

**TO WHOM SO EVER MAY IT CONCERN**

I have received the following documents for my scrutiny and Legal Opinion pertaining to 1. Sri. Kadavergu Ramesh Babu son of Narsaiah, 2. Sri. Esari Gopi son of Swamy, 3. Sri. Gundla Srinivas son of Sathaiah, 4. Sri. Samala Nagaraju son of Narayana, 5. Sri. Dusa Shiva Prasad son of Veeramallu and 6. Sri. Chilla Madhukar son of Buchaiah all Resident of Siddipet.

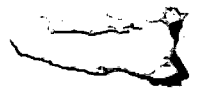
**1. DESCRIPTION OF THE PROPERTY :**

- A. Sy. Nos. :: 97/4/1, 97/3/1, 97/7/3, 80/3 and 80/2.
- B. Extent :: 13559-35 Sq. Ya.
- C. Location :: Situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet, District Siddipet.

**2.**

Sl. No.	Date of document	Nature of Document	Document Number	Original/ Photo Copy.
1.	15-01-1986	Registered sale deed	98/1986	Xerox Copy.
2.	23-01-2003	Registered sale deed	420/2003	Xerox Copy.
3.	17-07-2019	Registered sale deed	10339/2019	Xerox Copy.
* * * * *				
4.	16-09-2022	(7) Pahanies	1012/2022	Certified Copies.
5.	27-06-2019	Fouthi Virasath Proceeding	B/1633/2019	Original.
6.	29-08-2019	Registered sale deed	12635/2019	Xerox Copy.
7.	23-05-2022	DTCP Layout	3148/Ponnala/2022/0012	Xerox Copy.
8.	16-09-2022	Encumbrance Certificate	131090/2022	Online.
9.	16-09-2022	Encumbrance Certificate	132116/2022	Online.
10.	16-09-2022	Encumbrance Certificate	132410/2022	Online.
11.	16-09-2022	(2) Prohibited Properties Lists	Nil	Online Copies.

*K. Shiva Charan*



3. This is the Xerox Copy of Registered sale deed bearing document No. 98 of 1986 dated 15-01-1986 before the Sub-Registrar, Siddipet which reveals that Sri. Peddi Bhumalingam son of Malliah has alienated the property of land bearing Sy. Nos. 97/3, 97/4 and 97/7 area measuring 0-20 Ac., 2-12 Ac., and 0-04½ Ac., respectively situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet in favour of Sri. Kumboju Ramulu son of Venkataiah and inducted him in to the possession of the same.


This is the Xerox Copy of Registered sale deed bearing document No. 420 of 2003 dated 23-01-2003 before the Sub-Registrar, Siddipet which reveals that Sri. Vadla Ramulu son of Venkataiah has alienated the property of land bearing Sy. Nos. 97/3, 97/4 and 97/7 area measuring 0-20 Ac., 2-12 Ac., and 0-04½ Ac., respectively total area measuring 2-36¼ Ac., situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet in favour of Smt. Thoutireddy Abhinaya @ Jyothi wife of Ashok Reddy and inducted her in to the possession of the same.

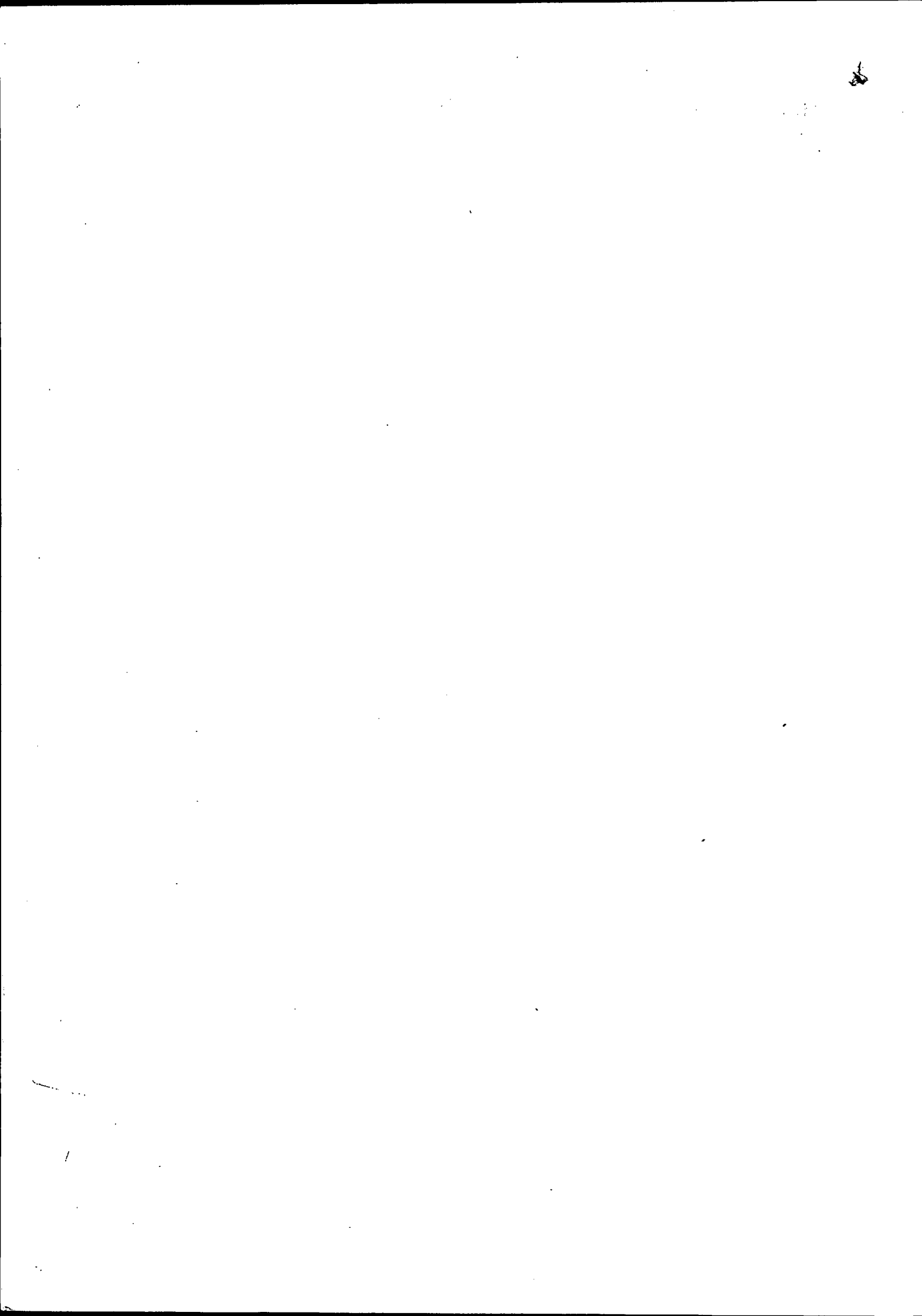
This is the Xerox Copy of Registered sale deed bearing document No. 10339 of 2019 dated 17-07-2019 before the Sub-Registrar, Siddipet which reveals that Smt. Thoutireddy Abhinaya wife of Ashok Reddy has alienated the property of land bearing Sy. Nos. 97/4/1, 97/3/1 and 97/7/3 area measuring 2-12 Ac., 0-16 Ac., and 0-04½ Ac., respectively total area measuring 2-32¼ Ac., situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet in favour of 1. Sri. Kadavergu Ramesh Babu son of Narsaiah, 2. Sri. Esari Gopi son of Swamy, 3. Sri. Gundla Srinivas son of Sathaiah, 4. Sri. Samala Nagaraju son of Narayana, 5. Sri. Dusa Shiva Prasad son of Veeramallu and 6. Sri. Chilla Madhukar son of Buchaiah and inducted them in to the possession of the same.

\*\*\*\*\*

These are Seven Certified Copies of Pahanies for the years 1990-91, 1995-96, 2000-01, 2005-06, 2010-11, 2011-12 and 2019-20 of Ponnala (V) issued by The Dy. Thahsildar, Siddipet on 16-09-2022 bearing No. 1012/2022 which reveals that for the land bearing Sy. No. 80 the name of Sri. Gadegoni Rangaiiah son of Yellaiiah is shown as pattedhar and possessor.

Page 2 of 4


  
K. SMIVA CHARAN  
M.A., LL.B.  
ADVOCATE & NOTARY  
H.No. 5-2-57, Parupally Street,  
SIDDIPET-502 103 (T.S.)  
Cell: 9849341313

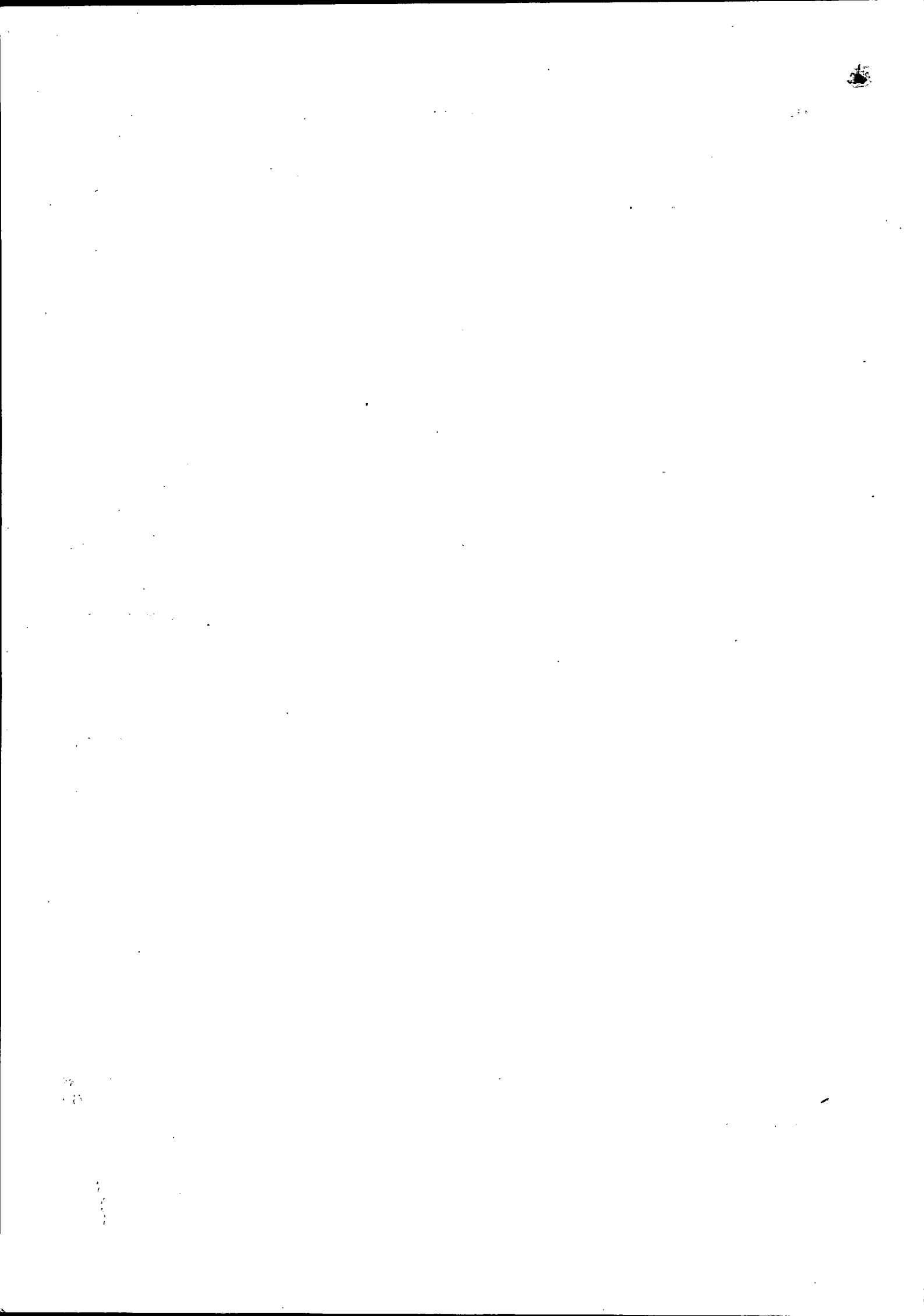


This is the Original Fourth Virasath Proceeding bearing No. B/1633/2019 dated 27-06-2019 issued by The Tahsildar, Siddipet which reveals that the property of land bearing Sy. Nos. 77 and 80 area measuring 0-12 Ac., and 0-15 Ac., respectively situated at Ponnala (V) are mutated in to the names of 1. Sri. Gadegoni Rajaiah and 2. Sri. Gadegoni Roopesh both sons of Rangaiah.

This is the Xerox Copy of Registered sale deed bearing document No. 12635 of 2019 dated 29-08-2019 before the Sub-Registrar, Siddipet which reveals that 1. Sri. Gadegoni Roopesh and 2. Sri. Gadegoni Rajaiah @ Rajalingam both sons of Rangaiah have alienated the property of land bearing Sy. Nos. 80/3 and 80/2 area measuring 0-07 Ac., and 0-07 Ac., respectively total area measuring 0-14 Ac., situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet in favour of 1. Sri. Kadavergu Ramesh Babu son of Narsaiah, 2. Sri. Esari Gopi son of Swamy, 3. Sri. Gundla Srinivas son of Sathaiah, 4. Sri. Samala Nagaraju son of Narayana and 5. Sri. Dusa Shiva Prasad son of Veeramallu and inducted them in to the possession of the same. 1. Sri. Gadagoni Krishna, 2. Sri. Gadagoni Mahesh both sons of Roopesh, 3. Sri. Gadagoni Srikar and 4. Sri. Gadagoni Sai both sons of Rajaiah @ Rajalingam have signed this deed as consenting parties.

This is the Xerox Copy of DTCP Layout dated 23-05-2022 bearing No. 3148/Ponnala/2022/0012 issued by The Siddipet Urban Development Authority, Siddipet which reveals that 1. Sri. Kadavergu Ramesh Babu, 2. Sri. Esari Gopi, 3. Sri. Gundla Srinivas, 4. Sri. Samala Nagaraju, 5. Sri. Dusa Shiva Prasad and 6. Sri. Chilla Madhukar has obtained DTCP layout permission for above property.

  
K. SHIVA CHARAN  
M.A., LL.M.  
ADVOCATE & NOTARY  
H.No. 5-2-57, Parupally Street,  
SIDDIPET-502 103.(T.S.)  
Cell: 9843341518



These are the three Online Copies of Encumbrance Certificates dated 16-09-2022 bearing Nos. 131090, 132116 and 132410 of 2022 issued by The Sub-Registrar, Siddipet which reveals that the above property is free from all encumbrances for the period from 01-01-1983 to 15-09-2022. The applicants have mortgaged the property of Plot Nos. 26, 27, 28, 29, 30 and 31 total area measuring 1348-58 Sq. Ya. to The SUDA, Siddipet vide D. No. 5236 of 2022.

3. The title of the property is clear and marketable.
4. The above property is free from all special laws like Urban Land Ceiling Act, Land Reforms Act, etc.,
5. Minor's interest is not involved in the above property.

### **REMARKS**

Therefore, I am of opinion that 1. Sri. Kadavergu Ramesh Babu son of Narsaiah, 2. Sri. Esari Gopi son of Swamy, 3. Sri. Gundla Srinivas son of Sathaiah, 4. Sri. Samala Nagaraju son of Narayana, 5. Sri. Dusa Shiva Prasad son of Veeramallu and 6. Sri. Chilla Madhukar son of Buchaiah all Resident of Siddipet are the owners, possessors and title holders of the property of land bearing Sy. Nos. 97/4/1, 97/3/1, 97/7/3, 80/3 and 80/2 total area measuring 13559-35 Sq. Ya. situated at Ponnala (V), R.M. Siddipet, District Siddipet.

The party has clear marketable titles over the properties and the properties are free from all encumbrances.

  
**K. SHIVA CHARAN,**  
Advocate.

**K. SHIVA CHARAN**  
M.A., LL.M.  
ADVOCATE & NOTARY  
H.No. 5-2-57, Parupally Street,  
SIDDIPET-502 103.(T.S.)  
Cell: 9849341518



1



98786

500Rs



No. 101 Date 15-1-86 Rs. 500-00

Purchaser: పెద్ది భూమి అంశం 50 మల్లయ 1 R/10 పొన్నాల

For whom: సవీతం

సంగమం ల్యాండ్స్  
సాంఫ్ కంటర్ పడివీలు

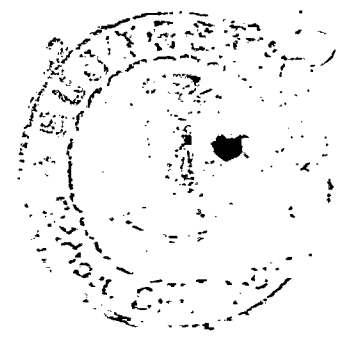
" అతి భూమి విక్రయ దస్తావేజు "   
 విక్రయ దస్తావేజు విలువ రూపాయలు 38000/-   
 ఆన. 1907 వ. శా. శ. క. సంవత్సరము ప్రాయం 25 నకు   
 సరియగు తేది 15-1-1986 తేదీన,

P. R. Srinivas

For SRI SAI BALAJI ENCLAVE

*[Signature]*  
Managing Partners

1986  
 సం. 98  
 కాలము సంఖ్య: 9  
 దీ కాలపు వరుస సంఖ్య: 91



జిల్లా నంద్యాల మండలం పరిషత్, పాపిర  
 ప్రతిపది చదువు 3 మరియు 4 గంటలు  
 ఉత్తమ విద్యార్థిగా సర్టిఫికేటు రాజ్యస్థాయిలో  
 పాపిర పరిషత్ రూ. 300/- తప్పకుండా పంపించాలి

వ్రాసి యిచ్చినట్టు బట్టి కొన్నది  
 తిరుమల బ్రతుక వ్రాలు

P. Srinivasan S/o. Mallappa, Employee in APS, Jangam (Dist) Warangal



సహకారము

1) పునాదిగా S/o. వల్లభా శాస్త్రి  
 విజయవాడ

2) తల్లిగారి S. Mallappa, Teacher R. Bharadwaj  
 Siddipet

1986 సం. 20550 నం. 15  
 1907వ, కాలం పాపిర నం. 20

సచివ్ రిజిస్ట్రార్



S. No. 102 Date 15-1-86 Rs. 500-00

Purchaser పెద్ది భూమి అంగం 3/0 మల్లయ్య R/o పాన్నాల

For whom సమీక్షం

సంగుమార్కం ద్వారా  
స్థాపన కేంద్రం పట్టిపట్టం

కొన్ని వారు: - (శ్రీ కుంభాబు రాంబు అండ్ వేంకటయ్య  
వయస్సు 33 సంవత్సరములు వృత్తి వద్రుని నివాసం.  
మరియు పొన్న పొన్నాల తాలూక సిద్దిపేట జిల్లా  
మేడకు గారికి -

విక్రయించిన వారు: - (శ్రీ పెద్ది భూమి అంగం అండ్  
మల్లయ్య వయస్సు 36 సంవత్సరములు వృత్తి ప్రభు  
త్వ ఉద్యోగం నివాసం. మరియు పొన్న పొన్నాల  
తాలూక సిద్దిపేట జిల్లా మేడకు గారు -

P. Srinivas

For SRI SAI BALAJI ENCLAVE

Managing Partners

6 JAN 1950

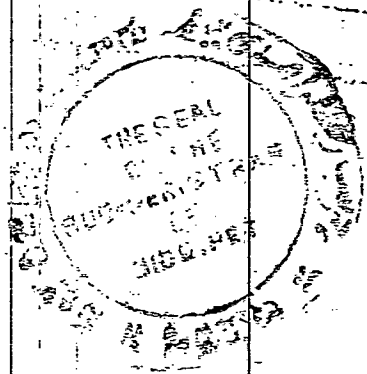


1986  
వింశతి 98  
రాజకీయ సంఖ్య: 9  
ఈ రాజకీయ పత్రం సంఖ్య: 92

*[Handwritten signature]*

1. 322 445 సంఖ్య 9447 లకు  
1986వ సం/1907... 98...  
1986... 1907...  
16వ పేజీ 1907...

*[Handwritten signature]*  
రజిస్ట్రార్ జనరల్





S. No. 103 Date 15-1-86 Rs. 500 only  
 Purchaser పెద్ది భూమి 90% 50 ములయ 1 R/0 పానూల  
 For whom సహితం

సంసుమాంధులు  
 స్టాంపు కెందర్ నిర్దిష్టం.

P. S. Balaji

నా స్వంత పుటుంబ అవసరాల నిమిత్తం నా స్వంత స్వాధీన  
 వాకులకు క్రయము లాగు నున్న అతి భూమి ఈ క్రింది విషయా  
 లు లాగి వివరించినటువంటి ఆస్తిని విక్రయించినది.  
 విక్రయాస్తి విక్రయ విలువ రూ. పాయలు 38000/- అక్షరాల  
 ముప్పదియేను ఇది వెలయును ~~ఈ~~ రూ. పాయలుకు విక్ర  
 యించి విక్రయ దినము వెలయు రూ. పాయలు మీనుండి  
 నగదు రూ. పాయలు యిచ్చు వరలో పాండి యు నిద్దిపేట  
 సబ్ కలెక్టరేట్ గారి కార్యాలయం లాగి మింపర విక్రయ  
 దస్తావేజులు ~~(ఇచ్చినవి)~~ వల యించి కలు యిచ్చు

P. S. Balaji

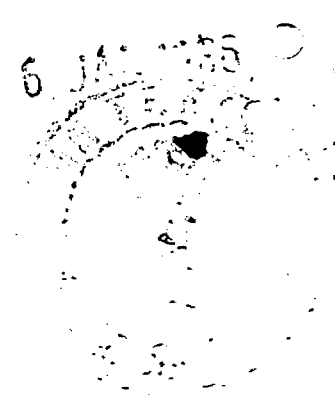
For SRI SAI BALAJI  
  
 Managing Partners

1. పుస్తకం పేరు: 1936

పంపు: 9.....

కాగితం సంఖ్య: 9

ఈ కాగితం వరుస సంఖ్య: 3





S. No. 104 Date 15-1-86 Rs. 500-00

Purchaser పెద్దిబూమలొగం S/o మల్లయ R/o వానాల  
Bank/Coam సాయిలం

సంసుమార్గంబు  
స్టాంపు వెండర్ నిర్దిష్టం.

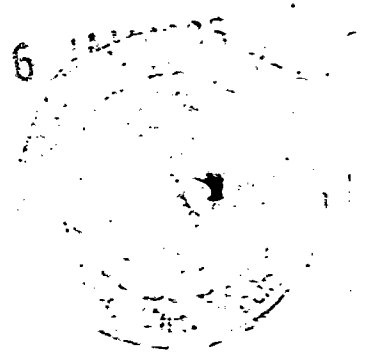
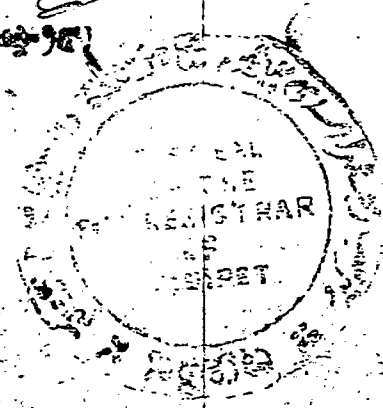
నాన్ జుడిషియల్ స్టాంపు విక్రయాన్ని విక్రయించుటకు నా  
కు సర్వాధికారములు గల వని యు.కెండ్ల ప్రదేశ ప్రభు  
త్వం P.O.T. ఆర్డరు ఆఫ్ 1977 లో నిర్వహించబడిన పరి  
ధి లోని ఆస్పయండు లాండ్సు కారు -

*P. Balaji*

For SRI SAI BALAJI ENCLAVE  
*P. Balaji*  
Managing Partners

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....







S. No. 105 Date 15-1-86 Rs. 500-00

Purchaser పెద్దిభూమి లంకా 5% మల్లయ R/0 పాస్వల

For whom సంపాదం

సంపాదకుడు  
స్థాపక కార్యదర్శి

కావున నేటి నుండి విక్రయాన్ని పైనాకు గాని నావార  
సులకు గాని వాక్కులు అధికారములు యుండవు యుండి  
ననుచు లక్షకు యిది నా యప్పు యుంట్లో కనుగా వలయుండు  
యిట్లు విక్రయ దానం వజు నిజుం టెది సదకు —

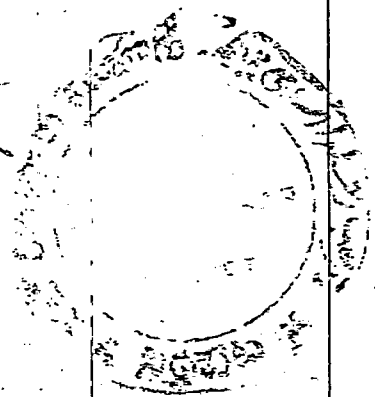
P. Rajan

For SRI SAI BALAJI ENCLAVE

*[Signature]*  
Managing Partner

..... కం. 1981  
నంబర్ .....  
కాగితముల సంఖ్య: 9  
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య: 5

*[Handwritten Signature]*  
జూన్ 20, 1981





S. No. 106 Date 15-1-86 Rs. 500-00  
 Purchaser పెద్ది భూమి లంఠం శం మలమూ R/ం తానూల  
 For whom సొంతం

సంసుమార్గం ద్వారా  
 స్టాంపు వెండర్ పద్ధిపాట

- షేడ్యూలు -

P. Balaji

గల మ మ గల మ (క) పంచాయతీ పాస్పాల పంచాయతీ  
 సమితి నిర్దిష్టలు జిలా పరిషత్తు మొదట సర్కరి సాంగ  
 ర్దిష్టలు జిలా రిజిస్ట్రార్ మొదట (సంగారెడ్డి) గారి

P. Balaji

For SRI SAI BALAJI ENCLAVE

*(Signature)*  
 Managing Partner





1. పట్టణ కఠి 1386  
సంఖ్య 95 రిజిస్ట్రేషన్ మార్గం  
విషయం సంఖ్య: 7  
శ్రీ కాకతపు వడవ సంఖ్య: 7

శ్రీ కాకతపు

