0

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૨૦૨૦૫૬૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૪૮૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૯	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૪૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપી(BLUVIAN PROCON LLP) એ નામની મર્યાદીત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે પટેલ ગીતમભાઇ લાલજીભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૪૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર

આ સિવાયની બાબતોની ફી

ખાનગી મકાને જવાની ફી	૨૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૪૭૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ લાખ સુડતાલીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

101 રવી એપાર્ટમેન્ટ રાવપર રોડ મોરબી રાજકોટ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 947000.00

20210603245680638

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વસ્ત્રાલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.94500000.00	સર્વેનં-54 ની 33184 ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-117(વસ્ત્રાલ)માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટનં-29/1,29/2 ની 19668 ચો.મી. પૈકી ફા પ્લોટનં-29/1 ની 15705 ચો.મી. પૈકી સબપ્લોટનં-2 ની 8991.25 ચો.મી.ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન			નવીનભાઇ નટવરભાઇ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ 10 ટકાના માલિક તરીકે) ગણેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ 15 ટકાના માલિક તરીકે) રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ 35 ટકાના માલિક તરીકે) ભરતકુમાર કાંતીલાલ(વગર વહેંચાયેલ 40 ટકાના માલિક તરીકે) પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : ધરમવીર રામપત યાદવ	બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપી(BLUVIAN PROCON LLP) એ નામની મર્યાદીત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે પટેલ ગૌતમભાઇ લાલજીભાઇ	09/06/2021 10/06/2021	12481	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

h m rava[illegible] તા.11/06/2021 રોજની

અરજી નંબર : 73[illegible]

તારીખ : 11-06-2021

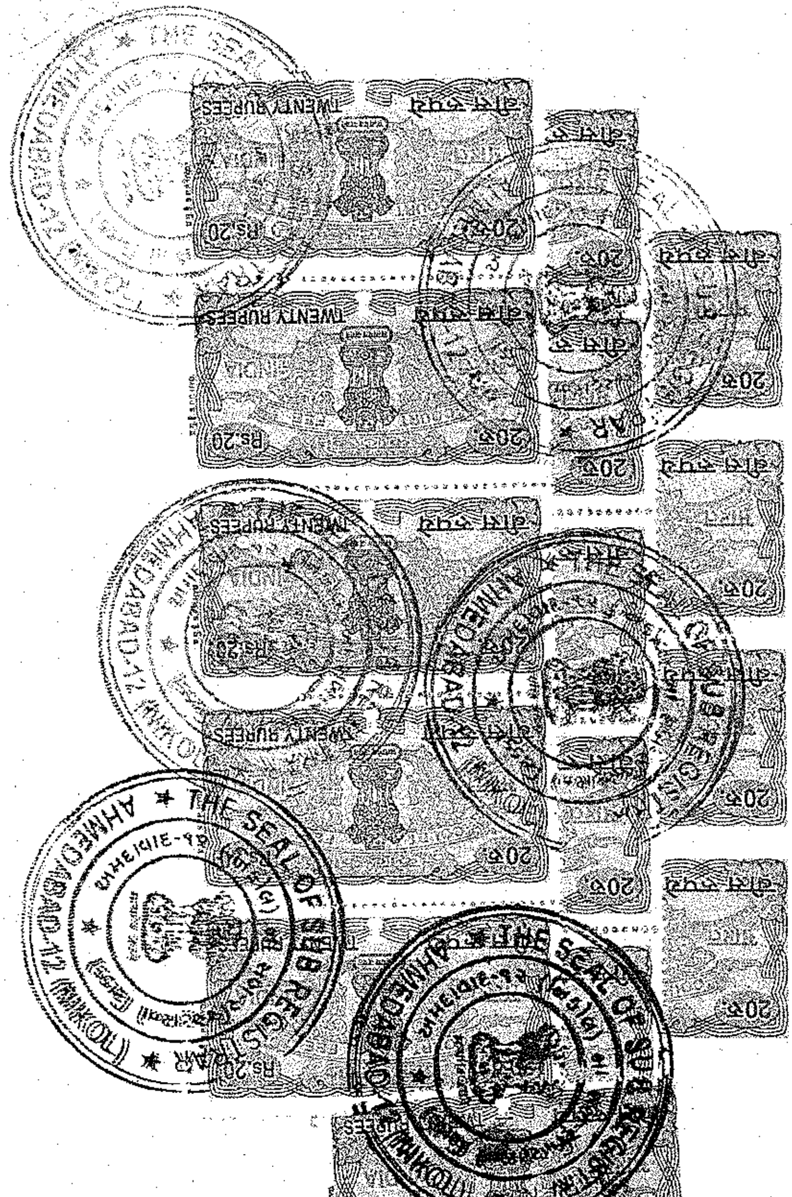
THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/06/2021


TWENTY RUPEES
Rs.20
THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NAROL)

AHD-12-NKL
12481 | 1 | 74.
2021

e- Challan

...in ID ...EN	2021312045533	BARCODE	Printed On 08/06/2021 14:34:06

...artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...perty ...ails	Mouje-Vastral,Taluko-Vatva,Regis.Dist.-Ahmedabad-12 (Nikol),SN-54,TP-117,FP-29/1,29/2,SP-2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAWFB9332G
		Full Name	BLUVIAN PROCON LLP THROUGHT ITS DESIGNATED PARTNER GAUTAM LALJIBHAI PATEL
...ce Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	Bopal,ahmedabad
...ation	AHMEDABAD		
...r	2021-2022 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...0603245680638	Registration Fee (0030-03-104-00)	947000.00	947000.00	57000013551003003062156878	03/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	947000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Nine Lac Forty Seven Thousand Only			
Remarks (If Any)						

Bluvian Procon LLP
Designated Partner

S.O.- 12481
09/06/2021

SS&IGR-GUJARAT

...(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...958.
...e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-12-NKL

12481 | 2 | 74

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Serial No. 123271 Date 08/06/2021
Name Bhuvian pedcon LLP
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 4631100/-
(Words) Forty Six lack Thirty one Thousand one hundred
The Kalupur Comm. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/KV/73/2006
Sign. ...

CO-OP BANK LTD
VASTRAPUR BRANCH
AHMEDABAD - 380015
GUJ/SOS/AUTH/KV/73/2006

JUN 08 2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ), તાલુકો વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા.૯,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરાનો.

-:: ૨ ::- AHD-12-NKL

12481 | ૩ | 74

2021

એકતરફવાળા :-	(૧)	નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વર્ષ-૬૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી-૨૩/બી, શિવસંકલ્પ સોસાયટી, અમીકુંજ ક્રોસ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ના. **{PAN : ACDPP 6838 J}** **{UID : 3334 5612 7276}** (વગર વહેંચાયેલ ૧૦%ના માલિક તરીકે)
વેચાણ આપનાર	(૨)	ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વર્ષ-૮૫, ધંધો-ખેતી/વેપાર, કાયમી સરનામું-૩૬, શ્રીકુંજ સોસાયટી, પ્રભાચ ચોક, રણાપાર્ક, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૧ના. હાલમાં રહેવાસી:-૮, આલોક-૪, હોટલ ફલોરાની પાછળ, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની સામે, એસ.પી.રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ **{PAN : ADJPP 7397 P}** **{UID : 2703 6166 8772}** (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના માલિક તરીકે)
	(૩)	રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૮, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી- ૧૩/૨૫૪, સત્યાગ્રહછાવણી, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના **{PAN : ADYPD 6349 Q}** **{UID : 7272 2989 4620}** (વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના માલિક તરીકે)
	(૪)	ભરતકુમાર કાંતીલાલ ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી-૧૨, સુરજપાર્ક સોસાયટી, બરોડા

AHD-12-NKL

12481 | 4 | 74

-:: ૩ ::-

2021

એક્સપ્રેસ હાઈવે સામે, સીટીએમ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬ના.

{PAN : ABVPP 9008 K}

{UID : 5906 6062 2024}

(વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના માલિક તરીકે) પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "એકતરફવાળા" અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ આપનાર" તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા :-</u>
વેચાણ લેનાર

બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપી

{BLUVIAN PROCON LLP}

{PAN : AAWFB 9332 G}

એ નામની મર્યાદિત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢી કે જે લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ અનુક્રમ નંબર-એએયુ-૪૪૧૫થી નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ-સી/૪૦૫, કાર્નેશન રેસીડેન્સી, મનનપાર્ક સોસાયટી, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ ખાતે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારી તરીકે

પટેલ ગૌતમભાઈ લાલજીભાઈ

ઉંમર આશરે વર્ષ-૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી-૧૦૧, રાધે એપાર્ટમેન્ટ, હરીહરનગર-૨,

રાવપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ-૩૬૩૬૪૧ના.
{UID : 3609 5991 6478}

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદારી પેઢીના હાલ તથા વખતોવખતના ભાગીદોર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

<u>ત્રીજીતરફવાળા :-</u>
કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર

ધરમવીર રામપત યાદવ
પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧૨૪, રામેશ્વરપાર્ક સોસાયટી, ઓઢવ, અમદાવાદના.
{PAN : AABPY 4284 H}

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ત્રીજીતરફવાળા" અગર "કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "ત્રીજીતરફવાળા" તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ), તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ

AHD-12-NKL
12481 | 6 | 74
2021

પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાઓની સંપૂર્ણ, સંયુક્ત, સહિયારી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની એકર-૮-૪-ગુંઠાની જમીન(૧) રમેશચંદ્ર શનાભાઈ પોતે તથા (૨) ઉપેન્દ્ર શનાભાઈ તથા (૩) બીપીન શનાભાઈના વાલી તરીકે તેઓના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૧થી પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીન રમતુજી ગગાજી ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૭થી પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ખેતીની જમીનો બાબતનું ન્યાયાધીકરણ મામલતદાર દસ્ક્રોઈના હુકમ મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા.૪,૧૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો પુરા વાર્ષિક બે હપ્તાથી જમીન માલીક રમેશચંદ્ર શનાભાઈને ભરપાઈ કરવા ગણોતિયા શંકાજી રમતુજી ગગાને ગ.ધા.નં.વસ્ત્રાલ.૯૨૪૯/૭૭, તા.૧૫-૧૨-૧૯૭૭થી હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૫૩ થી તા.૦૬-૦૨-૧૯૭૯નારોજ પડેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામ અને કૃષિપંચ સા.દસક્રોઈ.તાલુકા, અમદાવાદના કેસ નંબર-૧૬/૧/૨૩, તા.૧૮-૦૧-૧૯૮૦થી સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનની ખરીદ કિંમતના રૂા.૪૧૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો પુરા ગણોતીયા શ્રી શંકાજી રમતુજીએ જમીન માલીક રમેશચંદ્ર શનાભાઈને ચુકતે ભરી આપતાં નમુના નંબર-૯નું પ્રમાણપત્ર શંકાજી રમતુજીને આપવામાં આવેલ તથા સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનના બીજા હકકમાંથી જમીન માલીકનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ તથા સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારે આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-

AHD-12-NKL

12481 / 7 / 74

2021

૧૭૨૭ થી તા.૨૩-૦૬-૧૯૮૦નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૨૪-૦૭-૧૯૮૦નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શંકાજી રમતુજીનું તા.૧૭-૦૫-૧૯૮૮નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભીમસંગ શંકાજી (૨) હિંમતસીંગ શંકાજી (૩) રતીલાલ શંકાજી (૪) પ્રતાપસીંગ શંકાજી (૫) દાદુસીંગ શંકાજી (૬) ગોવિંદભાઈ શંકાજી(૭) નંદુબેન તે શંકાજીની દિકરી (૮)કમુબેન તે શંકાજીની દિકરી તથા (૯) માણેકબેન તે શંકાજી રમતુજીની વિધવાના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૮૭ થી તા.૦૮-૦૬-૧૯૮૮નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૪-૦૭-૧૯૮૯ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રતીલાલ શંકર ડાભીનું તા.૧૧-૧૦-૧૯૯૩નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) લીલાબેન રતીલાલ(૨) વિનાબેન રતીલાલ તથા (૩) રણજીતભાઈ રતીલાલ સગીરના વાલી તરીકે લીલાબેન રતીલાલના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૭૪ થી તા.૨૦-૦૪-૧૯૯૯નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૧૫-૦૬-૧૯૯૯નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ભીમસંગ શંકરજી ડાભીનું તા.૦૪-૦૩-૧૯૯૬નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે(૧) શારદાબેન તે ભેમાજી શંકરજીની વિધવા પત્ની(૨) કોકીલાબેન ભેમાજી(૩) દિનેશભાઈ ભેમાજી(૪) કપીલાબેન ભેમાજી (૫) રેખાબેન ભેમાજીના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૮૮ થી તા.૦૬-૦૧-૨૦૦૭નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૧૪-૦૨-૨૦૦૭નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ હિંમતસંગ શંકરજીનું તા.૨૭-૦૩-૨૦૦૭નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે(૧) જડીબેન તે હિંમતસંગની વિધવા પત્ની(૨) અમરસીંગ હિંમતસંગ(૩)નવઘણભાઈ હિંમતસંગ(૪)પુનીબેન હિંમતસંગ(૫)

AHD-12-NKL

12481 | 8 | 74

-:: ૭ ::-

2021

શોભનાબેન હિંમતસંગ(૬) જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસંગ તથા (૭) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસંગના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૮૧ થી તા.૧૭-૦૫-૨૦૦૭નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૧૮-૦૭-૨૦૦૭નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ(૧)દાદુસીંગ શંકરજી(૨)ગોવિંદભાઈ શંકરજી(૩)લીલાબેન રતિલાલ પોતે જાતે તથા સીગર રણજીતભાઈ રતિલાલના કુ.મુ. વાલી અને માતાશ્રી તરીકે (૪) વિનાબેન રતિલાલ(૫) શારદાબેન તે ભીમસંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૬) કોકીલાબેન ભીમસંગ(૭) દિનેશભાઈ ભીમસંગ(૮)કપીલાબેન ભીમસંગ(૯)રેખાબેન ભીમસંગ(૧૦)જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૧૧) અમરસીંગ હિંમતસીંગ(૧૨)નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ(૧૩)પુનીબેન હિંમતસીંગ તથા (૧૪) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગનાએ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં પોષાતો તમામ લાગભાગ હક્ક, હીત, હીસ્સો પ્રતાપસીંગ શંકરજીની તરફેણમાં ઉઠાવી લેવા અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરતાં તેઓના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાંથી કમી કરવા બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૫૦ થી તા.૨૮-૦૯-૨૦૦૭નારોજ પડેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડાની નોંધ અનુસાર જવાબ તથા પેઢીનામું રજુ થયેલ ન હોઈ તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૭નારોજ રદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકત કરીને ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદને અરજી કરેલ જે અરજી અનુસાર જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાએ પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીનનું પ્રિમીયમ નકકી થતાં ૫૦% લેખે થતી રકમ રૂપિયા ૧,૬૫,૯૨,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ બાંણુ હજાર પુરા કબજેદારએ જમા કરેલ હોય જે અન્વયે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાએ તા.૩૦-૪-૨૦૧૧ના હુકમ નંબર જમીન/પ્ર.સ.પ્ર/વસત્રાલ/એસ.આર-૭૪૭/૨૦૧૦ થી કબજેદારને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર નિયંત્રણો વેચાણ/ તબદીલ કે હેતુ ફેર માટે કાયદાકીય જોગવાઈઓની આધીન શરતો ઉપરાંત હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકત કરી ખેતી માટે જુની શરતે ફેરવવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

AHD-12-NKL
17481 | 9 | 74
2021

રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૯૪૫ થી તા.૧૧-૦૫-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૨૧-૦૮-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિ થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી(૨)દાદુસીંગ શંકરજી(૩)ગોવિંદભાઈ શંકરજી (૪)લીલાબેન રતિલાલ પોતે જાતે તથા સગીર રણજીતભાઈ રતિલાલના વાલી તરીકે (૫) વિનાબેન રતિલાલ (૬) શારદાબેન તે ભીમસંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૭) કોકીલાબેન ભીમસંગ (૮) દિનેશભાઈ ભીમસંગ(૯) કપીલાબેન ભીમસંગ(૧૦) રેખાબેન ભીમસંગ (૧૧) જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૧૨) અમરસીંગ હિંમતસીંગ (૧૩) નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ(૧૪) પુનીબેન હિંમતસીંગ (૧૫) શોભનાબેન હિંમતસંગ (૧૬) જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસંગ તથા (૧૭) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગ, ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલની પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન રૂા.૧,૭૨,૬૩,૯૭૬/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ બોતેર લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો છોતેર પુરામાં (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર) (૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર) યાને કે અમો એકતરફવાળાઓએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણાંમાથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭ થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિ થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી(૨)દાદુસીંગ શંકરજી(૩)ગોવિંદભાઈ શંકરજી (૪)લીલાબેન રતિલાલ પોતે જાતે તથા સગીર રણજીતભાઈ રતિલાલના વાલી તરીકે (૫) વિનાબેન રતિલાલ (૬) શારદાબેન તે ભીમસંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૭) કોકીલાબેન ભીમસંગ (૮) દિનેશભાઈ ભીમસંગ(૯)કપીલાબેન ભીમસંગ(૧૦)રેખાબેન ભીમસંગ (૧૧)જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૧૨) અમરસીંગ હિંમતસીંગ (૧૩)નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ(૧૪)પુનીબેન હિંમતસીંગ (૧૫) શોભનાબેન

AHD-12-NKL
12481 | 10 | 74
:૯:: 2021

હિંમતસંગ (૧૬)જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસંગ તથા (૧૭) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગ, ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલનાએ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન(૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ને તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭ થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વેચાણ અવેજ પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેને તેમના હીસ્સા અનુસારનો મળી ગયેલ હોય તથા પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોય એ અંગેનો કબુલાતનો લેખ તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૧નારોજ નોટરીશ્રી પીયુષ વી.પંચાલની સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-જી/૧૬૩/૨૦૧૧થી (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) હીરાબેન તે પ્રતાપસીંગ શંકરજીની અ.સૌ.ઓરત(૨)સુમીબેન તે પ્રતાપસીંગ શંકરજીની દીકરી(૩)મંજુબેન તે પ્રતાપસીંગ શંકરજીની દિકરી(૪)લાલસીંગ તે પ્રતાપસીંગ શંકરજીની દિકરી(૫)મહેશસીંગ તે પ્રતાપસીંગ શંકરજીનો દિકરો(૬)કાન્તાબેન તે દાદુસીંગ શંકરજીની અ.સૌ.ઔરત(૭)રમીલાબેન તે દાદુસીંગ શંકરજીની દિકરી (૮)લલીતાબેન તે દાદુસીંગ શંકરજીની દિકરી(૯)હંસાબેન તે દાદુસીંગ શંકરજીની દિકરી(૧૦)ગીતાબેન તે દાદુસીંગ શંકરજીની દિકરી(૧૧)સંજયભાઈ તે દાદુસીંગ શંકરજીનો દિકરો(૧૨)કાન્તાબેન તે ગોવિંદભાઈ શંકરજીની અ.સૌ.ઓરત તથા (૧૩)ભરતભાઈ તે ગોવિંદભાઈ શંકરજીનો દિકરો, ઉપરોકત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે

AHD-12-NKL
12481 || 74,
2021

જાતે તથા પોતના એચ.યુ.અફના કર્તા અને મેનેજર તરીકેનાએ અગાઉ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલની પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર) (૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર) વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭ થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ પૈકી તેમના હીસ્સાની રકમ તેમના વડીલો પાસેથી મળી ગયેલ હોય તથા પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોય એ અંગેનો કબુલાતનો લેખ તા.૧૯-૦૭-૨૦૧૧નારોજ નોટરીશ્રી યોગેન્દ્ર એસ. રાજપુતની સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-૫૨૩/૨/૨૦૧૧થી (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર) ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી(૨)દાદુસીંગ શંકરજી(૩)ગોવિંદભાઈ શંકરજી (૪)લીલાબેન રતિલાલ પોતે જાતે તથા સગીર રણજીતભાઈ રતિલાલના વાલી તરીકે (૫) વિનાબેન રતિલાલ(૬) શારદાબેન તે ભીમસંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૭) કોકીલાબેન ભીમસંગ (૮) દિનેશભાઈ ભીમસંગ(૯)કપીલાબેન ભીમસંગ(૧૦)રેખાબેન ભીમસંગ (૧૧)જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૧૨) અમરસીંગ હિંમતસીંગ (૧૩)નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ(૧૪)પુનીબેન હિંમતસીંગ (૧૫) શોભનાબેન હિંમતસંગ (૧૬)જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસંગ તથા (૧૭) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગ, ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલનાએ સદરહુ સર્વે

AHD-12-NKL

17481 | 2 | 74.

2021

નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન(૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ને તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વેચાણ અવેજ પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેને તેમના હીસ્સા અનુસારનો મળી ગયેલ હોય તથા પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતાપસીંગ શંકરજી વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોય એ અંગેનો કબુલાતનો લેખ તા.૧૯-૦૭-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૨૬થી (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા.૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પૂર્વ) તથા અમદાવાદ(પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે. અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું વસ્ત્રાલ ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૪૦ થી તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૨નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૫-૦૫-૨૦૧૨નારોજ પ્રમાણિ થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)નંદુબેન ઉર્ફે નંદાબેન તે શંકાજી રમતુજીની દિકરી તે ગોદાલજી બારૈયાની પત્ની તથા (૨)કમુબેન તે શંકાજી રમતુજીની દિકરી તે મેલાજી બારૈયાની પત્નીએ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં પોષાતો તમામ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો

અમારા વડીલો તથા કુટુંબીનાં સભ્યોની હાજરીમાં મૌખીક રીતે અમારી રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ હોઈ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલનાએ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન(૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ને તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિત થયેલ હોય તે વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોય તે અંગેનો ડેકલેરેશન કમ સોગંદનામું કમ કબુલાતનો લેખ તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૩નારોજ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૩(સીટી)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૨૧થી કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલનું તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૪નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧)મણીબેન કાંતિલાલ પટેલ(પત્ની) (૨)ભરતકુમાર કાંતીલાલ પટેલ(પુત્ર)(૩) કલ્પેશકુમાર કાંતીલાલ (પુત્ર)(૪)મયુરકુમાર કાંતીલાલ(પુત્ર)ના નામો સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ નંબર-૭૭૮૧, તા.૦૨-૦૧-૨૦૧૫નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તા.૧૯-૦૨-૨૦૧૫નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)પ્રતાપસીંગ શંકરજી(૨)દાદુસીંગ શંકરજી(૩)ગોવિંદભાઈ શંકરજી (૪)લીલાબેન રતિલાલ પોતે જાતે તથા સગીર રણજીતભાઈ રતિલાલના વાલી તરીકે (૫) વિનાબેન રતિલાલ(૬) શારદાબેન તે ભીમસંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૭) કોકીલાબેન ભીમસંગ (૮) દિનેશભાઈ ભીમસંગ(૯)કપીલાબેન ભીમસંગ(૧૦)રેખાબેન ભીમસંગ (૧૧)જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકરજીની વિધવા ઓરત(૧૨) અમરસીંગ હિંમતસીંગ (૧૩)નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ(૧૪)પુનીબેન હિંમતસીંગ (૧૫) શોભનાબેન

હિંમતસંગ (૧૬)જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસંગ તથા (૧૭) વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગ, ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૧૭ના કુલમુખત્યાર દિવ્યાંગ ગણેશભાઈ પટેલનાએ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન(૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ને તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૧નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ.-૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૭ થી નોંધાયેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૨૬ થી તા.૨૨-૦૬-૨૦૧૧નારોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સદરહુ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૧૮૮ કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા હોય એ અંગેનો કબુલાતનો લેખ તા.૧૮-૦૩-૨૦૧૫નારોજ સબરજીસ્ટ્રાશ્રી અમદાવાદ-૧૩(સીટી)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૨૨થી (૧)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ ૧૦% ના ભાગીદાર) (૨)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના ભાગીદાર)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના ભાગીદાર) તથા (૪)કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના ભાગીદાર)ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મરહુમ કાંતીભાઈ જોઈતારામનો (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% હિસ્સો હતો એટલેકે ૧૩૨૭૪ ચોરસમીટર) (૧)મણીબેન કાંતિલાલ પટેલ(પત્ની) (૨)કલ્પેશકુમાર કાંતીલાલ (પુત્ર)(૩)મયુરકુમાર કાંતીલાલ(પુત્ર)એ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ પૈકી વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ૧૩૨૭૪ ચોરસમીટર જમીનમાં પોષાતો તમામ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭નારોજ રજી. હક્ક રીલીજનો દસ્તાવેજ નંબર-૧૩૮૨ થી ભરતકુમાર કાંતીલાલ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ હોય તેઓના નામો સદરહુ સર્વે નબંર-૫૪ની જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ નંબર-૮૮૫૯, તા.૦૬-૦૯-૨૦૧૭ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તા.૦૬-૧૧-૨૦૧૭નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

AHD-12-NKL
12481 | 15 | 74
2021

ત્યારબાદ મોજે. વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧,૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર જમીનને ખેતી-ખેતીના હેતુથી બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાને અરજી કરતાં, મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર.સીબી/પ્ર.સ.પ્ર/બી.ખે./પ્રિમીયમ/વસ્ત્રાલ/૫૪/એસ.આર.૪૦૮/૨૦૧૭, તા.૧૨-૧૧-૨૦૧૮ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૬,૪૯,૦૪,૪૦૦/-અંકે રૂપિયા છ કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચાર હજાર ચારસો પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી નવીનભાઈ નટવરલાલ વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે. વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧,૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ નંબર-૯૫૯૮, તા.૦૧-૦૨-૨૦૧૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨૭-૦૩-૨૦૧૯નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે. વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧,૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર જુની શરતની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાને અરજી કરતાં મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર.સીબી/એનએ/અમદાવાદ/વસ્ત્રાલ/૫૪/૯૯૬૯૮૩/૨૦૧૯થી તા.૧૫-૦૧-૨૦૧૯ના હુકમથી મોજે. વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧,૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર જુની શરતની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની મંજુરી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ, જે બદલની નોંધ નંબર-૯૬૮૮, તા.૨૬-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તા.૩૦-૦૪-૨૦૧૯નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

AHD-12-NKL
12481 | 16 | 74.
2021

ત્યારબાદ (૧)ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ(૨)નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ(૩) ભરતકુમાર કાંતીલાલ(૪)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયાની પાસેથી મોજે. વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧,૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૨ની ૩૯૬૩ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુ સારૂની બિનખેતીની રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં યશ્વી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧)પરેશ મગનભાઈ રામોલીયા(૨) વિપુલભાઈ ધીરૂભાઈ સાવલીયા(૩)યોગેશભાઈ જેરામભાઈ અવૈયા(૪)જયંતિલાલ બાબુભાઈ ભીમાણી (૫)જીતેન્દ્રકુમાર ફુલાભાઈ(૬)પ્રકાશભાઈ નરસંગભાઈ ચૌધરી(૭) રાજેશકુમાર બલદેવભાઈ ચૌધરીએ તા.૨૯-૦૯-૨૦૨૦/ ૩૦-૦૧-૨૦૨૧નારો સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૪૩૫ થી વેચાણ રાખેલી છે.

એ રીતે સદરહુ મોજે વસ્ત્રાલના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૨ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળાઓ સંયુક્ત માલીક તથા કબજા ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૪ના પિતાશ્રી કાંતીભાઈ જોઈતારામ પટેલે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૦% હક્ક તથા હીસ્સાની ૧૩૨૭૩.૬૦ પૈકી વણ વહેંચાયેલ આખી જમીનના ૩૫% હક્ક, હિત, હિસ્સાની ૧૧૬૧૪.૪૦ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન ધરમવીર રામપત યાદવને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તે અંગેનો બાનખતનો કરાર તારીખ ૨૪-૦૯-૨૦૧૨નારોજ ધરમવીર રામપત યાદવની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ કાંતિભાઈ જોઈતારામ પટેલનું તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૪નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતાં સીવીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧)મણીબેન કાંતિલાલ પટેલ(પત્ની) (૨)ભરતકુમાર કાંતીલાલ પટેલ(પુત્ર)(૩) કલ્પેશકુમાર કાંતીલાલ (પુત્ર)(૪)મયુરકુમાર કાંતીલાલ(પુત્ર)એ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન પૈકી ૪૦% હક્ક તથા હીસ્સાની ૧૩૨૭૩.૬૦ પૈકી વણ વહેંચાયેલ આખી જમીનના ૩૫% હક્ક, હિત, હિસ્સાની

AHD-12-NKL
17481 | 17 74
2021

૧૧૬૧૪.૪૦ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન ધરમવીર રામપત યાદવને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તે અંગેનો બાનખતનો કરાર તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૭નારોજ નોટરીશ્રી બી. જે. કાકડીયાની સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-૨૯૮/૧૭થી ધરમવીર રામપત યાદવની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મરહુમ કાંતીભાઈ જોઈતારામનો (વગર વહેંચાયેલ ૪૦% હિસ્સો હતો એટલેકે ૧૩૨૭૪ ચોરસમીટર) (૧)મણીબેન કાંતિલાલ પટેલ(પત્ની) (૨)કલ્પેશકુમાર કાંતીલાલ (પુત્ર)(૩)મયુરકુમાર કાંતીલાલ(પુત્ર)એ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ પૈકી વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ૧૩૨૭૪ ચોરસમીટર જમીનમાં પોષાતો તમામ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, તારીખ ૨૨-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ નંબર-૧૩૮૨થી ભરતકુમાર કાંતીલાલ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ હોય ભરતકુમાર કાંતીલાલ પટેલે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટરની જમીન ખેતીના હેતુ સારૂની જમીન પૈકી ૪૦% હક્ક તથા હીસ્સાની ૧૩૨૭૩.૬૦ પૈકી વણ વહેંચાયેલ આખી જમીનના ૩૫% હક્ક, હિત, હિસ્સાની ૧૧૬૧૪.૪૦ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન ધરમવીર રામપત યાદવને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તે અંગેનો બાનખતનો કરાર તા.૦૭-૧૨-૨૦૧૭નારોજ નોટરીશ્રી બાબુભાઈ જે. કાકડીયાની સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-૩૮૭/૧૭ થી ધરમવીર રામપત યાદવની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. આમ અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર નંબર-૪નાએ ત્રીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરેલ આપેલ બાનાખતથી ત્રીજીતરફવાળાએ તેમના બાનાખતના હક્કોનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારીને તમો બીજીતરફવાળાને ટ્રાન્સફર કરવા માંગતા હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજીતરફવાળા તરીકે જોડાઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખે છે અને વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરી આપેલ છે. તથા સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા નંબર-૪એ ત્રીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સા અંગે કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દાવા દુવી કરવાના નથી તેમ છતાં ઉત્પન્ન થાય તો તેની જવાબદારી અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની તથા ત્રીજીતરફવાળાની જોઈન્ટલી અને સેવરલી રહેશે તથા તે હક્ક, હીત, હીસ્સા અંગે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર, દાવા દુવી અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ અમારા ખર્ચે તથા જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે. સદરહુ જમીનના બાનાખતના અવેજ સામે ચુકવેલ અવેજ અંગે સદરહુ બાનાખતના હક્કો અંગે કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે કે અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની માલીકી તથા કબજા

હક્કો કે વારસાઈ હક્કો કે અન્ય કોઈ પણ કારણોસર કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉત્પન્ન થાય તો તે દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની તથા ત્રીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. તથા ત્રીજીતરફવાળાએ તેમના બાનાખતોના હક્કો અંગે કે સદરહુ સમગ્ર જમીનના ટાઈટલને કોઈ અવળી અસર ઉભી ન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કે ત્રીજીતરફવાળાએ તેમના બાનાખતના હક્કો અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢીને ટ્રાન્સફર કરેલા નથી કે તે અંગે કોઈ પણ પ્રકારના નાણાંકીય ધીરાણ મેળવવા બેંકના મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે કોઈ પણ પ્રકારના લખાણો કરેલ નથી જેની અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ તથા ત્રીજીતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરીના આધારે અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ના માલીકી હક્કો તથા કબજા હક્કો તથા ત્રીજીતરફવાળાના બાનાખતના હક્કોનું ખરીદવાનું તમો બીજીતરફવાળાએ નક્કી કરેલ છે. તે અનુસાર અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ના માલીકી તથા કબજા હક્કો તથા ત્રીજીતરફવાળાના બાનાખતના હક્કો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહુ ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટરની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ અમો એકતરફવાળાઓએ સદરહુ જમીન તથા ત્રીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનના હક્કો તથા બાનાખતના હક્કો તમો બીજીતરફવાળાને કુલ્લે રૂા.૯,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આજરોજ અમો એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીન તેમજ ત્રીજીતરફવાળાના જમીનના હક્કો તથા બાનાખતના હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપે છે.

ઉપરોક્ત વેચાણ કિંમત રૂા.૯,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને તથા ત્રીજીતરફવાળાને નીચેની

વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા.૯૩,૫૫,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રાણું લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ના ને તેમના હિસ્સા અનુસારની વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની બીકેસી, બાંન્દ્રા ઈ શાખા, મુંબઈના ચેક નંબર- ૩૬૫૮૭૭થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૯૪,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોરાણું હજાર પાંચસો પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ના અવેજની રકમ ઉપર સરકારશ્રીના કાયદા અનુસાર ભરવાની થતી ૧% લેખે ટેક્ષ ડીડકટેડ એટ સોર્સ (TDS) પેટે કાપી લીધેલ છે. જે રકમ સીધે સીધી તમો બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરો તે અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે.
રૂા.૧,૪૦,૩૩,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ તેત્રીસ હજાર બસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ નાને તેમના હિસ્સા અનુસારની વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની બીકેસી, બાંન્દ્રા ઈ શાખા, મુંબઈના ચેક નંબર- ૩૬૫૮૭૭થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૧,૪૧,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ના અવેજની રકમ ઉપર સરકારશ્રીના કાયદા

	અનુસાર ભરવાની થતી ૧% લેખે ટેક્ષ ડીડક્ટેડ એટ સોર્સ (TDS) પેટે કાપી લીધેલ છે. જે રકમ સીધે સીધી તમો બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરો તે અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે.
રૂા.૩,૨૭,૪૪,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સત્યાવીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર બસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ નાને તેમના હિસ્સા અનુસારની વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની બીકેસી, બાંન્દ્રા ઈ શાખા, મુંબઈના ચેક નંબર- ૩૬૫૮૭૯થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩,૩૦,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૩ના અવેજની રકમ ઉપર સરકારશ્રીના કાયદા અનુસાર ભરવાની થતી ૧% લેખે ટેક્ષ ડીડકટેડ એટ સોર્સ (TDS) પેટે કાપી લીધેલ છે. જે રકમ સીધે સીધી તમો બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરો તે અમો એકતરફવાળા નંબર-૩ને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે.
રૂા.૪૬,૭૭,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા છેંતાલીસ લાખ સીત્યોતેર હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ નાને તેમના હિસ્સા અનુસારની વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની બીકેસી, બાંન્દ્રા ઈ શાખા, મુંબઈના ચેક નંબર- ૩૬૫૮૮૦થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૪૭,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર બસો પચાસ પુરા તમો

	બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ના અવેજની રકમ ઉપર સરકારશ્રીના કાયદા અનુસાર ભરવાની થતી ૧% લેખે ટેક્ષ ડીડકટેડ એટ સોર્સ (TDS) પેટે કાપી લીધેલ છે. જે રકમ સીધે સીધી તમો બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરો તે અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે.
રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની સુચના અને સંમતિ અનુસાર અમો ત્રીજીતરફવાળના બાનાખતના હક્કો સારૂના વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૦૭-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૩૬૭૨૭૩થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની સુચના અને સંમતિ અનુસાર અમો ત્રીજીતરફવાળના બાનાખતના હક્કો સારૂના વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૨૬-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજના એક્સીસ બેંક લી.ની વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૩૬૭૨૭૪થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની સુચના અને સંમતિ અનુસાર અમો ત્રીજીતરફવાળના બાનાખતના હક્કો સારૂના વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૧નારોજ એક્સીસ બેંક લી.ની વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૩૬૭૨૭૫થી ચુકવેલા છે.

AHD-12-NKL
17481 / 22 / 71
2021

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની સુચના અને સંમતિ અનુસાર અમો ત્રીજીતરફવાળના બાનાખતના હક્કો સારૂના વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૧નારોજ એકસીસ બેંક લી.ની વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૩૬૭૨૭૬ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૭,૪૪,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા સત્યાવીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર બસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૪ની સુચના અને સંમતિ અનુસાર અમો ત્રીજીતરફવાળના બાનાખતના હક્કો સારૂના વેચાણ અવેજની રકમ તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૧નારોજ એકસીસ બેંક લી.ની વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૩૬૭૨૭૭થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩,૩૦,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાના અવેજની રકમ ઉપર સરકારશ્રીના કાયદા અનુસાર ભરવાની થતી૧% લેખે ટેક્ષ ડીડકટેડ એટ સોર્સ (TDS) પેટે કાપી લીધેલ છે. જે રકમ સીધે સીધી તમો બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરો તે ત્રીજીતરફવાળાને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે.
રૂા.૯,૪૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા

આમ ઉપરોક્ત રીતે અમો એકતરફવાળાઓને સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ તથા ત્રીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીનના હક્કો તથા બાનાખતના હક્કોનો વેચાણ અવેજ પેટે ઉચ્ચક રૂા.૯,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ ચુકવેલા છે, જે અમો એકતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળાને પહોંચ્યા

-:: ૨૨ ::-

છે, તથા અમો એકતરફવાળાઓએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ ઉપરોકત વેચાણ અવેજમાં દર્શાવ્યા અનુસારની રકમ પરસ્પરની સંમજુતી અનુસાર વહેંચી લીધેલ છે. જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, ઢેફાં, કાટમાળ, તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. જે તમો બીજીતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનના બાનાખતના હકકો ત્રીજીતરફવાળાએ ઉપરોક્ત વિગતે અવેજ સ્વીકારી બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજીતરફવાળાએ કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે જોડાઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાળાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. તેની અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને બીનશરતી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો બીજીતરફવાળાએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તેનાથી તમો બીજીતરફવાળાને સંતોષ થયેલ છે અને સંતોષ થયેથી સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ છે.

હવેથી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેકસ, પંચાયત વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારએ ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નિકળે તો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારએ ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કામો કરવાના બાકી નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાવાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને પૂરતો હકક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારથી બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે

Diyan

AHD-12-NKL
12481 | 25 | 74
2021

રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નિકળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યું નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવન્સી મેળવેલી નથી. સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકકો તથા ત્રીજીતરફવાળાના બાનાખતના હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે. અમો એકતરફવાળાએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ આપેલ ખાત્રી અને બાંહેધરી અન્વયે સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલી છે. સદરહુ જમીન અંગે અમોએ પુરા પાડેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ખરા અને વિશ્વાસપાત્ર છે અને તે હકિકત ઉપર ભરોસો રાખી સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરેલ છે. આમ ભવિષ્યમાં ગુજરાત લેન્ડ ગ્રેબીંગ(પ્રોહીબીશન)એક્ટ-૨૦૨૦ કે અન્ય કોઈ કાયદા નીચે કોઈપણ પક્ષકાર સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે વકિલશ્રીની કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરનાર વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ઠેરવી શકશે નહી. જે હકીકત બંન્ને પક્ષકારો બીનશરતી કબુલ, મંજુર રાખે છે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ આજની તારીખે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લીન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ આજની તારીખે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના

AHD-12-NKL

17481 | 26 | 74

2021

માલિકી કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહિ અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલિકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ રાખનારને અગર તો સદરહુ જમીનના જે તે વખતના માલિકોને વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાને વેચાણની રૂઈએ તથા ત્રીજીતરફવાળાના કબજા વગરના બાનાખાતના હક્કોની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ હોઈ તે કેપેસીટીમાં અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા સારૂ તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેની અમોએ તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યો સાથે ચર્ચા વિચારણા કરીને તે તમામની સંપુર્ણ સંમતિથી કરેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપુર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેની અમો એકતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળએ તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલ હોઈ તમો વેચાણ રાખનારએ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા પાસેથી વેચાણ રાખી સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. સદરહુ જમીન માટે તમો બીજીતરફવાળાના વિદ્વાન વકીલશ્રી વિજય ચૌગુલે નાએ તારીખ ૧૩-૯-૨૦૧૯ના રોજ દૈનિકપત્ર "ગુજરાત સમાચાર"માં જાહેર નોટીસ આપી વાંધા વિગેર માંગાવેલ પરંતુ આજદિન સુધી આવા કોઈ વાંધા મળેલ નથી. તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખાત્રી કરી લીધેલ છે આમ સંપૂર્ણ સંતોષ થતાં સદરહુ જમીન આજરોજ અમો એકતરફવાળા પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. જેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ

AHD-12-NKL
12481 27 74
2021

સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી/ મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરો તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસમાં અમારી સહીઓ કોઈપણ વાંધા કે તકરાર વિના કરી આપીશુ.તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસમાં અમારી સહીઓ કોઈપણ વાંધા કે તકરાર વિના કરી આપીશુ. જેની બિનશરતી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો આપીએ છીએ એટલે કે અમોને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયે નોટીસની બજવણી થયેથી અમારી સહીઓ કરી આપવાની છે પરંતુ જો અમારી સહીઓ કરાવાની બાકી રહે તેમ છતાં ૧૩૫ ડીની નોટીસનો સમય વીતે અમો એકતરફવાળાઓએ ૧૩૫-ડીની નોટીસની બજવણી બિનશરતી સ્વીકારેલ છે તેમ ગણી મહેરબાન સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તો અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કરીશું નહિ. તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા અનુસાર સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા બાબતે અમારી કે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ રાખનારને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા જમીન મહેસુલ ધારા અથવા

AHD-12-NKL
12481 | 28 | 74
2021

પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દીવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ રાખનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે. જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

OFFICE OF SUB-REGISTRAR (NIKOL)

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટના હક્કો મળે કે સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકી હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા

AHD-12-NKL
12481 | 29 | 74
2021

વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધિકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદરહુ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં દુરસ્તીને કારણે, ટી.પી.સ્કીમના અમલીકરણને કારણે, સીટીસર્વે દાખલ થવાને કારણેકે અન્ય કોઈ કારણો કે હુકમોને લીધે વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે રીતની જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો , સુધારાના લેખ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો એકતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ થી ૩નાએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ જમીન છે. તથા અમો એકતરફવાળાન નંબર-૪ને વારસાઈ તથા વહેંચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ જમીન છે અને સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ શખ્સનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીસ્સો પોષાતો નથી અને ભવિષ્યમાં જો કોઈ પણ શખ્સ કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર કરતા આવે તો તેવા વાંધાઓ તથા તકરારો દુર કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનને ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તેની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને કે તમારા એસાઈનીઓનો કે ટ્રાન્સફરીઓને વેચાણ આપેલ છે તથા ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો સીધે સીધો તમો બીજીતરફવાળા કે તમારા ટ્રાન્સફરીઓ મેળવી શકે છે તથા તે અંગેનું કોમ્પનશેશન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો બીજીતરફવાળાને મળવા પાત્ર છે. તેમાં તેમનું દિલ ચાહે તેમ

કરવા તમો બીજીતરફવાળાને સંપૂર્ણ હક્ક તથા અધિકાર છે અને રહેશે. તેની અમો એકતરફવાળાઓ પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ), તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અમો એકતરફવાળાના હિસ્સે બાકી રહેતી સર્વે નંબરની આશરે ૬૧૭૮.૮૫ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે પરંતુ હાલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ હોઈ તથા ટી.પી. સ્કીમનો ઉલ્લેખ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ ન હોઈ સદરહુ ટી.પી કપાતમાં ગયેલી આશરે ૬૧૭૮.૮૫ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ ચાલુ રહેશે પરંતુ તેનો કોઈ જ માલીકી કે કબજા હક્કો અમો એકતરફવાળાને ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર રહેશે નહી તેમ છતાં મળે તો તે તમામ પણ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર કરીએ છીએ ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થાય કે ફાઈનલ પ્લોટના નંબરમાં ફેરફાર થાય કે ફાઈનલ પ્લોટની જમીનની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર થાય કે ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં જે કંઈ વધારો-ઘટાડો થાય તો તે અનુસારની જમીન અમો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર કરીએ છીએ તથા ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો સીધે સીધો તમો બીજીતરફવાળા કે તમારા ટ્રાન્સફરીઓ મેળવી શકે છે તથા તે અંગેનું કોમ્પનશેશન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો બીજીતરફવાળાને મળવા પાત્ર છે. તેમાં તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો બીજીતરફવાળાને સંપૂર્ણ હક્ક તથા અધિકાર છે અને રહેશે. તેની અમો એકતરફવાળાઓ પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ મલ્ટીપર્પઝ હેત સારૂની બિનખેતીની જમીન છે તથા બિનખેતીના મલ્ટીપર્પઝ હેત સારૂ ઉપયોગ તમોને વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો તમોને વેચાણ આપીએ છીએ. તેની

AHD-12-NKL
12481 | 31 | 74
2021

અમો એકતરફવાળાઓ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાની સૂચના અને સંમતિ અનુસાર તૈયાર કરેલ છે તે અંગેની તમામ જવાબદારી બંન્ને પક્ષકારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી રહેશે. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર વકીલશ્રીની કે તેની નોંધણી કરાવનાર વ્યક્તિની રહેશે નહીં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ભુલ કે આંકડા કે શબ્દની ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે સુધારા વધારા કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેની દુરસ્તી માટે સુધારા વધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની જરૂર પડે કે અન્ય કોઈ કાયદાકીય પૂર્તતા સારું કોઈ લેખો કે લખાણો કરવાના થાય તો તે અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાઓએ તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપીશુ અથવા અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે તમો લખાવી લેનાર તેવા સુધારા કે કાયદાકીય પૂર્તતા સારુંના લેખો કરી શકશો જે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કુલમુખત્યારનામાનો વધારાનો રૂા.૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પુરા) નો સ્ટેમ્પ ચોંડેલ છે. આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બાદની પૂર્તતા કરવા સારૂના ટ્રાન્સફર લેખો, કબુલાત લેખો કે સુધારા લેખો કરવાની જરૂર પડે તો તે તમામ કરી-કરાવી શકો છો. તેમાં અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાની કાયમી પ્રકારની બિનશરતી સંમતિ છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો તથા વધારાના રૂા.૩૦૦/- મળી કુલ રૂા.૪૬,૩૧,૧૦૦/- અંકે રૂપીયા છેંતાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતાં) નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી,

વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ), તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ૧૨.૦૦મીટરનો રોડ

પશ્ચિમે : ૩૦.૦૦મીટરનો રોડ

ઉત્તરે : સબ પ્લોટ નંબર-૧

દક્ષિણે : ૧૮.૦૦મીટરનો રોડ

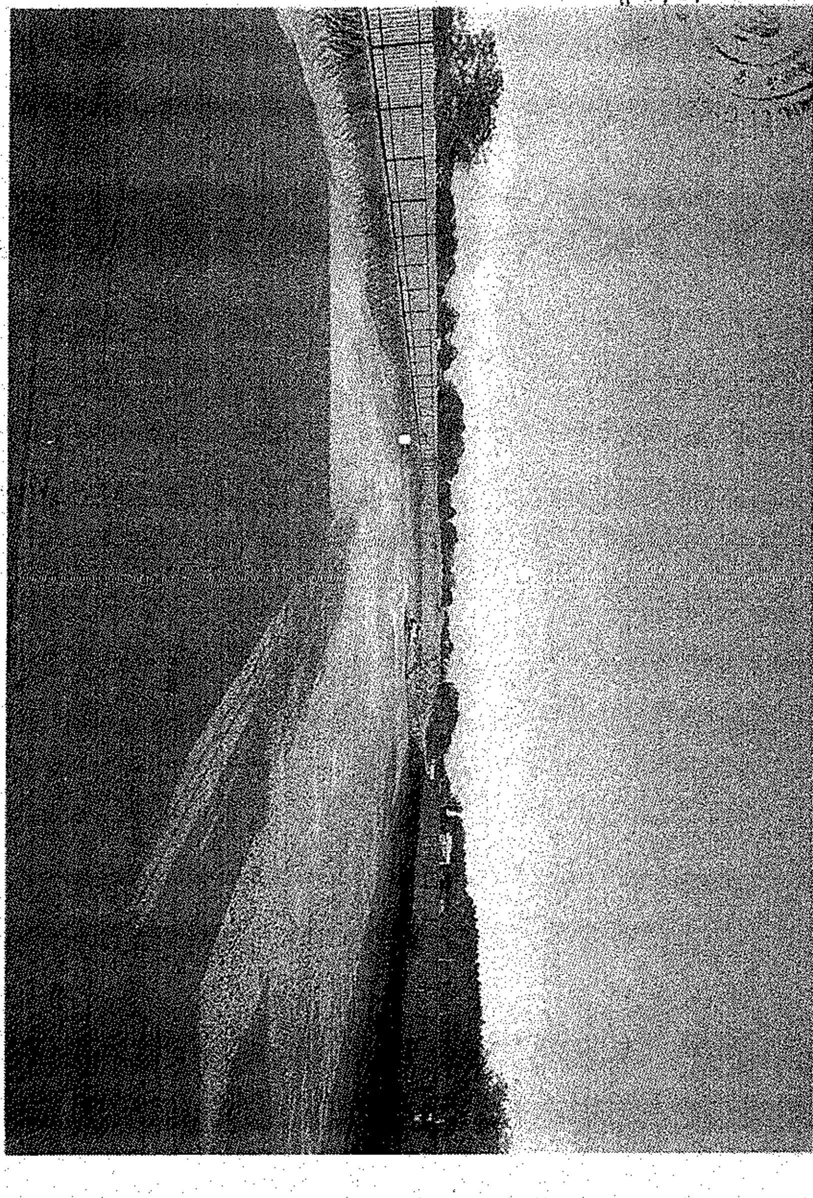
નોંધ :- સદરહુ ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે. જ્યારે બાકી રહેતી ૬૧૭૮.૮૫ ચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે પરંતુ હાલમાં ટી.પી. સ્કીમનો અમલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ ન

AHD-12-NKL

17481 | 33 | 74

2021

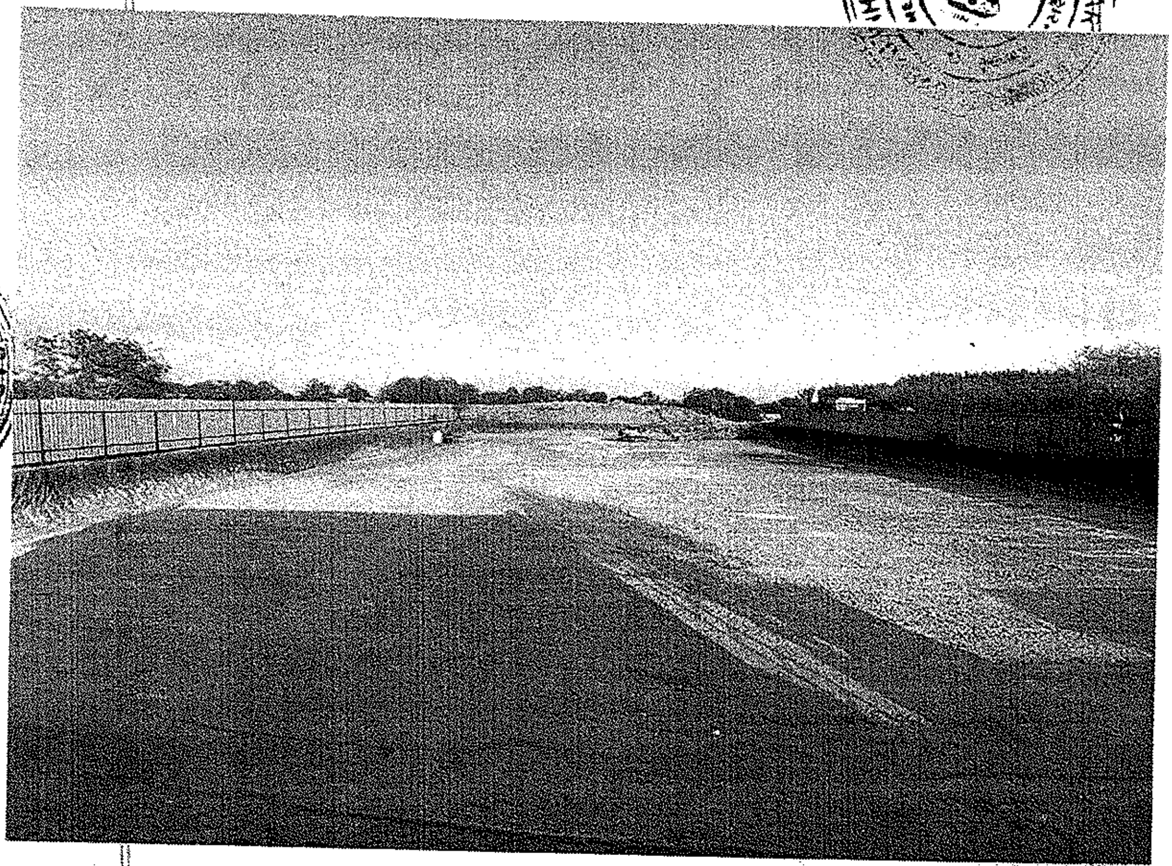
હોઈ ૬૧૭૮.૮૫ ચોરસમીટર જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહેશે પરંતુ તેથી કરીને સદરહુ ૬૧૭૮.૮૫ ચોરસમીટર જમીનના કોઈ જ માલિકી કે કબજા હક્કો અમો એકતકરફવાળાઓના રહેતા નથી.



AHD-12-NKL
7481 / 2021
34

-:: ૩૩ ::-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ :-</u> ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯૯૧.૨૫ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન

<u>એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧)નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ....

જમણા/ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન ખત તેમને વાંચી સંભળાવી તેમના ... મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને હું ... છું તેમણે આ ખત કબુલ રાખેલ છે.
દ........................

(૨) ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ....

AHD-12-NKL
17481 / ૩૫ / 74
2021

(૩) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા

(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ
પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા
અને મેનેજર તરીકે

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર :-
બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારી તરીકે

Bluvian Procon LLP
Designated Partner

પટેલ ગૌતમભાઈ લાલજીભાઈ

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-

ધરમવીર રામપત યાદવ

એ રીતેના ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલો છે, જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને તેમજ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે

AHD-12-NKL

17481 | 36 | 74

2021

તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૯ માહે ...૦૬..., સને ૨૦૨૧ના રોજ ...અમદાવાદ... મધ્યે

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧)નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ ....

જમણા/ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન આ ખત તેમને વાંચી સંભળાવી તેમના કહેવાથી મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને હું ઓળખું છું તેમણે આ ખત કબુલ રાખેલ છે.

દ............

(૨) ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ....

(૩) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ....

(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ ....

પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા

અને મેનેજર તરીકે

<u>ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-</u>

ધરમવીર રામપત યાદવ ....

ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી

કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

સાક્ષીઓ :-

(૧) ....

(૨) ....

SUB REGISTRAR NIKOL

AHD-12-NKL

117481 | 37 | 74

2021

-:: ૩૬ ::-

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

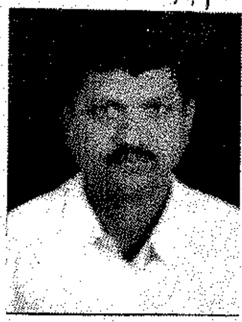
સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧)નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ

(૨) ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ

(૩) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા



(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલપોતે જાતે તથા પોતાના

એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

AHD-12-NKL

12481 | 37 | 74

2021

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર :

બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપીના વતી અને તરફથી

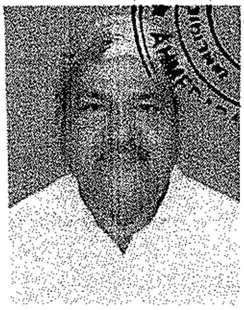
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારી તરીકે

Bluvian Procon LLP

Designated Partner

પટેલ ગૌતમભાઈ લાલજીભાઈ

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર :-



ધરમવીર રામપત યાદવ

AHD-12-NKL

17481 | 39 | 74

પરીશીષ્ટ 2021

દસ્તાવેજ નંબર – ૨૨૪૮૨ તારીખ – ૦૮/૦૬/૨૦૨૨

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		----- હા ---
૧	લેખમાં જણાવ્યા મુજબ ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ ની ૮૯૯૧.૧૪ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે. .?	
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૯૯૧.૧૪ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે.?	----- હા ---
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	----- હા ---
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	----- હા ---
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છે. ?	----- હા ---
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?		----- હા ---
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	----- હા ---
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	----- હા ---
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	----- હા ---

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

જમણા/ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન આ ખત તેમને વાંચી સંભળાવી તેમના ... મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને હું ... છું તેમણે આ ખત કબુલ રાખેલ છે.

(સહી)
સબરજીસ્ટ્રાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : પ૪

બીન ખેતી

પાનું : 1of 1

ગામ : વસ્ત્રાલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૯૬૬૮ ચો.મી.

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
3-31-84		૧૬૫૩,૨૧૮૭,૨૬૭૪,૪૧૮૮,૪૩૮૧,૪૫૫૦*,૫૯૪૫,૬૦૨૬, ૬૫૪૦,૭૩૮૧,૮૮૫૯,૯૫૯૮,૯૬૮૮.
3-31-84		
૧૧૮૦૦.૮	૧૫૨૩ | 3-31-84 | ૨૪.૮૧	નવીનભાઇ નટવરલાલ પટેલ(૬૦૨૬) ગણેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ(૬૦૨૬) રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા(૬૦૨૬) ભરતકુમાર કાંતીલાલ(૭૩૮૧)
...શધારો રૂ 0.00		
0.00		

વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૧૭,૩૫૨,૧૬૫૩,૧૭૨૭,૬૫૪૦,

ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૯/ ૧, ૨૯/ ૨ ની ૧૯૬૬૮ ચો.મી.જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૫૯૮>

ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૯/ ૧, ૨૯/ ૨ ની ૧૯૬૬૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૯૬૮૮>

શેરો

74

AHD-12-NKL

12481 | 40 | 74

2021

...રી ...-૨૬

...mn ની સ્થિતિએ

...rgable Copy ચંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/12/2020 10:10.45

...ના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

મામલતદાર ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૩-૩૧-૮૪

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નવીનભાઇ નટવરલાલ પટેલ (૧૫૨૩)
ગણેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ (૧૫૨૩)
રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા (૧૫૨૩)
ભરતકુમાર કાંતીલાલ (૧૫૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૧-૦૦-૦૦	સાધન નથી/ ----		
	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૦-૦૦			
	ખરીફ	ફૂલછોડ	૧-૩૧-૮૪			
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
12481 | 41 | 74
2021

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/12/2020 16:10:49
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા.

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૫૪
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૩-૩૧-૮૪

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નભાઇ નટવરલાલ પટેલ (૧૫૨૩)
ગણેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ (૧૫૨૩)
ભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા (૧૫૨૩)
ભરતકુમાર કાંતીલાલ (૧૫૨૩)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૧-૦૦-૦૦	સાધન નથી/ ----		
	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૦-૦૦			
	ખરીફ	ફૂલછોડ	૧-૩૧-૮૪			
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR

AHD-12-NKL
1748 | 42 | 74
2021

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૪

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી — ગામ : વસ્ત્રાલ

ખેતરનું નામ : — તાલુકો : વટવા

સર્વે વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૯૬૬૮ ચો.મી. — જીલ્લો : અમદાવાદ

ઉપયોગ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો
જરાયત	૩-૩૧-૮૪		૧૬૫૩,૨૧૮૭,૨૬૭૪,૪૧૬૯,૪૩૮૧,૪૫૫૦*,
			૬૫૪૦,૭૭૮૧,૮૮૫૯,૯૫૯૮,૯૬૮૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૩૧-૮૪		
આકાર રૂ	૧૧૮૦૦.૮	૧૫૨૩ | ૩-૩૧-૮૪ | ૨૪.૮૧	નવીનભાઇ નટવરલાલ પટેલ(૬૦૨૬)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		ગણેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ(૬૦૨૬)
પાણીભાગ રૂ	૦.૦૦		રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા(૬૦૨૬)
			ભરતકુમાર કાંતીલાલ(૭૭૮૧)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૭,૩૫૩,૧૬૫૩,૧૭૨૭,૬૫૪૦,
	ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૯/ ૧, ૨૯/ ૨ ની ૧૯૬૬૮ ચો.મી.જમીન બિનખેતી પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૫૯૮>
	ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૯/ ૧, ૨૯/ ૨ ની ૧૯૬૬૮ ચો.મી.જમીન [illegible] બિનખેતી<૯૬૮૮>

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-12-NKL

12481 / 14

2021

નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

31/05/2019 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/12/2020 16:10:45

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

મુસદ્દો ... નગર રચના અને ... [illegible]

૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૩	નવીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ ગણેશભાઈ ... પટેલ રમેશભાઈ ... ચૌહાણ કાંતિભાઈ ... પટેલ	ફુ.સ.	૫૬	૨૯	૩૨૭૬૦			૨૯/૧	૧૬૭૦૪	૧૨૬૧૫૬૨૫૦	૧૨૬૪૫૫૨૫૦	૩૦૬૬૯૪૮૦૪	૩૦૬૬૯૧૮૦૪						
								૨૯/૨	૩૮૫૧	૩૨૫૬૪૭૫૦	૩૨૫૬૪૭૫૦	૭૭૦૭૨૦૯૬	૭૭૦૭૨૦૯૬						
				૭૬	૩૨૭૬૦	૨૦૦૪૩૫૦૦૦	૨૦૦૪૩૫૦૦૦		૧૯૫૫૮	૧૫૨૨૫૧૦૦૦	૧૫૨૨૫૧૦૦૦	૩૯૬૯૫૦૬૦૦	૩૯૬૯૫૦૬૦૦	-૧૦૯૧૪૪૦૦૦	૨૭૩૪૦૫૬૦૦	૧૧૭૯૪૩૪૫૦		૪૧૦૬૪૫૦	

(૧) જમીન માલિકોના હક્કહિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્કહિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ફાળવણી તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY
CHECKED BY

[illegible] ૨૪/૧૨/૨૦૨૦

[illegible] ૨૪/૧૨/૨૦૨૦

ફાઈલ ... ચકાસણી ... ૦૩૨ ... ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

૨૦૨૦૧૨૨૩/૧૦૬૪૨
... તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦
... ૨૩/૧૨/૨૦૨૦
૩૧૦૦૦/- ...

AHD-12-NKL
૧૨૪૮૧ | ૪૪ | ૭૪
2021

[illegible]
... અમદાવાદ

Ū०१२

BLUVIAN
PILLAR OF TRUST

Vrajvatika, Nr. Kalhar Bunglows, Madhav Farm Road, Ring Road, Vastral, Ahmedabad
e: sales@bluvian.com
w: www.bluvian.com

BLUVIAN PROCON LLP is desirous of acquiring Non-Agricultural land admeasuring 8991.17 square meters. of Sub Plot No.2 of Final Plot No.29 paiki 1 [Survey No. 54] of Draft Town Planning Scheme No.117 [Vastral] situate, lying and being at Mouje Vastral, Taluka Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad -12 (Nikol).

RESOLVED THAT the Designated Parter, Mr. Gautambhai Laljibhai Patel is authorized to purchase the said Land on behalf of the LLP. He is authorized to sign Agreement for Sale, Memorandum of Understanding, Sale Deed, Affidavit, Bonds, Correction Deed etc. for purchase of the said Land and submit the same for Registration in the office of Sub-Registrar. He is also authorized to take all necessary actions for transfer of the said and in the name of BLUVIAN PROCON LLP in the registration, revenue, local authority and all other govt., semi-govt. and other records.

For, **BLUVIAN PROCON LLP**

Mr. Gautambhai Laljibhai Patel

Sanjay K. Makwana
Mr. Sanjaybhai Khimjibhai Makwana

Mr. Akshay Rajeshbhai Patel

Mr. Hitesh Chandrakantbhai Danadadiya

H. B. Merja
Mr. Hirenbhai Bakulbhai Merja

Mr. Savan Kanjibhai Mithapara

Mr. Dipakkumar Vasudevbhai Joshi

AHD-12-NKL
12481 | 45 | 74
2021

Place: Ahmedabad

Date:

ઉ૭૭૮

AHD-12-NKL

12681 | 46 | 74

2021

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1293/56306/70876

To
પટેલ ગૌતમભાઈ લાલજીભાઈ
Patel Gautambhai Laljibhai
101 radha apatment harihar nagar 2 ravapar road morbi
1
Morvi
Morbi Mdg
Morvi Rajkot
Gujarat 363641
9978888884

09/12/2013

85910944

MN859169445FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

3609 5991 6478

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ગૌતમભાઈ લાલજીભાઈ
Patel Gautambhai Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/09/1985
પુરુષ / Male

3609 5991 6478

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT
GOVERNMENT

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regn.No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
12481 | 47 | 74
2021

SUB REGISTRAR (NIKOL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFB9392G

नाम / Name
BLUVIAN PROCON LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/10/2020

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD GUJARAT STATE
Regn. No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

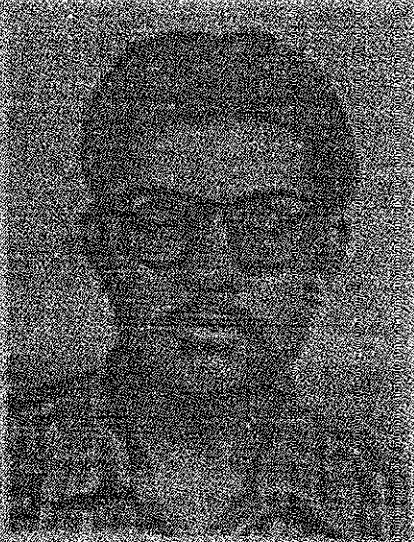
AHD-12-NKL
4 81 | 48 | 74
2021

SUB REGISTRAR 2 (NIKOL)

canner

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AC[illegible]6838J



नाम /NAME

NAVINKUMAR NATVARLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NATVARLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-10-19[illegible]7

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[illegible]

[illegible]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * JITENDRAKUMAR S PATEL * AHMEDABAD GUJARAT STATE * GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

2021

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

12481 | 50 | 74

2021

ભારત સરકાર

Government of India

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3334 5612 7276

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

3334 5612 7276

3334 5612 7276

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regn.No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

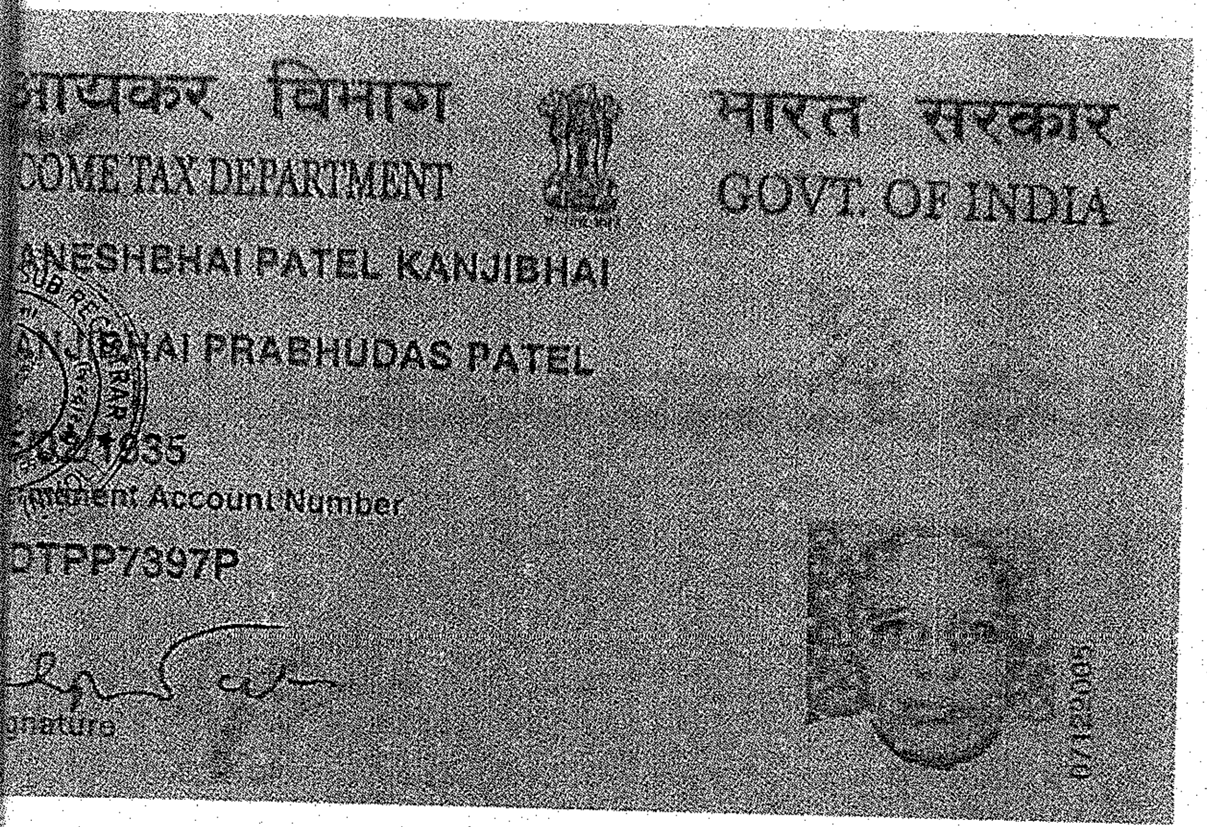
TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

12481 | 5 | 74

2021



आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANESHBHAI PATEL KANJIBHAI

ANJIBHAI PRABHUDAS PATEL

[illegible]/1935

Permanent Account Number

DTPP7397P

Signature

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 12779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

12481 52 74

2021

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ

Patel Ganeshbhai Kanjibhai

જન્મ તારીખ/DOB: 25/02/1935

પુરુષ/ MALE

2703 6166 8772

VID : 9194 3253 6517 7792

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
17481 | 53 | 74
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: કાનજીભાઈ, 36, શ્રીકુંજ સોસાયટી, પ્રભાત ચોક, રન્ના પાર્ક, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address:
S/O: Kanjibhai, 36, Shreekunj Society, Prabhat Chowk, Ranna Park, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

2703 6166 8772

VID : 9194 3253 6517 7792

1947 help@uidai.gov.in www.uidai

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 16779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamS

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

2021

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADYPD6349Q

नाम / Name

RAMESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIA

पिता का नाम / Father's Name

RAVJIBHAI VALLABBHAI DOBARIA

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/06/1962

हस्ताक्षर / Signature

15062017

TRUE COPY

J. S. PATEL

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

आधार

...ीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
ભારત સરકાર
...que Identification Authority of India
...Government of India

...નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16026/00980

To
રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરિયા
Rameshbhai Ravjibhai Dobaria
13/254
Satyagrah Chhavani
Satelilte
Jodhpur Tekara
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9...01747

Signature Not Verified

...રો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7272 2989 4620

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરિયા
Rameshbhai Ravjibhai Dobaria
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1962
પુરુષ/ MALE

7272 2989 4620

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
12481 | [signature] | 74
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
13/254, સત્યાગ્રહ છાવણી, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
13/254, Satyagrah Chhavani, Jodhpur Tekara, Satelilte, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

7272 2989 4620

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn. No. 10779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
[signature]
J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

क्र. 4

AHD-12-NKL

17481 | 56 | 74.

2021

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL BHARATKUMAR KANTILAL

KANTILAL JOITARAM PATEL

01/06/1969

Permanent Account Number

ABVPP9008K

Signature

29122016

TRUE COPY

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18775/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

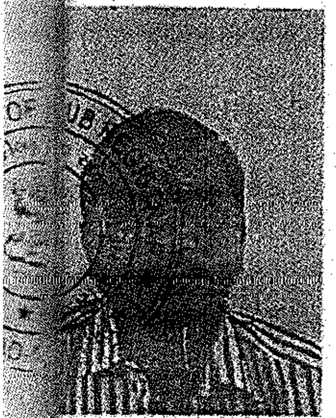
AHD-12-NKL

12481 | 57 | 74

2021

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ ભરતકુમાર

Patel Bharatkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1969

પુરુષ / Male

5906 6062 2024

ાધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18779/2020 Expires Dt. GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
17481 | 58 | 74
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાન્તિલાલ, 12, સૂરજ પાર્ક સોસાયટી, બરોડા એક્સપ્રેસ હાઇવે સામે, સી.ટી.એમ, અમદાવાડી શહેર, અમદાવાદ, અમરાઈવાડી, ગુજરાત, 380026

Address:
S/O: Kantilal, 12, Suraj Park Society, Opp.Baroda Express Highway, C.T.M, Ahmedabad Ahmedabad, Amraiwadi, Guja 380026

5906 6062 2024

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.g

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamSc

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

12481 | 59 | 74

2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

HARAMVIR RAMPAT YADAV

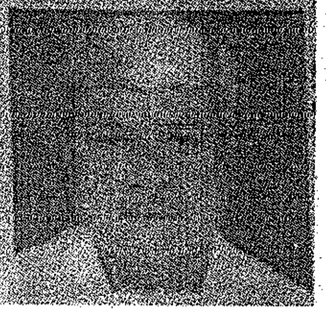
AMPAT SADHIRAM YADAV

5/04/1959

manent Account Number

ABPY4284H

nature



TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

17481 | 60 | 74

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1444/40631/05132

To
ધરમવીર રામપત યાદવ
Dharamvir Rampat Yadav
125
Rameshwar Park Society
Odhav
Near Gauri Cinema
Ahmedabad City
Ahmedabad Odhav Industrial Estate
Gujarat - 382415
9825074059

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5776 2169 3426

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
ધરમવીર રામપત યાદવ
Dharamvir Rampat Yadav
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/04/1959
પુરુષ / MALE

5776 2169 3426

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
125, રામેશ્વર પાર્ક સોસાયટી,
ગૌરી સિનેમા ની પાસે, ઓઢવ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382415

Address:
125, Rameshwar Park Society,
Near Gauri Cinema, Odhav,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382415

5776 2169 3426

NOTARY JITENDRAKUMAR S. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

Witness - 1

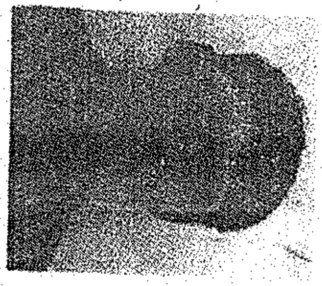
AHD-12-NKL

2481 | 61 | 74

2021

ભારત સરકાર

Government of India



મોટકા રવિકુમાર પ્રકાશભાઈ

Motka Ravikumar Prakashbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 07/04/1996

પુરુષ/ MALE

5992 2776 5521

TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regn.No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL

81 | 62 | 74

2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
48, માધવ પાર્ક પાર્ટ-2, નિરાંત ક્રોસ રોડ પાસે,
વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address:
48, madhav park part-2, nr nirant cross
road, vastral, Vastral, Ahmedabad,
Gujarat - 382418

QR Code with Photograph

5992 2776 5521

VID : 9168 0136 8592 6072

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

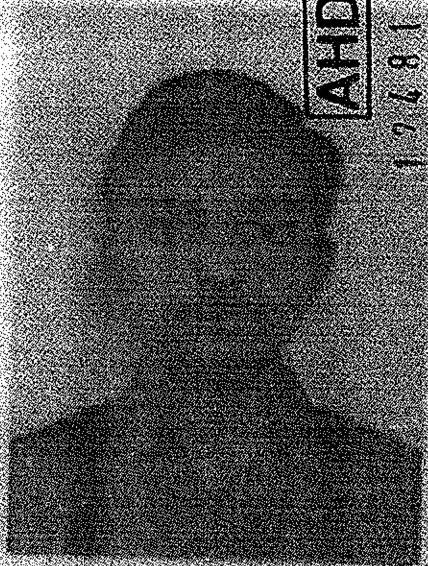
TRUE COPY

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regn.No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

Witness 2

AHD-12-NKL
17481 | 63 | 74
2021



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પ્રિતેશ સતીષકુમાર
Patel Pritesh Satishkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996
પુરુષ / Male

9929 9163 0701

TRUE COPY
J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * JITENDRAKUMAR S. PATEL * AHMEDABAD GUJARAT STATE * GOVERNMENT OF INDIA

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
સંગાથ, જ્યોતિનગર, મધુવન પાન સેન્ટર સામે, 80 ફુટ રોડ વઢવાણસિટી, સુરેન્દ્રનગર સ્ટેશન રોડ, સુરેન્દ્ર નગર, સુરેન્દ્રનગર સ્ટેશન રોડ, ગુજરાત, 363002

Address:
SANGATH, jyotinagar, opp madhuvan pan center, 80 feet road wadhvancity, Surendranagar Station Road, Surendra Nagar, Surendranagar Station Road, Gujarat, 363002

AHD-12-NKL
7481 | 64 | 76
2021

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 18779/2025
Expires Dt. 15/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD (NIKOL)

152

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUN

AHD-12-NKL

12481 | 65

2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર , (૧)નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૬૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર,રહેવાસી-૨૩/બી, શિવસંકલ્પ સોસાયટી, અમીકુંજ ક્રોસ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ના.(વગર વહેંચાયેલ ૧૦%ના માલિક તરીકે)(૨) ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ,ઉંમર આશરે વર્ષ-૮૫, ધંધો-ખેતી/વેપાર,કાયમી સરનામું-૩૬, શ્રીકુંજ સોસાયટી, પ્રભાત ચોક, રન્નાપાર્ક, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ના.હાલમાં રહેવાસીઃ-૮, આલોક-૪, હોટલ ફલોરાની પાછળ, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની સામે, એસ.પી.રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ(વગર વહેંચાયેલ ૧૫% ના માલિક તરીકે)(૩)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા,ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૮, ધંધો-ખેતી/વેપાર,રહેવાસી- ૧૩/૨૫૪, સત્યાગ્રહછાવણી, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના,(વગર વહેંચાયેલ ૩૫% ના માલિક તરીકે)(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ,ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર,રહેવાસી-૧૨, સુરજપાર્ક સોસાયટી, બરોડા એક્સપ્રેસ હાઈવે સામે, સીટીએમ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬ના.(વગર વહેંચાયેલ ૪૦% ના માલિક તરીકે)પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે મોબાઈલ નં. .... અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ), તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૪ની ૩૩૧૮૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૭(વસ્ત્રાલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૨૯/૧, ૨૯/૨ની ૧૯૬૬૮ ચોરસમીટર પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૯/૧ની ૧૫૭૦૫ ચોરસમીટર પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૨ની ૮૯... ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતી ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ .... નામથી ઓળખાય છે/ .... નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે (લાગુ પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. .... જેનું .... ક્ષેત્રફળ આવેલ છે, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારીશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

152/B/202

S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUN 2021

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD VASTRAPUR BRANCH
भारत 23259 SPL ADH गुजरात
193459 JUN 08 2021
STAMP DUTY GUJARAT 15:21
P85686

AHD-12-NKL

17481 | 66 | 74

2021

NOTARY * JITENDRAKUMAR S. PATEL * AHMEDABAD GUJARAT STATE Regn.No. 18779/2020 Expires Dt. 05/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ. જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિય સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

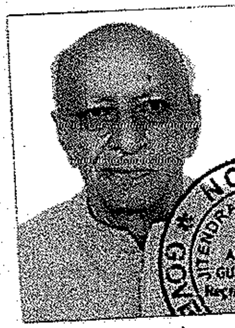
(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ અમદાવાદ   તારીખ :

સોગંદનામું કરનારની સહી.

(૧) નવીનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ



જમણા/ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન આ ખત તેમને વાંચી સંભળાવી તેમના ... મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને ... છું તેમણે આ ખત કબુલ રાખેલ છે.

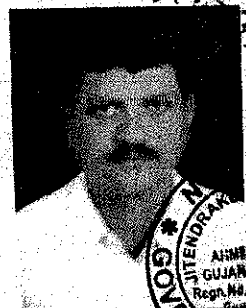
(૨) ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

2481 | 67 | 74

2021

(૩) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા



(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલપોતે જાતે તથા પોતાના

એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

J. S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8 JUN 2021

NOTARY
JITENDRAKUMAR S. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regn.No. 18779/2020
Expires Dt. 05/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 12 - NKL		
12481	68	74
2021		

06/2021 3:39:01 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૮૧ સને ૨૦૨૧

ના જુન માસની ૯ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૨૦૫૬૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (90):	૧૮૦૦
અન્ય ફી	૨૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૪૭૦૦૦

20210603245680638

ખા. મ. ફેરફાર ફી રૂ. ૨૦૦ ૦૦.
પ.નં. ૨૦૨૧૩૧૨૦૨૦૫૬૬ તા.૯.૬.૨૦૨૧
થી વસુલ લીધા.
સ.ર. ગ્રેડ-૨
નિકોલ.

બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપી(BLUVIAN PROCON LLP)
એ નામની મર્યાદીત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢી ના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે પટેલ
ગૌતમભાઇ લાલજીભાઇ

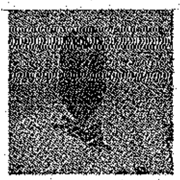
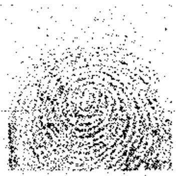
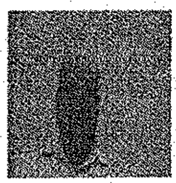
OF SUB REGISTRAR ★ NIKOL ★ AD-12

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
12481	69	74
2021		

?/06/2021 3:39:01 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નવીનભાઇ નટવરભાઇ પટેલ(વગર વહેંચાયેલ 10 ટકાના માલિક તરીકે) 23/બી શિવસંકલ્પ સોસાયટી નારણપુરા અમદાવાદ PANNO:ACDPP6838J	૬૩			
૩.૦૦૦	રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા(વગર વહેંચાયેલ 35 ટકાના માલિક તરીકે) 13/254 સત્યાગ્રહ છાવણી સેટેલાઇટ અમદાવાદ PANNO:ADYPD6349Q	૫૮			
૪.૦૦૦	ભરતકુમાર કાંતીલાલ(વગર વહેંચાયેલ 40 ટકાના માલિક તરીકે) પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે 12 સુરજપાર્ક સોસાયટી અમરાઇવાડી અમદાવાદ PANNO:ABVPP9008K	૫૧			
લેનાર					
૧.૦૦૦	બ્લુવિયન પ્રોકોન એલએલપી(BLUVIAN PROCON LLP) એ નામની મર્યાદીત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે પટેલ ગૌતમભાઇ લાલજીભાઇ 101 રાવે એપાર્ટમેન્ટ રાવપર રોડ મોરબી રાજકોટ PANNO:AAWFB9332G	૩૫			
Confirm					
૧.૦૦૦	ધરમવીર રામપત યાદવ 124 રામેશ્વર પાર્ક સોસાયટી ઓઢવ અમદાવાદ PANNO:AABPY4284H	૬૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
12481	70	74
2021		

9/06/2021 3:39:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ મોટકા રવિકુમાર પ્રકાશભાઇ
48 માધવ પાર્ક-2, વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

૨ પટેલ પ્રિતેશ સતીષકુમાર
જ્યોતિનગર વઢવાણસીટી સુરેન્દ્રનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૯ માહે જૂન -૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
12481	71	74
2021		

9/06/2021 3:39:01 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

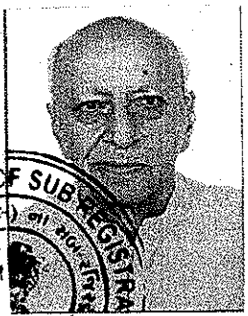
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD-12-NKL

12481 | 72 | 74

2021

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.	ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 15% ના માલિક તરીકે) 16, શ્રીકુંજ સોસાયટી, પ્રભાતચોક, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PAN NO. ADJPP 7397 P	85			

દસ્તાવેજ લખીઆપનાર આ દસ્તાવેજ લખી લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1. મોટકા રવિકુમાર પ્રકાશભાઈ
   48, માધવપાર્ક -2 વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

2. પટેલ પ્રિતેશ સતીષકુમાર
   જ્યોતીનગર, વઢવાણ શેરી, સુરેન્દ્રનગર.

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખીઆપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે

1. ....

2. ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

નોંધણી નીરીક્ષક શ્રી અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક/૯૯૨/નો.નિ/ માનવી મંજુરી/૬૯૮૧-૮૨ તા. ૨૦/૦૬/૨૨ ના પત્ર અન્વયે લખીઆપનાર નંબર-૨ ગણેશભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ના નિવાસસ્થાને જઈ કબુલાત લીધેલ છે.

તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૨

દ.નં. ૧૨૪૮૧/૨૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

દ.નં. તા 10/6/21 | 12481 | AHD-12-NKL

12481 | 73 | 74

2021

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓઢવ (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.નં. 54 ટી.પી. 119 એફ.પી. 26/1 વિગેરેમા આવેલ .... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ...નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. 27 (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. શ્રી સહી- [signature]

જમણા/ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન આ ... તેમના કહેવાથી મારી ... તેમને હું ઓળખુ છું ... રાખેલ છે.

દ ... [signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

ઓળખાણ આપનારની સહી- [signature] [signature]

(સહી)............

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ

AHD - 12 - NKL		
12481	74	74
2021		

10/06/2021 7:04:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૮૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)