

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

**શ્રી VAGHELA KISHORSINH AND OTHERS, /1-AKASH TRADING CO. OPP.ANIMAL HOSPITAL VIRAMGAM, AHMEDABAD ROAD, SANAND. ને**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) ફેઝ મોજે ગામ **SANAND** તાલુકો **SANAND** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં.**T.P.5(SANAND)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **1207/2, C.S NO:4090** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં **424** અંતિમખંડ નં **424** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BLOCK-A,B,C** ની **3581.00** ચો.મી

જમીનમાં તેમની ફદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : **Residential Affordable Housing** કામનું નામનું:

અ.નં.	માળ	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રિમાર્ક
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	સેલર/ભોંયટુ (૧)	---	---	---	RESI.AFFORDABLE HOUSING
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ફોલોપ્લીન્ટ)	874.58 + 631.39	PARKING+COMMERCIAL	27(C)	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	BLOCK-A (16-COMM.+58 RESI.)
5	થર્ડ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	BLOCK-B (11-COMM.+ 58 RESI.)
6	ફોર્થ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	BLOCK-C (28 RESI.UNIT)
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	27-COMMERCIAL+144 RESI.=171
8	સીક્સથ ફ્લોર	1446.78	RESIDENTIAL	22	
9	સેવનથ ફ્લોર	929.11	RESIDENTIAL	12	
10	સ્ટેર કેબીન	122.33	---	---	
11	મશીન રૂમ	55.37	---	---	
	કુલ:	11293.46	COMMERCIAL+RESIDENTIAL	171	

ખાસ શરત:(1)પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:31/8/2017 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (2)સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે.

આવક નં: નામ હવેના અંદાજ નં. ૪૪૫૦-૪૫૫/૨૦૧૪ માં આપેલી કોપી સાથે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે સરકારશ્રીને આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

4 JUN 2018

આઈ.એક.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/10/1/2018/212

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સીનીયર મેજર નિયંત્રક

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું ઓનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વક્રીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં 10 માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં 11 માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ ફોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩,૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોપો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માફિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીટ નામ પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોની કમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટાકે હુકમ થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલી મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર.કે.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી ફક્કી અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં સમાવેલ અંતિમ સત્તામંડળની ફેરફાર, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા કમલ વગેરેના પ્લીનથ દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની ફદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમ્પાઉન્ડમાં કોઈને અતરય રૂપ ન થાય તે સુધી યોગ્ય સ્થળેથી ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયુલ ક્રમાંક-૪ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની કાપ કરવામાં મુજબ દી.ગોડે રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ મોટેના ઈન્જિનિયર તથા નાદેશ્વરે કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા વિકાસ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર.કે.૩ (a,b,c,d,e) ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી અમલમાં રહેતી નહીં.



રવાના કંપુ, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

4 JUN 2018

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાંક: PRM/10/1/2018/212
તારીખ: 25/05/2018



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪
ફોન નં. ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૩, ૨૭૫૪૫૦૫૪

માત્ર કચેરી ઉપયોગ માટે

ઓફિસ : જનરલ

SB A/C No. ૨૮૨૬

યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ.

પ્લાનીંગ શાખા

ક્રમાંક: PRM/10/1/2018	આઈ.એફ.પી. નં: ---	તારીખ: 24/05/2018			
નામ: SH.KISHORESIGN J. VAGHELA & OTHERS					
પુરેપુરુ સરનામુ: 1, AKASH TRADING CO.,OPP. PASHU DAWAKHANA, VIRAMGAM, AHMEDABAD ROAD, SANAND.					
વિષય :- વિકાસ/વપરાશ પરવાનગી/રેગ્યુલરાઇઝેશન અંગેની ફી/ડીપોઝીટ ભરવા બાબત					
મોજા: SANAND	ટી.પી.સ્કીમ : T.P.5(SANAND)	ટી.પી.નં: T.P.5(SANAND)			
રે.સ.નં: 1207/2	અંતિમ ખંડ નં: 424				
સબ પ્લોટ નં: ---	બ્લોક નં/ટેનામેન્ટ નં: BLOCK-A,B,C				
સ્કીમનું નામ:					
વપરાશ નો હેતુ: Residential Buildings/Commercial Buildings					
તારીખ: 08/01/2018					
ખ.નં.	સદર ની વિગત	ફેસલ નું સદર	ક્ષેત્રફળ/ ચો.મી./ચુનીટ	દર પ્રતી ચો.મી./ચુનીટ રૂ.	કુલ રકમ રૂ.
1	માપણીશીટ/ડી.પી./ટી.પી.પાટે પ્લાન/ઝોનીંગ	500201			
2	ચકાસણી ફી તફાવત	500201			
3	એકત્રીકરણ/ભાગલાની ફી	500201			
4	બેટરમેન્ટ ડિપોઝિટ/સાજ/મેટ-ડિમાન્ડ ચાર્જ	500301			715200
5	બેટરમેન્ટ ડિપોઝિટ/ચાર્જ 25%			%	
6	ડીપ્લાન્ડેશન/પરગેલેટીંગ ફી				
7	સોલીડવેસ્ટ મેનેજમેન્ટ ફી	500801	171	100	17100
8	સર્વેક્ષણ ચેન્જ એમીનીટીંગ ફી				
9	યુ.એ.ડી. ફી				
10	લેબર ફેસ	10040601			
11	ડી પ્લાન્ડેશન ડીપોઝીટ	501401	3581	(ચો.મી./200)*3 x 500	26857.500
12	ઉવલપમેન્ટ ચાર્જ(LAND)	10040701	3581	5	17905
13	ઉવલપમેન્ટ ચાર્જ ડીફરન્સ(LAND)	500701			
14	ઉવલપમેન્ટ ચાર્જ ડીફરન્સ(BUILT UP)	501001			
15	ઉવલપમેન્ટ ચાર્જ(BUILT-UP)	100409	10683.4	12	128200.8
16	ડ્રેનેજ ચાર્જ-પરમીશન				
—	(II) 26.00 ચો.મી. થી 40.00 ચો.મી. ના ચુનિટ માટે	500301	58	1500	87000
—	(III) 41.00 ચો.મી. થી 80.00 ચો.મી. ના ચુનિટ માટે	500301	86	2000	172000
—	(IV) 300 થી વધુ હોય તો દર 100 ચો.મી. દીઠ	500301	614.9	30	18447.0
17	લેમીનેશન ચાર્જ	500401	250	20 ચો.ફુટ	5000
18	સેકશન : 23(I)(iv-A) હેઠળ સર્વેક્ષણ પ્રોવાઈડ કરવાની ફી	8019	381989	1	381989
19	બી.યુ. ની ફી	8020			
20	Payment FSI		1110400	1	1110400
21	Payment FSI (25 %)			%	
22	ચોક્કી કપાત ના નાણાં અંગેની ફી/ડીપોઝીટ (ઈકોમેન્ડલ વેલ્યુ ની રકમ)				
23	ચોક્કી કપાત ના નાણાં અંગેની ફી/ડીપોઝીટ (ઈકોમેન્ડલ વેલ્યુ ની રકમ)25%			%	
24	ઉવલપમેન્ટ ચાર્જ(BUILT-UP) COMMERCIAL (DIFF)		614.9	15	9223.5
	જમા રકમ				0
	કુલ રકમ				2689323

પ્લાનીંગ ઓફિસરન્ટ

આસી.ટાઉન પ્લાનર

નોંધ:- ફી ભર્યા બાદ રીસીપ્ટ ની નકલ સિવિક સેન્ટરમાં તુરંત જમા કરાવવાની રહેશે.



Ahmedabad Urban Development Authority

Sardar Patel Bhavan, Usmanpura, Ashram Road.

Ahmedabad-380014 Phone: 27545051/52/53/54

Office Use Only

AUDA:General

SB A/C No.: 2826

United Bank of India, Ashram Road, Amdavad,

Planning Branch

Date: 06/01/2018

Subject: Development/Permission of Use/Regularization Fee/Deposit Fee

File No: JSK/01/2018/0001

Name: Sh.KISHORESIGN J. VEGHELA & OTHERS

Address: 1,AKASH TRADING CO.,Opp. PASHU DAWAKHANA,VIRAMGAM-A'bad. ROAD,SANAND.

Village: SANAND

TP Scheme: TPS NO:5(SANAND)

TP No.: 5

R.S./C.S./Block No: 1207-2

Plot Area : 3581.00

Final Plot No.:

Plot No: 424

Sub Plot Area: 0.00

Block/Type/Tenant/Unit/Sub plot No.: 0

Type of Use: Development Permission

Date of Application 06/01/2018

Particulars.	Head	Use	Height	Builtup Area(per sq. metre)	Rate per sq. metre	Amount(Rs.)
Scrutiny Fee	500201	(RAH/RAH- RESIDENTIAL)	2495.00	11298.20	15.00	169473

Total Amount 169473.00

Planning Asst.

Asst. Town Planner

Note: Please provide the Payment Receipt Detail in online system

Print

Cancel

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

ಅಭ್ಯಾಸ. ೩

(१७) निम्न २५ वन ३५)

प्रासंगिक नोट रचना गीतनाटकाः प/सुखदे)स्यमीट १८/०२/०१२

Ученая степень кандидата наук

ગુજરાત નગર રચના અને ગાંઠરી વિકાસ બોર્ડ-૧૯૭૭-૭૮મા ૪૮(૧)

મુળપડ બંને પરિમિતની કાપની વિગતો આપતી વાડ

[illegible]

TRUE COPY

Leixue 3/10/12

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD



147
 10/29/2012
 1:15 PM

આમલે, ઇ

(પ્રશ્ન નિમિત્ત લે અને 34)

મુન્ડવડેયાળી અને મુલ્યાકાન ધરા

મુન્દલાઈયાણી અને મુન્દલાઈન પક્ષ

મુળત નગર રાજ્ય અને સ્ટેટી વિદ્યાર્થીઓએ ૧૦૭૭-૭૮ના આર્થિક

મુખ્યમંત્રી અને અધિભક્ષની કપાલની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

ED BY
MAN
9/2012
5 PM

12/03/2012

ASSISTANT TOWN PLANNER

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 AHMEDABAD