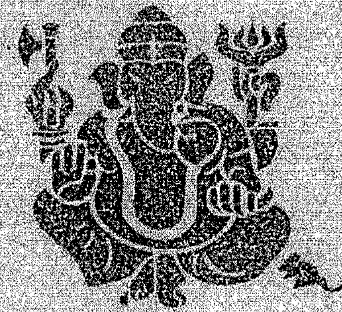
* SCAN *

11251



Drafted by :-

Subhash P. Awtani - Advocate & Notary
(M) 93289 22555

AWTANI & CO.

Advocates

Head Office :
E-416, Sumel Business Park-3,
Opp. New Cloth Market,
Raipur,
Ahmedabad-380 002.
Phone : 66173329.

Branch Office :
Block No. 152/B, Near Shastri School &
Hansol Police Chowki, Talavadi Circle,
Hansol, Sardarnagar,
Ahmedabad -382 475 .

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નરોડા	ચુકારો રૂ.	જૂની પરિશીષ્ટ ખાતા નં. 1294 પૈકી સર્વે નંબર-205 પૈકી હે. આરે.ચો.મી. 0-20-00 જમીન ટી.પી-97 (નરોડા), ફા.પ્લોટ નંબર- 51/1 સ.ચો.મી. 1200 (સ.ચો.મી. 989.47 રહેણાંક હેતુલક્ષી તથા સ.ચો.મી. 210.53 વાણિજ્ય હેતુલક્ષી) બીનખેતીની જમીન નવી પરિશીષ્ટ ખાતા નં. 4450 પૈકી (ખાતા નં. 1294) સર્વે નંબર-205 પૈકી હે. આરે.ચો.મી. 0-20-00 જમીન ટી.પી-97 (નરોડા), ફા.પ્લોટ નંબર- 51/1 સ.ચો.મી. 1200 (સ.ચો.મી. 989.47 રહેણાંક હેતુલક્ષી તથા સ.ચો.મી. 210.53 વાણિજ્ય હેતુલક્ષી) બીનખેતીની જમીન			(1) રાજુભાઇ નાનકરામ નેચલાણી (વણ વહેંચાયેલ 13.50% ના હિસ્સેદાર) (2) અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણ વહેંચાયેલ 36% ના હિસ્સેદાર) (3) લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી (વણ વહેંચાયેલ 9%ના હિસ્સેદાર) (4) રવિ રમેશ લુલ્લા (વણ વહેંચાયેલ 10% ના હિસ્સેદાર (5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)	એસ. એસ. ડી. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (2) પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (3) જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા (4) મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા	16/09/2020 17/09/2020	11251	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20200918858162458** Date. **18-09-2020** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Paresh G Jarwani ની તારીખ 18/09/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020005128

તારીખ : 18/09/2020

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/09

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૬૦૨૫૩૫૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૨૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ સુધારો અવેજ

રજુ કરનારનું નામ (૬) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	300.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

15 મહાલક્ષ્મી ઓનસ્ટે સોસા., ભાટ, ગાંધીનગર

અગર ______________________ ને આપશો

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 300.00

20200911688146142

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૬૦૨૫૯૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૨૫૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦

તારીખ ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ (5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશી.

15 મહાલક્ષ્મી ઓનર્સ એસો., ભાટ, ગાંધીનગર

અગર ________________ ને આપશી

રજુ કરનારની સહી

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 100.00

20200917367716025

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

..2..

e- Challan

n ID EN	2020008017996	BARCODE		Printed On	11/09/2020 13:39:53

ɪrtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
erty ils	NARODA SURVEY NO 205 PAIKI	PAN No. (If Applicable)	AEEFS5132B
		Full Name	SSD BUILDCON
e Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	AHMEDABAD
tion	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
911615676389	Stamp Duty (0030-02-102-00)	300.00	300.00	57000013551003011092011526	11/09/2020	SBIEPAY
		Total Amount :	300.00			
		Total Amount In Words :	Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						

11251 / 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-(૬) નરોડા

AHD-6/NRD 11251 / 15 2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No. 9711/13 Expires on 31/3/2021 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SUBHASH P. AWTANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 58.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

..2..

e- Challan

...n ID 2020006017996 ...EN	BARCODE		Printed On 11/09/2020 13:40:21

...artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...perty ...ails	NARODA SURVEY NO 205 PAIKI	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEEFS5132B
		Full Name	SSD BUILDCON
...ce Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	AHMEDABAD
...ation	AHMEDABAD		
...r	2020-2021 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
...00911688146142	Registration Fee (0030-03-104-00)	300.00	300.00	57000013551003011092011573	11/09/2020	SBIEPAY
	Total Amount :		300.00			
	Total Amount In Words :		Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						

11251
2020

AHD-6/NRD
11251 | 2 | 15
2020

SS&IGR-GUJARAT

...te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...t-1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan. Which does not require signature.

AHD-6/NRD

11251 3 15

2020

(સુધારાનો દસ્તાવેજ)

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૯ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની સીમના ખાતા નંબર- ૪૪૫૦ (જુના ખાતા નંબર-૧૨૯૪ પૈકી), સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી માપ ૦-૨૦-૦૦ હે. આરે. ચોરસ મીટર યાને ૨૦૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન જેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં સમાવેશ થતા માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર નક્કી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ આપવામાં આવેલ તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧વાળી માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (રહેણાક હેતુ ૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર તથા વાણિજ્યક હેતુ બિનખેતી ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર) બિનખેતીની જમીન અંગે તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૦૪૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સુધારો કરવા બાબતનો સુધારાનો દસ્તાવેજ

<u>લખીઆપનાર</u> :- ૧. રાજુભાઈ નાનકરામ નેચલાણી (વણવહેંચાયેલ ૧૩.૫૦% ના હિસ્સેદાર)
એકતરફવાળા
RAJUBHAI NANAKRAM NECHLANI
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૫ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- ૨૬, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAUPN 4451 G
AADHAR CARD NO.: 2694 1582 8048

૨. અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણવહેંચાયેલ ૩૬.૦૦% ના હિસ્સેદાર)
ARJUNDAS THAKURDAS LOKWANI
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૭ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી-૨૭, ગીતા પાર્ક સોસાયટી, જી વોર્ડ, કુબેરનગર, અમદાવાદના.
PAN : ABEPL 3800 G
AADHAR CARD NO.: 7323 2799 3592

AHD-6/NRD
11251 / ૫ / 15
2020

૩. લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી (વણવહેંચાયેલ ૯.૦૦% ના હિસ્સેદાર)
LAL NIHALCHAND BHURANI
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૮ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,
રહેવાસી- ૪૫, શિખર બંગલોઝ, રાધે ફોર્ચ્યુનની સામે, ...
નિકેતન સ્કુલ રોડ, સુઘડ, ગાંધીનગરના.
PAN : ACIPB 1317 P
AADHAR CARD NO.: 2235 4226 4582

૪. રવિ રમેશ લુલ્લા (વણવહેંચાયેલ ૧૦.૦૦% ના હિસ્સેદાર)
RAVI RAMESH LULLA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૪૦ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,
રહેવાસી- બ્લોક નંબર- ૧૪૨/બી, સિંધી કોલોની, સરદારનગર,
અમદાવાદના.
PAN : ABBPL 1679 C
AADHAR CARD NO.: 6469 9425 6488

૫. દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણવહેંચાયેલ ૩૧.૫૦% ના હિસ્સેદાર)
DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૬૧ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,
રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર
ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAHPT 0482 C
AADHAR CARD NO.: 8403 4971 5861

(જેમને આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અગર અમો એક તરફવાળા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં લખીઆપનાર તથા એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

લખાવીલેનાર : મેસર્સ એસ એસ ડી બિલ્ડકોન
બીજીતરફવાળા: **M/S. SSD BUILDCON**
ના નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ
PAN : AEEFS5132B

SUB REGISTRAR OF ... ASSURANCES ... ODA, AHMEDABAD-9

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

Dilip Talreja

AHD-6/NRD
11251 | 6 | 15
2020

ઠેકાણું : ૩, ૪, હરિદર્શન શોપીંગ સેન્ટર, પટેલ સોસાયટી સામે, ઈન્દિરા બ્રીજ પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદના વતી અને પેઢીના વતિ અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧. દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા
DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૬૧ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAHPT 0482 C
AADHAR CARD NO.: 8403 4971 5861

૨. પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા
PRADEEPKUMAR NANDLAL TALREJA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૮ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૨૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAHPT 0485 G
AADHAR CARD NO.: 3712 7142 8594

૩. જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા
JAIPRAKASH NANDLAL TALREJA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૫ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૬, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAHPT 3793 N
AADHAR CARD NO.: 2487 5445 9887

૪. મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા
MANOJKUMAR NANDLAL TALREJA
ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૦ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૩૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.
PAN : AAHPT 0485 F
AADHAR CARD NO.: 4080 6096 7789

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.8711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD

11251 | 6 | 15

2020

..5..

(જેમને આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અગર તમો બીજી તરફવાળા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં લખાવીલેનાર તથા બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતની ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે).

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી લખી આપીએ છીએ કે....

જે એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- ૧૦૪૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ (જેને આ સુધારના દસ્તાવેજમાં મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ તરીકે વર્ણવેલ છે) થી ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની સીમના ખાતા નંબર- ૪૪૫૦ (જુના ખાતા નંબર-૧૨૯૪ પૈકી), સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી માપ ૦-૨૦-૦૦ હે. આરે. ચોરસ મીટર યાને ૨૦૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં સમાવેશ થતા માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર નક્કી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ આપવામાં આવેલ તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧વાળી માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (રહેણાક હેતુ ૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર તથા વાણિજયક હેતુ બિનખેતી ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર) બિનખેતીની જમીન (જેને આ સુધારના દસ્તાવેજમાં સદર જમીન / મિલકત તરીકે વર્ણવેલ છે) વેચાણ આપેલ છે. જે દસ્તાવેજમાં આ સુધારાના દસ્તાવેજથી નીચે લખ્યામુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.

સદર મિલકતનો ખાતા નંબર- ૪૪૫૦ છે પરંતુ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પેજ નંબર- ૩/૪૦, ૬/૪૦ ઉપર અને પેજ નંબર- ૧૪/૪૦ ઉપર સદર મિલકતની પરિશીષ્ટમાં સદર મિલકતના ખાતા નંબર- ૪૪૫૦ ની જગ્યાએ શરતચુકથી ફક્ત ૧૨૯૪ પૈકી લખાયેલ છે જેથી આ સુધારાના દસ્તાવેજથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પેજ નંબર- ૩/૪૦, ૬/૪૦ ઉપર અને પેજ નંબર- ૧૪/૪૦ ઉપર સદર મિલકતની પરિશીષ્ટમાં અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્ય તમામ જગ્યાએ સદર મિલકતનો ખાતા નંબર- ૧૨૯૪ પૈકી ની જગ્યાએ ખાતા નંબર- ૪૪૫૦ (જુના ખાતા નંબર-૧૨૯૪ પૈકી) !! વાંચવાનું, લખવાનું અને સમજવાનું છે.

૩. સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉપર મુજબનું આજરોજ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. તેમજ આજરોજ કોઈપણ જાતની વધારાની રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લીધેલ નથી.

AHD-6/NRD
251 | 15
2020

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થઈ ગયેલ હોવાથી તેમા સુધારો થઈ શકે નહી. જેથી અમારે આ સુધારાનો દસ્તાવેજ તમોને કરી આપવાની જરૂર પડેલ છે. આ સુધારાનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ, હોશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

અમદાવાદ
તારીખ [illegible]-૨૦૨૦

અત્રે.................................મુ   અત્રે.................................શાખ

લખી આપનારની સહી.   **સાક્ષીઓની સહી.**

૧---------------------------------
(રાજુભાઈ નાનકરામ નેચલાણી)

(અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લીકવાણી)

૩---------------------------------
(લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી)

૪---------------------------------
(રવિ રમેશ લુલ્લા)

૫---------------------------------
(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

AHD-6/NRD

1251 | 6 | 15

2020

..7..

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨ (ક) મુજબનો પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર :

૧ ____________________   ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(રાજુભાઈ નાનકરામ નેચલાણી)

૨ ____________________   ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી)

૩ ____________________   ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી)

૪ ____________________   ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(રવિ રમેશ લુલ્લા)

૫ ____________________   ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

AHD-6/NRD
૧૨૫૧ | ૧ | 15
2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/12 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

<u>લખાવી લેનારની સહી.</u>
મેસર્સ એસ એસ ડી બિલ્ડકોન
ના નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ
ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧-
(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા) ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૨-
(પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા) ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૩-
(જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા) ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૪-
(મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા) ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ME / RURAL LAND RECORD (../LandRecordRural.aspx) / VF-7

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

...દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) ...વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

AHD-6/NRD 1251 15 2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Dist. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

...31/08/2019 01:34:44 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)

...મદાવાદ

Taluka (તાલુકો)

...સારવા

Village (ગામ)

...રોડા

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

...૦૫ પૈકી

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

...૮૮-૦૨

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

...શીત ચારા કલમ૪૩ પ્રસપ્ર

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

...બીનખેતીયક ઉપયોગ

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

...ઢવાળી

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

Kachi Entry Detail (કાચી નોંધની વિગતો)

...નોંધ:૨૩૧૦૨

Top

AHD-6/NRD 251 / 5 2020

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૫૭૨૦,૬૪૮૬,૬૫૧૮,૬૫૫૬,૯૬૪૧,૧૦૧૮૦,૧૩૪૭૭,૧૩૯૨૩,
	૧૫૩૫૩,૧૬૫૩૨,૧૮૮૫૪,૧૯૩૧૦,૧૯૩૧૧,૧૯૩૧૨,૧૯૪૧૫,૧૯૪૪
	૧૯૪૬૯*,૧૯૬૩૮,૧૯૮૨૧,૨૦૧૩૯,૨૦૧૪૦,૨૦૧૪૧,૨૦૧૫૫,૨૦૨૩
	૨૨૧૬૬,૨૨૨૫૫,૨૨૫૯૬,૧૩૦૬૨/૧૭,
૨૦૪૬ | ૦-૬૪-૨૭ | ૭.૬૯	સરકાર દાખલ
	નામદાર સરકાર શ્રી
૪૨૦૮ | ૦-૦૩-૭૫ | ૦.૩૮	વિનોદકુમાર કિશનચંદ વીધાણી(૨૦૧૪૧)
૪૪૫૦ | ૦-૨૦-૦૦ | ૦.૭૫	રાજુભાઈ નાનકરામ નેચલાણી (વણ વહેંચાયેલ ૧૩.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૨૫૯૬)
	અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણ વહેંચાયેલ ૩૬ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૨૫૯૬)
	લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી (વણ વહેંચાયેલ ૯ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૨૫૯૬)
	રવિ રમેશ લુલ્લા (વણ વહેંચાયેલ ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૨૫૯૬)
	દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ ૩૧.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર (૨૨૫૯૬)
	ટી.પી.નં.૯૭ ફા.પ્લોટનં.૫૧/૧ સ ચો.મી ૧૨૦૦ (સ.ચો.મી ૯૮૯.૪૭ રહેણાંક(૨૨૫૯૬)
	હેતુલક્ષી તથા સ.ચો.મી ૨૧૦.૫૩ વાણીજ્ય હેતુલક્ષી) બીનખેતીની જમીન(૨૨૫૯૬)
	બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૨૫૯૬)

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

Top

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો

012

10407

SCAN
OK
NAROD A-6

10407

S.R. No. 3

Drafted by :-

Subhash P. Awtani - Advocate & Notary
(M) 93289 22555

AWTANI & CO.
Advocates

Head Office :
E-416, Sumel Business Park-3,
Opp. New Cloth Market,
Raipur,
Ahmedabad-380 002.
Phone : 66173329.

Branch Office :
Block No. 152/B, Near Shastri School &
Hansol Police Chowki, Talavadi Circle,
Hansol, Sardarnagar,
Ahmedabad -382 475 .

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર ઓ - 6 Naroda

ગામનું નામ : નરોડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી વેચાણ/ફેરખત રૂ. ૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં 1294 પૈકી સર્વે નંબર-205 પૈકી હે. આરે ચો મી. 0-20-00 જમીન ટી.પી-97 (નરોડા), ફા.પ્લોટ નંબર- 51/1 સ.ચો.મી. 1200 (સ.ચો.મી. 989.47 રહેણાંક હેતુલક્ષી તથા સ.ચો.મી. 210.53 વાણિજ્ય હેતુલક્ષી) બીનખેતીની જમીન	(1) સજુભાઇ નાનકરામ નેચલાણી (વણ વહેંચાયેલ 13.50% ના હિસ્સેદાર) (2) અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણ વહેંચાયેલ 36% નાં હિસ્સેદાર) (3) લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી (વણ વહેંચાયેલ 9%નાં હિસ્સેદાર) (4) રવિ રમેશ લુલ્લા (વણ વહેંચાયેલ 10% ના હિસ્સેદાર (5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)	એસ. એસ. ડી. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (2) પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (3) જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા (4) મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા	૦૩/૦૯/૨૦૨૦ ૦૩/૦૯/૨૦૨૦	૧૦૪૦૩	

પરેશ જી જારવાણી ની તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજની

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

[illegible] નંબર : ૧૨૮૦૮

[illegible] નંબર : ૨૦૨૦૦૦૬૦૨૪૧૯૭

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

TRUE COPY

SUBHASH P. AWTANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

[illegible] કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં [illegible] કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૬૦૨૪૦૧૩	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૪૦૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૯૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

15 મહાલક્ષ્મી ઓનર્સ એસો., ભાટ, ગાંધીનગર

અગર ______________________ ને આપશો

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 90800.00

20200829881707129

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રાર ...

IGR-NIC(G) 6348240175022769567 (W)   ૦૯/૦૮/૨૦૨૦   15:17:07

e- Challan

gin ID DEN	2020006015821	BARCODE		Printed On	29/08/2020 12:51:41

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	NARODA SURVEY NO 205 PAIKI TPS 97 FP 51/1	PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	SSD BUILDCON
fice Name	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	Address	SARDARNAGAR AHMEDABAD
cation	AHMEDABAD		
ar	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
200829881707129	Registration Fee (0030-03-104-00)	90800.00	90800.00	57000290593003029082022327	29/08/2020	UBI
	Total Amount :-		90800.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Ninety Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AHD-6/NRD

ક્રમાંક 10407 / 1 / 40

2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No 9711/13 Expires on 31/3/2021 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SUBHASH P. AWTANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ34359200446987S
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2020 08:57 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13233911/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323391106931564585538S
Purchased by	:	DILIPKUMAR N TALREJA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NARODA SURVEY NO 205 PAIKI TPS 97 FP 51/1
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	RAJUBHAI N NECHLANI AND OTHERS
Second Party	:	MS SSD BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	MS SSD BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,41,000 (Four Lakh Forty One Thousand only)

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD 0407 / 2 / 410 / 2020

SUBHASH P. AWTANI ACC SARDARNAGAR, AHMEDABAD

LB 0003969894

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

PAN :- AAIPN 4451-C

AHD-6/NRD
10407/3 4:01
2020

..2..

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt. Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની સીમના ખાતા નંબર- ૧૨૯૪ પૈકી સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી માપ ૦-૨૦-૦૦ હે. આરે. ચોરસ મીટર યાને ૨૦૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં સમાવેશ થતા, માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર નક્કી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ આપવામાં આવેલ તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧વાળી માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (રહેણાક હેતુ ૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર તથા વાણિજયક હેતુ બિનખેતી ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર) બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરાનો....

<u>લખીઆપનાર</u> :- ૧. રાજુભાઇ નાનકરામ નેચલાણી (વણવહેંચાયેલ ૧૩.૫૦% ના હિસ્સેદાર)

વેચાણઆપનાર

RAJUBHAI NANAKRAM NECHLANI

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૫ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- ૨૬, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAUPN 4451 G

AADHAR CARD NO.: 2694 1582 8048

AHD-6/NRD
1040 | 4 | 401
2020

૨. અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણવહેંચાયેલ ૩૬.૦૦% ના હિસ્સેદાર)

ARJUNDAS THAKURDAS LOKWANI

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૭ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,

રહેવાસી- ૨૭, ગીતા પાર્ક સોસાયટી, જી વોર્ડ, કુબેરનગર, અમદાવાદના.

PAN : ABEPL 3800 G

AADHAR CARD NO.: 7323 2799 3592

૩. લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી (વણવહેંચાયેલ ૯.૦૦% ના હિસ્સેદાર)

LAL NIHALCHAND BHURANI

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૯ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,

રહેવાસી- ૪૫, શિખર બંગલોઝ, રાધે ફોર્ચ્યુનની સામે, આનંદ નિકેતન સ્કુલ રોડ, સુઘડ, ગાંધીનગરના.

PAN : ACIPB 1317 P

AADHAR CARD NO.: 2235 4226 4582

૪. રવિ રમેશ લુલ્લા (વણવહેંચાયેલ ૧૦.૦૦% ના હિસ્સેદાર)

RAVI RAMESH LULLA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૪૦ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,

રહેવાસી- બ્લોક નંબર- ૧૪૨/બી, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદના.

PAN : ABBPL 1679 C

AADHAR CARD NO.: 6469 9425 6488

૫. દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણવહેંચાયેલ ૩૧.૫૦% ના હિસ્સેદાર)

DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૬૧ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,

રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 0482 C

AADHAR CARD NO.: 8403 4971 5861

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No. 9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
04407 | 5 | 40
2020

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અગર અમોવેચાણઆપનાર અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા વેચાણઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

લખી આપનાર : મેસર્સ એસ એસ ડી બિલ્ડકોન
વેચાણ આપનાર : **M/S. SSD BUILDCON**

ના નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ

PAN : AEEFS5132B

ઠેકાણું : ૩, ૪, હરિદર્શન શોપીંગ સેન્ટર, પટેલ સોસાયટી સામે, ઈન્દિરા બ્રીજ પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદના વતી અને પેઢીના વતિ અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧. દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા

DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૬૧ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 0482 C

AADHAR CARD NO.: 8403 4971 5861

૨. પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા

PRADEEPKUMAR NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૮ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૨૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 0485 G

AADHAR CARD NO.: 3712 7142 8594

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Dist.
Gujarat State
Reg. No. 9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
10407 | 6 | 40
2020

૩. જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા

JAIPRAKASH NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૫ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૯, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 3793 N

AADHAR CARD NO.: 2487 5445 9887

૪. મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા

MANOJKUMAR NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૫૦ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ, રહેવાસી- બંગલો નંબર-૩૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 0485 F

AADHAR CARD NO.: 4080 6096 7789

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવીલેનાર અથવા વેચાણ લેનાર અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે).

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની સીમના ખાતા નંબર- ૧૨૯૪ પૈકી સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી માપ ૦-૨૦-૦૦ હે. આરે. ચોરસ મીટર યાને ૨૦૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં સમાવેશ થતા માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

Rajan - Dilip Talreja

AHD-6/NRD
10407 7 40
2020

મીટર નક્કી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ આપવામાં આવેલ તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧વાળી માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (રહેણાક હેતુ ૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર તથા વાણિજ્યક હેતુ બિનખેતી ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર) બિનખેતીની જમીન અમો લખીઆપનારાઓની સહયારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તે મિલકત અમો લખી આપનારાઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે જે નીચે પરિશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણેલ છે અને જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન / સદર મિલકત"** તરીકે વર્ણવેલ છે.

૨. સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની એકર ૨-૦૭ ગુંઠા ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ ચીમનલાલ લાલભાઈના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી. ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર- ૨૦૫ વાળી જમીન સંરક્ષીત ગણોતિયા તરીકે હેમાભાઈ મથુરભાઈનું નામ ચાલતુ હતું જે કમી કરવામાં આવેલ અંને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૫-૦૭-૧૯૫૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૨૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૩-૧૨-૧૯૫૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે કાભાઈ મથુરભાઈનું નામ દાખલ કરેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૮-૦૮-૧૯૫૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૪૧૬૩ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન લાગતાવળગતા યોગ્ય અધિકારીના હુકમથી જાત ઇનામી હેડેથી કમી કરી ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૫-૧૦-૧૯૫૪ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૪૩૩૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન અંગે ન્યાયાધિકરણ અને એ. ડી. મામલતદાર સાહેબશ્રીની કચેરીના ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર- ૩૭, તા.૧૯-૦૧-૧૯૬૦ આધારે સને

AHD-6/NRD
04078 | 40
2020

૧૯૪૮ ના મુંબઈના ગણોત વહિવટ અને જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ-૩૨ (ગ) અન્વયે સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન ન્યાયાધિકરણે જમીન માલિક ચીમનલાલ લાલભાઈ પાસેથી ગણોતિયા કાભાઈ મથુરભાઈને વેચાણ રૂા. ૭૨૯/- માં વાર્ષિક દસ હપ્તાથી વાર્ષિક રૂા. ૪. ૧/૨ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૦-૦૨-૧૯૬૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૫૭૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન અંગે સીટી મામલતદાર સાહેબના ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-૩૭, તા. ૧૧-૦૩-૧૯૬૫ મુજબ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને સીટી તાલુકાના એ. ડી. મામલતદાર સાહેબના ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-૧૭૯, તા. ૧૮-૦૩-૧૯૬૦ અન્વયે ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ વાર્ષિક દસ હપ્તે રૂા. ૧૨૦૦/- ૪. ૧/૨ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે પ્ર. સ. પ્ર. ગ. ધા. ક. ૪૩ મુજબ ગણોતિયા હેમાભાઈ મથુરભાઈને હપ્તા નક્કી કરી આપેલ હોઈ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનમાં ભુલથી કાભાઈ મથુરભાઈનું નામ નોંધ નંબર- ૫૭૨૦ થી દાખલ કરેલ પરંતુ ખરેખર સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના ગણોતિયા હેમાભાઈ મથુરભાઈ હોઈ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન ખરીદ કરનાર તરીકે દાખલ કરવા હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૧-૦૪-૧૯૬૫ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૬૪૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૩-૧૦-૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના માલિક કબજેદાર હેમાભાઈ મથુરભાઈ તા. ૧૬-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતા સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનમાં તેઓના આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે તેમની વિધ્વાપત્ની ગંગાબેન, તેમના પુત્ર રમણભાઈ હેમાભાઈ તથા તેમની પુત્રીઓ ૧. કાંતાબેન હેમાભાઈ અને ૨. શારદાબેન હેમાભાઈનાઓને પ્રાપ્ત થયેલ અને સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ગુજરનાર હેમાભાઈ મથુરભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની વારસાઈની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૦૩-૦૯-૧૯૬૫ ના

AHD-6/NRD
04407 | 9 | 40
2020

રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૫૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૦૬-૧ ૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના માલિક કબજેદારો પૈકી કાંતાબેન હેમાભાઈ તથા શારદાબેન હેમાભાઈના સદર સરવે નંબર- ૨૦૫ ની જમીનમાં તેઓનું આવેલ તથા પોંચાતા લાગભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ યાને કાંતાબેન હેમાભાઈ તથા શારદાબેન હેમાભાઈએ પોતાની રાજીખુશીથી ગંગાબેન તે હેમાભાઈ મથુરભાઈની વિધ્વા તથા રમણભાઈ હેમાભાઈની તરફેણમાં રેવન્યુ ઓથીરીટી સમક્ષ અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાંથી વેવ યાને જતા કરેલ તેથી તેઓના યાને કાંતાબેન હેમાભાઈ તથા શારદાબેન હેમાભાઈના નામો સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૧૯-૦૧-૧૯૯૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૫૫૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૦૪-૦૪-૧૯૯૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર-૨૦૫ ની જમીન અંગે ન્યાયાધિકરણ અને એ. ડી. મામલતદાર સાહેબના ખરીદ સર્ટીફિકેટ નંબર- ટે.ઇસ. નં. ૧૭૯ (નરોડા), તા.૨૪-૦૩-૧૯૯૭ મુજબ ગણોત ધારાની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ જમીન માલિકોએ વેચાણ કિંમતના તમામ નાણાં ભરપાઈ કરી દેતા નવી શરતે અવિભાજ્ય અને પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારથી મર્હુમ હેમાભાઈ મથુરભાઈના વારસદારો તરીકે ગંગાબેન તે હેમાભાઈ મથુરભાઈની વિધ્વા તથા રમણભાઈ હેમાભાઈના નામો સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૩૧-૧૦-૧૯૯૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૮૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૧૬-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ની જમીનના માલિકો કબજેદારો પૈકી ગંગાબેન તે હેમાભાઈ મથુરભાઈની વિધ્વા તા.૧૮-૧૨-૧૯૮૪ ના રોજ કોઈપણ જાતનું વિલ કે વસિયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતા ગંગાબેન તે હેમાભાઈ મથુરભાઈની વિધ્વાનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી નામ કમી કરી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની

AHD-6/NRD
10407 | 10 | 40
2020

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૫-૦૪- રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૯૬૪૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧ ૧૯૮૬ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદર સરવે નંબર- ૨૦૫ની જમીન રમણભાઈ હેમાભાઈના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન અંગે લાગતાવળગતા અધિકારીના હુકમથી સદર સરવે નંબર-૨૦૫ની જમીન નામદાર સરકારશ્રીના નામે કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૪-૦૭-૧૯૯૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૧૮૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૬-૦૯-૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ પૈકીની જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ હોઈ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનનો કબજો સરકારશ્રી તરફે લેવાયેલ. ત્યારબાદ મે.રબાન સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર દ્વારા તે અંગેની જાણ રેવન્યુ ઓથોરીટીને કરવામાં આવતા તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૧-૦૯-૨૦૦૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૦૬૨/૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૫-૦૯-૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ પૈકીની જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કચેરી તરફથી ૨૫.૦૦ સમ ચોરસ મીટરના પ્લોટોની ફાળવણી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૬-૧૨-૨૦૦૩ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૪૭૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીન ના માલિક કબજેદાર રમણભાઈ હેમાભાઈ તા. ૨૭-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ બિનવસીયતે ગુજરી જતા સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનમાં મર્હુમ રમણભાઈ હેમાભાઈના આવેલ તથા પોંચાતા વારસાઈ હક્કો રમણભાઈ હેમાભાઈના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મધુબેન તે રમણભાઈ હેમાભાઈની વિધ્વા, સુશીલાબેન રમણભાઈ, રસિકભાઈ રમણભાઈ , ઈન્દુભાઈ રમણભાઈ તથા

AHD-6/NRD
04407 | 11 | 40
2020

ચંદ્રીકાબેન રમણભાઈ નાઓને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને ગુજરનાર રમણભાઈ હેમાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૧-૦૩-૨૦૦૫ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૯૨૩ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૦૨-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૫૩૫૩ પાડવામાં આવેલ છે જે મુખ્ય સદર નોંધમાં દર્શાવેલ સરવે નંબરો વાળી જમીનનો સમાવેશ સીટી સરવે વિસ્તારમાં કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનનાં કોમ્પ્યુટરરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મહેરબાન સીટી મામલતદારશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર- આર.ટી. એસ./સુધારા હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસ.આર. નં.૧૯૧૦/૦૮, તા. ૨૯-૦૯-૨૦૦૮ થી ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારેલ વિગત મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા ઉપરોક્ત હુકમ દ્વારા કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૬-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૬૫૩૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ના અન્ય ખાતા નંબરો વાળી જમીન અંગે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૭૪૨૩, ૧૮૮૫૪, ૧૯૩૧૦, ૧૯૪૧૫ તથા ૧૯૪૪૧ પડેલ છે પરંતુ આ નોંધો તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ સદર જમીનને લાગુ પડતી નથી.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ની જમીનના માલિક કબજેદારો પૈકી મધુબેન તે રમણભાઈ હેમાભાઈની વિધવાનું તા. ૨૭-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજ કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસિયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં મધુબેન તે રમણભાઈ હેમાભાઈની વિધવાનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૬-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૯૪૬૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૦૫-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ જે નોંધ ટેકનીકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવેલ.

AHD-6/NRD 10407 | 12 | 40
2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નોંધ નંબર- ૧૯૪૬૯ ની નોંધ ફરીવાર પડતા તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૯૮૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૩૧-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર-૨૦૫ હે.આરે.ચોરસ મીટર ૦-૨૦-૦૦ ની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ માં થતા સદર સરવે નંબર- ૨૦૫ ની જમીનનું માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર નક્કી કરી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ.

સદર સરવે નંબર-૨૦૫ ના અન્ય ખાતા નંબરો વાળી જમીન અંગે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૦૧૩૯, ૨૦૧૪૦, ૨૦૧૪૧, ૨૦૧૫૫ તથા ૨૦૨૩૧ પડેલ છે પરંતુ આ નોંધો તમો લખાવી લેનારને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનને લાગુ પડતુ નથી.

સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ માપ ૧૨૦૦ સમ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદના હુકમ નંબર- સીબી/પ્ર.સ.પ્ર./પ્રિમીયમ/નરોડા/બ્લોક નં.૨૦૫/એસ. આર.૬૯૦/૨૦૧૭, તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રસીકભાઇ રમણભાઇએ ભરપાઇ કરી આપતા બીનખેતી રહેણાકના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુસર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઇઓની શરતો ઉપરાંત વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તી આપવા આથી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૨૧૬૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૩૦-૧૦-૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન અંગે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રીની કચેરી, અમદાવાદમાં અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ દ્વારા તેમના તા. ૨૬-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર- સીબી/તબીખે/નિકોલ/સ.નં. /બ્લોક નં./બ્લોક

AHD-6/NRD
10407 | 13 | 401
2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

નં.૨૦૫ પૈકી / એસ. આર. ૭૮૭/૨૦૧૮ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ માપે ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર રહેણાક હેતુલક્ષી તથા ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર વાણિજ્ય હેતુલક્ષી) બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૨૨૫૫ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૦૧-૦૧-૨૦૧૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદર જમીન ૧. સુશીલાબેન રમણભાઈ, ૨. રસીકભાઈ રમણભાઈ, ૩. ઈન્દુભાઈ રમણભાઈ તથા ૪. ચંદ્રિકાબેન રમણભાઈનાઓના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન ૧. સુશીલાબેન રમણભાઈ, ૨. રસીકભાઈ રમણભાઈ, ૩. ઈન્દુભાઈ રમણભાઈ તથા ૪. ચંદ્રિકાબેન રમણભાઈનાઓ પાસેથી અમો લખીઆપનારાઓએ તા.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રની કચેરીના બુક નંબર-૧ માં અનુક્રમ નંબર- ૧૦૩૮૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૧૦-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૨૫૯૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૨૯-૦૮-૨૦૧૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તા.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- ૧૦૩૮૦ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ટાઈપોગ્રાફીકલ ભુલ હોઈ, તે ભુલ સુધારા અંગેનો દસ્તાવેજ તા.૨૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રની કચેરીના બુક નંબર-૧ માં અનુક્રમ નંબર- ૧૪૧૪૪ થી નોંધવામાં આવેલ. એ રીતે ત્યારથી તે હાલ સુધી સદર મિલકત અમો લખીઆપનારના કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી છે અને સદર મિલકત અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

3. સદર મિલકતના ઉપર અમો લખીઆપનાર કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, નિગમ, ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી કોઈપણ જાતની લોન લઈને બોજો કે જોખમ કરેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત પરત્વે અમો કોઈના કોઈપણ જગ્યાએ જામીન થયા નથી તેમજ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી તેમજ સદર મિલકત કે તે પરત્વે અમો લખીઆપનારે કોઈ વેચાણ, ગીરો,

AHD-6/NRD
10407 | 14 | 40
2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે આપીને કોઈપણ બોજો જોખમ કરેલ કે કરાવેલ નથી અને સદર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો જોખમ બોજો નીકળી આવે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે રહેશે અને ગણાશે તેમજ સદર મિલકત ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો આવેલો કે પોશાતો નથી તેમજ સદર મિલકતના વેચવી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી તેમજ બજેલ નથી તેમજ સદર મલિકત અમો લખીઆપનારોઓએ અમારા એચ.યુ.એફ. ની મલિકત તરીકે જાહેર કરેલ નથી તેવો અમો લખીઆપનાર તમો લખાવીલેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૪. સદર મિલકત અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ તે મિલકતના માપ, નંબરો તથા ખુંટ ચારની વિગત જે :-

---

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડાની જમીનના ખાતા નંબર- ૧૨૯૪ પૈકી સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી માપ ૦-૨૦-૦૦ હે. આરે. ચોરસ મીટર યાને ૨૦૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટરની જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં સમાવેશ થતા માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર નક્કી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧ આપવામાં આવેલ તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧વાળી માપ ૧૨૦૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર (રહેણાક હેતુ ૯૮૯.૪૭ સમ ચોરસ મીટર તથા વાણિજયક હેતુ બિનખેતી ૨૧૦.૫૩ સમ ચોરસ મીટર) બિનખેતીની જમીન....... -

---

<u>ખુંટચારની વિગત :-</u>

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૨ ની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- નેબરહુડ સેન્ટર (સરવે નંબર- ૨૦૫ પૈકી વાળી જમીનમાં મુકવામાં આવેલ રીઝર્વેશન વાળી જમીનને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૬ વાળી જમીન) આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૨ ની મિલકત આવેલ છે.

AHD-6/NRD
0407 | 15 | 40
2020

૫. એ રીતે નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હક્કો સહીતની તથા તેમાં આવેલ તમામ કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુધ્ધાની તથા ચાલ નિકાલના હક્કો સહીતની તથા સદર મિલકત અંગેના વીજળીના વાયરો અને ટેલીફોનોના તારો વીગેરે લાવા લઈ જવાના તથા નાંખવાના નંખાવવાના હક્કો સહીતની તથા અમો લખીઆપનારના સદર મિલકત અંગેના વખતો વખત મળેલા, મળવેલા, મલવાપાત્ર તથા બીજા જે કાંઈ હક્કો પોપાતા હોય તે તે તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીતની અસલ હદ હક્કો નિશાન મુજબની ઉપર લખેલી મિલકત અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર પાસેથી નીચે જણાવેલ વિગતે લઈને સદર મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપી છે, અને સદર મિલકતના તમામ ભાગનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હક્કે તમોને સોંપેલ છે અને તમોએ સદર મિલકતનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. આજરોજ પછી તમો લખાવી લેનાર સદર મિલકતનાં કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયેલા છો.

સદર મિલકતનાં અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂ. ૧૨,૦૫,૮૮૭/-	અંકે રૂપીયા બાર લાખ પાંચ હજાર આંઠસો સિત્યાસી પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩, તા.૦૪-૦૯-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ નાનામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,
રૂ. ૯,૧૧૩/-	અંકે રૂપિયા નવ હજાર એકસો તેર પુરા તમો લખાવીલેનારે ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતના ૦.૭૫% પ્રમાણે ની કપાત કરી ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતામાં ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તથા ફોર્મ નંબર-૨ હક્યુબી નું સર્ટિફિકેટ અમો લખીઆપનારનંબર-૧ ને આપેલ છે જે રકમ અમો લખી આપનાર નંબર-૧એ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તમો લખાવીલેનારને મજરે આપેલ છે તે,

AHD-6/NRD
04407 | 16 | 401
2020

..15..

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧, તા. ૨૬-૦૮-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ નાનામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,

રૂા. ૧૨,૧૫,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા બાર લાખ પંદર હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨, તા.૦૪-૦૯-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ નાનામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,

રૂા. ૨૪,૩૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોવીસ હજાર ત્રણસો પુરા તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતના ૦.૭૫% પ્રમાણે ની કપાત કરી ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતામાં ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તથા ફોર્મ નંબર-૨ હકસુબી નું સર્ટીફિકેટ અમો લખી આપનારનંબર-૨ને આપેલ છે જે રકમ અમો લખી આપનાર નંબર-૨એ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તમો લખાવી લેનારને મજરે આપેલ છે તે,

રૂા. ૮,૦૩,૯૨૫/- અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ ત્રણ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪, તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૩ ના નામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,

રૂા. ૬,૦૭૫/- અંકે રૂપિયા છ હજાર પંચોતેર પુરા તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતના

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
040717 4:01
2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.8711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

૦.૭૫% પ્રમાણે ની કપાત કરી ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતામાં ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તથા ફોર્મ નંબર-૨૬ક્યુબી નું સર્ટીફિકેટ અમો લખી આપનારનંબર-૩ને આપેલ છે જે રકમ અમો લખી આપનાર નંબર-૩એ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તમો લખાવીલેનારને મજરે આપેલ છે તે,

૯૩,૨૫૦/- અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ ત્રાણુ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫, તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૪ ના નામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,

રૂ. ૬,૭૫૦/- અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા તમો લેખાવી લેનારે ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ સદર મિલકતની વેચાણ કિમતના ૦.૭૫% પ્રમાણે ની કપાત કરી ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતામાં ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તથા ફોર્મ નંબર-૨૬ક્યુબી નું સર્ટીફિકેટ અમો લખી આપનારનંબર-૪ને આપેલ છે જે રકમ અમો લખી આપનાર નંબર-૪એ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તમો લખાવીલેનારને મજરે આપેલ છે તે,

રૂ. ૨૮,૧૩,૭૩૭/- અંકે રૂપીયા અઠ્યાવીસ લાખ તેર હજાર સાતસો સાડત્રીસ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬, તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૦ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, નરોડા, અમદાવાદ બ્રાંચનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૫ ના નામનો અમારા વણ વહેંચાયેલ હકકો મુજબ આપેલ છે તે,

રૂ. ૨૧,૨૬૩/- અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસો ત્રેંસઠ પુરા તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ સદર મિલકતની

AHD-6/NRD
04071 /18/ 40
2020

વેચાણ કિંમતના ૦.૭૫% પ્રમાણે ની કપાત કરી ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતામાં ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તથા ફોર્મ નંબર-૨૬ક્યુબી નું સર્ટીફિકેટ અમો લખીઆપનારનંબર-૫ને આપેલ છે જે રકમ અમો લખીઆપનાર નંબર-૫એ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તમો લખાવીલેનારને મજરે આપેલ છે તે,

રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા

એ રીતેના કુલ અવેજના કુલ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા તમો લખાવીલેનારએ અમો લખીઆપનારને ઉપરોક્ત વિગતે ચુકવ્યા છે, જે અમો લખીઆપનારને પહોંચ્યા છે, તેની પંહોચ અમો લખીઆપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવીલેનારને તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદર મિલકત જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની પરિશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે તે મિલકત વેચાણ આપીને સદર મિલકતનો આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી દીધેલો છે. જે તમો લખાવીલેનારએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

૭. સદર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭ (નરોડા) માં થયેલ હોઈ સદર જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના લાભો હક્કો લેવા તમો લખાવીલેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને / અગર તેનુ ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને / અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે /કરવામાં તો તે ફેરફાર વાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહી અને તે બાબતનો સુધારો બાય ડિફોલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખીઆપનારાઓએ કોઈ વધારાનો અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો

AHD-6/NRD
0407 | 19 | 410
2020

નથી. સદર જમીન અમો લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને ઉચ્ચક ધોરણીયાને કે કુલ અંભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદઉપરાંત તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં જે કાંઇ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવીલેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખીઆપનારાઓ તરફથી જે કાંઇ સંમતિના લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવીલેનારને કરી આપવા અમો લખીઆપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદર જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

૮. સદર જમીનં અંગે આજરોજ પહેલાના સમયનું કોઇ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખીઆપનારાઓએ ભરપાઇ કરી તે અંગેના લેખિત પુરાવા તમો લખાવીલેનારને સોંપવાના રહેશે.

[illegible]થી સદર મિલકતના ઉપર અમોલખીઆપનારનો કે અમોલખીઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર દર દાવેદાર વિગેરેની કે બીજા કોઇની કોઇપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે હિત સબંધ વિગેરે કાંઇપણ રહેલ નથી. [illegible] સદર મિલકત પરત્વે અમારા તરફથી કોઇપણ વ્યક્તિ કોઇપણ જાતનો દર દાવો અલાખો, વાંધો, તકરાર કરે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કીંમત તથા રહેવાનાં હક્કોનાં જવાબ તથા તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ વાલી વારસોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાન સહીત અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૦. સદર મિલકતના અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો અગર તમારો દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને હક્કદાર છો અને સદર મિલકત માંથી નવે નીધ અષ્ટમાં સીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૧. સદર મિલકતના મહેસુલ, વિશેષ ધારા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ /ચાર્જીસ તથા અન્ય સરકારી અર્ધ સરકારી જે કાંઇ નાણા ભરવાના આવે તે તમામ આજદિન સુધીના

AHD-6/NRD
10407 | 20 | 40
2020

અમો લખીઆપનારે ભરવાના છે. હવે પછીથી સદર મિલકતના મહેસુલ, વિગેરે ધારા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ /ચાર્જીસ તથા અન્ય સરકારી અર્ધ સરકારી જે કોઇ નાણાં ભરવાના આવે તે તમામ તમો લખાવીલેનારે ભરવાના છે.

૧૨. સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન વિગેરે ખર્ચ તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભોગવવાનો રહેશે.

સદર મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, પાવર ફાં તથા અન્ય સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લો તેમાં જ્યાં જ્યાં અમો લખીઆપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે તમોને સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ વિગેરે આવી કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર મિલકત સરદારનગર પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલી છે અને સદર મિલકતનો ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H.1. DTD. 26-06-2018 થી અમદાવાદ શહેર અને ગ્રામ્ય જિલ્લાના વિસ્તારોને અશાંત વિસ્તારો તરીકે જાહેર કર્યાની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી તે અંગેની કોઇ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૧૫. અમો લખીઆપનાર તમો લખાવીલેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમોએ ઉપર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી સદર મિલકતના સબંધમાં કોઇપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખેલ નથી તેમજ વેચાણ આપવામાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઇજ કૃત્યો કર્યા નથી. અમો લખીઆપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી વધુમાં ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે ઉપર પરીશીષ્ટમાં વર્ણેલી સદર મીલકત લખાવીલેનારનો હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો લખી આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી અમો લખીઆપનારે પોતાના સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

AHD-6/NRD
04017 | 21 | 40
2020

૧૬. અમો લખીઆપનાર તમો લખાવીલેનારને આથી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે ઉપર પરીશીષ્ટમાં વર્ણેલી સદર મિલકત અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ કોઈનેપણ ગીરો કે બક્ષિસ કે ગેરેન્ટી, સિક્યુરીટી, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે ટ્રાન્સફર કે ઈત્તર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી.

૧૭. તેમજ સદર મિલકત અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોને કોઈપણ કોર્ટ કચેરીથી કોઈ નોટીસ બજી નથી, તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોલખીઆપનારને આજદિન સુધી મળેલ કે બજેલ નથી. તેમજ સદર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન કે રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલ નથી કે નિકળેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી, તેમજ સદર મિલકતના અમારા માલીકી હક્ક સિવાય અન્ય કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોસાતો નથી તથા તેના અમારા માલીકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ સદર મિલકત અંગે અમોએ કોઈ સોલવંસી મેળવેલ નથી. આમ આ રીતે સદર મિલકતના અમો લખીઆપનારના માલીકી હક્ક સંપુર્ણપણે ચોખા અને માર્કેટેબલ છે.

૧૮. હવેથી સદર મિલકત તમો લખાવીલેનારના કુલસ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કનાં આધારે આવી છે. જેથી તેમાં અમો લખીઆપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હીત હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે તમો લખાવી લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહી. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકતકે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા

AHD-6/NRD
10407/૨૨ 40
2020

જોખમદારીઓનો જવાબ નુકશાની અને ખર્ચ અમો લખીઆપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક મિલકતથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વેગેરેને આપીશું સદર મિલકત અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી. તેમજ સદર મિલકતના ઉપર અમો લખીઆપનારે કોઇપણ જાતની લોન લીધેલ નથી. તેમજ સદર મિલકત જમી કે અવલ જમીમાં આવેલ કે મુકેલ નથી. તેમજ સદર મીલકતના ઉપર કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇ કેસો કે કાર્યવાહી ચાલતા નથી. તેમજ સદર મિલકતના ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખાધાખોરાકીનો કે રહેણાંકનો હક્ક હીસ્સાં આવેલ નથી તેમજ સદર મીલકત ઉપર અમો લખીઆપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હીસ્સો આવેલ નથી. તે મિલકતના રાઇટસ ટાઇટલ્સ ચોખા અને માર્કેટેબલ છે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપી અને તે રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ, હોશીયારાથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમૉરા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

તારીખ-[illegible]-૦૯-૨૦૨૦

અત્રે.........................મતુ અત્રે.........................શાખ

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ રજીસ્ટ્રાર (સિક્કો) નરોડા, અમદાવાદ-૬

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Dist. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 01/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

લખી આપનારની સહી.	સાક્ષીઓની સહી.
૧ ----------------------------	----------------------------
(રાજુભાઇ નાનકરામ નેચલાણી)	(Vishnu P. Advani)

AHD-6/NRD
04407 23 40
2020

..22..

૨ ---------------------------------

(અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી)

(...લ નિહાલચંદ ભુરાણી)

(રવિ રમેશ લુલ્લા)

૫ ---------------------------------

(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

SUB REGISTRAR OF ... BARODA AHMEDABAD-6

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

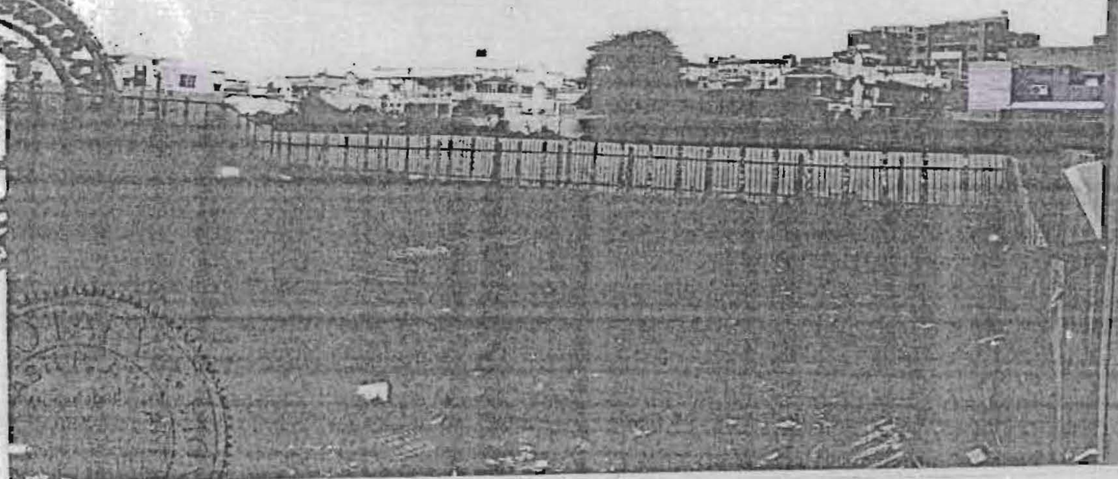
AHD-6/NRD
0407 | 24 | 40
2020

..23..

"મિલકતનો ફોટો"

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA



મિલકતનું સરનામું- સર્વે નંબર- ૨૦૫ પૈકી, ખાતા નંબર- ૧૨૮૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૭૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૧/૧, નરોડા, અમદાવાદ

લખી આપનારની સહી. ૧ ---------------- ૨ ----------------

૩ ---------------- ૪ ---------------- ૫ Dilip Talreja

FOR, SSD BUILDCON FOR, SSD BUILDCON

લખાવી લેનારની સહી. ૧ Dilip Talreja ---------------- ૨ ----------------

PARTNER/AUTHO. SIGN. PARTNER/AUTHO. SIGN.

FOR, SSD BUILDCON FOR, SSD BUILDCON

૩ ---------------- ૪ ----------------

PARTNER/AUTHO. SIGN. PARTNER/AUTHO. SIGN.

AHD-6/NRD

04072940

2020

"મિલકતનો ફોટો"

([illegible] સર્વે નંબર- ૨૦૪ પૈકી, ખાતા નંબર- ૧૨૯૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૧/૧, નરોડા, અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી. ૧ ---------- ૨ ----------

૩ ---------- ૪ ---------- ૫ ----------

FOR, SSD BUILDCON FOR, SSD BUILDCON

લખાવી લેનારની સહી. ૧ ---------- ૨ ----------

PARTNER/AUTHO. SIGN. PARTNER/AUTHO. SIGN.

FOR, SSD BUILDCON FOR, SSD BUILDCON

૩ ---------- ૪ ----------

PARTNER/AUTHO. SIGN. PARTNER/AUTHO. SIGN.

AHD-6/NRD

04 07 26 4:01

2020

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨ (ક) મુજબનો પરિશિષ્ટ</u>

લખી આપનાર :

૧ --

(રાજુભાઈ નાનકરામ નેચલાણી)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૨ --

(અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૩ --

(લાલ નિહાલચંદ ભુરાણી)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૪ --

(રવિ રમેશ લુલ્લા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૫ --

(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.5711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD

04407 / 2? / 401

2020

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

લખાવી લેનારની સહી.

મેસર્સ એસ એસ ડી બિલ્ડકોન
ના નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ
ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

FOR, SSD BUILDCON

૧ Dilip Talreja

PARTNER/AUTHO. SIGN.
(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA, AHMEDABAD-6

FOR, SSD BUILDCON

૨ PARTNER/AUTHO. SIGN.
(પ્રદીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, SSD BUILDCON

૩ PARTNER/AUTHO. SIGN.
(જયપ્રકાશ નંદલાલ તલરેજા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, SSD BUILDCON

૪ PARTNER/AUTHO. SIGN.
(મનોજકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-67NRD

040 | 4:01

2020

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નેચલાણી રાજુભાઇ

Nechlani Rajubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/02/1965

પુરુષ / MALE

2694 1582 8048

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Raj

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJU NANAKRAM NECHLANI

NANAKRAM GURNOMAL NECHLANI

14/02/1965

Permanent Account Number

AAUPN4451G

Raj

Signature

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.971 /13
Expires on
31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
04 07 | 29 | 40
2020

Raj

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ARJUNDAS THAKURDAS LOKWANI
THAKURDAS SUKHNOMAL LOKWANI
10/06/1963
Permanent Account Number
...EPL3800..
Signature

ભારત સરકાર
Government of India
લોકવાણી અર્જુનદાસ ઠકુરદાસ
Lokwani Arjundas Thakurdas
જન્મ તારીખ / DOB : 10/06/1963
પુરુષ / Male

7323 2799 3592

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-6/NRD
04 07 30 40
2020

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad
Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on
31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

Arjun TS

ભારત સરકાર
Government of India

ભુરાણી લાલ
Bhurani Lal
જન્મ તારીખ/DOB: 06/07/1961
પુરુષ/ MALE

2235 4226 4582
VID : 9167 6396 6528 8216

મારો આધાર, મારી ઓળખ

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADIPB1317P
नाम /NAME
LAL NIHALCHAND BHURANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIHALCHAND KHANCHAND BHURANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
[illegible]
SIGNATURE
आयकर आयुक्त
COMMISSIONER OF INCOME TAX
AHMEDABAD

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No 9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
2020

AHD-6/NRD

10407/32/40

2020

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEEFS5132B

नाम / Name

SSD BUILDCON

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

01/06/2020

તલરેજા દિલીપકુમાર નંદલાલ

Talreja Dilipkumar Nandlal

જન્મ તારીખ/ DOB: 21/02/1959

પુરુષ / MALE

8403 4971 5861

GOVERNMENT OF INDIA

તલરેજા પ્રદિપકુમાર નંદલાલ

Talreja Pradipkumar Nandlal

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1962

પુરુષ / MALE

3712 7142 8594

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-5

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

Talaja Jaypalsinh Nandlal

DOB: 12/07/1965

MALE

2487 5445 9887

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-6/NRD
33
10407 40
2020

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANOJKUMAR NANDLAL TALREJA

NANDLAL TOLARAM TALREJA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

તલરેજા મનોજકુમાર નંદલાલ
Talreja Manojkumar Nandlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 02/03/1970
પુરૂષ / MALE

4080 6096 7789

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6/NRD
0407 34 40
2020

દસ્તાવેજ નં- 10407 તા. 07/05/2020

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)

લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો –

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે નરોડા ગામની સીટી સર્વેનં ૨૦૫ પૈકી મ્યુ. સે. નં- ટી.પી સ્કીમ નં. ૯૭ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧/૧ સ્કીમનું નામ- ફ્લોર- બ્લોક- શેડ/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર- બિનખેતીની જમીનો ---ની બીનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ — ચો.મી. તથા જમીન ૧૨૦૦.૦૦ ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

AHD-6/NRD 10407 / 35 / 40 2020

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-6-NRD		
10407	36	40
2020		

07/09/2020 6:00:25 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૦૭ સને ૨૦૨૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૭ મી તારીખે .૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૬૦૨૪૦૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૮૦૦

20200829881707129

(5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર)

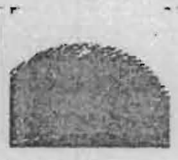
(SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6-NRD		
10407	39 40	
2020		

07/09/2020 6:00:25 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1) રાજુભાઇ નાનકરામ નેચલાણી (વણ વહેંચાયેલ 13.50% ના હિસ્સેદાર) 26 મહાલક્ષ્મી બંગ્લોઝ, ભાટ, ગાંધીનગર PANNO:AAUPN4451G	૫૪			
૨.૦૦૦	(2) અરજનદાસ ઠાકુરદાસ લોકવાણી (વણ વહેંચાયેલ 36% નાં હિસ્સેદાર) ગીતા પાર્ક સોસા., જી-વોર્ડ, કુબેરનગર, અમદાવાદ PANNO:ABEPL3800G	૫૬			
	(3) વાલ નિહાલચંદ બગાણી (વણ વહેંચાયેલ 9%નાં હિસ્સેદાર) 45 શિખર બંગ્લોઝ, સુઘડ, ગાંધીનગર PANNO:ACIPB1317P	૫૮			
૪.૦૦૦	(4) રવિ રમેશ લુલ્લા (વણ વહેંચાયેલ 10% ના હિસ્સેદાર 142/બી, સિંધી કોલોની, સરદારનગર, અમદાવાદ PANNO:ABBPL1679C	૩૯			
	(5) દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા (વણ વહેંચાયેલ 31.50% ના હિસ્સેદાર) 15 મહાલક્ષ્મી ઓનર્સ એસો., ભાટ, ગાંધીનગર PANNO:AAHPT0482C	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6-NRD		
10407	38	40
2020		

07/09/2020 6:00:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ વિષ્ણુ પહેલાજરાય અડવાણી
55 રાધાસ્વામી પાર્ક, કુબેરનગર,અમદાવાદ

૨ વિનોદ એમ મેઘાણી
સરદારનગર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૭ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૦

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

NOTARY
SUBHASH P. AWTANI
Ahmedabad Distt.
Gujarat State
Reg. No.9711/13
Expires on 31/3/2023
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-6-NRD		
10407	39	40
2020		

07/09/2020 6:00:25 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No.9711/13 Expires on 31/3/2023 GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં ૬ થી ૫
ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
10407	40	40
2020		

07/09/2020 8:44:57 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૦૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY SUBHASH P. AWTANI Ahmedabad Distt. Gujarat State Reg. No. 9711/11 Expires on 31/2/2023 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SUBHASH P. AWTANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SSD BUILDCON CHEQUE LIST

SR N	NAME	TOTAL	TDS 0.75%	CHEQ AMT	AMT	BANK	CHEQ NO	DATE
1	ARJUNDAS THAKURDAS LOKWANI	3240000	24300	3215700	2000000	KMB	1	26/08/2020
					1215700	KMB	2	
2	RAJU NANAKRAM NECHLANI	1215000	9113	1205887	1205887	KMB	3	
3	LAL NIHALCHAND BHURANI	810000	6075	803925	803925	KMB	4	
4	LULLA RAVI RAMESHLAL	900000	6750	893250	893250	KMB	5	
5	DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA	2835000	21263	2813737	2813737	KMB	6	

Scanned with CamScanner