. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩–૦૫–૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૦૦૮૩ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ બળદેવભાઈ કેશાભાઈ ઉર્ફે ભગાભાઈ પટેલનુ તારીખ ૧૮–૦૬–૨૦૧૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) લીલાબેન તે બળદેવભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૨) મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, (૩) દિલીપભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, (૪) મીનાબેન તે બળદેવભાઈ પટેલની દિકરીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૬–૦૯–૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૦૨૪૦ પાડવામાં આવેલી. પરંતુ 'મરણનો દાખલો નથી' તેવા શેરા સાથે સદરહુ એન્ટ્રી સર્કલ ઓફિસરશ્રી, સોલાનાએ તારીખ ૨૮–૧૨–૨૦૧૨ ના રોજ 'રદ્દ' કરેલી.

ત્યારબાદ (૧) વિસાભાઈ કેશાભાઈ ઉર્ફે ભગાભાઈ પટેલ, (૨) શારદાબેન તે નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૩) અશોકભાઈ નારણભાઈ પટેલ, (૪) રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, (૫) લીલાબડેન તે બળદેવભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૬) મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, (૭) દિલીપભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ તથા (૮) મીનાબેન બળળદેવભાઈ પટેલે સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ની કુલ ૧૨૧૪ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલી ૭/૮ હિસ્સાની યાને ૧૦૬૨.૨૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનનો પોષાતો તેઓનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો તારીખ ૨૫–૦૬–૨૦૧૩ ના રોજના બીનઅવેજી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 | 8850
2021

હકક રીલીઝના દસ્તાવેજથી કોકીલાબેન નારણભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલો, જે બદલનો બીનઅવેજી હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી તાલુકા) ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૧૪૭૧ ઉપર નોંધાવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૩૨ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ આજરોજ પણ યથાવત છે અને તેને કોઈએ પડકારેલી નથી.

સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં લખેલી તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૩૩ અન્ય સર્વે નંબર-૨૩૬, ૧૩૩૫/૩ તથા ૧૩૬૨/૧ ની જમીનને લાગુ પડે છે. તે અમારી આ સર્વે નંબર-૧૪૩૭/૧ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં લખેલી તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૩૪ અન્ય સર્વે નંબર-૧૩૯૫/૨ ની જમીનને લાગુ પડે છે. તે અમારી આ સર્વે નંબર-૧૪૩૭/૧ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં લખેલી તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજની એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૩૫ અન્ય સર્વે નંબર-૧૨૯૬/૨ ની જમીનને લાગુ પડે છે. તે અમારી આ સર્વે નંબર-૧૪૩૭/૧ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના મહેસુલ વિભાગ દ્વારા અમદાવાદ જીલ્લાના બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) નુ જુદા જુદા ૬ (છ) તાલુકાઓ જેવા કે, વેજલપુર, ઘાટલોડિયા, સાબરમતી, અસારવા, મણિનગર અને વટવામાં વિભાજન કરવામાં આવેલુ. તે મુજબ અમદાવાદ શહેર (પશ્ચિમ) તાલુકાનુ ઓગણજ ગામ ઘાટલોડીયા તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલુ. તે તાલુકાના ફેરફારની અસર સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં માર્ચ, ૨૦૧૫ ના અરસામાં આપવામાં આવેલી. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ નંબરની કોઈ એન્ટ્રી પડેલી નથી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 9 50
2021

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો અંગે જે તે જમીનમાલીકોએ ઓગણજ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી મેળવેલા તમામ ધીરાણની રકમ તેઓએ પુરેપુરી વ્યાજ વિગેરે સહીત તમામ સંપુર્ણપણે ભરપાઈ કરી દીધેલી અને સદરહુ જમીન ઉપર સદરહુ મંડળીનુ કોઈપણ રકમનું લેણું બાકી રહેલુ નહીં, તે બદલ ઓગણજ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડે બોજો કમી થયા બદલ તારીખ ૦૩–૦૯–૨૦૧૫ ના રોજ બોજા મુકિતનો દાખલો આપેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩–૦૯–૨૦૧૫ ના રોજ બોજામુકિતની નોંધ નંબર–૧૧૨૬૧ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ બળદેવભાઈ કેશાભાઈ ઉર્ફે ભગાભાઈ પટેલની વારસાઈ અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૬–૦૯–૨૦૧૨ ના રોજ પડેલી એન્ટ્રી નંબર–૧૦૨૪૦ એન્ટ્રી સર્કલ ઓફિસરશ્રી, સોલાનાએ તારીખ ૨૮–૧૨–૨૦૧૨ ના રોજ 'રદ્દ' કરતા તેનાથી નારાજ થઈ વિવાદી–(૧) લીલાબેન તે બળદેવભાઈ પટેલના વિધવા પત્ની, (૨) મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, (૩) દિલીપભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, (૪) મીનાબેન તે બળદેવભાઈ પટેલની દિકરીએ સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ), અમદાવાદની કોર્ટમાં પ્રતિવિવાદી સર્કલ ઓફિસર, સોલા, અમદાવાદ વિરૂધ અપીલ દાખલ કરેલી. તે અપીલ ચાલી જતા સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ ૧૧–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નંબર–આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૪૪૭/૧૫ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરીને નોંધ નંબર–૧૦૨૪૦ ને રદ્દ કરતો સર્કલ ઓફિસરશ્રી, સોલાનો નિર્ણય રદ્દ કરી વારસાઈ અંગેની નોંધ નંબર–૧૦૨૪૦ ને પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૫–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૧૩૫૧ પાડવામાં આવેલી.

ગામ મોજે ઓગણજમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં થતા તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** આપવામાં આવેલો છે તથા તેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચોરસમીટર નકકી કરવામાં આવેલુ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧

R. R. Patel [signature] K. Patel

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 /10 50
2021

(ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીન કોકીલાબેન તે નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલની દિકરી તે રમેશભાઈ પટેલના પત્નીએ તારીખ ૦૪–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ અમો એકતરફવાળા (૧) જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ (વગર વહેચાયેલો ૨૫% હિસ્સો), (૨) કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેચાયેલો ૨૫% હિસ્સો), (૩) ગુણવંતભાઈ લાલાભાઈ પટેલ (વગર વહેચાયેલો ૨૫% હિસ્સો) તથા (૪) પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (વગર વહેચાયેલો ૨૫% હિસ્સો) ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૧૩ (સીટી તાલુકા) ના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૬૩૦ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૪૧૧૯ પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ (ટી.પી. સ્કીમ–૨૨૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧) ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ ૦૧–૦૪–૨૦૨૧ ના રોજના હુકમ નંબર–૭૬૩/૦૭/૧૭/૦૫૦/૨૦૨૧ થી બીનખેતીની મંજુરી (એન.એ. પરમીશન) આપેલી છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં જરૂરી ફેરફાર નોંધ અમો ટુંક સમયમાં અમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ પડાવી લઈશુ અને તેને પ્રમાણીત કરાવી લઈશુ, તેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

આમ ત્યારથી તે રીતે સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન અમારી માલીકીની છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીક અને કબજા ભોગવટેદાર છીએ. આ સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧

[signatures]

AHD-08-SLA
7940 / 11 / 50
2021

(ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. ટી. પી. સ્કીમ અમલમાં આવતા હવે સર્વે નંબરની જમીનનુ અલગ અસ્તિત્વ રહેવાનુ નથી અને ટી. પી. માં કપાત થયેલી (યાને સર્વે નંબર અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં પડતા તફાવતવાળી જમીન) જમીન અમારી માલીકીમાં રહેવાની નથી. પરંતુ ગામની જમીનોનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ટી. પી. સ્કીમના રેકર્ડ મુજબ હજી લખાયુ/સુધારાયેલુ ના હોવાથી હાલના ગામના નમુના નંબર–૭ અને ૧૨ માં ફાઈનલ પ્લોટનો ઉલ્લેખ કરાયો નથી તેમજ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ટી. પી. સ્કીમ મુજબના ફાઈનલ પ્લોટના રેકર્ડ સાથે સુસંગત કરાયેલુના હોઈને માત્ર પેપર ઉપર રેવન્યુ રેકર્ડમાં જયાં સુધી ટી. પી. સ્કીમનુ રેકર્ડ લખાય નહિ ત્યાં સુધી અમારૂ નામ ચાલુ રહે. જેથી તમો વેચાણ લેનારના હકકમાં વિસંગતતા ના સર્જાય તે હેતુથી આ લેખના આધારે સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ના ગામના નમુના નંબર–૭/૧૨ માં દર્શાવેલા ૧૨૧૪ ચોરસમીટર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ અમારૂ નામ કમી કરાવી તમો બીજીતરફવાળા તમારૂ નામ આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ચઢાવડાવી શકો છો.

આમ તે રીતે સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૬૩,૧૧,૬૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો પુરામાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતી અનુસાર તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 / 12 / 50
2021

ધી કાલપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડની ઉસ્માનપુરા શાખા, અમદાવાદના જુદા–જુદા ચેકોથી નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

અવેજની વિગત

ક્રમ	ચેક સ્વીકારનારનુ નામ	ચેકની તારીખ	ચેકનો નંબર	રકમ (રૂપીયા)
(૧)	જીગ્નેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	૦૫–૦૪–૨૦૨૧	૦૦૦૦૧૫	૧૧,૫૯,૨૨૧/–
(૨)	કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ	૦૫–૦૪–૨૦૨૧	૦૦૦૦૧૬	૧૧,૫૯,૨૨૧/–
(૩)	ગુણવંતભાઈ લાલાભાઈ પટેલ	૦૫–૦૪–૨૦૨૧	૦૦૦૦૧૯	૧૧,૫૯,૨૨૧/–
(૪)	પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ	૦૫–૦૪–૨૦૨૧	૦૦૦૦૧૮	૧૧,૫૯,૨૨૧/–
(૫)	તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા વતી તથા અમારી સૂચના અને સંમતીથી તમોએ અમોને ચુકવવાની કુલ વેચાણ કિંમતમાથી સદરહુ જમીનના બેટરમેન્ટની ટેક્ષની રૂા.૧૬,૧૧,૬૦૦/– ની રકમ સરકારશ્રીમાં ચુકવેલી છે, જે અમોએ સદરહુ જમીનના વેચાણઅવેજમાં મજરે ગણેલા છે, જે અમને મળ્યા બરોબર છે.			૧૬,૧૧,૬૦૦/–
(૬)	તમો બીજીતરફવાળાએ રૂા.૬૩,૧૧૬/– અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર એકસો સોળ પુરાની અમો એકતરફવાળાને ચુકવવાનીસદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તરીકે કાપેલી છે, જે રકમ તમો બીજીતરફવાળા ટુંક સમયમાં ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવી દેશે, તેની તમોએ અમોને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલો છે. તેથી તે રકમ આ વેચાણ કિંમતમાં મજરે ગણેલી છે.			૬૩,૧૧૬/–

કુલ ચુકવેલી રકમ : રૂા.૬૩,૧૧,૬૦૦/–

એ રીતેના કુલ અવેજના રૂા.૬૩,૧૧,૬૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરોકત વિગતે ચુકવ્યા છે, જે અમો એકતરફવાળાને પહોંચ્યા છે, જે રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, ઢેફાં, કાટમાળ તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે.

AHD-08-SLA
7940 / 13 / 50
2021

આ ચુકવેલી રકમ અમો તમામ એકતરફવાળાઓએ અમારા પોતપોતાના હકક હિસ્સા અનુસાર તથા તે અંગે અમારી વચ્ચે અંદરો અંદર થયેલી સમજુતી અનુસાર વહેંચી લીધેલી છે/લેવાની છે. અમો તમામ એકતરફવાળા વચ્ચે સદરહુ વેચાણ કિંમતની વહેંચણી કરવાની બાબત સાથે તમો બીજીતરફવાળાને કોઈ નીસ્બત નહોતી કે નથી કે તે અંગે તમારી કોઈજ જવાબદારી નથી. તે અમારી આંતરીક બાબત છે. હવે આ જમીનમાં અમને કોઈને કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો રહયો નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, ઈત્યાદી આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે અને તેમા વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશવાલી વારસો ઈત્યાદીનો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, ગ્રામપંચાયતવેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારાએ ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યવાય નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને

THE SEAL ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 /1450
2021

હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

અમો વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનાર બાંધકામ કરવાના હોવાથી તે અંગેના પ્લાન ઝડપથી પાસ થાય તે સારૂ પ્લાન પાસની અરજીમાં તમો વેચાણ લેનારના આગ્રહથી અમો વેચાણ આપનારાએ પ્લાન પાસ અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી ના હોવા છતા અમોએ અમારી સહીઓ કરેલી છે. તેથી જો બાંધકામના પ્લાન પાસ અંગે જો કોઈપણ જવાબદારી ઉભી થાય તો અમો વેચાણ આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. તે અંગેની તમામ જવાબદારી માત્ર તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમા કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમાં કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈહુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો

P.R. Patel   K. Patel

:: ૧૪ :: 7940 AHD-08-SLA 1550 2021

હકક નથી કે તેમા કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામા મુકી નથી તથા એવુ કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ આગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંસી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈનેપણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમા મુકેલી નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશવાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહયા નથી, જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશવાલી વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશુ નહી. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક મિલ્કતથી વેચાણ લેનારને આપીશુ.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમા તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, સોગંદનામું, બોન્ડ, વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપીશુ.

AHD-08-SLA
7940 / 1650
2021

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ વારસાઈ કે ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, તથા તેમના વંશવાલી વારસોને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચેલી જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજારહીત અને વેચાણપાત્ર છે. તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે. હવે પછી સરકાર ધ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની, તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. તે અંગે અમો તમોને કોઈ નુકશાન થવા દઈશુ નહીં.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના મુખત્યારોને, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને

AHD-08-SLA
7940 / 1250
2021

ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નીકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, તથા તેમના વંશવાલી વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમા નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

આ જમીન અમારી સ્વતંત્ર આગવી માલીકીની મિલ્કત છે. તે કુટુંબની મિલ્કત નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો એચ.યુ.એફ. ની મિલકત જણાઈ આવે તો અમો જણાવીએ છીએ કે મિલ્કતના લાભાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરિયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ શુધ્ધ બુધ્ધિપૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

ગામ મોજે સદરહુ **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) ફાઈનલ થાય અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે અને જો **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની જગ્યાએ અન્ય કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળ વવામાં આવે તથા તેના ક્ષેત્રફળમા જો કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય કે ફેરફાર થાય, તો તે રીતેની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે, તેમ જાહેર કરીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કબુલાત, સંમતી વિગેરે આપવા અંગે જે કોઈ લેખો

AHD-08-SLA
7940 / 1850
2021

કરી આપવા પડે તે અમો એકતરફવાળાએ વધુ કોઈજ અવેજ માંગ્યા/લીધા સિવાય વેચાણ રાખનારના ખર્ચે કરી આપવાના છે અને તેમા અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળાતમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ તથા બીનબોજાના હોવા બદલનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગે વાંધા મંગાવતી જાહેર નોટીસ મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની સોલીસીટર્સ, અમદાવાદનાએ અમદાવાદથી પ્રસિધ્ધ થતાં દૈનિકપત્ર 'ગુજરાત સમાચાર' માં તારીખ ૦૮-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. આ જાહેર નોટીસ સામે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સોલીસીટર્સ, મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની, અમદાવાદનાને કે અમો વેચાણ આપનારને આજદિન સુધી મળેલા નથી.

સદરહુ "સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાં હાલ (૧) શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ, (૨) શ્રી ધ્રુમીલ વિપુલકુમાર શેઠ, (૩) શ્રી રૂતુલસિંહ સુબાભાઈ રાજપુત, (૪) શ્રી નિશાંત બાલમુકુંદ આચાર્ય, (૫) શ્રી મિલાપ કિરીટભાઈ કોઠારી તથા (૬) શ્રીમતી સોનલબેન ચિરાગભાઈ શાહ ભાગીદારો છે. તે સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તથા તેને લગતા જરૂરી ફોર્મ, અરજી વિગેરેમા બીજીતરફવાળા "સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સીલ મારવા સારૂ તથા પાર્ટનરશીપ ફર્મ વતી સહી-સીકકા કરવા સારૂ તારીખ ૨૨-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી મીટીંગમાં કરવામા આવેલા જરૂરી ઠરાવથી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહને સર્વાનુમતે અધિકાર આપવામાં આવેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમારા હકકો બાબતે અમોએ તમોને આજરોજ વેચાણના અનુસંધાને કરવાના કાર્યો સારૂનો તથા આનુષંગીક કાર્યો કરવા સારૂનો સ્પેશીફીક પાવર ઓફ એટર્નીનો ઈરીવોકેબલ લેખ કરી આપેલો છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેકશનમાંનુ સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણુ પ્રિન્સીપલ

AHD-08-SLA
7940 /1950
2021

ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે. તેથી આ વેચાણના લેખ ઉપર બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ નીચે વેચાણની પુરી સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલી છે અને તેમ હોઈ તે પાવર ઓફ એટર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ રૂા.૩૦૦/– ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ % (૪.૯૦ ટકા) લેખેનો રૂા.૩,૦૯,૩૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ હજાર ત્રણસો (રાઉન્ડ ફીગર અનુસાર) પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMD-8 (SOLA)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનફી, વકીલફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ઓગણજના **સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧** ની ખાતા નંબર–૩૭૭૧ ધરાવતી ૧૨૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨૨૧ (ઓગણજ–સોલા–ભાડજ) માં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧** ની ૧૦૦૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીન.

<u>સર્વે નંબર–૧૪૩૭/૧ ની જમીનના ખુંટની વિગત.</u>

પુર્વે :– સર્વે નંબર–૧૪૩૬ ની જમીન.
પશ્ચિમે :– સર્વે નંબર–૧૪૪૦ ની જમીન.
ઉત્તરે :– સર્વે નંબર–૧૪૩૮ ની જમીન.
દક્ષિણે :– સર્વે નંબર–૧૩૦૨ ની જમીન.

[signatures] P. R. Patel

AHD-08-SLA
7940 2050
2021

<u>**ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૧ ની જમીનના ખુંટની વિગત.**</u>

પુર્વે	:–	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૨ ની જમીન.
પશ્ચિમે	:–	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩૭ ની જમીન.
ઉત્તરે	:–	૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ.
દક્ષિણે	:–	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૮૧ તથા ૫૮૩ ની જમીન.

(નોંધ :– આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને ઉપર લખેલા સર્વે નંબરની ૧૨૧૪ ચોરસમીટર યાને ફાઈનલ પ્લોટની ૧૦૦૦ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ આપેલી છે. ૭/૧૨ માં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ દર્શાવી તેને સુસંગત કરાયેલા ના હોઈ ૭/૧૨ મુજબની સર્વે નંબરની ૧૨૧૪ ચોરસમીટર જમીનમાં તમો તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છો તથા અમારૂ નામ કમી કરાવી શકો છો. હકીકતે તફાવતવાળી જમીન ટી.પી. કપાતની જમીન છે.)

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળાઓને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

<u>**એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર**</u>

(૧)------------------------

(શ્રી જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ)

AHD-08-SLA
7940 | 2/50
2021

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર

(૨)-------------------
(શ્રી કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ)

(૩) પરેશ ગુણવંત કુમાર. ઍલ.
(શ્રી ગુણવંતભાઈ લાલાભાઈ પટેલ)

(૪) P. R. Patel
(શ્રી પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ)

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર

("સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

તેઓએ પોતપોતાની સહી–અંગુઠાનુ નિશાન નીચે સહીઓ કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી–કરેલુ છે.

(૧)-------------------

(૨) N. R. Patel

AHD-08-SLA
7940 2250
2021

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

<u>વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>

<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>

(૧)--------------------

(શ્રી જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ)

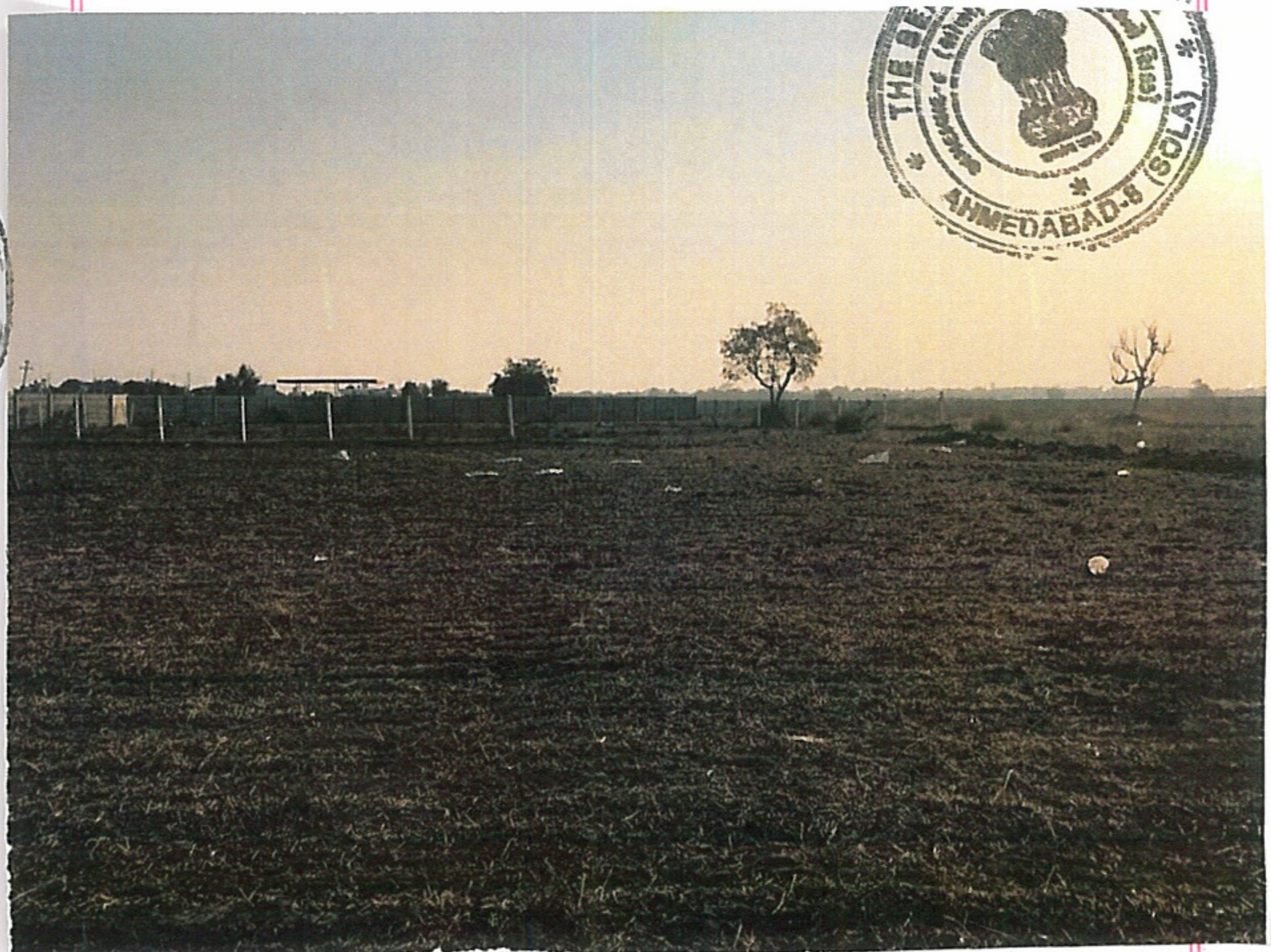
<u>બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર</u>

("સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

:: ૨૨ ::

AHD-08-SLA
7940 2350
2021

<u>વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>



<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>

(૧)--------------------

(શ્રી જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ)

<u>બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર</u>

("સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

:: ૨૩ ::

AHD-08-SLA
7940 24 50
2021

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર   ફોટોગ્રાફ   અંગુઠાની છાપ

(૧)------------------------
(શ્રી જીગ્નેશ રમેશભાઈ પટેલ)

(૨)------------------------
(શ્રી કનુભાઈ જોઈતારામ પટેલ)

(૩) પટેલ ગુણવંત કુમાર.એલ.
(શ્રી ગુણવંતભાઈ લાલાભાઈ પટેલ)

AHD-08-SLA
7940 25 50
2021

<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u> <u>ફોટોગ્રાફ</u> <u>અંગુઠાની છાપ</u>

(૪)- P. R. Patel ------------ ------- ----------

(શ્રી પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ)

<u>બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર</u> <u>ફોટોગ્રાફ</u> <u>અંગુઠાની છાપ</u>

-------------------- ------- ----------

("સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

RURAL LAND RECORD (../LandRecordRural.aspx) / VF-7

AHD-08-SLA
7940 2850
2021

નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

હીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
additional information you may visit respective office.

9/12/2020 02:15:38 ની સ્થિતિએ

ct (જીલ્લો)
વાદ

a (તાલુકો)
ડીયા

e (ગામ)
ઝ્જ

ey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)
/૧

(Unique Property Identification Number)
7050014370001

Details (જમીનની વિગતો)
Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :
.૧૪
Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

re (સત્તાપ્રકાર) :
રત (જુ.શ)
Use (જમીનનો ઉપયોગ) :
યક ઉપયોગ
of farm (ખેતરનું નામ) :

Details (રીમાર્ક્સ) :

rship Details (ખાતેદારની વિગતો)

ાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૧૮૭,૧૮૫૪,૨૬૦૪,૩૪૫૨,૮૫૪૧,૧૦૦૮૩,૧૦૨૪૦*,૧૦૫૩૨,
	૧૦૫૩૩,૧૦૫૩૪,૧૦૫૩૫,૧૧૩૫૧,૧૪૧૧૯,
------------------------------	------------------------------

૩૭૭૧ | ૦-૧૨-૧૪ | ૧.૩૧	જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯)
	(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯)
	કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ(૧૪૧૧૯)
	(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯)
	ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯)
	(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯)
	પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ(૧૪૧૧૯)
	(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે)(૧૪૧૧૯)
	ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી.(૧૪૧૧૯)

AHD-08-SLA
7940 | 27150
2021

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો
૧૨૫૧,૪૩૯૬,૧૦૦૮૩,૧૧૨૬૧,

ટુકડો<0>
વિવાદીઓની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે.મોજે-ઓગણજ તા.ઘાટલોડીયા જિ.અમદાવાદની નોંધનં-૧૦૨૪૦ને<૧૧૩૫૧>
નામંજુર કરતો હુકમ સર્કલઓફીસરશ્રી,સોલાનો નિર્ણય રદ કરી સદર ફેરફાર નોંધનં-૧૦૨૪૦ મંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં<૧૧૩૫૧>
આવે છે.તેમજ તેને સંલગ્ન થયેલ હક કમીની નોંધનં-૧૦૫૩૩ની આપેલ અસર કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૩૫૧>

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો

** **The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 763/07/17/050/2021

તા. 01/04/2021

AHD-08-SLA 7940 2850 2021

વાંચ્યાણે લીધા :-

1) અરજદારશ્રી પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. 12, બાલાજી બંગલોઝ, ગોતા, અમદાવાદ-382481 ની તા.12/01/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202100108) તથા સોગંદનામુ
2) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
4) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
5) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
6) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૦
7) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
8) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
9) ચિટનીશશ્રી નો તા.28/01/2021 નો અભિપ્રાય
10) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પંકજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે ઓગણજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1437/૧ ના ક્ષેત્રફળ 1,214.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,000.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 3771)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1437/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 221 એફ.પી. નં.: 731	1,000.00	જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વ.વહે. ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર તથા વેચાણ લેનાર તરીકે) ટી.પી.નં.૨૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૩૧ ની ૧૦૦૦ ચો.મી.	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.27/03/2021 નં.57000013551003527032198661

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
...તર કર	569-0035-00-800-01	1,000.00	40.00	40,000.00
...ષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,000.00	0.60	600.00
...લ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,000.00	0.30	300.00
...ણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,000.00	0.15	150.00
...પણી ફી	577-0029-00-106-01	1,000.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	42,850.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઓગણજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1437/૧ ના ક્ષેત્રફળ ...4.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,000.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ ...નિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવામાં આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA 7940 29 50 2021

...તો :-

આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ ... વાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 600.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

AHD-08-SLA 7940 30/50 2021

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષ્પ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૧૬. સવાલવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૯. ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૨૦. ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

ભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિગેરે

AHD-08-SLA
7940 31/50
2021

ાજી બંગલોઝ

ા

દાવાદ-382481

ા રવાના:-

ુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

ામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

તલાટીશ્રી ઓગણજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

સિલેક્ટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

ા હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 14292 થી મોજે.- ઓગણજ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11407/02234

AHD-08-SLA
7940 3250
2021

To
પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઇ
Patel Jignesh Rameshbhai
S/O: Rameshbhai
1362 umiyavijay society
ognaj
Ognaj
Ognaj
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9825736767

27/05/2013
170413322

ME704133222FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3850 0314 5042

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઇ
Patel Jignesh Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/1987
પુરુષ / Male

3850 0314 5042

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(1)

AHD-08-SLA
7940 3350
2021

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PATEL JIGNESH RAMESHBHAI

RAMESHBHAI SANKABHAI PATEL

25/03/1987

Permanent Account Number

ANXPP1611J

16042009

Signature

Shot on Y17
Vivo AI camera

(2)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કનુભાઇ
Patel Kanubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/08/1968
પુરુષ / Male

4188 7101 9367

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K.Patel

AHD-08-SLA
7940 34/50
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: જોઇતારામ, 11, પંચામૃત વાસ્તુવીલા બંગ્લોઝ, મુરલીધર પાર્ટી પ્લૉટ પાસે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત હાઇ કોર્ટ, ગુજરાત, 380060

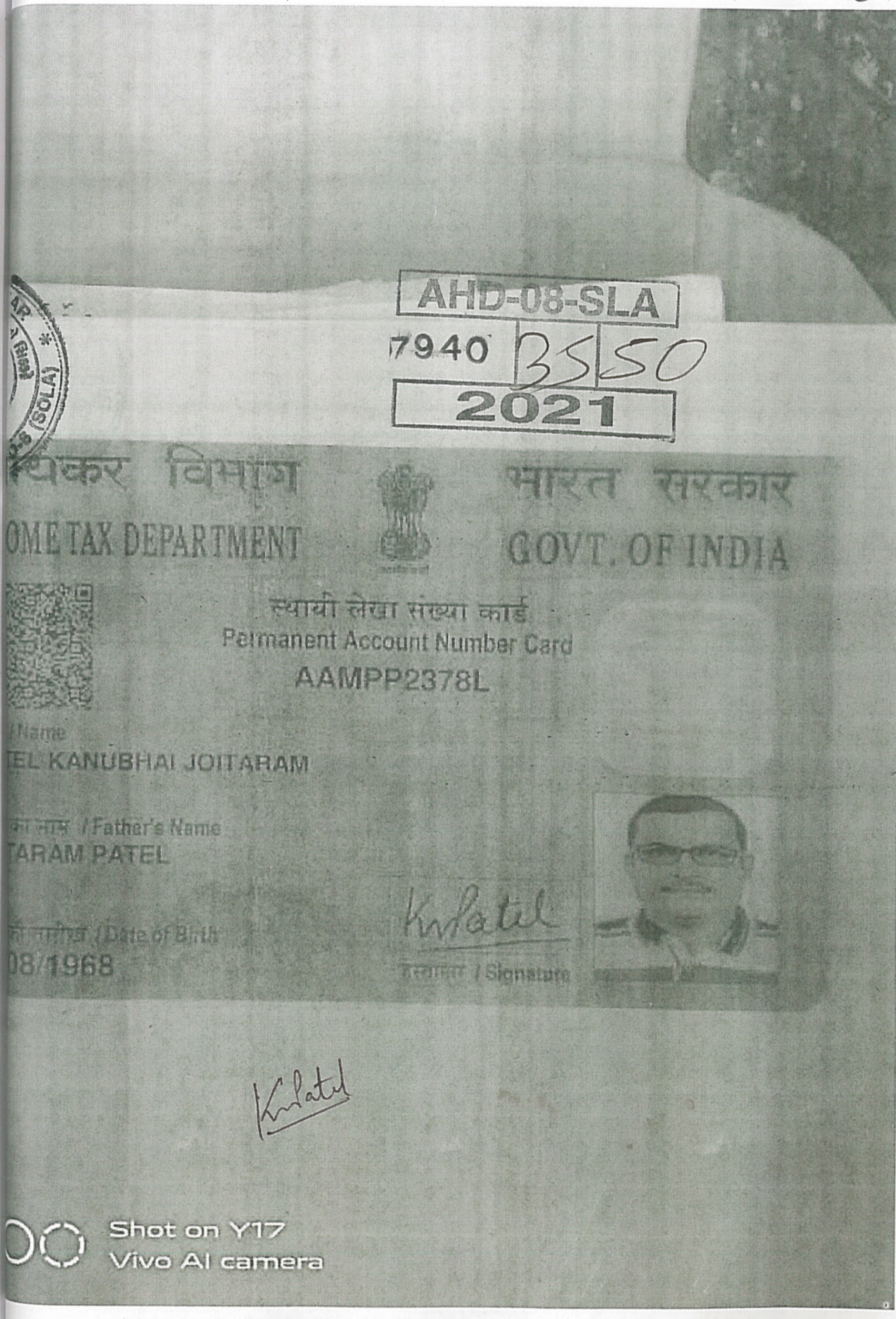
Address:
S/O: Joitaram, 11, panchamrut vastuvila Bunglows, Near muralidhar party plot, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujrat High Court, Gujarat, 380060

4188 7101 9367

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

K.Patel

2



AHD-08-SLA

7940 3550

2021

(SOLA)

यकर विभाग भारत सरकार

OME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAMPP2378L

/ Name

TEL KANUBHAI JOITARAM

का नाम / Father's Name

TARAM PATEL

की तारीख / Date of Birth

08/1968

KPatel

हस्ताक्षर / Signature

KPatel

Shot on Y17

Vivo AI camera

(3)

AHD-08-SLA

7940 3650

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GUNVANT LALABHAI PATEL

LALABHAI PRAHLADBHAI PATEL

01/11/1972

Permanent Account Number

AUFPP2933A

પટેલ ગુણવંતકુમાર એલ.

Signature

23012008

પટેલ ગુણવંતકુમાર.એલ.

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગુણવંતભાઈ
Patel Gunvantbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972

પુરુષ / Male

6201 0671 5245

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: લાલભાઇ, 47, શેરથિયા વાસ, રાધા કિષ્ના મંદિર પાસે, ઓગણજ, ઓગણજ, ઓગણજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address: S/O: Lalabhrai, 47, sherathiya vas, near radha krishna temple, ognaj, Ognaj, Ognaj, Ahmedabad, Gujarat, 380060

6201 0671 5245

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/11/064/0252025

Elector's name	:Patel Gunvantbhai
મતદારનું નામ	:પટેલ ગુણવંતભાઈ
Father's/Mother's Husband's Name	:Lalabhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:લાલાભાઈ
Sex \ જાતિ	:Male \ પુરુષ
Age as on 1.1.1994	: 20 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર	૨૦ વર્ષ

Address : 47, Sherthiya Vas
Ognaj, Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૪૭, શેરથીયા વાસ
ઓગણજ, જિલ્લો અમદાવાદ

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for
64 Sarkhej Constituency
(સહીનો નમુનો)
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place	: Ahmedabad
સ્થળ	: અમદાવાદ
Date	: 08-03-1995
તારીખ	: ૦૮-૦૩-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

પટેલ ગુણવંત કુમાર.એલ.

પટેલ ગુણવંત કુમાર.એલ.

(2)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PANKAJBHAI R PATEL
R C PATEL
03/09/1976
Permanent Account Number
ATUPP0558M
Signature

P. R. Patel

AHD-08-SLA		
7940	37	50
2021		

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ પંકજભાઈ
Patel Pankajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/09/1976
પુરુષ / Male

7065 0551 8266

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P. R. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: રણછોડભાઇ, 12, બાલાજી બંગ્લોઝ, ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગોતા, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Ranchhodbhai, 12, balaji bunglows, gota, Daskroi, Ahmedabad, Gota, Gujarat, 382481

7065 0551 8266

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

REG ... AHMEDABAD ... (SOLA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADYFS7257G

नाम / Name
SWASTIK INFRASTRUCTURE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/06/2019

04072019

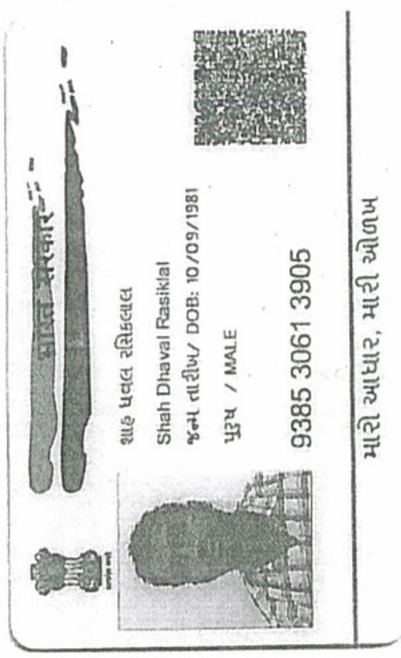
AHD-08-SLA
7940 3850
2021

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA

7940 39 50

2021



...OF REGISTRAR * ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7940 | 4050
2021

आधार

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
રસિકલાલ, પારસ બંગલો,
આકાશીયા ફ્લેટ સામે, ઈશ્વર
ભુવન પાસે, મોતીકુંજ
સોસાયટી પાછળ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380009

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

Address:
S/O: Rasiklal, Paras Bunglow,
Opp. Akashiya Flat, Near Ishwar
Bhuvan, B/H. Motikunj Society,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Swastik Infrastructure

GF 1/2/3 Swar Apartments, Usmanpura, Ahmedabad, 380013

AHD-08-SLA
7940 | 41 | 50
2021

Date:-22-03-2021.

AUTHORITY LETTER

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

That **M/s SWASTIK INFRASTRUCTURE**, a **Partnership firm**, consisting of **(1) MR. SHAH DHAVAL RASIKLAL(2) MR. DHRUMIL VIPUL SHETH (3) MR. RUTULSINH SUBABHAI RAJPUT (4) MR. NISHANT BALMUKUND ACHARYA (5) MR. MILAP KIRITBHAI KOTHARI (6) MRS. SONALBEN CHIRAGBHAI SHAH, as its Partners**, is desirous to purchase Non- Agricultural land bearing Survey No. 1437/1 admeasuring 1214 sq. mtrs. which is now given Final Plot No. 731 admeasuring 1000 Sq. mtrs. in Draft Town Planning Scheme No. 221 (Ognaj-Sola-Bhadaj) situate, lying and being at Moje Ognaj, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-08 (Sola) (hereinafter referred to as said "Land")

Hence **M/s SWASTIK INFRASTRUCTURE**, a **Partnership firm** through its abovementioned Partners, hereby **MR. SHAH DHAVAL RASIKLAL** authorizes and appoints as their authorized partners/signatory to sign, execute and register the Agreement for Sale/Sale Deed/Conveyance Deed and do all other acts, deeds, matters and things to complete Sale transaction with respect to said land and to sign and execute all documents, papers, deeds, confirmation deeds, rectification deeds, cancellation deeds, affidavits, forms etc. with respect to the said Land, fill up necessary forms, produce for registration and admits execution and complete the Registration formalities on behalf of the said partnership firm **M/s, SWASTIK INFRASTRUCTURE** and all its Partners before appropriate Sub Registrar and to do all other acts and deeds for the purpose of completing the sale transaction on behalf of said Partnership firm, **M/s SWASTIK INFRASTRUCTURE.**

M/s SWASTIK INFRASTRUCTURE,
Through its Partners,

(1) ____________________
MR. SHAH DHAVAL RASIKLAL

(2) ____________________
MR. DHRUMIL VIPUL SHETH

(3) ____________________
MR. RUTULSINH SUBABHAI RAJPUT

(4) ____________________
MR. NISHANT BALMUKUND ACHARYA

(5) ____________________
MR. MILAP KIRITBHAI KOTHARI

(6) Sonal C Shah
MRS. SONALBEN CHIRAGBHAI SHAH

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35025/06649

To
વિપુલ દિનેશચન્દ્ર શેઠ
Vipul Dineshchandra Sheth
51 panchamrut bunglows part-1
opp cims hospital science city road
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9426072771

20/03/2014

129405404

ML294054045FT

AHD-08-SLA
7940/2050
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5315 7866 0204

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

વિપુલ દિનેશચન્દ્ર શેઠ
Vipul Dineshchandra Sheth
જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1970
પુરુષ / Male

5315 7866 0204

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિરવ રાજુભાઈ પટેલ
Nirav Rajubhai Patel
માતા : શીતલબેન રાજુભાઈ પટેલ
Mother : Shitalben Rajubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997
પુરુષ / Male

N.R.Patel

7163 9538 6590

7940 63 50 2021

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:

S/O રાજુભાઈ કનુભાઈ પટેલ,
૨૭૬, પટેલ વાસ, નવા વણઝર,
સરખેજ, દસક્રોઈ, સરખેજ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 382210

Address:

S/O Rajubhai Kanubhai
Patel, 276, PATEL VAS,
NAVA VANZAR, SARKHEJ,
Daskroi, Sarkhej,
Ahmadabad, Gujarat,
382210

AHD-08-SLA
940 | 4450
2021

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
7940 | 4550
2021

દ.નં. 7940 તા. 07/4/21

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓગણજ (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન 1837/2 ટી.પી 221 એફ.પી 131 વિગેરેમા આવેલ બિનખેતી જમીન નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ....નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1000 ચો.મી N.A (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 63,12,500/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

x ...[signature]...
x ...[signature]...
x પટેલ ગુણવંત કુમાર એસ.
x ...[signature]...

ઓળખાણ આપનારની સહી-

x ...[signature]...
x N.R. Patel

(સહી)...[signature]...
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-8(સોલા)

canner
3/19/20

AHD-8 - SLA	
7940	4650
2021	

04/2021 11:32:27 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૯૪૦ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૩૮૮૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૧૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૧૨૦

20210319798991643

સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ રસીકલાલ શાહ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
7940	4750
2021	

04/2021 11:32:27 am Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 1362 ઉમીયા વિજય સોસાયટી ઓગણજ ગામ અમદાવાદ PANNO:ANXPP1611J	૩૪			JRpatel.
૨.૦૦૦	કનુભાઇ જોઇતારામ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 11 પંચામૃત વાસ્તુવીલા મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ પાસે સોલા અમદાવાદ PANNO:AAMPP2378L	૫૨			Kpatel
૩.૦૦૦	ગુણવંતભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 હિસ્સો) 47 શેરથિયા વાસ રાધા ક્રિષ્ના મંદીર પાસે ઓગણજ અમદાવાદ PANNO:AUFPP2933A	૪૮			પટેલ ગુણવંત કુમાર લાલે.
૪.૦૦૦	પંકજભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 12 બાલાજી બંગ્લોઝ ગોતા દસ્ક્રોઇ અમદાવાદ PANNO:ATUPP0558M	૪૪			P. R. Patel
લેનાર					
૧.૦૦૦	સ્વસ્તિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ રસીકલાલ શાહ પારસ બંગલો આકાશીયા ફ્લેટ સામે ઇશ્વર ભુવન પાસે મોતીકુંજ સોસાયટી પાછળ અમદાવાદ PANNO:ADYFS7257G	૩૯			C.D.Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
7940	4850
2021	

04/2021 11:32:27 am Version 1.1.2019.4

૧ વિપૂલ દિનેશચંદ્ર શેઠ
સોલા અમદાવાદ

૨ નિરવ રાજુભાઈ પટેલ
નવા વણઝર સરખેજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. N.R.Patel

તારીખે ૭ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
7940	4950
2021	

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૧-૫,૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
7940	50	50
2021		

7/04/2021 7:31:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૯૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

STHAPATYA RESIDENCY
3D
Google
100%
Maxar Technologies
Camera: 603 m
23°06'50"N 72°30'01"E
53 m