



Ahmedabad Municipal Corporation



The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણે ગાજીબદ એક. એસ. ઓ. નો નામ પડે છે
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

સંદર્ભ નં: 2 MAY 2019

Case No: BLNTS/NWZ/030119/CGDCRV/A1259/R0/M1
Rajachitthi No: 01735/030119/A1259/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0734110120R1
S.D. No.: SD0431110319
C.W. No.: CW0449110120R1
Developer Lic. No.: DEV1197281023
Owner Name: (1) DILIPBHAI A PATEL SELF AND P.O.A.H OF SANJAY B. PATEL (2) SOMABHAI R PATEL (3) CH./SEC. MADHAVADI CO.OP.HOU.SOC. LTD.
Owners Address: MADHAVADI CO.OP.HOU.SOC.LTD., NEAR SATKAR FLAT, K.K. NAGAR ROAD, GHATLODIA, Ahmedabad
Occupier Name: (1) DILIPBHAI A PATEL SELF AND P.O.A.H OF SANJAY B. PATEL (2) SOMABHAI R PATEL (3) CH./SEC. MADHAVADI CO.OP.HOU.SOC. LTD.
Occupier Address: MADHAVADI CO.OP.HOU.SOC.LTD., NEAR SATKAR FLAT, K.K. NAGAR ROAD, GHATLODIA, Ahmedabad
Election Ward: 55 - GHATLODIYA(North West)
Zone: NORTH WEST
TPScheme: 2 - Ghatlodia
Final Plot No: 231/P + 232 (R.S. NO. - 278/1,263)
Sub Plot Number: 1
Block/Tenament No.: A+B+C
Address: MADHAVADI CO.OP.HOU.SOC.LTD., NEAR SATKAR FLAT, K.K. NAGAR ROAD, GHATLODIA, 380061
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1395.89	0	0
Ground Floor	PARKING	682.62	0	0
Ground Floor	RESIDENTIAL	184.31	2	0
First Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Second Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Third Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	866.93	10	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	104.07	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	79.96	0	0
Total		8515.36	72	0

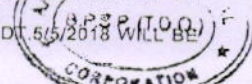
T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/08.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-8/3/2019
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.8/3/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 6/12/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.17/12/2018, .NOC ID NO. AHME/WEST/B/120818/354091 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/12/2018 (NO.402) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.6/12/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASST.E.O. (N.W.Z) ON DT.-10/1/2017 (F.P.NO.-231) AND ON DT.10/1/2017 (F.P.NO. - 232)
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF THE PROPERTY IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (N.W.Z.) A.M.C. DT. 10/4/2017 (F.P.NO. - 231) AND DT.10/4/2017 (F.P.NO. - 232)
- ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/NWZ/240418/CGDCRV/A0104/M1, ON DT. 5/5/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



[illegible]

১৯৭৮-৭৯ অর্থবছর থেকে ২০০৬-০৭ অর্থবছর পর্যন্ত মোট আয় ৩৫৪.৮৮ কোটি টাকা। এমপিআই এর আয় ১৯৭৮-৭৯ অর্থবছরে ১০.৮৮ কোটি টাকা ছিল। ২০০৬-০৭ অর্থবছরে এমপিআই এর আয় ১০.৮৮ কোটি টাকা ছিল।

[illegible]

GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT BE AN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE AN EASEMENT OR ITS VARIATION IN THE AREA FROM ALLIARDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATTER CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BE OR RENDER THE AUTHORITY (AMC/DEF) ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.A. CL NO 210)

૯. જ્ઞાનના મંજુર કર્યા મુજબનુ બાપકામ રચણ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગી ના વિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાપકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાનું હોય તેવું નોંધાયેલું છે.

१०. खानभा मंजुर कयमुजबनु भापकास स्थान उपर राउ कयैथी कोम्प्रीहे-सीव सामान्य विकास नियंत्रण नियमो (सी.छ.डी.सी.आर.) मुजब तलक्कावार प्रोग्रेस चेक कराववाना

૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સીઈલ સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાઉન્ડેરી વિગેરે કક્ષત કોપરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે એગ્રન અ.યુ.કોપરેશનની તથા અધિકારી/કમિયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઝ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાઉન્ડેરી તથા સીપોર્ટને આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક

૧૨. બીલીંગ મીડીયમ્સ કે કાઉન્સિલ મ્યુ. રેસ્ટા ઉપર કે કુટપાંચ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રેસ્ટા કે કુટપાંચ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની જે અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ ઇલેક્ટ્રીસીટી, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેલ-ની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેક્ટિકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેને બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનાં નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોણની હશે? આ બાબતે ધિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાવવામાં આવશે? રહીશે તો કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીયુટેસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (શી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીયુટેસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (શી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમ્પીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહોડ અને ઓંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલ્લુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલે માટે ઓવરહોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૮. કચ્છકાશના/પ્રીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ગિચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધક બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે સુતર કરવાની રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/૧૫ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેવરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આક્રિટિકટ/એન્જિનિયર/એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shut) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ક્રકગઃ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે લધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક આક્રિટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ક્રકગઃ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટદારાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિષ્ફાળ થ તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

२. मिश्रित.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહ્યથી રજુ કરેલ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તો અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવા કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની ઉપરોક્ત મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

AMC LIC. No. ER 0734130120
એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી
N. H. S. Society, G. M. A. B.