

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૩૦૦૫૨૦૮ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દેડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

કુલ એકદર રૂ. ૧૫૧૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર ત્રણ સો પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

12-એ, ગોપીકુંજ સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ

અગર રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 151300.00

20210127117716684

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ



TRUE COPY
ILABEN R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

e- Challan

2021003034687		BARCODE 		Printed On 27/01/2021 16:46:47		
Agent Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Survey No.164/3, TP NO.18, FP NO.175 (City Survey No.1418/2/2) 848 Sq. Meter			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		AADHP9612E	
			Full Name		Gajanan Infrastructure	
Name S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj			Address		Naranpura, Ahmedabad	
City AHMEDABAD						
Period 2020-2021 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
117716684	Registration Fee (0030-03-104-00)	151300.00	151300.00	57000013551003027012124120	27/01/2021	SBI EPAY
Total Amount :-			151300.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Fifty One Thousand Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						



For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


 PARTNER

Patel Nitesh - G



S&IGR-GUJARAT

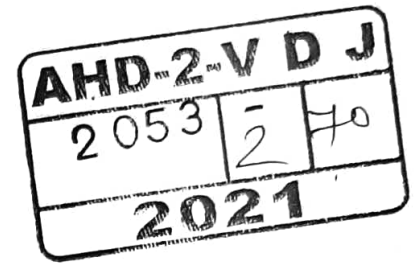
(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec 52c of the Gujarat stamp Act, 1958.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



735000/-



SERIAL No. 90124 DATE:- 03.02.2021
 NAME OF THE PURCHASER:- Gujyanan Infrastructure
 ADDRESS:- Sunik Arcade, Ghatlodiya, Ahmedabad,

VALUE Rs.: 7,35,000/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
 NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
 Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
 Naranpura, Ahmedabad-380 013.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

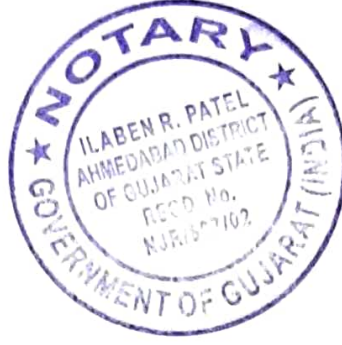
જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨(વાડજ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ મોજે ઘાટલોડીયાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ખાતા વાળી રદપદ ચોરસમીટરની જમીન (સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨) નો સમગ્ર શેડી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫૩૪ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ પશ્ચિમ મલ્ટીપર્પસ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

 PARTNER

રામજીભાઈ બચ્ચરામ પોઠ
 Patel Nitesh. G

GAJANAN INFRASTRUCTURE
 NARANPURA BRANCH
 AHMEDABAD - 38
 GUJARAT
 1535 7229507



(૨)



વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

PAN No. AADHP 9612 E

AADHAAR No. 7929 3226 1259

ઉ.વ. - ૬૦, ધર્મે તથા જાતે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧૨-એ, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની
સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “વેચાણ આપનાર” અગર “લખી આપનાર” અગર “અમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તથા દરેકના પોતપોતાના એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર :-

“ગજાનન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”

PAN NO. AAPFG 8557 M

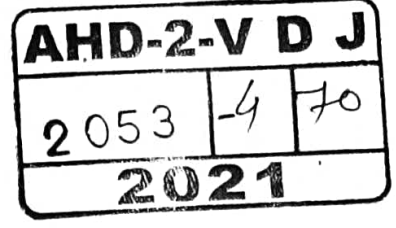
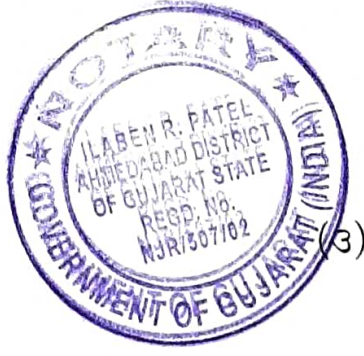
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :-
૭૦૮, સ્વનીક આર્કેડ, અર્જુન ગ્રીન્સની બાજુમાં, ઘાટલોડીયા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ ના મુકામે આવેલ છે.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “વેચાણ લેનાર” અગર “લખાવી લેનાર” અગર “અમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો તથા તેઓના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ
PATEL Rajesh. G



સંમતિ આપનાર-કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-



(૧) દશરથભાઈ બેયરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

દશરથભાઈ બેયરદાસ પટેલ

AADHAAR No.5676 8846 6367

ઉ.વ.- ૮૧, ધર્મે તથા જાતે- હિન્દુ, ધંધો-નિવૃત્ત,
રહેવાસી - ૮, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે,
નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

(૨) ગોવિંદભાઈ બેયરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

ગોવિંદભાઈ બેયરદાસ પટેલ

AADHAAR No.7435 5077 8522

ઉ.વ.- ૭૮, ધર્મે તથા જાતે- હિન્દુ, ધંધો-નિવૃત્ત,
રહેવાસી- ૮, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે,
નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

(૩) પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

AADHAAR No.7885 5693 2939

ઉ.વ.- ૫૦, ધર્મે તથા જાતે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી- ૮, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે,
નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮

(૪) નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

AADHAAR No.3831 4961 1222

ઉ.વ.- ૪૫, ધર્મે તથા જાતે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી- ૮, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે,
નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

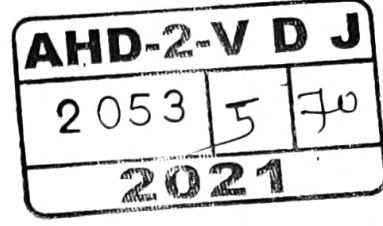
For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

PARTNER

Partner Nitish. G



(૪)



“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સંમતિ આપનાર” અગર “કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર” અગર “અમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનારનો તથા સંમતિ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

(૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨(વાડજ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ મોજે ઘાટલોડીયાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ખાતા નંબર-૪૬૯ વાળી ૨૬૫૬ ચોરસમીટરની જમીન (સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨)નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની ૨૫૩૪ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી વાળાના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે અને જે સીટી સર્વેના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર સમગ્ર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે તમામ જમીન પૈકી વેચાણ આપનારના હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ પશ્ચિમ દિશા તરફની ૮૪૮ ચોરસમીટર યાને ૧૦૧૪.૨૦ ચોરસવાર મલ્ટીપર્પસ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

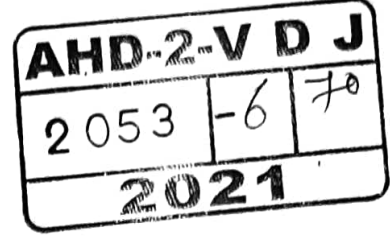
(૨) ગામ મોજે ઘાટલોડીયાના સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ની ખેતીની જમીન સને. ૧૯૭૦ ના પહેલાના અરસાથી સોમાજી દાનાજીના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ, મજકુર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ની ખેતીની જમીન તેના માલિક અને કબજેદાર-સોમાજી દાનાજી પાસેથી માણેકલાલ મોહનલાલએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૫૭૦ થી તારીખ.૦૭-૦૩-૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાવવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૧ થી તારીખ. ૨૫-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

PARTNER

Partner Natesh. ૬



(૪) ત્યારબાદ, સદર માણેકલાલ મોહનલાલનું તારીખ. ૧૫-૦૧-૧૯૭૬ નારોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો :- (૧) ભોળાભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૨) નટવરભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૩) કનુભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૪) જયંતિભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૫) કંકુબેન તે માણેકલાલ મોહનલાલ પટેલની વિધવા (૬) ગૌરીબેન માણેકલાલ પટેલ (૭) વિદ્યાબેન માણેકલાલ પટેલ (૮) નર્મદાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા (૯) હંસાબેન માણેકલાલ પટેલના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૧૭ થી તારીખ. ૧૯-૦૨-૧૯૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ, સદર જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર :- (૧) ગૌરીબેન માણેકલાલ પટેલ (૨) વિદ્યાબેન માણેકલાલ પટેલ (૩) નર્મદાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા (૪) હંસાબેન માણેકલાલ પટેલએ સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ની જમીનમાં તેઓનો પોષાતો સઘળો સર્વે પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કોઈપણ જાતનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ તેઓના માતૃશ્રી કંકુબેન માણેકલાલ પટેલ તથા તેઓના ભાઈઓ-(૧) ભોળાભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૨) નટવરભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૩) કનુભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૪) જયંતિભાઈ માણેકલાલ પટેલની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ અને તે બાબતની હક્ક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૧૮ થી તારીખ-૧૯-૦૨-૧૯૭૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

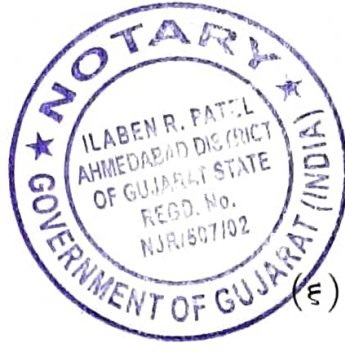
(૬) ત્યારબાદ, મજકુર ઘાટલોડીયા ગામે પ્રારંભિક ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૮(ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) આવતા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ની ૩૫૪૧ ચોરસમીટર જમીનને શરૂઆતમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૮૮ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ પરવાનગી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના ડેપુટી ટાઉન પ્લાનરએ તેમના હુકમ નંબર-પીઆરએમ/૮૨/

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

(Signature)
PARTNER

(Signature)
Patel Nitesh. G



૧૧/૮૫/૧૧૮૩ થીતારીખ-૧૪-૦૨-૧૯૯૬ થી તારીખ-૧૩-૦૨-૧૯૯૭ સુધી શરતી મંજૂરી આપેલ.

(૮) ત્યારબાદ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ સદર ઉપરોક્ત વિકાસ પરવાનગીની સમય મર્યાદા તેમના હુકમ નંબર-પીઆરએમ/૮૨/૧૧/૮૫/૧૦૮૧૩ થી તારીખ-૧૧-૧૧-૧૯૯૭ થી એક વર્ષ યાને તારીખ-૧૩-૦૨-૧૯૯૮ સુધી વધારી આપવા મંજૂરી આપેલ.

(૯) ત્યારબાદ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ સદર ઉપરોક્ત વિકાસ પરવાનગીની સમય મર્યાદા તેમના હુકમ નંબર-પીઆરએમ/૮૨/૧૧/૮૫/૧/૧૨૪૫૬ થી તારીખ-૧૫-૧૨-૧૯૯૮ થી એક વર્ષ યાને તારીખ-૧૩-૦૨-૧૯૯૯ સુધી વધારી આપવા મંજૂરી આપેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ સદર ઉપરોક્ત વિકાસ પરવાનગીની સમય મર્યાદા તેમના હુકમ નંબર-પીઆરએમ/૮૨/૧૧/૮૫/૧/૬૦૩૩ થી તારીખ-૦૫-૦૬-૧૯૯૯ થી એક વર્ષ યાને તારીખ-૧૩-૦૨-૨૦૦૦ સુધી વધારી આપવા મંજૂરી આપેલ.

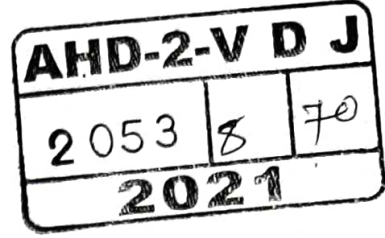
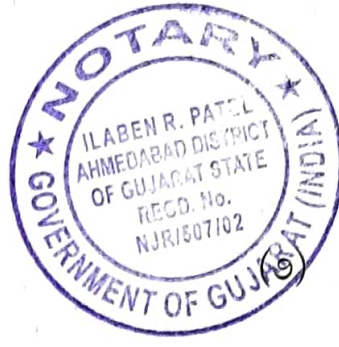
(૧૧) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૮૮ ચોરસમીટર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની રીવાઈઝડ લે-આઉટ, બિલ્ડીંગના પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સીનીયર ટાઉન પ્લાનરએ તેમના હુકમ નંબર-પીઆરએમ/૩૮/૦૩/૨૦૦૦/૧૦૫૩૪ થી તારીખ-૨૮-૦૮-૨૦૦૦-તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૦૦થી શરતી મંજૂરી આપેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૮૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સાથે બીનખેતીની પરવાનગી મે.જીલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/એલ.એન.ડી./એન.એ./એસ.આર.-૫૮/૨૦૦૦-૨૦૦૧ થી તારીખ-૨૧-૧૧-૨૦૦૦ ના રોજ શરતી મંજૂરી આપેલ અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૮૪૨ થી તારીખ-૧૨-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

PARTNER

પિત્તા નાજીશ-૬૮



જે નોંધ લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૪-૦૩-૨૦૦૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

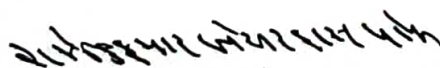
(૧૩) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા)ના પ્રારંભિક ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૫૬ ચોરસમીટર ની બીનખેતીની જમીન તેના માલિક અને કબજેદાર - (૧) ભોળાભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૨) નટવરભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૩) કનુભાઈ માણેકલાલ પટેલ (૪) જયંતિભાઈ માણેકલાલ પટેલ તથા (૫) કંકુબેન તે માણેકલાલ મોહનલાલ પટેલના વિધવા પાસેથી અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી વાળાઓએ સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૪૨ થી તારીખ-૧૦-૦૨-૨૦૦૩ (જુનો સીરીયલ નંબર-૮૪૭, તારીખ-૨૮-૦૨-૨૦૦૧) નોંધાવવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૮૨ થી તારીખ-૧૧-૦૩-૨૦૦૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધા લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૫-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

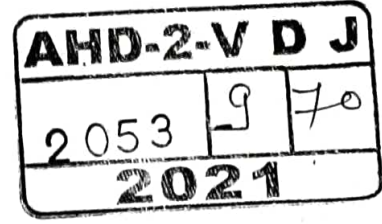
(૧૪) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા)ના પ્રારંભિક ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૮૮ ચોરસમીટર જમીન અંગે ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર, ટી.પી.સ્કીમ યુનિટ-૧, ઓડાના લેટર નંબર-ટીપીએસ/૧૮/ધા-ચા-સો/૮૫/૮૫૨ થી તારીખ-૨૭-૧૧-૨૦૦૨ થી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) (ફાઈનલ સ્કીમ) થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧ ની ૨૬૮૮ ચોરસમીટર જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની ૨૫૩૪ ચોરસમીટર જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ અને તે બાબતે ઓડા દ્વારા તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ કબજા પાવતી આપેલ અને જે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તારીખ-૨૭-૦૬-૨૦૧૪ નારોજ એફ-ફોર્મ ઈસ્યુ કરેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન તથા રજાચિટ્ટી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ તેના કેસ નંબર-બીએલએટીઆઈ/

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER


Patek N. P. Patel

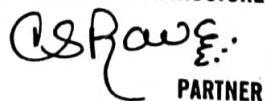


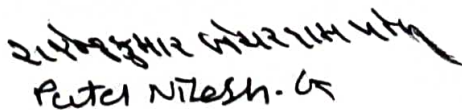
એનડબલ્યુઝેડ/૨૩૦૬૧૪/જીડીઆર/એ૨૨૧૩/આ૨૦/એમ૧ તથા રજાચિટ્ટી નંબર-૦૨૮૮૨/૨૩૦૬૧૪/એ૨૨૧૩/આ૨૦/એમ૧ થી તારીખ-૧૭-૦૧-૨૦૧૫ નારોજ બ્લોક -એ થી સ્કુલ/એજ્યુકેશનના હેતુ સારૂ શરતી પરમીશન આપેલ.

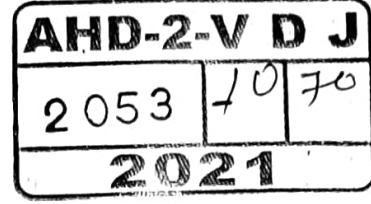
(૧૬) ત્યારબાદ, મજકુર સમગ્ર જમીનના માલિકોએ પોતાના વ્યક્તિગત નામે ચાલતી જમીનો એચ.યુ.એફ.માં તબદીલ કરવા અંગે એન્ટ્રી નંબર-૩૦૨૦ થી તેમના નામો (૧) દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૨) ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૩) રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૪) પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા (૫) નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૩૩૨ થી તારીખ-૦૩-૦૬-૨૦૧૮ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૧૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ (૩૫૪૧ ચો.મી.)ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ (જુનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૧) ની રફપદ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનના સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨ ની કુલ રફપદ ચોરસમીટર જમીનના સહ માલિકો :- (૧) દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૨) ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૩) પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા (૪) નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકેના વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨૧૨૪.૮૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૫૪.૧૩ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનાર રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકેની તરફેણમાં રીલીઝ ડીડ કરીને રીલીઝ કરેલ અને તે બાબતનો રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૦૮૮ થી તારીખ-૦૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાવવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૩૩૫ થી તારીખ-૧૨-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER


Partner Nitesh. G



(૧૮) ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની રદ૫૬ ચોરસમીટર જમીનને રીવાઈઝ મલ્ટીપર્પસ હેતુ સારૂ બીનખેતીની પરવાનગી મે.જીલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નંબર-૨૦૫૭/૦૭/૧૭/૦૩૫/૨૦૨૦ થી તારીખ. ૨૯-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ શરતી મંજૂરી આપેલ અને તે બાબતની સીટી સર્વેના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૯૪ થી તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ લાગતા વળગતા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

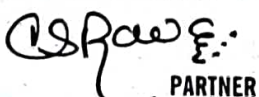
(૧૯) ત્યારબાદ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ (સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨)વાળી જમીન ઉપર ૪(ચાર) દુકાનો તથા કુલ રહેણાંકના ૩૩ (તેત્રીસ) ફ્લેટ ("એ" બ્લોકમાં ૧૮ ફ્લેટ તથા "બી" બ્લોકમાં ૧૫ ફ્લેટ)નું બાંધકામ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનારએ અમારી તમામની સર્વ સંમતિથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં અરજી કરીને પ્લાન રજુ કરેલ અને તે અનુસંધાનએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ CASE NO :- BLNT/NWZ/231020/CGDCRV/A4116/RO/M1 થી RAJACHITTHI NO :- 04428/231020/A4116/RO/M1 થી તારીખ. ૨૦-૦૧-૨૦૨૧ થી બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મંજૂર કરેલ.

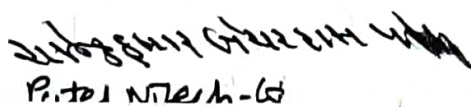
(૨૦) મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકી અમો લખી આપનારના વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને રૂા. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે કિંમતે મજકુર જમીન વેચાણ લેવા તમો વેચાણ લેનાર સંમત થયેલ હોઈ વેચાણ અવેજના રૂપિયા નીચે જણાવ્યાં મુજબની વિગતે ચુકતે રકમ તમારી પાસેથી લઈને મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજ રોજ સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

∴ વેચાણ આપનારને અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે ∴

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા., એક્સીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૦૫-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૧ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER


P. to 1 N/A 16-65

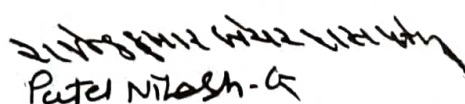


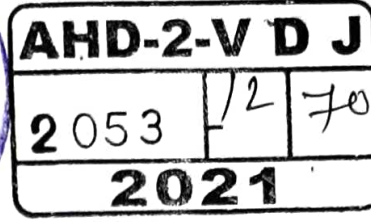
- રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકેરૂપિયા વીસ લાખ પુરા., એકસીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૧૦-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૨ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકેરૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા., એકસીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૦૭-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૩ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
- રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકેરૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા., એકસીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૦૮-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૪ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
- રૂ. ૨૮,૮૭,૫૦૦/- અંકેરૂપિયા અઠ્યાવી લાખ સિત્તેર હજાર પાંચસો પુરા., એકસીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૦૭-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૮ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
- રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકેરૂપિયા વીસ લાખ પુરા., એકસીસ બેંક, સોલા રોડ, અમદાવાદના તારીખ. ૧૭-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજના ચેક નંબર-૦૦૦૩૦૯ થી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.
- રૂ. ૧,૧૨,૫૦૦/- અંકેરૂપિયા એક લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરા., તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનાર વતી ટી.ડી.એસ.પેટે ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવેલ તે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કુલ વેચાણ અવેજમાં અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને મજરે આપેલ છે તે.

કુલ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER


પિતરા નોલશ-૬

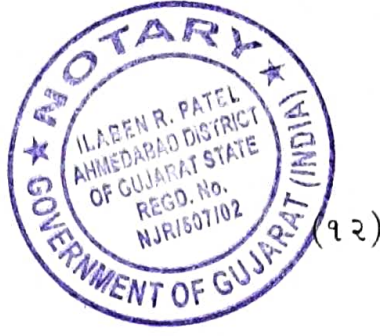


એ રીતે ઉપરની વિગતે મજકુર જમીનની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા પુરેપુરા ઉપરની વિગતે અમોને પહોંચ્યાં છે. અને જે પહોંચ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ. જેની આ પહોંચ છે અને કુલ વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાની આ પાકી પહોંચ આપી કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ અને અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કર્યા છે અને મજકુર જમીનનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મંજૂર કરવીને આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારએ જોઈ, તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે.

(૨૦) હવેથી મજકુર જમીન ઉપર કે મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ અંગે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરોનો તથા અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે કરજદાર હિસ્સેદાર હોણદાર હક્કદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ નથી. તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ વાલી વારસો આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૨૧) હવેથી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી કે પેઢીના ભાગીદારો કે તેઓના પુત્ર પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ આકાશ થી તે પાતાળ સુધી ચાંદો-સૂરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ઉપયોગ કરો, બાંધકામ કરો કરાવો, વેચો, સાટો ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો યા તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવાને આથી હક્કદાર છો. અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૨) મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંના જે કાંઈ નગર પાલિકા/ઔડા/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટેક્સ તથા જમીન મહેસુલ વિગેરે ભરવાના આવેલા તે તમામ અમોએ ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે અને મજકુર જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીથી જે કાંઈ નગર પાલિકા/ઔડા/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટેક્સ તથા જમીન મહેસુલ વિગેરેની જે કાંઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.



(૨૩) મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા લાગતી વળગતી તમામ જગ્યાઓએ ટ્રાન્સફર કરાવવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી કે પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો કે તમારા વકીલ સોલીસિટર્સને વખતો વખત અમારી જોઈતી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સ્ટેટમેન્ટ, ડેક્લેરેશન વિગેરેની જે જે જરૂર પડે તે તે તમામ કરી આપવા અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

(૨૪) મજકુર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે-જે અસલ કાગળો, ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા ૮(અ) નો ઉતારો તથા હક્ક પત્રક નંબર-૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ, બીનખેતીનો હુકમ, રજાચિટ્ટી તથા બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન તથા અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે તમામની અસલ વિગેરે જે કાંઈ હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલા છે અને તે સિવાય મજકુર જમીન અંગેના બીજા અન્ય કોઈ કાગળો અમારી પાસે નથી. તેથી અમોએ તમોને સોંપેલા નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગેના બીજા કોઈ કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર સોંપેલા નથી.

(૨૫) મજકુર જમીન અમોએ આજપહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં નાખેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લ્હેણાં વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો વિગેરે નથી. તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર કોઈનો ખાધાખોરાકી પોષાકીનો યા બીજી કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક યા બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન જમીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી તેમજ મજકુર જમીન બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી કોઈપણ રીતેના બોજામાં કે જોખમમાં નાખેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, વ્યક્તિ, પેઢી કે ખાનગી સંસ્થાની લોનનો બોજો નથી. તેમજ તેવા કોઈ બોજાના કારણે મજકુર જમીન ટાંચમાં જપ્તીમાં નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમોએ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ મેળવેલ નથી. તથા મજકુર જમીનના રાઈટ ટાઈટલ્સ ક્લીયર અને માર્કેટબલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં જો સરકારી ખાતા દ્વારા પાછલી અસરથી મજકુર જમીનના સ્ટેટસમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે અને તેને કારણે સરકારી કચેરીમાં કોઈપણ જાતનું પ્રિમીયમ કે અન્ય રકમો ભરવાની થાય તે અંગેની ખર્ચ સહીતની સઘળી જવાબદારી અમો

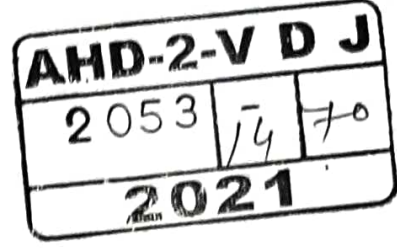
For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

PARTNER

પત્રક નંબર-૬



(૧૩)



લખી આપનારની રહેશે. તેવો સર્વે બાબતોનો અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

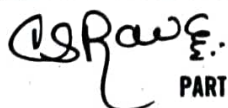
(૨૬) મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અગાઉના માલિકનું નામ ગામના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેની કબજા ભોગવટાની દીવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે યા તમો કહો તેના નામે રી-સેલ ડીડ યા અન્ય કોઈ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેવા લખાણો તમો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે.

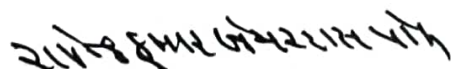
(૨૭) મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમામ એચ.યુ.એફ.ના કર્તાઓએ અમારા એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરોની સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં અમોને મળી ગયેલ છે. જેથી અમારા પોતપોતાના એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરોના હિસ્સે આવતી રકમો તેઓને ચુકવી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને ભવિષ્યમાં આ અંગે અમારા એચ.યુ.એફ.ના કોઈપણ કો-પાર્સનરો દ્વારા તમો વેચાણ લેનાર વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કરવામાં આવે તો તે રદ બાતલ ગણાશે અને આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

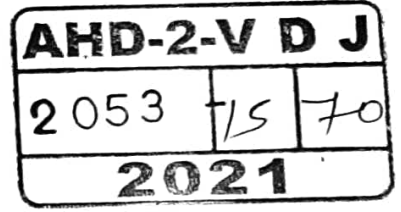
(૨૮) સંમતિ આપનાર કન્ઝર્મીંગ પાર્ટીવાળાઓનો મજકુર સમગ્ર જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો પોષાય છે. જેથી મજકુર જમીનના વેચાણ આપનારના હિસ્સાની જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર કન્ઝર્મીંગ પાર્ટીવાળા તરીકે સામેલ તથા હાજર રહી સદર વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ મંજુર રાખવા સારૂ પોતાના સહી મત્તા કરેલ છે.

(૨૯) મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ વિગેરેનું તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE


PARTNER


દિવસ NITESH-65



:- પરિશિષ્ટ :-

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના ગામ મોજે ઘાટલોડીયાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૪/૩ ના ખાતા નંબર-૪૬૯ વાળી ૨૬૫૬ ચોરસમીટરની જમીન (સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨)નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની ૨૫૩૪ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ પશ્ચિમ દિશા તરફની ૮૪૮ ચોરસમીટર યાને ૧૦૧૪.૨૦ ચોરસવાર મલ્ટીપર્પસ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન.

:- મજકુર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે :-

- પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સીમંધર સોસાયટી આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૪ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

:- મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનના ખુંટચારની વિગત જે :-

- પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૫ પૈકીની જમીન તથા ગણેશ ઢીંગલી ધર આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સીમંધર સોસાયટી આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૪ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

એ રીતેના નંબર અને માપ ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીનમાં અમો જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત યા વાહનો વગર જવા આવવાના હક્કો સહીતની તથા અસલ હદ હક્કો મુજબની મજકુર જમીન તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની મજકુર જમીન.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈપણ જાતના દાબદબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

GAJANAN
PARTNER

રાજેશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ
પ્રતિવ નિલગમ-૬૬



તથા એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરોને તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તમામના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર સહી અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તા. 03 માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

સંમતિ આપનાર-કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-

(૧) દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ

Dashrath B. Patel

(૨) ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ

ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

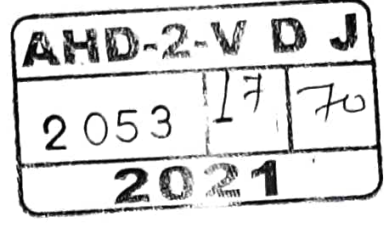
પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

Pravin G. Patel

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

GAJANAN INFRASTRUCTURE
PARTNER

પતિય નામ-૬૨



(૪) નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

Patel N. V. G.

અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સહી મત્તા

નીચે સહી કરનારા બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

:- સાક્ષીઓ :-

(૧).....

(૨).....

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

(Signature)
PARTNER

(Signature)

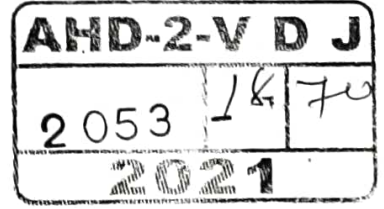
Pravin. G. Patel

Dashrath. B. Patel

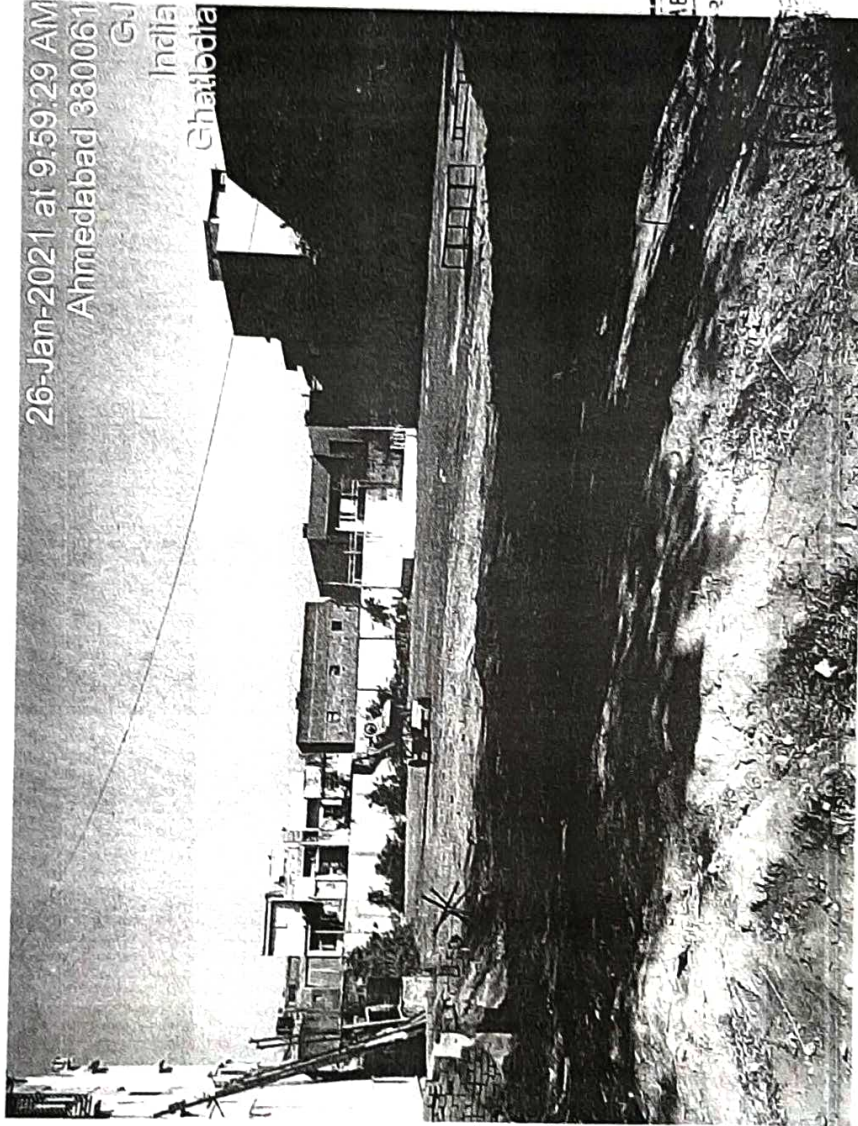
જાહે ૦૭મી માર્ચ ૨૦૨૧



(૧૭)



વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ નં.૧ :-



પરિવહન મંત્રાલય

પિત્તા નાશન-૬

પ્રમુખ-૬ પટેલ



વેચાણ આપેલ જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫(સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨), ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર

વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

.....G.R. Rawat.....

PARTNER

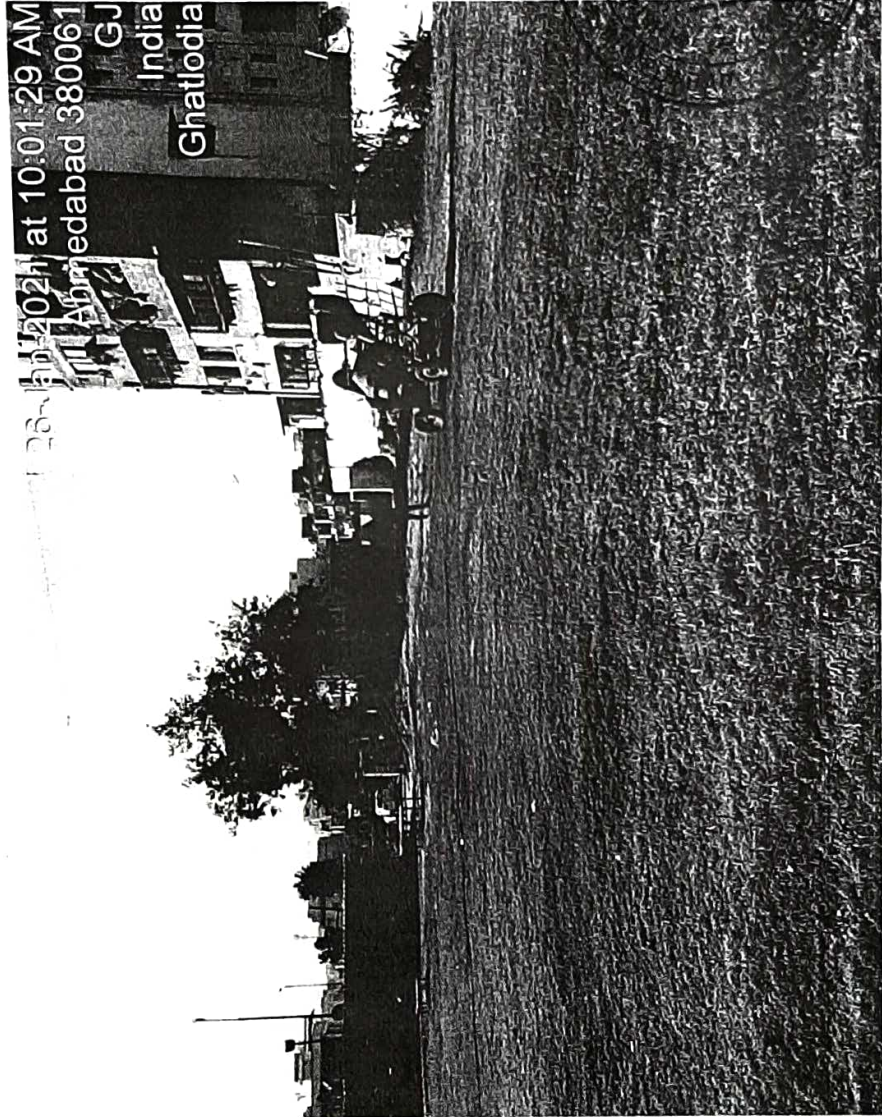
.....ગણેશ રામ પટેલ.....



ILABEN R. PATEL
AHMEDABAD DISTRICT
OF GUJARAT STATE
REGD. No. N/R/387102

વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ નં. ૨ :-

વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ નં. ૨ :-



વેચાણ આપેલ જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૫ (સીટી સર્વે નંબર-૧૪૧૮/૨/૨), ઘાટલોડીયા, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર

સાહેબજીભાઈ જયેશભાઈ પટેલ

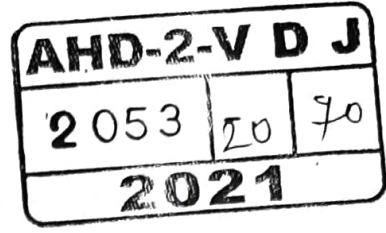
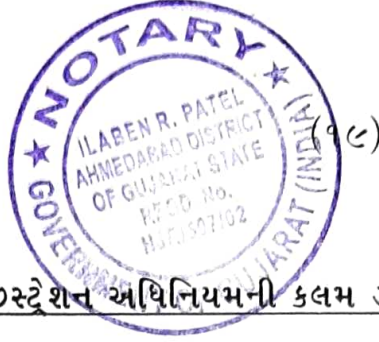
AHD-2-V D J
2053 19 70
2021



વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

..... (Signature)
PARTNER



રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર-લખી આપનાર :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ

સંમતિ આપનાર-કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-

(૧) દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

Dashrath. B. Patel

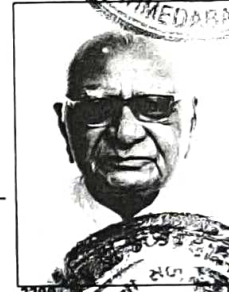
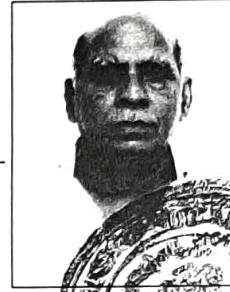
દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ

(૨) ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

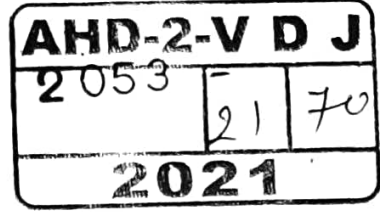
ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ

ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ



For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

ASR
PARTNER



(૨૦)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

(૩) પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

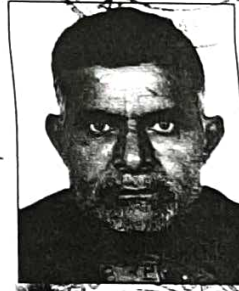
Pravin. G-Patel
પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ



(૪) નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે :-

Patel Nilesh-G
નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ



વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર :-

“ગજાનન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર :-

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Prakash Kumar
PARTNER

પ્રજેશકુમાર ગજાનન રાવલ



For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Prakash Kumar
PARTNER

પ્રજેશકુમાર ગજાનન રાવલ

Prakash Kumar
Prakash Kumar

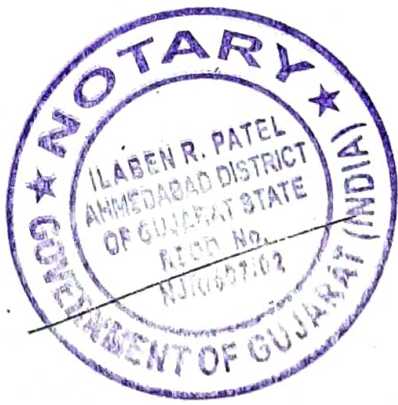


AHD-2-V D J
2053 - 22 70
2021



For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

ASR...
- PARTNER





AHD-2-V D J

2053-2370

2021



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

સહકર સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00576/56603

To
શવલ પ્રજ્ઞેશકુમાર
Raval Pragneshkumar
C/O Gajanan Raval
15, Chandramukhi Society
B/h Gopal nagar
Memnagar
Behind Divyapath School
Ahmedabad City
Memnagar
Ahmedabad Gujarat - 380052
9913399444

Signature valid



QR Code with Photographic

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7041 1492 4552

VID : 9173 3462 2002 7163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શવલ પ્રજ્ઞેશકુમાર
Raval Pragneshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 15/07/1975
પુરુષ/ MALE

7041 1492 4552

VID : 9173 3462 2002 7163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

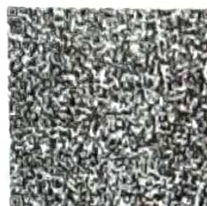
- આધાર - દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



અનુનિયમિત ઓળખાણ કાર્ડ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ગજાણ રાવલ, 15, ચંદ્રમુખી સોસાયટી, બી/બેચ
ગોપાલ નગર, દિવ્યપાથ વિદ્યાલય પાછળ, મેમનગર,
અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380052

Address:
C/O Gajanan Raval, 15, Chandramukhi
Society, B/h Gopal nagar, Behind
Divyapath School, Memnagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380052



QR Code with Photographic

7041 1492 4552

VID : 9173 3462 2002 7163

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

ASR
PARTNER

GAJANAN INFRASTRUCTURE

708, Swanik Arcade, K.K.Nagar Road, Naranpura, Ahmedabad-380013.



LETTER OF AUTHORITY

AHD-2-V-D-J		
2053	24	70
2021		

We, the undersigned, (1) Mr. Siddhant H. Ahir, (2) Mr. Moiz Barkatbhai Rupani, (3) Mrs. Samsha Moiz Rupani, (4) Mr. Arti Paresh Sharma, & (5) Mr. Hitesh Ahir Partners of M/s. Gajanan Infrastructure a partnership firm having its Office Address at – 708, Swanik Arcade, K.K.Nagar Road, Naranpura, Ahmedabad-380013., do hereby authorize Mr. Pragneshkumar G. Raval, partner of the firm on behalf of said partnership firm to represent the firm before the concerned sub-registrar office for the purpose to Purchase the Land in the Name Of firm From the land Owners and execute final deed of sale/conveyance for the land of Multipurpose bearing non-agricultural land bearing Final Plot No.175, containing by admeasuring 2534 Sq. Mtrs. (allotted in lieu of Survey No.164/3, containing by admeasuring 2656 Sq. Mtrs. Having City Survey No.1418/2/2) Paiki west side undivided land, containing by admeasuring 848 Sq. Mtrs. i.e. 1014 Sq. Yds. of T.P. Scheme No.18 of Village Ghatlodia, Taluka Ghatlodia, Registration District Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-2 (Vadaj).



Further I/we, the undersigned partners of said partnership firm, hereby authorize below mentioned partner of the firm to represent the partnership firm before any government semi government regional or private authorities and also remain present before such authorities for and regarding any type of procedures, to execute, submit and register final deed of sale/conveyance as well as supportive rectification deed, confirmation deed, affidavit, declaration, indemnity bond, to issue payment receipts, to submit evidences, proofs etc on behalf of and in the name of said partnership firm.

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Mr. Pragneshkumar G. Raval

Signature

Pragneshkumar G. Raval

PARTNER

I/we, the undersigned partners have authorized above partner as my/our trustful, lawful and authorized partner of the said partnership firm AND further any acts, deeds, things and procedures to do and/or caused to be done by him/her on behalf of

GAJANAN INFRASTRUCTURE

708, Swanik Arcade, K.K.Nagar Road, Naranpura, Ahmedabad-380013.



our partnership firm severally, will be considered as done by all partners of the said partnership firm-M/s. Gajanan Infrastructure with our own free and unanimous consents.

Dated on this 27th-JANUARY-2021 at AHMEDABAD

Authority given by partners of a Partnership Firm named, M/s. Gajanan Infrastructure

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Siddhant H. Ahir
PARTNER

(1) Mr. Siddhant H. Ahir

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Samsha Moiz Rupani

PARTNER

(3) Mrs. Samsha Moiz Rupani

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Hitesh Ahir

PARTNER

(5) Mr. Hitesh Ahir

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

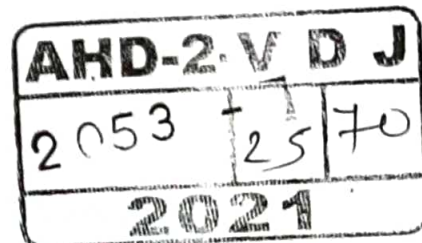
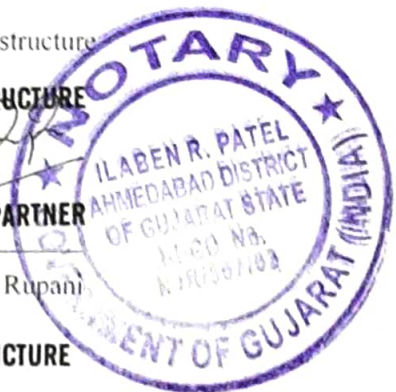
Moiz Barkatbhai Rupani
PARTNER

(2) Mr. Moiz Barkatbhai Rupani

For, GAJANAN INFRASTRUCTURE

Arti Paresh Sharma PARTNER

(4) Ms. Arti Paresh Sharma



THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD..
DRIVE IN ROAD
AHMEDABAD - 380054

GUJ/SOS/AUTH/AV/16/2005



STAMP DUTY
00000

STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE

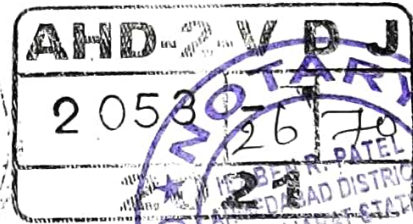
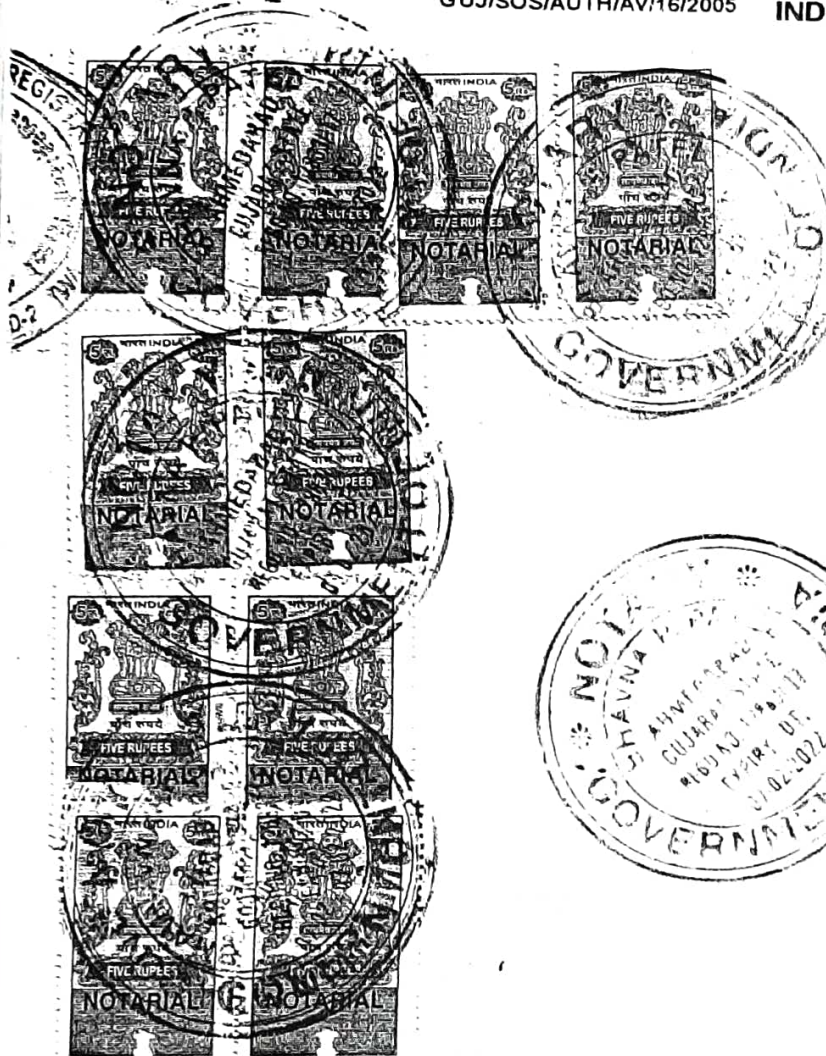
Rs. ≈ 0000500 ≈ 27.2.2020

363096

GUJARAT

INDIA **Zero•Zero•Zero•Zero•Five•Zero•Zero**

4843 5224522



SR. No. 124 REGD. No. 124/2020

GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
GOVT. OF INDIA

27/2/2020

DEED OF RETIRMENT CUM ADDMISSION

THIS DEED OF RETIRMENT CUM ADDMISSION MADE AT AHMEDABAD ON
27th February, 2020 BETWEEN:

- 1 Shri. Pragneshkumar G. Raval aged about 44 years, residing at A/201, Nirman Habitat, Opp. Shyam Sundar Society, Nr. Panchdev Temple Lane, Ghatlodia, Ahmedabad - 380061., hereinafter referred to as the party of the First Part and also as continuing partner.
- 2 Shri. Moiz Barkatbhai Rupani aged about 42 years, residing at 502, Diamond Jubilee Appt., Opp. Ved Mandir, Nr. Football Ground, Kankaria, Ahmedabad - 380022., hereinafter referred to as the party of the Second Part and also as incomming partner.

AHD-2-V D J

2053

27

70

2021

3. Smt. Samsha Moiz Rupani aged about 38 years, residing at 502, Diamond Jubilee Appt, Opp Ved Mandir, Nr. Football Ground, Kankaria, Ahmedabad - 380022., hereinafter referred to as the party of the Third Part and also as incoming partner.

4. Shri. Siddhant H. Ahir aged about 23 years, residing at 1, Karma Jyot, Near Umaiya Mataji Temple, Shilaj, Ahmedabad - 380 059, hereinafter referred to as the party of the Fourth Part and also as continuing partner.

5. Smt. Darshna Snehal Vyas aged about 55 years, residing at 89, Swamigunatit Nagar Society, Memnagar, Ahmedabad - 380052, hereinafter referred to as the party of the Fifth Part and also as retiring partner.

6. Shri. Rutul Snehal Vyas aged about 24 years, residing at 89, Swamigunatit Nagar Society, Memnagar, Ahmedabad - 380052, hereinafter referred to as the party of the Sixth Part and also as retiring partner.

7. Smt. Arti Paresh Sharma aged about 55 years, residing at 16, Saundarya Green Bungalow, Nr. Balaji Villa, Chandkheda, Ahmedabad 382424, hereinafter referred to as the party of the Seventh Part and also as continuing partner.

8. Shri. Hitesh Ahir aged about 51 years, residing at 1, Karma Jyot, Near Umaiya Mataji Temple, Shilaj, Ahmedabad - 380 059, hereinafter referred to as the party of the Eighth Part and also as continuing partner.

The expression of the First to Eight part shall mean and include their heirs, executors, and assigns unless the context otherwise requires.

AND WHEREAS the parties of the First and Fourth to Eight part were carrying on Business of Contractor, Land developers, Re Developers and trading in land and buildings herebefore in partnership on and from 12th July 2016 in the firm name and style of M/s. GAJANAN INFRASTRUCTURE at Ahmedabad.

AND WHEREAS the parties of the Second and Third Part desire to join the partnership business on and from 27th February, 2020.

AND WHEREAS the parties of the Fifth and Sixth part desire to retire from the partnership on and from 27th February, 2020 and the retiring partner has settled their accounts with the continuing partners and all has agreed that the retiring partners will not be liable to any liabilities after their retirements.

AHD-2-V D J

2053

28/70

AND WHEREAS the parties of the First to Fourth and Seventh and Eight part desire to carry on the business of Contractor, Land developers, Re Developers and trading in land and buildings in partnership on and from 27th February, 2020 in the firm Name and style of M/s. GAJANAN INFRASTRUCTURE at Ahmedabad:

AND WHEREAS ALL partners has agreed to contribute their skill and capital to the partnership:

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and Conditions on which the partnership business is to be conducted and continued

hereby agreed by and between the parties as follows:
NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

NAME OF THE FIRM

The partnership business shall be carried on the firm name and style Of M/s GAJANAN INFRASTRUCTURE.

02 COMMENCEMENT

The partnership shall and be deemed to have commenced from 27th February, 2020.

03 PLACE OF BUSINESS

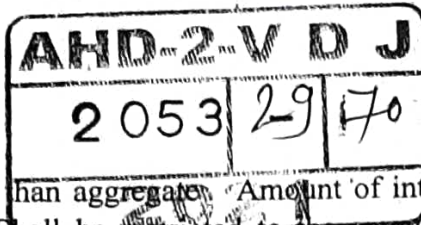
The partnership business shall be carried on at 708, 7th Floor, Swanik Arcade, Opp. Vardan Tower, Pragatinagat, to K K Nagar Road, Naranpura, Ahmedabad 380013 or such other place or places as may be decided From time to time.

04 BUSINESS

The business of the partnership shall be of Contractor, Land developers, Re Developers and trading in land and buildings and other business or businesses as may be decided between the parties from time to time.

05 INTEREST ON CAPITAL

The funds required for the purpose of partnership business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be Mutually agreed upon. Interest at the rate of 12% P.A. or such other Rate as may be prescribed under Section 40 (b) (iv) of the Income tax Act. 1961 or any other applicable provision as may be in Force for the relevant accounting period shall be payable by the Partnership on the amount to the credit of the capital and/or current Or loan account or all the accounts of the partners. If there is any Debit balance in the account of any partner, interest at the above Rate shall be payable by him. The partners shall be at liberty to Increase or reduce the above rate of interest from time to time.



Provided that in case profit for any year is less than aggregate Amount of interest payable to the partners, the aggregate interest shall be restricted to the amount of profit of the respective year; reduction of every partner's interest amount shall be proportionate to the total amounts of interest; so that total profit in any year shall not be a negative figure after payment of interest to partners.

06 REMUNERATION TO PARTNERS

Following partners as mentioned in cl. (i) Here below have agreed to attend the affairs of the business of the partnership as working partners. It is hereby agreed that in consideration of the services so rendered, they shall be paid yearly remuneration at the following scales in the year in which there is book-profit as defined in Explanation 3 of Section 40(b) of the income Tax Act 1961.

The yearly remuneration shall be calculated as percentage of "book-profit" as defined in Explanation 3 of Section 40(b) of the Income tax Act, 1961 for each accounting period as under or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting period.

After payment of interest to partners if there is book profit available, the remuneration payable to the working partners shall be as under: -

- | | |
|--|-----|
| (i) a) In respect of book profit upto Rs. 300000/- | 90% |
| b) In respect of balance of book profit | 60% |

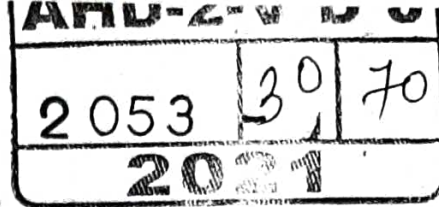
Provided that if the Total Remuneration payable to the partners comes to less than or equal to Rs. 1,50,000/- then in that case the Total Remuneration so payable shall be the amount of book profit i.e the entire book profit shall be considered as Total Remuneration.

The Total Remuneration so arrived at as above shall be divided amongst the working partners as under :-

	Share
1 Shri. Pragneshkumar G. Raval	30.00
2 Shri. Siddhant H. Ahir	10.00
3 Shri. Moiz Barkatbhai Rupani	15.00
4 Smt. Samsha Moiz Rupani	15.00
5 Smt. Arti Paresb Sharma	20.00
6 Shri. Hitesh Ahir	10.00

Total	100.00





(ii) The said partners shall not be entitled to draw any remuneration during the accounting period in which the partnership firm has suffered losses.

(iii) The partners shall be entitled to increase/reduce the remuneration and/or may agree to pay remuneration to any other partner of partners.

(iv) The yearly remuneration payable to the partners as above shall accrue and be credited to their respective accounts at the close of the accounting period when final accounts of partnership are made-up.

(v) The said partners shall be entitled to draw the above yearly remuneration only after the end of the relevant accounting period. However, nothing herein contained shall preclude any of the said partners from withdrawing any amount against the amount standing to their capital accounts and/or current or loan accounts or the share of profit for the relevant accounting period in such manner as may be decided by partners mutual consent. In case partners withdraw any amount during the year, the same shall be allowed towards capital Account or it shall be considered as loan. (in case overdrawn)

07 SHARE IN PROFIT/LOSS

The net profit of the partnership business as per the accounts maintained by the partners after deduction of all expenses relating to activities of partnership including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion.

NAME	SHARE %	
	PROFIT	LOSS
1 Shri. Pragneshkumar G. Raval	30.00%	30.00%
2 Shri. Siddhant H. Ahir	10.00%	10.00%
3 Shri. Moiz Barkatbhai Rupani	15.00%	15.00%
4 Smt. Samsha Moiz Rupani	15.00%	15.00%
5 Smt. Arti Paresh Sharma	20.00%	20.00%
6 Shri. Hitesh Ahir	10.00%	10.00%
TOTAL...>	100.00%	100.00%

The loss, if any including loss of capital suffered in any year shall be apportioned in the above proportion.

08 ACCOUNTING YEAR

The accounting year of the firm shall be April to March.

AHD-2-V D J

2053

31/70

2021

09 DURATION

The duration of the partnership shall be " AT WILL "

10 BANK ACCOUNTS

The Bank account/s shall be opened in any bank or banks and the same shall be operated under the signature of any of the 2 partners out of 6, or as may mutually decided.

11 BOOKS OF ACCOUNTS

Proper books of accounts shall be kept of the partnership business and entries made therein of all such matters, transactions and things as written in the books of accounts and such account books together with all securities, letters and other things belonging to or concerning said partnership firm shall normally be kept at the office where the business of the partnership for the time being be carried on or as the partners, may decide INTERSE.

12 RELATION OF PARTNERS

Each partner shall be just and INTERSE faithful to each other in all transactions relating to the firm and shall at all time give to other partner/s a just and faithful account of the same and shall upon request furnishes a full and correct explanation to other partner/s.

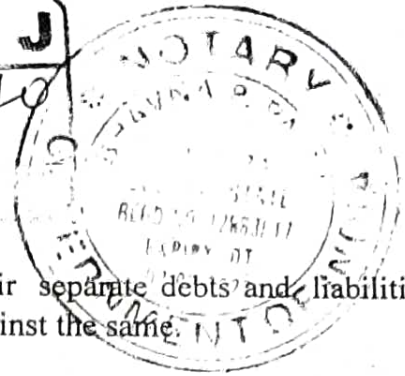
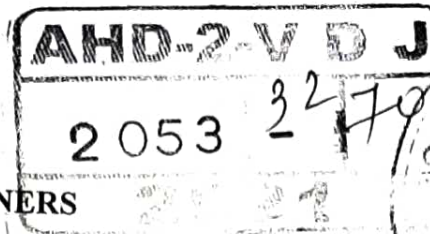
13 SIMILAR BUSINESS

The partners are entitled to carry on the business similar to the business carried on by the firm.

14 RESTRICTION ON PARTNERS

None of the partners hereto shall without the consent of the other partners:

- A Enter into any bond or become bail or surety for any person knowingly or cause to be done anything whereby the partnership property may be taken in execution or otherwise be endangered.
- B Assign, mortgage or charge or transfer his share or interest in the assets, or the profits of the firm.
- C Compromise or compound or release or discharge (except upon payment in full) any debt due to the firm.



15 **LIABILITY OF PARTNERS**

All partners shall punctually pay and discharge their separate debts and liabilities and shall keep the firm effectively indemnified against the same.

16 **ADMISSION OF A FRESH PARTNER**

The partnership shall be deemed to be continuing on the admission of a fresh partner or partners provided the admission is on the terms herein/or as may be decided and approved by all the partners.

RETIREMENT

If a partner or partners choose to retire from the firm he may do so, and on retirement he shall be paid amount laying to his capital account after adjustment of profit or loss to the date of retirement, within three months or as may be agreed upon between the partners.

DEATH OF PARTNER

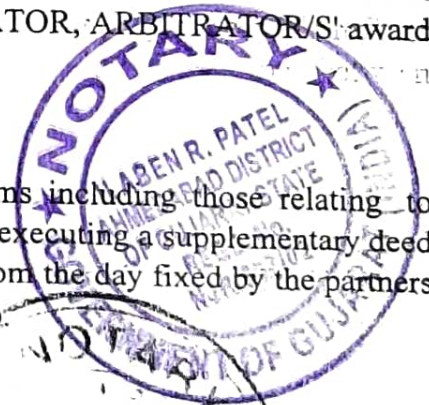
In the event of the death of any partner, the business shall be continued by the remaining partners.

ARBITRATION

If during the continuation of the partnership and /or at any time afterwards any dispute relating to the partnership or the construction of this deed which may arise between the partners or their respective representatives, executors, administrators or assigns the dispute shall be referred to the ARBITRATOR, ARBITRATOR'S award shall be binding to all the Concerned.

20 **MODIFICATION OF TERMS**

The partners shall be entitled to modify above terms including those relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall have affect from the day fixed by the partners and the same shall form part of this deed of partnership.



AHD-2-V D J

2053

22 70

2021

IN WITNESS WHERE OF the parties have signed and executed this deed at the place and date appearing herebefore in this DEED OF PARTNERSHIP.

SIGNATURES OF PARTNERS

SIGNATURES OF WITNESSES

01

Pragneshkumar G. Raval

Shri. Pragneshkumar G. Raval

02

Moiz Barkatbhai Rupani

Shri. Moiz Barkatbhai Rupani

03

Smt. Samsha Moiz Rupani

Smt. Samsha Moiz Rupani

04

Shri. Siddhant H. Ahir

Shri. Siddhant H. Ahir

05

Smt. Darshna Snehal Vyas

Smt. Darshna Snehal Vyas

06

Shri. Rutul Snehal Vyas

Shri. Rutul Snehal Vyas

07

Smt. Arti Paresh Sharma

Smt. Arti Paresh Sharma

18

Shri. Hitesh Ahir

Shri. Hitesh Ahir

01

Jaimin S. Patel

Jaimin S. Patel

Add:

301, Binali Complex,

Narxempur, Ahmed.

D. Patel

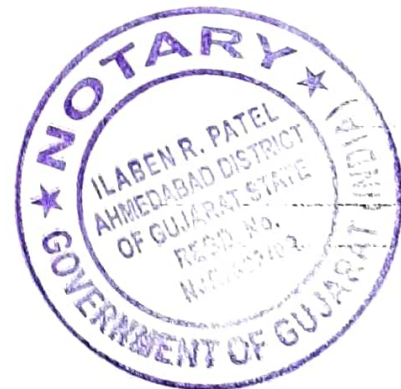
02

Dhruv R. Patel

Add:

301, Binali Complex,

Narxempur, Ahmed.



2 MAR 2020

SIGNED
BEFORE ME

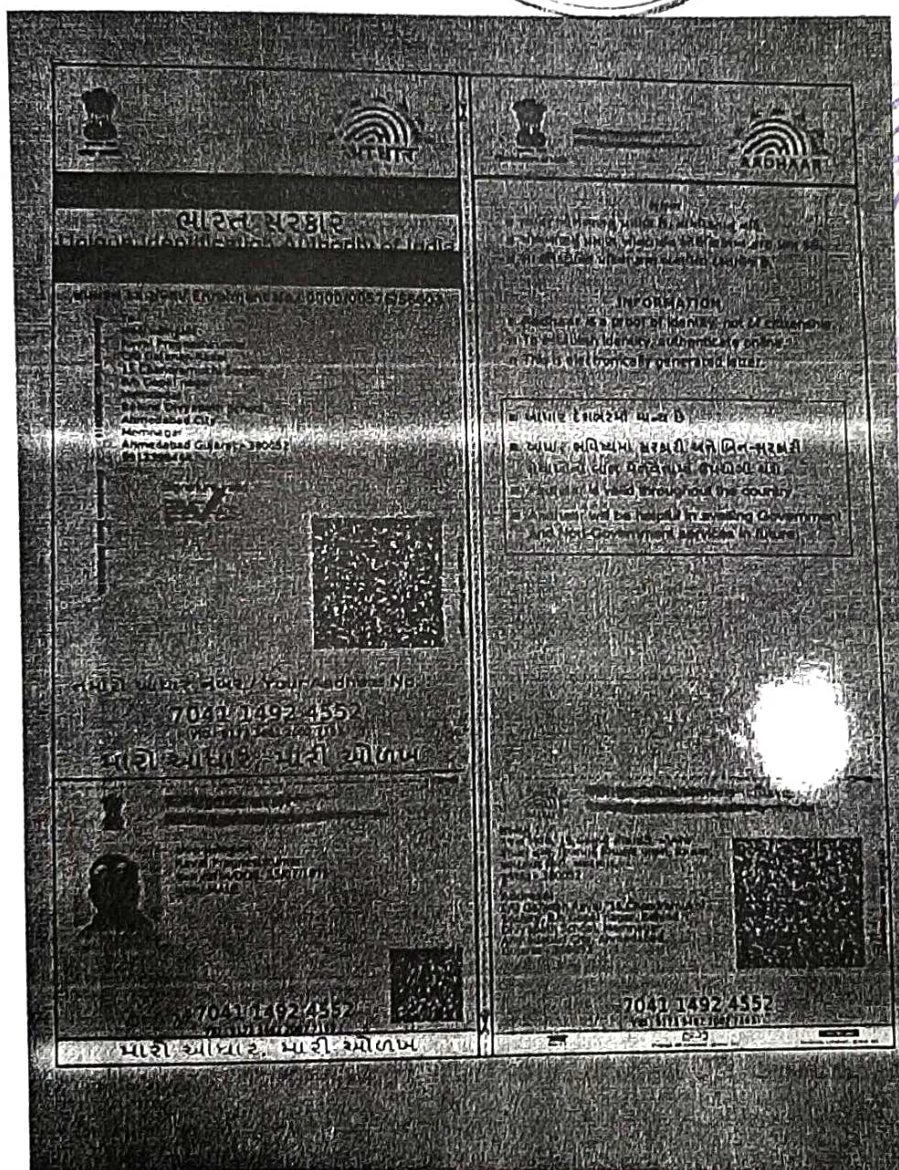
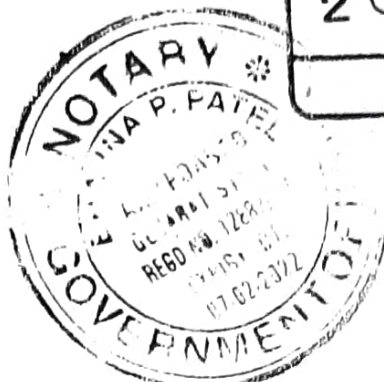
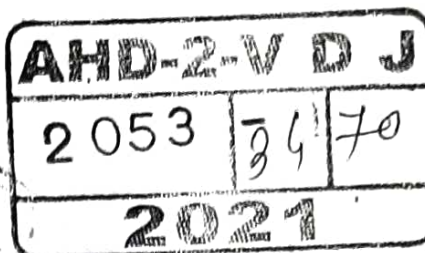
Ilaben R. Patel

ILABEN R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2 MAR 2020



terday at 12:44



As Rao

AHD-2-V-D-J
2053 + 35 70
2021



ભારત સરકાર
Union Identification Authority of India
Government of India

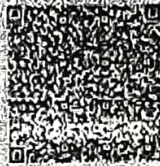
નિધાની યોજના / Enrollment No: 130B00018/67758

To:
રૂપાણી મોર
Rupani Mor
S/O: Borkatabhai
A2
Railment Apartment
Opp Kankaria Police Chowki Kankaria
Ahmedabad City
Bhrampran Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380022
7383531078

Rel: 110 / 130 / 217575 / 219400 P



SH680708019FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2460 3085 3172

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

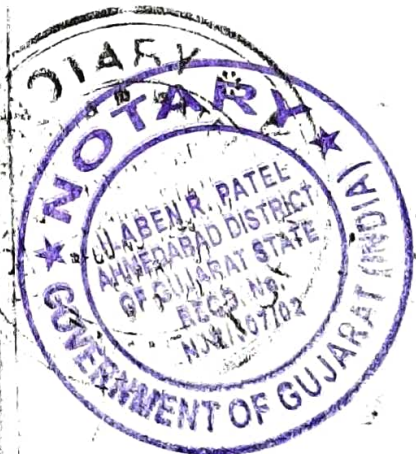


રૂપાણી મોર
Rupani Mor
જન્મ તારીખ / DOB: 22/05/1978
પુરુષ / Male



2460 3085 3172

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



[Handwritten signature]

AHD-2-V D J		
2053	36	70
2021		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPH0275N

TO NAME
MOZ PANKAJ LALBHAI RUPANI

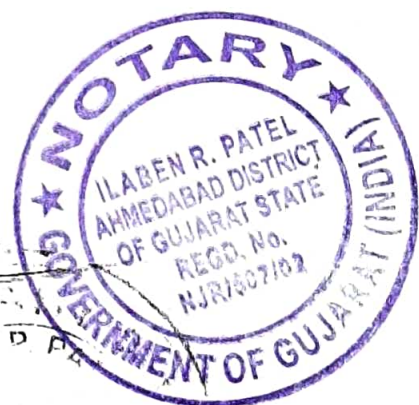
FOR WHOLE / PART / STRAIGHT
BARKATA LALBHAI MAGANBHAI RUPANI

DATE OF BIRTH
22-05-1976

SIGNATURE


COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJARAT AHMEDABAD

Handwritten signature
 1472



AHD-2 V D J
2053 3770
2021

भारत सरकार
Government of India

रूपाली समशा
Rupali Samsha
जन्म तिथि/DOB: 28/05/1980
लिंग/Female

3910 6476 6297

आधार - सामान्य मापसन्तो अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

रूपाली समशा
RUPALI SAMSHA
C. H. MOTANI
28/05/1980
PAN: AGEPRI1547Q

Signature

Scanshech




भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address: W/O. Moizbhai A/Z. Rahemat
 Apartment, Opp Kankaria Police Chowki,
 Kankaria, Ahmedabad City, Bahrapura,
 Ahmedabad, Gujarat, 380022

3910 6476 6297

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
 www.uidai.gov.in

AHD 2V D J
 2053 38 70
 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

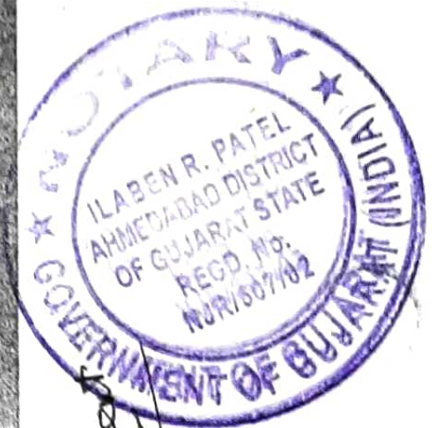
SAMSHA MOIZBHAI RUPANI
CHIMOTANI
 28/05/1980
 Permanent Account Number
AGFPR15470

Signature

Sengsheth



AHD-2-V D J		
2053	39	70
2021		



Shubhash





AHD-2-V D J
2053 - Two 70
2021

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUPV9888J

NAME
DARSHNA SNEHAL VYAS

FATHER'S NAME
ARUNBHAI RATILAL VYAS

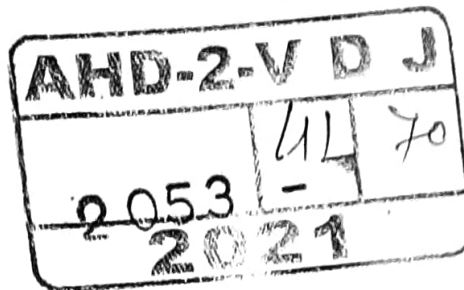
DATE OF BIRTH
30-10-1963

SIGNATURE
D. S. Vyas

OFFICIAL SEAL
COMMISSIONER OF REGISTRATION
AHMEDABAD

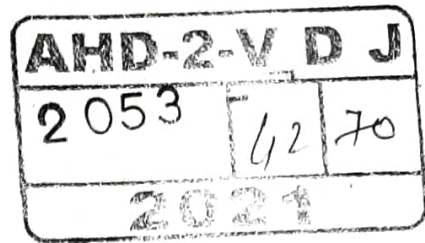
D. S. Vyas





[Handwritten signature]





Ali. P. Sharma





AHD-2-V D J
2053 4970
2021

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPA0457K

नाम / NAME
HITESH ARJUNBHAI AAHIR

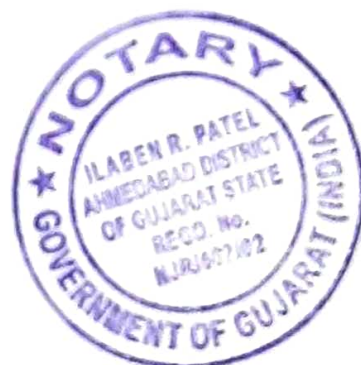
पिता का नाम / FATHER'S NAME
ARJUNBHAI AAHIR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-05-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUL-1, AHMEDABAD

Hitesh Arjunbhai Ahir





AHD-2-V D J		
2053	44	70
2021		



આહીર હિતેશભાઈ
Ahi Hiteshbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 17/05/1967

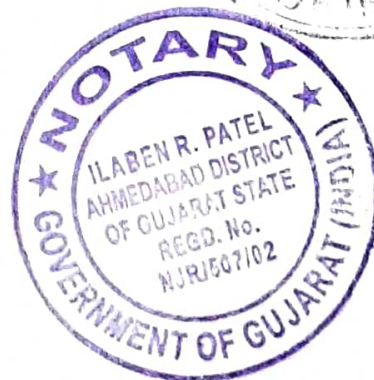
પુરુષ / Male

8383 9964 0258



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

This is test





भारतीय विधि व्यवस्थापन प्राधिकरण

Ministry of Law and Justice, Government of India

संरचना: S/O: अर्जुनभाई, 01

कर्मज्योत बंगलो, शान बंगलो सामे

शिला, थलते, थलते, अमदावाद, गुजरात

380059

Address: S/O: Arjunbhai, 01,
karmiyot bungalows, opp shan
bungalows, shilaj, Thaltej,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat, 380059



8383 9964 0258



1800-300-1047



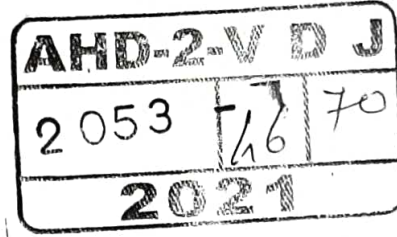
help@uidai.gov.in

WWW

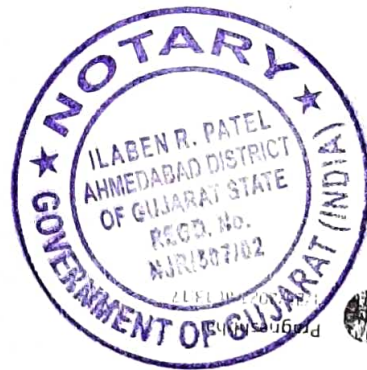
www.uidai.gov.in

Handwritten signature: JAS Patel





21/07/2021 14:22:11

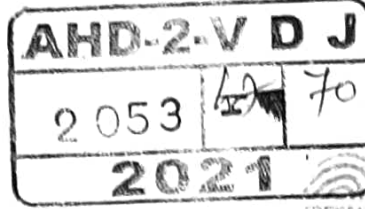


1/27/2021

(1) WhatsApp



દી. અમ. - ૩



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

લૉઇસીની ઓળખ / Enrolment No. : 1207/94210/00337

To
પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ
Patel Rajendrabhai Bechardas
S/O Patel Bechardas
12 - A GOPIKUNJ SOCIETY OPP ADARSH
NAGAR NARANPURA Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmedabad
Gujarat 380013

120794210



UG112329848IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7929 3226 1259

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ
Patel Rajendrabhai Bechardas
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

7929 3226 1259



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ



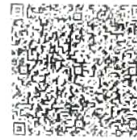
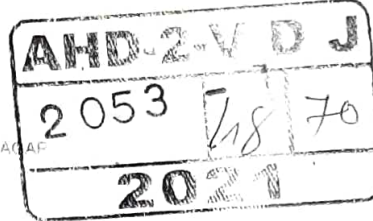
અ.મ. - ૧



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો નોંખ / Enrolment No., 1207/94210/00299

To
પટેલ દશરથભાઈ બેચરદાસ
Patel Dasrathbhai Becharadas
S/O Patel Becharadas
07/01/2012 8 GOPIKUNJ SOCIETY OPP ADVESH NAGAR
NARANPURA Ahmadabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad
Gujarat 380013



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhar No. :

5676 8846 6367

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ દશરથભાઈ બેચરદાસ
Patel Dasrathbhai Becharadas
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 19/01/1970
પુરુષ / Male



5676 8846 6367

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Dasrath B Patel



2.001 - 2



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નૌધારીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/94210/00290



To
પટેલ ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ
Patel Govindbhai Becharadas
S/O Patel Becharadas
06/01/2012
8 GOPIKUNJ SOCIETY OPP ADARSH NAGAR
NARANPURA Ahmadabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad
Gujarat 380013



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7435 5077 8522

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



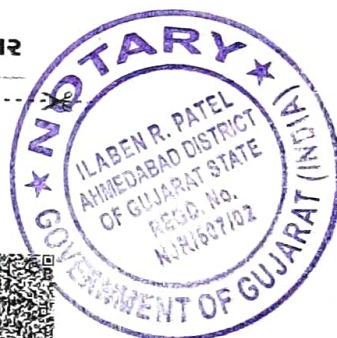
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ
Patel Govindbhai Becharadas
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1942
પુરુષ / Male



7435 5077 8522



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ

વે. અ. ઝ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/94210/00283



To
પટેલ પ્રવીણ ગોવિંદભાઈ
Patel Pravin Govindbhai
S/O Patel Govindbhai
8 GOPIKUNJ SOCIETY OPP ADARSHNAGAR
NARANPURA Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmedabad
Gujarat 380013
9824022553

3181062



UG031810621IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7885 5693 2939

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પ્રવીણ ગોવિંદભાઈ
Patel Pravin Govindbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male



7885 5693 2939

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Pravin. G. Patel

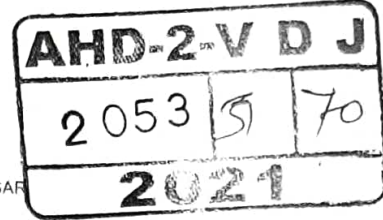


વિ. સ. ૫



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/94210/00328



To
પટેલ નીલેશ ગોવિંદભાઈ
Patel Nilesh Govindbhai
S/O Patel Govindbhai
8 GOPIKUNJ SOCIETY OPP ADARSH NAGAR
NARANPURA Ahmadabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad
Gujarat 380013

3168796



UG031687964IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3831 4961 1222

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ નીલેશ ગોવિંદભાઈ
Patel Nilesh Govindbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

3831 4961 1222



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પિત્ત નીલેશ-૬





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

જામાંકિત ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 2189/26032/07596

Generation Date: 25/05/2017

Generation Date: 25/05/2017

To
પટેલ જૈમિન શૈલેશકુમાર
Patel Jaimin Shailleshkumar
S/O: Shailleshkumar Patel
B/4, Rajeshwar Apartment,
Opp. Jaymangal Society,
Naranpura,
Mirambika Road,
Ahmedabad City
Naranpura Vistar
Ahmedabad Gujarat - 380013
9712999319

Signature Not Verified
Digitally signed by S/O: Shailleshkumar Patel
Date: 2017.05.25 10:08:00
+05'30'



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6653 6551 8616

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ જૈમિન શૈલેશકુમાર
Patel Jaimin Shailleshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 26/05/1989
પુરુષ/ MALE



6653 6551 8616

મારો આધાર, મારી ઓળખ



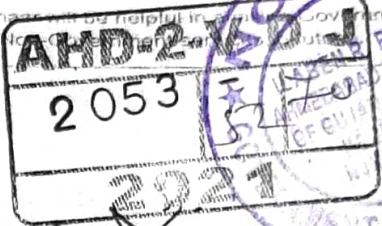
સુચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા માત્ર છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલું દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: શૈલેશકુમાર પટેલ, બી/4,
રાજેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, જયમંગલ સોસાયટી સામે,
મીરાંબિકા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
S/O: Shailleshkumar Patel, B/4,
Rajeshwar Apartment, Opp. Jaymangal
Society, Mirambika Road, Naranpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380013



6653 6551 8616

211M-2

AHD-2-V D J

2053

5370

2021

આધાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધારન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1308/92037/19286

Download Date: 24/05/2017

To
પટેલ દર્શન

Patel Darshan

S/O Rajnikant

1/B

Sulharwado

Daryapur

Kadwa pole

Ahmedabad City

Ahmedabad Ahmedabad G.p

Gujarat - 380001

7600253272

Signature Not Verified

Download Date: 24/05/2017
Generation Date: 24/05/2017



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6459 2558 1068

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દર્શન

Patel Darshan

જન્મ તારીખ / DOB: 28/10/1993

પુરુષ / MALE



6459 2558 1068

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

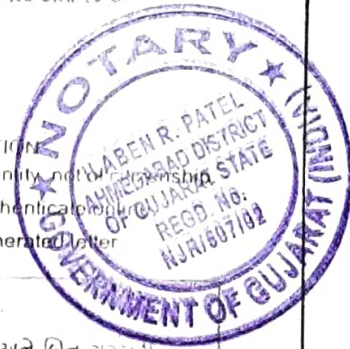
સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not a citizenship.
- To establish identity, authentication is required.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



દર્શન



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

S/O: રજનીકાંત, 1/બી,
સુધારવાડો, કડવા પોળ, દરિયાપુર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380001

Address:

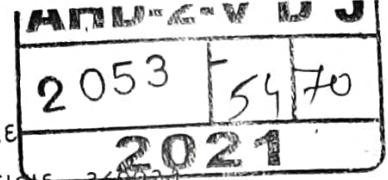
S/O: Rajnikant, 1/B, Sulharwado,
Kadwa pole, Daryapur,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380001

6459 2558 1068

1917

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ-380023

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

કુકમ નં. 2057/07/17/035/2020

તા. 29/08/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Dasrathbhai Becharbhai Patel

રહે. 5 and 6, Milestone Building, Drivein In Road, Thaltej, AHMEDABAD-380052 ની તા. 24/06/2020 ની ઓનલાઇન

અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૯ અને આનુષંગિક નિયમ ૬૨૧૫ અને ૬૨૧૬ ની જોગવાઈઓ,

(૩) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.22/07/2020 નો અભિપ્રાય

કુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Dasrathbhai Becharbhai Patel એ પાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 164/3 ના ક્ષેત્રફળ 2,656.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 469)
સરવે/બ્લોક નં. : 164/3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં. : 175	2,656.00	દશરથભાઈ બેચરદાસ ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ નિલેશ ગોવિંદભાઈ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ દર્શાવે તેના મુજબની ગવરલ કિલચર ફોલાનું જાણાવ છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. કુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,656.00	40.00	1,06,240.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,656.00	0.60	1,594.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,656.00	0.30	797.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,656.00	0.15	398.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	5,31,200.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,656.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	6,42,029.00

સબબ. ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવા આવે છે.

- મોજે: ઘાટલોડીયા તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 164/3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં. : 175	2,656.00	2,656.00	2,656.00

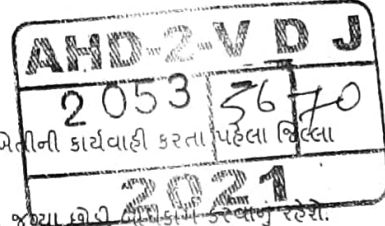
AND-2-V D J
2053 35 70
2021

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે એમ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા જ પૂરવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૧,૫૯૪.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવા રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સદરને વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિત નોંધ પ્રમાણિત મેળવી નિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતો સવાલવાળી ગામના તથા પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.



આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ/
Dasrathbhai B



૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સુવલ્લભાણી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જમીન ખોદી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૦. સુવલ્લભાણી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામમાં સિવાય તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. મેમ્બર ડેનાલ/ સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના હિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નેમ્બર ડેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) સંરક્ષિત જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૧૬. પ્રમુખાણી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના હિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માંગણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી શરતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી/-
(કે. કે. નિરાલા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ

Dasrathbhai Becharbhai Patel

5 and 6, Milestone Building

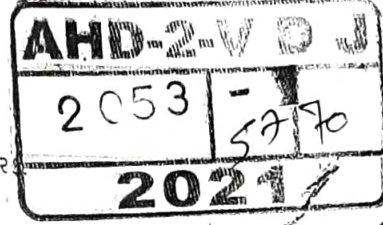
Drivein In Road

Thaltej

AHMEDABAD-380052

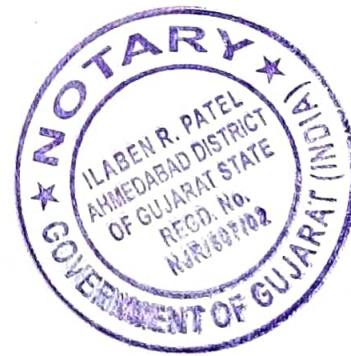
નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી ઘાટલોડીયા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેક્ટ ફાઇલે, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ



આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 5590 થી મોજે. ઘાટલોડીયા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ માં

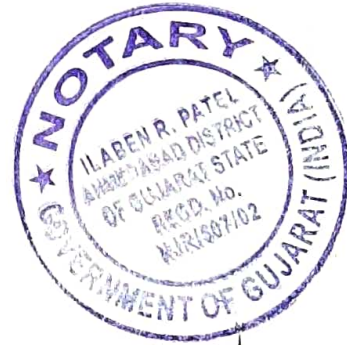
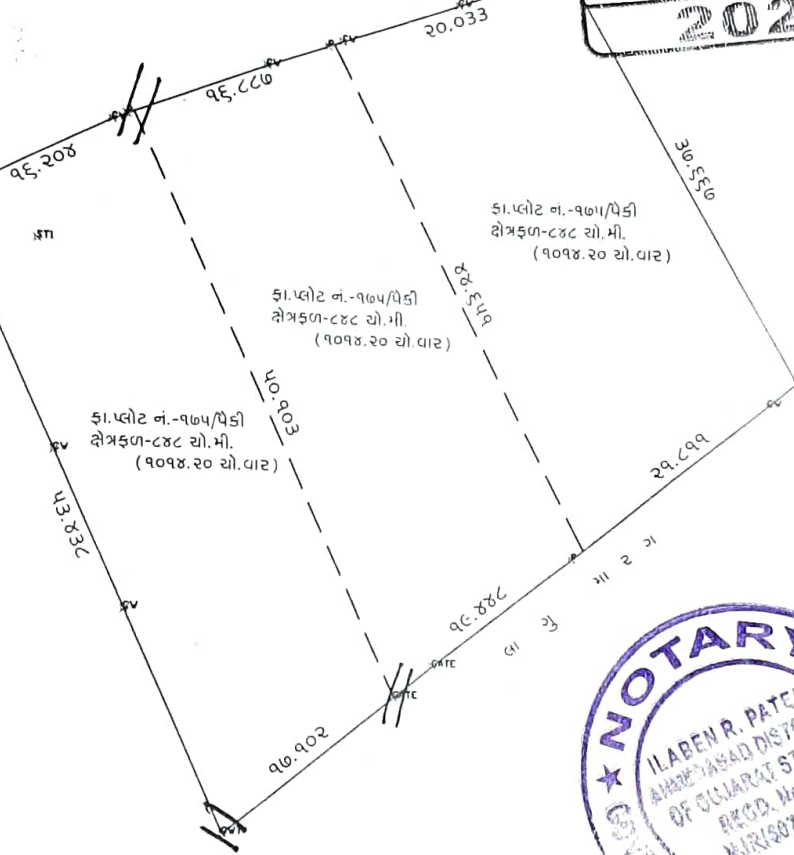
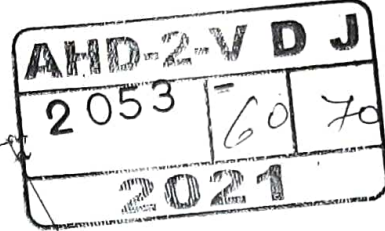
ઉ.



મુદત: ૩૦
રિપન ૨૫ મે ૨૦૨૧
નગર કચેરા યોજના નં. ૧૮ ઘાટલોડીયા-ઘાટલોડીયા-સોલા (આબરી યોજના)
મુનાવરબેગી અને કિબની આવાસીય પૃષ્ઠ

મોજે - ઘાટલોડીયા , તા - ઘાટલોડીયા , જિ - અમદાવાદ.
 - સર્વે નં.-૧૬૪/૩
 - ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧૮(ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા)
 ના ફા.પ્લોટ નં.-૧૭૫ ની સ્થળ-સ્થિતિની માપણીશીટ

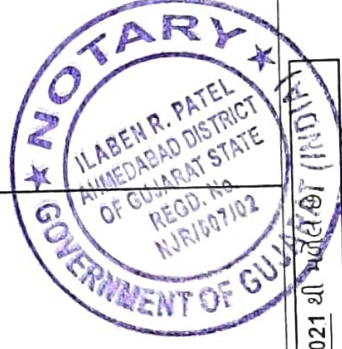
- સદરહું માપણી ટોટલ સ્ટેશન થી કરવામાં આવેલ છે.



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૫ મીટર

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા હિવાની કેટેના પુરુષનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર/પત્રકારનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	ગ્રેડો
ઘાટવોડીયા	માલિકી દેખવડ/વેચાણ રૂ. 400000.00	સર્વે-164 હિસ્સાનં-3 ચોમી-3541 ટીપી-18 ફ્લેટ નં-81 ચોમી-2656ની જમીન			કર્તા-મેનેજર તરીકે ભોળાભાઈ માણેકલાલ નટવરભાઈ માણેકલાલ કનુભાઈ માણેકલાલ જયંતીભાઈ માણેકલાલ કંકુભેન માણેકલાલ તે માણેકલાલ મોહનલાલની વિધવા ઉપરના પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના HUFના	દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ તે તેઓના ચેય.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ તે તેઓના ચેય.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ તે તેઓના ચેય.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પ્રવીણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તે તેઓના ચેય.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે મેનેજર તરીકે પ્રવીણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ નીલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તે તેઓના ચેય.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નીલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	28/02/2001 10/02/2003	642	જુનો નં. 847/2001

2053-6470
2021



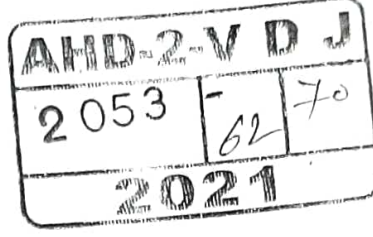
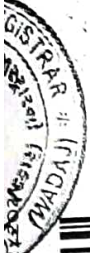
ઈ-વેમેન્ટ થી ટ્રાન્સેક્શન ID No. 20210202570768824 Date. 02-02-2021 થી મુદતિ (INDIA)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : 2 ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2021 5:09:01 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

તારીખ : 02/02/2021



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2021 5:09:01 PM

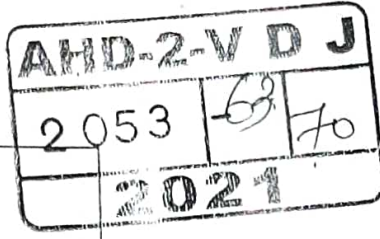
Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ક્રમ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થોડો
ઘાટવોડીયા	ફરજતી રૂા. 0.00	સન-164/3 દીપી-18 ફા. પ્લોટનં-175 (જુના ફા. પ્લોટનં-81) સીટી સર્વેનં-1418/2 ની કુલ 2656 ચો.મી પેકી વ.વ. 2124.8 ચો.મી પેકી 354.13 ચો.મી ની આકાર રૂ. 323.00 પૈસા વાળી બી-નખેતીની જમીન			દશરથભાઈ બેયરદાસ પટેલ તે તેઓના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે દશરથભાઈ બેયરદાસ પટેલ ગોવિંદભાઈ બેયરદાસ પટેલ તે તેઓના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગોવિંદભાઈ બેયરદાસ પટેલ પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તે તેઓના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ નેલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તે તેઓના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	રાજેન્દ્રભાઈ બેયરદાસ પટેલ તે તેઓના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ બેયરદાસ પટેલ	01/06/2019 01/06/2019	10098	

ઇ-પોમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210202570768824 Date. 02-02-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. 20



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : 2 ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2021 5:09:01 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

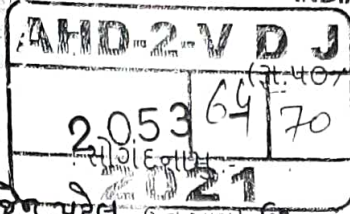


ANANDRAJ BANKING BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 43
GUJ/SUS/AUTH/AVI/2/2005



भारत
STAMP DUTY
00000
Rs 0000050
- 2.2.2021
357478
GUJARAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero

1506 7917 176



આથી, અમો નીચે સહી કરનાર, ચિત્રેશ પટેલ ઉ.વ.આશરે ૬૦ વર્ષો વેત્તા, રહેવાસી (પુરુ સરનામું) ૧૪૧૨૧૧૩૧૭ મોબાઈલ નં ૯૪૧૨૧૧૩૧૭ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે.....

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વેત્તાવાડ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ધારાસોડીયા તાલુકાના ગામ મોજ ધારાસોડીયાની સીમના બ્લોક / રે.સર્વે નં / સી.સ.નં / ટી.પી.સ્કીમ નં / ફા.પ્લોટ નં ૧૮ ની કલ ૪૪૮ ચો.મી.ની બિનખેતી હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ.....નામથી ઓળખાય છે.....નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.....જેનું ૪૪૮ ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. આ પ્લોટ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલું નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે વાત ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પૂરેપૂરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને વાર છે. તેની મને જાણ છે.

સદર સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વા.જી.સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું કોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

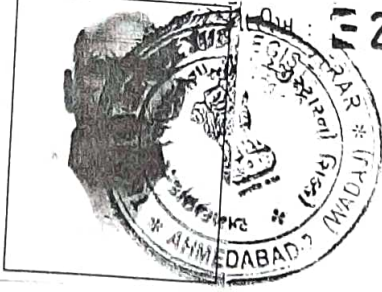
સોગંદનામું કરનારની સહી-

10/02/2021

B. P. PATEL
NOTARY
OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

BHAVNA P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



2 FEB 2021

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૩

તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧

AHD-2-V D J
 ચેકલીસ્ટ ૨૦૫૩
 ૬૬ ૭૦
 ૨૦૨૧

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું

અનુ નં પ્રશ્ન લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામનો (સર્વે/પ્લોટ નં/ટી.પી.નં/ફા.પ્લોટ નં વિગેરે) ની મિલકતનો લેખનો પ્રકાર લેખ કરી આપેલ છે? લેખનો પ્રકાર-વેચાણ ગામ- દાદલોડોયા, ચાવે નં- ૧૬૪૩, ટી.પી. નંબર- ૧૮, કાદીનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭૫ (ભીટી ચાવે નંબર- ૧૪૧૮૨૨) ની રકમ ૫૫ ચો.મી. પેડી વ.વ. પ્રથમ દિશા તરફની ભૂમિ ચો.મી. મહત્તમ અંતર અંતરની જમીન.	ડા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ચો.મી., ચો.વાર., ચો.ફુટ) ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	ડા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ડા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	ડા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	---
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપવાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	---
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	---
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	---
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જોડોએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	ડા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	ડા
	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	ડા

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

ડા. રાજેશભાઈ પટેલ HUF

નામ : જૈમિન ચૌધરી

ડા. રાજેશભાઈ પટેલ HUF

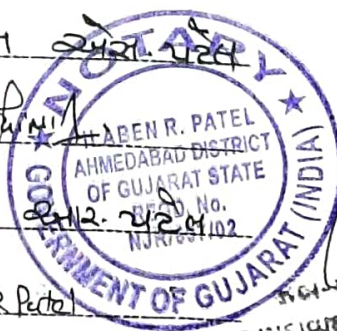
સહી : ડા. રાજેશભાઈ પટેલ

ડા. રાજેશભાઈ પટેલ HUF

નામ : ડા. રાજેશભાઈ પટેલ

ડા. રાજેશભાઈ પટેલ HUF

સહી : DR Patel



સહી : ડા. રાજેશભાઈ પટેલ
 અમદાવાદ-૨ (વાકા)

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર મેનર વાકા

AHD-2-VDJ

2053

66 70

2021

03/02/2021 12:24:40 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૫૩ સને ૨૦૨૧
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૩ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૩૦૦૫૨૦૮

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૫૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીય (65) : ૧૩૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૧૩૦૦

20210127117716684

પુ. રૂ. ૨૧/૧/૨૧ ૫૦૦
કાંદા રૂ. ૫૧/૧/૨૧
પા. નં. ૧૨૮૨
તારીખ ૩/૨/૨૧
જામદાનિય-૨ (વાડજ)

રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ
બેચરદાસ પટેલ



(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ



AHD-2-VDJ

2053

67

70

2021

03/02/2021 12:24:40 pm Version 1.1.2019.4

અનં. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
<u>આપનાર</u>					
૧.૦૦૦	રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ પટેલ 12-એ, ગોપીકુંજ સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:AADHP9612E	૬૦			રાજેન્દ્રભાઈ બેચરદાસ
<u>Confirm</u>					
૧.૦૦૦	દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે દશરથભાઈ બેચરદાસ પટેલ 8, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ	૮૧			Dashrath B. Patel
૧.૦૦૦	ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ પટેલ 8, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ	૭૮			ગોવિંદભાઈ બેચરદાસ
૩.૦૦૦	પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ 8, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ	૫૦			Pravin G. Patel
૪.૦૦૦	નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ 8, ગોપીકુંજ સોસાયટી, આદર્શનગરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ	૪૫			Patel Nitesh-G

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



AHD-2-VDJ

2053

68 70

2021

03/02/2021 12:24:40 pm Version 1.1.2019.4

૧ જેમીન પટેલ
અમદાવાદ

૨ દર્શન આર પટેલ
નારણપુરા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



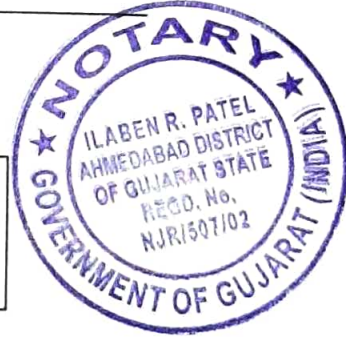
Junia

Dr. Patel

તારીખે ૩ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૨૧



Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ

2053

69

70

2021

03/02/2021 12:24:40 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૨૧



(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૨૧

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ



નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૧ ના મુખ્યપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખાણ આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ

2053

70

70

2021

03/02/2021 1:16:40 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૨૧

Z. A. SHAIKH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાલજ



TRUE COPY

ILABEN R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સેમ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O. Ahmedabad-2 Vadaj

ગામનું નામ	દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાગ પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર અવેજ છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને થર નંબર (જો ફર્ડ પછી હોય તો)	સેકશન	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા કિસ્સાની કોટેના કુટુંબના અથવા અલગના સંબંધમાં વર્તીનું નામ	સહીની તારીખ તોપણની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	કોડ
પાટલાડીયા	માલિકી રજીસ્ટ્રારના ક્ર. 150000000.00	સર્વે નં-164/3 ના ખાતા નં-469 થાળી 2656 થા.મી. જમીન (સીટી સર્વે નં-1418/2/2) નો સમાવેશ થીપી નં-18 માં થતા ફાળવણી આદેશ ક્ર. 175 ની 2534 થા.મી. ની જમીનની જમીન પેટા પ.વ. પડિયા કિ. 848 થા.મી. થા. 1014.20 થા. થા. મલ્ટીપલેસ લેનુવાળી જમીનની જમીન			રાજેન્દ્રભાઈ બેચરાદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રભાઈ બેચરાદાસ પટેલ કન્કર્મીંગ પાર્ટી : દશરથભાઈ બેચરાદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે દશરથભાઈ બેચરાદાસ પટેલ કન્કર્મીંગ પાર્ટી : ગોવિંદભાઈ બેચરાદાસ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ગોવિંદભાઈ બેચરાદાસ પટેલ કન્કર્મીંગ પાર્ટી : પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ કન્કર્મીંગ પાર્ટી : નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એક. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે નિલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	2053		

ઈ-પોસ્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210204262981389 Date. 04-02-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Jaimin Patel ની તારીખ 04/02/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 801202114582

તારીખ : 04/02/2021

