

14605

217

“ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”

શી-ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

SCAN OK
PALDI-4

14 02 SEP 2022
6.07

MONEY PLUS CONSULTANCY SERVICES

319-320, Sahjanand Business Park,
Opp.Vishala Landmark Hotel,
S.P.Ring Road, Odhav,
Ahmedabad-382350.

info@mpcs.in

+91 95586 63863

+91 80006 47068

www.mpcs.in

www.gujreraexperts.com

Vadodara | Visnagar | Gandhinagar | Himmatnagar

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202200400032084 દસ્તાવેજ નંબર 14605 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022
તારીખ 2 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ (2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 100.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 5000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



કુલ એકંદરે રૂ. 5100.00

અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ફ્લેટ નં. 2, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ

અગર

૨૦-૧૨-૨૦૨૨

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

A.P. PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 5100.00

20220825457241809

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

e- Challan											
ID 2022004023535		BARCODE				Printed On 26/08/2022 12:23:14					
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details									
Type		TAX ID (If Any)									
"TP No.26 (Survey No.353), FP No.183 Paiki, Sub-Plot No.6/A/1, 801 Sq. Yards, 669.73 Sq. Mtrs. Vasna, Sabarmati, Ahmedabad. "		PAN No. (If Applicable)		ABWFA9411G							
		Full Name		AASHIRVAD BUILDCON							
Name S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi		Address		523, Naroda Business hub, Naroda-Dehgam Road, Muthiya, Ahmedabad.							
City AHMEDABAD											
Period 2022-2023 One time											
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch	
5457241809		Registration Fee (0030-03-104-00)		5100.00		57000013551003025082225918		25/08/2022		SBIEPAY	
Total Amount :-				5100.00						14605	
Total Amount In Words :-				Rupees Five Thousand One Hundred Only						02 SEP 2022	
Remarks (Any)											
5 Shubraishik										AHD-4 PALDI	
1										14605	
2										217	
3										2022	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

5 Shubraishik

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

14605

217

2022

8-1 D.R. Vashi

P.K. Patel

M. K. Patel

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Note: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE AHMEDABAD MARCANTILE
CO-OP BANK LTD.
NIKOL BRANCH
AHMEDABAD
No. GUJ/SOS/100/2016



STAMP DUTY
00000

GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 0609700 ≈ -2.9.2022

365551

GUJARAT

Zero SixZero Nine Seven Zero Zero**

5948 7548320

Serial No. 5948 Date 02/09/22

Name Ashwariad Baidal.com

&

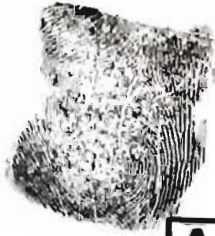
Address Vahna

Value Rs. 609700

(Words) Six lakh Nine thousand Seven hundred only.

The Ahmedabad Mer. Co-op Bank Ltd.

Licence No.: GUJ/SOS/100/2016



AHD-4 PALDI

14605 2 217

2022

રી-ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના ગામ વાસણાની સીમના સીટી સર્વે નંબરો કે જેને આ સાથે બિડાણ કરેલ છે., જેના ટાઉન પ્લાનીંગ (રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫૩) સ્કીમ નંબર -૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૬/એ/૧ ની ૮૦૧ ચોરસવાર યાને કે ૬૬૯.૭૩ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન અંગેનો રી-ડેવલોપમેન્ટ કરાર.

૧) શ્રીમતિ સુનંદાકુમાર વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૯.૧) દશા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ્ર ભરલાલ પીપારા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશુ પટેલ

૧૧.૧) પ્રેમા ખુશુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આશીવાંદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ૬૬૬૨

AHD-4 PALDI

14 605

217

2022

એકતરફવાળા :-

- ૧) શ્રીનીતિ સુનંદાઋણ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના
વહિવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ
AADHAAR No. 4441 1520 5155
PAN No. BPHPS 7397 B
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : દેરાસરનો ખાચો, જુની સિવીલ કોર્ટ સામે,
દેહગામ, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૦૫.
- ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
AADHAAR No. 4310 8875 8116
PAN No. AFLPS 9079 R
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,
નવા રિધ્ધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.
- ૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન
AADHAAR No. 5582 6191 8544
PAN No. AJMPJ 6467 F
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૩, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,
નવા રિધ્ધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.
- ૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ
AADHAAR No. 6606 3992 6276
PAN No. AJZPS 0557 L
પુખ્ત વયના, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૪, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,



B. B. B.

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાઋણ વિહાર ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

U. K. B.

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

P. K. B.

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

P. K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશુ પટેલ

K. B. B.

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

V. K. B.

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

J. B. B.

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

H. B. B.

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

S. B. B.

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

A. B. B.

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

N. H. B.

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

M. B. B.

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી-મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ દક્કર

N. B. B.

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

H. B. B.

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

C. B. B.

૧૧) ચૈતાલી ખુશુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 0 217

2022

નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

પ) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

AADHAAR No. 2213 3890 1079

PAN No. AGVPS 0734 Q

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-પ, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

દ) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

AADHAAR No. 9087 2946 6589

PAN No. AHFPS 2166 R

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-દ, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

AADHAAR No. 7339 5881 6908

PAN No. AAWPG 7655 D

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-એ/૪૦૧, શરણમ-૩, હેતવી ટાવર

પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

AADHAAR No. 5568 0699 6199

PAN No. ABAPV 1009 K

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



૧) શ્રીનીતિ સુનંદામણ વિકાર ટ્રસ્ટના

વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

પ) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૯) જ્ઞાનચંદ્ર ભંવરલાલ પીપારા

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 S 217

2022

AADHAAR No. 6119 6279 9956

PAN No. ACFPV 7584 D

બંને પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર- ૮, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા રિધ્ધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

AADHAAR No. 8299 5175 1288

PAN No. AAAHG 8869 D

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૨૧, સાનિધ્ય બંગલો, બિલેશ્વર

મહાદેવ સામે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

AADHAAR No. 3490 6241 0186

PAN No. AVDPR 5376 A

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ૫૧, અરિહંત સોસાયટી, પ્રજાપતી પાર્ક પાસે,

વાસણા, અમદાવાદના.

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AADHAAR No. 8635 2108 1316

PAN No. ANCPP 3056 A

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

AADHAAR No. 2272 1883 8957

PAN No. FOXPP 1785 M

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,



P. B. Patel

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાકુમાર વિહાર ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

P. B. Patel

૫) નૈમિષ હિરીટભાઈ શાહ

P. B. Patel

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

P. B. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

P. B. Patel

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

P. B. Patel

૬) વિપુલભાઈ હિરીટભાઈ શાહ

P. B. Patel

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

P. B. Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

P. B. Patel

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

P. B. Patel

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

P. B. Patel

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

P. B. Patel

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

P. B. Patel

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

P. B. Patel

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

P. B. Patel

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14 605 6 217

2022

બંને પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૧૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા રિધ્ધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

AADHAAR No. 2732 6209 1965

PAN No. ADSPP 7332 F

પુત્ર વયના, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : ફ્લેટ નંબર-૧૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા રિધ્ધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં “અમો”

“એકતરફવાળા” અગર “લખી આપનાર” એ રીતે

સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ “એકતરફ-

વાળા” તથા તેના વંશ-વાલી-વારસો, સકસેસરો,

એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-

લખાવી લેનાર

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી-

PAN No. ABWFA 9411 G

જેની રજી.ઓફીસ : ૫૨૩, નરોડા બિઝનેસ હબ, સત્વ

ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટની સામે, નરોડા-દેહગામ રોડ, મુઠીયા,

અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AADHAAR No. 2300 0945 2441

પુત્ર વયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી : સી/૩૦૪, પારસ ગેલેક્સી, હરીદર્શન ચાર રસ્તા,



P. K. Patel

૧) શ્રીનીતિ સુનંદામણ વિકાસ ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

P. K. Patel

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

P. K. Patel

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

P. K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

P. K. Patel

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

P. K. Patel

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

P. K. Patel

૯) જ્ઞાનચંદ ભાગ્યલાલ પીપારા

P. K. Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

P. K. Patel

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

P. K. Patel

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

P. K. Patel

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

P. K. Patel

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

P. K. Patel

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

P. K. Patel

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

P. K. Patel

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605

217

2022

શુભમ બંગ્લોઝ પાસે, નવા નિકોલ, અમદાવાદના.

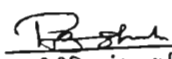
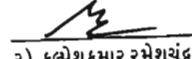
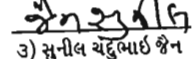
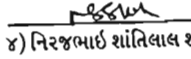
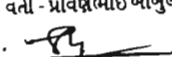
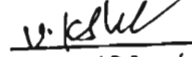
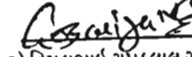
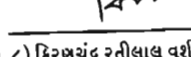
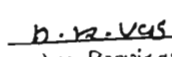
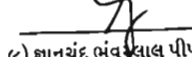
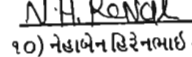
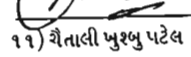
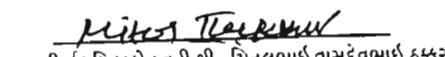
જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "તમો"
 "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે
 સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ
 "બીજીતરફવાળા" તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા
 વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, ઓથોરાઇઝડ
 સીગ્નીટરી, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો,
 એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:- જત :-

એ. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના
 સાબરમતી તાલુકાના ગામ વાસણાની સીમના સીટી સર્વે નંબરો કે જેને આ સાથે
 બિડાણ કરેલ છે., જેના ટાઉન પ્લાનીંગ (રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫૩) સ્કીમ નંબર -
 ૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૬/એ/૧ ની ૮૦૧ ચોરસવાર
 યાને કે ૬૬૯.૭૩ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના જે
 "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના નામથી ઓળખાય છે. જેને હવે પછી આ લેખમાં
 સરળતા ખાતર સદરહુ મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને આ મિલકત
 એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની અને બોજારહીત મિલકત
 છે અને રેવન્યુ રેકર્ડ/પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં સદરહુ મિલકતના ૧૨ ફ્લેટો અમો એકતરફવાળાના
 નામે આવેલ છે જે "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના નામથી ઓળખાય છે અને તે
 યોજનામા આવેલ ફ્લેટો જુદી જુદી વ્યક્તિઓના નામે સરકારી-અર્ધસરકારી
 રેકર્ડમાં માલિક તથા કબજેદાર તરીકે ધારણ કરે છે.

ક્રમ	મિલકતના માલિકનું નામ	ફ્લેટ નં.	વગર વહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
-------------	-----------------------------	------------------	---

૧	શ્રીનીતિ સુનંદાઝણ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને	૧	૫૫.૮૧.૧૨
---	--	---	----------

 ૧) શ્રીનીતિ સુનંદાઝણ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ	 ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	 ૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન	 ૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ
 ૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ	 ૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	 ૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	 ૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી
 ૯) દશા કિરણચંદ્ર વશી	 ૧૦) જ્ઞાનચંદ બંવરલાલ પીપારા	 ૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	 ૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ
 ૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	 ૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા	 આશીર્વાદ બિલડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર	

AHD-4 PALDI

14605

217

2022

તરફથી તેના વહિવટકર્તા -

પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨	કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	૨	૫૫.૮૧.૦૮
૩	સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન	૩	૫૫.૮૧.૦૮
૪	નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ	૪	૫૫.૮૧.૦૮
૫	નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ	૫	૫૫.૮૧.૦૮
૬	વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	૬	૫૫.૮૧.૦૮
૭	વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	૭	૫૫.૮૧.૦૮
૮	કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી	૮	૫૫.૮૧.૦૮
૯	જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા	૯	૫૫.૮૧.૦૮
૧૦	નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	૧૦	૫૫.૮૧.૦૮
૧૧	ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ તથા પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	૧૧	૫૫.૮૧.૦૮
૧૨	હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા	૧૨	૫૫.૮૧.૦૮

બી. સદરહુ મિલકત ઘણા વર્ષો પહેલા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી કુલ ૧૨ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, જે ફ્લેટોનું બાંધકામ ઘણું જુનું અને જર્જરીત હાલતમાં હોઈ સદરહુ હયાત બાંધકામ તોડી તેની જગ્યાએ રિ-ડેવલપમેન્ટ કાયદા હેઠળ મળવા પાત્ર ફ્લેટોનું બાંધકામ કરાવવા સારું અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને બાંધકામનો બહોળો અનુભવ હોવાથી તમો બીજીતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલ. તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની સમજૂતીઓનું પાલન કરવાની ખાતરી આપી હોઈ આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે તારીખ ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના સમજૂતી કરારમાં નક્કી થયેલ શરતો મુજબનો આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો અને સમજૂતીથી આજરોજ કરવામાં આવેલ છે. તથા સદરહુ યોજનાના રિ-ડેવલપમેન્ટનું કામ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે. સદરહુ

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14 605

217

2022

તારીખ ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ સમજૂતી કરારની નકલ આ સાથે એનેક્ષર-એ થી સામેલ કરેલ છે.

-:: સમજૂતીઓ ::-

૧. એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને નીચે જણાવેલી સમજૂતીઓ પાળવાની શરતે ઉપર વર્ણવેલી સદરહુ મિલકતમાં નવેસરથી રહેણાંકના હેતુ સાડના ૨૧ ફલેટોનું બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવા સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા તે અંગે આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવેલ છે તથા બીજીતરફવાળાને સદરહુ મિલકતના રિ-ડેવલપમેન્ટ અંગે નીચે જણાવેલ કાર્યો કરવાના અધિકાર આપવાનું નક્કી કરેલ છે.
૨. એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ સાડનાહયાત ૧૨ ફલેટ તથા રીડેવલપમેન્ટ બાદ મળનાર ૮ ફલેટ એમ મળી કુલ ૨૧ ફલેટોનું બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજૂર કરે તે મુજબ સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાને રેરાના નિયોમો ને આધીન ડેવલપ કરવા માટે આપવાનું નક્કી કરેલ છે. બીજીતરફવાળાએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મંજૂર કરે તે પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મંજૂર કરે તે રીતે જરૂરી ફ્લોરસ્પેસ ઈન્ક્રેકસ (એફ.એસ.આઈ.) વાપરવાની રહેશે. પ્લાનથી વિરૂધ્ધ કોઈ જ બાંધકામ કરવાનું નથી. જો ચાલુ બાંધકામ દરમ્યાન વધારાની એફ.એસ.આઈ. મળે તો વધારાની એફ.એસ. આઈ.નો હક્ક ફક્ત બીજીતરફવાળાને મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ સદરહુ મળતી વધારાની એફ.એસ.આઈ. મુજબના પ્લાન રિવાઈઝ કરાવવા અંગેની મંજૂરી સદરહુ કરારના એકતરફવાળા પાસેથી મેળવી કરી શકશે. જ્યારે સદરહુ યોજનાનુ કામ પુર્ણ થયેથી વપરાશ અંગેની પરવાનગી આવ્યા બાદના એફ.એસ.આઈ. તેમજ કોમન એરીયા તથા ધાબા-ટેરેસ અંગેના તમામ હક્કો એકતરફવાળા તથા બનનાર સોસાયટી / એસોસીએશનના સહિયારા રહેશે.



[Signature]

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાસ્થાન વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

[Signature]

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

[Signature]

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

[Signature]

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

[Signature]

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

[Signature]

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

[Signature]

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

[Signature]

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

[Signature]

૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

[Signature]

૧૦) જ્ઞાનચંદ્ર ભરલાલ પીપારા

[Signature]

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

[Signature]

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

[Signature]

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

[Signature]

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

[Signature]

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605 10217

2022

// e //



૩. અમો એકતરફવાળા અને તમો બીજીતરફવાળા વચ્ચેનો સંબંધ “પ્રિન્સિપાલ ટુ પ્રિન્સિપાલ” આધારિત રહેશે અને તમો બીજીતરફવાળા કોઈપણ સંજોગોમાં અમો એકતરફવાળાના એજન્ટ છો તેમ ગણાશે નહીં.
૪. એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી પ્લાન મંજૂર કરાવવા સારૂના નકશામાં, અરજીમાં, બોન્ડમાં, એફીડેવિટમાં તથા અન્ય જરૂરી કાગળોમાં પોતાની સહીઓ આપવાની છે અને તે અંગે તમામ ખર્ચ તથા જવાબદારી બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાની છે.
૫. સદરહું યોજનામાં તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાને બતાવેલ પ્લાનમાં જે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન જરૂરિયાત પ્રમાણે કોઈ ફેરફાર કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે પ્રમાણેનાં આવશ્યક ફેરફાર તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાની લેખીત સંમતીથી કરી શકશો.
૬. આ કરારના એકતરફવાળા આ ડેવલપમેન્ટના કરારથી બીજીતરફવાળાને પાકીખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહું “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” કે તેમાં આવેલ ફ્લેટ અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ કોઈને કોઈ પ્રકારે ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઇત્યાદી કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહું “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” વાળી મિલકતમાં કે તેમાં આવેલ ફ્લેટ અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહું યોજનામાં કે તેમાં આવેલ ફ્લેટ અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારની દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી કે બજાવેલ નથી કે કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહું જમીન/યોજના કોઈપણ રીઝર્વેશનમાં કે રોડ કપાતમાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન/યોજના તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે. જે અંગે બીજીતરફવાળા તેમના એડવોકેટ મારફતે ચકાસણી કરાવેલ છે. તેમજ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા એડવોકેટ મારફતે ચકાસણી કરાવ્યા બાદ અમો એકતરફવાળા તમામ સભ્યોના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે અંગેના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા એડવોકેટશ્રી ભીષ્મક પંડિત મારફતે મેળવી

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાચંદ્ર વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિજ્ઞભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૧૦) શાનચંદ્ર ભંવરલાલ પીપારા

૧૧) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૨) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605 // 217

// ૧૦ //

2022

લીધેલ છે જેનાથી સંપૂર્ણ સંતોષ થયા બાદ જ તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન અંગે આજરોજ આ ડેવલપમેન્ટ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરેલ છે.

૭. સદરહુ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" ના હયાત ૧૨ સભ્યો માટે નવા ૧૨ ફ્લેટોનું ૨૦ ટકા વધારાના કાર્પેટ એરીયા સહિતનું બાંધકામ કોઈપણ જાતના વધારાના અવેજ કે બદલો કે છૂપા ખર્ચ લીધા સિવાય બીજીતરફવાળાએ કરી આપવાનું રહેશે. જ્યારે હાલમાં એકતરફવાળા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" વાળી મિલકત એટલે કે ૮૦૧ ચોરસવાર જમીન યાને કે ૬૬૮.૭૩ ચોરસમીટર જમીનમાં ૧૨ સભ્યોના વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો રહેલો છે. જ્યારે સદરહુ મિલકતનું રી-ડેવલપમેન્ટ થયા બાદ સભ્યોની સંખ્યામાં વધારો થનાર હોઈ હાલના સભ્યોની તેવી વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ઘટાડો થશે, જે હકીકતથી આ કરારના એકતરફવાળા તમામ સભ્યો વાકેફ છીએ.

પરંતુ જે સભ્યના ફ્લેટનું બાંધકામ ૨૦ ટકા કાર્પેટ એરીયા કરતા વધારે થાય તો તેની બજાર કિંમત ૧ (એક) ચો.ફુટના રૂા. ૩,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા લેખે થતી રકમ જે તે સભ્યએ કબજો સોંપો ત્યારે બીજીતરફવાળાને ચુકવવાની રહેશે. એ જ રીતે જે સભ્યના ફ્લેટનું બાંધકામ ૨૦ ટકા કાર્પેટ એરીયા કરતા ઓછી થાય તો તેવા સભ્યોને ૧ (એક) ચો.ફુટના રૂા. ૩,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા લેખે થતી રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા જે તે સભ્યને ચુકવવાની રહેશે. તેમજ તેવી રકમ નવા ફ્લેટનું પઝેશન સોંપો ત્યારે ચુકવવાની રહેશે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

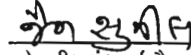
૮. સદરહુ જમીનનો તથા તે ઉપર આવેલ ફ્લેટોનો કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યા પછીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ જેવા કે પંચાયત વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, પાણી વેરો, એજ્યુકેશન સેસ, વિશેષધારો વિગેરે તમામ લાગતો વળગતો ખર્ચ બીજીતરફવાળાના શીરે રહેશે. ઉપરાંત બીજીતરફવાળાએ સાર્ફટ અંગેનું લાઈટબીલ, ટેલીફોન બિલ તમામ પરચુરણ ખર્ચ સહિત ભરવાના રહેશે.
૯. સદરહુ મિલકત અંગે એકતરફવાળા સાથે સમજુતી કરારમાં નક્કી થયા મુજબ આ કરારના બીજીતરફવાળાએ હાલના હયાત સભ્યો પૈકી પ્રત્યેક સભ્ય દીઠ રૂા. ૭૫,૦૦૦/-



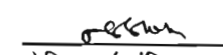
૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



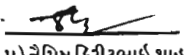
૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



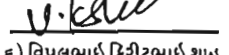
૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન



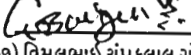
૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ



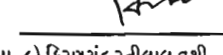
૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ



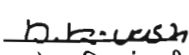
૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ



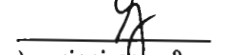
૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા



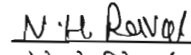
૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી



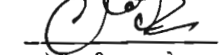
૯.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



૯. જાનચંદ ભંવરભાઈ પીપારા



૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ



૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ



૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ



૧૨) હિતરાભાઈ જે. પંડ્યા



આશીર્વાદ બિલકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605

12 217

// ૧૧ //

2022

અંકે રૂપીયા પંચોતેર હજાર પુરા તથા સદરહુ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" વાળી મિલકતમાં નવા દાખલ થતા સભ્યો પૈકી પ્રત્યેક સભ્ય દીઠ પણ રૂ. ૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર હજારની મેઈન્ટેનન્સની રકમ જોઈન્ટ મેઈન્ટેનન્સ એકાઉન્ટમાં અથવા તો રી-ડેવલપમેન્ટ થયા બાદ સદરહુ મિલકતના વહીવટ/સંચાલન માટે જે કોઈ સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તેના એકાઉન્ટમાં જમા કરાવવાની રહેશે. તેમજ સંજોગો વસાત બીજીતરફવાળાના હિસ્સે આવતા ફ્લેટોનું વેચાણ કરવાનું બાકી હોઈ તો પણ બીજીતરફવાળાએ તેવા બાકી રહેતા ફ્લેટના મેન્ટેનન્સની રકમ એકતરફવાળાને આપવાની રહેશે એટલે કે મેઈન્ટેનન્સની કુલ રકમ રૂ. ૭૫,૦૦૦/- X ૨૧ (ફ્લેટ્સ) = રૂ. ૧૫,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા જોઈન્ટ અથવા તો બનનાર સર્વિસ સોસાયટીના એકાઉન્ટમાં જમાં કરાવવાના રહેશે. જ્યારે હયાત સભ્યોના ૧૨ (બાર) ફ્લેટોનો કબજો સોંપતા સમયે ચુકવી આપવાના રહેશે ઉપરોક્ત મુજબની શરતોને આધીન સદરહુ મિલકતમાં બનનાર સર્વિસ સોસાયટીએ નવા દાખલ થનાર પ્રત્યેક સભ્યને ફરજિયાત સભ્યપદ આપવાનું રહેશે.

૧૦. સદરહુ મિલકત ઉપરની જમીન ઉપર નવેસરથી બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટોનીયોજનામાં હાલના હયાત જુના ફ્લેટ હોલ્ડરો/મેમ્બરો તથા નવા ફ્લેટ હોલ્ડરો/મેમ્બરોનો સદરહુ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજનાની વગર વહેંચાયેલ જમીનમાં, સહિયારી સગવડતાઓમાં અને સહવપરાશની ચીજવસ્તુઓમાં બનનાર સર્વિસ સોસાયટીના સભ્ય તરીકેના જ હક્કો રહેશે એટલે કે જુના તથા નવા મેમ્બરોનો સદરહુ યોજનાની વગર વહેંચાયેલ જમીનમાં, સહિયારી સગવડતાઓમાં અને સહવપરાશની ચીજવસ્તુઓમાં તમામ હક્ક ૨૧ સભ્યોના રહેશે.

૧૧. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ખાતરી આપેલી છે કે સદરહુ યોજનાનું તેઓ સારી રીતે ડેવલપમેન્ટ કરશે અને આ ડેવલપમેન્ટ સદરહુ જમીન ઉપર કબજો સોંપ્યાથી માસ-૨૭(સત્યાવીસ)ની સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ કરવાનું છે અને રહેશે. એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સદરહુ યોજના રી-ડેવલપ કરવા સોંપેલ છે અને તે અંગે આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે નક્કી થયા અનુસાર દર માસે નક્કી કરેલ ભાડાની રકમ રૂ. ૧૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર પુરા ચેક અથવા તો બેંકોની ઈ.સી.એસ. સીસ્ટમ અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક પેમેન્ટના માધ્યમ દ્વારા સીધેસીધા એકતરફવાળાના

૧) શ્રીનીતિ સુનંદામ્લ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિજ્ઞભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૧૦) શાનચંદ બંવરલાલ પીપારા

૧૧) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૨) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૩) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૪) હિતેશભાઈ જે. પંડયા

૧૫) આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

2022

// १२ //



ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. જે રકમ એકતરફવાળા તમામ સભ્યોએ તેમના ફલેટોની મિલકતોનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાને સોંપે ત્યારથી આપવાના રહેશે. જે ભાડાની રકમ નવા ફલેટનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે સભ્યને સોંપવામાં આવે તે તારીખ સુધી વાર્ષિક ૧૦% (દસ ટકા)ના વધારા સાથે બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પ્રત્યેક સભ્યને દર માસના ભાડાની રકમ નિયમિત રીતે ચુકવવાની રહેશે. બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે નક્કી થયા અનુસાર દર માસે નક્કી કરેલ ભાડાની રકમ રૂ. ૧૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર પુરા લેખે ૩ (ત્રણ)- ૩ (ત્રણ) માસના એડવાન્સ માસીક ભાડાની થતી રકમ રૂ. ૪૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પુરા લેખે ચેક અથવા તો બેંકોની ઈ.સી.એસ. સીસ્ટમ અથવા ઈલેક્ટ્રોનીક પેમેન્ટના માધ્યમ દ્વારા સીધેસીધા એકતરફવાળાના ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે.

૧૨. સદરહુ જમીન ઉપર નવેસરથી બાંધવામાં આવનાર ફલેટો પૈકી કુલ ૧૨ (બાર) ફલેટોની માલિકી ઉપરોક્ત જણાવેલ અમો એકતરફવાળા સભ્યોની જ રહેશે તથા રીડેવલપમેન્ટથી મળતા વધારાના ૮ ફલેટોની માલિકી તમો બીજીતરફવાળા જે કોઈપણ વ્યક્તિને એલોટ/વેચાણ કરો તેઓની રહેશે તથા સ્કીમની વણવપરાયેલી જમીન તથા સહવપરાશની સગવડતાઓ અને મિલકતોની માલિકી તમામ જુના તથા નવા મેમ્બરો/સભ્યોની તેમના વરાડે પડતા હિસ્સા (૧/૨૧ માં ભાગ) મુજબ રહેશે. બીજીતરફવાળા આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટનું પાલન કરે તો એકતરફવાળા આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ હવે પછી રદ કરવા હક્કદાર રહીશું નહિ. તેની એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને ખાતરી આપે છે., તેવી જ રીતે તમો બીજીતરફવાળા સદર સમજુતી કરાર તથા સદરહુ ડેવલપમેન્ટ કરારનું પાલન ન કરે તો અમો એકતરફવાળા ડેવલપમેન્ટ કરાર રદ કરવા હક્કદાર રહીશું.

૧૩. સદરહુ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" નામની યોજનાનું રીડેવલપમેન્ટ થયા બાદ નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા મુજબના ૧૨ (બાર) ફ્લેટો અમો એકતરફવાળા હાલના સભ્યોની થયેલ માંગણી તથા થયેલ સમજુતી મુજબ ફાળવવામાં આવશે. જ્યારે રીડેવલપમેન્ટથી મળતા વધારાના ૮ ફ્લેટો વેચાણથી આપવાનો અધિકાર તમો બીજીતરફવાળાનો રહેશે.

Bohnd

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબલાલ શાહ

ર) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

V. K. Shukla
E) विपुलभाई डिरीटभाई शाह

જૈન સુમીલ
૩) સુનીલ ચંદ્રભાઈ જૈન

9) विमलभाई चंपकलाल गोसल

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

८) किरणचंद्र रतीलाल वशी

પ) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

10.12.2023
८.१) दक्षा किरणयंत्र वशी

(८) ज्ञानचंद भंवराज पीपारा

N. H. Rowell
૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

P. K Patel
૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

Mitul Tekam
आशीर्वाद बिल्डकोन वती श्री - मितुलताई वासुदेवभाई ठक्कर

AHD-4 PALDI

14605 14217

// ૧૩ //

2022

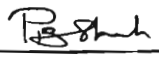
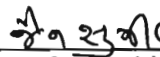
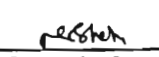
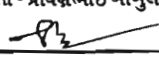
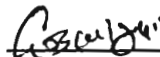
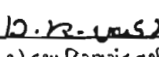
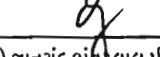
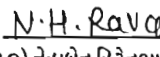
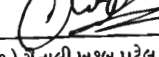
હાલના હયાત માલિકોને ફાળવેલ ફલેટની વિગત

ક્રમ	મિલકતના માલિકનું નામ	જુનો ફલેટ રીડેવલપમેન્ટ	રીડેવલપમેન્ટ નંબર	બાદ મળનાર બાદના એલોટમેન્ટ	નવો એલોટ મુજબ વગર	કરેલ ફલેટ વહેચાયેલ જમીનનો	નંબર	હિસ્સો (૧/૨૧)	(ચો.મી.)
------	----------------------	------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------	------	---------------	----------



૧	શ્રીનીતિ સુનંદાઋણ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ	૧	૧૦૨	૩૧.૮૮.૨૦					
૨	કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	૨	૧૦૧	૩૧.૮૮.૧૮					
૩	સુનીલ ચંદુભાઈ જેન	૩	૨૦૧	૩૧.૮૮.૧૮					
૪	નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ	૪	૧૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૫	નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ	૫	૨૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૬	વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	૬	૫૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૭	વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	૭	૪૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૮	કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી	૮	૪૦૧	૩૧.૮૮.૧૮					
૯	જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા	૯	૩૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૧૦	નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	૧૦	૬૦૩	૩૧.૮૮.૧૮					
૧૧	ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ તથા પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	૧૧	૫૦૧	૩૧.૮૮.૧૮					
૧૨	હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા	૧૨	૬૦૧	૩૧.૮૮.૧૮					

કુલ ૨૧ (એકવીસ) ફલેટ પૈકી હયાત ૧૨ સભ્યોને મળનાર ૧૨ ફલેટ બાદ વધારાના ૯ (નવ) ફલેટ જેનો વેચાણ કરવા કે ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર બીજાતરફવાળાનો રહેશે.

 ૧) શ્રીનીતિ સુનંદાઋણ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ	 ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	 ૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન	 ૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ
 ૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ	 ૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	 ૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	 ૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી
 ૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા	 ૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	 ૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ	 ૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આથીવાદ બિલડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605/5217

2022

// ૧૪ //

ડેવલપર/બીજીતરફવાળા-આશીર્વાદ બિલ્ડકોનના ફાળે આવતા ફ્લેટ્સ

ક્રમ	મિલકતના માલિકનું નામ	નવો એલોટ કરેલ ફ્લેટ નંબર	વગર-વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સા (ચો.મી.)
૧	આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી અને તરફથી- શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર	૨૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૨		૩૦૧	૩૧.૮૮.૧૮
૩		૩૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૪		૪૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૫		૫૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૬		૬૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૭		૭૦૧	૩૧.૮૮.૧૮
૮		૭૦૨	૩૧.૮૮.૧૮
૯		૭૦૩	૩૧.૮૮.૧૮

૧૪. સદરહું સ્કીમના રી-ડેવલપમેન્ટના કામકાજની નક્કી કરવામાં આવેલ સમયમર્યાદામાં બીજીતરફવાળાએ સદરહું યોજના પોતાના ખર્ચે અવશ્ય પુરી કરી સદરહું નવા બનતા ફ્લેટનો કબજો વપરાશ અંગેની પરવાનગી મેળવી તમો બીજીતરફવાળાએ એક મહીનામાં એકતરફવાળાને સોંપવાનો છે અને રહેશે પરંતુ બીજીતરફવાળાના કાબુ બહારના સંજોગો કે સરકારશ્રીના જે તે સમયના કાયદાના અમલના કારણે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતની આફત જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડ કે અન્ય કોઈ માનવસર્જિત આફતો, યુધ્ધ, હુલ્લડ, આંતરીક વિગ્રહ તેમજ કોરોના મહામારીને કારણે કામકાજ પુર્ણ કરવામાં સમય લાગે તો તેના કારણે જે વિલંબ થાય તેટલા વિલંબ પુરતી બાંધકામ પુર્ણ કરવાની મુદત આપોઆપ વધારેલી ગણાશે. જે આપણે બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ આ કરારથી જણાવ્યા મુજબ કરારના પક્ષકારોના કાબુ બહારના કોઈ સંજોગોના લીધે સમયમર્યાદામાં વધારો થવા પામે તો તેવા દરેક સંજોગોમાં અત્રેના લખાણની તમામ શરતો આ કરારના પક્ષકારોને આવી વધારવામાં આવેલ સમયમર્યાદા લાગુ રહેશે.

P. K. Patel

૧) શ્રીનીતિ સુનંદામ્લ વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

V. K. Patel

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

V. K. Patel

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જીન

V. K. Patel

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

V. K. Patel

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

V. K. Patel

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

V. K. Patel

૮) કિરજચંદ્ર રતીલાલ વશી

V. K. Patel

૯) કિરજચંદ્ર રતીલાલ વશી

V. K. Patel

૮.૧) દક્ષા કિરજચંદ્ર વશી

V. K. Patel

૯) જ્ઞાનચંદ્ર મધરલાલ પીપારા

V. K. Patel

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

V. K. Patel

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

P. K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

V. K. Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

V. K. Patel

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર



૧૫. બંને પક્ષકાર વચ્ચે સમજૂતી કરારમાં નક્કી થયા મુજબ બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મિલકતના રી-ડેવલપમેન્ટ કરવા સારૂ રકમ રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાની બેંક ગેરંટી ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડમાં એકતરફવાળા તમામ સભ્યોના સંયુક્ત નામે મુકવામાં આવેલ છે., જેની નકલ આ સાથે એનેક્ષરથી સામેલ કરેલ છે., જે પૈકી ૫૦% બેંક ગેરંટી બીજીતરફવાળા આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચરનું કાર્ય પુર્ણ કરો ત્યારે એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં રીલીઝ કરવાની રહેશે જ્યારે બાકી રહેતી ૫૦% બેંક ગેરંટી બીજીતરફવાળા સદરહુ રી-ડેવલપમેન્ટનું કામ પુર્ણ કરી એકતરફવાળા તમામ સભ્યોને ફાળવેલ ફલેટોનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપો ત્યારે એકતરફવાળાએ રીલીઝ કરવાની રહેશે. પરંતુ બેંક ગેરંટીની રકમ તથા તે રકમ ઉપર મળનાર વ્યાજ બીજીતરફવાળા લેવા હક્કદાર રહેશે જેમા એકતરફવાળા કે એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, વહિવટદારો, સક્સેસરો, ઇત્યાદી તમામનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

૧૬. સદરહુ યોજનાના રી-ડેવલપમેન્ટનું કામકાજ પુર્ણ થયેથી અને વપરાશ અંગેની પરવાનગી આવ્યાની જાણ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને કર્યેથી દિન-૩૦ માં અમો એકતરફવાળાએ પોતપોતાને લાગતા વળગતા ફલેટનો કબજો જોઈ તપાસીને સંભાળી લેવાનો રહેશે. વધુમાં એકતરફવાળા અત્રે કબુલ રાખે છે કે બીજીતરફવાળા નિયત સમયમર્યાદામાં કે તે પહેલા નવા ફલેટનું બાંધકામ પુર્ણ કરી વપરાશ અંગેની પરવાનગી મેળવી એકતરફવાળાને જાણ કરે તે ચાલુ માસ બાદ કોઈ પણ સંજોગોમાં એકતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી માસિક ભાડું મેળવવા કોઈ પણ રીતે હક્કદાર રહેશે નહિ. તેમજ વપરાશ અંગેની પરવાનગી આવ્યેથી તે અંગે બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને લેખિતમાં જાણ કર્યા બાદ જે તે ચાલુ માસના અંતબાદથી આવી માસિક ભાડું ચુકવવાની બીજીતરફવાળાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીનો અંત આવશે.

૧૭. સદરહુ જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ બીજીતરફવાળાના ખર્ચે પુર્ણ થયેથી તથા વપરાશ અંગેની પરવાનગી મળ્યેથી નવા બાંધકામ મુજબ બનતા કુલ ૨૧ (એકવીસ) ફલેટો પૈકી એકતરફવાળાના ભાગે આવતા ૧૨ (બાર) ફલેટોનો

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ ભવચંદ પીપારા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશુ પટેલ

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિલકોન વતી શ્રી નિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ દક્કર

// १९ //

કબજો એકતરફવાળાએ પોત-પોતાના લગતા વળગતા સભ્યો/મેમ્બરો દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ એલોટમેન્ટ પ્રમાણે મેળવી લેવાના રહેશે. જ્યારે બાંધકામ ચાલુ હોઈ અને/અથવા બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ નવા બનતા ફ્લેટો પૈકી એકતરફવાળાને સોંપવાના ફ્લેટો સિવાયના બાકી વધતા ૯ (નવ) ફ્લેટો બીજીતરફવાળા પોતાના ગ્રાહકોને પોતાની કિંમતે આપવા માટે મુખત્યાર છે અને રહેશે અને તમો બીજીતરફવાળા નવા બનતા કુલ ફ્લેટો પૈકી હાલના એકતરફવાળાના ભાગે આવતા ૧૨ (બાર) ફ્લેટ છોડી બાકી વધતા ૯ (નવ) ફ્લેટના વેચાણની સંપુર્ણ વેચાણ કિંમત મેળવવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર છો અને રહેશો. જે વેચાણ કિંમત સંપુર્ણપણે આ કરારની સમજૂતીઓની શરતપુર્તિને આધીન તમો બીજીતરફવાળાએ જ લેવાની છે અને તે વેચાણ અવેજની રકમમાં અમો એકતરફવાળાનો કોઈ હક્ક હિસ્સો રહેલ નથી જે અમો જાહેર કરીએ છીએ અને તે વેચાણ અંગે જરૂરી કરારો ગ્રાહક સાથે કરી શકશો અને આવા કરારો કરવા માટે એકતરફવાળા જરૂરી કાગળો જેવા કે, એલોટમેન્ટ લેટર, બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, અન્ય કરારો વિગેરે આપશો તેમજ સંબંધીત ગ્રાહકને ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર લોન મેળવવા માટે જરૂરી હોય તે તમામ પ્રકારના કાગળો અને લખાણો એકતરફવાળાએ પુરા પાડવાના છે અને રહેશે જે આપણે બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ હયાત બાંધકામ તોડી તેમાં નવેસરથી "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" નામથી બાંધવામાં આવનાર યોજનામાં આવેલ ફલેટો પૈકી એકતરફવાળાના ૧૨ (બાર) ફલેટો સિવાયના અન્ય ફલેટો બીજીતરફવાળાતેઓ દ્વારા પસંદ કરાયેલા સભ્યોને એલોટ/વેચાણ કરી શકશે, તે અંગે તેમને યોગ્ય લાગે તેવા ટ્રાન્સફરના કરારો તથા બાનાખત/દસ્તાવેજ, કબજા કરાર, પહોંચ વિગેરે લખાણો તૈયાર કરાવી તેની નોંધણી કરી શકશે તથા તેવા તમામ લખાણોમાં જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં એકતરફવાળા તેમની સહીઓ કરી આપશે તથા તેવા લખાણો એકતરફવાળાને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૮. બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ હયાત બાંધકામ સર્વસંમતીથી તોડીપાડી તેમાં નવેસરથી રહેણાંકના હેતુ સાડના ફલેટોનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

P12 Shunk

૧) શ્રીનીતિ મુનંદાજીજી વિહાર ટ્રસ્ટના ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



૬) વિપુલભાઈ ડિરીટભાઈ શાહ

ଶ୍ରୀ ୨୫

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

22/11/2019

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

84

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

V. K. Shull

८) ज्ञानचंद लंवडाल पीपारा

Casey Jones

9) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા
N.H. Rawal

14/02/2020

११) बैताली भूशुभ पटेल

P.K Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશબુ પટેલ

Schmidt

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

Мэри Тереза

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિત્રલાભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605

217

// ૧૭ //

2022

તેમજ કાયદેસર પ્લાન પાસ કરાવી આવા કૃત્યો બીજીતરફવાળાએ સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાઓની જરૂરી તમામ મંજૂરીઓ મેળવીને બીજીતરફવાળાના ખર્ચે કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અમો એકતરફવાળાએ આવી તમામ મંજૂરી સાડુ જરૂરી અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ વિગેરેમાં અમારી સહીઓ આપવાની છે અને રહેશે.

૧૯. સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ હયાત બાંધકામ તોડીપાડી તેમાં નવેસરથી રહેણાંકના હેતુ સાડુ ફલેટોનું બાંધકામ કરવા સદરહુ જમીનનું સમગ્ર રી-ડેવલપમેન્ટનું કામ બીજીતરફવાળાએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું નક્કી કરેલ છે. ડેવલપર તરીકે તે માટે બીજીતરફવાળા તેમને પસંદ પડે તેવી આર્કિટેક્ટો, એન્જનીયરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો, એજન્સીઓ/વ્યક્તિઓ નીમી શકશે અને તેમને બદલી શકશે અને ડેવલપર પોતાના બાંધકામનો કાચો માલ ખરીદી શકશે. બીજીતરફવાળાએ આવા કામ માટે બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સના સપ્લાયર્સને પૈસા ચુકવવાના રહેશે. મજૂરોને અને કામદારોને પગાર અને મહેનતાણું પણ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું રહેશે અન્ય તમામ ચાર્જસ પણ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાના રહેશે. તથા સરકારી અને અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ, અમદાવાદ જીલ્લા પંચાયત/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ગુજરાત ઈલેક્ટ્રીક બોર્ડ/ઈલેક્ટ્રીક સીટી કંપની કે અમદાવાદ ટેલીફોન્સ તથા અન્ય જરૂરી તમામ જાહેર અને ખાનગી કોર્પોરેટ અને જીવંત વ્યક્તિઓ પાસેથી જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવવા જે કોઈ કાર્યો કરે તે માટે માત્ર તમો બીજીતરફવાળા જવાબદાર રહેશો. બીજીતરફવાળા તેમની ઈચ્છા મુજબ સંપૂર્ણ તથા આંશીક કાર્યો અર્થે નિમણૂંક કરી શકે છે. જે અંગે અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ સહ સંમતી છે. બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારે એકતરફવાળાની દિવાની કે ફોજદારી જવાબદારી ઉભી થાય નહીં તથા પ્રવર્તમાન કાયદાઓનું પાલન થાય તેની સંપૂર્ણ કાળજી રાખવાની રહેશે તથા જો તેવું કંઈપણ થાય તો તે બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપવાનું રહેશે. એકતરફવાળા આ અંગે કોઈ પ્રકારે જવાબદાર બનશે નહીં. તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ જમીનના ડેવલપમેન્ટના હક્કો અન્ય કોઈ પેઢી કે તમો બીજીતરફવાળાની પેટા પેઢીને ટ્રાન્સફર કરવાના નથી.

૨૦. બીજીતરફવાળા સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” નામની સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર ફલેટો પૈકી ૧૨ (બાર) ફલેટો સિવાયના અન્ય વધારાના મળનાર ૯ (નવ) ફલેટોનું બાંધકામ જે કોઈ વ્યક્તિને વેચે તેને સદરહુ યોજના અંગે બનનાર સર્વિસ

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરજીભાઈ પીપારા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605 17

2022

// ૧૮ //

સોસાયટીના સભ્ય થવાનું છે. તેમજ બનનાર સોસાયટીના તમામ નીતી નિયમોનું ફલેટો વેચાણ લેનાર વ્યક્તિ/સભ્યોએ ફરજિયાત પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૧. સદરહુ જમીનની આજુબાજુના રહીશો દ્વારા કે આજુબાજુની સોસાયટીના સભ્યો દ્વારા તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા અમો એકતરફવાળાની માલિકીની જમીન/મિલકત ઉપલબ્ધ કરતી વખતે કોઈ અંતરાય કે અડચણ ઉપસ્થિત કરે કરાવે કે અન્ય કોઈ કાયદાકીય તકરાર ઉપસ્થિત કરે કરાવે તો તે અંગેની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના કે વખતોવખતના ભાગીદારની છે અને રહેશે એટલે કે અમો એકતરફવાળા સભ્યોએ તમો બીજીતરફવાળાને જ્યારથી હંગામી કબજો સોંપીએ ત્યારથી તમો બીજીતરફવાળા નવા ફલેટનો કબજો ન સોંપે ત્યાં સુધી સરકારી અર્ધસરકારી વેરા તેમજ જે કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની થાય તે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે તે અંગે અમો એકતરફવાળાની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહીં. પરંતુ તકરારનું નિરાકરણ લાવવા માટે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને જરૂરી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

૨૨. સદરહુ જમીન ઉપર તમો બીજીતરફવાળા રેરાને આધીન ઉવલપમેન્ટ કાર્યો કરો કરાવો કે બાંધકામ કરો કરાવો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે એટલે કે તમો બીજીતરફવાળાની ભાગીદારી પેઢીના હયાત ભાગીદારોની ભાગીદારી પેઢીની કેપીસેટીમાં તેમજ વ્યક્તીગત કેપેસીટીમાં રહેશે.

૨૩. સદરહુ મિલકતના રી-ઉવલપમેન્ટ અંગે કોમન ફેસેલીટીસ, પ્રોજેક્ટ સ્પેસીફિકેશન તથા અન્ય સુવિધાઓ બીજીતરફવાળા દ્વારા આ સાથે બીડેલ સમજુતી કરારમાં દર્શાવ્યા મુજબ સદર યોજનાના કરવામાં આવતા નવા બાંધકામ મુજબ સદર યોજનાના સભ્યોના પાર્કીંગ સાઈ બેઝમેન્ટ બનનાર છે., જે અંગે દરેક સભ્યો/યુનીટ હોલ્ડરોને એક કાર પાર્કીંગ કોઈપણ જાતના ચાર્જ વગર એલોટ કરવાનું રહેશે. તેમજ બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ સમજુતી કરારમાં નક્કી થયા મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ રી-ઉવલપમેન્ટનું કામ પુર્ણ કરી વપરાશ અંગેની પરવાનગી ના આવે અને આ કરારના એકતરફવાળા સભ્યોને નક્કી કરેલ ફલેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બીજીતરફવાળાઓએ કોઈપણ બેંક, સહકારી મંડળી, સરકારી સંસ્થા, પેઢી, કંપની કે કોઈપણ નાણાકીય ઇન્સ્ટીટ્યુટ પાસેથી લોન/કોલેટરલ સીક્યુરીટી મેળવી બોજો લેવાની કે મોર્ગેજ કરવાની નથી.



1) શ્રીમતિ સુનંદાજીવિહાર દેસના

વતી - પ્રવિજ્ઞભાઈ બાબુલાલ શાહ

2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

વતી - વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

3) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

વતી - વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

4) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

વતી - કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

5) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

6) શાનચંદ ભંભરલાલ પીપારા

7) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

8) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

9) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

10) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

11) આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

12) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

13) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

14) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

15) આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

16) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

17) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

18) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

19) આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

20) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

21) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

22) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

23) આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

24) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૨૪. આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર અન્વયે કોઈપણ પ્રકારના મતભેદ ઉભા થાય તો તે અંગે બંને પક્ષકારો પૈકી કોઈપણ પક્ષકાર અરસ-પરસ નોટીસ આપીને કે અન્ય કોઈપણ રીતે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર રદ ઠરાવવા માટે કોઈપણ કાર્યવાહી કરી શકશે નહિ અને જો કરારની કોઈપણ શરત બાબતે આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે મતભેદ થાય તો તેનો ઉકેલ આપણે બંનેતરફવાળાઓએ આરબીટ્રેશન એક્ટ હેઠળ આરબીટ્રેટર(લવાદ)ની નીમણુંક કરી આરબીટ્રેટર (લવાદ) મારફતે લાવવાનો રહેશે અને આરબીટ્રેટર(લવાદ)નો નિર્ણય આપણે બંનેતરફવાળાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૫. સદરહુ યોજનાના નવા બનનાર ફલેટોના વેચાણ અર્થે તમો બીજીતરફવાળાજાહેરાતના ભાગરૂપે પેમ્ફલેટ/બ્રોસર છપાવી શકશો તેમજ વર્તમાન પત્ર, મેગેઝીનમાં જાહેરાત છપાવી શકશો તથા અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ જાહેરાત કરી શકશો તેમજ યોજનાના સ્થળ ઉપર સદર યોજનાનું બોર્ડ લગાવી શકશો તેમજ તમોને યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ રીતે ગ્રાહકોને નિમંત્રણ આપી શકશો તે અંગે અમો એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૨૬. સદરહુ રિ-ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય પુરૂ થયા બાદ સદરહુ મિલકતના હાલના ૧૨ (બાર) સભ્યોને તેઓના લાગુ પડતા કાયદેસરના ફલેટ ફાળવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની છે. પરંતુ નવા બનતા તમામ ૨૧ ફલેટની ફાળવણી અંગે લાગુ પડતા પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અન્વયે જે કાંઈ લખાણો કરવા પડે તે લખાણો કરવા અંગે ભરવાની થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા જીએસટી તથા અન્ય ચાર્જસ વગેરે તમામ પ્રકારની રકમોની ચુકવણી કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે અને નવા બનતા ફલેટ અંગે દાખલ થનાર નવા સભ્યોને વખતો વખતના કાયદા કાનુનો અનુસાર જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની છે. અને તે માટે અમો એકતરફવાળા જરૂરી તમામ લેખ લખાણો પર સહી મત્તા કરી આપીશું. એટલે કે હયાત ૧૨ સભ્યોની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી બીજીતરફવાળાએ ભરવાની રહેશે જ્યારે નવા દાખલ થનાર ૯ સભ્યોની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી બીજીતરફવાળા અથવા નવા દાખલ થનાર સભ્યોએ ભરવાની રહેશે.

1. શ્રીનીતિ સુનંદાચ્છ વિહાર ટ્રસ્ટના

વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૯) જ્ઞાનચંદ બેરલાલ પીપારા

૧૨) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

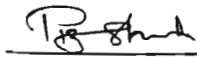
આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

એકતરફવાળાએ સદરહુ તમામ સભ્યો પૈકી (૧) શ્રી નૈમીષ કિરીટભાઈ શાહ, (૨) શ્રી કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ અને (૩) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા એમ ત્રણ પૈકી કોઈપણ બે સભ્યો સહી કરી શકશે., જેને સર્વાનુમતે સત્તા અધિકાર તથા સ્પેસીફિક પાવર આપવામાં આવશે અને રહેશે તેમજ બીજીતરફવાળા સાથે સદરહુ યોજનાના રી-ડેવલપમેન્ટ અંગેના કામકાજ તેમજ જરૂરી કોર્ડીનેશન/વાતચીતકરશે, જરૂરી નિર્ણયો લેવા જેવા જરૂરી તમામ પ્રકારના કામકાજ કરશે. જે કરેલ તમામ કામકાજ અમો એકતરફવાળાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૩૨. અમો એકતરફવાળા તમામ સભાસદોએ તેઓના ફલેટ તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીનનો લાયસન્સી તરીકે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવાનો રહેશે અને બીજીતરફવાળા ડેવલપર સદરહુ જમીન/મીલકત ડેવલપ કરવા અંગેની તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા-કરાવવા આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની રૂઠંએ હક્કદાર થયેલ રહેશે. પરંતુ આ કરાર અનુસાર બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન/મિલકતના માલિકી કે કબજા હક્કો પ્રાપ્ત થતા નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કરવા બીજીતરફવાળાની ભાગીદારી પેઢીના હયાત ભાગીદારો કે તેમના વંશવાલી વારસો કે અન્ય કોઈ, હક્ક કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં, તેમજ તમો બીજીતરફવાળા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ દરમીયાન તમોને પ્રાપ્ત થનાર ડેવલપમેન્ટના હક્કો અન્ય કોઈ પેઢી, કંપની, વ્યક્તિ કે ત્રાહીતની તરફેણમાં એસાઈન કરી શકશો નહીં કે તેવી પેઢી, કંપની, વ્યક્તિ કે ત્રાહીતની નિમણુંક કરી શકશો નહીં.

૩૩. રીડેવલપમેન્ટ બાદ સદરહુ યોજનાના ધાબાના હક્કો એકતરફવાળા તમામ યુનિટ-હોલડરના સહિયારા રહેશે અને ધાબાના હક્કો બીજીતરફવાળા અન્ય કોઈને એલોટમેન્ટ કે ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં.

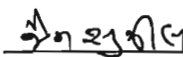
૩૪. સદરહુ યોજનાની રી-ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી દરમીયાન અમો એકતરફવાળા હયાત સભ્યોમાથી જો કોઈનું અવસાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં જે તે નિયુક્ત વારસદારો કે વંશજો તરફથી સદરહુ યોજના તેમજ ડેવલોપર દ્વારા જે કોઈ લખાણો, કરારો કે શરતો નક્કી કરવામાં આવેલ હોઈ તેવા કરારોનું અક્ષરસઃ પાલન કરી પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે અને તેવા વારસો કે વંશજો કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર કરવા કરાવવાની નથી, વધારાના અવેજની માંગણી કરવાની



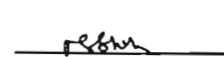
૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



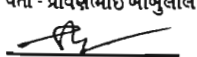
૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



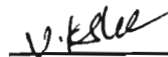
૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન



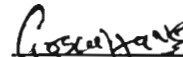
૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ



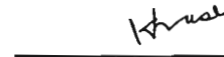
૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ



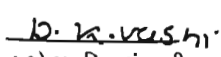
૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ



૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા



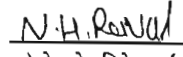
૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી



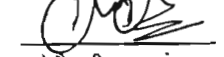
૯) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



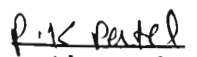
૧૦) જ્ઞાનચંદ્ર પ્રવરલાલ પીપારા



૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ



૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ



૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ



૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા



આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

2022

નથી કે રિડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહીમાં અડચણ ઊભી કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરી કરાવીએ તો તે તમામ ગેરકાયદેસર અને રદબાતલ ગણવાની છે અને રહેશે. જેની અમો એકતરફવાળા તમામ સભ્યો તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેવી જ રીતે તેવા સભ્યોના વારસદારોના નામે તમો બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કે અડચણ ક્યાં વગર દસ્તાવેજો કરી આપવાની રહેશે.

૩૫. અમો એકતરફવાળા સભ્યોની માલિકીની મિલકતનો હાલમા જુદા જુદા સીટી સર્વે નંબરમા સમાવેશ થયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનનો ડેવલપમેન્ટ કરાર થયા બાદ તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર તમો બીજીતરફવાળા નવા ફ્લેટનુ બાંધકામ કર્યા બાદ બિલ્ડીંગ યુઝપરમીશન આવ્યેથી નવા ફ્લેટનો કબજો અમો એકતરફવાળા સભ્યોને સોંપ્યા બાદ નવા ફ્લેટો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે અને જોખમે દાખલ કરાવી આપવાના રહેશે.

૩૬. આજરોજ કરવામાં આવેલ અસલ ડેવલપમેન્ટ કરારની અન્ય ૧૨ (બાર) કોપી કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી અસલ ડેવલપમેન્ટ કરાર તમો બીજીતરફવાળા પાસે રહેશે જ્યારે અન્ય ૧૨ (બાર) કોપી અમો એકતરફવાળા સભ્યો પાસે રહેશે અને તે કોપીઓ અમો એકતરફવાળા પ્રત્યેકના ફ્લેટ નંબર પુરતી અસલ ગણાશે. જેના આધારે અમો એકતરફવાળા ભવિષ્યમાં અમોને મળનાર ફ્લેટ ઉપર ધિરાણ મેળવવાની તથા અમારા ફ્લેટ અન્વયે અન્ય જરૂરી તમામ કાર્યો કરી શકીશું.

૩૭. પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર સદરહુ મિલકતની જન્ત્રી કિંમત રૂ.૧,૭૪,૧૨,૮૮૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચુમોતેર લાખ બાર હજાર નવસો એસી પુરા થાય છે., જેથી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર ઉપર રૂ.૬,૦૮,૭૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ નવ હજાર સાતસો પુરાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં આવેલ છે.

૩૮. આ ડેવલપમેન્ટ કરાર અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ બીજીતરફ વાળાએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

૩૯. આજરોજ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ ડેવલપમેન્ટ કરાર તારીખ

P. S. S.
१) श्रीनीति सुनंदाजीराज विहार ट्रस्ट नाम
वती - प्रविष्टाभाई बाबुलाल शाह

२) कल्पेशकुमार रमेशचंद्र शाह

ૐ ૨૩ની ૫
૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

પ) નૈમિષ દ્વિરીટભાઈ શાહ

V. K. L.
૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

9) विमलभाई यशकलाल गोर

८) किरणयंत्र रतीलाल वशी

17. 12 - 1000000
6.9) दत्ता द्विरक्षयं वशी

(८) ज्ञानचंद त्रिवरलाल पीपारा

N. H. Rongel
૧૦) નેસાબેન હિરેનભાઈ રાવ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

P. K. Patel
૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) સિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

Mishra Prakash
आशीर्वाद बिल्डकोन वती श्री - मितुलभाई वासुदेवभाई ठक्कर

AHD-4 PALDI

14605 217

// 23 //

2022

૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ સમજૂતી કરાર તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો અને સમજૂતીને આધીને વાંચવાનો તથા સમજવાનો રહેશે.

- :: પરિશિષ્ટ :: -

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના ગામ વાસણાની સીમના સીટી સર્વે નંબરો કે જેને આ સાથે બિડાણ કરેલ છે., જેના ટાઉન પ્લાનીંગ (રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫૩) સ્કીમ નંબર -૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૬/એ/૧ ની ૮૦૧ ચોરસવાર યાને કે ૬૬૯.૭૩ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન.

સદરહુ જમીનના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ટીપી રોડ, ફાયનલ પ્લોટ નંબર - ૧૮૨
પશ્ચિમે : સબ પ્લોટ નંબર - ૫
ઉત્તરે : સબ પ્લોટ નંબર ૬-એ-૨
દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નંબર ૩-૩-૪ પૈકી રૂપા એપાર્ટમેન્ટ

ક્રમ	મિલકતના હાલના માલિકનું નામ	હાલનો ફ્લેટ નંબર	હાલનો સીટી સર્વે નંબર
૧	શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ	૧	૪૦૪૮
૨	કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	૨	૪૦૪૯
૩	સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન	૩	૪૦૫૧
૪	નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ	૪	૪૦૫૨
૫	નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ	૫	૪૦૪૮/૧
૬	વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	૬	૪૦૪૯/૧
૭	વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	૭	૪૦૫૧/૧
૮	કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી	૮	૪૦૫૨/૧

શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

શ્રીનીતિ સુનંદાજીવિહાર ટ્રસ્ટના વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

AHD-4 PALDI

14605 25 217

// ૨૪ //

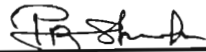
2022

૯	જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા	૯	૪૦૪૮/૧૧
૧૦	નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	૧૦	૪૦૪૮/૧૧
૧૧	ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ તથા પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	૧૧	૪૦૫૧/૧૧
૧૨	હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા	૧૨	૪૦૫૨/૧૧

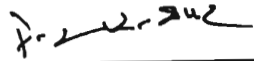
એ રીતે ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટ કરાર અમો એકતરફવાળા તમામ સભ્યોએ તથા બીજીતરફવાળાએ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને અક્કલ હોંશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં અમદાવાદ મુકામે કરેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તમામ સભ્યો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટદારો, એટોર્નીઓ, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૯, માહે ૨-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

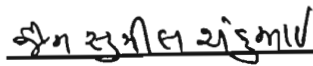
એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-



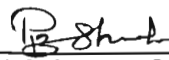
૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



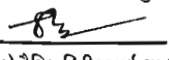
૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



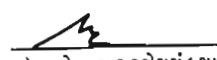
૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન



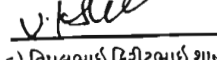
૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



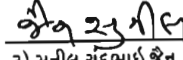
૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ



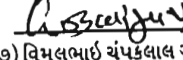
૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



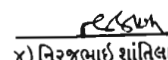
૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ



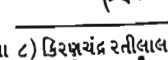
૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન



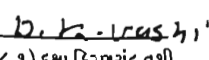
૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા



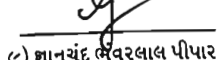
૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ



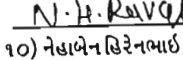
૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી



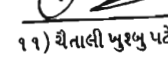
૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



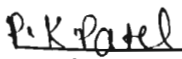
૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા



૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ



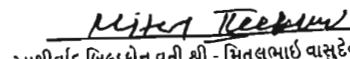
૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ



૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ



૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા



આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

14605 26 217

11 24 11

2022

સહકારી

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

શહેરોલ્લેખ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

સહકારી

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

સહકારી

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

સહકારી

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

D. K. Patel

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

૮) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

સહકારી

૧) શ્રીમીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

સહકારી

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

સહકારી

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

D. K. Patel

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

P. K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

૮) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

સહકારી

૧૨) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

સુનીલ ચંદુભાઈ જીન

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જીન

સહકારી

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા ૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

N. H. Raval

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ દક્કર

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ દક્કર

સહકારી

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

સહકારી

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

સહકારી

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 217

29

2022

N.H. Raval

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

P.K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર :-

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

સ્ટીવ ટ્રસ્ટ

શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી

કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

સાક્ષીઓ :-

(૧)

(૨)

Anand

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાકુમાર વિહાર ટ્રસ્ટના ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૯) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

D.K. Vasani

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ બક્ષરલાલ પીપારા

N.H. Raval

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

P.K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

AHD-4 PALDI

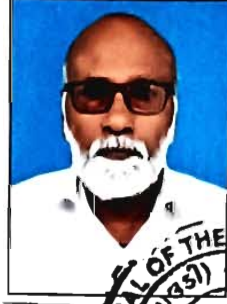
14605 28 217

// ૨૭ //

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:



શ્રીનીતિ

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાકૃષ્ણ વિહાર ટ્રસ્ટના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા-
પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ



કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ



સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

શ્રીનીતિ

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાકૃષ્ણ વિહાર ટ્રસ્ટના
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

નેમિષ

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

D.K. Vasari

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

P.R. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

જ્ઞાનચંદ્ર સુવરલાલ પીપારા

૯) જ્ઞાનચંદ્ર સુવરલાલ પીપારા

હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

N.H. Ravol

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

મિતલ રેશ્મી

આશીર્વાદ બિલકોન વતી શ્રી - મિતલભાઈ વાસુદેવભાઈ ૬૬૨

નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 27 217

// ૨૮ //

2022



૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ



૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ



૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ



૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાશ્રમ વિહાર ટ્રસ્ટના

૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

૫) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

૮) દશા કિરણચંદ્ર વશી

૯) જ્ઞાનચંદ્ર ભરલાલ પીપારા

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૨) શિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

આશીર્વાદ બિહડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૧૩) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૪) શિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

૧૫) આશીર્વાદ બિહડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૧૬) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૧૭) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

૧૮) શિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

૧૯) આશીર્વાદ બિહડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૨૦) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 20217

// ૨૯ //

2022

Khosani

૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી



D. R. Vashi

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



Gyanendra Bhanwarlal Pipara

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા



N. H. Raval

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ



B. K. Patel

૧) શ્રીનીતિ સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

B. K. Patel

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

V. K. Patel

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

V. K. Patel

૮) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

D. R. Vashi

૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

G. B. Pipara

૯) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા

P. K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

H. H. Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા

Neelam Raval

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જીન

Neelam Raval

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

N. H. Raval

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

Neelam Raval

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

Neelam Raval

૮) કિરણચંદ રતીલાલ વશી

Neelam Raval

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

Neelam Raval
આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ૬૬૬૨

AHD-4 PALDI

14605 3 217

30

2022

Patel

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ



P.K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ



Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

બીજીતરફવાળા :

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



Mitul Patel

શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર



Patel

૧) શ્રીનીતિ સુનંદામણ વિહાર ટ્રસ્ટના ૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
વતી - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

Patel

૫) નેમિષ કિરીટભાઈ શાહ

Patel

૬) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

D.K. Vasani

૮.૧) દશા કિરણચંદ્ર વશી

Patel

૯) જ્ઞાનચંદ્રભાઈ વરલાલ પીપારા

P.K. Patel

૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

Patel

૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા

Patel

૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

Patel

૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા ૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

N.H. Rawal

૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

Mitul Patel

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન વતી શ્રી - મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

Patel

૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

Patel

૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બર: ૦ ટીપી નં.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩

જુની શરત (જુ.શ.)

ગામ/ મોજ:

વાસણા

તાલુકો:

સાબરમતી

સીટી સર્વ લીમીટમાં જવાથી કમી

જિલ્લો:

અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
૦-૩૫-૬૨		૨૦૯,૨૨૮,૨૩૦,૨૪૦,૨૬૦,૨૬૮,૨૮૦,૫૫૪, ૬૬૮,૮૩૪,૯૧૦,૯૩૦,૧૫૪૫,૧૫૪૬,૧૫ ૪૭,૧૭૨૮, ૧૮૭૭,૨૨૧૨,૨૨૧૩,૨૨૧૪,૨૨૧૫, ૨૨૧૬,૨૨૧૭,૨૨૨૫, ૨૨૩૮,૨૩૧૬,૨૪૮૫,૨૪૮૬,૨૬૩૦,૨૭૩૫,૨૭૫ ૪,૨૮૯૬, ૩૨૧૦,૩૨૧૪,૩૨૧૫,૩૨૪૭,૩૨૪૮,૩૭૫ ૦,૩૯૨૬,૩૯૯૬, ૪૦૫૩,૪૩૦૯,૪૫૧૮,૪૫૩૪,૪૫૩૫,૪૬૨૦,૪૮૫ ૨,૫૩૮૮, ૫૩૮૯,૫૭૨૫,૧૮૦૨ થી ૧૮૦૬,
૦-૩૫-૬૨		
૧૯૪૯.૫૦		
વેશધારો રૂ ૦.૦૦		
૦.૦૦		
	૩૯૮ ૦-૩૫-૬૨ ૧૭૮૧.૦૦	સગીર કેતનકુમાર કાળીદાસ પ્રવિણભાઈ મફતલાલ(૪૩૦૯) સગીર અમીચકુમાર કાળીદાસ શાંતીલાલ દિપચંદ કચરાભાઈ ઇશ્વરભાઈ લલીતચંદ્ર ભોગીલાલ શાહ બલભદ્ર નારાયણ એચ.બી.ઘડીયાર ઇમેજ કો.ઓ.હા.સો.લી. શ્રી ઓમ જયશ્રી કો.ઓ.હા.સો.લી. જયંતિલાલ હરગોવન વનલીલા પ્રવિણચંદ્ર(૪૩૦૯) રમેશચંદ્ર નગીનદાસ શાહ નાનુભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી તુલસી એપા.ઓનર્સ એસો. શશીકાન્ત દેવચંદભાઈ પંકજકુમાર કસ્તુરભાઈ રોહિતભાઈ અંબારામ જયોતીબેન હરેશકુમાર હરેશ રમણલાલ ભદ્રેશભાઈ ગોરધનદાસ

AHD-4 PALDI
14605 217
2022



71822081452132

૨ &-તકરારી --૨૬
ધની અસર આપ્યા તા.17/06/2015 02:11:36 ની સ્થિતિએ
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

અસોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજની વિગતો

૨૦૨,૨૧૧,૨૨૧,૨૨૮,૨૩૦,૨૪૦,૨૫૯,૨૬૦,
૨૬૮,૨૯૦,૪૭૨,૪૭૩,૫૦૧,૫૫૪,૫૮૦,૬૨૭,
૬૬૮,૯૩૨,૧૦૦૭,૧૫૪૫,૨૨૩૮,૨૨૩૯,૩૦૬૫,૪૦૪૩,
૪૬૬૨,૪૭૨૯.

શ.જ.ટો.મ. ધારાની કલમ-૪(૪) ની જોગવાઈ ને આધીન<૨૨૩૮>
સુપ્રીમ કોર્ટના સીવીલ અપીલ નં-૫૮૬૫-૬૭/૨૦૧૪ નામદાર કોર્ટ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૪ના
નામા મુજબ<૫૭૨૫>
In our opinion, final decision had already been taken by the State of Gujarat in pu
the direction given by the High Court of Gujarat in Special Civil Appln. No.15239
of<૫૭૨૫>
2006 on 21st December, 2006 and therefore, nothing further was required to be
the High Court. We are, therefore, of the view that Misc. Civil Application No.270
of<૫૭૨૫>
2006 and subsequent Civil Applications filed in Special Civil Application No. 15239
should not have been entertained by the High Court after the Government of
Gujarat<૫૭૨૫>
had issued Memorandum dated 21st December, 2006.<૫૭૨૫>
In view of the aforesaid set of circumstances, the impugned order dated 1st Nov
2007 passed in a Public Interest Litigation is quashed and set aside.<૫૭૨૫>
We may also record the fact that even Shri Bukhari, who was claiming some intere
property in question and who had filed Special Civil Application No.21996 of 2005
had withdrawn the said petition on 18th December, 2009, after the Memorandum d
December, 2006 was passed without challenging the said Memorandum and in<૫૭
view of the said fact also this Public Interest Litigation deserves to be brought to an
end.<૫૭૨૫>

AHD-4 PALDI

1460537 217

2022



1071822081452132



#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/06/2015 02:11:36 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ)

Page

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વે નંબર:	૦ ટીપી નં.૨૬ કા.પ્લોટ નં.૧૮૩	ગામ/મોજ:	વાસણા
જા.હે.આરે.ચો.મી.):	૦-૩૫-૬૨	તાલુકો:	સાબરમતી
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

તેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

- નકુમાર કાળીદાસ (૩૯૮)
- મકતલાલ (૩૯૮)
- પ્રીયકુમાર કાળીદાસ (૩૯૮)
- દિપચંદ (૩૯૮)
- ધનુભાઈ (૩૯૮)
- ભોગીલાલ શાહ (૩૯૮)
- મારાયણ (૩૯૮)
- પ્રીયાર (૩૯૮)
- ઓ.હા.સો.લી. (૩૯૮)
- જયશ્રી કો.ઓ.હા.સો.લી. (૩૯૮)
- લ હરગોવિંદ (૩૯૮)
- પ્રવિણચંદ (૩૯૮)
- નગીનદાસ શાહ (૩૯૮)
- જગન્નાથ ત્રિવેદી (૩૯૮)
- પ્રેમા.ઓનર્સ એસો. (૩૯૮)
- દેવચંદભાઈ (૩૯૮)
- ર કસ્તુરભાઈ (૩૯૮)
- ધ અંબારામ (૩૯૮)
- મેન હરેશકુમાર (૩૯૮)
- મણીલાલ (૩૯૮)
- ધ ગોરધનદાસ (૩૯૮)

AHD-4 PALDI

14605 34 217

2022

વિગતો:

ક્રમ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૫-૬૨	---/---		
૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૫-૬૨	---/---		
૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071822081452133

મ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

વાસણ : જિલ્લો: અમદાવાદ
: ૩૯૮ તાલુકો: સાબરમતી

૧ નામ:

નકુમાર કાળીદાસ
મફતલાલ<૪૩૦૯>

પીપ્પુમાર કાળીદાસ

દિપચંદ

છશ્વરભાઈ

ભોગીલાલ શાહ

રાયણ

ડીયાર

ઓ.હા.સો.લી.

જયશ્રી કો.ઓ.હા.સો.લી.

૩ હરગોવન

પ્રવિણચંદ<૪૩૦૯>

નગીનદાસ શાહ

જગન્નાથ ત્રિવેદી

૧.પા.ઓનર્સ એસો.

૧ દેવચંદભાઈ

૧૨ કસ્તુરભાઈ

૬ અંબારામ

૧૧ હરેશકુમાર

૧જીલાલ

૬ ગોરધનદાસ

AHD-4 PALDI
1460535 217
2022

સં નો	પ્લોટ/ સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
અર	તથા હિસ્સો	હે.-આરે.-ચો.મી.	બી. ખે. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	
	૦ ટીપી નં.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩	૦-૩૫-૬૨	૧૭૮૧.૦૦				બીન ખેતી
	૦ ટીપી નં.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૪૩	૦-૦૮-૪૫	૧૯૪૯.૫૦				બીન ખેતી
	(૨)	૦-૪૪-૦૭	૩૭૩૦.૫				



2071822081448913

નોંધની અસર આપ્યા તા.17/06/2015 14:14:32 ની સ્થિતિએ
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

022 18:34 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676451

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

676451

મિલકત કાર્ડ

4735

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

ટી.પી. નંબર	ફ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારાખી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૬	૧૮૩	56.6	સી C	રૂ.14

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ના કરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી થકાય તે પ્રમાણમાં)

[સગીર કેતનકુમાર કાળીદાસ ના વાલી તળસીભાઈ પટેલ]

[સગીર અમીષકુમાર કાળીદાસ ના વાલી તળસીભાઈ પટેલ]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

[ઇ.ઓ.શ્રી ના તા. ૨૨/૦૨/૮૮ ના કરાવ આધારે સી.સ.નં. ૪૦૪૮ S.I.માં કરેલા કરાવ મુજબ]

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(મ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
અરજદારની અરજી લગત રજા કરેલ પુરાવા ઇન્ડેક્સ-૨ તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ આધારે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૨૭૬૬ તા. ૨૭-૧૧-૦૬ થી રૂ. ૨૬૩૦૦/- મા વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા [શાહ નિરજન વાડીલાલ]	પ્રમાણિત [શ્રી વિજય શાહ 02/04/2007]
અરજદારની અરજી લગત રજા કરેલ પુરાવા ઇન્ડેક્સ-૨ ની નકલ આધારે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૩૬૬ તા. ૮-૨-૦૭ થી રૂ. ૩,૭૫,૦૦૦/- મા વેચાણ આપનારનું નામ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા દિક્ષીતાબેન બીપીનભાઈ સોની	પ્રમાણિત [શ્રી વિજય શાહ 21/05/2007]



AHD-4 PALDI

14605 36217

2022



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 18:36:17 IST

CSS AHMEDABAD-1

6451

ચેના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૪૮

કાર્ડ નંબર: 4735

2 17:17 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676001

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

1001	મિલકત કાર્ડ			4738
મદાવાદ	સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧			વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા
ટી.પી. નંબર	ફ્લો.નં	ફોન/ગ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૬	૧૮૩૫	૬૬.૬૬	સી C	૩.૧૪
ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
ઠરાવ ને આધારે સને ૧૯૮૮ માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)				
[પ્રતિકુમાર હિંમતલાલ શાહ] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) પ્ર.ઓ.શ્રીના તા. ૨૨/૦૨/૧૯૮૮ ના ઠરાવ-આધારે સી.સ.નં. ૪૦૪૮ માં કરેલ ઠરાવ મુજબ				
[બોજો : સોસાયટીએ કો.ઓ.બેન્ક. અમદાવાદની રૂ. ૭૦,૦૦૦/- ની લોન]			AHD-4 PALD 14605 217 2022	

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
અરજદારશ્રીની તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૦૩ ની અરજી લગત તેમના તા. ૦૨/૦૧/૨૦૦૪ ના જવાબ તથા તેમણે રજૂ કરેલ અસલ ઈન્ડેક્સ-૨ ની નકલ થી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૪૨૧ તા. ૦૪/૦૨/૧૯૮૭ થી રૂપિયા ૧,૮૦,૦૦૦/- માટે વે.આપ. પ્રતિક હિંમતલાલ શાહ ગ્રા.ફ્લોર ફ્લેટ નં. ૨ સી.સ.નં. ૪૦૫૪ પૈકી વ.વહે. ૧/૧૨ મો ભાગ	H - ધારણકર્તા [ચંપકલાલ રતિલાલ] [હર્ષિકાબેન ચંપકલાલ]	પ્રમાણિત પ્રશ્રી.બી.બી.દરજી 03/03/2004
અરજદારશ્રીની તા. ૧૭/૧૨/૨૦૦૩ ની અરજી લગત તેમના તારીખ ૦૨/૦૧/૨૦૦૪ ના જવાબ તથા તેમણે રજૂ કરેલ અસલ ઈન્ડેક્સ થી રજી. વે.દ.નોં. ૨૪૫૦ તા. ૨૮/૦૮/૧૯૮૮ થી રૂ. ૧,૨૫,૦૦૦/- માટે વે.આપ. ચંપકલાલ રતિલાલ તથા હર્ષિકાબેન ચંપકલાલ સદર મિલકત પૈકી વ.વહે. ૧/૨ મો ભાગ	H - ધારણકર્તા [હંસાબેન રમેશચંદ્ર]	પ્રમાણિત પ્રશ્રી.બી.બી.દરજી 03/03/2004
અસલ ઈન્ડેક્સ રજી.વે.દ.નોં. ૨૪૫૧ તા. ૨૮/૦૮/૧૯૮૮ થી રૂ. ૧,૨૫,૦૦૦/- માટે વે.આપ. ચંપકલાલ રતિલાલ, હર્ષિકાબેન ચંપકલાલ સદર મિલકત પૈકી વ.વહે. ૧/૨ મો ભાગ	H - ધારણકર્તા ક્લોથેશકુમાર રમેશચંદ્ર	પ્રમાણિત પ્રશ્રી.બી.બી.દરજી 03/03/2004
અરજદારશ્રીની તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૬ ની અરજી લગત રજૂ કરેલ ૫ શોશીયલ કો.ઓ.બેન્ક.લી. ના તા. ૨૭/૧૧/૧૯૮૦ ના પત્ર આધારે રૂ. ૭૦,૦૦૦/- નો બોજો કર્મી કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત પ્રશ્રી વિજય શાહ 29/03/2006



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:20:18 IST

CSS AHMEDABAD-1

01

શિવાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકે રૂ. 10/- મળેલ છે આભાર સહ _____

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૪૮

કાર્ડ નંબર: 4738

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરદારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત) સાડી અને તારીખ
1931 30/08/2018	હંસાબેન રમેશચંદ્ર શાહ તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૮ તથા રમેશચંદ્ર શાહ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ગુજરી જતાં અરજદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ મરણ ના દાખલો તથા તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૮ ના વારસાઈના સોગંદનામા આધારે ગુજરનાર ના નામ કમી કરી ગુજરનાર ના હયાત વારસદારો ના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	OR - અન્ય હકકો કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ [જીજ્ઞા તે રમેશચંદ્ર શાહની પુત્રી] [જીતેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ]	પ્રમાણિત Mahendrakum Naranbhai Gu (SIRESTEDAN 14/11/2018
1939 28/09/2018	અત્રેના મેન્ટેન્સ સર્વેયર ને ધ્યાને આવતાં ફે.નો.નં-૧૮૩૧, તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ ની વારસાઈ નોંધ માં રમેશચંદ્ર, તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૮ માં ગુજરી ગયેલ પરંતુ શરતચૂકથી તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૮ લખાયેલ હોઈ જે સુધારી તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૮ લખવું, વાંચવું, સમજવું જેની સુધારા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Mahendrakum Naranbhai Gu (SIRESTEDAN 28/11/2018
3267 02/09/2021	રજી.બીન અવેજ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૩૨ તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧ થી ટી.પી.૨૬ વાસણા ના ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩ પૈકી સબપ્લોટ નં.૬ -એ-૧ પૈકી ચો.વાર-૮૦૧ યાને ચો.મી. ૬૬૮.૭૩.૨૪ જમીન ના વ.વહે.૧/૧૨ માં ભાગના ચો.વાર-૬૬.૭૫ યાને ૫૫.૮૧ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલી ૧/૨ મો ભાગ આશરે ચો.વાર ૩૩.૩૭ યાને ૨૭.૮૦.૫૫ ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક ગ્રા.ફ્લોર ફ્લેટો નં.એ/૨ પૈકી વ.વહે. અડધો ભાગ પૈકી વગર વહેંચાયેલ પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક. સેત્રફળ ચો.મી.૭૫.૨૫ પૈકી વ.વહે. અડધો ભાગ ચો.મી.૩૭.૬૨૫ પૈકી વગર વહેંચાયેલ માલિકી પોષાતો હક્ક તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ વાસણા ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩ પૈકી સીટી સર્વે નં.૪૦૪૮ પૈકી વ.વ.અડધો ભાગ પૈકી વગર વહેંચાયેલ પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક તથા સીટી સર્વે નં.૪૦૫૦, ૪૦૫૩, ૪૦૫૪, તમામ પૈકી વ.વ. પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક સેત્રફળ અનુક્રમે ચો.મી.૫૬.૬૬ પૈકી વગર વહેંચાયેલ અડધો ભાગ ચો.મી. ૨૮.૩૩ પૈકી વગર વહેંચાયેલ પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક તથા ચો.મી. ૬.૮૦, ચો.મી. ૬.૦૦ તથા ચો.મી. ૪૦૧.૧૫.૦૦ પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧/૧૨ પૈકી વગર વહેંચાયેલ અડધો ભાગ યાને ૩૩.૩૭ ચો.વાર પૈકી વગર વહેંચાયેલ પોષાતો વારસાઈ માલિકી હક્ક ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ (રિમાર્ક્સ દસ્તાવેજ મુજબ)(૧) જીતેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ (૨) જીજ્ઞા તે રમેશચંદ્ર કાંતિલાલ શાહની પુત્રી અને સમીર કુમુદચંદ્ર ચોકસીના પત્ની એ પોતાનો પોષાતો હક્ક હિસ્સો કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ ની તરફેણ માં જતો કરતાં અરજદારની ની પ્રમાણિત કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત NILESHKUM DASHARATH SUTHAR (SIRESTEDAN 22/10/2021

14605 35 217

2022



2022676001



સોજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT

AND DIRECTOR OF LAND REL

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:20:18 IST

CSS AHMEDABAD-1

17:51 PM

અરજી નંબર 2022676232

મદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસાણા

32	મિલકત કાર્ડ			4742
મદાવાદ	સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧			વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસાણા
ટી.પી નંબર	ફ્લો.નં	પ્લોટ/ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૬	૧૮૫	56.66	સી C	૩.14

જરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

૧૧ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

મુગીર: કેતનકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તળસીભાઈ પટેલ]

મુગીર: અમીષકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તળસીભાઈ પટેલ]

કોર્ટ કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

ઇ.ઓ.શ્રીના તા.૨૨/૦૨/૮૮ના ઠરાવ આધારે

સિ.નં.....૪૦૪૮.....માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

AHD-4 PALDI

14605 39 217

2022

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા ઓળખાઈ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
જદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ ઈ-ડેક્-૨ ની નકલ તથા પાણી દર તાવેજ નં.૧૫૧૧૫ તા.૫/૧૨/૭૪ થી ૮૫૦૦/-થી કેતન કુમાર કાળીદાસ નાભાજે આવતા ગામ ની નોંધ નં-૧૫૪૭ આધારે કેતનકુમાર કાળીદાસ નુ નામ રાખી અ-૫ નુ નામ કમી કર્યો ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રી-૧ 14/08/2008
વે.દ.ની નોંધ નં.2941 તા 6/8/1996 થી રૂપિયા 700/- માટે કેતનકુમાર કાળીદાસે વેચાણ આપતા અરજદારની જ લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.ની નકલ તથા ઈ-ડેક્-2 ની તથા ગા.ન.નં નોંધ નં.4309 આધારે ગ્રા.ફ્લોર પરના ફ્લેટ (3/એ) વાળી મિલકત ની વેચાણની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા [પ્રવીણચંદ્ર મફતલાલ શાહ] [વનલીલા પ્રવીણચંદ્ર શાહ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રી-૧ 14/08/2008
વે.દ.ની નોંધ નં.4755 તા 1/10/2004 થી રૂપિયા 8000/- માટે પ્રવીણચંદ્ર મફતલાલ શાહ, વનલીલા પ્રવીણચંદ્ર શાહ વેચાણ આપવાથી અરજદારની અરજી લગત રજુ વે.દ.ની નકલ તથા ઈ-ડેક્-2 ની નકલ આધારે ગ્રા.ફ્લોર ના નં.3(એ/3) વાળી મિલકત ની વેચાણ નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા [પ્રુખ્યાબેન શાંતિલાલ જૈન]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રી-૧ 14/08/2008



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:54:14 IST

CSS AHMEDABAD-1

નં.કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અડિ ૩.10/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૧

કાર્ડ નંબર: 4742

As on 29/07/2022 17:51 PM

અરજી નંબર 2022676232

જિલ્લો: અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસણ

અનુક્રમ નંબર નારીય	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત) સાલો અને તારીખ
713 01/11/2013	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.8744 તા 11/9/2009 થી રૂપિયા 800000=00/- માટે પુષ્પાબેન શાંતિલાલ જૈન એ સુનિલ ચંદુભાઈ જૈનને વેચાણ આપતાં અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.ની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્સ-2 અને તા 9/10/2013 ના રજુ કરેલ સી.સ.નં.4051 ની એફડિવીટ આધારે સદર રજી.વે.દ.માં જણાવેલ વિગતે વેચાણ આપનારનો હકક કમી કરી વેચાણ લેનારનું ગ્રા.ફ્લોરના ફ્લેટ નં.3(એ/3) વાળી મિલકતમાં નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રી-૧ 11/01/2014

AHD-4 PALDI

14605 90217

2022



2022676232

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય



વેચાણ નકલ અકિ રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૧૧

કાર્ડ નંબર: 4742

Digitally signed

DS O/O THE SURVEY SUPERINTENDENT
AND DIRECTOR OF THE DAIRY
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:54:14 IST

CSS AHMEDABAD-1

22 17:22 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022878033

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસપા

0033

મિલકત કાર્ડ

4745

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસપા

ટી.પી. નંબર

ફ્લોન

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.14

૨૬

૧૮૩૫

56.37

સી C

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી થકાવ ને પ્રમાણમાં)

[ભરતકુમાર ચંદુલાલ છીયા]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

પ્રા.ઓ.શ્રીના તા.૨૨/૦૨/૮૮ના ઠરાવ આધારે

સી.સ.નં.....૪૦૪૮.....માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

AHD-4 PALDI

14605

G/217

[પ્રહાર્સીંગ ડેવલપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોની અમદાવાદની રૂ.૫૦,૦૦૦/-ની લોન]

2022

ફેરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)

નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સાદી અને તારીખ

અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ હાઉસીંગ ડેવલપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પો.લી.ના તા.૧૨/૦૩/૮૩ વા પત્ર નં.૧૩૭૦ થી સદર મિલકત ઉપરનો રૂ.૫૦૦૦૦/- બોજો ભરવાઈ થયેલ હોય અત્રેના રેકર્ડ સદર મિલકત ઉપરનો બોજો કમી કરવાની નોંધ કરી

H - ધારણકર્તા

પ્રમાણિત
Rajshree Alpeshbhai
Damor (સીટી સરવે
સુપ્રી-ટેનડ-ટશ્રી)
21/07/2015

અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ ઈન્ડેક્સ-૨ તથા પ્રમાણિત રજી.વે.દ.નં.૧૮૫૦ તા.૨૭/૧/૮૪ થી રૂ.૧૭૦૦૦૦-૦૦ માટે સદર સી.સ.નં. વાળી મિલકત ભરતકુમાર ચંદુલાલ ધીયા એ જયેશકુમાર ભોગીલાલ અને કેતકીબેન જયેશકુમાર ને વેચાણ આપતાં વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી

OR - અન્ય હકકો
[જયેશકુમાર ભોગીલાલ શાહ]
[કેતકીબેન જયેશકુમાર શાહ]પ્રમાણિત
Rajshree Alpeshbhai
Damor (સીટી સરવે
સુપ્રી-ટેનડ-ટશ્રી)
21/07/2015

અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ ઈન્ડેક્સ-૨ તથા પ્રમાણિત રજી.વે.દ.નં.-૨૫૬૧ તા.૮/૭/૧૬ થી રૂ.૧૮૫૦૦૦-૦૦ માટે સદર સી.સ.નં. વાળી મિલકત જયેશકુમાર ભોગીલાલ અને કેતકીબેન જયેશકુમાર એ શાંતીલાલ યુનીલાલ શાહ ને વેચાણ આપતાં વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી

OR - અન્ય હકકો
[શાંતીલાલ યુનીલાલ શાહ]પ્રમાણિત
Rajshree Alpeshbhai
Damor (સીટી સરવે
સુપ્રી-ટેનડ-ટશ્રી)
21/07/2015

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:24:09 IST

CSS AHMEDABAD-1



33

પા વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૨

કાર્ડ નંબર: 4745

જીલ્લો: અમદાવાદ

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરદારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા ગ્રીજ ગોઝઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત સહી અને તારીખ)
3185 29/06/2021	શાંતિલાલ યુનીલાલ શાહ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૦, ચુભદ્રાબેન શાંતિલાલ શાહ તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૧, ના રોજ ગુજરી જતાં અરજદાર ની અરજી લગત રજુ થયેલ તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ ના વારસાઈ ના ફોટાસહિતના એફીડિવિટ તથા અસલ મરણના દાખલા આધારે ગુજરનાર ના નામ કમી કરી ગુજરનાર ના હયાત વારસદારો ના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [રીટાબેન તે શાંતિલાલ શાહની પુત્રી] [અમીતભાઈ શાંતિલાલ શાહ] નીરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ	પ્રમાણિત NILESHKUMAR DASHARATH SUTHAR (SIRESTEDAR) 17/08/2021
3293 23/09/2021	રજી.બીન અવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ નં-૧૪૮, તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ થી ટી.પી.૨૬ વાસણાના સદર સી.સ.નં. માં આવેલ ગ્રા.ફલોર ના ફ્લેટ નં. ૪ વાળી મિલકત તથા જમીન માં વ.વ. ૧/૧૨ મો ભાગ હિસ્સા વાળી મિલકત માંથી મહુમ શાંતિલાલ યુનીલાલ શાહના કાયદેસર અને સીધી લીટીના વારસદાર નં. ૧ રીટાબેન શાંતિલાલ યુનીલાલ શાહની દિકરી તે ભરતભાઈ શાહની પત્ની નં. ૨ અમીતભાઈ શાંતિલાલ શાહ એ પોતાનો પોષાતો હક્ક હિસ્સો નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ ની તરફેણ માં જતો કરતાં અરજદારની અરજી લગત રજુ થયેલ રજી. બીન અવેજી દસ્તાવેજ ની પ્રમાણિત નકલ તથા ઈડેક્સ-૨ આધારે હક્ક જતા કર્યોની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત NILESHKUMAR DASHARATH SUTHAR (SIRESTEDAR) 30/10/2021

AHD-4 P.A. 11

4605 42 17

2022



2022676033



સીઝન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:24:09 IST

CSS AHMEDABAD-1

22 17:25 PM
અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676071

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસણા

6071	મિલકત કાર્ડ			4736
અમદાવાદ	સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧			વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસણા
ટી.પી નંબર	ફ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.14
૨૬	૧૮૫	56.66	સી C	

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની ક્લેમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

કિતનકુમાર કાળીદાસ ના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ
અમીષકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ
હકકો કેવી રીતે મળ્યા/મળી આવે ત્યાં સુધી)
08.ઓ.શ્રીના તા. ૨૨/૦૨/૧૯૮૮ ના ઠરાવ આધારે
સી.સ.નં. ૪૦૪૮ માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

AHD-4 PALDI

14605 4217

2022

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
અરજદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા ઇન્ડેક્સ ની ઝેરોક્ષ નકલ તથા રજી.વે.દ.ની ઝેરોક્ષ નકલ આધારે રજી.વે.દ.નો નં.૨૬૮૨ તા.૬-૮-૧૯૮૮ થી રૂપિયા ૨૭૦૦૦ માં વેરાનું નામ દાખલ કર્યો ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શાહ નેમિષ કિરીટભાઈ	પ્રમાણિત વિકે.શાહ 15/03/2007
તા.૦૭/૦૨/૦૭ ની ફેરફાર નોંધ નં-૬૨ માં રજી.વે.દ.નં-૨૬૮૨ આધારે કેતનકુમાર કાળીદાસ ને કૌસ મારવાનો રહી ગયેલ હોય કૌસ મારવા ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત શ્રી કે પી ગામિત 21/01/2010
અરજદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ ઇન્ડેક્સ-૨ ની નકલ તથા વેલંચાણી દસ્તાવેજ નં.૧૫૧૧૫ તા.૫/૧૨/૭૪ થી રૂ.૭૮૫૦૦/-થી કેતન કુમાર કાળીદાસ નાભાગે આવતા કેતનકુમાર કાળીદાસ નું નામ ચાલુ રાખી અસ નું નામ કમી કર્યો ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત NILESHKUMAR DASHARATHLAL SUTHAR (SIRESTEDAR) 20/03/2021



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:30:48 IST

CSS AHMEDABAD-1



071

ના વિશાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકિ ૩.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૪૮/1

કાર્ડ નંબર: 4736

22 17:32 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676124

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

6124

મિલકત કાર્ડ

4739

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

ટી.પી નંબર

ફ્લોટ નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ. 14

૨૬

૧૮૩૫

56.66

સી C

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

કિતનકુમાર કાળીદાસ ના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ
[અમીષકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ]
હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

પ્ર.ઓ.શ્રીના તા. ૨૨/૦૨/૧૯૮૮ ના ઠરાવ આધારે

સી.સ.નં. ૪૦૪૮ માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

ફેરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલ(પ)
અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુર)
સહી અને તારીખઅરજદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા ઇ-ડેક્સ ની નકલ
મથા રજુ.વે.દ.ની નકલ આધારે રજુ.વે.દ.નો.નં.૨૬૮૩ તા.૬-૮-
૧૯૮૮ થી રૂ.૨૭૦૦૦ માં વે.ર.નું નામ દાખલ કર્યા ની નોંધ
કરી.H - ધારણકર્તા
શાહ વિપુલભાઈ કિરીટભાઈપ્રમાણિત
વિકે.શાહ
15/03/2007તા.૦૭/૦૨/૦૭ ની ફેરફાર નોંધ નં-૬૩ માં રજુ.વે.દ.નં-૨૬૮૩
આધારે કેતનકુમાર કાળીદાસ ને કૌસ મારવાનો રહી ગયેલ હોય
કૌસ મારવા ની નોંધ કરી.

H - ધારણકર્તા

પ્રમાણિત
શ્રી કે પી ગામિત
21/01/2010અરજદાર ની અરજી લગત રજુ કરેલ ઇ-ડેક્સ ની નકલ તથા
વિદેશાણી દસ્તા વેજ નં.૧૫૧૧૫ તા.૫/૧૨/૭૪ થી
રૂ.૭૮૫૦૦/-થી કેતન કુમાર કાળીદાસ નાભાએ આવતા
કિતનકુમાર કાળીદાસ નુ નામ ચાલુ રાખી અન્ય નુ નામ કમી કર્યા
ની નોંધ કરી.

H - ધારણકર્તા

પ્રમાણિત
NILESHKUMAR
DASHARATHLAL
SUTHAR
(SIRESTEDAR)
20/03/2021

AHD-4 PALDI

14605 ૫૫૨૧૭

2022

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:34:48 IST

CSS AHMEDABAD-1



24

વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અફિ રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૪૮/1

કાર્ડ નંબર: 4739

76157

મિલકત કાર્ડ

4743

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસણા

ટી.પી નંબર ૨૬	ફ્લ.પ્લો.નં ૧૮૩૫	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 56.66	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.14
------------------	---------------------	----------------------------	----------------------	--

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

તા. ૪૨૫ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[માલિક સગીરો:- કેતનકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ]

[અમીષકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

[ઇ.ઓ.શ્રીના તા.૨૨/૦૨/૮૮ના ઠરાવ આધારે

સી.સ.નં.....૪૦૪૮.....માં ફેરેલ ઠરાવ મુજબ

AHD-4 PALDI

14605 45 217

2022

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બંધનઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ ઈડેક્સ-૨ તથા પ્રમાણિત રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ નં-૧૫૧૧૫ તા-૦૫/૧૨/૧૯૭૪થી રૂ/-૭૮૫૦૦=૦૦ માટે ટીપી-૨૬ ફ્લ.પ્લો.નં-૧૮૩ના સબ પ્લો.નં- ૧-૨-૩-૪ અને ૬ તથા ફ્લ.પ્લો.નં-૧૬૫ના સબ પ્લો.નં-૧ માં આવેલ જમીન નો વહેંચણી દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે સગીર: અમીષકુમાર કાળીદાસ નં નામ કમ્પી કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Rajshree Alpeshbhai Damor (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 17/12/2016
"રજી. વે. નોંધ નં. : ૧૩૪૧૦ તા. ૦૧/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ અવેજ રૂ. ૨૬,૭૦૦/- માટે ટીપી ૨૬ ના ફ્લ. પ્લોટ નંબર ૧૮૩ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૬/એ ૧ પૈકી ૧/૧૨ મા ભાગના હકક હિસ્સા ની ૬૬.૭૫ ચોવાર વાળી મીલકત (૧) સગીર: કેતનકુમાર કાળીદાસ પટેલ વતી અને તેનાતરફથી વાલી તરફ કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ભાગ્યલક્ષ્મી લેન્ડ ડેવલપમેન્ટકો. પ્રો. શ્રી ગીરધરલાલ રાવતાજી પુરોહીત એ (૧) રાજેશભાઈ વૃજરાય દેસાઈ (૨) ઉપાબેન રાજેશભાઈ દેસાઈ ને વેચાણ આપતા રજુ કરેલ રજી.વે.દ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ ના દાખલા નંબર ૧૭૦. આપનારનું નામ કમ્પી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ _____ની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા [રાજેશભાઈ વૃજરાય દેસાઈ] [ઉપાબેન રાજેશભાઈ દેસાઈ]	પ્રમાણિત આર.એ.ડામોર 27/02/2017



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:40:01 IST

CSS AHMEDABAD-1



As on 29/07/2022 17:37 PM

જીલ્લો: અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676157

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરકારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(યા) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)
1409 30/12/2016	રજી. વે. નોંધ નં. : ૪૮૭ તા. : ૦૮/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ અવેજ રૂ. ૨૫૦૦૦૦/- માટે ટીપી ૨૬ ના ફા. પ્લોટ નંબર ૧૮૩ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૬/એ ૧ પૈકી ૧/૧૨ મા ભાગના હક્ક હિસ્સા વાળી મીલકત (૧) રાજેશભાઈ વૃજરાય દેસાઈ (૨) ઉષાબેન રાજેશભાઈ દેસાઈ એ (૧) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ને વેચાણ આપતા રજી કરેલ રજી.વે.દ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ આધારે વે. આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા વિમલભાઈ ચંપકલાલ

AHD-4 PALDI

14605 46217

2022



2022676157

સોજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય



Digitally signed by
DS OTO THE SETTING
AND DIRECTOR OF
GOVERNMENT OF
Date: 29-07-2022 17:37
CSS AHMEDABAD

22 17:58 PM

અરજી નંબર 2022676272

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોડ: ટી.પી.૨૬ વાસણા

અમદાવાદ

76272

મિલકત કાર્ડ

4746

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોડ: ટી.પી.૨૬ વાસણા

ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારગ્રી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૬	૧૮૩૫	56.37	સી C	રૂ.14

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[રોહિણીબેન મનુભાઈ ત્રિવેદી]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

પ્રા.ઓ.શ્રીના તા.૨૨/૦૨/૮૮ના ઠરાવ આધારે

સી.સ.નં.....૪૦૪૮.....માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

[પ્રાઉસીંગ ડેવલપમેન્ટ ફા.કોર્પોની અમદાવાદની રૂ.૨૦,૦૦૦/-ની લોન]

ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પ્રમાણિત પ્રાઉસીંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન ના તા- ૨૬/૧૧/૮૧ના પત્ર રેક.નં- H/OP/L/13879 થી રૂ/-૨૦,૦૦૦/-ની લોન ત્રીવેદી આર.જે. અને ત્રીવેદી જી.બી.એ લીધેલ જે લોન સદર પત્ર આધારે ભરપાઈ થયેલ હોય સદર સી.સ.નં.વાળી મિલકત ઉપરના બોજાની નોંધ કમી કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત આર.એ.ડામોર 30/08/2016
અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ અસલ ઇન્ડેક્સ-૨ તથા પ્રમાણિત રજી.વે.દ.નં-૫૩૭૨ તા-૦૬/૦૩/૧૯૮૨ થી રૂ/-૧૫૦૦૦૦=૦૦ માટે ટી.પી.-૨૬ વાસણાના ફા.પ્લો નં-૧૮૩ પેકી ના ફ્લેટ નં ૮ પ્રથમ માળ વાળી મિલકત. દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે રોહિણીબેન જીતુભાઈ એ કિરણચંદ્ર રતિલાલ અને દક્ષા કિરણચંદ્રને વેચાણ આપતાં વેચાણ પત્રનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારના નામ દાખલ કરી.	H - ધારણકર્તા કિરણચંદ્ર રતિલાલ દક્ષા કિરણચંદ્ર	પ્રમાણિત આર.એ.ડામોર 30/08/2016

AHD-4 PALDI

14605 4746

2022



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 18:00:45 IST

CSS AHMEDABAD-1

72

પા વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૨/૧

કાર્ડ નંબર: 4746

022 18:28 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676423

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસપા

576423

મિલકત કાર્ડ

4737

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી.૨૬ વાસપા

ટી.પી. નંબર

ફ્લો.પ્લો.નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ. 14

૨૬

૧૮૫

56.66

સી C

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો

ના ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

જ્ઞાનચંદ ભેરવલાલ પટિયારા

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

08.ઓ.શ્રીના તા. ૨૨/૦૨/૧૯૮૮ ના ઠરાવ આધારે સી.સ.નં. ૪૦૪૮ માં ફરેલ ઠરાવ મુજબ

ફરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(પ)
અથવા ઓળખાવનાર(ઈ)નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર)
સહી અને તારીખ

AHD-4 PALDI

14605 ૫૪ 217

2022



Digitally signed by:

DS OVO THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 18:30:37 IST

CSS AHMEDABAD-1

423

મના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેથાસ નકલ અકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૪૮/III

કાર્ડ નંબર: 4737

2022 16:57 PM

અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022675827

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

675827

મિલકત કાર્ડ

4744

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોર્ડ: ટી.પી. ૨૬ વાસણા

ટી.પી નંબર

ફ્લો.નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.14

૨૬

૧૮૩૫

56.66

સી C

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ના ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

માલિક સગીરો:- કેતનકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ
અમીષકુમાર કાળીદાસના વાલી કાળીદાસ તુલસીભાઈ પટેલ
હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
૦૬.૦૭.૨૦૨૧ના ઠરાવ આધારે
સી.સ.નં.....૪૦૪૮.....માં ફેરવેલ ઠરાવ મુજબ

ફેરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલ(પ)
અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુર)
સહી અને તારીખ

સિટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી(પશ્ચિમ), અમદાવાદ ના હુકમ
નં.સીટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૬૫/૨૦૨૦ તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૧
ના હુકમ આધારે વિવાદીની વિવાદ નામજુર કરવા હુકમ કરવામાં
આવે છે. જે રજુ થયેલ હુકમની નોંધ કરી.

H - ધારણકર્તા

પ્રમાણિત
NILESHKUMAR
DASHARATHLAL
SUTHAR
(SIRESTEDAR)
17/08/2021

AHD-4 PALDI

14605

217

2022



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 17:02:34 IST

CSS AHMEDABAD-1

827

શ્રી વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંક રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૧/II

કાર્ડ નંબર: 4744

2022 18:51 PM

સી. અમદાવાદ

અરજી નંબર 2022676535

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોલ્યુમ: ટી.પી.૨૬ વાસાણા

2676535

મિલકત કાર્ડ

4747

અમદાવાદ

સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧

વોલ્યુમ: ટી.પી.૨૬ વાસાણા

ટી.પી. નંબર	ફ્લો. નં	પ્લોટ/સેક્ટ (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૬	૧૮૩	56.37	સી C	ફ.14

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની ક્લૉઝ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

ના કરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[શિલેષકુમાર ચંદુલાલ શાહ]

હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

પ્ર.ઓ.શ્રીના તા.૨૨/૦૨/૮૮ના ઠરાવ આધારે

સી.સ.નં.....૪૦૪૮.....માં કરેલ ઠરાવ મુજબ

ફરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય)
અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર)
સહી અને તારીખ

રજી.વે.દ.નોંધ નં.૩૫૩૭ તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૧ અવેજ
રૂ.૨૫૦૦૦૦/- થી ટી.પી. નં.૨૬ ના સદર સી.સ.નં. માં
આવેલ ત્રીજા માળ ના ફ્લેટ નં.૧૨ વાળી મિલકત શિલેષકુમાર
ચંદુભાઈ શાહ એ હિતેષ જશવંતરાય પંડ્યા ને વેચાણ આપતા
અરજદાર દ્વારા રજી થયેલ રજી.વે.દ. ની પ્રમાણિત નકલ તથા
અસલ ઈડમ-૨ આધારે વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવાની
નોંધ કરી

H - ધારણકર્તા
હિતેષ જશવંતરાય પંડ્યા/ત્રીજા માળ ના ફ્લેટ
નં.૧૨)પ્રમાણિત
Mahendrakumar
Naranbhai Gurjar
(SIRESTEDAR)
24/05/2019

AHD-4 PALDI

14605

217

SI

2022



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-07-2022 18:53:18 IST

CSS AHMEDABAD-1

535

ના વિસ્તાર કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અડિ ૩.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____

શીટ નંબર: ૩૧

સિટી સરવે નંબર: ૪૦૫૨/II

કાર્ડ નંબર: 4747



4 PALDI

52/217

022

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (બાયા પટાના ડિસ્ક્રાઇમ આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સલ નંબર પટા લભણ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	તારીખ	જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	અથવા દિવાની ફેટના બુકમાંના અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	કલેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	નોંધણીની તારીખ	10632
વાતણા	Release (Fix duty)	રૂ. 0.00	રે. સ. નં. 355 પેકી ટીપી નં. 26 ફા. પ્લોટ નં. 183 પેકી સબપ્લોટ નં. 6-એ-1 પેકી ચોવાર-801 થાને ચોમી 669.73.24 જમીન ના વ. વહે. 1/12 માં ભાગના ચોવાર-66.75 થાને 55.81 ચો.મી. પેકી વગર વહેચાયેલી 1/2 મો ભાગ આશરે ચો.વાર 33.37 થાને 27.90.55 ચો.મી. પેકી વગર વહેચાયેલ પોષાનો વરસાઈ માલીકી હક્ક ગ્રા. ફ્લોર ફ્લેટ નં. એ-2 પેકી 2 વહે. અહીં ભાગ પેકી વગર વહેચાયેલ પોષાનો વારસાઈ માલીકી હક્ક. મેનફ્રન ચો.મી. 75.25 પેકી વ. વહે. અહીં ભાગ ચો.મી. 37.625 પેકી વગર વહેચાયેલ માલીકી પોષાનો હક્ક. સીટીસર્વે રેકૉર્ડ મુજબ ટીપી સ્કીમ નં. 26 વાસણા ફા. પ્લોટ નં. 183 પેકી સીટી સર્વે નં. 4049 પેકી વ. વ. અહીં ભાગ પેકી વગર વહેચાયેલ પોષાનો વારસાઈ માલીકી હક્ક તથા સીટી સર્વે નં. 4050, 4053, 4054, તમામ પેકી વ. વ. પોષાનો વારસાઈ માલિકી હક્ક મેનફ્રન અનુક્રમે ચો.મી. 56.66 પેકી વગર વહેચાયેલ અહીં ભાગ ચો.મી. 28.33 પેકી વગર વહેચાયેલ પોષાનો વારસાઈ માલીકી હક્ક તથા ચો.મી. 6.80, ચો.મી. 6.00 તથા ચો.મી. 401.15.00 પેકી વગર વહેચાયેલ 1/12 પેકી વગર વહેચાયેલ અહીં ભાગ ચાને 33.37 ચો.વાર પેકી વગર વહેચાયેલ પોષાનો વારસાઈ માલીકી હક્ક ભાગપલભી એપાર્ટમેન્ટ્સ	જીતેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ જીજ્ઞા તે રમેશચંદ્ર કાંતિલાલ શાહના પુત્રી અને સમીર કુમુદચંદ્ર ચોક્સીના પત્ની	જીતેન્દ્રકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	13/08/2021	10632	

THE REGISTRAR AHMEDABAD

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

2



AHD-4 PALDI
14 605 217
2022



નોંધ. રોમ્પાટર વિનમાં રોઈ પાળ રીતે કરેલ સધાને પ્રાપ્ય ગણાશે નહીં

AHD-4 PALDI

4605 55 217

2022

સા.સ. સુચારક નિયમોમાં મોડ પદ વીરે કરેલ મુદતો માન્ય ગણાશે, જો

તારીખ : 13/08/2021



THE SEAL OF THE
Registrar of Companies
(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

તારીખ : 13-08-2021
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi

જાણવાવું	નામ	સુનીલ ચંદુ	8744
વાસણા	માલિકી ફેરખાવવાણ રૂ. 800000.00	સ.નં. 353 પેકી ટીપી-26 એફપી-183 સબવોટનં 6/એ/1 ચો.વાર. 827 જમીનમા વ.વ. 1/2 મા હીસ્સાની જમીનગ્રા.ફોરના ફલેટનં 3 (એ/3) ચો.વાર. 90 ચાને ચો.મી. 76 બાંધકામભાગ્યલક્ષમી એપાર્ટમેન્ટ	સુનીલ ચંદુ 11/09/2009

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220801993382691 Date. 01-08-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



KALPESHKUMAR Shah ની તારીખ 01/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022819335

તારીખ : 01/08/2022



AHD-4 PALDI
1460556217
2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 01-08-2022 09:57:32 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવા ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/1/2022 9:57:01 AM

વાસણ	અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું	(જો કંઈ પણ હોય તો)	જુદા પાયાના આવે ત્યારે તે	અથવા ઓફિસના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	અથવા અધિકારી સંબંધમાં વાંદી/ડી.સી.વી.ની તારીખ	
	Release (Fix duty) રૂ. 0.00	રે. સર્વે નં-353 ડી. પી. સ્ક્રીમ નં-26 એફ. પી. નં-183 પેકી સબ પ્લોટ નં-6/એ/1 પેકી ફ્લેટ નં-4 ગ્રાઉન્ડફ્લોર (નીચે ભોયતળિયાનો) થો. વાર 66.75 બાંધકામવાળી મિલકત તથા જમીન માં વ.વ. 1/12 મો ભાગ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,	રે. સર્વે નં-353 ડી. પી. સ્ક્રીમ નં-26 એફ. પી. નં-183 પેકી સબ પ્લોટ નં-6/એ/1 પેકી ફ્લેટ નં-4 ગ્રાઉન્ડફ્લોર (નીચે ભોયતળિયાનો) થો. વાર 66.75 બાંધકામવાળી મિલકત તથા જમીન માં વ.વ. 1/12 મો ભાગ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,	મહુમ શાંતિલાલ યુનીલાલ શાહ ના કાયદેસર અને સીધી લીટીના વારસદારો નં-1 રીટાબેન શાંતિલાલ યુનીલાલ શાહ ની દીકરી તે ભરતભાઈ શાહની પત્નિ નં-2 અમીતભાઈ શાંતિલાલ શાહ	નિરજભાઈ શાંતિલાલ 16/01/2018 16/01/2018	548

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220826955172668 Date. 26-08-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Mitesh ની તારીખ 26/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022862072

તારીખ : 26/08/2022



AHD-4 PALDI
14 605 57 217
2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 26-08-2022 17:45:03 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/26/2022 5:44:53 PM

(સન-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ)

[illegible]

प्राप्त दिनांक : २०१२-१२-२५

ଉପର ଲେଖିଥିବା ସମସ୍ତ ସ୍ଥାନରେ ଉପସ୍ଥାନ କରିବାକୁ ସମର୍ଥନ ଦିଆଯାଉଛି ।

ID-4 PALDI	
5	SC 217
2022	

National Information Centre for the Elderly

14/Dec/1926
 7.09 31411-153 3411.
 2-10-26 2427-11 11/11/26

21299-21042

三

પ્ર. ૫૫ : કોમપ્યુટર પ્રિન્ટીંગ કોઈ પણ ચીને કહેલ સુધારો માન્ય ગણાયો નહીં.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

REGISTRATION OF VOTERS
H-2
PALON

1000

100

1

[illegible]

AHD-4 PALDI

14605	59	217
-------	----	-----

2022

કાબલ કસ્ટોડિયન :

112

संवरदास
अमरावती (पालघाट)

[illegible][illegible]

આકાશ પેટે આપનાર અથવા
પેટે આપનાર આપણે છે તે
આભાર

કેવળ તો (કોચરના આકાર અથવા
કોચરના આકાર અથવા આકાર) નામ

કોચરના આકાર અથવા
કોચરના આકાર અથવા આકાર

વેકર-૧૫૦૦૦૦૦

સોન ત્રી

૨૫૩
પૈકી ૨૫૩

૨૫૩
૨૫૩

૨૫૩-૨
૨૫૩

વ્યવસ્થા - ૨૫૫૩-૨૩૧૫-૦૦૦૧-૫૦૧

આપનાર અથવા આપનાર

આપનાર અથવા આપનાર

આપનાર અથવા આપનાર

૨૫૩-૨
૨૫૩

૨૫૩-૨

AHD-4 PALDI
14605 6 217
2022



સહચીવ
સહચીવ
સહચીવ
સહચીવ

સહચીવ
સહચીવ
સહચીવ
સહચીવ

સાચી જાણવા માટે
 ૧૨ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨
 ૧૨ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨

૧૬૬૬
 ૧૨/૦૯/૨૦૨૨

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

૧૨/૦૯/૨૦૨૨

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

AHD-4 PALDI
 114605 62 217
 2022



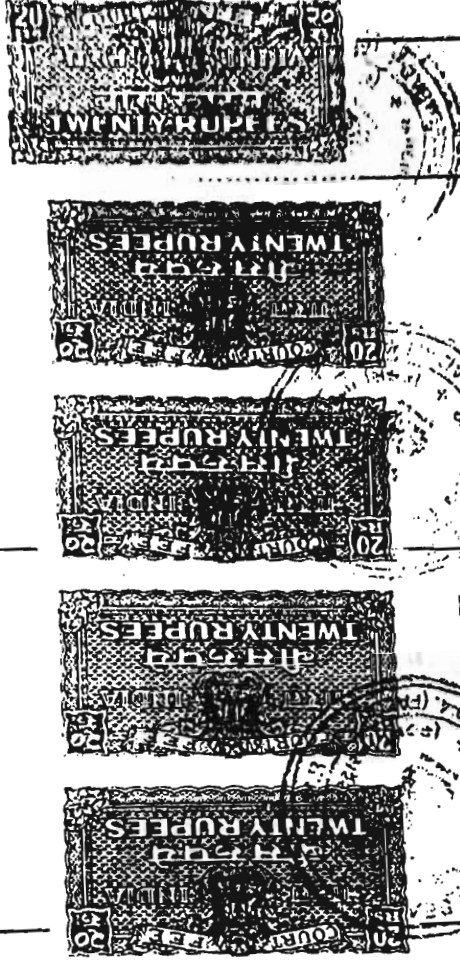
અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

અંગત ફોન નંબર -
 ૯૮૮૮૮૮૮૮

સચિવશ્રી
સચિવશ્રી
સચિવશ્રી

સચિવશ્રી

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અર્થ (માલિક પાસેના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને વાર નંબર (નો કોઈ પણ કોય તો)	સંખ્યા	આકાર અથવા મૂલ્ય આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસારનું નામ અથવા વિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	તારીખ સહીની નંબરની	અન્ય વધુ કોય	મુદ્રા
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ ખા.૩૫૦૦૦૦૦=૦૦	સી.સ.રેકર્ડ મુજબ ટીપી-૨૬ એફપી-૧૮૩ પેકી સી.સ.નં ૪૦૪૯૧ સો.મી.૫૬-૬૬ રેકર્ડ મુજબ ટીપી-૨૬ એફપી-૧૮૩ પેકી સબપ્લોટનં.૬/એ/૧ પેકી. કુલ સો.વાર.૮૦૧ ની જમીન પેકી વા.વ ૧/૧૨ મો ભાગ સો.મી.૫૫-૮૧ ફ્લેટનંબર-૧૦ સેક્ટરકલોર સો.મી.૫૬-૪૮ કાર્પેટ બાંધકામ ભાગ્યલાક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટસ	ગુપ્તા. કલ્યાણરાય હરીશંક	નંદાલેન હિરેનભાઈ રાવલ	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસારનું નામ અથવા વિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	૦૮/૦૬/૨૦૦૬ ૦૮/૦૬/૨૦૦૬	૧૬૭૬	



નિમ્નલેખિત છ. પંડ્યા ની તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૮૮૨ બારી જલ્લ આવી

તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૦૬

AHD-4 PALDI
14605
217
2022

મુકાબલ કરનાર V.G.PATEL

ખરી વડલ

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ

Page 1 of 1

સચિવશ્રી
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

સચિવશ્રી
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

સામ-૨૦૪૨/૨૦૧૩ ના
એસ.આર.ઓ. - પાલડી



આમનું નામ : વાસલા

દસ્તાવેજી પ્રકાર અને અવેજી કા પટાના કિસ્સામાં આકાર આપનાર અથવા પટે ખાતે આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ પૃષ્ઠ નં
સપ્ત	ટી.પી.નંબર 26, ટી.પી.નંબર 183 પોલી સેક્ટર 54 ના ફોટોનંબર 11 ની સ.ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મીલકત. લાઝલક્ષ્મી ચેપાર્ટમેન્ટ		ડેલા કિશોર પટેલ	મુશ્મુ દિનેશચંદ્ર પટેલ ચેતાલી મુશ્મુ પટેલ સગીર પેલા મુશ્મુ પટેલ ના વાલી તરીકે મુશ્મુ દિનેશચંદ્ર પટેલ	14/02/2013 14/02/2013	10

14/02/2013



AND 4 PALDI

14605

64217

2022



બાંધકામ કરનાર

ખરી નકલ

જનક જી સગત ની તારીખ : 14/02/2013 ના

અરજી નંબર : 14605

પરોચ નંબર : 2013000000003

તારીખ : 14/02/2013

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - પાલડી

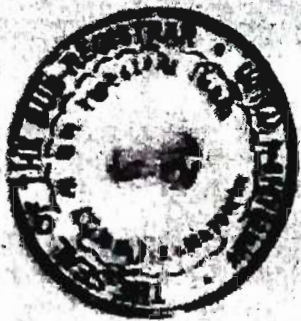


અનુક્રમણિકા નંબર ૨

(સામગ્રીનું નામ, સ્થાન, સંખ્યા, વગેરે)

સામગ્રીનું નામ : સામગ્રીનું નામ
સ્થાન : સામગ્રીનું નામ
સંખ્યા : સામગ્રીનું નામ

સામગ્રીનું નામ : સામગ્રીનું નામ
સ્થાન : સામગ્રીનું નામ
સંખ્યા : સામગ્રીનું નામ



AHD-4 PALDI

1460566217

2022

National Information Centre, Ahmedabad (Collectorate)

સામગ્રીનું નામ : સામગ્રીનું નામ
સ્થાન : સામગ્રીનું નામ
સંખ્યા : સામગ્રીનું નામ

2022



- ① 18 Shul
- ② 
- ③ 27 27/11
- ④ 28/11
- ⑤ 
- ⑥ V. K. Patel
- ⑦ 28/11/2018
- ⑧ 1/12/18
- ⑧.1 D. K. Vashi
- ⑨ Gyus P. Patel
- ⑩ N. H. Paval
- ⑪ 
- ⑪.1 P. K. Patel
- ⑫ 

Net Plot Area = 768.55 sq.yds		
Plot No	Net Build-up Area	Net Carpet Area
Plot No : 101 (1 BHK)	101.00 Sq. Yds	821.32 Sq. Ft.
Plot No : 102 (1 BHK)	95.00 Sq. Yds	779.03 Sq. Ft.
Plot No : 103 (1 BHK)	90.50 Sq. Yds	767.30 Sq. Ft.

Project Name

At : Vandal

Presentation Drawing For
TYPICAL FLOOR PLAN
[1ST FLOOR TO 7TH FLOOR]

ALT
06

Scale
N.T.S.



Date
07.08.2021



225, BANGALORE
DR. SURESH A. TALE



AASHIRVAD

AHD-4 PALDI

14605

217

2022

ક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	પસંદ કરેલ ફ્લેટ નંબર	હયાત ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ (૨૦ ટકા વધારા સહીત) ચો.ફુટ	પસંદ કરેલ ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ
૧	શ્રીનીતિ સુનંદાશ્રી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા - પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ	૧૦૨	૮૬૫.૧૭	૭૭૯.૦૩
૨	કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ	૧૦૧	૭૮૬.૭૬	૮૨૧.૩૨
૩	સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન	૨૦૧	૭૪૮.૨૧	૮૨૧.૩૨
૪	નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ	૧૦૩	૮૩૩.૨૦	૮૦૭.૮૦
૫	નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ	૨૦૩	૮૦૧.૫૮	૮૦૭.૮૦
૬	વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ	૫૦૩	૭૮૮.૪૬	૮૦૭.૮૦
૭	વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા	૪૦૩	૭૫૪.૦૩	૮૦૭.૮૦
૮	કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી	૪૦૧	૮૨૫.૧૦	૮૨૧.૩૨
૯	જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા	૩૦૩	૮૮૭.૮૦	૮૦૭.૮૦
૧૦	નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ	૬૦૩	૭૮૮.૪૦	૮૦૭.૮૦
૧૧	ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ તથા પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	૫૦૧	૭૫૬.૭૦	૮૨૧.૩૨
૧૨	હિતેશભાઈ જે. પંડ્યા	૬૦૧	૮૨૫.૦૦	૮૨૧.૩૨

નોંધ:- આખરી ચુકવણી સંબંધિત ફ્લેટના બાંધકામ થયેલ માપ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

11

11.1 P.K. Patel

12

13

14 D.R. Vashni

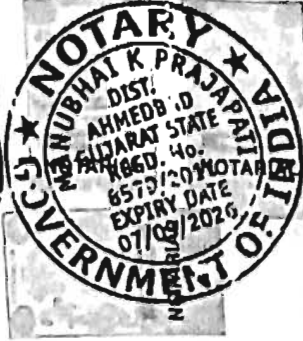
15

16 N.H. Raval



STAMP DUTY GUJARAT

(1)



386/2021
Book No. 89-90
Page No. 13/12/2021
M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
13 DEC 2021

AHD-4 PALDI

14605 69 217

2022

સમજૂતીનો કરાર

એક તરફવાળા

(૧) શ્રીનિતી સુનંદા અરૂણવિહારના વહીવટકર્તા

પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,

રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.

(ફ્લેટ નં. ૧ ના માલિક)

(૨) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,

રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.

(ફ્લેટ નં. ૨ ના માલિક)

(૩) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,

રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૩, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.

(ફ્લેટ નં. ૩ ના માલિક)

(૪) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,

રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૪, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.

(ફ્લેટ નં. ૪ ના માલિક)

Shah V. P. Shah
P.K. Patel
N.H. Shah

N.H. Shah

N.H. Shah

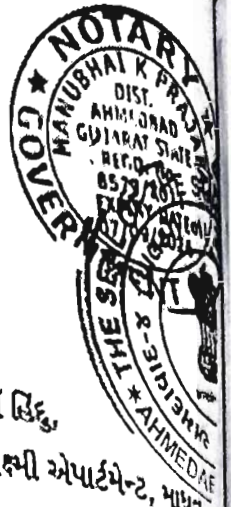
AHD-4 PALDI
14605 217
2022



Shah Vipul
જીવન સુનીલ એકમ
જીવન સુનીલ એકમ
જીવન સુનીલ એકમ
P.K. Patel
જીવન સુનીલ એકમ

જીવન સુનીલ એકમ

(2)



(પ) શાહ નેમિષ કિરીટભાઈ

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો નિવૃત્ત, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૫, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૫ ના માલિક)

(દ) શાહ વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો નોકરી, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૬, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૬ ના માલિક)

(૭) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો નોકરી, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૭, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૭ ના માલિક)

(૮) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો નિવૃત્ત, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૮, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૮ ના માલિક)

(૮.૧) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો ધરકામ, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૮, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૮ ના માલિક)

AHD-4 PALDI

11 4 605 217

2022



(૯) જાનચંદ ભંવરભાઈ પીપારા

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૯, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૯ ના માલિક)

(૧૦) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો ધરકામ, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૧૦, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૧૦ ના માલિક)

(૧૧) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૧૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૧૧ ના માલિક)

(૧૧.૧) પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો, અભ્યાસ ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૧૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૧૧ ના માલિક)

(૧૨) હિતેશભાઈ જે. પંડયાના કુલમુખત્યાર

રીતેષભાઈ જે. પંડયા

ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિંદુ,
રહેવાસી ફ્લેટ નં. ૧૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ.
(ફ્લેટ નં. ૧૨ ના માલિક)



Prashant Shahupatel
P.K. Patel
જેમ રૂબીલ એડમી
સહી

સહી

સહી

D.M. Vasani

N.H. Patel

સહી

AHD-4 PALDI
14605 72 217
2022

(4)



જેમને હવે પછી આ સમજૂતીના કરારમાં "તરફવાળા" અગર " સદરહુ સત્ત્ય " એ સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ તરફવાળા તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજી તરફવાળા

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

ઉ.વ. પુખ્ત, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો ખેતી,

રહેવાસી. સી-૩૦૪, પારસ ગેલેક્સી, હરીદર્શન

રસ્તા, શુભમ બંગ્લોઝ પાસે, નવા નિકોલ, અમદાવાદ.

[Signature]

P.K. Patel Sherwani

જેમને હવે પછી આ સમજૂતીના કરારમાં "બીજી તરફવાળા" અગર " સદરહુ ડેવલપર " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજી તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તાલુકા સાબરમતી ના ગામ વાસણાની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૩ પેકી સબ પ્લોટ નં. ૬-એ-૧ ની ચોરસવાર ૮૦૧ ચો.મી. આશરે ૬૬૮.૭૩ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતી સ્કીમ આવેલ ૧૨ ફ્લેટોના બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વસવાડેયાયેલ વરાડે પડતા હકકો તથા સ્કીમની સહવપરાશની ચીજવસ્તુઓમાંના વસવાડેયાયેલા વરાડે પડતા વપરાશી હકકો સહિતની મિલકત (જેને હવે પછી આ સમજૂતીના કરારમાં સદરહુ જમીન તથા મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

[Signature]

AHD-4 PALDI

1460573 217

2022

(5)



સદરહુ

P.K. Patel Shreevijay

સદરહુ

સદરહુ

સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” નુ બાંધકામ જુનુ જર્જરિત હોઇ સદરહુ સોસાયટીના સભાસદોના હિતોને ધ્યાનમા રાખતા તેમજ તેન બાબતે બજાત સરકારશ્રીના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૧૮ના રોજના પરિપત્રન નંબર જી,એચ-૧૮૫-૨૦૧૮-એચ.એમ. -૧૦૨૦૧૮-ટી.એસ.૧ (ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ, ૧૯૭૩) અન્વયે જે પ્રક્રિયા દર્શાવેલ છે. તે મુજબ કોઇપણ યોજનાના પંચોતેર (૭૫) ટકાથી વધુ સભાસદો જે રી-ડેવલપમેન્ટ કરવા ઇચ્છતા હોય તો તેઓ બાકીના વિરોધ દર્શાવતા સભાસદોની સહમતિને અવગણી રી-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી કરવા કાયદાકીય રીતે સક્ષમ છે જેના અનુસંધાને અલગ અલગ ડેવલોપર્સનો તે અંગે સંપર્ક કરવામાં આવેલો જેના અનુસંધાને બીજી તરફવાળાની એટલે કે આશીર્વાદ બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેટીની પ્રયોજ્ય યોગ્ય લાગતા બીજીતરફવાળા સાથે તે અંગે વાટાઘાટો કરતા તેઓને રી-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી સોંપવા અંગે એકતરફવાળાએ તા. ૨૮-૧-૨૦૨૧ના રોજની મિટીંગમાં સર્વાનુમતે ઠરાવ પસાર કરી બીજી તરફવાળાને રી-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી સોંપવાનું ઠરાવેલ છે. જે ઠરાવની રૂઢએ રી-ડેવલપમેન્ટની કામગીરી અંગેની સ્પષ્ટ શરતો નક્કી કરતો સમજૂતીનો કરાર આજરોજ જમીન તથા બાંધકામ માલિક તરીકે એકતરફવાળા તેમજ ડેવલપર તરીકે બીજીતરફવાળા વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

આજરોજ આ સમજૂતીનો કરાર નીચે દર્શાવેલ શરતો તથા સમજૂતીઓને આધીન કરવામાં આવેલ છે જે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

શરતો અને સમજૂતીઓ

(૧) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના હયાત ૧૨ સભ્યો માટે નવું ૧૨ ફ્લેટોનું ૨૦ ટકા વધારાના કારપેટ એરીયા સહિતનું બાંધકામ કોઇપણ જાતના વધારાના અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય બીજીતરફવાળાએ કરી આપવાનું રહેશે. હાલમાં એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ની જમીનમાં ૧૨ સભ્યોનો વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો રહેલો છે. સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના રી-ડેવલપમેન્ટ બાદ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભ્યોની સંખ્યામા વધારો થનાર હોઇ હાલના “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની સભ્યોની વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ઘટાડો થશે. જે હકકીત થી એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” તથા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના તમામ સભ્યો વાકેફ છીએ. પરંતુ જે ફ્લેટનું બાંધકામ ૨૦ ટકા કાર્પેટ

સદરહુ

D.R. Vashni

N.H. Patel

સદરહુ

AHD-4 PALDI
14605 74 17
2022

(6)



[Signature]

P. K. Patel Shahwipale

એરીયા કરતા વધારે થાય તો તેની બજાર કિંમત ૧ સ્કેવર ફુટના રૂ. ૩,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા) લેખે થતી રકમ બીજીતરફવાળાને ચુકવવાની રહેશે. અથવા જાળવેલ ફ્લેટનો એરીયા ૨૦ ટકા કારપેટ એરીયા કરતાં ઓછો થતો હશે તો વધારાના એરીયા માટે ૧ સ્કેવર ફુટના ૩,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા) જેમ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ચુકવવાના રહેશે.

(૨) એકતરફવાળા જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે કોઇપણ બેંક ફાઇનાન્સ કંપની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની લોન કે નાણાંકીય ધિરાણ નથી કે કોઇપણ પ્રકારના દાવા-દુવી, કેસો, લીટીગેશન, વાંધા, તકરાર ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઇપણ પ્રકારના મનાઇ હુકમ જારી કે અમલમા નથી. આમ સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જે અંગે બીજીતરફવાળા તેમના એડવોકેટ મારફતે ચકાસણી કરાવવાના છે. નીચે સહી કરનાર સભ્યોના પોત પોતાના ફ્લેટના ટાઇટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને સદરહુ સભ્યએ તેમના ફ્લેટ ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોઇપણ પ્રકારનું ખાનગી કે જાહેર દેવું ઉભું કરેલું નથી કે કોઇપણ નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે જવાબદારીઓ ઉપરિશ્ચિત કરેલ નથી કે કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ, ટ્રાન્સફર અંગેના કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો, વિગેરે કરેલા નથી કે કોઇપણ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ તેમની મિલકત ઉપર કોઇપણ પ્રકારની સોલવન્સી મેળવેલ નથી કે કોઇ ફેમીલી ડીસ્પ્યુટ નથી કે તે બાબતે કોઇ લીટીગેશનો કે તકરારો દાવા-દુવી કે કોર્ટ કાર્યવાહીઓ ચાલતી નથી. “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભ્યોના ફ્લેટોના ટાઇટલ અંગે બીજીતરફવાળાના એડવોકેટ મારફતે બીજીતરફવાળાના ખર્ચે દૈનિક ન્યુઝ પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે અને “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભ્યો પૈકી કે કોઇ સભ્યના ફ્લેટના ટાઇટલની જાહેર નોટીસ સામે વાંધો આવે તો તેવા વાંધા જે સભ્યના ફ્લેટ સામે વાંધા આવેલ હશે તે સભ્યએ તેના ખર્ચે અને જોખમ વાંધો મળ્યા તારીખ થી ૧ (એક) માસમાં વાંધો દૂર કરાવી આપવાનો રહેશે. જે અંગે બીજીતરફવાળાની કોઇ જ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૩) “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના જે સભ્યોએ તેમના ફ્લેટ ઉપર બેંક, મંડળી, પેશી કંપનીમાંથી લોન, બોજો કરેલ હોય તો તે અંગે “નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ” એવું તેની કોપી બીજીતરફવાળાને આપવાની રહેશે તેમજ રી-ડેવલપમેન્ટ અંગેની બાંધકામ

AHD-4 PALDI

114605 217

2022



કાર્યવાહી દરમ્યાન પણ જે તે સભ્યએ તેમના ફ્લેટના લોનના હપ્તાની રકમ સમયસર ભરવાની રહેશે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાયદાકીય કે નાણાંકીય જવાબદારી બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીની રહેશે નહીં. પરંતુ તેવી બેક, મંડળી રી-ડેવલપમેન્ટની બીજીતરફવાળા કરવામાં આવતી કાર્યવાહી અંગે કોઇ સહી, મતા કરારો કરી આપવા અંગે જણાવે તો તેવા કરારોમા એકતરફવાળાએ સહી મતા કરી આપવાના રહેશે.

(૪) “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના હયાત ફ્લેટહોલ્ડર પોતાના ફ્લેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે હંગામી ધોરણે બીજીતરફવાળાને સોપે ત્યાં સુધીના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ટેક્સ, “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની મેઇન્ટેનન્સ ફી, ઇલેક્ટ્રીકલ સીટી બિલ, અદાણી ગેસ બિલની રકમ વિગેરે તમામ ભરવાની જવાબદારી એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” તથા જે તે ફ્લેટ હોલ્ડરની રહેશે. ત્યારબાદથી બીજીતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”નું રી-ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય પૂર્ણ કરી સભ્યોને ફ્લેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોપે તે સમય દરમ્યાનના “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની જમીનના ડેવલોપમેન્ટ અને બાંધકામના સમગ્ર, કામકાજ માટે લાગુ પડતા કોઇપણ જાતના વેરા, સર્વિસ ટેક્સ, જીએસટી જમીન મહેસુલ, ઇન્કમેટેક્સ, સરકારી તથા અર્ધસરકારી તમામ વેરાઓ તથા ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા જેમાં નવા કરવેરા અને ટેક્સો નાંખવામાં આવે તે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના રહેશે. જે અંગે એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભ્યોની કોઇપણની જવાબદારી રહેશે નહીં. બીજીતરફવાળાને મળનાર વધારાના ફ્લેટનો બાંધકામનો તેમજ તેને લગતા તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે જે અંગે એકતરફવાળા કે એક તરફવાળા વંશ, વાલી, વારસોની કોઇ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પ્રત્યેક સભ્ય દીઠ રૂ. ૭૫,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા પચોત્તેર હજાર પુરા) મેઇન્ટેનન્સની રકમ પેટે એકતરફવાળાના જોઇન્ટ મેઇન્ટેનન્સ એકાઉન્ટમા અથવા તો રી-ડેવલપમેન્ટ બાદ મેઇન્ટેનન્સ માટે જે કોઇ સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામા આવે તેમા જમા કરાવવાના રહેશે તેમજ બીજીતરફવાળાને રી-ડેવલપમેન્ટ બાદ મળનાર વધારાના ફ્લેટના પણ પ્રત્યેક સભ્ય દીઠ રૂ. ૭૫,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા પચોત્તેર હજાર પુરા) મેઇન્ટેનન્સની રકમ પેટે જમા કરાવવાના રહેશે. સંજોગો વસાત બીજીતરફવાળાના હિસ્સે આવતા ફ્લેટનું વેચાણ બાકી હોય તો બીજીતરફવાળાએ તેવા

P.K. Patel Shah Viredd

સહી અને લગન

D.R. Vasani

N.H. Vasani

સહી અને લગન

AHD-4 PALDI

14605

217

2022

(8)



બાકી રહેતા ફ્લેટનું મેઇન્ટેન્સ એકતરફવાળાને આપવાનું રહેશે મતલબ કે મેઇન્ટેન્સ કુલ રકમ ૭૫,૦૦૦=૦૦ x ૨૧ = રૂ. ૧૫,૭૫,૦૦૦=૦૦ બીજીતરફવાળાને એક તરફવાળાને જમા કરાવવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ સ્કીમના કોઇપણ સભ્યએ પોતાનો ફ્લેટનું વેચાણ કરવું હોય તો તેણે સભ્યોએ રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કર્યા પહેલા કરવાનું રહેશે તથા તેવા સભ્યોએ તેની જાણ સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ને તેમજ બીજીતરફવાળાને કરવાની રહેશે. તેમજ તેવા સભ્યો જે ત્રાહિતને વેચાણ કરે તેવા ટ્રાન્સફરી પાસેથી રી-ડેવલપમેન્ટ અંગેની સંમતિપત્ર પર સહી વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા મેળવવાની રહેશે અને તેવા ટ્રાન્સફરીઓને આ સમજૂતી કરાર કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે. રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કર્યા બાદ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના કોઇપણ સભ્ય ફ્લેટનું વેચાણ કરી શકશે નહીં તેવી જ રીતે જો કોઇ સભ્યને લોન કે ધીરાણ મેળવવું હોય તો તેવા સભ્યોએ રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ કર્યા પહેલા મેળવવાની રહેશે ત્યારબાદ કોઇપણ સભ્ય કોઇપણ બેંક, મંડળી, સરકારી સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીમાંથી અન્ય કોઇપણ જગ્યાએથી કોઇપણ જાતની લોન-ધીરાણ કે મોર્ગેજ કરવાની નથી. પરંતુ સંજોગોવસાત “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના કોઇ સભ્યનું આકસ્મિક અવસાન થાય કે અન્ય કોઇ સમસ્યા ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોના “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”મા ઠરાવ કરી વારસાઇ કે મરણની રેકર્ડ ઉપર નોંધ કરી તેવા સભ્યના વારસદારના નામ તબદિલ કરી શકાશે તથા તેવા સભ્યોને આ સમજૂતી કરાર માન્ય રાખવાનો રહેશે.

[Signature]

P.K. Patel

[Signature]

[Signature]

(૬) સદરહુ સ્કીમનું બાંધકામ બીજીતરફવાળાએ હાલમાં પસાર થયેલ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬(રેરા)ના કાયદા અનુસાર કરવાનું રહેશે અને તેનું પાલન કરવાનું રહેશે. તે અંગે જરૂરી અરજી, એફીડેવીટો કે લખાણોએ એકતરફવાળા સભ્યોની સહીની જરૂર પડે તો તેવી સહીઓ એકતરફવાળાએ બિનશરતી કરી આપવાની રહેશે પરંતુ તે અંગેની ખર્ચસહિતની તમામ કાયદાકીય જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.

[Signature]

(૭) સદરહુ જમીન-મિલકતના ડેવલપમેન્ટ અંગે પ્લાનો, સ્પેશીફિકેશન ડીઝાઇન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના બાયલોઝ તથા સંબંધિત આઈ.એસ.કોડ મુજબ બીજી તરફવાળાએ તૈયાર કરેલ છે જેમા કોઇ ચુક રહી ગઇ હોય કે શરતોનું પાલન ન થયું

AHD-4 PALDI

14605

77

217

2022



હોય તો તેનો સમાવેશ કરવાની તથા તે મુજબ બાંધકામમા ફેરફાર કરવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તેની કોઇપણ સીધી અસર બીજીતરફવાળાએ જે ઓફર આપેલ છે તેની ઉપર થશે નહીં. અને તે અંગે મેળવવી પડતી પરવાનગી, એરપોર્ટ ઓથોરીટી, એન.ઓ.સી.ફાયર સેફ્ટી વિગેરે દ્વારા મંજૂર કરાવવા એકતરફવાળા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના સભ્યોએ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. પરંતુ ઉપરોક્ત તમામ અંગેનો ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. બાંધકામ સાડ જરૂરી સાધન-સામગ્રી, મટીરીટલ્સ વિગેરે વાપરીને તેનો ઉપયોગ કરીને તેમજ આર્કિટેક્ટ, કન્સલ્ટન્ટ્સ સાથે ચર્ચા-વિચારણા કરીને બીજીતરફવાળા ડેવલોપમેન્ટ અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને સદર યોજના આર્કિટેક્ટે તૈયાર કરેલા પ્લાનો અથવા જરૂર જણાય તો રીવાઈઝ પ્લાનો એકતરફવાળા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" તમામ સભ્યોને બતાવી "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" દ્વારા નિમણુક કરેલ કમીટી મેમ્બરની તથા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેટરી એ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. પંતુ ઉપરોક્ત તમામ કાર્યવાહી અંગેનો ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીન-મિલકતના ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય થાય ત્યારબાદ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની રજાચિઠી, કમ્પલીશન સર્ટિફિકેટ, બાંધકામના વપરાશ ઉપયોગની પરવાનગી વિગેરે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મેળવવા માટે તેમજ ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ પાસેથી જરૂરી એવો વીજળીનો પુરવઠો, અદાણી ગેસ લાઇન મેળવવા સોલાર પેનલ બનાવવા તેમજ અન્ય રી-ડેવલપમેન્ટને લગતી બીજી જે કોઇ જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડે તો તે અંગે કાયદા અનુસાર જે કાંઇ પણ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તેમા બીજીતરફવાળા જે કાંઇ અરજીઓ, સોગંદનામા કબુલાતો વિગેરે તૈયાર કરે તેમા એકતરફવાળાએ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે અને તે બાબતમા તમામ પ્રકારનો સાથ અને સહકાર એકતરફવાળા "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના તમામ સભ્યોએ બીજી તરફવાળાને આપવાનો રહેશે પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજી તરફવાળા ભોગવશે.

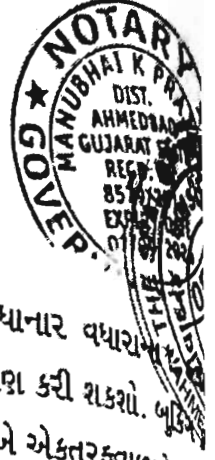
(૯) આ સમજૂતી કરાર થયેથી જ્યાં સુધી બિલ્ડીંગ યુઝ પરવાનગીના આવે અને બીજી તરફવાળાએ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ"ના સભ્યોને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજાની સોંપણી ન કરો ત્યાં સુધી તથા ક્યારેય પણ કોઇપણ બેંક, મંડળી, સરકારી સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીમાંથી ધિરાણ કે મોર્ગેજ કરવાની નથી. તેમજ આ પ્રોજેક્ટ પુરો થયેથી બીજી તરફવાળા નો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક હિસ્સો રહેશે નહીં.

AHD-4 PALDI

14605 217

2022

(10)



P.K. Patel Shahwipal

(૧૦) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ની જમીન ઉપર બંધાનાર વધારાના બુકિંગ બીજી તરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે વેચાણ કિંમતે વેચાણ કરી શકશે. બુકિંગ બાદ તેની પહોંચો આપી શકશે. જેની જાણ બીજી તરફવાળાએ એકતરફવાળાને કરવા રહેશે. પરંતુ એકતરફવાળા યાને કે “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભાસદોએ કોઈપણ રકમની માંગણી બીજી તરફવાળા પાસે કરવાની રહેશે નહીં તથા તેવા સભાસદો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજી તરફવાળાએ કે નવા આવનાર સભ્યના ખર્ચે કરી આ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”મા સભ્યપદ આપવાનું રહેશે તથા તેવા સભાસદોને પેપર્સ અંગે કે ટાઇટલ અંગે જે કોઈપણ સાથ સહકારની કે લખાણ, સર્ટીફિકેટ ઇત્યાદિ જરૂર પડે તે એકતરફવાળાએ કરી આપવાના છે. બીજી તરફવાળાને મળનાર વધારાના ૮ ફ્લેટો અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી ની રકમ વકીલ ફી, વગેરે તમામનો ખર્ચ બીજી તરફવાળા અથવા તો “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”મા નવા દાખલ થતા જે તે ખરીદનારએ ભોગવવાનો રહેશે. પરંતુ હાલના હયાત ૧૨ સભ્યોના નામના તેમના ફ્લેટની માલિકી અંગેના કોઈપણ પ્રકારના રજીસ્ટ્રેશન દસ્તાવેજો કરવાના થાય તે તમામ બીજી તરફવાળાએ તેમના ખર્ચે રજીસ્ટ્રેશન કરી આપવાના રહેશે.

ઝેવલપરની જવાબદારી

ફરહાદ ગુપ્તા

(૧) બીજી તરફવાળા આશીર્વાદ બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી ધરાવે છે તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ પેઢી છે. જેના ભાગીદારો બે છે. એ નામની ભાગીદારીપેઢીની નકલ આ સાથે એનેક્સર-ડી તરીકે બિડાણ કરેલ છે. ભાગીદારી પેઢી પાનકાર્ડ માટે કરેલ અરજીની નકલ એનેક્સર-ડી સાથે સામેલ કરેલ છે. ભાગીદારી પેઢી પાન નંબર આવ્યા પછી એનો ઉલ્લેખ ઝેવલોપમેન્ટ કરારમાં કરી નકલ આપવાની રહેશે. “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના હયાત સભ્યોને હયાત બાંધકામ સામે વધારાનું કોઈ દર્શાવ્યા અનુસારના બાંધકામના કાર્પેટ એરીયાના ફ્લેટો “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના સભ્ય તરીકે માલિકી તથા કબજા હકકે એલોટ કરવાના રહેશે. સદરહુ સીનીયરી-ઝેવલપમેન્ટ અંગે કોમન ફેસીલીટીઝ, સ્પેશીફિકેશન તથા અન્ય સુવિધાઓ બીજી તરફવાળા દ્વારા આ સાથે જોડેલ એનેક્સર-એ અનુસારની રહેશે. દરેકફ્લેટ હોલરોને કાર પાર્કિંગ કોઈપણ જાતના ચાર્જ વગર એલોટ કરવાનું રહેશે.



(11)



આમ ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા મુજબ દરેક સભ્યને નવા પ્રપોઝલ અનુસાર કરપેટ એરીયા મળશે પરંતુ હાલના ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ સામે જે વધારાના ક્ષેત્રફળનો ફ્લેટ મળવાપાત્ર છે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળો ફ્લેટ તથા બીજી તરફવાળા મળવા પાત્ર ૯ ફ્લેટોમાંથી જો કોઈ સભ્યને વેચાણ-એલોટની રૂઠાં રાખવો હોય તો તેવો વધારાના ક્ષેત્રફળવાળા ફ્લેટની વેચાણ કિંમત બીજી તરફવાળા નક્કી કરે તે રીતે ચુકવવાની રહેશે. બીજી તરફવાળા એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના હયાત સભ્ય પાસેથી રી-ડેવલપમેન્ટ કર્યા બાદ રી એલોટ કરેલ ફ્લેટ અંગે કોઈપણ કિંમત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ્સ જેવા કે એ.એમ.સી.ચાર્જ્સ, ટોરેન્ટ પાવર ચાર્જ્સ, અદાણી ગેસ કનેક્શન ચાર્જ (ડિપોઝીટ સીવાય) કે અન્ય કોઈ ધુપા ચાર્જ્સ લેવાના નથી. પરંતુ બીજીતરફવાળાને મળવાપાત્ર વધારાના ૯ ફ્લેટો અંગે બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે મુજબ રકમ લેવા હકકદાર રહેશે જે અંગે એકતરફવાળા કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કરવા કરાવવા હકકદાર રહીશું નહીં.

(૨) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”માં બીજીતરફવાળાએ ૭ માળ જેમાં દરેક ફ્લોર ૩ ફ્લેટ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ

AHD-4 PALDI
14605 217
2022

- (૧) બેઝમેન્ટ તથા હોલોપ્લીનથ પાર્કિંગ
- (૨) ફર્સ્ટ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૩) સેકન્ડ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૪) થર્ડ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૫) ફોર્થ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૬) ફીફ્થ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૭) સીક્સથ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ
- (૮) સેવનથ ફ્લોર - ૩ ફ્લેટ

સેવનથ ફ્લોર ઉપર ધાબુ, સ્ટેર કેબીન, લીફ્ટ રૂમ તેમજ લીફ્ટ રૂમ ઓવર હેડ ટેન્કની ઉપર ધાબુ આમ ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા અનુસાર સાત માળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને તે અંગેના પ્રપોઝ પ્લાનનો લે આઉટ આ સાથે એનેક્સર-બી તરીકે બિડાણ કરેલ છે.

P.K. Patel Charwipalce.

સી.એન.એલ.એડમીડ

P.K. Patel

N.H. Patel

સેવનથ ફ્લોર



Chor

P.K. Patel

Writer

(૩) સદરહુ જમીન ઉપર હયાત બાંધકામવાળી મિલકત બીજીતરફવાળાએ ભોજવ કરવા અને જોખમે ડેમોલીશ કરવાની રહેશે. ડેમોલીશન અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ થાય તે બિલ્ડીંગ ઉતારવાની થાય તો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોજવ કરવો રહેશે તથા બિલ્ડીંગ ઉતારવાથી કે ડેમોલીશ કરતા જે કોઈ ભંગાર નીકળે તે ભંગાર વેચાણથી થયેલ ઉપજની રકમ બીજીતરફવાળા લેવાને હકકદાર રહેશે. પરંતુ કોઈ ધુપો ખજાનો કે કિમતી કોઈ ચીજ-વસ્તુ મળે તો તે અંગેનો હકક એકતરફવાળાએ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ”ના ૧૨ સભ્યોનો સહિયારો રહેશે. જે બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેટીના હાલના કે વખતો વખતના ભાગીદાર વાંધા તરફ કરવા કરાવવા હકકદાર રહેશે નહીં. સદરહુ જમીન ઉપર બિલ્ડીંગ ડેમોલીશ કરવાની રી-ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી દરમ્યાન જે કોઈ જનહાનિ કે અકસ્માત થાય તે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન થાયકે જનહાનિ થાય અને તેને લીધે કોઈપણ પ્રકારની કાયદાકીય કે નાણાંકીય જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળા ની તથા તેના હાલના તથાવખતો વખતના ભાગીદારોની સંયુક્ત તેમજ વ્યક્તિ કે પેસીટીમા રહેશે. જે અંગે એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” હયાત સભ્યોની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. બિલ્ડીંગ પાડતી, ઉતારતી વખતે કે ડેવલોપમેન્ટ વખતે આજુબાજુના રહીશો ને નુકશાન પહોંચીત વ્યક્તિને જે કોઈ નુકશાન થાય કે જનમાલની હાનિ થાયતો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે. અને તે બીજીતરફવાળાએ તાત્કાલિક ક્લીયર કરી રી-ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય સમયસર પૂર્ણ કરવાનું છે અને રહેશે.

સહી

(૪) બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન રીડેવલપ કરવા સારુ રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા)ની બેંક ગેરંટી ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ બંને પક્ષકાર વચ્ચે થાય ત્યારે કોટકમહીન્દ્રા બેંકમાંથી એકતરફવાળા તમામ સભ્યોના નામે મુકવાની રહેશે જે બેંક ગેરંટી પૈકી ૫૦ ટકા બેંક ગેરંટી બીજીતરફવાળા આર.સી.સી.ફેમ સ્ટ્રક્ચરનું કાર્ય પૂર્ણ કરો ત્યારે એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાની તરફેણમાં રીલીઝ કરવાની રહેશે જ્યારે બાકી રહેતી ૫૦ ટકા બેંક ગેરંટી બીજી તરફવાળા સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી સ્કીમના ફ્લેટ રીડેવલપ કરી એક તરફવાળા તમામને ફ્લેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપો ત્યારે એક તરફવાળાએ રીલીઝ કરવાની રહેશે. પરંતુ બેંક ગેરંટીની રકમ તથા ઉપર મળનાર વ્યાજ બીજી તરફવાળા લેવા હકકદાર રહેશે જેમાં એકતરફવાળા એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ હકક હીત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

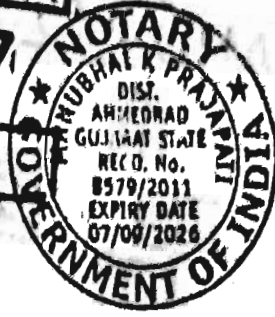
AHD-4 PALDI

14605

51217

2022

(13)



INDIA

બીજી તરફવાળાએ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત ૨ બેડરૂમ, હોલ, કીચનનો ફ્લેટ ધરાવતા સભ્યોને અન્ય જગ્યાએ રહેવા માટેના ૩ માસના એડવાન્સ માસિક ભાડાની રકમ રૂ. ૧૪,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર પુરા) લેખે રૂ. ૪૨,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પુરા) RTGS અથવા તો NEFT દ્વારા જમા કરાવવામાં આવશે. બીજી તરફવાળાએ સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટના ફ્લેટો રીડેવલપ કરી નવા ફ્લેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ન સોંપી ત્યાં સુધી વાર્ષિક ૧૦ ટકા ના વધારા સાથે ભાડાની રકમની ચુકવણી કરવાની રહેશે.

Shahvipul

P. K. Patel

P. K. Patel

Shahvipul

Shahvipul

(૫) આપણે પક્ષકારોએ નક્કી કરેલ સમયગાળામાં જો બીજી તરફવાળાના અંગત કારણોસર અને અગર કુદરતી આફત, ભુકંપ, હડતાલ, કોમી રમખાણ, કરક્યુ, યુધ્ધ, પેન્ડેમીક, લોકડાઉન જેવા કારણોસર વિલંબીત થાત તો વધારાના સમયગાળા પુરતુ ઉપરોક્ત ૧૦% ના વધારા સહીતનુ ભાડુ ચુકવવાની વ્યવસ્થા બીજી તરફવાળાએ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના સભ્યોને કરી આપવાની રહેશે.

D. R. Vashni

(૬) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” સ્કીમમાં ધાબાના હક્ક હયાત સભ્યો તથા નવા દાખલ થનાર સભ્યોના સહીયારી રહેશે તથા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ની સહીયારી જમીન તથા સહીયારી સગવડતા બીજી તરફવાળા કોઈપણ સભ્યને સ્વતંત્ર હક્ક સાથે એલોટ કરી શકશે નહીં એટલે કે “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના કમ્પાઉન્ડની તથા ધાબાની સમગ્ર જગ્યાની માલીકી તથા સહીયારી સગવડતાઓ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત તથા નવા દાખલ થનાર સભ્યોની સહીયારી રહેશે.

N. H. Raval

(૭) હયાત “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” નામથી ઓળખાતી સ્કીમનુ નામ રીડેવલપમેન્ટ કર્યા બાદ પણ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” રાખવામાં આવશે. જે નામ બીજી તરફવાળા કે અન્ય ફ્લેટ હોલડરો બદલી શકશે નહિ.

(૮) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ની જમીન ઉપર બીજી તરફવાળાએ રીડેવલપમેન્ટની તમામ કાર્યવાહી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (રેરા) ના નિયમોને આધીન રહેશે.

Shahvipul



(૯) એકતરફવાળાએ બીજી તરફવાળાની સદરહુ જમીન રીડેવલપમેન્ટ કરવા નિમણુક કરેલ છે. એટલે કે તેનાથી બીજી તરફવાળાને ફક્ત જમીન ડેવલપ કરવા અંગે હંગામી હક્ક પ્રાપ્ત થશે માલિકી હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં. જમીનના માલિકી હક્કો અને ફક્ત એકતરફવાળાના છે અને રહેશે અને રીડેવલપમેન્ટના હક્કો બીજી તરફવાળા અન્ય કોઈને એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં. તેમજ નવા આવનાર નવ સભ્યો જમીનનો માલિકી હક્ક હયાત સભ્યોની સાથે સાથે સહીયારો રહેશે.

સદરહુ જમીનના કાયદેસરના પ્લાન પાસ થયેથી એક તરફવાળાએ સદરહુ જમીન શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે બીજી તરફવાળાને દિન-૩૦ (ત્રીસ) માં સોંપવાનો રહેશે અને ત્યાં સુધીમાં બીજી તરફવાળાએ તમામ કાયદાકીય મંજૂરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે જેને આધીન એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાની તરફેણમાં ડેવલપમેન્ટ એક્ટિવ રજીસ્ટ્રાર કરી આપવાનો રહેશે.

સદર જમીન/મિલકતના રીડેવલપમેન્ટ અંગે બીજી તરફવાળા આકીટેક એન્જીનીયર અન્ય કન્સલ્ટન્ટ્સ કોન્ટ્રાક્ટર સબ-કોન્ટ્રાક્ટર મજૂરો સોલીસીટર એડવોકેટ અને એકાઉન્ટન્ટ વિગેરેની સેવાઓ અને તેમનો સાથ અને સહકાર લઈ શકશે અને તેમ સાથે મહેનતાણાંની રકમો નક્કી કરી શકશે તેમજ તેમની સાથે જરૂરી કરારો લખાણ વિગેરે પણ કરી શકશે તેમજ તેમની સાથે નક્કી થયા મુજબ તેમને મહેનતાણાંની રકમ ચુકવી શકશે અને એ રીતે સદરહુ જમીન/મિલકતના રીડેવલપમેન્ટ અંગે તમામ પ્રકારના કાયદા અનુસાર સાથ સહકાર લઈ શકશે અને તે બાબતમાં એક તરફવાળાની સંમતિ પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજી તરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૦) સદર સ્કીમ પુરી કરવા અંગે અગર યોજના જાહેરાતના ભાગ રૂપે બીજી તરફવાળા પેમ્પલેટ, બ્રોશર છપાવી શકશે તેમજ વર્તમાનપત્ર/મેગેઝીનમાં જાહેર ખબર છપાવી શકશે અગર અન્ય કોઈપણ રીતે જાહેરાત કરાવી શકશે. તેમજ સ્કીમના સ્થળ ઉપર સ્કીમની જાહેરાતનું બોર્ડ લગાવી શકશે. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજી તરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

P.K. Patel, Secretary

સચીવ

સચીવ

AHD-4 PALDI

14605

83

217

2022



(૧૧) સદરહુ જમીન/મિલકત આ કરારની શરતો મુજબ બીજી તરફવાળાની જ રીડેવલપર તરીકે નિમણુક કરેલી છે. અને રીડેવલપમેન્ટના હક્ક બીજી તરફવાળા અન્ય કોઈને એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં પરંતુ રીડેવલપમેન્ટ સાડુ સબ-કોન્ટ્રાક્ટરની નિમણુક કરી શકશે જે અંગેની તમામ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે.

(૧૨) સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત સભ્યો પૈકી “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના જે સભ્યોને રીડેવલપમેન્ટ બાદ મળવાપાત્ર ફ્લેટના બદલા વધારાના કે ઘટાડાના ક્ષેત્રફળવાળો ફ્લેટ લેવો હોય કે તેમને મળવાપાત્ર ફ્લેટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો કરવો હોય તો તેવા સભ્યોએ બીજી તરફવાળા સાથે વાટાઘાટો કરી કિંમત નક્કી કરી લેવાની રહેશે. અને તે અંગે “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના અન્ય કોઈ સભ્ય વાંધો તકરાર કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેશે નહીં.

(૧૩) બીજી તરફવાળા દ્વારા રીડેવલપમેન્ટ અનુસાર જે નવો ફ્લેટ બાંધવામાં આવશે તેમાં આ સાથે જોડેલ એનેક્સર- “સી” મા દર્શાવ્યા અનુસારના ફ્લેટો “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત સભ્યોને પ્રપોઝ ફ્લેટ ફાળવી દીધેલ છે. પરંતુ એકતરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના સભ્યો તથા બીજી તરફવાળા દ્વારા હાલમાં ફાળવેલ પ્રપોઝ ફ્લેટ અંગે પરસ્પર અદલા બદલી કરવી હો તો તેવા સંજોગોમાં એક તરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના સભ્યો તથા બીજી તરફવાળાએ એકબીજાના સાથ સહકારથી કરવાના રહેશે જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની કાયદાકીય ગુંચ એકતરફવાળાએ ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી. જ્યારે બાકીના ફ્લેટો બીજી તરફવાળા તેમની ઇચ્છા અનુસાર સારી, સંસ્કારી વ્યક્તિને તેમજ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત સભ્યોને સાથ સહકાર આપી શકે તેવી વ્યક્તિને વેચાણ કરશે.

(૧૪) “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ની જમીન ઉપર રીડેવલપમેન્ટ કાર્યવાહી બીજી તરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરી પરીપુર્ણ કરવાની રહેશે પરંતુ તે અંગે બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેટી સદરહુ “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ની જમીન કે મિલકત ઉપર લોન, ધિરાણ કે મોર્ગેજ કરી શકશે નહીં. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે નક્કી કરેલ ૨૭ માસની સમય મર્યાદા (જુના ફ્લેટનો કબજો તમામ સભ્યોએ સોંપ્યેથી) સુધીમાં બીજી તરફવાળા પુર્ણ કરી આપવાનો રહેશે પરંતુ સંજોગોવસાત કોઈ કુદરતી આફત, ભૂકંપ, અદ્યતન, હડતાળ, કોમી રમખાણ, કરકંપુ યુધ્ધ, પેન્ડેમીક, કોઈ પણ પ્રકારના

AHD-4 PALDI

14605

217

2022

(16)



લોકડાઉન જેવા અનિવાર્ય કારણો ઉપસ્થિત થાય અને તેના કારણે બાંધકામને અવરોધ થાય તો સમય મર્યાદામાં પક્ષકારોની સમજૂતી અનુસાર સમય મર્યાદામાં વધારો કરવામાં આવે અને તે વખતે બજારની મંદી કે બીજી તરફવાળાને બાંધકામના ખર્ચાની સામે મળેલ નફા ફલેટનું વેચાણ ન થાય તો પણ આ મુદતના વધારો કરવાનો નથી.

(૧૫) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ સમજૂતી મુજબ ઉપર જણાવેલ કોઈપણ બાબત કે યોજનાના અમલીકરણ બાબતે તેમજ અન્ય કોઈપણ બાબતે વાંધો કે તકરાર ઉભા થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ પક્ષકાર માન્ય કોર્ટમાં દર, દાવો, ફરીયાદ કે કાર્યવાહી કરી શકશે નહીં કે કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં તથા આવી બાબતે નિકાલ બંને પક્ષકારો માન્ય મીડિયેટરશ્રી મારફતે કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ સમજૂતી કરારની નકલ એક તરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” પાસે તથા બીજી અસલ પ્રત બીજી તરફવાળા ડેવલપર પાસે રહેશે.

(૧૭) નવા આવનાર નવ સભ્યોના વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ બાનાખત કે બેંક લોન પેપર હોય / એલોટમેન્ટ લેટર / પજેશન લેટર કે અન્ય કાગળોમાં કોઈપણ રકમ લીધા વગર કાગળોમાં એક તરફવાળાએ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત સમજૂતીનો કરાર આપણે પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી, અક્ષર હોશીયારીથી, સમજી વિચારીને, વાંચી-વંચાવીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સ્વસ્થ ચિત્તે, બીનકેફી હાલતમાં, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં કરેલ છે. જે એક તરફવાળા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હાલના તથા વખતો વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટી કમીટી સભ્યો, તથા “ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ” ના હયાત સભાસભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, ઓથોરાઈઝ સીગ્નેટરી, હયાત ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તા.

અમદાવાદ



શી ડેવલપમેન્ટ માટેની મુખ્ય બાબતો



14 605 85 2 7

2022

6884

A. v. v. ushi

Casey-VS

N. H. Revell



આવશે.
હાલ સોસાયટી
એ

2. જે ફલિટના
3. તે વધારાના એરી
તો તે આપવાનો રહ્યો

ગ્રામીણ કંપન
દસ્તાવેજ માટે
કંપન

३.६,००,०००
आ सिवाय वध

द्वितीय प्रश्न
प्रथम १२ (अ)
१२००० रु. के

10. આ પ્રોજેક્ટ પુરું થાય ત્યાં સુધીના અગાઉના વર્ષોમાં કમિયનિટીના સભ્યોની સહાયતા માટે જરૂરી પડે તેવા બચત ફંડનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે.

૧. બેંક ગેરટીની રાશી
ને ડેવલપર કંપની વચ્ચે
૨. દરેક સભ્યને મળે

3. પ્રોજેક્ટમાં એક

કોર્પોરેશનના નિર્ણયને અંગીકાર કરી શકે તે માટે સો

વોટર મીટર ના
આ પ્રોજેક્ટ પ્લા
રીચાઈ નો

ઇલેક્ટ્રીક વાયર
અદાણી ગેસની

કામન એરીયા માં
કિચનમાં માળીય
રેરાની મંજૂરી

દસ્તાવેજ પર્યંજ

પાના રહેશે.

31/12/2019

[illegible]

P. K. Patel

stahvipile

[Handwritten signature]

523, 5TH Floor, Naroda Business Hub,
Naroda-Dehgam Road, Naroda,
Ahmedabad

AHD-4 PALDI

14605

86

217

2022**AASHIRVA**
BUILDCONAnnexure-ASpecifications**Flooring**

- Vitrified Tiles in Bedroom, Drawing, Dining Room and Kitchen (Sun Heart / Varmora Simpolo)

WINDOW

- Sliding Aluminium Section Window

DOOR

- Main Door - Wooden Flush Door One Side Polished Veneer
- Internal Door - Flush Doors with Oil Paint

KITCHEN

- Granite Platform With Dado of Ceramic Tiles
- Stainless Steel Sink
- Vitrified Tiles in Floor
- Kota Stone in Wash Yard

INTERIOR PLASTER

- Single Coat Mala

EXTERIOR PLASTER

- Double Coat with texture

INSIDE FINISH

- Putty Finish (JK White Putty)

OUTSIDE FINISH

- Acrylic Paint (Asian Paint)

ELEVATOR

- Automatic Elevators (Epic/Express or similar Standard company automatic gear less elevator)

SANITARY WAR

- Wall Hung Water Closet (Cera)
- Wall Hung Basin (Cera)

TOILET FITTINGS

- Chrome Plated Fittings (Cera / Jaquar)

TOILET-FLOORING / DEDO

- Ceramic Tiles up to Lintel Level (Sun Heart / Varmora / AGL / Simpolo)
- Ceramic Tiles in Floor (Sun Heart / Varmora / AGL / Simpolo)

ELECTRIC SWITCHES

- ISI Modular Switches (hi fl / L & T)

ELECTRIC WIRES

- ISI Wires (Jenson)

CEMENT

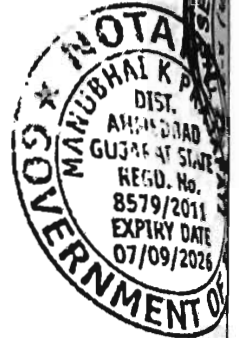
- (High Bond / Birla / J.K.)

MCB / ELCB

- ISI Make

STEEL

- FE 500 ISI Brand



For
Attn: D.R. Vashni

N.H. Raval

P.K. Patel

Shah Vipul

Nitesh Kumar

523, 5TH Floor, Naroda Business
Naroda-Dehgam Road, Naroda.
Ahmedabad.

(17)



એનેક્સર- "એ"
કોમન ફેસીલીટીઝ, સ્પેશીફિકેશન તથા અન્ય સુવિધાઓ

AHD-4 PALDI

114605 217

2022



Handwritten signatures: P. K. Vasani, N. H. Raval.

Handwritten text: N.H. Raval.

Handwritten signature: P. K. Patel

Handwritten text: P. K. Patel

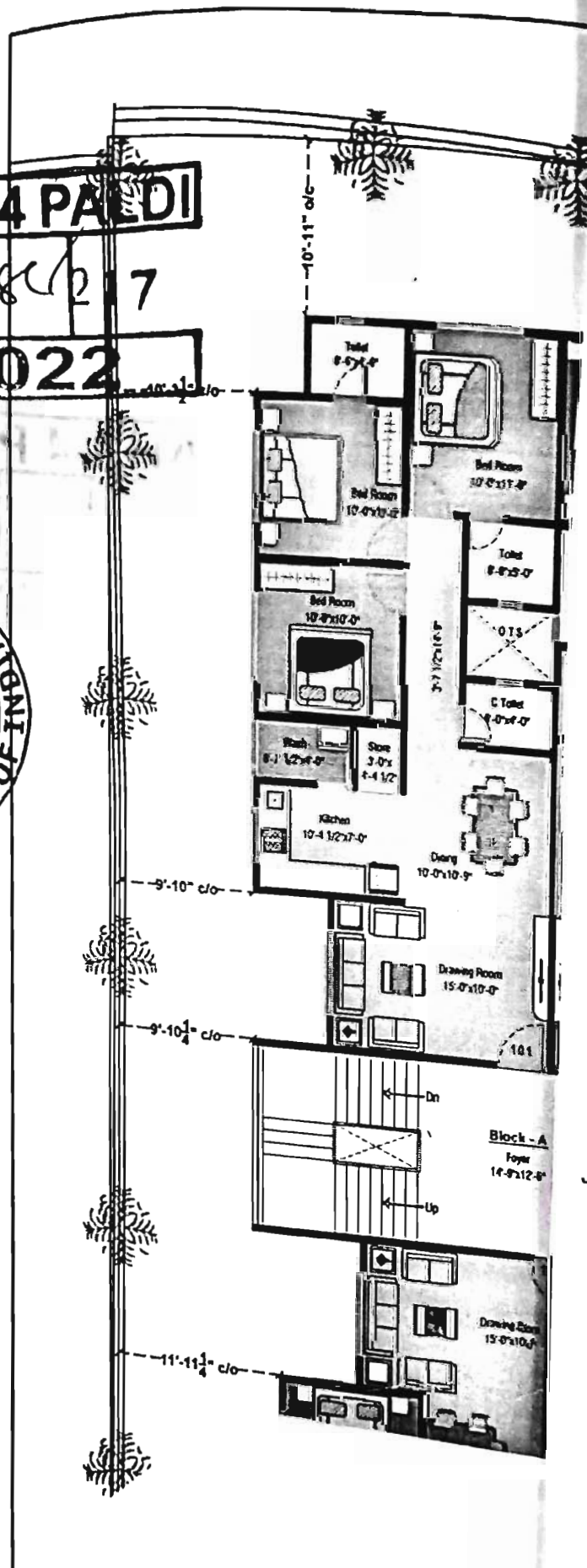
Handwritten signature

Handwritten signature

AHD-4 PAEDI

14605 8/2/7

2022



Handwritten signature and text in Devanagari script.



Handwritten signature and text in Devanagari script.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

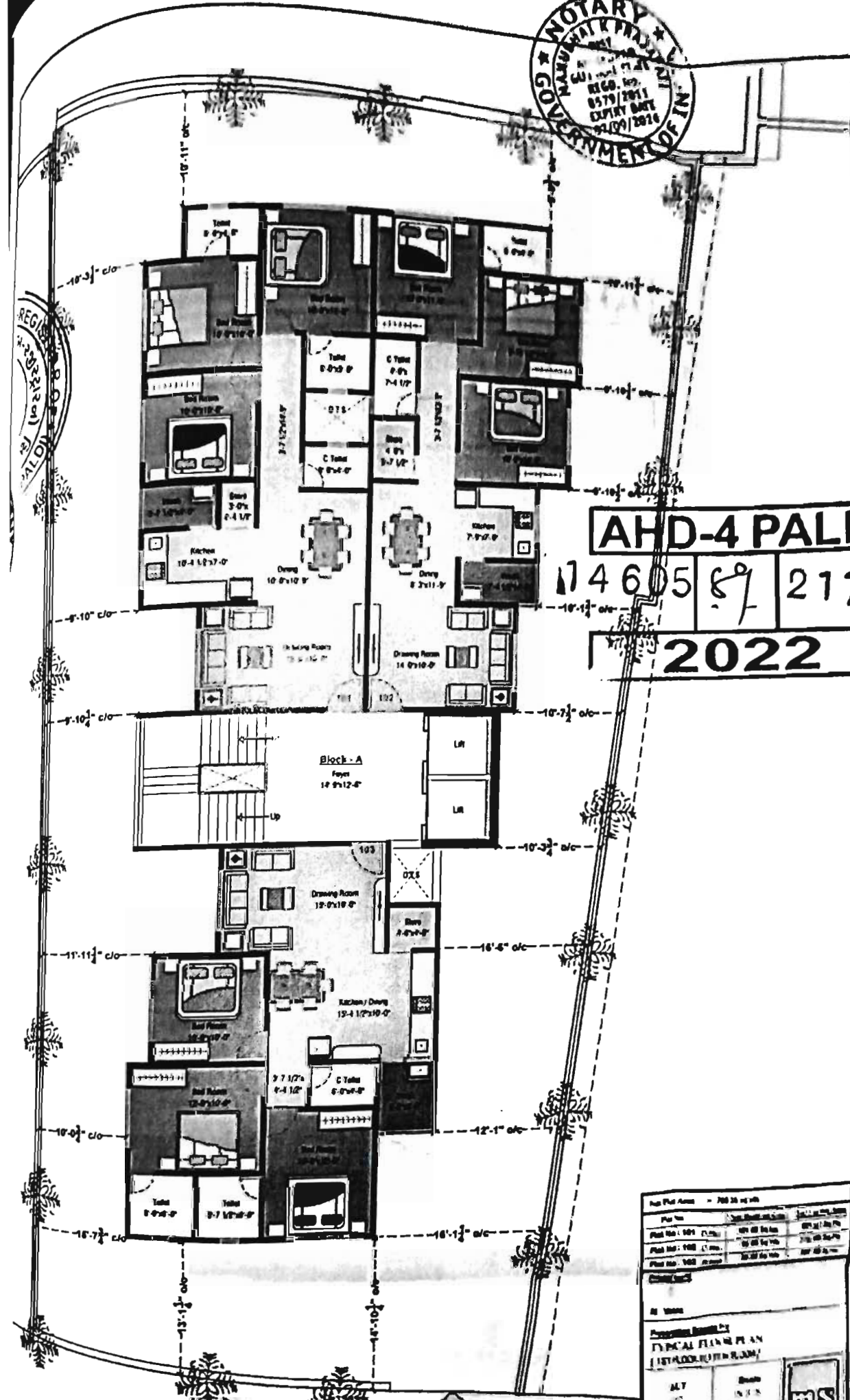
Handwritten signature.

P.K. Patel

Handwritten signature.

N.H. Raval

Handwritten signature.



AHD-4 PALDI
174605 & 217
2022

12.00 mts. Wide T.P.S Road

Plot Area = 700 sq. mts.	
Plot No.	700
Plot No. 1: 50% (1/2)	350 sq. mts.
Plot No. 2: 50% (1/2)	350 sq. mts.
Plot No. 3: 50% (1/2)	350 sq. mts.
Plot No. 4: 50% (1/2)	350 sq. mts.
At 100%	
Preparation: 10/10/21	
TYPICAL FLOOR PLAN	
(1/2) 100% (1/2) 100%	
MT	Scale
20/11/2021	MS

(18)

એનેક્સર- "બી"

પ્રપોઝ પ્લાન-લેઆઉટ

AHD-4 PALDI

14605 ૨૦ ૨૧૭

2022



સ્ટેટ
શ્રી
D.K. VASHI

૨૩ શ્રી
જેમ શ્રીમતી સંકરમણી

Shahvipal
N.H. Patel.

૪
૨

૨૦૨૨

P.K. Patel

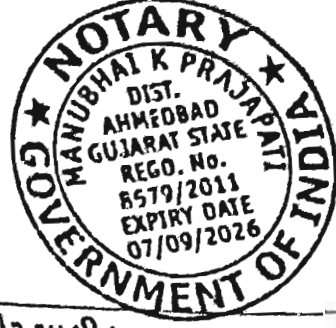
૨૦૨૨

૨૦૨૨

૨૦૨૨

(19)

એનેક્સર- "સી"
પ્રપોઝ ફલેટ નંબર સહિત



હાલના ફલેટ નંબર	પ્રપોઝ ફલેટ નંબર	ફલેટ માલિકનું નામ
૧	૧૦૨	શ્રીનિતી સુનંદા અરૂણવિહાર
૨	૧૦૧	કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ
૩	૨૦૧	સુનીલ ચંદુલાલ જૈન
૪	૧૦૩	નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ
૫	૨૦૩	શાહ નૈમિષ કિરીટભાઈ
૬	૫૦૩	શાહ વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ
૭	૪૦૩	વિમલભાઈ ચંપકલાલ
૮	૪૦૧	૧. કિરણચંદ્ર રતીલલા ૨. દક્ષા કિરણચંદ્ર
૯	૩૦૩	જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા
૧૦	૬૦૩	નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ
૧૧	૫૦૧	૧. ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ ૨. પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ
૧૨	૬૦૧	હિતેશભાઈ જે. પંડયા

[Signature]

જેન હુમીલ ચંડમા

AHD-4 PALDI

N.H. Praval 14605 9/ 217

2022

[Signature]
Sheshwipal

P. K. Patel

[Signature]

[Signature]
D.R. Vasani

[Signature]



IN-GJ59230392794752T

23-Nov-2021 04:01 PM

G.D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
23 NOV 2021

IMPACC (FI)/ g|ellmp10/ NARODA/ GJ-AH
SUBIN-GJGJELIMP1052440183524402T

SUHAG VASUDEVBHAI MIRANI

Article 44 Partnership

FOR PARTNERSHIP DEED.

0
(Zero)

SUHAG VASUDEVBHAI MIRANI

MITUL VASUDEVBHAI THAKKAR

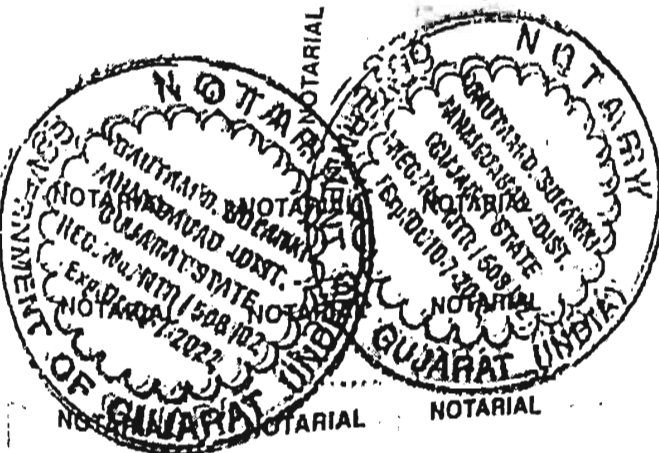
SUHAG VASUDEVBHAI MIRANI

1,000
(One Thousand only)

AHD-4 PALDI

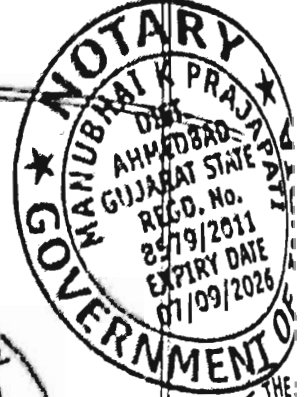
1460592217

2022



0015771266

Information of the Stamp certificate should be verified at 'www.sharesstamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The validity of the Certificate and its availability on the website / Mobile App renders it credible. The genuineness of the Stamp certificate is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



AHD-4 PALDI

14 605 | 93 | 217

2022

ભાગીદારીનો લેખ

“આશીર્વાદ બિલ્ડકોન”

એક તરફવાળા:

મુદાગ વાસુદેવભાઈ શીરાણી

PAN NO. AOUPM 6247 F

ઉ.વ.પુખ વયના, મર્યે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી:

એ/૪૦૧, સ્વસ્તિક ધાર્મની, ગેલેસી બંગ્લોઝની સામે,

પારસ ગેલેસી ફ્લેટની પાછળ, નિગોશ, અમદાવાદ.

Manubhai K. Prajapati

Santam D. Solanki

((૨):::

AHD-4 PALDI

4605

27

2022



બીજી તરફવાળા:

મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

PAN NO. AEIPT 5445 G

ઉ.વ.પુષ્પ વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : સી. ૩૦૪, પારસ ગેલેક્સી, હરીદર્શન ચાર રસ્તા, શુભમ બંગ્લોઝ પાસે, નવા નિકોલ, અમદાવાદ.

એક તરફવાળા અને બીજી તરફવાળા “આશીર્વાદ બિલ્ડકોન” ના નામે ભાગીદારીમાં મકાન, દુકાન, ફ્લેટો, ઓફીસો, ઔદ્યોગિક શેડ વિગેરે બનાવવા તથા બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન, લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ તથા લેબર કામ કરવાનો તથા સદરહુ વ્યવસાયને આનુમંગીક તમામ પ્રકારના કામકાજ કરવાનો ધંધો કરવાનું નક્કી કરેલ છે આજરોજ તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી આપણે તમામ પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સમજુતીઓ અને શરતો લેખીતમાં નક્કી કરવા માંગતા હોઈ આજરોજ આ ભાગીદારીનો કરાર આપણાં પક્ષકારો વચ્ચે નીચેની શરતો અને વિગેત કરવામાં આવેલ છે.

(૧) ભાગીદારી પેઢીનું નામ :

આપણી ભાગીદારી પેઢીનું નામ “આશીર્વાદ બિલ્ડકોન” રાખવામાં આવેલ છે અને આ નામ જ્યાં સુધી ભાગીદારોની સંમતી હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રાખી શકારો. આ સિવાય અન્ય કોઈ નામ રાખવું હશે તો તમામ ભાગીદારોની સંમતીથી તેમ કરી શકશે.

(૨) ભાગીદારી પેઢીની ધંધાની શરૂઆત :

આ ભાગીદારી પેઢીની શરૂઆત તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી થયેલ ગણાશે યાને કે સદર પેઢી તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી અમલમાં આવેલ ગણાશે.

(૩) ભાગીદારી ધંધાનો પ્રકાર :

આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્ય ધંધો મકાન, દુકાન, ફ્લેટો, ઓફીસો, ઔદ્યોગિક શેડ વિગેરે બનાવવા તથા બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન, લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ તથા લેબર કામ કરવાનો તથા સદરહુ વ્યવસાયને આનુસંગિક તમામ પ્રકારના કામકાજ કરવાનો રહેશે તથા વધુમાં તમામ ભાગીદારોની સંમતીથી આ ઉપરાંત અન્ય કોઈ ધંધો કરી શકારો.

(૪) ધંધાનું સ્થળ :

(Signature)
(Signature)

114605

AHD-4 PALDI

2022

((3))



સદરહુ ભાગીદારી પેદીના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : પરડ, પાંચમો માળ, નરોડા બિઝનેસ હબ, સત્વ ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટની સામે, નરોડા-દહેગામ રોડ, મુઠીયા, અમદાવાદ ખાતે રહેશે પરંતુ ભવિષ્યમાં ધંધાની જગ્યાને અનુરૂપ સ્થળ બદલવાનું રહેશે તો તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી તે બદલી સાઇટ ઉપર બદલી શકશે તથા અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ જરૂરીયાત મુજબ શાખાઓ ખોલી શકાશે.

(૫) ભાગીદારી પેદીનું હિસાબી વર્ષ :

આ ભાગીદારી પેદીનું પ્રથમ હિસાબી વર્ષ ૦૧/૦૪/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધીનું રહેશે તથા તે પછીનું દરેક નાણાકીય વર્ષ એટલે કે તારીખ : ૦૧ એપ્રિલ થઈ શરૂ થઈને તારીખ : ૩૧ માર્ચના રોજ પુરા થાય તે પ્રમાણે રહેશે.

(૬) ભાગીદારી પેદીની મુદત :

સદરહુ ભાગીદારી પેદી જ્યાં સુધી બધા ભાગીદારો ચાલુ રાખવા ઇચ્છતા હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે એટલે કે સદરહુ ભાગીદારી પેદી પાર્ટનરશીપ એટવીલ પ્રકારની છે.

(૭) નવા ભાગીદારને દાખલ કરવા :

આપણી આ ભાગીદારી પેદીમાં તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને એમઓયુના કરારથી બહારના ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી શકાશે. તેમજ જે તે આવનાર નવા ભાગીદાર પોતાના નિર્ણયો પેદીમાં જબરજસ્તીથી અથવા અકક્કલ હોશિયારીથી દાખલ કરી શકશે નહિ.

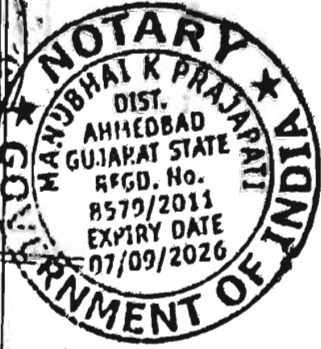
(૮) ભાગીદારોની નિવૃત્તિ અંગે :

સદરહુ ભાગીદારી પેદીમાંથી કોઈપણ ભાગીદારને છુટા થવું હશે તો તેવા ભાગીદારે તે બાબતની પેદીને એક માસ અગાઉ લેખીત નોટીસ આપી હિસાબ દિતાબ સમજી છુટા થઈ શકશે. પરંતુ જો બધા ભાગીદારોની સંમતિ હશે તો ઉપર મુજબની આવી નોટીસ આપવાની જરૂર નથી.

(૯) બેન્ક ખાતા, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ટોરેન્ટ પાવર લી., માં સહી અંગે :

સદરહુ ભાગીદારી પેદીનું ખાતુ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા સહકારી બેંકમાં ભાગીદારોની સંમતિથી ખોલી શકાશે અને બેંક સાથેની લેવડ-દેવડ તથા વહિવટ તેમજ

((૪))



((૪))

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જ્ઞાન પાસ કરાવવા, રીવાઇઝ્ડ જ્ઞાન પાસ કરાવવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા તેને લગતા અન્ય કામો અંગે જરૂરી અરજી, એફિડેવિટ, ફોર્મ, જ્ઞાનો તથા તે લગતા અન્ય કામો તેમજ મજકુર પેદીના નામે આવેલ જમીન અગર જમીનમાં મુકવામાં આવેલ અગર મુકવામાં આવનાર સ્કીમમાં કોમન અગર તમામ યુનીટ દીઠ સીંગલ ફેઝ/થ્રી ફેઝ વિજ કનેક્શન મેળવવા ટોરેન્ટ પાવર લી.માં તથા લાગુ તમામ જગ્યાએ અરજી કરવા, એસ્ટીમેન્ટ ના નાણાં ભરપાઈ કરવા, પહોંચ સ્વીકારવા, રીફન્ડ સ્વીકારવા, વિજ કનેક્શનમાં વધારો-ઘટાડો કરવા તથા વિજ કનેક્શન મેળવવા જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ તથા લખાણો કરવા કરવાનો અધિકાર બીજી તરફવાળાનો રહેશે એવો મિતલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર ની સહીથી આ ખાતુ ઓપરેટ કરી શકાશે.

(૧૦)

હિસાબી ચોપડાઓ :

14605-36217

સદરજુ ભાગીદારી પેદીના હિસાબી ચોપડાઓ ગુજરાતી અથવા અંગ્રેજી ભાષામાં

2022

(૧૦)

જ્યાં આવશે તેમજ હિસાબી ચોપડાઓ ભાગીદારી પેદીના ધંધાની ઓફિસ અગર ભાગીદારોની સહીથી અન્ય સ્થળે રાખવામાં આવશે.

(૧૦)

ભાગીદારી પેદીમાં નફા-નુકશાનમાં હિસ્સો :

સદરજુ ભાગીદારી પેદીના હિસાબી વર્ષના અંતે ધંધાને લાગતા વળગતા તમામ ખર્ચાઓ તેમજ ભાગીદારોને આપવામાં આવતું મહેનતાણું વ્યાજ તથા મહેનતાણું બાદ કરતા જે કોઈ ચોખ્ખો નફો યા નુકશાન રહે તે નફા-નુકશાનમાં ભાગીદારોનો હિસ્સો નીચે મુજબનો રહેશે.

અ.નં.

ભાગીદારનું નામ

નફા-નુકશાનમાં હિસ્સો

૧.

સુલગ વાસુદેવભાઈ મીરાણી

૫૦% હિસ્સો

૨.

મિતલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

૫૦% હિસ્સો

કુલ ૧૦૦% હિસ્સો

(૧૨)

ભાગીદારી પેદીની મુડી અને ખાતા પર વ્યાજ :

સદરજુ ભાગીદારી પેદીમાં ભાગીદારોએ જોઈતી મુડી રોકાણ ધંધાની જરૂરીયાતને લક્ષમાં રાખીને અરસ પરસની સમજુતીથી કરવાનું રહેશે. પેદીમાં લાવેલ મુડી પર લેક ભાગીદારને વાર્ષિક ૧૨% વ્યાજ અથવા તો ઇન્કમેટેક્સ કાયદાની કલમ ૪૦(બી)(૪) ની

Manubhai K. Prajapati

Manubhai K. Prajapati

((૫)) ::::

AHD-4 PALDI
14605 9217
2022 ((4))



જોગવાઈ અનુસાર અગર તો કાયદામાં જે ફેરફાર થાય તે તેને આધીન આપવાનું રહેશે.

(13) ભાગીદારોને મહેનતાણું તથા વ્યાજના દરમાં ફેરફાર અંગે :

સદરહુ ભાગીદારી પેદીમાં નીચે જણાવેલ ભાગીદારોએ પોતાનો સમય તથા વ્યાજ ધંધામાં આપવાની તૈયારી દર્શાવેલ છે જે સદરહુ ભાગીદારી પેદીના રોજગાર ગણાશે અને આવ સક્રિય ભાગીદારોને આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ ૪૦(બી)(૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગર તો જે તે વર્ષે જે કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી હોય તે મુજબ સક્રિય ભાગીદારોને વાર્ષિક પગાર ચુકવવાનું રહેશે કે જેની કુલ રકમ સદરહુ મર્યાદા પ્રમાણે બાદ આપવા થતી મહત્તમ રકમ આધીન રહેશે. ભાગીદારોને વ્યાજ આપ્યા પછી જે નફાની રકમ બાકી રહે તે રકમમાંથી ભાગીદારોને નીચે મુજબ મહેનતાણું ચુકવવાનું રહેશે.

જો બુક પ્રોફિટ (હિસાબી નફો)

રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- સુધીનો હોય તો	બુક પ્રોફિટના ૧૦૦ ટકા
બુક પ્રોફિટ રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- થી વધારે અને	
રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ ન હોય તો	બુક પ્રોફિટના ૯૦ ટકા
બુક પ્રોફિટ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે હોય તો	બુક પ્રોફિટના ૬૦ ટકા

આ કલમ માટે બુક પ્રોફિટ એટલે આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ની કલમ ૪૦(બી) માં જે વ્યાખ્યા આપી છે તે મુજબ અથવા તેના પર જે કાયદામાં સુધારા વધારા અથવા જોગવાઈઓ થયેલ ફેરફારો જે તે સમયે લાગુ પડતા હોય તે મુજબ.

સક્રિય ભાગીદારો નીચે મુજબના છે.

૧. સુહાગ વાસુદેવભાઈ મીરાણી	૫૦% હિસ્સો
૨. મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર	૫૦% હિસ્સો
	કુલ ૧૦૦% હિસ્સો

સક્રિય ભાગીદારોને ચુકવવાના થતા કુલ મહેનતાણાંની રકમ ભાગીદારો અંદરો અંદર નક્કી કરે તે મુજબ ચુકવવાની રહેશે.

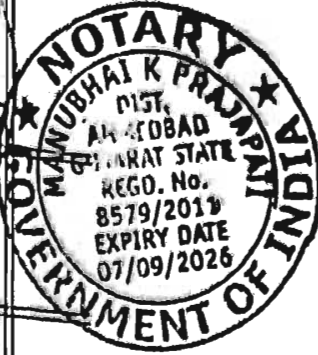
(એ) સઘળા ભાગીદારો સાથે મળીને ઉપર જણાવેલા વાર્ષિક મહેનતાણાંની રકમમાં વધારો/ઘટાડો કરી શકાશે તથા અન્ય ભાગીદાર/ભાગીદારો ને તેનું મહેનતાણું આપવાનું નક્કી કરી શકાશે.

(બી) વર્કિંગ પાર્ટનરને ચુકવવાની મહેનતાણાંની રકમ પગાર તરીકે આપવામાં આવશે અને કાર્યકારી ભાગીદાર દર મહિને ભાગીદારો અંદરો અંદર નક્કી કરે તેટલા રૂપિયાથી

M. H. Kerkar

Ch. H. Kerkar

((૬)):.....



((૬))

વધારે તેના મહેનતાણાંની સામે ઉપાડી શકારો નહિ અને જો કુલ ઉપાડ તેને જો મહેનતાણું આપવાનું છે તેના કરતા વધારે હોય તો તે હિસાબ નક્કી કર્યા તારીખથી એક મહીનાની અંદર પેઢીને તે રકમ પરત કરશે.

(સી) સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સઘળા ભાગીદારો નક્કી કરે તે મુજબ જો તે ભાગીદારની પોતાની મુડી ખાતુ, ચાલુ ખાતુ અગર ચાલુ વર્ષના નફાની સામે ઉપાડ કરવાનો હક રહેશે.

(૧૪) ભાગીદારોને મહેનતાણું તથા વ્યાજના દરમાં ફેરફાર અંગે સઘળા ભાગીદારો સાથે મળીને ઉપર મુજબના ભાગીદારોને આપવાનું મહેનતાણું તથા વ્યાજના દર બાબતમાં વધારાનો કરાર કરીને ફેરફાર કરી શકશે અને તેનો વધારાનો કરાર સઘળા ભાગીદાર નક્કી કરી તે તારીખથી અમલમાં આવેલી ગણતરી તથા તેવા વધારાનો કરાર આ ભાગીદારી દસ્તાવેજના ભાગરૂપ ગણવામાં આવશે.

(૧૫) ભાગીદારોનું અંગત દેવું લેણાઃ
સદરહુ ભાગીદારી પેઢીને ભાગીદારોના અંગત દેવા સામે કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. આવા દેવા સાથે ભાગીદારોની અંગત જવાબદારી રહેશે નહીં તે ઉપરાંત કોઈપણ ભાગીદાર પોતાના યા પેઢીમાંનો પોતાનો ભાગ કોઈને ગીરો કે વેચાણ કે તબદીલ કરી શકારો નહિ અને જો તેમ કરશે તો તે પેઢીને બંધનકર્તા રહેશે નહિ.

(૧૬) લવાદ અંગે :
સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં બધા ભાગીદારોની શરતભંગ કે બોજ કોઈપણ શરતનો ભંગ થતા અથવા અન્ય કોઈપણ કારણસર ભાગીદારો વચ્ચે મતભેદ કે ગેરસમજ ઉભી થાય તો તેનો નિકાલ ઇન્ડિયન આરબીટ્રેશન એક્ટની નોગવાઈઓ મુજબ કરવાની રહેશે અને આવા મતભેદ કે ગેરસમજના કારણે કોઈપણ ભાગીદારે કોર્ટનો આશરો લેવનો રહેતો નથી.

(૧૭) ભાગીદારોની રજા કળ થતા :
સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદારને રજા કળ થાય તો તે સંજોગોમાં પેઢીનું વિસર્જન થયેલ ગણવાનું નથી પરંતુ આવા ભાગીદારોના વારસદારો કે વારસદાર જો પેઢીનું વિસર્જન થયેલ ગણવાનું નથી પરંતુ આવા ભાગીદારોના વારસદારો કે વારસદાર જો ભાગીદાર તરીકે દાખલ થવા ઇચ્છતા હોય તો તેવા વારસદારો સર્વ સંમતીથી ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી પેઢી ચાલુ રાખી શકારો.

(૧૮) ભાગીદારી પેઢીમાં હક્ક-હિસ્સો :
આ ભાગીદારી પેઢીમાંનો ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ગુડવીલ કોઈપણ કે અન્ય

AHD-4 PALDI
4605 96 217
2022

((૭)) ::::

સદરહુ ભાગીદારી

સદરહુ ભાગીદારી

AHD-4 PALDI

4605 29 217

2022

((૭))



ભાગીદારોની સંગતી, અગર, વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે દ્રાન્સફર કરી શકશે નહિ અને જો કરશે તો તે આ ભાગીદારી પેદીને બંધનકર્તા રહેશે નહિ.

(૧૯) ભાગીદારી કરારની કલમોમાં ફેરફાર અંગે :

સદરહુ ભાગીદારી દસ્તાવેજની કોઈપણ કલમમાં કે શરતોમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો વધારો કરવાનો થાય તો તેવો સુધારો વધારો બધા ભાગીદારોની સર્વ સંમતીથી કરાશે. સદરહુ ભાગીદારી પેદીમાં કોઈપણ ભાગીદાર સદ્યો કરી શકશે નહિ અને કરશે તો પેદીને બંધનકર્તા રહેશે નહિ.

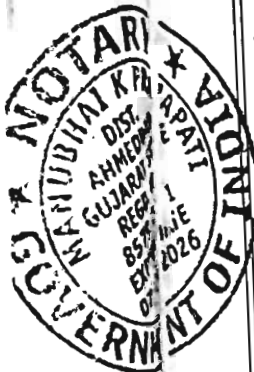
આ ભાગીદારી કરાર આપણે તમામ પક્ષકારોએ સહુખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી તથા બિનકેફી હિસાબમાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કે ધાક ધમકીને વશ થયા વિના વાંચી, સમજી, વિચારીને તનમનના સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં રહીને કરેલ છે. જે આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે જે બદલ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી મત્તા કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ : ૨૩/૩/૨૦૨૧

એક તરફવાળા

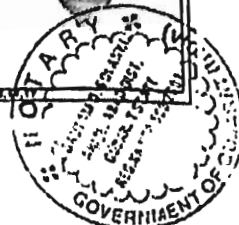
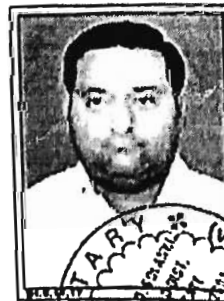
થંબ ઈમ્પ્રેશન



(Signature)

સુહાગ વાસુદેવભાઈ મીરાણી

બીજી તરફવાળા



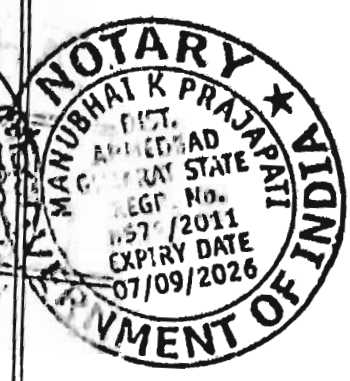
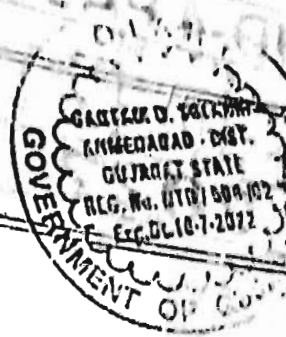
(Signature)
મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

((૮)) ::::

મહત્તમ સહી

[Handwritten signature]

(((<)))



IDENTIFIED BY ME

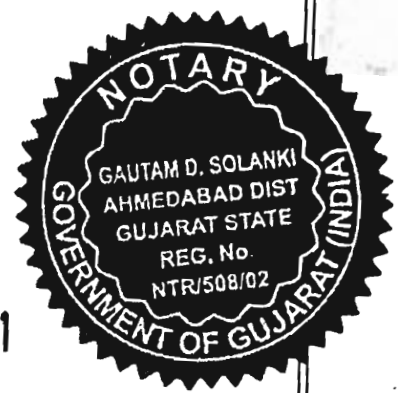
[Signature]
HIREN A. RAJPUT, Advocate
Gujarat No. G/647/2007



SIGNED
BEFORE ME

[Signature]

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
23 NOV 2021



AHD-4 PALDI

14605 | 100 | 217

2022

AHD-4 PALDI
 14605 10) 217
2022



भारत सरकार
 Government of India

एनआईडी प्रमाणिकरण
 Authentication Authority of India

Enrollment No.: 0124/31407/10722

सुभाष चंद्र बोस
 Subhas Chandra Bose

सुभाष चंद्र बोस
 Subhas Chandra Bose

सुभाष चंद्र बोस
 Subhas Chandra Bose

સુભાષ ચંદ્ર બોસ
 Subhas Chandra Bose



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7499 5225 8946

VID : 9114 2681 0333 0332

આધાર, મારી ઓળખ

સુભાષ ચંદ્ર બોસ
 Subhas Chandra Bose

સુભાષ ચંદ્ર બોસ
 Subhas Chandra Bose

7499 5225 8946

VID : 9114 2681 0333 0332

આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે નાગરિકતા
- ઓળખ ચકાસવા માટે મુશ્કેલ QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન ઓળખાણ પ્રમાણિકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રકારે બનાવેલું દસ્તાવેજ છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
- આધાર તમારે વિવિધ સરકારી અને બિન સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ અડ્રેસને અપડેટ કરવો
- તમારા માટે પ્રોત્સાહન આપવા માટે, મેમ્બરશીપ એક્ટીવેશનનો ઉપયોગ કરો

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App



ભારતીય સરકાર
 Government of India

સુભાષ ચંદ્ર બોસ
 Subhas Chandra Bose

સુભાષ ચંદ્ર બોસ
 Subhas Chandra Bose



7499 5225 8946

VID : 9114 2681 0333 0332

AHD-4 PALDI

14605 12 217

2022



ભારત સરકાર
Government of India

શ્રી મિતુભાઈ
Thakkar Mitubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/08/1981
પુરુષ/ MALE



2300 0945 2441

VID: 9165 2871 2527 8794

મારી

મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
50 વેસુદેવભાઈ, સી-304, પારસ ગેલેક્સી, બીરોડા
જામનગર, સુભાષ બંસલેજ પાસે, અમદાવાદ શહેર.
પિન - 382330

Address:
50 Vesudevhai, C-304, Paras Galaxy,
Bhikarshan Char Rasta, Naroda, Near
Lalram bungalows, Ahmedabad City,
Gujarat - 382330



2300 0945 2441

VID: 9165 2871 2527 8794

D: -3

Tax Invoice cum Acknowledgement receipt of PAN Application (Form 49A)

Copy to be kept with

Tax Invoice cum Acknowledgement Number	N - 181799700041245		GSTIN of Applicant		NA
Category	FIRM				
Applicant's Name	AASHIRVAD BUILDCON				
Name on Card	AASHIRVAD BUILDCON				
Father's Name	Not mentioned				
Mother's Name	Not mentioned				
Date of Birth/ Incorporation	23 Nov 2021	Communication Address State		GUJARAT	
Telephone/ Mobile Number	91-8200570853	E-mail ID		ANAND.MPCS@GMAIL.COM	
Proof of Identity	Partnership Deed				
Proof of Address	Partnership Deed				
Proof of DOB	NA				
For use of NSDL e-Governance Infrastructure Limited (PAN-Centre Managed by NSDL)				PAN application fee	
Branch ID 18179				SGST 9%	
Address Technologies Private Limited				CGST 9%	
PACIFIC MONEY SERVICES NEW SHIV VIJAY SAW MILL NR MANGLAM CINEMA ODHAV AHMEDABAD GUJARAT 382 115				IGST 18%	
GSTIN: 27AAACN208N128				Total(Rounded Off)	
CIN: U72900MH1995PLC095642				SAC : 998319	

This is a computer generated receipt and does not require signature

AR
AI K P
DIST
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD
85TH
EXP
07/11/2022

2022

Tax Invoice cum Acknowledgement receipt of PAN Application (Form 49A)

Tax Invoice cum Acknowledgement Number	N - 181799700041245		GSTIN of Applicant		NA
Category	FIRM				
Applicant's Name	AASHIRVAD BUILDCON				
Name on Card	AASHIRVAD BUILDCON				
Father's Name	Not mentioned				
Mother's Name	Not mentioned				
Date of Birth/ Incorporation	23 Nov 2021	Communication Address State		GUJARAT	
Telephone/ Mobile Number	91-8200570853	E-mail ID		ANAND.MPCS@GMAIL.COM	
Proof of Identity	Partnership Deed				
Proof of Address	Partnership Deed				
Proof of DOB	NA				
For use of NSDL e-Governance Infrastructure Limited (PAN-Centre Managed by NSDL)				PAN application fee	
PACIFIC MONEY SERVICES NEW SHIV VIJAY SAW MILL NR MANGLAM CINEMA ODHAV AHMEDABAD GUJARAT 382 115				CGST 9%	
GSTIN: 27AAACN208N128				SGST 9%	
CIN: U72900MH1995PLC095642				IGST 18%	
SAC : 998319				Total(Rounded Off)	

Note - As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard.

For queries and information please contact: PAN/TDS Call Centers
020 - 27216080
Income Tax PAN Services Unit (Managed by NSDL)
5th floor, Mantri Sterling, Plot No 341, Survey No 997/8, Model Colony, Near Deep Bunglow Chowk, Pune - 411 016
If mobile no. is mentioned then you will receive SMS on status of your application.
You may track the status of your application using SMS facility - Type NSDL PAN <space> 15 digit acknowledgement no and send it to 57

You are also requested to provide feedback on your experience of PAN service at www.cleanmoney.gov.in

(20)

મેનેશ-૦૨

આથીવંદ મિત્રાકોન એ નામની આવીછતી પેટીની નામ



Dr. V. K. V. K.

B. K. K.

જેના દુબીન સંગ્રહ

2

AHD-4 PALDI

114605 | 104217

2022

N. K. K.

[Signature]

Shah V. K.

G. K. K.

[Signature]

P. K. Patel

[Signature]

[Signature]

Shree Niti Sunandarun Vihar

Trust Regn. No.

શ્રી નીતિ સુનંદારુણ વિહાર

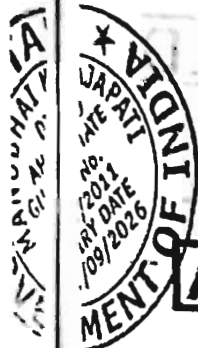
G/1, માઉન્ટ ક્ષેત્ર, આચલકર્મી અપાર્ટમેન્ટ-૨, રિડિ ક્ષેત્રસગી સમિતિ, વાઘાજી, ન

રેક. નં.

૬૨૧૫

તા. ૨૦-

આમ તોરે ડાહોવાડી મારંગામા દવાલ રો
માણસ લખ્ય અપેરમોર નુ રાકેલવમોર ર
નકકો રોલલો નેરુ રોલવાર લ્યારકેલન રામ
રુચિલામારે આજુલાલ રાહ ને ડાહોવાડી
રંગમજી આપેલ લો.



AHD-4 PALDI

114605

105217

2022

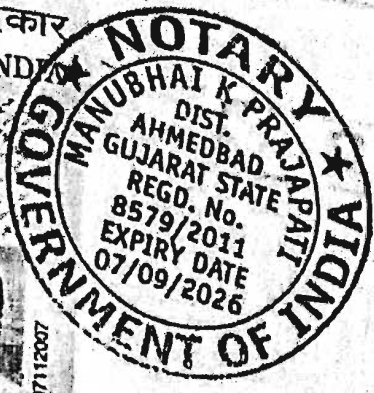
૩૨-૨૭-૨૦૨૧

- (૧) પ્રવિણકુમાર આજુલાલ રાહ
- (૨) અરુણ કુમાર અજુમારે માલ
- (૩) વિદ્યુતમાર્જ હરાલાલ રાહ
- (૪) હેતુકુમાર રાજામાર્જ રાહ - *[Signature]*
- (૫) રમેશકુમાર કાનિલાલ રાહ C અપસાન રો

[Signature]

विभाग
TAX DEPARTMENT
PRAVINKUMAR BABULAL
TRIPHOVANDAS SHAH

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



857950
857397B

Prashant

Prashant

AHD-4 PALDI

114605 | 106217

2022

GOVERNMENT OF INDIA
SECRETARY
MINISTRY OF
EXTERNAL AFFAIRS
(20/12/2021)

AHD-4 PALDI

1460510217



आधार

2022

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोपल्लीनी ओळाप / Enrollment No.: 1081/14124/00404

18/08/2012
शाह प्रविशकुमार बाबुलाल
Shah Pravinkumar Babulal
S.O. Shah Babulal
Jain Dattasamrao Khancho
Juni Sivil kort Sama Dohgam Dehgam
Dehgam Dehgam Gandhinagar
Gujarat 382305
9016458145



UG392329218IN



तुमारी नंबर / Your Aadhaar No. :

4441 1520 5155

साधारण - सामान्य माहसुली अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शाह प्रविशकुमार बाबुलाल
Shah Pravinkumar Babulal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male



4441 1520 5155

साधारण - सामान्य माहसुली अधिकार

Pravinkumar

Pravinkumar

AHD-4 PALD
14605 118 217
2022



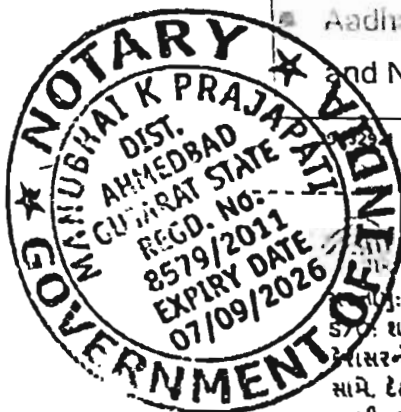
Government of India

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સામ્ય મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: શાહ બાબુલાલ જીન
ડેરાસમો ખાંચો, જુની સિવિલ કોર્ટ
સામે, દેહગમ, દેહગમ,
ગાંધીનગર, દેહગમ, ગુજરાત,
382305

Address:
S/O: Shah Babulal, Jain
Derasamo Khancho jun
Sivil kort Same, Dehgam,
Dehgam, Gandhinagar
Dehgam, Gujarat, 382305



1800 121 1214



UIDAI@nic.gov.in



www.uidai.gov.in

Y *
RAJAPATI
AD
STATE
No.
8579/2011
EXPIRY DATE
07/09/2026
MENT

Prashant

આવકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA



સ્થાયી લેખાં સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AFLPS9079R

નામ/Name
KALPESH RAMESHCHANDRA SHAH

પિતા/શરતી/તાલિયાર નામ
RAMESHCHANDRA KANTILAL SHAH

જન્મ તારીખ/Date of Birth
13/10/1968

હસ્તાક્ષર/Signature



AHD-4 PALDI

14605 19217

2022



ભારત સરકાર
Government of India



કલ્પેશ રમેશચંદ્ર શાહ
Kalpesh Rameshchandra Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 13/10/1968
પુરુષ / Male



4310 8875 8116

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



યુનિકાઇડ ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પિતાનું/માતાનું નામ: રમેશચંદ્ર શાહ,
એ-2, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, ન્યૂ રિદ્ધિ
ફ્લેટ સામે, વાસના, અમદાવાદ શહેર,
પાલડી, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી,
ગુજરાત, 380007

Address:

S/O: Rameshchandra Shah, A-2,
Bhagyalaxmi Appartment,
Opp. New Riddhi Flat, Vasna,
Ahmedabad City, Paldi,
Ahmedabad, Ahmedabad City,
Gujarat, 380007

4310 8875 8116

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

7-2-2112

AHD-4 PALDI

14605 110 217

2022



આવકવેર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

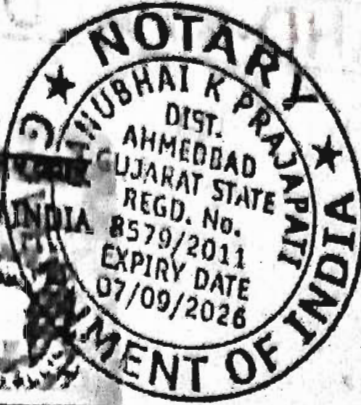
JAIN SUNIL CHANDULAL
CHANDULAL SUKHLAL JAIN

17/11/1980

Permanent Account Number
AJMPJ0467F

જૈન સુનીલ ચંદુલાલ

Signature

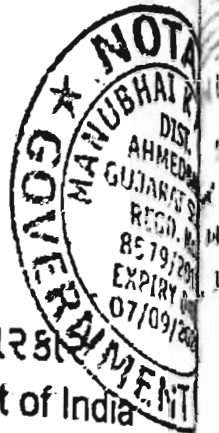


જૈન સુનીલ ચંદુલાલ
જૈન સુનીલ ચંદુલાલ

AHD-4 PALDI

14605 11) 217

2022



ભારત સરકાર
Government of India



જૈન સુનીલ
Jain Sunil

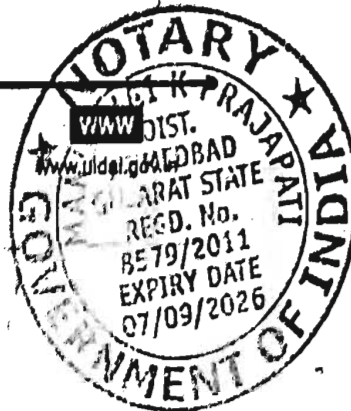
જન્મ તારીખ / DOB : 17/11/1980
પુરુષ, / Male

5582 6191 8544

આધાર - સામાન્ય માણસનો
જૈન સુનીલ ચંદુભાઈ
જૈન સુનીલ ચંદુભાઈ

2022

જાન સુખી લ ચિંતન



1/20/20

AHD-4 PALDI

14605 113 217

2022

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJZPS0557L



नाम /NAME

NIRAJKUMAR SHANTILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTILAL CHUNILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

नीराज कुमार शाह

आयकर अधिकारी, गुज. 1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ-1 AHMEDABAD



नीराज कुमार शाह

नीराज कुमार शाह



AHD-4 PALDI

14605

11/11/2022



2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0664/10125/04495

To
નીરજકુમાર શાંતિલાલ શાહ
Nirajkumar Shantilal Shah
S/O Shantilal
4 Bhagyalaxmi Apartment
Opp Riddhi Apartment Vasna
Ahmedabad City
Paldi
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9825884903

22/01/2012
101813593



ME018135935FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6606 3992 6276

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નીરજકુમાર શાંતિલાલ શાહ
Nirajkumar Shantilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 22/07/1972
પુરુષ / Male



6606 3992 6276

મારો આધાર, મારી ઓળખ

તા. ૨૪ એપ્રિલ ૨૦૨૨

તા. ૨૪ એપ્રિલ ૨૦૨૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT.

NAIMISH KIRITBHAI SHAH

KIRTIBHAI BHOGILAL SHAH

27/03/1962

Permanent Account Number

AGVPS0734Q

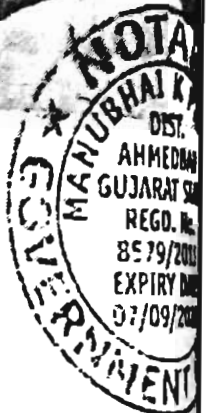


Naimishk

Signature

Sh. Naimishk

Sh. Naimishk



AHD-4 PALDI

14605	115	217
2022		

AHD-4 PALDI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

4605 116217

2022

E-Aadhaar Letter

नमूना क्रम संख्या/Enrolment No.: 1093/90004/07209

नमिष शाह
S/O Shah, 5, Bhagyalaxmi Apartment, Opp.
Riddhi Apartment, Behind Vasna Bus Stop Vasna,
Ahmadabad City, Paldi, Ahmedabad
380007

Your Aadhaar No.:

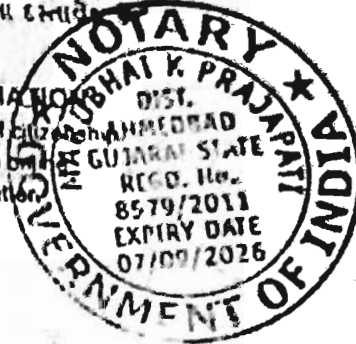
2213 3890 1079



- आधार ओળખાણ પ્રમાણ છે. નાગરિકતા નથી.
- ઓળખાણ પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલું દસ્તાવેજ છે.

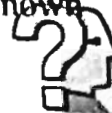
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

INFORMATION



Validity unknown

Digitally signed by
Kuntal wal Amrath
Date: 16/04/2013



WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नमिष शाह
Naimish Shah
जन्मनुं वर्ष/YoB:1962
पुरुष Male



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरनामु:
S/O डिरिडभाई शाह, ५
भाग्यलक्ष्मी अपार्टमेंट, रिड्डी
अपार्टमेंट साथे वासना बस
स्टॉपनी पास वासना,
अहमदाबाद सीटी, पाल्डी,
अहमदाबाद
गुजरात, 380007

Address:
S/O Kuntal Shah, 5,
Bhagyalaxmi Apartment, Opp.
Riddhi Apartment, Behind
Vasna Bus Stop Vasna,
Ahmadabad City, Paldi,
Ahmadabad
Gujarat, 380007

2213 3890 1079

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Shah Naimish
Shah Naimish

AHD-4 PALDI

14605

11/2/17

2022

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHFPS2166R

नाम /NAME

VIPUL KIRITBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KIRITBHAI BHOGILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-12-1963

Meer

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shah Vipul K.

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

Shah Vipul K.
Shah Vipul K.





AHD-4 PALDI

14605

217

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/22048/04259

To,
શહે વિપુલ
Shah Vipul
S/O Kirtibhai
6 bhagyalakshmi apartments
opp mandang flat
b/h, vasant bus stand paldi
Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9427005466

23/09/2013



Ref: 170 / 281 / 103239 / 183383 / P



SH342297923FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9087 2946 6589

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

શહે વિપુલ
Shah Vipul

જન્મ તારીખ / DOB: 01/12/1963
પુરુષ / Male



9087 2946 6589

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Shah Vipul K.
Shah Vipul K.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPG7655D



नाम /NAME

VIMAL CHAMPAKLAL GOSALIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHAMPAKLAL AMICHAND GOSALIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

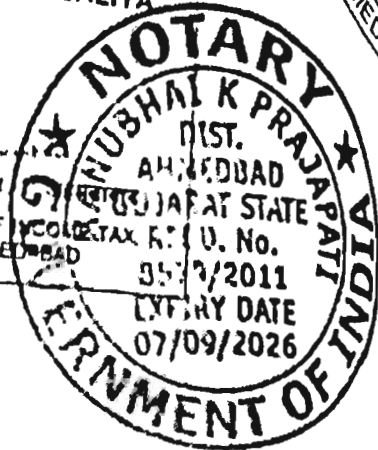
25-07-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Handwritten signature]

आयकर आयुक्त, गुज

COMMISSIONER OF
GUJ-1, AHMEDABAD



Gosaliya VS. *Gosaliya VS.*

AHD-4 PALDI

4605 118 217

2022

REGISTRAR OF
NOTARIES
(107)

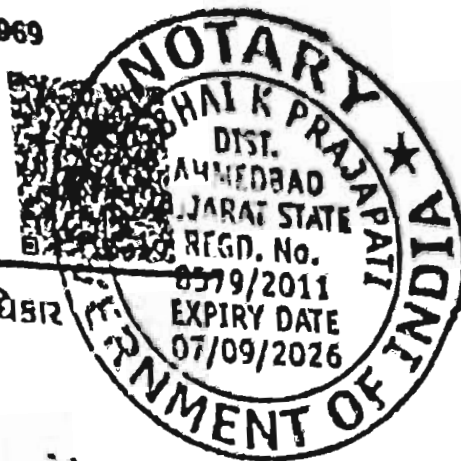


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ગોસાલિયા વિમલ ચંપકલાલ
Gosaiya Vimal Champakdal
જન્મ તારીખ / DOB : 25/07/1969
પુરુષ / MALE

7339 5881 6908



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Gosaiya V. U.

Gosaiya V. U.

AHD-4 PALDI

14605 120217

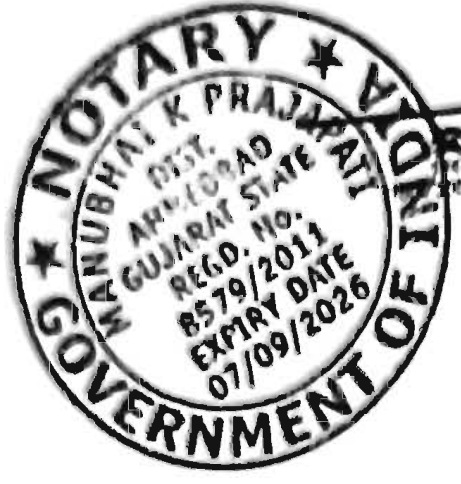
2022



સચિવ
શ્રી મુલ ચંપકલ ગોસ્વામી, એ/401,
શરણ-3, ફેવી 2017 નામ, (Behind)
સાતલિયા ટોર, સેટેલાઈટ, ગુજરાત,
380015

~~સચિવ~~ ~~મહાન પ્રાધિકરણ~~
~~GOVERNMENT OF INDIA~~

Address:
S/O. Champakal Goswami,
A/401, Sharnam-3, Behind Hotel
Tower, Satellite, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Gujarat,
380015



help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Goswami-UG
Goswami-UG

AHD-4 PALDI

14605 | 121217

2022



AHD-4 PALDI

14605 12217
2022



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPV1009K

नाम /NAME

KIRANKUMAR RATILAL VASHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RATILAL NICHABHAI VASHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-05-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD



ભારત સરકાર
Government of India



કિરણકુમાર રતિલાલ વશી
Kirankumar Ratilal Vashi
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/05/1946
પુરુષ / MALE



5568 0699 6199

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Kirankumar Ratilal Vashi

AHD-4 PALDI

14605 | 123217

2022

AHD-4 PALDI

14605 | 24 | 217

2022

Handwritten signature



www.uidai.gov.in

help@uidai.gov.in

www

5568 0699 6199



સરનામું :
S/O: રતિલાલ, આ/8, ભગ્યાલક્ષ્મી
અપાર્ટમેન્ટ્સ, અટીવેડ સોસાયટી
વાસના, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380007

સરનામું
Unique Identification Authority of India



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAKSHA KIRAN VASHI

THAKORLAL KHANDUBHAI NAIK

02/12/1950
Permanent Account Number

ACFPV7584D

D. K. Vashi

Signature



15052007



D. K. Vashi

D. K. Vashi

AHD-4 PALDI

114605 | 12/5/17

2022

REGISTRAR OF INDIAN

ભારત સરકાર

Government of India

તોપલિની એપાર્ટમેન્ટ / Enrollment No 1308/0

To
વશી દક્ષા
Vashu Daksha
W/O Karam

A/8
BHAGYLAXMI APPARTMENT
NR ARIHANT SOCIETY VASNA
Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9377393125



Ref 505 13L / 762972 / 764223 / P



SH660470918FT



AHD-4 PALDI

14605

126217

2022

તમારો

નંબર / Your Aadhaar No. :

6119 6279 9956

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

વશી દક્ષા
Vashu Daksha

જન્મ તારીખ / DOB 02/12/1950
લિંગ / Female



6119 6279 9956

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

D. K. Vashu

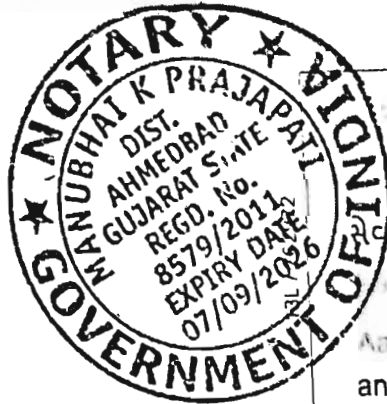
D. K. Vashu



- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

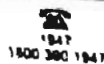


ભારતીય ઇડિફિકેશન ઓથોરિટી લિમિટેડ
Unique Identification Authority of India

સરનામું W/O કિરણ એ/8 લાચલસમી
એપાર્ટમેન્ટ, ખરીડત સોસાયટી પાસે વાસના,
વાસનાવાડ શહેર અમદાવાદ પાલડી ગુજરાત
380007

Address W/O Kiran, A/8 BHAGYALAXMI
APPARTEMENT, NR ARIPANT SOCIETY
VASNA, Ahmedabad City, Ahmedabad
Palodi, Gujarat. 380007

6119 6279 9956



D.K. Vashni

AHD-4 PALDI

14605 | 122217

2022



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAHG8869D



नाम /NAME

GYANCHAND B PIPARA

निगमन/प्रवेशन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-10-1984



आयकर आयुक्त, गुजरात, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

Gyanchand B Pipara

AHD-4 PALDI
14605
2022



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1007/6005704083



To: Pipara Gyanchand
(पिपरा जानचंद)
10 VASANT RAZAB SOCIETY HR GOLD CORN COMPLEX
JODHPUR CHAR RASTA SATELLITE ROAD
Ahmedabad City
Ahmedabad
Gujarat - 380015

Date: 19/07/2011

Ref. No : 00018856-00014136-00009989-



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8299 5175 1288

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पिपरा जानचंद
Pipara Gyanchand

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

8299 5175 1288



आधार — आम आदमी का अधिकार

Gyanchand Bhanwari Lal Pipara H.O.F.

Gyanchand B. Pipara
Karta & Manager

Gyanchand B. Pipara

Gyanchand B. Pipara



निर्देश

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

आधार पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

■ किसी प्रकार की मदद के लिए :-

फोन नं. 1800 180 1947 पर सम्पर्क करें, अथवा

पी.ओ. बॉक्स नं. 1947, बेंगलूरु-560001 पर पत्रा भेजें, अथवा
help@uidai.gov.in. पर ईमेल करें।

AHD-4 PALDI

14605 129217

2022

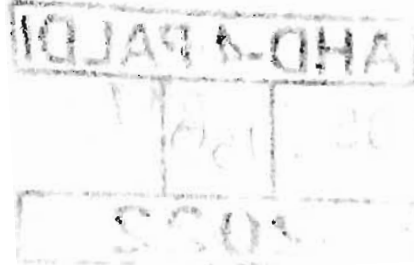
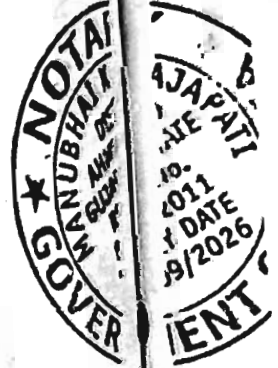
INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;

Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;

Email at help@uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: १० वसंत राजब सोसायटी गोल्ड कोइन कॉम्प्लेक्स के पास, जोधपुर चार रास्ता
सैटेलाइट रोड, अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, ५८००१५

Address : 10 VASANT RAZAB SOCIETY NR GOLD COIN COMPLEX, JODHPUR
CHAR RASTA SATELLITE ROAD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 580015

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

Gyanchand Bhanwarlal Pipara H.U.F.

Gyan B. Pipara
Karta & Manager
Gyanchand B. Pipara

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAVAL NEHA H
VINODKUMAR DAYALAL RAVAI
09/03/1980
Permanent Account Number
AVDPR5376A
N.H. Raval
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



N.H. Raval.
N.H. Raval

AHD-4 PALDI
14605 - 3817
2022

AHD-4 PALDI

14605

13.1

217

2022



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રાવલ નેહાબેન હિરેનરાય
Raval Nehaben Hirenabhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth - 1980
સ્ત્રી / Female



3490 6241 0186

અધિકાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

N. H. Raval.

N. H. Raval.

AHD-4 PALDI

14605

132

217

2022

भारतीय विशिष्ट अभिज्ञान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्था
W/O राजल हिरोनभाई महेरभाई,
पुनः स्थापित सोसायटी प्रजापति
वाड पार्क वास, अहमदाबाद
शहर, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात,
380007

Address
W/O Raval Hironbhai
Thakorbhai, 61 ANJLIANT
SOCIETY, NEAR
PRAJAPATI PARK VASHA
Ahmadabad City, Paldi,
Ahmadabad, Gujarat,
380007



N.I.I. Raval



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संचालन कार्ड
Permanent Account Number Card
ANCPP3058A

नाम / Name
CHANTALI K PATEL

पिता के नाम / Father's Name
BHARATBHAI MANUBHAI PATEL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/08/1980

31072810



Chantali *Patel*

AHD-4 PALDI

14605/133/217

2022



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ચૈતાલી
Patel Chaitali

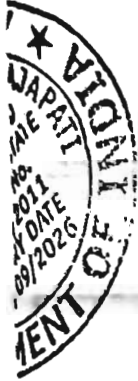
જન્મ તારીખ / DOB : 28/08/1980
સ્ત્રી / Female

8635 2108 1316

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Chaitali

Patel



AHD-4 PALDI

14605 | 134217

2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

તરંગામુ: પતિનું નામ: મુશ્મુભાઈ, બી/11,
ભાગ્યાલક્ષ્મી ફ્લેટ, ધરણીધર પાસે, વાસણ,
અમદાવાદ શહેર, પાલડી, અમદાવાદ,
અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380007

Address: W/O. Khushbubhai, B/11,
bhagyalaxmi flat, near dharmadhar, vasna,
Ahmedabad City Paldi, Ahmedabad,
Ahmedabad City, Gujarat, 380007

8635 2108 1316

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Chaitali *Patel*

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FOXPP1785M



नाम/ Name
PATEL PREKSHA

पिता का नाम/ Father's Name
KHUSHBUBHAI PATEL

जन्म की तारीख/
Date of Birth
18/09/2001

P. K. Patel
हस्ताक्षर/ Signature



P. K. Patel

P. K. Patel

AHD-4 PALDI

14605 | 135217

2022



ભારત સરકાર
Government of India



પાટિલ પી.કે.
Patel Pankaj
જન્મ તારીખ / DOB 18/09/2001
પ્રકાર / Gender
મહી / Female



2272 1883 8957

મારો આધાર, મારી ઓળખ

P.K. Patel

P.K. Patel



AHD-4 PALDI

14605 136 217

2022



ભારતીય અનન્યકરણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું પિતાનું/માતાનું નામ મુશુભાઈ.
જોડા, ભગ્યશક્તિ એપાર્ટમેન્ટ વાસુ.
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત.
380007

Address D/O Khusubhai B.
Bhagyashakti Apartment, Vasna.
Ahmedabad City, Ahmedabad, Pal
Gujarat, 380007



2272 1883 8957



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.K. Patel

P.K. Patel

AHD-4 PALDI

15491

1

16

e-Challan

2021

BARCODE



Printed On 13/11/2021 18:22:10

Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

B/12, BhagyaLaxmi Appt., Vasna,
Paldi, Ahmedabad

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AHMEDABAD

2021-2022 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable)

NA

Full Name

Hitesh J Pandya

Address

Ahmedabad



Sl. No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN
21/12/2021	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	57000013551003013112158195

Date 13/11/2021

Total Amount :- 500.00

15491

Total Amount In Words :- Rupees Five Hundred Only

2021

AHD-4 PALDI

14605

137

217

2022

H. J. Pandya



24-202212
2022-23 (4605)

GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1908.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

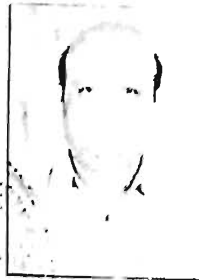
2021

2022



— ادنیٰ .

1. 100-1000, 000/000/0000
 2. 100-1000, 000/000/0000
 3. 100-1000, 000/000/0000



સ્પેસીફિક પાવર ઓફ એટોર્ની

અમો નીચે સાડી કરનાર હિતેશ જશવંતરાય પંડ્યા, પુત્ર વયના, ધંધો : સર્વિસ
રહેવાસી : બી-૧૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, ચિંતન પાર્ક, મણીરત્નમ રોડ,
વાસણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ના તે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે

H. G. Sundya

3/10/20

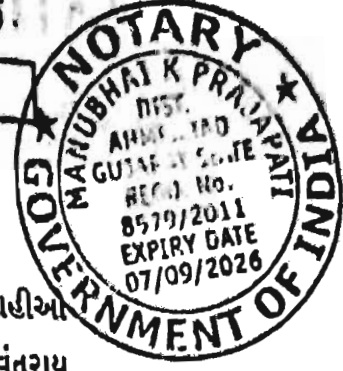
AHD-4 PALDI

45491

3

16

2021



હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતાં તમામ કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ
કરવા અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા અમારા ભાઈ રિતેશ જશવંતરાય
પંડ્યા, પુત્ર વયના, ધંધો : સર્વિસ, રહેવાસી : ૫૦૧, અંજલી રેસીડેન્સ, રેડિયો
મીર્ચી રોડ, જય ગુરુદેવ સોસાયટી, વેજલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫૫૨૩
સ્પેસિફિક પાવર ઓફ એટોર્નીથી સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ

AHD-4 PALDI

પરિશિષ્ટ

1460539

217

2022

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)
તાલુકા : સાબરમતીના ગામ મોજે : વાસણાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ
નંબર-૨૬ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૬-એની ૮૦૧
ચોરસવાર યાને કે ૬૭૮.૭૩ ચોરસમીટર બિનખેતીની (રેવન્યુ સર્વે નંબર-
૩૫૩) ની જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ "ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" નામથી
ઓળખાતી સ્કીમમા આવેલ ફ્લેટ નંબર- બી-૧૨ વાળી બાંધકામવાળી મિલકત
તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમા વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતો જમીનના હક્કો તથા
સ્કીમની સહિયારી સગવડતાઓ તથા સહવપરાશની ચીજવસ્તુઓમાંના વગર
વહેંચાયેલ વરાડે પડતા વપરાશી હક્કો સહિતની મિલકત (જેને હવે પછી આ
સ્પેસિફિક પાવર ઓફ એટોર્નીમાં "સદરહુ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામા આવેલ
છે)

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી મિલકત અમો સ્પેસિફિક પાવર આપનારની સ્વતંત્ર
માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત મિલકત આવેલી છે. અમો પાવર
આપનાર આજરોજ આ સ્પેસિફિક પાવર ઓફ એટોર્નીથી પાવર સ્વીકારનાર કે જે
અમારા સગા ભાઈ છે તેને નીચે દર્શાવ્યા અનુસારના તમામ કાર્યો, કાર્યવાહીઓ
કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

M. J. Pandya

AHD-4 PALDI
14605/140217
2022

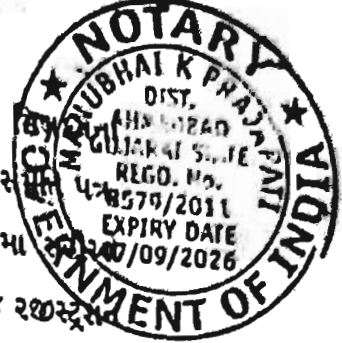
AHD-4 PALDI
15491 16
2021

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તાલુકા : સાબરમતીના ગામ મોજે : વાસાણાની સીમના ટાઉન પ્લાનની સ્કીમ નંબર-૨૬ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૬-એની ૮૦૧ ચોરસવાર યાને કે ૬૭૯.૭૩ ચોરસમીટર બિનાબેતીની (રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫૩) ની જમીન ઉપર આવેલ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ નામથી ઓળખાતી સ્કીમના રીડેવલપમેન્ટ અંગે વાટાઘાટો ચાલી રહેલ છે તેમજ રીડેવલપમેન્ટ સારુ જે કોઈ રીડેવલપમેન્ટ નિમાયુક કરી સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટમાં થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે અમો પાવર આપનારની માલિકીના ફ્લેટ નંબર-બી-૧ રીડેવલપમેન્ટ કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થાય તેમજ અમો પાવર આપનાર વતી જ્યાં જ્યાં અમારી સહીની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગમાં અમારા વતી અમારા સગાભાઈ સહીઓ કરી શકશે.

(૨) સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટમાં થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સોસાયટીમાં અમારા વતી હાજર રહી જવાબો આપવા, સહીઓ કરવા, સોસાયટીના રીવાઈઝ બાંધકામના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજૂર કરાવવા માટે જરૂરી લે-આઉટ પ્લાનો, રીવાઈઝડ પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબુલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કોઈ અધિકૃત અરજ ફોર્મ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા, એન્જનીયર નીમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસની રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા, બી.યુ.પરમીશન મેળવવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

મ. ગ. પાલડી

AHD-4 PALDI				AHD-4 PALDI			
4	6	0	5	1	4	2	1
				S 16			
2022				2021			



(૩) રીડેવલપમેન્ટ સારુ અમો પાવર આપનારની માલિકીની અનુસંધાને કરવા પડલા લેખો જેવા કે સમજૂતી કરાર, સેલેક્શન ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તેમજ અન્ય વેચાણ સિવાયના લેખોમાં કરી આપવા, સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેમજ રજીસ્ટ્રાર એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ અશાંત વિસ્તારની મંજૂરી મેળવવા તથા અન્ય તમામ આનુષંગિક કાર્યો સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓ કે સ્થાનિક સત્તા મંડળો ખાતે કરવા અમો અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ સોસાયટીમાં થનાર રીડેવલમેન્ટ અંગે રીવાઈઝ બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેક્ટરશ્રી/જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ, પંચનામાં વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એન.એ.કન્વર્ઝન ટેક્ષની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા વિશેષધારો ભરવા તથા બિનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે અન્ય જે કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૫) ટુંકમાં અમોએ આ પાવર ઓફ એટોર્ની સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટમાં થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે જે કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૬) અમો પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપનારે આ સ્પેસિફિક પાવર ઓફ એટોર્નીથી પાવર લેનારને સદરહુ મિલકતના કબજા સોંપણી કરેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ મેળવેલ નથી કે અવેજ મેળવવાની સત્તા અમારા કુલમુખત્યારને આપેલ નથી. અમારા કુલમુખત્યાર આ પાવર ઓફ એટોર્ની આધારે સદરહુ મિલકતનું વેચાણ કરી શકશે નહિ કે અન્ય કોઈરીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહિ કે સદરહુ મિલકત અન્વયે કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ સ્વીકારી શકશે નહિ. જે અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

M. J. ...

AHD-4 PALDI
14605 142 217
2022

AHD-4 PALDI
15491 6 16
2021

ઉપરોક્ત સ્પેસિફિક પાવર ઓફ એટોર્ની અમોએ અમારી રાજ્યપુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ તારીખ ૨૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧ના રોજ અમદાવાદ

પાવર આપનારની સહી :-



હિતેશ જશવંતરાય પંડ્યા

પાવર સ્વીકારનારની સહી :-

હિતેશ જશવંતરાય પંડ્યા

સાક્ષીઓ :-

૧.

૨.





15491

AHD-4 PALDI

16

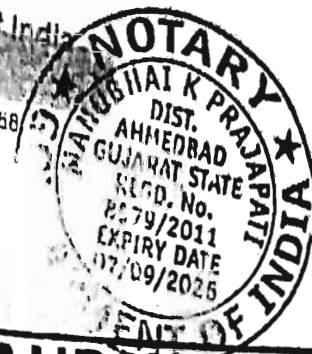
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नागरिकता क्रम / Enrollment No 1111/60037/02568

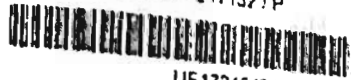
To,
श्रीम. पन्ना
Hitesh Pandya
S/O Jashvantray Pandya
B-12
BHAGYALAXMI APARTMENT
CHINTAN PARK, MANIRATNAM ROAD VASNA
AHMADABAD
Paldi, Ahmedabad
Gujarat 380007
990990 1494

28/12/2011



AHD-4 PALDI

Ref 173 / 130 / 216407 / 217132 / P



UE172484646IN

14605 113 217

2022



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2732 6209 1965

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIAश्रीम. पन्ना
Hitesh Pandya
जन वर्ष, Year of Birth 1969
पल्ल / Male

2732 6209 1965

आधार — आम आदमी का अधिकार

H. J. Pandya

AHD-4 PALDI

14605

217

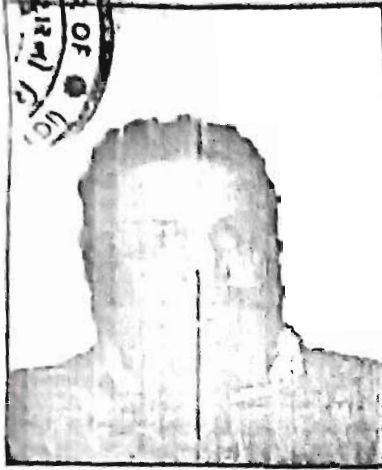
AHD-4

5491

202

સરકાર

202



પંડ્યા રિતેશ

Pandya Ritesh

જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/197

પુરુષ / MALE

4245 8091 8165



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું:

જશવંતરાય, 501, બેંગ્લો રેસિડેન્સ, રેડિયો
મિર્ચી રોડ, જે ગુરુદેવ સોસાયટી, વેજપુર,
અમદાવાદ સહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380015

Address:

S/O, Jashvantray, 501, Anjali
Residency, Radio Mirchi Road,
Jay Gurudev Society, Vejalpur,
Ahmadabad City, Ahmedabad
Gujarat, 380015



1847
1800 300 1847



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847
Bengaluru-560001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60037/01555

To,
योगिता पण्ड्या
Yugita Pandya
W/O Hitesh Pandya
B-12
BHAGYALAXMI APPARTMENT
CHINTAN PARK MANIRATNAMI ROAD VASNA
AHMEDABAD
Palda Ahmacabad
Gujarat 380007
9909909494

15491

AHD-4 PALDI

2021

Ref 79 10C / 7F248 / 78860 / P



UE160949183IN

AHD-4 PALDI

14605 145 217

2022



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3784 5664 0338

आधार — आम आदमी का अधिकार



योगिता पण्ड्या
Yugita Pandya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
नरिना / Female



3784 5664 0338

आधार — आम आदमी का अधिकार



ભારત સરકાર
Government of India

વિશેષ જ્ઞાતરાશ પંડ્યા

Nipesh Jashvantray Pandya

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/03/1972
પુરુષ / MALE

3638 1070 4200



આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI
1460514621
2022

NBayer



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતા/મિતાત્રુ નામ: જશવંતરાય
પંડ્યા, એ - 204, કર્મજ્યોત
એપાર્ટમેન્ટ - 2, પ્રેરનાથ દેરાસર
પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O: Jashvantray Pandya, A -
204, Karmajyot Apartment - 2,
Near Prernath Derasar
Satellite, Ahmedabad City,
Ahmedabad.
Gujarat - 380015

3638 1070 4200



help@uidai.gov.in



AHD-4 PALDI
491
2021
12/16

981911-2

REGISTRAR OF
AHMEDABAD

મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ

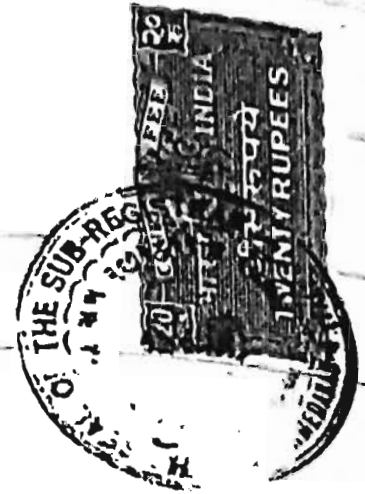
મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ

(મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ)
અમદાવાદ

મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ

9/09/2026

9/09/2026



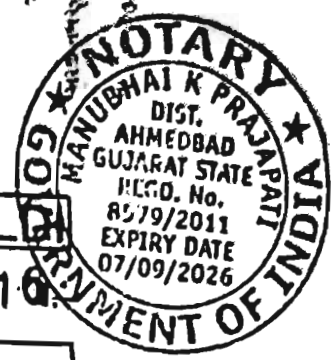
AHD-4 PALDI
15491 13 16
2021

AHD-4 PALDI
114605 14 217
2022

National Informatics Centre, Ahmedabad

મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ

મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ



D.G. GUJARA

મહાનગર પાલિકાના અધિકારીઓ
અમદાવાદ

AHD-4 - PALDI

15491

2021

20/11/2021 11:10:34 am Version 1.1 2019.4

વનગુકમ નંબર ૧૫૪૯૧ સને ૨૦૨૧
 નવેમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે
 ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યાં.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૪૦૩૫૩૦૦

ફીપહોંચી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)

અન્ય ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૩.૦૦

૧૦૦

૪૦૦



20211113854419207

H.J. Pombay.

સિતેશ જયવંતરાય પંડ્યા

AHD-4 P...DI

14605

14605

2022

(ASHA MOHANBHAI MESARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(ASHA MOHANBHAI MESARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી



નંબર	પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
------	--------------------------	------	-----------	-----------------	-----

વનગુકમ નંબર

સિતેશ જયવંતરાય પંડ્યા
 પ્લો-12, આનંદચંદ્રી એપાર્ટમેન્ટ, વારાણસી,
 અમદાવાદ



H.J. Pombay.

તેનાર

વનગુકમ નંબર

સિતેશ જયવંતરાય પંડ્યા
 501, અંબલી સોનિયા, વેંચલપુર, અમદાવાદ



H.J. Pombay.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Version 1.1.2019.4
અમદાવાદ પાલડી
અમદાવાદ પાલડી અંપાર્કિંગ, યાસનુ, અમદાવાદ

અમદાવાદ પાલડી
અમદાવાદ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Yashveer-H. Pandya

Nandya

તારીખે ૨૦ માંહે નવેમ્બર - ૨૦૨૧



AHD-4 PALDI

14605 149217

2022

ASHA MOHANBHAI MESARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૨૧

(ASHA MOHANBHAI MESARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

15491

2021

11/2021 1 08 44 pm

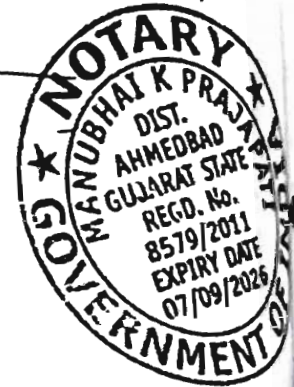
Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૫૪૯૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૧

Riteshkumar Tulsiram Bharya

કેનવાલ સમ સંબંધિત
અમદાવાદ-૪ પાલડી



AHD-4 PALDI

14605

150217

2022

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ACOPPT189D



Handwritten signature



AHD-4 PALDI

14605 15/217

2022



AHD-4 PALDI

14605 | 15217

2022



પંડ્યા રિતેશ
Pandya Ritesh
જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/1974
પુરુષ / MALE

4245 8091 8165



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]

4

AHD-4 PALDI

14605 154217
2022

INDIA

10JAG A-11A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M V THAKKAR
V R THAKKAR
19/08/1981
Permanent Account Number
AEIPT5445G

M V Thakkar
Signature

M V Thakkar

THE SEAL OF THE
DIRECTOR (UIC&S)
MUMBAI

NOTA
MUMBAI
REGD. NO.
19/2000
19/2000

101-AP-01A

AHD-4 PALDI

14 605 | 155217

2022



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રી મિતુલભાઈ
Thakkar Mitulbha
જન્મ તારીખ/DOB: 19/08/1981
પુરુષ/ MALE



2300 0945 2441
VID: 9165 2871 2527 8794

મારી આજીવન, મારી ઓળખ

મિતુલભાઈ

AHD-4 PALDI

14605 156217

2022

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O Vasudevabhai, C-304, Paras Galaxy,
Char Rasta, Naroda, Subham Char Rasta, Near
Ahmedabad,
Gujarat - 382330

Address:
S/O Vasudevabhai, C-304, Paras Galaxy,
Haridarshan Char Rasta, Naroda, Near
Subham bungalows, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382330



QR Code with Photograph

2300 0945 2441

VID: 9165 2871 2527 8794



With Thee



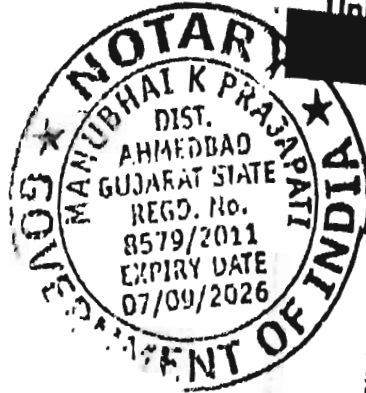
CC-1



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 1093/90062/02181



To
રૂપાલી શાહ
Rupali Shah
W/O Naimish Shah
6, Bhagyabati Apt Opp Ridhhi App
Bh Vaana Bus Stand Vaana Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad
Gujarat 380007
9428814601



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4989 5619 0286

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



રૂપાલી શાહ
Rupali Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
સ્ત્રી / Female

4989 5619 0286



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P.V. Shah
AHD-4 PALDI
14605 157 217
2022



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને પ્રેરણાવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

238576



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Ministry of Information & Public Relations, Government of India

સરનામું:
W/O નૈમિષ શાહ, ૫, ભગ્યચંદ્રી
એપાર્ટમેન્ટ, રિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટની
સામે, વાસના બસ સ્ટેન્ડની પાછળ,
વાસના, અમદાવાદ સીટી, પાલડી,
અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૭

Address:
W/O Naimish Shah, 5,
Bhagyachandri Apt, Opp Riddhi
App, B/n Vasna Bus Stand,
Vasna, Ahmedabad City,
Paldi, Ahmedabad, Gujarat,
380007



1800 180 1807



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PG. Box No 1807, Bangalore-560 001

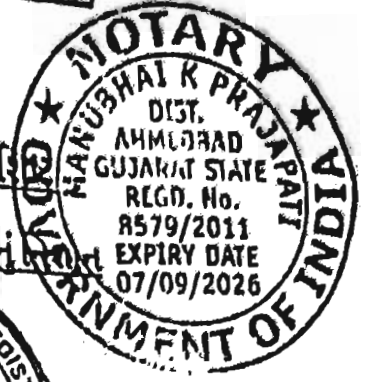
R. IV. Shud.

10349 & CHA

AHD-4 PALDI
15491 18
2021

11 9 11

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ



સહી
પાવર આપનારની સહી :-

ફોટોગ્રાફ

અંગૂઠાનું પ્રિન્ટ

હા 1 ફેબ્રુઆરી
હિતેશ જશવંતરાય પંડ્યા



પાવર સ્વીકારનારની સહી :-

હિતેશ જશવંતરાય પંડ્યા



AHD-4 PALDI
114605 15 217
2022





CEH-2



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0864/10125/0448



To
નિશા નીરજકુમાર શાહ
Nisha Nirajkumar Shah
W/O Nirajkumar
4 Bhagyalaxmi Apartment
Opp. Riddhi Flat Vasna
Ahmedabad City
Paldi
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9825884903
1501/2012
101813594
ME018135944FH

AHD-4 PALDI

14605 160 217

2022



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3296 7740 5761

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



નિશા નીરજકુમાર શાહ
Nisha Nirajkumar Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 02/10/1973
સ્ત્રી / Female



3296 7740 5761

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Shekh Mishel M.

AHD-4 PALDI
14605 | 16 | 217
2022

(21)

ભાજ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ" ના સભ્યો

(૧).....*P. S. Shinde*.....

શ્રીમતી સુનંદા અરૂણવિહારના વહીવટકર્તા
પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ

(૨).....*કે. સુ. ૨૦૨*.....

કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

(૩).....*જે. સુ. નીલ ચંદ્ર મુ*.....

સુનીલ ચંદુભાઈ જેન

(૪).....*ગી. રા. કો. ૨૦૧૬*.....

નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ

(૫).....*Shashinik*.....

શાહ નેમિષ કિરીટભાઈ

(૬).....*Shahwipul*.....

શાહ વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ

(૭).....*Goswami*.....

વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા



AHD-4 PALDI

14605 | 162217

2022

(22)



(૮).....
કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી



(૮.૧).....
દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી



(૯).....
જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા



(૧૦).....
નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ



(૧૧).....
ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ



(૧૧.૧).....
પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ



(૧૨).....
હિતેશભાઈ જે. પંડયાના કુલમુખત્યાર
રીતેષભાઈ જે. પંડયા



AHD-4 PALDI
14605 163 217
2022

(23)

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર



ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલી છે.



(૧) R.N. Shukla



(૨) Shela Mishra



SIGNED
BEFORE ME

M.K. Prajapati
M.K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13/12/2021

13 DEC 2021



AHD-4 PALDI
14605 164 217
22

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

SHAH PRAVINKUMAR BABULAL
BABULAL TRIBHOVANDAS SHAH

19/12/1950
Permanent Account Number
BPHPS7397B



07112007

Signature

REGISTRAR OF
INCOME TAX
(PALDI)



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



શાહ પ્રવિંકુમાર બાબુલાલ
Shah Pravinkumar Babulal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male



4441 1520 5155

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું:
S/O: શાહ બાબુલાલ, જૈન
દેસસરનો ખાંચો, જુની સિવિલ કોર્ટ
સામે, દેહગામ, દેહગામ,
ગાંધીનગર, દેહગામ, ગુજરાત,
382305

Address:
S/O: Shah Babulal, Jain
Derasamo Khancho, Juni
Sivil kort Same, Dehgam,
Dehgam, Gandhinagar,
Dehgam, Gujarat, 382305

1947
1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 601

Prashant

AHD-4 PALDI

14605 165217
2022

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA



સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AFLPS9079R

નામ / Name

KALPESH RAMESHCHANDRA SHAH

પિતા કો નામ / Father's Name

RAMESHCHANDRA KANTILAL SHAH

જન્મ કો તારીખ / Date of Birth
13/10/1968

હસ્તાક્ષર / Signature



23102017



ભારત સરકાર

Government of India



કલ્પેશ રમેશચન્દ્ર શાહ

Kalpesh Rameshchandra Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 13/10/1968

પુરુષ / Male



4310 8875 8116

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પિતાનું/માતાનું નામ: રમેશચન્દ્ર શાહ,
એ-2, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, ન્યૂ રિદ્ધિ
ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ શહેર,
પાલડી, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી,
ગુજરાત, 380007

Address:

S/O: Rameshchandra Shah, A-2,
Bhagyalaxmi Appartment,
Opp.New Riddhi Flat, Vasna,
Ahmedabad City, Paldi,
Ahmedabad, Ahmedabad City,
Gujarat, 380007

4310 8875 8116



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

12.2.2022

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

JAIN SUNIL CHANDULAL
CHANDULAL SUKHLAL JAIN

17/11/1980

Permanent Account Number
AJMPJ6467F

(જૈન સુનીલ ચંદુલાલ)

Signature

ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14605
166 P17
2022



Issue Date: 20/03/2014

જૈન સુનીલ

Jain Sunil

જન્મ તારીખ / DOB: 17/11/1980

પુરુષ / MALE

Mobile No.: 9714356121

5582 6191 8544

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સરનામું :
S/O: ચંદુલાલ, 3, ભગ્યાલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિડ્ધી ફ્લેટ-4
બે, વાસ્ના, અમદાવાદ શહેર, ગુજરાત,
ગુજરાત - 380007

Address:
S/O: Chandulal, 3, bhagyalaxmi apartment,
opp new riddhi flat, vasna, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat - 380007

5582 6191 8544



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

જૈન સુનીલ ચંદુલાલ

AHD-4 PALDI
14605 162 217
2022



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJZPS0557L



नाम /NAME

NIRAJKUMAR SHANTILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTILAL CHUNILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

नीरज कुमार शाह

Declaration

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

नीरज कुमार शाह



AHD-4 PALDI

14605/16/217



2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિક્ષણ
ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Enrollment No.: 0684/10125/04495

To
નીરજકુમાર શાંતિલાલ શાહ
Nirajkumar Shantilal Shah
S/O Shantilal
4 Bhagyalaxmi Apartment
Opp. Riddhi Apartment Vasna
Ahmedabad City
Paldi
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9825884903

22/01/2012
101813593



ME018135935FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6606 3992 6276

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



નીરજકુમાર શાંતિલાલ શાહ
Nirajkumar Shantilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 22/07/1972
પુરુષ / Male



6606 3992 6276

મારો આધાર, મારી ઓળખ

જાન્યુ ૨૦૨૨-૨૦૨૩

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

NAIMISH KIRITBHAI SHAH

KIRTIBHAI BHOQILAL SHAH

27/03/1962

Permanent Account Number

AGVPS0734Q

Signature

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI

14605
169
217
2022



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1093/90004/07209

To,
Naimish Shah
S/O Kiribhai Shah
5, Bhagyalaxmi Apartment
Opp. Riddhi Apartment
Behind Vasna Bus Stop Vasna
Ahmadabad City
Paldi Ahmadabad
Gujarat 380007
9825083034

Ref: 397 / 031 / 667551 / 669016 / P



SH207672029FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2213 3890 1079

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



Naimish Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરુષ / Male



2213 3890 1079

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHFPS2186R

नाम / NAME
VIPUL KIRITBHAI SHAH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KIRITBHAI BHOGILAL SHAH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-12-1983

आयकर आयुक्त, बड़ोदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

AHD-4 PALDI
14605 / 170217
2022



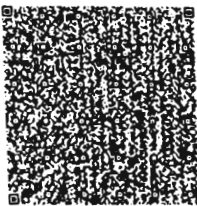
नोधणीनी ओળभ / Enrollment No.: 0633/80015/00158

To,
विपुल किरीटभाई शाह
Vipul Kiritbhai Shah
S/O Kiritbhai
6, bhagyalakshmi apartments
opp mrudang flat
b/h. vasna bus stand paldi Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9727793177

Ref: 981 / 28N / 110961 / 110967 / P

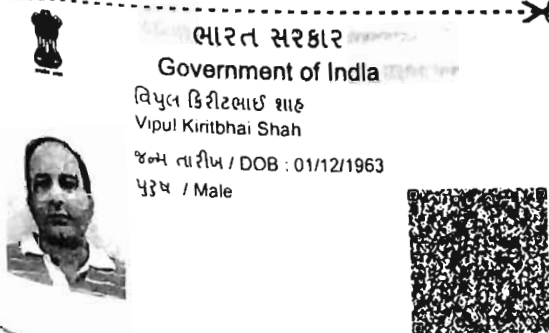


SB884502085FH



तमारो आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

9087 2946 6589
मारो आधार, मारी ओળभ



9087 2946 6589
मारो आधार, मारी ओળभ

Shah Vijayk

સ્થાપક લેખક વાચક

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPG7653D



નામ /NAME

VIMAL CHAMPAKLAL GOSALIYA

પિતા ના નામ /FATHER'S NAME

CHAMPAKLAL AMICHAND GOSALIYA

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH
25-07-1969

સ્થાપક /SIGNATURE

Vimal Gosaliya

આયકર આમલ, ગુજ. 1, અમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4 PALDI
4605

217

2022



જોડાણ વિગત ચંપકલાલ
Gosaliya Vimal Champaklal
જન્મ તારીખ / DOB : 25/07/1969
પુરુષ / MALE

7339 5881 6908



આધાર - સામાન્ય માહિતી અધિકાર



સરનામું:

નો પુત્ર: ચંપકલાલ જોડાણ, એ/401,
શરણ-3, હેત્વી ટાવર પાછળ, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380015

Address:

S/O: Champaklal Gosaliya,
A/401, Shamam-3, Behind Hetvi
Tower, Satellite, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Gujarat,
380015



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Gosaliya. ૫૬

AHD-4 PALDI

14609

217

172
2022

नाम लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPV1009K



नाम /NAME

KIRANKUMAR RATILAL VASHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RATILAL NICHABHAI VASHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-05-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Khushi

P. Khushi

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Khushi

ભારત સરકાર
Government of India

કિરણકુમાર રતિલાલ વશી
Kiran Kumar Ratilal Vashi
જન્મ તારીખ/ DOB 30/05/1946
પુરુષ / MALE



5568 0699 6199

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI

14605

173

217

2022

Husni



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: રતિલાલ, એ/8, ભાગ્યલક્ષ્મી
એપાર્ટમેન્ટ્સ, અરીહંત સોસાયટી
પાસે, વાસના, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380007

Address:
S/O: Ratilal, A/8, bhagyalaxmi
apartments, nr. arihant society,
vasna, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380007

5568 0699 6199

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Husni

AHD-4 PALDI
14605
17
2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



DAKSHA KIRAN VASHI

THAKORLAL KHANDUBHAI NAIK

02/12/1950

Permanent Account Number :

ACFPV7584D

D. K. Vashi

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



15052007

D. K. Vashi

REGISTRAR OF
2834890



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00132/90021

To,
વશીદક્ષા
Vashi Daksha
W/O: Kiran
A/8
BHAGYLAXMI APPARTMENT
NR. ARIHANT SOCIETY VASNA
Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9377393125

Ref: 508 / 13L / 762972 / 764223 / P



SH660470918FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6119 6279 9956

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

વશીદક્ષા
Vashi Daksha

જન્મ તારીખ / DOB : 02/12/1950
સ્ત્રી / Female



6119 6279 9956

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

D.K. Vashi

AHD-4 PALDI

14605

AC

217

2022

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAHG8869D



NAME

GYANCHAND B PIPARA

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-10-1984

Pachun

आयकर अधिकारी, मंज. 1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Gyanchand B. Pipara H.U.F.

Gyanchand B. Pipara

Karta & Manager
Gyanchand B. Pipara



Issue Date : 19/07/2011



Pipara Gyanchand
DOB : 15/05/1958
Male



AHD-4 PALDI
14605 217

2022

8299 5175 1288



Print Date : 19/11/2021

Address: 21, Sanidhya Bunglows,
Opp Bileshwar Temple, Satellite,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat, 380015

भारतीय विनिर्देशन प्रमाणिकरण
Bharatiya Varnikaran Pramanikaran



8299 5175 1288



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Gyanchand B. Pipara H.U.F.

Gyanchand B. Pipara

**Karta & Manager
Gyanchand B. Pipara**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVAL NEHA H

VINODKUMAR DAYALAL RAVAL

09/03/1980

Permanent Account Number

AVDPR5376A

N.H. Raval
Signature



04052010

AHD-4 PALDI

4605 138 217

2022

N.H. Raval.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રાવલ નેહાબેન હિરેનભાઈ
Raval Nehaben Hirenbbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
સ્ત્રી / Female



3490 6241 0186

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

IV-H. Raval

AHD-4 PALDI

14605 179 217

2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

નામું:
રાવલ હિરેનભાઈ ઠાકોરભાઈ,
અરિહંત સોસાયટી, પ્રજાપતિ
પાર્ક વાસના, અમદાવાદ
પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380007

Address:
W/O Raval Hirenbbhai
Thakorbhai, 51 ARIHANT
SOCIETY, NEAR
PRAJAPATI PARK VASNA,
Ahmadabad City, Paldi,
Ahmadabad, Gujarat,
380007

www

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA

સ્થાયી ત્રિવા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
ANCPP3056A



નામ
CHAITALI K PATEL

પિતા નામ / Father's Name
BHARATBHAI MANUBHAI PATEL

જન્મ તારીખ /
DOB : 28/08/1980

હસ્તાક્ષર / Signature



31072019



પટેલ ચૈતાલી
Patel Chaitali

જન્મ તારીખ / DOB : 28/08/1980
સ્ત્રી / Female



8635 2108 1316

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આધાર

યુનિયન ઓફ ઇડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ: ખુશ્બૂલાઈ, બી/11,
ભાગ્યલક્ષ્મી ફ્લેટ, ધરમધાર પાસે, વાસણા,
અમદાવાદ શહેર, પાલડી, અમદાવાદ,
અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380007

Address: W/O: Khushboobhai, B/11,
bhagyalaxmi flat, near dharmidhar, vasna,
Ahmedabad City, Paldi, Ahmedabad,
Ahmedabad City, Gujarat, 380007

8635 2108 1316

1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

विभागा
DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FOXPP1785M
06012020

भारत सरकार
Government of India
AHD-4 PALDI
14605 | 18 | 217
2022

पटेल प्रेक्षा
Patel Preksha
जन्म तारीख / DOB : 18/09/2001
स्त्री / Female

2272 1883 8957

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભાષા
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: ખુશ્બુભાઈ,
બી/11, ભાગ્યલાક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, વાસના,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત,
380007

Address: D/O: Khushbubhai, B/11,
Bhagylaxmi Apartment, vasna,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Paldi,
Gujarat, 380007

2272 1883 8957

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADSP7332F

नाम /NAME

HITESH JASHVANTRAY PANDYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JASHVANTRAJ UMIJASHANKAR
PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-07-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

H. J. Pandya

आयकर अधिकारी, गुजरात, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60037/02568

To,

हिनेश पण्ड्या

Hitesh Pandya

S/O Jashvantray Pandya

B-12

BHAGYALAXMI APPARTMENT

CHINTAN PARK, MANIRATNAM ROAD VASNA

AHMADABAD

Paldi Ahmadabad

Gujarat 380007

9909909494

Ref 173 / 13C / 216407 / 217132 / P



UE172484646IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2732 6209 1965

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



हिनेश पण्ड्या

Hitesh Pandya

जन्म वर्ष / Year of Birth 1969

पुरुष / Male



2732 6209 1965

आधार — आम आदमी का अधिकार

H. J. Pandya

For the redevelopment purpose only.



AASHIRVAD
BUILDCON



ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટી કે જેનું સરનામું : ૫૨૩, નરોડા બિઝનેસ હબ, સત્ત્વ ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટની સામે, નરોડા-દેહગામ રોડ, મુઠીયા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) સુહાગ વાસુદેવભાઈ મીરાણી તથા (૨) મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના ગામ વાસણાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ (રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫૩) સ્કીમ નંબર -૨૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૬/અ/૧ ની ૮૦૧ ચોરસવાર ચાને કે ૬૬૯.૭૩ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ચોળના જે ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટના નામથી ઓળખાય છે. જે ચોળનાના સી-ડેવલપમેન્ટ અંગે કરવા પડતા તમામ કામો તેમજ કાર્યવાહીઓ, રેરા ઓથોરીટી સમક્ષ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ, સોસાયટી રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ, સી-ડેવલપમેન્ટ કરાર, તેમજ તમામ ફલેટો તથા દુકાનોના બાનાખતના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, એલોટમેન્ટના કરારો, કબજા પહોંચ, પહોંચ ડેક્લેરેશનો તથા સુધારાના લેખ-લખાણો/દસ્તાવેજો ઇત્યાદી તમામ કરવા સારૂ તેમજ સદર ચોળના સી-ડેવલપમેન્ટ અંગે કરવા પડતા તમામ પ્રકારના કાર્યો, કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ તેવા લખાણો/કરારો/દસ્તાવેજો ઇત્યાદી તમામ લખાણોમાં સહીઓ/મતા કરી રજીસ્ટર્ડ / નોટરાઈઝ્ડ કરવા માટે વારંવાર જુદી જુદી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં રૂબરૂ હાજર રહેવું બંને ભાગીદારોથી શંક્ય ન હોઈ., આજરોજ અમો ભાગીદારો સર્વાનુમતે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ સદર આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટીના ઉપર દર્શાવેલા ભાગીદારો પૈકી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કરને ઉક્ત દર્શાવ્યા મુજબના કામકાજો કરવાની તેમજ તે અંગેના જરૂરી લેખ લખાણો કરવાની આથી સેવરતી જરૂરી આ ઓથોરીટી લેટરથી સંપૂર્ણ સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ
દા.

AHD-4 PALDI
14605183217
2022

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો :

(૧) સુહાગ વાસુદેવભાઈ મીરાણી

.....*S. V. Mirani*.....

(૨) મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

.....*M. T. Thakkar*.....

આશીર્વાદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર

.....*M. T. Thakkar*.....



AHD-4 PALDI

14605 | 184 | 217

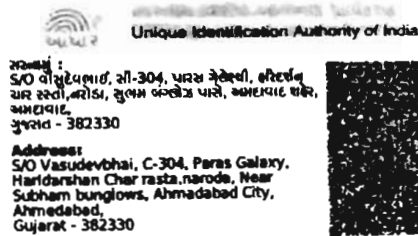
2022



2300 0945 2441

VID: 9165 1871 2527 8794

भारो आधार, भारी ओजध



2300 0945 2441

VID: 9165 1871 2527 8794

Mitul Thakkar

REGISTRAR OF (DDT)



કારાવડિયા મિતેશ પ્રવિણભાઈ
Karavadiya Mitesh Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/12/1994
પુરુષ / Male



5480 2176 8691

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-4 PALDI

14605 185 217

2022



આધાર

સરનામું:

S/O કારાવડિયા પ્રવિણભાઈ, એ-406,
શ્યામ રેસિડેન્સી, ગોતા વડસર રોડ,
ઓગ્નાજ, ઓગ્નાજ, અમદાવાદ,
ઓગ્નાજ, ગુજરાત, 380060

Address:

S/O Karavadiya Pravinbhai,
A-406, Shyam Residency, Gota
Vadsar Road, Ognaj, Ognaj,
Ahmedabad, Ognaj, Gujarat,
380060

5480 2176 8691



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

14605 166 217

2022



Mishra Anand Kumer Rambh
Date of Birth/DOB: 10/04/2002
Male/ MALE

Mobile No: 8200570853

3799 7752 0950

VID : 9108 7144 7583 9024

AMERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

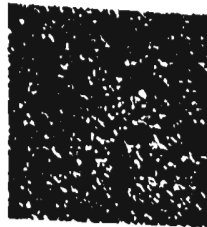
REGISTRAR OF (AHD-4 PALDI)



भारत सरकार
Ministry of India



Address:
S/O: Rambh, 275, rajivnagar, ring road,
odhav, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382415



3799 7752 0950

VID : 9108 7144 7583 9024



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

2023-24
THE AHMEDABAD DISTRICT
CO-OP BANK LTD
INCOME TAX BR.
AHMEDABAD - 380009

85635 SPL ADH 10:55
101196 JUL 11 2022

Bank Guarantee No. 38/2022 dated 13.07.2022
R-0000300/-PB5063

STAMP DUTY GUJARAT

Consideration Mr. Mitulbhai Vasudevabhai Thakkar Authorised Signatory of AASHIRWAD BUILDCON - A
Ship firm having PAN No. ABWFA9411G and office at C/ 304, Paras Galaxy, Haridarshan Cross Road,
Bham Bungaloes, New Nikol, Ahmedabad (here in after referred to as the 'Builder'), which expression
less repugnant to the context or meaning thereof include its successors, executors, administrators and
having awarded to Bhagyalaxmi Apartment, Vasna, Ahmedabad 12 Members namely 1) Shree Niti
Sunil Chandubhai Jain 4) Nirajbhai Shantilal Shah 5) Nalmish Kiribhai Shah 6) Vipulbhai
and Bhanvarlal Pipara 10) Nehaben Hirenabhai Raval 11) Chaitali Khushboo Patel 11.1) Preksha
ou Patel 12) Hiteshbhai J Pandya mentioned in MOU dated 13.12.2021 signed between two parties.
after referred as the 'Occupier/Owner), which expression shall unless repugnant to the context or meaning
include its successors, Administrators, executors and assigns), as per Memorandum of Understanding dated
2021 and mentioned therein the terms and conditions mutually decided between Builder and Owner to Re
the Owner Possessed Non Agricultural Land bearing Final Plot NO. 183 paiki Sub Plot No. 6/A/1
during 669.73 Sq. Mt. of Town Planning Scheme No. 26 on constructed Flat No. 1 to 12, every flat together
divided land to the said flats out of total land in scheme known as "Bhagyalaxmi Apartment" situated,
and being at Mouje Village Vasna of Sabarmati Taluka in the Registration District Ahmedabad and Sub -
Ahmedabad-4(Paldi). (here in after referred to as the 'Land/Project') the Builder has agreed to provide to
Owner Bank Guarantee equivalent to Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty Five Lakhs Only).

THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD. (ADC BANK) a company incorporated under the Companies Act,
having its Registered office at ADC Bank, Opp. Income Tax Office, Near Gandhi Bridge, Ashram Road,
Ahmedabad - 380009 Gujarat, India (here in after referred to as the 'Bank' which expressions shall, unless repugnant
to context or meaning thereof, include its successors, administrators, executors and assigns) do hereby
undertake to give the Irrevocable and unconditional guarantee and do hereby undertake to pay Bhagyalaxmi
Apartment, Vasna, Ahmedabad 12 Members namely 1) Shree Niti Sunandarun Vihar Trust administered by
Kumar Babulal Shah 2) Kalpeshkumar Rameshchandra Shah 3) Sunil Chandubhai Jain 4) Nirajbhai Shantilal
Shah 5) Nalmish Kiribhai Shah 6) Vipulbhai Kiribhai Shah 7) Vimalbhai Champaklal Gosaliya 8) Kirankumar Ratilal
Shah 9) Daksha Kiran Vashi 9) Gyanchand Bhanvarlal Pipara 10) Nehaben Hirenabhai Raval 11) Chaitali Khushboo
Patel 11.1) Preksha Khushbu Patel 12) Hiteshbhai J Pandya mentioned in MOU dated 13.12.2021 signed between
parties (Occupier/Owner) on first demand without any demur, reservation, contest, recourse and protest and
reference to the Builder any and all monies payable by the Builder by reason of any breach by the said
of any of the terms and conditions of the said MOU dated 13.12.21 to extent of Rs. 25,00,000- (Rupees
Twenty five Lakhs Only) at any time upto 31st July 2023.

It is agreed that the guarantee herein contained shall continue to be enforceable till the expiry of the warranty period
conditions as specified in the MOU dated 13.12.21 or till the Occupier/Owners discharges this guarantee. Any
demand made by Occupier/Owners on bank shall be conclusive and binding on the bank notwithstanding any
dispute between Builder and Occupier/Owners or any dispute pending before any Court, Tribunal, Arbitrator or
other Authority.

Occupier/Owners shall have the fullest liberty without affecting in any way the liability of the bank under this
guarantee, from time to time vary the conditions of the said MOU dated 13.12.21 by the builder. The bank shall not
be released from its liability under these presents by any exercise of the Occupier/Owner of the liberty with
reference to the matter aforesaid.

Bank undertakes not to revoke this guarantee during its currency without consent of Occupier/Owner and
agrees that the guarantee herein contained shall continue to be enforceable till the Occupier/Owner
discharges this guarantee. The Occupier/Owner shall have the fullest liberty, without reference to Builder and
affecting this guarantee to postpone for any time or from time to time the exercise of any powers vested in
of any right which they might have against the Builder, and to exercise the same at any time in any manner,
whether to enforce or to forbear to enforce any power, covenants contained or implied in the Purchase Order
between the Occupier/Owner and the Builder or any other course or remedy or security available to the
Occupier/Owner and the Bank shall not be released of its obligations under these presents by any exercise by the
Occupier/Owner of its liberty with reference to matters aforesaid or any of them or by reason of any other act or
omission or other acts of omission or commission on the part of the Occupier/Owner or any other indulgence
by the Occupier/Owner or by any other matter or thing whatsoever which under law would, but for this
guarantee, have the effect of relieving the Bank guarantee. However our liability Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five
Lakhs Only) at any time upto 31st July 2023.

14605187217
187217
38337

STRA

Bank further undertakes not to revoke this guarantee during its currency without previous consent of the Owner and further agrees that the guarantee contained shall continue to be enforceable till the Owner discharges this guarantee but not later than 31st July 2023 (exp date). Our liability Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) at any time upto 31st July 2023.

Bank also agrees that the Occupier/Owner shall at its option is entitled to enforce this guarantee against the as principle debtors, in first instance, notwithstanding any other security or guarantee that Occupier/Owner have in relation to the Builders liabilities of the said Advance.

withstanding anything contained herein above, our liability under this guarantee is restricted to 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) and it will remain in force upto and including claim period 31st July 2023. and be extended from time to time for such periods as may be advised by Builder on whose behalf this guarantee been given.

efore, we hereby affirm that we are guarantors and are responsible to you on behalf of the Builder upto a total amount of Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) and we understand to pay you, upon your first written demand declaring the Builder to be in default as agreed as per MOU dated 13.12.2021 and without caveat or payment, any sum or sums within the limits of the amount of guarantee as aforesaid, without your needing to prove how grounds or reasons for your demand or the sum specified therein. Any change in constitution of Bank or the der or the Occupier/Owner shall not have any bearing on this guarantee and shall not in any manner absolve the k from their liability under this guarantee.

Guarantee is valid until 31st July 2023 (Including claim period).

withstanding anything contained herein above, our liability under this guarantee is restricted to of Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) This Bank Guarantee shall be valid upto and including 31st July 2023. We are liable to pay the guaranteed amount or any part thereof under this bank guarantee only and only if you ve upto us a written claim or demand lodged at our bank counter on or before 31st July 2023.

claims under the guarantee will be payable at THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD. (ADC BANK) Opp. Income Tax Office, P.B No. 4059, Ahmedabad - 380009 Gujarat, India.

Guarantee will be returned to us as soon as the purpose for which it is issued is fulfilled.

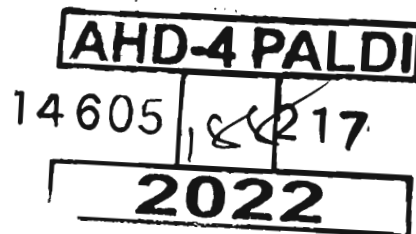
have power to issue this guarantee in favour under Memorandum and Articles of Association and the undersigned has full power to do under the Power of Attorney granted to him by the Bank.

igned and Delivered

for THE AHMEDABAD DIST.CO-OP BANK LTD.



CHIEF EXECUTIVE OFFICER



dated 11TH day of July 2022.

Place : Ahmedabad



2022
THE AHMEDABAD DISTRICT
CO-OP BANK LTD
INCOME TAX BR
AHMEDABAD - 380009

85634

113198

SPL ADH
JUL 11 2022

Bank Guarantee No. 39/2022 dated 07.07.2022 10:54
R0000300-PB5863

STAMP DUTY GUJARAT

consideration Mr. Mitulbhai Vasudevhai Thakkar Authorised Signatory of AASHIRWAD BUILDCON - A
ship firm having PAN No. ABWFA9411G and office at C/ 304, Paras Galaxy, Haridarshan Cross Road, Near
Bungaloes, New Nikol, Ahmedabad (here in after referred to as the 'Builder'), which expression shall
repugnant to the context or meaning thereof include its successors, executors, administrators and assigns),
awarded to Bhagyalaxmi Apartment, Vasna, Ahmedabad 12 Members namely 1) Shree Niti
Sundarun Vihar Trust administered by Pravinkumar Babulal Shah 2) Kalpeshkumar Rameshchandra Shah
3) Sunil Chandubhai Jain 4) Niralbhai Shantilal Shah 5) Nalmish Kiritbhai Shah 6) Vipulbhai Kiritbhai Shah
7) Vimalbhai Champaklal Gosaliya 8) Kirankumar Ratilal Vashi 8.1) Daksha Kiran Vashi 9) Gyanchand
Bhanvarlal Pipara 10) Nehaben Hirenabhai Raval 11) Chaltali Khushboo Patel 11.1) Preksha Khushbu Patel
Hiteshbhai J Pandya mentioned in MOU dated 13.12.2021 signed between two parties. (here in after referred
as 'Occupier/Owner'), which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, include its
successors, Administrators, executors and assigns), as per Memorandum of Understanding dated 13.12.2021 and
passed Non Agricultural Land bearing Final Plot NO. 183 paiki Sub Plot No. 6/A/1 admeasuring 669.73 Sq. Mt.
own Planning Scheme No. 26 on constructed Flat No. 1 to 12, every flat together with undivided land to the said
out of total land in scheme known as "Bhagyalaxmi Apartment" situated, lying and being at Mouje Village
of Sabarmati Taluka in the Registration District Ahmedabad and Sub - District Ahmedabad-4(Paldi). (here in
referred to as the 'Land/Project') the Builder has agreed to provide to the Owner Bank Guarantee equivalent to
Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty Five Lakhs Only).

AHD-4 PALDI

1460518/217

2022

THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD. (ADC BANK) a company incorporated under the Companies Act,
having its Registered office at ADC Bank, Opp. Income Tax Office, Near Gandhi Bridge, Ashram Road,
Ahmedabad - 380009 Gujarat, India (here in after referred to as the 'Bank' which expressions shall, unless repugnant
to the context or meaning thereof, include its successors, administrators, executors and assigns) do hereby
undertake to give the Irrevocable and unconditional guarantee and do hereby undertake to pay Bhagyalaxmi
Apartment, Vasna, Ahmedabad 12 Members namely 1) Shree Niti Sundarun Vihar Trust administered by
Pravinkumar Babulal Shah 2) Kalpeshkumar Rameshchandra Shah 3) Sunil Chandubhai Jain 4) Niralbhai Shantilal
Shah 5) Nalmish Kiritbhai Shah 6) Vipulbhai Kiritbhai Shah 7) Vimalbhai Champaklal Gosaliya 8) Kirankumar Ratilal
8.1) Daksha Kiran Vashi 9) Gyanchand Bhanvarlal Pipara 10) Nehaben Hirenabhai Raval 11) Chaltali Khushboo
11.1) Preksha Khushbu Patel 12) Hiteshbhai J Pandya mentioned in MOU dated 13.12.2021 signed between
two parties (Occupier/Owner) on first demand without any demur, reservation, contest, recourse and protest and
without reference to the Builder any and all monies payable by the Builder by reason of any breach by the said
Owner of any of the terms and conditions of the said MOU dated 13.12.21 to extent of Rs. 25,00,000- (Rupees
Twenty five Lakhs Only) at any time upto 31st July 2024.

We agree that the guarantee herein contained shall continue to be enforceable till the expiry of the warranty period
conditions as specified in the MOU dated 13.12.21 or till the Occupier/Owners discharges this guarantee. Any
demand made by Occupier/Owners on bank shall be conclusive and binding on the Bank notwithstanding and
reference between Builder and Occupier/Owners or any dispute pending before any Court, Tribunals, arbitrators
or any other Authority.

The Occupier/Owners shall have the fullest liberty without affecting in any way the liability of the bank under this
guarantee, from time to time vary the conditions of the said MOU dated 13.12.21 by the Builder. The Bank shall not
be released from its liability under these presents by any exercise of the Occupier/Owner of the liberty with
reference to the matter aforesaid.

The Bank undertakes not to revoke this guarantee during its currency without consent of Occupier/Owner and
further agrees that the guarantee herein contained shall continue to be enforceable till the Occupier/Owner
discharges this guarantee. The Occupier/Owner shall have the fullest liberty, without reference to Builder and
without affecting this guarantee to postpone for any time or from time to time the exercise of any powers vested in
them or of any right which they might have against the Builder, and to exercise the same at any time in any manner,
either to enforce or to forbear to enforce any power, covenants contained or implied in the Purchase Order
between the Occupier/Owner and the Builder or any other course or remedy or security available to the
Occupier/Owner and the Bank shall not be released of its obligations under these presents by any exercise by the
Occupier/Owner of its liberty with reference to matters aforesaid or any of them or by reason of any other act or
omission or other acts of omission or commission on the part of the Occupier/Owner or any other indulgence
shown by the Occupier/Owner or by any other matter or thing whatsoever which under law would, but for this
provision, have the effect of relieving the Bank guarantee. However our liability Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five
Lakhs Only) at any time upto 31st July 2024.

Further undertakes not to revoke this guarantee during its currency without previous consent of the Occupier/Owner and further agrees that the guarantee contained shall continue to be enforceable till the Occupier/Owner discharges this guarantee but not later than 31st July 2024 (exp date). our liability Rs. 25,00,000- (Twenty five Lakhs Only) at any time upto 31st July 2024.

Bank also agrees that the Occupier/Owner shall at its option is entitled to enforce this guarantee against the principle debtors, in first instance, notwithstanding any other security or guarantee that Occupier/Owner may have in relation to the Builders liabilities of the said Advance.

Notwithstanding anything contained herein above, our liability under this guarantee is restricted to 25,00,000- (Twenty five Lakhs Only) and it will remain in force upto and including claim period 31st July 2024. and shall be extended from time to time for such periods as may be advised by Builder on whose behalf this guarantee is given.

Wherefore, we hereby affirm that we are guarantors and are responsible to you on behalf of the Builder upto a total amount of Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) and we understand to pay you, upon your first written demand, declaring the Builder to be in default as agreed as per MOU dated 13.12.2021 and without caveat or condition, any sum or sums within the limits of the amount of guarantee as aforesaid, without your needing to prove any grounds or reasons for your demand or the sum specified therein. Any change in constitution of Bank or the Occupier/Owner shall not have any bearing on this guarantee and shall not in any manner absolve the Bank from their liability under this guarantee.

This guarantee is valid until 31st July 2024 (Including claim period).

Notwithstanding anything contained herein above, our liability under this guarantee is restricted to of Rs. 25,00,000- (Rupees Twenty five Lakhs Only) This Bank Guarantee shall be valid upto and including 31st July 2024. We are liable to pay the guaranteed amount or any part thereof under this bank guarantee only and only if you present to us a written claim or demand lodged at our bank counter on or before 31st July 2024.

Payments under the guarantee will be payable at THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD. (ADC BANK) Opp. Income Tax Office, P.B No. 4059, Ahmedabad - 380009 Gujarat, India.

This guarantee will be returned to us as soon as the purpose for which it is issued is fulfilled.

We have power to issue this guarantee in favour under Memorandum and Articles of Association and the signatory has full power to do under the Power of Attorney granted to him by the Bank.

Issued and Delivered
THE AHMEDABAD DIST.CO-OP BANK LTD.



EXECUTIVE OFFICER

11th day of July 2022.

: Ahmedabad



04022924

BARCODE



Printed On

20/08/2022
12 32 40Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

General Power of Attorney for
movable and movable property
under sec. 33 of Indian Registration
Act 1908.

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable)

FOXPP1785M

Full Name

Preksha Khushbubhai Patel

O - Ahmedabad-4 Paldi

Address

11, Bhagyalaxmi Flat, Nr. Municipal Garden,
Vasna, Ahmedabad.

AHMEDABAD

2023 One time

Account Head Details

Amount
(RS.)

Bank CIN

Date

Bank-Branch

Registration Fee
(0030-03-104-00)

700.00

700.00

57000013551003019082228276

19/08/2022

SBIEPAY

Total Amount :- 700.00

14121

Total Amount In Words :- Rupees Seven Hundred Only

24 AUG 2022

P.K. Patel

20/8/2022

AHD-4 PALDI

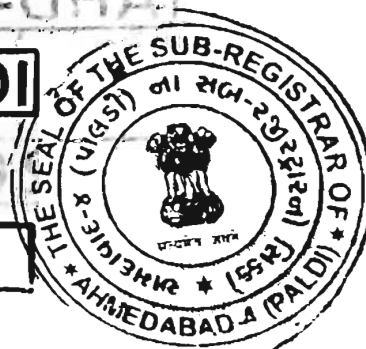
14121 20

2022

AHD-4 PALDI

14605 19/08/2022

2022



A

AT

by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e-Challan

Challan ID 2022004022924		BARCODE		Printed On	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details		
Party Details General Power of Attorney for immovable and movable property under sec. 33 of Indian Registration Act 1908.			TAX ID (If Any)		
			PAN No. (If Applicable)		FOXPP1785M
			Full Name		Preksha Khushbubhai Patel
Case Name S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi			Address		11, Bhagyalaxmi Flat, Nr. Muniv Vasna, Ahmedabad.
Location AHMEDABAD					
2022-2023 One time					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	
0819573730523	Stamp Duty (0030-02-102-01) 300.00	300.00	57000013551003019082228294	19/08/2022	
Total Amount :-		300.00			
Total Amount In Words :-		Rupees Three Hundred Only			



P.K. Patel
20/8/2022

AHD-4 PA

14 12 1 2 2

2022

AHD-4 PALDI

14605 192 217

2022



SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the G 1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-4 PALDI

14121 20

2022



AHD-4 PALDI

14605 193217

2022



ધી ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૩ હેઠળની
પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પ્રેક્ષા ખુશબુભાઈ પટેલ (ઈન્કમટેક્સ પાનનં. FOXPP1785M) (આધાર નં. 2272 1883 8957) ઉં.આ.વ. ૨૧ ની ધર્મે હિન્દુ રહેવાસી, ૧૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિદ્ધિ ફ્લેટ સામે, મ્યુ. ગાર્ડન પાસે, વાસજ્ઞા અમદાવાદ. આ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કે કુલ મુખત્યારનામાથી અમારા માતૃશ્રી ચૈતાલી ખુશબુભાઈ પટેલ (ઈન્કમટેક્સ પાનનં. ANCPP3056A) (આધાર નં. 8635 2108 1316) ઉં.આ.વ. ૪૨ ની ધર્મે હિન્દુ રહેવાસી, ૧૧, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિદ્ધિ ફ્લેટ સામે, મ્યુ. ગાર્ડન પાસે, વાસજ્ઞા અમદાવાદનાને આ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીને ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૩ હેઠળ તથા અન્ય કાયદાઓ હેઠળ તમામ પ્રકારના કામકાજો કરવા માટે સત્તા આપીએ છીએ અને તેથી તેઓ અમારા વતી અને તરફથી નીચે જણાવેલા તમામ કામકાજો કરી શકશે તેની વિગત:-

વધુમાં અમોએ નીચે જણાવેલ મીલકતના તૈયાર કરવામાં આવનાર દસ્તાવેજોમાં અમોએ જાતે સહી મતા અને જરૂરી જગ્યાએ અંગુઠા કરેલા હોય તે તમામ દસ્તાવેજોના રજીસ્ટ્રેશન તેમજ કબુલાત અંગેના તમામ પ્રકારના કામકાજ તથા કાર્યવાહી કરવા ધી ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૩ હેઠળ નિમણૂક કરેલ છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) માં સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસજ્ઞાના ગામની સીમમાં શહેર અમદાવાદમાં વાસજ્ઞા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, નવા રિદ્ધિ ફ્લેટ સામે રેવન્યુ સર્વે નંબર, ૩૫૩ પૈકી ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર, ૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર, ૧૮૩ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર, ૬/એ/૧ ની ચો.વાર, ૮૦૧ યાને આશરે ૬૬૯-૭૩ ચો.મીટરની જમીનમાં ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે તેમાં આવેલા ફ્લેટો પૈકી સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર, ૧૧ ના બાંધકામવાળી મીલકત કે જેનો ઈન્કવાયરી ઓફીસર સીટી સરવે ટી.પી.સ્કીમનં.૨૬ (વાસજ્ઞા) અમદાવાદમાં સમાવેશ થતા ટી.પી.સ્કીમનં. ૨૬ ને ફા.પ્લોટ નંબર, ૧૮૩ પૈકી ને સીટી સરવે નંબર, ૪૦૫૧II આપવામાં આવેલ છે તથા સમગ્ર ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટની સીડી, પેસેજ તથા રોડ રસ્તાની જમીન કે જેનો સીટી સર્વે નંબર, ૪૦૫૦, ૪૦૫૩ તથા ૪૦૫૪ આપવામાં આવેલ છે તેમાં વગર વહેંચાયેલ ૧/૧૨ મા ભાગના માલીકી હકક હીસ્સાની જમીન એ રીતેની મીલકત અમો પાવર આપનારની

P.K. Patel

પ્રેક્ષા ખુશબુભાઈ પટેલ
પાવર આપનાર

20/12/2022

ચૈતાલી ખુશબુભાઈ પટેલ
પાવર સ્વીકારનાર

AHD-4 PALDI

14605

154217

2022

AHD-4 PALDI

14121

20

2022

4

તથા પાવર સ્વીકારનારની સંયુક્ત માલીકીપણા અને સંયુક્ત કબજા ભોગવટાની કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય કે બોજા સિવાયની આવેલી છે અને તેમાં અમો પાવર આપનારનો વગર વહેંચાયેલ અડધા ભાગનો માલીકી હકક હીસ્સો આવેલો છે તેમજ પાવર સ્વીકારનારનો વગર વહેંચાયેલ અડધા ભાગનો માલીકી હકક હીસ્સો આવેલ છે અને એ રીતેની અમારા વગર વહેંચાયેલ અડધા ભાગના માલીકી હકક હીસ્સાની મીલકત હવે પછી "સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

વધુમાં સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ જુનુ જર્જરીત થયેલ હોવાથી ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદોએ ભેગા મળીને આર્શીવાદ બિલડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીને રી-ડેવલપમેન્ટ અંગેની કામગીરી સોંપેલ છે જેથી સદરહુ આર્શીવાદ બિલડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટના રી-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે કાંઈ અરજીઓ, જવાબો, લે-આઉટ પ્લાન, રીવાઈઝડ પ્લાન, વિકાસ પરવાનગી મેળવવા બાબતેની અરજી, ફોર્મ, એફીડેવીટ, સોગંદનામા, ડેકલેરેશન વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં અમારા વતી હાજર રહી સહીઓ સાક્ષીઓ જવાબો કબુલાતો સ્ટેટમેન્ટો વિગેરે તમામ આપી શકશે તથા આર્કીટેક્ટ, એન્જનીયર નીમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસની રકમ જમા કરાવવા તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી, કામકાજો કરી શકશે.

સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટમાં થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે રીવાઈઝ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેક્ટરશ્રી/જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ, પંચનામા વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એન. એ. કન્વર્ઝન ટેક્ષની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા વિશેષધારો ભરવા તથા બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે અન્ય જે કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલ મુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહુ ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટમાં થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે અમારી માલીકીની મીલકતના અનુસંધાને કરવા પડતા લેખો જેવા કે સમજૂતી કરાર, સંમતિ પત્ર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તેમજ અન્ય વેચાણ સિવાયના લેખોમાં સહીઓ મતા કરી શકશે તેમજ તેવા લખાણો સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં રજૂ કરી શકશે તેમજ અશાંતધારા હેઠળ પરવાનગી મેળવી શકશે તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી કબુલાત આપી શકશે તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.

૧). વધુમાં અમારા નામે ભારતભરમાં સ્થાવર જમીનો તથા સ્થાવર મીલકતો ખરીદી તથા વેચાણ કરી શકશે તથા તે અંગે જરૂરી બાનાખત તથા કરારો તથા દસ્તાવેજો વિગેરે કરાવી શકશે/કરી આપી શકશે તથા બાનાની રકમ તથા અવેજની રકમ આપી શકશે તથા અમારા નામે ચેક, ડ્રાફ્ટ, આર.ટી.જી.એસ. કે અન્ય રીતે વેચાણ અવેજની રકમ મેળવી શકશે તથા પહોંચ પાવતીઓ લઈ તથા આપી શકશે તથા સદર બાનાખત તથા કરારો તથા દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરી શકશે તથા તે દસ્તાવેજોમાં સહી મતા કરી શકશે તથા કબુલાત આપી શકશે તથા લેનાર તથા વેચનાર તરીકે જરૂરી જે કાંઈ પરમીશનો મેળવવી પડે તે મેળવી શકશે તથા જરૂરી એફીડેવીટો ડેકલેરેશનો કરવા પડે તે તમામ કરી શકશે તથા સુધારાના તથા કબુલાતના દસ્તાવેજો કરી શકશે તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અવલથી

P.K. Patel

પ્રેક્ષા પુરબુભાઈ પટેલ
પાવર આપનાર

ચૈતાલી પુરબુભાઈ પટેલ
પાવર સ્વીકારનાર

AHD-4 PALDI

14 605 13 217

2022

AHD-4 PALDI

14 121 5 20

2022

- 2). તે આખર સુધી હાજર થઈ કરવા પડતા તમામ કામકાજો કરી શકશે. અમારા નામે વારસાઈથી કે અન્ય રીતે આવેલી મીલકતો વેચાણ, વહેંચણી, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે તથા બીજા વારસદારોની તરફેણમાં બીન અવેજ અથવા અવેજથી હક્ક ઉઠાવી શકશે તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજોમાં સહીઓ મતા કરી શકશે તથા તેવા દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજુ કરી શકશે તથા કબુલ કરી શકશે તથા કબુલાત આપી શકશે તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.
- 3). અમારા નામે આવેલ કે અમોને ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થાય તેવી તમામ સ્થાવર મીલકતોમાં આવેલો અમારો હક્ક હીસ્સો હીત સબંધ વિગેરે અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં રીલીઝ કરી શકશે અગર બક્ષીસ કરી શકશે અગર મોર્ગેજ કરી શકશે, લોન મેળવી શકશે તથા તે અંગે જે કાંઈ જરૂરી દસ્તાવેજો વિગેરે કરવા પડે તે કરી શકશે તથા તેમાં સહી સાક્ષી કબુલાત આપી શકશે તથા તેવા દસ્તાવેજો લાગુ પડતી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરી શકશે તથા કબુલ કરી શકશે તથા કબુલાત આપી શકશે તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે તથા કોઈપણ જાતના દસ્તાવેજો નોટરાઈઝ કરી શકશે તથા નોટરી સમક્ષ હાજર રહી જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.
- 4). અમોએ જે કાંઈ દસ્તાવેજોમાં સહીઓ મતાં કર્યાં હોય તે તે દસ્તાવેજો સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજુ કરી શકશે તથા કબુલ કરી શકશે તથા કબુલાત આપી શકશે તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની યાને કે રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ સને ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૩ હેઠળ જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.
- ૫). સદરહુ અમારી તમામ મીલકતોના વહીવટ અંગે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તથા સીટી સર્વે, મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી તથા ટ્રીબ્યુનલમાં તથા ઈન્કમેટેક્સ, સેલ્સટેક્સ ઓફીસોમાં જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂરત જણાય તે તમામ કાર્યવાહીઓ અમારા વતી હાજર થઈને કરવા તથા જરૂરી અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી જવાબો આપવા તથા તે કામોમાં નારાજ થવાય તો ન્યાયની કોર્ટોમાં જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂરત જણાય તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા આથી આપીએ છીએ.
- ૬). અમારા નામે બેંક અગર ખાનગી પેઢીમાં તેમજ જાહેર અગર લીમીટેડ કંપનીમાં અગર પોસ્ટ ઓફીસમાં અગર મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં અગર અમારા કુલ મુખત્યારને યોગ્ય લાગે તેવી જગ્યાએ અમારા નાણા ખાતા ખોલાવી ડીપોઝીટ કરાવી શકશે તેમજ તે ડીપોઝીટના નાણા વ્યાજ સહીત મુદત પુરી થયે અગર મુદત અગાઉ મેળવી શકશે તેમજ અમારા નામે ડીમેટ એકાઉન્ટ ખોલાવી ઓપરેટ કરી શકશે તેમજ શેર ડીબેન્ચર વિગેરેની લે-વેચ કરી શકશે તે અંગે ટ્રેડીંગ એકાઉન્ટ ખોલાવી શકશે તથા ડીવીડન્ડ બોનસ વ્યાજ ડીપોઝીટ વિગેરે જે કાંઈ રકમો હોય તે તમામ મેળવી શકશે વસુલ કરી શકશે ઉપાડી શકશે તેમજ જે કાંઈ સરકારી જામીનગીરીઓ હોય તે તમામ અમારા વતી મેળવી શકશે વસુલ કરી શકશે ઉપાડી શકશે તેમજ તેની વ્યાજની રકમો ઉપાડવા તથા મુકવા જમા કરાવવા તેમજ તેવી રકમો અંગે પહોંચ પાવતીઓ વિગેરે આપવા તથા મેળવવા તથા તે અંગે જે કાંઈ કાનૂની કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.

P. R. Patel
પ્રેક્ષા પુરબુભાઈ પટેલ
પાવરઆપનાર

ચેતાલી પુરબુભાઈ પટેલ
પાવર સ્વીકારનાર

AHD-4 PALDI
14605 196 217
2022

AHD-4 PALDI
14121 6 20
2022

6

- ૭). અમારા નામે બેંક અગર બેંકોમાં જે કોઈ ખાતુ અગર ખાતા આવેલા હોય તે ઓપરેટ કરી શકશે તથા નવું ખાતુ અગર ખાતા ખોલાવી શકશે તથા અમારા વતી ઓપરેટ કરી શકશે તથા તે ખાતુ અગર ખાતુ ઓપરેટ કરવાના કામમાં જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે તથા અમારા વતી જ્યાં જ્યાં હાજર થવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર થઈ શકશે જરૂરી નીવેદનો આપી શકશે પૈસા ભરી શકશે તથા ઉપાડી શકશે ચેકબુક મેળવી શકશે તથા તેનો ઉપયોગ કરી શકશે તેમજ અમારા વતી બેંક અગર બેંકોમાં અમારી રકમો ડીપોઝીટ કરાવી શકશે તેમજ તેનું વ્યાજ વિગેરે મેળવી શકશે તેમજ ડીપોઝીટની મુદત પુરી થયેથી અગર અધુરી મુદતે તેના નાણા વ્યાજ સહીત ઉપાડી શકશે તેમજ ડીપોઝીટ એકાઉન્ટ તેમજ અમારા સેવિંગ્સ/કરન્ટ/એન.આર.આઈ. એકાઉન્ટ અમારા વતી ઓપરેટ કરી શકશે તથા અમારા વતી ચેકબુક મેળવી શકશે તથા તેમાં સહીઓ વિગેરે કરી શકશે તથા નાણાકીય વ્યવહાર આપ-લે કરી શકશે તથા સદર ખાતા અંગે કરવા પડતા તમામ વ્યવહારો કરી શકશે.
- ૮). અમારા વતી પોષ્ટ ઓફીસ ટેલીગ્રાફ ડીપાર્ટમેન્ટ ટેલીફોન ઓફીસ કે બીજી કંપનીઓ કે સરકારી અર્ધસરકારી ઓફીસોમાંથી રજીસ્ટર્ડ પાર્સલ મનીઓર્ડર પત્રો વિગેરે સ્વીકારી શકશે તેમજ તે અંગે જોઈતી જરૂરી સહીઓ શેરા પાવતી વિગેરે આપી શકશે તથા તે અંગે જરૂર પડે તો તેવી સંસ્થાઓ સાથે પત્ર વ્યવહાર કરી અગર જાતે હાજર રહી કરવી પડતી તમામ જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.
- ૯). અમારા વતી ઈન્કમેટેક્સ સેલ્સટેક્સ એક્સાઈઝ સક્ષમ અધિકારી વેટ અને અધિક કલેક્ટર સાહેબ જમીન ટોચમર્યાદાની કચેરી રેવન્યુ કચેરી સીટી સર્વે કચેરી મામલતદાર કચેરી મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન સીવીલ કોર્ટ ક્રિમીનલ કોર્ટ કંપની લેબર કોર્ટ પોલીસ કચેરી ટ્રીબ્યુનલ કચેરી વિગેરે સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી તથા બીનસરકારી તેમજ સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થાઓની ઓફીસમાં તેમજ બીજી ઓફીસમાં હાજર રહી જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે તેમજ તેવી કચેરીઓમાં હાજર રહી સહીઓ સાક્ષીઓ જવાબો કબુલાતો સ્ટેટમેન્ટો વિગેરે તમામ આપી શકશે તથા તમામ પ્રકારના કામકાજો કરી શકશે.
- ૧૦). અમારા નામે આવેલ એલ.આઈ.સી.ની પોલીસીઓનું પ્રિમીયમ ભરી શકશે તથા મુદત પુરી થયે અગર મુદત પહેલા તે બંધ કરાવી શકશે તથા તેના નાણાં અમારા ખાતામાં જમા કરાવવા જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.
- ૧૧). અમારા નામે આવેલ મેડીકલેઈમનું પ્રિમીયમ ભરી શકશે તથા તે અંગે દાવાઓ કરી શકશે તથા તે અંગે જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.
- ૧૨). અમારા નામે હાલમાં જો કોઈ તકરારો હોય અગર ભવિષ્યમાં જો કોઈ તકરારો ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ લાવી શકશે તથા તે અંગે લવાદો એડવોકેટો સોલીસીટરો ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટો વકીલો કાનૂની પ્રેક્ટીશનરો ટેક્સેસન પ્રેક્ટીશનરો રેવન્યુ એજન્ટો વિગેરેની નીમણુંક કરી શકશે તથા વકીલાતનામામા સહીઓ કરી શકશે તથા દાવાઓ કરીયાદો વિગેરે કરી શકશે સમન્સ મેળવી તથા બજાવી શકશે તથા જુબાનીઓ આપી શકશે તથા હુકમનામા મેળવી તથા બજાવી શકશે તથા તે હુકમનામાઓથી નારાજ થવાય તો અપીલો રીટ પીટીશનો વિગેરે તમામ કરી શકશે તથા તે અંગે

P-K. Patel

પ્રેક્ષા મુરબુભાઈ પટેલ
પાવરઆપનાર

(Signature)

ચૈતાલી મુરબુભાઈ પટેલ
પાવર સ્વીકારનાર

AHD-4 PALDI

14121 20

2022

7

નીચલી કોર્ટથી લઈને સુપ્રિમ કોર્ટ સુધીની કોર્ટમાં જે કાંઈ જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરી શકશે.
૧૩). આ પાવર ઓફ એટોર્ની અમોએ અમારા મજકુર કુલ મુખત્યારને અમારી તમામ સ્થાવર તેમજ જંગમ મીલકતો અંગે આપેલ છે અને સદરહુ પાવર ઓફ એટોર્ની આપવા બદલ અમોએ અમારા કુલ મુખત્યાર પાસેથી કોઈપણ જાતનો અવેજ કે બદલો મેળવેલ નથી કે કબજો સોંપેલ નથી.

૧૪). સામાન્ય રીતે અમો હાજર હોઈએ અને અમારી તમામ સ્થાવર તેમજ જંગમ મીલકતો અંગે તેમજ ઉપર જણાવેલ મીલકતના રી-ડેવલપમેન્ટના કામકાજ અંગે જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરી શકતાં હોઈએ તેવી તથા આ પાવર ઓફ એટોર્નીમાં બીજા જે કોઈ કામકાજો લખવાના રહી ગયા હોય તેવા તમામ પ્રકારના કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધિકાર અમોએ અમારા માતૃશ્રી ચૈતાલી ખુશબુભાઈ પટેલને આપેલ છે. અને તેથી તેઓ અમારી મીલકતો અંગે જે કાંઈ કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરશે તે અમોએ પોતે જાતેજ કર્યા બરાબર ગણાશે. અને તેઓએ જે કાંઈ કાર્યો કર્યા હશે તે અમો કાયમ રાખવા માટે બંધાયેલા છીએ. અને તેઓએ કરેલાં તમામ કાર્યો અમોએ કર્યા બરાબર ગણાશે અને રહેશે.

તારીખ:- ૨૪/૦૮/૨૦૨૨

પાવર આપનાર:-
પ્રેક્ષા ખુશબુભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 157717

2022

P.K. Patel

પાવર સ્વીકારનાર
ચૈતાલી ખુશબુભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓ

(૧) Pratish M

(૨) phv

AHD-4 PALDI

114605 194 217

2022

AHD-4 PALDI

114121 6 20

2022

8

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

પાવર આપનાર
પ્રેસા ખુશબુભાઈ પટેલ



P.K. Patel

પાવર સ્વીકારનાર
ચૈતાલી ખુશબુભાઈ પટેલ



CHAITALI KHUSHABU BHAI PATEL

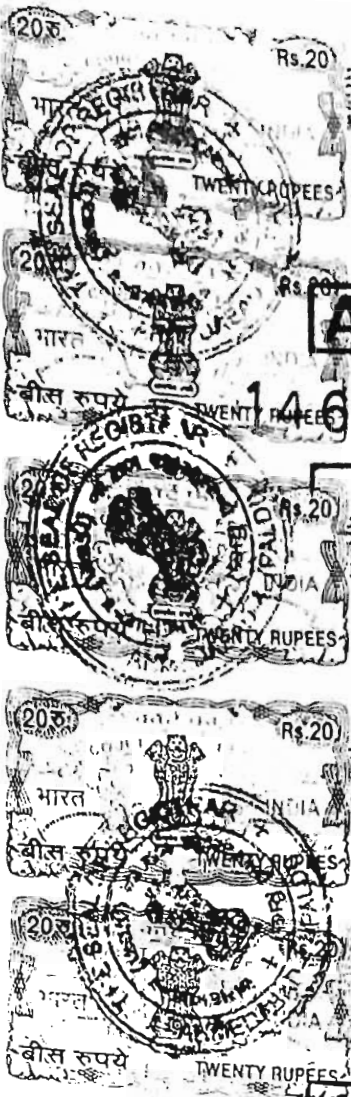
SSO



સુ (પરચીટકા) પાલડી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે. (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરેલ અથવા અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. મોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
અક્ષિપત્ર	ટી પી નંબર 26 ટી પી નંબર 183 પૈકી સેકન્ડલોર ના કલેટ નંબર 11 ની 56 54 સ યો મી ના બાધકામ વાળી મીલકત ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ	ડેલા કિન્નર પટેલ	પુશ્યુ દિનેશચંદ્ર પટેલ ચૈતાલી પુશ્યુ પટેલ સગીર પેક્ષા પુશ્યુ પટેલ ના વાલી તરીકે પુશ્યુ દિનેશચંદ્ર પટેલ	11/02/2013 14/02/2013	1040

રૂા. ૫૨૫૮૮૦=૮૦



AHD-4 PALDI
14121
14605
2022



AHD-4 PALDI
14605
19217
2022

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ચોસ ચાર.ઓ - Paldi

નોંધ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારા ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ચોસ ચાર.ઓ - Paldi

0965659



મરણનું પ્રમાણ પત્ર

CERTIFICATE OF DEATH

ગુજરાત સરકાર
GOVERNMENT OF GUJARAT
જાહેર આરોગ્ય ખાતુ
Department of Health



જન્મ અને મરણ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૬૯ ની કલમ ૧૨/૧૭ મુજબ અને ગુજરાત જન્મ અને મરણ નોંધણી નિયમો, ૨૦૦૪ ના નિયમ - ૮ મુજબ
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 & under section 8 of Gujarat Births & Deaths Registration Rules, 2004

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

Amdavad Municipal Corporation

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે નીચેની માહિતી મરાગના મુજ રેકૉર્ડમાંથી લેવામાં આવી છે તે ગુજરાત રાજ્યના અમદાવાદ શહેરના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death at Amdavad City of Gujarat State.

પશ્ચિમ/WEST

વોર્ડ/ Ward

વી.એસ.હોસ્પીટલ/V.S.HOSPITAL

ઓક્ટોબર/October

સને/ of

2015

Name

જાતિ

Sex

મરણની તારીખ

Date of Death

મરણ સ્થળ

Place of Death

પિતા / માતા / પતિનું નામ

Name of Father / Mother / Husband

મરનારના મૃત્યુ સમયનું સરનામું

Address of deceased at the time of Death

મરનારનું કાયમી સરનામું

Permanent Address of deceased

નોંધણી ક્રમાંક

Registration No

નોંધણી ની તારીખ

Date of Registration

ટિપ્પણી/ Remarks

ખુશ્બુભાઈ

KHUSHBUBHAI

પુરુષ

MALE

19/10/2015

વી.એસ.હોસ્પીટલ

V.S.HOSPITAL

દિનેશચંદ્ર પટેલ

DINESHCHANDRA PATEL

બી.૧૧, ભાગ્યાલક્ષ્મી ફ્લેટ, પ્રજાપતિ ગાર્ડન પાસે, વાસણા, અમદાવાદ

B-11, BHAGYALAXMI FLAT, NR. PRAJAPATI GARDEN, VASNA, AHMEDABAD

બી.૧૧, ભાગ્યાલક્ષ્મી ફ્લેટ, પ્રજાપતિ ગાર્ડન પાસે, વાસણા, અમદાવાદ

B-11, BHAGYALAXMI FLAT, NR. PRAJAPATI GARDEN, VASNA, AHMEDABAD

2015-DW-0090 0003 138

AHD-4 PALDI

14605 217

2022

SONAL

જાહેર આરોગ્ય સહી

Prepared By



મુકાબલ કરનારની સહી

Checked By

MANINAGAR-CCC
09/10/2020

DR. DIVYANG OZA

સત્તાધિકારીની સહી

Signature of issuing authority
આરોગ્ય ખાતુ (જન્મ મરણ વિભાગ)

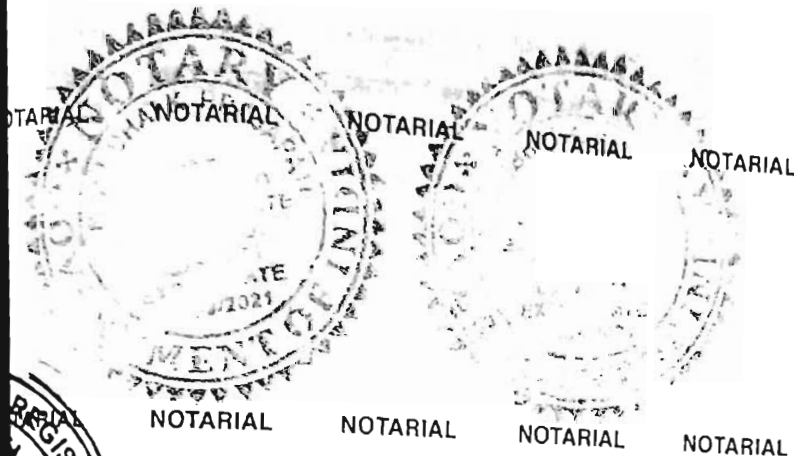
Department of Health (Births & Deaths)
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
Amdavad Municipal Corporation

STREET 74915
SPLAD4
125504
06/06/2020
R.00000511 095613
INDIA
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-4 PALDI

14121	11	20
-------	----	----

2022



AHD-4 PALDI

14605 (20) 217

2022

—: વારસાઈ અંગે સોગંદનામું :—

અમો નામ ચૈતાલી ખુશુ પટેલ ઉ.આ.વ. પુખ્ત જાતના હિન્દુ રહેવાસી, મનુભાઈ જે. પટેલ, હીરાભાઈ ગર્લ્સ હાઈસ્કુલ સામે, વૃલ્લભવાડી પાસે, ભૈરવનાથ રોડ, મણીનગર, અમદાવાદના તે આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ લઈ જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે:

અમારા પતિશ્રી ખુશ્બુ દિનેશચંદ્ર પટેલ કરીને હતા અને તેઓ તારીખ, ૧૯/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન પામેલા છે તેમના વારસદારોની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

ગુજરાત તારીખ, ૧૯/૧૦/૨૦૧૫

ચૈતાલી	પ્રેક્ષા
પત્ની	પુત્રી
હયાત	હયાત
ઉં.વ.આ. ૪૦	ઉં.વ.આ. ૧૯

આ પેઢીનામું અમોએ બરાબર જણાવેલ છે. કોઈ વારસદારો છુપાવ્યા નથી. છતાં

AHD-4 PALDI

14121

1220

2022



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ચૈતાલી
Patei Chaitali

જન્મ તારીખ / DOB 28/08/1980
સ્ત્રી / Female



8635 2108 1316

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનું નામ: ખુશ્બુભાઈ, બી/11,
ભાગ્યલક્ષ્મી ફ્લેટ, ધરણીધર પાર્ક, વાસણા,
અમદાવાદ શહેર, પાલડી, અમદાવાદ,
અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380007

Address W/O. Khushboobhai, B/11
bhagyaxmi flat, near dharmidhar, vasna,
Ahmedabad City, Paldi, Ahmedabad,
Ahmadabad City, Gujarat, 380007

8635 2108 1316

AHD-4 PALDI

14605 202 217

2022



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

14 12 1 13 20

2 2022

પાછળથી કોઈ દાવો કરતું આવશે, તો તેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે.
ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ગુન્હો છે. તે અમો જાણીએ છીએ.

વારસદારોના નામ તથા સરનામા:-

૧). ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ

૨). પ્રેસા ખુશ્બુ પટેલ

બંને રહેવાસી, મનુભાઈ જે. પટેલ, હીરાભાઈ ગર્લ્સ હાઈસ્કૂલ સામે, વલ્લભવાડી
પાસે, ભૈરવનાથ રોડ, મજીનગર, અમદાવાદ.

તારીખ:- 6 OCT 2020

સોગંદનામું કરનારની સહી/સહીઓ



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

M. K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

6 OCT 2020



AHD-4 PALDI

14 605 20 217

2022



AHD-4 PALDI
14 12 1
14 20
2022

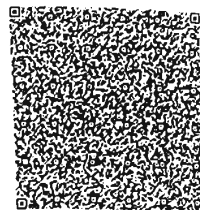
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FOXPP1785M



नाम/Name
PATEL PREKSHA

पिता का नाम/Father's Name
KHUSHBUBHAI PATEL

06012020

जन्म की तारीख/
Date of Birth
18/09/2001

Preksha
हस्ताक्षर/Signature



भारत सरकार
Government of India

नाम/Name
Patek Preksha

जन्म तारीख/DOB 18/09/2001
लिंग/Gender
स्त्री/Female



AHD-4 PALDI

2272 1883 8957

14605

217

मारी

मारी ओलप

2022

भारतीय विशिष्टता यंत्रणा

Unique Identification Authority of India

2272 1883 8957



P.K. Patel

AHD-4 PALDI

14 12 1 20

2022

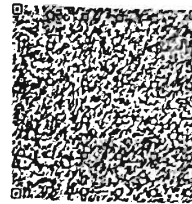
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANCPP3056A



नाम / Name
CHAITALI K PATEL

पिता का नाम / Father's Name
BHARATBHAI MANUBHAI PATEL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/08/1980

हस्ताक्षर / Signature

31072019

AHD-4 PALDI

14 605 205 217

2022



भारत सरकार
Government of India

पटेल चैताली
Patel Chaitali

जन्म तारीख DOB 28/08/1980
स्त्री / Female



8635 2108 1316

- सामान्य भाषासन्धि अधिकार

एनआईए
Unique Identification Authority of India

Address W/O Khushbala Chaitali
Khatavani Tal. near dharmchar rasna
Ahmedabad City Palda Ahmedabad
Ahmedabad City Gujarat 380001

Address W/O Khushbala Chaitali
Khatavani Tal. near dharmchar rasna
Ahmedabad City Palda Ahmedabad
Ahmedabad City Gujarat 380001

8635 2108 1316

www

Chaitali K Patel

AHD-4 PALDI

14 12 1 16 20
2022



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ ભરત મનુભાઈ
Patel Bharat Manubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1956
પુરુષ / Male



4688 6096 0025

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

14 605 286 217
2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પરનામું:
હીરાભાઈ ગલ્સ સ્કૂલ ની સામે,
વલ્લભવાડી, મણીનગર,
અમદાવાદ, મણીનગર, ગુજરાત,
380008

Address:
OPP. HIRABHAI GIRLS
SCHOOL, VALLABHWADI
MANINAGAR, Ahmadabad
City, Maninagar,
Ahmadabad, Gujarat,
380008



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Patel 180 11

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિશાલ ભરતકુમાર પટેલ
Vishal Bheratkumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male



4187 3197 4145

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

14121 | 17 | 20

2022

AHD-4 PALDI

14605 | 26 | 217

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઝોનમાં પ્રાધિકરણ
INDIAN SPECIAL ZONE AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
હીરાભાઈ ગલ્સ સ્કૂલ ની સામે,
વલ્લભવાડી, ભૈરવનાથ રોડ,
મણીનગર, અમદાવાદ, મહીનગર,
ગુજરાત, 380008

Address:
OPP. HIRABHAI GIRLS
SCHOOL, VALLABHWADI,
BHAIKAVNATH ROAD,
MANINAGAR, Ahmadabad
City, Maninagar,
Ahmadabad, Gujarat,
380008


1847
1800 180 1847


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

[Handwritten signature]

ઓગસ્ટ

માસની

24 મી તારીખે

12

વાઘ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી

વારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પ્રીપચેથી છે તે

૩ પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

100

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30)

600

અન્ય ફી

0

કુલ એકંદરે રૂ.

700

20220819100025899

P.K. Patel

પ્રેક્ષા ખુશ્બુભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI

14605 20217

2022

ASHA MOHANBHAI MESARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(ASHA MOHANBHAI MESARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

સા.હા.અં.ની છાપ

સહી

પ્રેક્ષા ખુશ્બુભાઈ પટેલ

21

11, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, મુ. ગાર્ડન પાસે,
વાસાણા, અમદાવાદ



P.K. Patel

ચૈતાલી ખુશ્બુભાઈ પટેલ

42

11, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, મુ. ગાર્ડન પાસે,
વાસાણા, અમદાવાદ



Chaitali

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

AHD-4 - PALDI

14121

19/20

2022

2 11.16:55 am Version 1 1 2019 4

1 ભરત મનુભાઈ પટેલ

હીરાભાઈ ગલ્સ સ્કુલની સામે, માંજીનગર, અમદાવાદ



2 વિશાલ ભરતકુમાર પટેલ

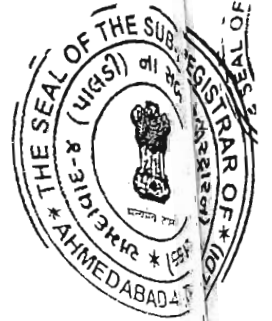
હીરાભાઈ ગલ્સ સ્કુલની સામે, માંજીનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4 P ALDI

14605 209 217

2022



તારીખે 24 માહે ઓગસ્ટ -2022

ASHA MOHANBHAI MESARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 24/08/2022

(ASHA MOHANBHAI MESARIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

24/08/2022 1:20:16 pm

Version 1.1.2019.4

AHD-4 - PALDI

14121

20

20

2022

1 નંબરની બુકના 14121

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 24/08/2022

ASHA MOHANBHAI MESARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



AHD-4 PALDI

14605

210

217

2022

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઇવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

સીટી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદિલી/એસ.આર.9164/2022

તા. 26/08/2022

માં લીધું :

અરજદારશ્રી, નીતી સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ વીજેરી ની તા. 02/08/2022 ની અરજી.
ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૮૯ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૮ તથા ૨૦૨૦
ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

આમુખ (૧) માં વંચાણે લીધેલ અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩) ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ
મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અને ની પૂર્વ મંજૂરી માગેલ છે.
સબખ આમુખ (૨) થી (૩) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઠંએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે આ
નિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની થરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

નં.	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનું નામ	નીતી સુનંદાજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ વીજેરી
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનું સરનામું	દેરાસરનો ખાચો, દહેગામ, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનું નામ	આશીવોદ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા શ્રી મિનુલભાઈ વાસુદેવભાઈ કક્કર
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનું સરનામું	૫૨૩ નરોડા બિઝનેસ હબ, નરોડા દહેગામ, મુઠીયા, અમદાવાદ
૫	ગામનું નામ	વાસણા
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં/સીટી સર્વે નં.	૩૫૩
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૨૬
૮	એફ.પી. નંબર	૧૮૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં - ૬/એ/૧
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનું નામ	ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન	ફ્લટ નં - ૧ થી ૧૨
૧૧	બાંધકામનું કુલ ભેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	કુલ ભેત્રફળ : - ૬૬૮.૭૩ ચો.મી. યાને કે ૮૦૧ ચો.વાર

નોંધ :-
અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.
જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.
અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
સદરહુ મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ
ગણાશે.
સદરહુ મંજૂરી દિન-૮૦ સુધી અમલમાં રહેશે.



તબદિલીથી આપનાર / લેનાર
સંબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
14605 211 217
2022

AHD-4 - PALDI

14605

212 217

2022

મનુક્રમ નંબર 14605 સને 2022
સપ્ટેમ્બર માસની 2 મી તારીખે
12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



21-12-2022

(2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ

પહેચ નંબર: 202200400032084

ફીપહેચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

100

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (250):

5000

અન્ય ફી

0

કુલ એકદર રૂ.

5100

20220825457241809



(A.P. PRAJAPATI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(A.P. PRAJAPATI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ, ધરકામ, ફ્લેટ નં. 11, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા શિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
જેઓ દસ્તાવેજ કરી આપનાર, પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ, ધરકામ ઉંમર/વર્ષ 40.00ના કુલમુખત્યાર છે.
તેઓ એ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું સ્વીકારે છે

(Signature)

A.P. PRAJAPATI

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

નં. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

1.000

(1) શ્રીનીતિ સુનંદાજીજી વિહાર ટ્રસ્ટના વની અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા- પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ દેરાસરનો ખાચો, જુની સિવીલ કોર્ટ સામે, દેહગામ, ગાંધીનગર
PANNO:BPHP57397B

50



Pravinbhai

2.000

(2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ ફ્લેટ નં. 2, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AFLPS9079R

50



2.12.2112

3.000

(3) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન ફ્લેટ નં. 3, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AJMPJ6467F

42



જૈન સુનીલ ચંદુભાઈ

4.000

(4) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ ફ્લેટ નં. 4, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AJZPS0557L

40



નિરજ શંતિલાલ શાહ

5.000

(5) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ ફ્લેટ નં.5, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AGVPS0734Q

40



Naimish Kirirambhai

6.000

(6) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ ફ્લેટ નં.6, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AHFPS2166R

40



Vipul Kirirambhai

7.000

(7) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા એ/401, શરણમ-3, હેતવી ટાવર પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ
PANNO:AAWPG7655D

40



Vimal Chhambhalal Goswami

8.000

(8) કિરણચંદ્ર સ્તીલાલ વશી તથા ફ્લેટ નં.8, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:ABAPV1009K

40



Kiran

9.000

(8.1) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી ફ્લેટ નં.8, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:ACFPV7584D

40



D.K. Vashi

AHD-4 - PALDI

14605

2022

22 2:33:22 pm Version 1.1.2019.4

10.000 (9) જાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા
21, સાનિધ્ય બંગલો, બિલેશ્વર મહાદેવ સામે,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ
PANNO:AAAHG8869D

40



Signature

11.000 (10) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ
51, અરિહંત સોસાયટી, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:AVDPR5376A

40



N.H. Revul

12.000 (11) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ
ફ્લેટ નં.11, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા
રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:ANCP3056A

40



Signature

13.000 (12) હિતેશભાઈ જી. પંડ્યા
ફ્લેટ નં.12, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, નવા
રિધિ ફ્લેટ સામે, વાસણા, અમદાવાદ
PANNO:ADSP7332F

40



H.J. Pandya

લેનાર

1.000 આશીર્વાદ બિલડકોન એ નામની ભાગીદારી
પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર
ઓફીસ નં. 523, નરોડા બિઝનેસ હબ,
સત્વ ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટની સામે, મુઠીયા,
અમદાવાદ
PANNO:ABWFA9411G

40



Signature

સ્વીકારનાર

1.000 ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ
ફ્લેટ નં.11, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, માધવ
ચાર રસ્તા, વાસણા, અમદાવાદ

40



Signature

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

14605

2022

2022 2:33:22 pm Version 1.1.2019.4

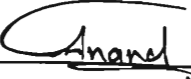
1 કારાવડિયા મિતેશ પ્રવિણભાઈ
ઓ/406, શ્યામ રેસિડેન્સી, ગોતા વડસર રોડ, ઓગણજ, અમદાવાદ

2 મીશ્રા આનંદકુમાર રામબલી
375, રાજવનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. 

2. 

તારીખે 2 માહે સપ્ટેમ્બર - 2022



A.P. PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 02/09/2022



A.P. PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

09/02/2022 2:33:22 pm Version 1.1.2019.4

2019.4

20

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર



તારીખ : 02/09/2022

(A.P.PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી *Ambar*
 પી.આર.ઓ. / અ.વિ. / પરવાનગી એસ. આર. વશી
 તારીખ *23/07/22* અન્વયે પરવાનગી મેળવી
 રજુ કરેલ છે.
 તારીખ : *20/09/2022*

संजय रज्जुसट्टार

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : 02/09/2022

(A.P.PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

5:56:12 pm

Version:1.1.2019.4

AHD-4 - PALDI

14605

217 217

2022

1 Book No. 14605 Registered No.
Date : 02/09/2022

(A.P.PRAJAPATI)

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

આ લેખ સાથે એક બીજાનું અનુ.
નં. 14610, 14611, 14615, 14625, 14612, 14617, 14608, 14613, 14618, 1462
14621, 14624 થી નોંધવા રજુ થયેલ છે.

A.P.PRAJAPATI

Sub-Registrar

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વાસાણા	વિકાસ કરાર રૂ. 0.00	રેવન્યુ સર્વે નં. 353 ટીપી નં. 26 એફ પી નં. 183 પેકી સબ-પ્લોટ નં. 6/એ/1 ની 801 ચો.વાર યાને 669.73 ચો.મીની બિનખેતીની જમીન,			(1) શ્રીનીતિ સુનંદાજીજી વિહાર ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા- પ્રવિણભાઈ બાબુલાલ શાહ (2) કલ્પેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ (3) સુનીલ ચંદુભાઈ જૈન (4) નિરજભાઈ શાંતિલાલ શાહ (5) નૈમિષ કિરીટભાઈ શાહ (6) વિપુલભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (7) વિમલભાઈ ચંપકલાલ ગોસલીયા (8) કિરણચંદ્ર રતીલાલ વશી તથા (8.1) દક્ષા કિરણચંદ્ર વશી (9) જ્ઞાનચંદ ભંવરલાલ પીપારા (10) નેહાબેન હિરેનભાઈ રાવલ (11) ચૈતાલી ખુશ્બુ પટેલ (12) હિતેશભાઈ જે. પંડયા પ્રેક્ષા ખુશ્બુ પટેલ	આશીર્વાદ બિલડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મિતુલભાઈ વાસુદેવભાઈ ઠક્કર	02/09/2022 02/09/2022	14605	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220905993835930** Date. **05-09-2022** થી મળેલ છે.

રજીસ્ટ્રાર	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 05-09-2022 14:33:34 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

Mitesh Karavadiya ની તારીખ 05/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022878169

તારીખ : 05/09/2022



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.