

AMIT B. RAMI (CIVIL ENGINEER)

203, AMBIENCE ARCADE, OPP. FATEHPURA POST OFFICE, PALDI, AHMEDABAD-7, PH-9824349429.

FORM - 2
ENGINEER'S CERTIFICATE

Date: 01/01/2021

To
Kaushalya Builders,
Shakti Profuse, Shilaj Road, Thaltej,
Ahmedabad-380054

Subject: Certificate of Cost Incurred for Development of Shakti Profuse for Construction of Residential building situated on the Plot bearing, Final Plot no.86/2, T.P.S.NO-37(THALTEJ), AHMEDABAD.

Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points)

F.p.no 74 is in North, 18.00 MT. WIDE T.P.S.ROAD to the East, F.P.NO-76 to the South & F.P.NO-76 to the West of Division village - _ MOJE- THALTEJ, taluka-GHATLODIA,, District AHMEDABAD, PIN -380054 admeasuring 946.00 sq.mts. area being developed by Kaushalya Builders

Ref: GujRERA Registration Number - PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA02142/230318

Sir,

I, AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI have undertaken assignment of certifying Estimated Cost for the Real Estate Project proposed to be registered under GujRERA, being Shakti Profuse Residential Building of the situated on the Plot bearing ,Final Plot no.86/2,T.P.S.NO-37(THALTEJ),AHMEDABAD .west of Division village - _ MOJE- THALTEJ, taluka-GHATLODIA., District AHMEDABAD, PIN -380054 admeasuring 946.00 sq.mts. area being developed by Kaushalya Builders

1. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter:- (as applicable)
 - (i) Shri, Gaurang Trivedi as Architect
 - (ii) Shri Vijaybhai Shah as Structural Consultant
 - (iii) Shri AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI as MEP Consultant
Shri AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI as Quantity Surveyor*
2. We have estimated the cost of the completion to obtain Occupation Certificate/Completion Certificate, of the Civil, MEP and Allied works, of the Building(s) of the project. Our estimated cost calculations are based on the Drawing/Plans made available to us for the project under reference by the Developer and Consultants and the Schedule of items and quantity for the entire work as calculated by, AMITKUMAR BHIKHUBHAI RAMI quantity Surveyor* appointed by Developer/Engineer and the site inspection carried out by us.
3. We estimate Total Estimated Cost of completion of the building(s) of the aforesaid project under reference as Rs. 5,13,53,571.00 (Total of Table A and B). The estimated Total Cost of Project is with reference to the Civil, MEP and allied works required to be completed for the purpose of obtaining occupation certificate/completion certificate for the building(s) from the AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION being the Planning Authority under whose jurisdiction the aforesaid project is being implemented.
4. The Estimated Cost Incurred till date is calculated at Rs. 5,13,53,571.00 (Total of Table A and B). The amount of Estimated Cost Incurred is calculated on the base of amount of Total Estimated Cost.
5. The Balance Cost of Completion of the Civil, MEP and Allied works of the Building(s) of the subject project to obtain Occupation Certificate/Completion Certificate from Ahmedabad Municipal Corporation (Planning Authority) is estimated at Rs. 0.00 (Total of Table A and B).

AMIT B. RAMI
203, Ambience Arcade,
Opp. Post Office, Paldi,
Ahmedabad-380007.
AMC ER 0098290721R3
AMC CW 0048290721R3
AMC SD 0056 290721R3

6. I certify that the Cost of the Civil, MEP and allied work for the aforesaid Project as completed on the date of this certificate is as given in Table A and B below;

TABLE – A

Building/Wing bearing Number 1 or called 1
(to be prepared separately for each Building/Wing of the Real Estate Project)

Sr. No.	Particulars	Amounts (in Rs.)
1	Total Estimated Cost of the building/wing as on 07 10 2017	5,03,53,571.00
2	Cost incurred as on 31-12-2020	5,03,53,571.00
3	Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost)	100 %
4	Balance Cost to be Incurred (Based on Estimated Cost)	0.00
5	Cost Incurred on Additional/Extra Items as on _____ not included in the Estimated Cost (Table –C)	-----

TABLE – B

(to be prepared for the entire registered phase of the Real Estate Project)

Sr. No.	Particulars	Amounts (in Rs.)
1	Total Estimated Cost of the Internal and External Development Works including amenities and Facilities in the layout as on 07 10 2017 date of Registration is	10,00,000.00
2	Cost incurred as on 31-12-2020	10,00,000.00
3	Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost)	100.00 %
4	Balance Cost to be Incurred (Based on Estimated Cost)	0.00
5	Cost Incurred on Additional/Extra Items as on not included in the Estimated Cost (Table –C)	-----

Yours Faithfully,
Signature of Engineer
(License No.ER0098290721R3)

AMIT B. RAMI
203, Ambience Arcade,
Opp. Post Office, Paldi,
Ahmedabad-380007.
AMC ER 0098290721R3
AMC CW 0048290721R3
AMC SD 0056 290721R3

***Note**

- The scope of work is to complete entire Real Estate Project as per drawings approved from time to time so as to obtain Occupation Certificate/Completion Certificate.
- (*) Quantity Survey can be done by office of Engineer or can be done by an independent Quantity Surveyor, whose certificate of quantity calculated can be relied upon by the Engineer. In case of independent quantity surveyor being appointed by Promoter, the name has to be mentioned at the place marked (*) and in case quantity are being calculated by office of Engineer, the name of the person in the office of Engineer, who is responsible for the quantity calculated should be mentioned at the place marked (*).
- The estimated cost includes all labour, material, equipment and machinery required to carry out entire work.
- As this is an estimated cost, any deviation in quantity required for development of the Real Estate Project will result in amendment of the cost incurred/to be incurred.
- All components of work with specifications are indicative and not exhaustive.

AMIT B. RAMI
203, Ambience Arcade,
Opp. Post Office, Paldi,
Ahmedabad-380007.
AMC ER 0098290721R3
AMC CW 0048290721R3
AMC SD 0056 290721R3



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતું

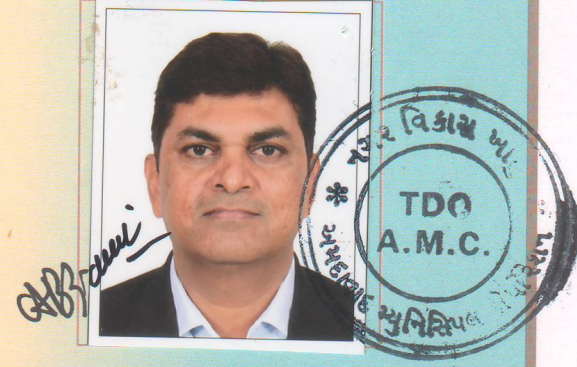
ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ જોગવાઈઓ મુજબ”

નામ :

રામી અમીતકુમાર ભીખુભાઈ

સરનામું :

૨૦૩, એમ્બીયન્સ આર્કેડ,
ફતેહપુરા પોલીસ ચોકી પાસે,
પાલડી, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૭.



ને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં

એન્જીનિયર

લાયસન્સ નંબર : ER 0098290721R₃

લાયસન્સ ઈસ્યુ થયેલ તારીખ : 05/07/2016

તરીકે કામ કરવા આ લાયસન્સ આપવામાં આવે છે.

લાયસન્સદારે જી.ડી.સી.આર. માં નક્કી કરેલી જવાબદારીઓ પાળવાની રહેશે. તેમાં કસુર કરતાં લાયસન્સ રદ કરવામાં આવશે. વખતોવખત સક્ષમસત્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં/જાહેર કરવામાં આવતા બાંધકામને લગતા નિયમો, વિનિમય, શરતો, જવાબદારીઓ લાયસન્સદારે પાળવાની રહેશે. આ ઉપરાંત આ લાયસન્સ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

- (૧) નવા લાયસન્સની મુદત જે તારીખે લાયસન્સ ઈસ્યુ થાય તે તારીખથી પાંચ વર્ષની ગણવામાં આવશે. રીન્યુઅલ લાયસન્સના કેસમાં નંબરના છેલ્લા છ અંક વેલીડીટીની તારીખ દર્શાવે છે. દા.ત. 030918 એટલેકે 3-9-2018 સુધી સદર લાયસન્સ માન્ય રહેશે.
- (૨) લાયસન્સની મુદત પુરી થવાની હોય તે તારીખથી બે માસ (૬૦ દિવસ) પહેલાં લાયસન્સ રીન્યુ કરવા માટે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની રહેશે.
- (૩) લાયસન્સની મુદત પુરી થાય તે પહેલાં નિયત સમયમાં રીન્યુ અરજી ન કરવામાં આવે તો લાયસન્સની મુદત પુરી થયા બાદ તેઓના પ્લાન સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- (૪) લાયસન્સની મુદત પુરી થયા તારીખથી ત્રણ માસ (૯૦ દિવસ) સુધી જ રીન્યુઅલ માટે મુકરર અરજી ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે. ત્યારબાદ લાયસન્સ રદ ગણાશે.
- (૫) લાયસન્સ ફી તથા રીન્યુઅલ ફી વિગેરે નિયત દર મુજબ દરેક લાયસન્સની અલગ અલગ ભરવાની રહેશે.
- (૬) નવા ઈસ્યુ કરવામાં આવનાર લાયસન્સની જે તારીખે લાયસન્સ ફી ભરાયેલ હોય તે તારીખને લાયસન્સ ઈસ્યુ કર્યા તારીખ ગણાશે.
- (૭) લાયસન્સ ધારકે વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજૂ કરતી વખતે લાયસન્સ, પ્લાન સ્વીકારનાર અધિકારી જોવા માગે તો બતાવવું તથા વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજૂ કરતા જે જે લાયસન્સ ધારકોએ પ્લાનમાં સહીઓ કરેલ હોય, તે તમામની લાયસન્સોની ઝેરોક્ષ કોપીઓ તેમજ પાસપોર્ટ સાઈઝના તેઓના ફોટાઓ તેમની સહી તથા સીક્કા સાથેના સામેલ કરવાના રહેશે.
- (૮) લાયસન્સ હોલ્ડરનું લાયસન્સ બોવાઈ જાયતો અરજી કર્યેથી નગર વિકાસ અધિકારીની મંજૂરીથી અંકે રૂ. ૫૦૦/- (રૂપિયા પાંચસો) ભર્યેથી તેઓને ડુપ્લીકેટ લાયસન્સ કાઢી આપવામાં આવશે.
- (૯) કંપની/સંસ્થા/ભાગીદારી પેઢીના પ્રતિનિધિ તરીકે ડેવલપરનું લાયસન્સ લેવાના કિસ્સામાં પ્રતિનિધિ તરીકે વ્યક્તિગત ઉપરાંત જે તે સંબંધિત કંપની/સંસ્થા/ભાગીદારી પેઢીના પ્રોપરાઈટર/તમામપાર્ટનર્સ/તમામ પ્રમોટર્સની ડેવલપર તરીકે સંયુક્ત જવાબદારી રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સ ઈસ્યુ કર્યેથી તમામ લાયસન્સદારોએ જી.ડી.સી.આર. મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ, ટી.પી. રેગ્યુલેશનનું અક્ષરશઃ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) જો મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ધ્યાન ઉપર જ્યારે પણ એવી માહિતીની ખબર પડે કે લાયસન્સદારે જી.ડી.સી.આર. તથા મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ તથા ટી.પી. રેગ્યુલેશન તથા બી.પી.એમ.સી. એક્ટ વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવા દીધેલ છે અથવા તો તેવા બાંધકામ સામે એમણે વાંધો લીધેલ નથી કે મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને તે બાબતની જાણ કરી નથી, તો તે લાયસન્સદારનું લાયસન્સ આપોઆપ કોઈ પણ તક આપ્યા સિવાય રદ થઈ જશે અને તેવા લાયસન્સદારને રદ થયાથી પાંચ વર્ષ સુધી ફરી લાયસન્સ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે નહિ.
- (૧૨) ઉપર જણાવેલ કલમ(૧૦) અને (૧૧) પ્રમાણે જો કોઈ લાયસન્સ ભંગ કરશે તો તેની સામે ફોજદારી તેમજ દિવાની રાહે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પગલા લઈ શકશે અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને તેવા લાયસન્સદાર સામે વળતર માટે પણ દાવો કરવાનો હક રહેશે.
- (૧૩) જી.ડી.સી.આર., ટી.પી. રેગ્યુલેશન, બી.પી.એમ.સી. એક્ટ અને બાયલોઝમાં જણાવેલ ફરજો તેમજ જવાબદારીઓનું પુરેપુરું પાલન કરવાનું રહેશે અને તે જી.ડી.સી.આર.ના આ બાબતે લગતા બધાજ નિયમો લાગુ પડશે.

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૬

ઉપરની શરતો મેં વાંચી છે જે મને કબુલ મંજૂર છે અને તે મુજબ વર્તવાની હું ખાતરી આપું છું.

લાયસન્સદારની સહી

નગર વિકાસ અધિકારી